

1780

UCHWAŁA Nr LIII/29/2010
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 31 marca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr ew.403/3
w Dębogórzcu Wybudowanie, gmina Kosakowo.**

Na podstawie art. 20 w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29, art. 34, ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), art. 18, ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Kosakowo stwierdzając zgodność z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr ew.403/3 w Dębogórzcu Wybudowanie w gminie Kosakowo, o powierzchni ok.0.13 ha w granicach określonych na rysunku planu.

Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

1) załącznik nr 1– rysunek planu w skali 1:1000.

Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

- granice obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje.

2) załącznik nr 2- rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu wyłożonym do publicznego wglądu;

3) załącznik nr 3- rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2

1. Ustala się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone numerami 30.1 i 017.1 KD - D oraz ich przeznaczenie pod określone grupy funkcji oznaczone literami i cyframi. Ustala się następującą klasyfikację funkcjonalną wydzielonych terenów:

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO – MIESZKANIOWEJ

U/MJ – USŁUGI Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ

TERENY KOMUNIKACJI

KD – D – TEREN POD POSZERZENIE ULICY DOJAZDOWEJ

Szczegółowe ustalenia dla terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi określono w karcie terenu w paragrafie 3 p.2.

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć i definicji użytych w planie:

1.1. **Intensywność zabudowy** jest to wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni całkowitej mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych,

wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danej działce budowlanej do powierzchni działki budowlanej,

1.2. **Wysokość zabudowy**– wyrażona w metrach to pionowy wymiar budynku liczony od najniższego poziomu terenu przy wejściu do kalenicy, punktu zbiegu połaci dachowych bądź górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub atyki od naturalnej warstwy terenu, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,

1.3. **Linia zabudowy** określona planem jako linia nieprzekraczalna lub obowiązująca, nie dotyczy wykuszy, werand, balkonów i niezabudowanych schodów, które mogą przekraczać wyznaczoną linię o 1,0 m,

1.4. **Powierzchnia biologicznie czynna**– to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz woda powierzchniowa na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m².

1.5. **Powierzchnia zabudowy**- wyrażana w procentach określa stosunek powierzchni zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na działce do powierzchni działki budowlanej,

1.6. **Stawka procentowa**- jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 wym. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

2. Karta terenu:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI Nr EW. 403/3 W DĘBOGÓRZCU WYBUDOWANIE, GMINA KOSAKOWO

1) NUMER TERENU - 30.1 2) POWIERZCHNIA w ha 0.12.

3) PRZEZNACZENIE TERENU

Funkcja podstawowa – U/MJ – USŁUGI Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ

U - handel, usługi rzemiosła, rzemiosło produkcyjne, hurtownie, administracja, instytucje finansowe, usługi osobiste,

MJ - funkcja mieszkaniowa uzupełniająca funkcję usługową.

Funkcja uzupełniająca– usługi ogrodnicze.

Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych – działalność usługowa uciążliwa dla funkcji mieszkaniowej.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

a) działalność usługowa nie może wpływać negatywnie na warunki zamieszkania. Wyklucza się lokalizację usług uciążliwych dla zabudowy mieszkaniowej;

b) na terenach biologicznie czynnych dopuszcza się tzw. zielony parking” pod warunkiem nie przekroczenia 20% tej powierzchni;

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I

- ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ – nie dotyczy.
- 6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) powierzchnia zabudowy - do 35% powierzchni działki;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 50% powierzchni działki;
 - c) wskaźnik intensywności - nie ustala się;
 - d) gabaryty budynków:
 - wysokość zabudowy - do 9.0 m. mierząc od naturalnej warstwy terenu do kalenicy dachu,
 - szerokość elewacji frontowej - nie ustala się,
 - poziom posadowienia parteru - do 100 cm npt;
 - e) rodzaje dachu - stromy;
 - f) nachylenie połaci dachu – kąt nachylenia połaci dachu - 15° - 25°;
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy – 5.0 m od projektowanej linii rozgraniczającej ulicy 0 17 KD – D, lub 6.0 m od istniejącej linii rozgraniczającej ulicy;
 - h) garaże: wbudowane, dobudowane lub wolno stojące. Architektura garaży wolno stojących lub dobudowanych harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych;
 - i) kolorystyka:
 - dach w odcieniach czerwieni, brązu, szarości,
 - elewacja – kolory jasne, pastelowe,
 - dopuszczalne deskowania, licowanie cegły;
 - j) ogrodzenie – ażurowe o wysokości do 1.5 m;
 - k) zasady kształtowania terenów zielonych - zieleń należy projektować w zwartych zespołach, w tym minimum 20% zieleni wysokiej sytuowanej wzdłuż ulicy. Nasadzenia – zgodne z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej.
 - l) inne wymagania – budynki należy projektować z dbałością o walory architektoniczne.
- 7) WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- a) minimalna powierzchnia działki
 - 1200 m²,
 - b) szerokość frontu działki – nie ustala się.
- 8) TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH- nie dotyczy.
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
- a) drogi – dojazd - z ulicy Piaskowej;
 - b) wymagania parkingowe – miejsca postojowe należy projektować na własnym terenie wg wskaźnika 1mp/1 mieszkanie, 3mp/100m² powierzchni użytkowej usług, 1mp/4 zatrudnionych;
 - c) na teren parkingu należy wprowadzić zieleń;
 - d) uzbrojenie terenu:
 - zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych – do kanalizacji sanitarnej,
 - odprowadzenie wód deszczowych – na tereny zieleni w granicach własnej działki, z nawierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej,
 - zaopatrzenie w gaz ziemny – z sieci gazowej. Rozwiązanie wariantowe – gaz płynny,
 - zaopatrzenie w ciepło – z nieemisyjnych lub nisko emisyjnych źródeł ciepła,
 - telekomunikacja - do sieci telekomunikacyjnej,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – do sieci elektroenergetycznej,
 - usuwanie odpadów: komunalne selekcyonowane i systematycznie wywożone na grupowe wysypisko odpadów. Pozostałe odpady powstające u wytwórców – zgodnie z obowiązującymi przepi-

