

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLIII/307/10
Rady Gminy Człuchów
z dnia 10 marca 2010 r.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XLIII/307/10
Rady Gminy Człuchów
z dnia 10 marca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów w obrębach geodezyjnych Brzeźno, Głędowo, Jęczniki Wielkie i Rychnowy

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

Zgodnie z ustaleniami niniejszego planu oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, gmina nie poniesie wydatków finansowych z budżetu gminy na realizację infrastruktury technicznej. Koszty tej realizacji poniesie inwestor.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów w obrębach geodezyjnych Brzeźno, Głędowo, Jęczniki Wielkie i Rychnowy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Człuchów rozstrzyga, co następuje:

Do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko nie wniesiono uwag, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

1247

**UCHWAŁA Nr XLIII/308/10
Rady Gminy Człuchów
z dnia 10 marca 2010 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów w obrębach geodezyjnych Dębica, Głędowo, Jęczniki Wielkie, Skarszewo i Wierzchowo.

Na podstawie: art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2002 r. Nr 153 poz. 1271, Dz. U. 2004 r. Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458., z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 z 2010 r. Nr 28 poz. 142) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 z 2010 r. Nr 24 poz. 124), Na wniosek Wójta Gminy Człuchów, Rada Gminy Człuchów uchwala, Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów w obrębach geodezyjnych Dębica, Głędowo, Jęczniki Wielkie, Skarszewo i Wierzchowo.

**Rozdział 1
Ustalenia ogólne**

§ 1

1. Zgodnie z Uchwałą Nr XIV/113/2008 Rady Gminy Człuchów z dnia 13 lutego 2008 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów w obrębach geodezyjnych Dębica, Głędowo, Jęczniki Wielkie, Skarszewo i Wierzchowo – po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Człuchów, uchwałą nr III/19/02 Rady Gminy Człuchów z dnia 20 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą nr XLIII/306/10 Rady Gminy Człuchów z dnia

10 marca 2010 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Człuchów w obrębach geodezyjnych Dębica, Głędowo, Jęczniki Wielkie, Skarszewo i Wierzchowo.

2. Plan obowiązuje na obszarze o łącznej powierzchni 1 059,304 ha, którego granice ustala rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Integralnymi częściami planu są: niniejsza uchwała oraz następujące załączniki do uchwały:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie planistycznej w skali 1: 2 000, zawierający wyrys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.
 - 4) Przedmiotem planu są ustalenia dla terenów, gdzie będzie zlokalizowany park elektrowni wiatrowych, terenów infrastruktury technicznej, terenów komunikacji, terenów produkcji rolnej i terenów leśnych.
 - 5) Zakres ustaleń planu jest zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

1. Na rysunku, o którym mowa w § 1 ust. 3, p.1, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granice planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) oznaczenia cyfrowo-literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi linie zabudowy nieprzekraczalne,

- d) granice strefy częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej WII i ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej WIII.
2. Przebieg granic planu ustalono po granicach ewidencyjnych lub granicach użytków, a w pozostałych przypadkach prostopadle lub równolegle do sąsiednich granic ewidencyjnych.
3. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach ustalono po granicach ewidencyjnych lub granicach użytków a tam, gdzie nie było to możliwe, prostopadle lub równolegle do sąsiednich granic ewidencyjnych.
4. W przypadkach, gdy granice planu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach nie są tożsame z podziałami ewidencyjnymi, dla odczytania geodezyjnego przyjmuje się położenie osi linii.
5. Treść rysunku planu obowiązuje w takim zakresie, w jakim odwołują się do niego przepisy niniejszej uchwały.

§ 3

1. Nie są ustaleniami planu wymienione poniżej elementy, oznaczone na rysunku planu w części informacyjnej. Ostateczne ich rozmieszczenie wskażą projekty techniczne, których rozwiązania nie mogą naruszać ustaleń planu: – rejonu proponowanej lokalizacji elektrowni wiatrowych i ich oznaczenia cyfrowo-literowe; – proponowane rozmieszczenie dojazdów technicznych wykonanych dla potrzeb robót budowlanych i montażu elektrowni wiatrowych oraz ich późniejszej obsługi.

