

2034

UCHWAŁA Nr LII/497/2010
Rady Gminy Szemud
z dnia 8 lipca 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25.10.2006r fragmenów wsi Będargowo, Bojanowo, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łbieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo w gminie Szemud

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r nr 142 poz. 1591z późn. zm.) Rada Gminy Szemud uchwała, co następuje:

§ 1

zgodnie z uchwałą nr XXXIII/312/2009 Rady Gminy Szemud z dnia 18.06.2009r w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków gospodarowania przestrzennego gminy Szemud, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/364/2002 Rady Gminy w Szemudzie z dnia 20.03.2002r (wraz z późn. zm.) uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru fragmentu wsi Kielno, w części obejmującej

działki 147/2 i 148.

§ 2

1. Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wymienionym w § 1 polega na przeznaczeniu części obszaru działek nr 147/2 i 148 we wsi Kielno oznaczonych w planie symbolem 11.215.ZKE na funkcje usługowe.
Obszar oznaczony symbolem 11.184.ZL pozostawia się bez zmian.
2. w tekście planu dodaje się:
 - 1) kartę terenu nr 11.267.U
 - 2) kartę terenu nr 11.268.ZKE
 Pozostałe ustalenia pozostają bez zmian.
3. Zmienia się rysunek planu w zakresie wprowadzonych zmian. Część obszaru o symbolu 11.215.ZKE, przeznaczona w zmianie studium na funkcje usługowe otrzymuje symbol 11.267.U

§ 3. Ustalenia planu dla w/w obszarów są następujące:

KARTA TERENU DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD			
SYMBOL TERENU:	11. 267. U	OBRĘB:KIELNO	NR ZAŁ.:11
1) PRZEZNACZENIE TERENU:			
U – USŁUGI.			
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - od jezdni drogi powiatowej – 20,0m, od terenu leśnego – 12,0m.			
b) Typ zabudowy - hotel, restauracja, zabudowa dwukondygnacyjna w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z działalnością gospodarczą.			
c) Wysokość zabudowy - max. 15,0 m,.			
d) Dachy dla głównej bryły , dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 35°-45°, przy zastosowaniu ścianki kolankowej o wysokości od 0,9 do 1,2 m lub ściany do wysokości 1,8m dopuszcza się kąt nachylenia połaci 22°,.			
e) Wielkość pokrycia działki zabudową – max. 40 % powierzchni terenu 11.267.U.			
f) Powierzchnia biologicznie czynna* - min. 30 % powierzchni terenu 11.267.U			
g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.			
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:			
Nie występują.			
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:			
a) nie dotyczy			
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:			
a) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń pogarszających stan środowiska gruntowo-wodnego			
b) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp			
c) do nasad zieleni należy używać roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo			
d) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,			
e) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,			
f) należy zabezpieczyć możliwość drenażu wód gruntowych w kierunku jeziora.			
g) należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów			

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
a) nie dotyczy
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
a) teren znajduje się w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują przepisy odrębne, w tym Rozporządzenia Wojewody Gdańskiego: nr 54/06 z dn. 15 maja 2006r (Dz.Urz. Woj. Pom.. Nr 58, poz. 1191 3 pkt 6, 2 pkt 6 planowane zagospodarowanie terenu nie może trwale zmieniać stosunków wodnych na obszarze objętym planem i terenach przyległych
8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
a) Dojazd z drogi powiatowej na warunkach podanych przez właściwy Zarząd Dróg Powiatowych b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.5 pkt 2..
9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) Obowiązują ustalenia zawarte w zmienianym planie, w §3 ust.6 pkt 2 b) dla zaopatrzenia w wodę ustala się ujęcie własne b) dla odprowadzenia ścieków ustala się przydomową oczyszczalnię. pod warunkiem uwzględnienia zapisu z pkt 5) a) lub do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozy ścieków do oczyszczalni.
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
a) do czasu realizacji inwestycji w dotychczasowym użytkowaniu.
11) STAWKA PROCENTOWA:
a) 20%
12) INFORMACJE I ZALECENIA:
a) zaleca się urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony drogi powiatowej, b) zaleca się stosowanie prostej bryły na planie prostokąta, tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) oraz stonowanej kolorystyki nawiązującej do lokalnej tradycji,

KARTA TERENU DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD			
SYMBOL TERENU:	11.268.ZKE-	OBRĘB: KIELNO	NR ZAŁ.: 11
1) PRZEZNACZENIE TERENU:			
ZKE – ZIELEŃ KRAJOBRAZOWO-EKOLOGICZNA.			
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) teren pozostawia się bez zmian, z wyjątkiem lokalizacji studni głębinowej i doprowadzenia przejścia pieszego do zbiornika wodnego.			
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:			
a) Zakaz zabudowy, poza wyżej w/w. Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących			
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:			
a) nie dotyczy			
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:			
a) Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu ustawy Prawo wodne, b) należy chronić i utrzymać naturalny charakter istniejącego zbiornika wodnego. c) należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów			
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:			
a) nie dotyczy.			
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:			
a) Część terenów znajduje się w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego oznaczonej na rysunku planu - obowiązują przepisy odrębne, w tym Rozporządzenia Wojewody Gdańskiego: nr 54/06 z dn. 15 maja 2006r (Dz.Urz. Woj. Pom.. Nr 58, poz. 1191)			
8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:			

a) dopuszcza się urządzenie dojścia pieszego do terenu zbiornika wodnego. Dojście może być awaryjnie użytkowane jako droga dla pojazdów pożarowych.
b) wskazane wykonanie urządzeń, w obrębie ogrodzenia, umożliwiających dostęp do terenu dla zwierzyny drobnej.
9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) nie dotyczy.
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
a) teren pozostawia się bez zmian
11) STAWKA PROCENTOWA:
a) 20%

§ 4

1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Rysunek zmiany planu stanowiący - załącznik nr 1 do uchwały
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - załącznik nr 2 do uchwały
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag., stanowiące - załącznik nr 3 do uchwały

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

§ 6

1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
2. uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Szemud

Przewodniczący
Rady Gminy
Grzegorz Lasowski

Załącznik nr 2
do Uchwały nr LIII/497/2010
Rady Gminy Szemud
z dnia 8 lipca 2010 r.

w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

§ 1

Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

§ 2

Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), zadania własne gminy.

§ 3

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, w tym: planowanie, wykonanie i eksploatacja, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym aktualnie:

- 1) Zgodnie z art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 4. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy:

- planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy;
- planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy;
- finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy.

Przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewnić realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci.

- 2) Zgodnie z art. 3. ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

§ 4

1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. z późn. 177 zm.).
2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Gminy.
3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr LII/497/2010
Rady Gminy Szemud
z dnia 8 lipca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD DLA FRAGMENTU WSI KIELNO**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr LII/497/2010		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

-Uwaga: nie wpłynęły uwagi do wyłożonego projektu zmiany planu miejscowego

.....