- sami.
- 10) STAWKA PROCENTOWA
 - nie dotyczy
- 11) INNE ZAPISY
- 11.1 Zapisy stanowiące:
 - a) przed przystąpieniem do projektowania należy wykonać badania geotechniczne gruntu i sposób posadowienia budynku dostosować do warunków gruntowych;
 - b) zakaz stosowania zbiorników bezodpływowych.
- 11.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
 - a) teren położony na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 110. Zakres ograniczeń wg. dokumentacji hydrogeologicznej zatwierdzonej dec. MOŚZN w 96 r. i aneksu nr 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI Nr EW. 403/3 w DĘBOGÓRZU WYBUDOWANIE, GMINA KOSAKOWO

- 1) NUMER TERENU - 017.1
- 2) POWIERZCHNIA w ha 0.04
- 3) ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
 - KD - D -rezerwa pod poszerzenie ulicy Piaskowej.
- 4) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
 - a) szerokość podcięcia – 1.0 m.
- 5) PARKINGI- nie ustala się.
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
 - a) zagospodarowanie terenu nie może wpłynąć negatywnie na warunki hydrologiczne Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, obowiązuje ochrona wód powierzchniowych i podziemnych;
- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ – nie dotyczy.
- 8) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) w zagospodarowaniu należy uwzględnić elementy wynikające z przekroju ulicy Piaskowej.
- 9) TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
 - nie dotyczy.
- 10) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
 - a) odprowadzenie wód deszczowych – do kanalizacji deszczowej;
 - b) obowiązuje ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U.z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z późniejszymi zmianami).
- 11) STAWKA PROCENTOWA- nie dotyczy.
- 12) INNE ZAPISY- nie dotyczy

§ 4

W granicach objętych niniejszym planem traci moc: Uchwała Rady Gminy Kosakowo Nr XVI/8/2004 z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Dębogórze Wybudowanie na obszarze wokół oczyszczalni ścieków.

§ 5

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) przedstawienie Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem i ogłoszenia jej w

- Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kosakowo,
3) umieszczenia niniejszej uchwały na stronach internetowych Gminy Kosakowo.