§ 4

1. Ilekroć w uchwale mowa jest o: – nieprzekraczalnej linii zabudowy – oznacza to linię, której nie może przekroczyć żaden nadziemny ani podziemny element budowli; Może natomiast poza tę linię wykroczać śmigło wirnika w czasie obrotu turbiny w płaszczyźnie poziomej. Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznych, a także budynków gospodarczych służących potrzebom gospodarstw rolnych, których grunty znalazły się w granicach planu, pod warunkiem, że budynki te nie są przeznaczone na stały pobyt ludzi; – elektrowni wiatrowej – jest to urządzenie przetwarzające energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną, składające się z budowli posiadającej część nadziemną i podziemną, turbiny z wirnikiem oraz urządzeń technicznych sterujących pracą turbiny i przekazujących wytworzony prąd; – strefie technicznej elektrowni wiatrowej – jest to obszar o powierzchni 0,25 ha, wyznaczony w projekcie technicznym w bezpośrednim otoczeniu wieży elektrowni wiatrowej w celu umożliwienia właściwej eksploatacji i zapewnienia bezpieczeństwa; – parku elektrowni wiatrowych – jest to zespół elektrowni wiatrowych połączonych siecią elektroenergetyczną, wyposażony w urządzenia techniczne niezbędne do sterowania jego pracą, integrowania oraz przekazywania wytworzonej energii elektrycznej do sieci operatora.
2. Poza wyżej wymienionymi, w uchwale użyte są inne pojęcia i określenia, definiowane w ustawach, w tym szczególnie w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawie budowlanym, prawie ochrony środowiska oraz prawie energetycznym.

Rozdział 2 Ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 5

- 1.1. Ustala się podział obszaru planu na 74 tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i wyróżnione oznaczeniami cyfrowo – literowymi, w tym: – 12 terenów zabudowy elektrowni wiatrowych na gruntach rolnych, oznaczonych EW, R; – 24 terenów produkcji rolnej, oznaczone R; – 5 terenów produkcji rolnej stanowiących rezerwę pod rozbudowę drogi krajowej nr 22 (obwodnica miasta Człuchowa), oznaczonych R, KD; – 1 teren leśny, oznaczony ZL; – 1 teren infrastruktury technicznej, oznaczony E; – 5 terenów zieleni naturalnej, oznaczone ZN; – 2 tereny wód powierzchniowych, oznaczone Ws; – 24 tereny komunikacji – istniejących dróg dojazdowych rolniczych, oznaczone KDd.
2. Poniżej zawarte zasady i ustalenia obowiązują w całym obszarze planu (§ 6) oraz dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi (§ 7).

§ 6

Ustalenia obowiązujące w całym obszarze planu

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Elementami kształtującymi ład przestrzenny w obszarze objętym planem są: – Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania; – Nieprzekraczalne linie zabudowy; – Szczegółowe ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, zapisane w p. 2 – 8.
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) Teren planu położony jest poza obszarami objętymi prawną ochroną zasobów środowiska i przyrody. Najbliżej położonym przyrodniczym obszarem prawnie chronionym jest Obszar Chronionego Krajobrazu „Zespół Jezior Człuchowskich na południowy-wschód od Człuchowa” oddalony od obszaru planu 360 m.
- 2) Południowo – wschodnia część terenu objętego planem znajduje się w granicach projektowanego migracyjnego korytarza ekologicznego dużych zwierząt „Pomorze 2” łączącego Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce; Ustalenia planu zapewniają zachowanie drożności korytarza.
- 3) Najbliżej położonymi obszarami zgłoszonymi do objęcia ochroną w systemie Natura 2000 są: planowany SOOS Las Wolność odległy w linii prostej od granic planu o ~7,4 km, planowany SOOS Duży Okoń odległy w linii prostej od granic planu o ~8,5 km, planowany SOOS Czerwona Woda pod Babilonem odległy w linii prostej od granic planu o ~11,0 km, planowany SOOS Dolina Szczyry odległy w linii prostej od granic planu o ~17,6 km, planowany SOOS Dolina Debrzynki odległy w linii prostej od granic planu o ~13,7 km oraz planowany SOOS Dolina Łobzonki odległy w linii prostej od granic planu o ~11,5 km. Od dużego obszaru objętego ochroną w systemie Natura 2000 OSOP PLB220009 Bory Tucholskie teren planu oddalony jest o ~ 9,9 km.
- 4) Obejmuje się ochroną elementy kulturowego krajobrazu rolniczego w granicach planu: oczka wodne otoczone zadrzewieniami i zakrzewieniami, poroś-