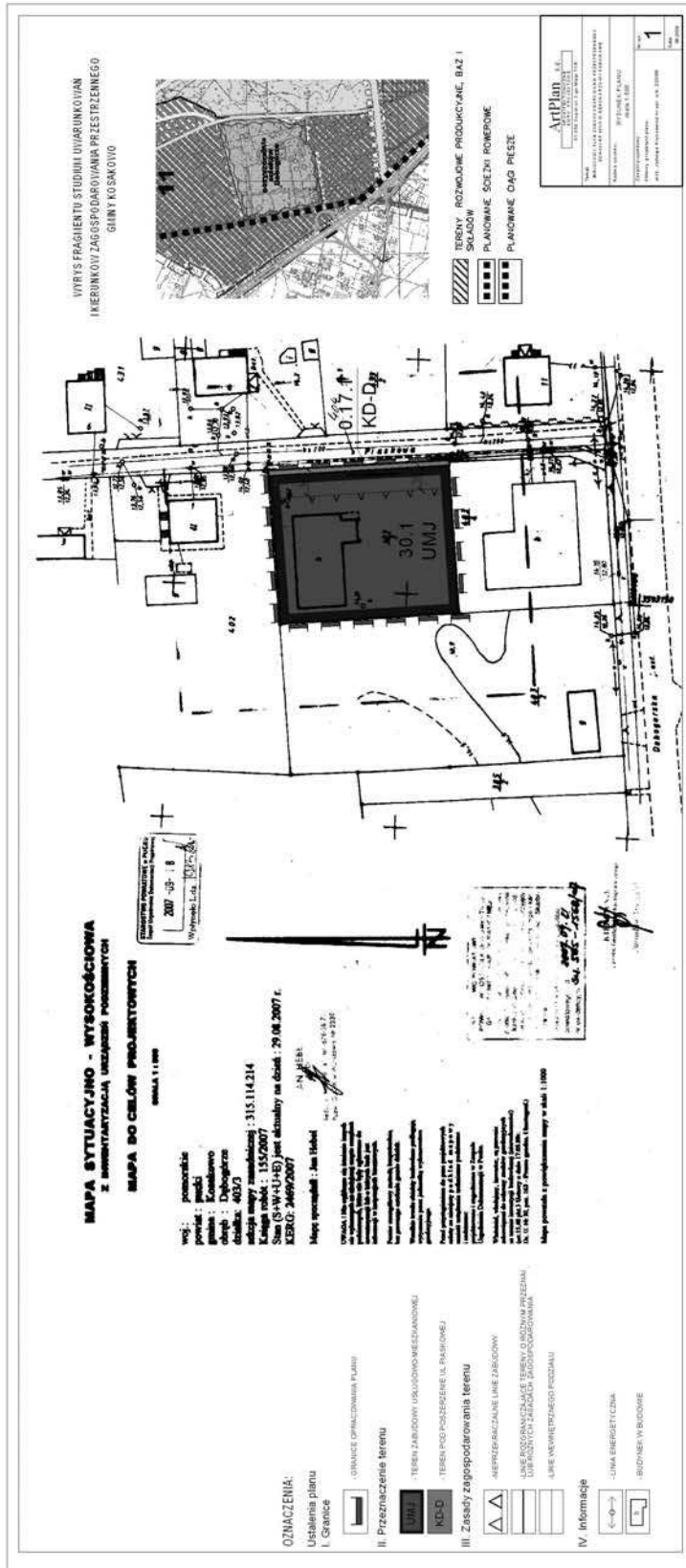
§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 5 który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Kosakowo
Adam Miklaszewicz

Załącznik nr 1
do Uchwały nr LIII/29/2010
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 31 marca 2010 r.

Załącznik nr 2



do Uchwały nr LIII/29/2010
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 31 marca 2010 r.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr LIII/29/2010
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 31 marca 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 403/3 w Dębogórze Wybudowaniu gmina Kosakowo.

Na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 403/3 w Dębogórze Wybudowaniu gm. Kosakowo był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 7.12.2009 do dnia 31.12.2009 r.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie wyznaczonym do składania uwag –nie wniesiono uwag do projektu planu.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r.oku, Nr 142, poz. 1591 w raz z późniejszymi zmianami i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r., Nr 15, poz. 148, nr 45, poz. 131 i Nr 65, poz. 594) Rada Gminy Kosakowo rozstrzyga co następuje:

Na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego działki nr ew. gr. 403/3 w miejscowości Dębogórze Wybudowanie nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej – komunikacji i inżynierii, ponieważ przyłącza nie należą do zadań własnych Gminy.

1781

**UCHWAŁA Nr XLIII/363/10
Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska
z dnia 30 kwietnia 2010 r.**

w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej gminy.

Na podstawie art. 5 oraz art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./oraz § 8 ust. 1 Statutu Gminy Nowa Wieś Lęborska (Dz. Urz. z 2003 roku, Nr 40 poz. 570/Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska uchwała, co następuje:

§ 1

Tworzy się jednostkę pomocniczą gminy: Sołectwo Pogorszewo obejmującą obszar miejscowości Pogorszewo, której nadaje się Statut Sołectwa o treści określonej załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowa Wieś Lęborska
Zdzisław Korda

Załącznik do Uchwały nr XLIII/363/10
Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska
z dnia 30 kwietnia 2010 roku

**STATUT SOŁECTWA
ROZDZIAŁ I
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1

1. Ogół mieszkańców sołectwa Pogorszewo stanowi

samorząd mieszkańców sołectwa.
2. Nazwa samorządu mieszkańców sołectwa brzmi
Sołectwo Pogorszewo

§ 2

Terenem działania sołectwa jest wieś Pogorszewo.

§ 3

1. Sołectwo Pogorszewo jest jednostką pomocniczą gminy, której mieszkańcy wspólnie z innymi sołectwami tworzą wspólnotę samorządową gminy Nowa Wieś Lęborska.
2. Samorząd mieszkańców sołectwa Pogorszewo działa na podstawie przepisów prawa, a w szczególności:
— ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)
— statutu gminy Nowa Wieś Lęborska,
— niniejszego statutu.

§ 4

Sołectwo jako jednostka pomocnicza gminy posiada i realizuje zadania własne na warunkach określonych w niniejszym statucie.

§ 5

W zakresie realizacji zadań własnych sołectwo działa samodzielnie zgodnie z ustaleniami niniejszego statutu.

§ 6

Zgodnie z przepisami prawa sołectwo współdziała z