- nięte roślinnością doliny cieków wodnych, istniejące ciągi zadrzewień wzdłuż miedz, traktów, ścieżek i dróg publicznych.
- 5) Przed posadowieniem budowli elektrowni wiatrowych wykonać szczegółowe badania geologiczno – inżynierskie.
 - 6) Po uruchomieniu parku wiatrowego prowadzić porealizacyjny monitoring awifauny.
 - 7) Uciążliwość parku elektrowni wiatrowych, nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w obowiązujących przepisach, poza terenem, do którego prowadzący park elektrowni wiatrowych posiada tytuł.
 - 8) Usytuowanie elektrowni wiatrowych nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu ustalonych w obowiązujących przepisach dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej położonej poza obszarem planu.
 - 9) Powstające odpady, w tym odpady z intensywnej gospodarki rolnej, zbierać w sposób selektywny i bezpieczny dla środowiska, a następnie przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania za pośrednictwem koncesjonowanego podmiotu gospodarczego.
 - 10) Ziemię urodzajną zdjętą z wykopów wykorzystać do rekultywacji terenu po zakończeniu robót budowlanych.
 - 11) Strefy techniczne elektrowni wiatrowych zabezpieczyć przed skażeniem substancjami szkodliwymi mogącym nastąpić w wyniku awarii urządzeń. W przypadku częściowego utwardzenia powierzchni strefy – spływające wody opadowe wymagają podczyszczenia w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań obowiązujących przepisów odrębnych.
3. Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) W obszarze objętym planem, ani też w jego sąsiedztwie, nie ustalono obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
- 1) Wysokość powstających budynków nie więcej, niż 8,50 m. Dachy na budynkach pochyłe, jednospadowe lub dwuspadowe symetryczne.
 - 2) Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku nieprzekraczająca 200 m².
5. Zasady i warunki scalania i podziału terenów:
- 1) Plan nie ustala wydzieleni odrębnych działek pod lokalizację elektrowni wiatrowych i dojazdów do nich. Wyjątek stanowi wydzielenie działki pod lokalizowaną stację transformatorową – GPZ „farmowy” oraz ustalenia w zakresie podziału działki nr 300/38 w obrębie geodezyjnym Jęczniki Wielkie
 - 2) Plan nie ustala ograniczeń w zakresie dokonywania scaleń i podziałów gruntów rolnych związanych z prowadzeniem produkcji rolnej.
6. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- 1) Budowę obiektów wchodzących w skład farmy elektrowni wiatrowych dopuszcza się wyłącznie w obszarach wyznaczonych przez nieprzekraczalne linie zabudowy. Ustalenie nie dotyczy podziemnych kabli elektroenergetycznych i dojazdów technicznych do rejonów lokalizacji elektrowni wiatrowych;
 - 2) Ustala się zakaz wprowadzania zieleni wysokiej we wszelkich formach w promieniu minimum, 500 m od miejsca posadowienia słupa elektrowni wiatrowej.
- 3) W otoczeniu każdej elektrowni wiatrowej, w obszarze wyznaczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy, ustala się strefę techniczną.
 - 4) Strefę techniczną ogrodzić żywoplotem na siatce lub oznakować, czytelnie i zrozumiale informując o grożącym niebezpieczeństwie.
 - 5) W strefie technicznej elektrowni wiatrowej ustala się zakaz wszelkiej zabudowy, niezwiązanej z jej funkcjonowaniem.
 - 6) W strefie technicznej dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej, pod warunkiem zachowania szczególnej ostrożności przy pracach polowych.
 - 7) Na terenach produkcji rolnej R oraz EW,R, za wyjątkiem stref technicznych elektrowni wiatrowych, dopuszcza się budowę budynków służących produkcji rolnej i magazynowaniu płodów rolnych w gospodarstwach rolnych, nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi; Budynki takie można wznosić również poza ustalonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
 - 8) Ustala się zakaz zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w całym obszarze planu.
7. Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) Zrealizować w granicach planu park elektrowni wiatrowych, składający się nie więcej niż z 21 elektrowni wiatrowych, połączonych siecią kablową 30kV oraz integrującej rozdzielni/stacji transformatorowej 110/30kV. Park przyłączyć linią kablową 110kV przebiegającą przez teren 31 r., prostopadłe przez teren komunikacji 09KDd i dalej przez tereny: 20EW,R i 25 r., do rozbudowanej istniejącej linii 110kV znajdującej się poza obszarem planu.
 - 2) Park wiatrowy może być zrealizowany wyłącznie w formie zorganizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.
 - 3) W elektrowniach wiatrowych zabudować turbiny o mocy nieprzekraczającej 2,5 MW i średnicy wirnika do 100 m.
 - 4) Ustala się jednakową konstrukcję i wysokość budowli elektrowni wiatrowych, w tym:
 - a) Maksymalną wielkość fundamentu elektrowni wiatrowej na 1 000 m²;
 - b) Wieże elektrowni wiatrowych wykonane z rur pełnościennych zbieżnych;
 - c) Maksymalną wysokość wieży elektrowni wiatrowej, mierzoną od poziomu terenu do osi wirnika – 120 m;
 - d) Kolorystykę wież elektrowni wiatrowych utrzymaną w tonacji jasnoszarej, szaroniebieskiej lub szarozielonej, umożliwiającej wkomponowanie w krajobraz.
 - 5) Dostęp do elektrowni wiatrowych, dla celów ich bieżącej konserwacji i obsługi okresowej poprzez dojazdy techniczne o charakterze dróg wewnętrznych, włączone do terenów komunikacji 01KDd, 02KDd, 04KDd, 05KDd, 09KDd, 012KDd, 014KDd, 015KDd, 016KDd, 020KDd i 022KDd.
 - 6) Elektrownie wiatrowe stanowią przeszkody lotnicze i powinny być wyposażone w znaki przeszkodowe oraz oświetlone zgodnie z obowiązującymi przepisami. W związku z tym: Przed wydaniem pozwolenia na budowę projektowane obiekty przekraczające wysokość 50 npt należy zgłosić do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP. Zobowiązuje się inwestora do powiadomienia — z minimum 2

- miesięcznym wyprzedzeniem – Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej o przewidywanym terminie ukończenia inwestycji. Powiadomienia winny zawierać dane o powstałych przeszkodach (liczbie, szczegółowej lokalizacji oraz ostatecznej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowych).
- 7) Do użytkowania elektrowni wiatrowych można przystąpić po wykonaniu i odbiorze technicznym włączenia do istniejącej linii 110kV poza obszarem planu.
- 8) Zachowuje się do dalszego użytkowania istniejącą sieć drenarską oraz rowy melioracyjne; ewentualna ich przebudowa winna zapewnić prawidłowe funkcjonowanie sieci. Likwidacja odcinka sieci może nastąpić wyłącznie za zgodą Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku Terenowy Oddział w Człuchowie, który wykreśli zlikwidowane odcinki z ewidencji urządzeń melioracji szczegółowych.
- 9) Zachowuje się do dalszego użytkowania przebiegające w obszarze planu magistrale i sieci rozdzielcze infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się ich modernizację i rozbudowę; Należy zapewnić dostęp do sieci infrastruktury technicznej ich zarządcom dla celów konserwacji i bieżących remontów.
8. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- 1) Przed przystąpieniem do budowy parku elektrowni wiatrowych dopuszcza się na terenie umieszczenie wież do pomiaru siły wiatru.
- 2) Inwestor w porozumieniu z zarządcą drogi krajowej dostosuje zjazd z drogi krajowej nr 25 w miejscowości Głędowo na drogę zlokalizowaną na działce ewidencyjnej nr 302 poza obszarem planu w obrębie Głędowo, dla potrzeb transportu ciężkich elementów budowlanych. Po zakończeniu montażu zjazd przywrócić do stanu poprzedniego.
- 3) Inwestor w porozumieniu z zarządcą drogi wojewódzkiej dostosuje zjazdy: – z drogi wojewódzkiej nr 188 w miejscowości Dębica na drogę zlokalizowaną na działce ewidencyjnej nr 272 w obrębie Dębica, – z drogi wojewódzkiej nr 188 w miejscowości Dębica na drogę zlokalizowaną na działce ewidencyjnej nr 231/1 poza obszarem planu w obrębie Dębica, dla potrzeb transportu ciężkich elementów budowlanych. Po zakończeniu montażu zjazd przywrócić do stanu poprzedniego.
- 4) Inwestor w porozumieniu z Urzędem Gminy Człuchów dostosuje drogi gminne na działkach ewidencyjnych nr: 400/1 – 01KDd i 354/1 – 022KDd w obrębie geodezyjnym Dębica, 316/2 – 01KDd, 315 – 02KDd, 313 – 04KDd w obrębie geodezyjnym Głędowo, 285 – 05KDd, 286 – 05KDd, 288 – 08KDd, 302 – 09KDd, 244 – 012KDd, 313 – 015KD, 314 – 016KDd, 323 – 017KDd, 246 – 018KDd, 263 – 020KDd, 386/2 – 021KDd i 374 – 022KDd w obrębie geodezyjnym Jęczniki Wielkie, 1/2 – 05KDd, 70/1 – 07KDd, 14/1 – 09KDd i 69 – 014KDd w obrębie geodezyjnym Skarszewy, 615 – 021KDd w obrębie geodezyjnym Wierzchowo, oraz drogi gminne na działkach ewidencyjnych nr 231, 354 i 272 w obrębie geodezyjnym Dębica, a także na działkach ewidencyjnych nr 315 i 316 w obrębie geodezyjnym Głędowo zlokalizowanymi poza obszarem planu dla potrzeb transportu ciężkich elementów budowlanych.
- 5) Na potrzeby prowadzenia transportu technolo-

gicznego dopuszcza się wzmocnienie istniejących, niewydzielonych ewidencyjnie dróg polnych o nawierzchni gruntowej. Może to mieć miejsce wyłącznie po wyrażeniu zgody przez właścicieli gruntów. Wzmocnienie nawierzchni nie może spowodować zmiany stosunków wodnych, w tym szczególnie powstawania zastoisk wody oraz zalewania upraw; Po zakończeniu robót budowlanych, grunty należy zrehabilitować i przywrócić do użytkowania rolniczego, przy zachowaniu drożności dróg polnych istniejących przed rozpoczęciem robót.

- 6) Na potrzeby prowadzenia transportu technologicznego w okresie budowy dopuszcza się przejściowe zajęcie pasów terenu przyległych do istniejących dróg gminnych, wykraczających poza ich granice ewidencyjne. Może to mieć miejsce wyłącznie po wyrażeniu zgody przez właścicieli zajętych gruntów. Nie może to spowodować zmiany stosunków wodnych na terenie, w tym szczególnie powstawania zastoisk wody oraz zalewania upraw. Po zakończeniu robót budowlanych, grunty należy zrehabilitować i przywrócić do użytkowania rolniczego.
- 7) Dopuszcza się realizację parku wiatrowego w podziale na etapy, przy czym jako pierwszy etap winna być zrealizowana stacja transformatorowa 110/30kV.
- a) Teren oznaczony 06KDd o powierzchni ok. 0,445 ha. Dla terenu ustala się:
- 8) Po zakończeniu eksploatacji parku elektrowni wiatrowych należy zdemontować wszystkie urządzenia oraz nadziemne elementy budowli a teren przywrócić do użytkowania rolniczego.
- a) Teren oznaczony 017KDd o powierzchni ok. 0,313 ha. Dla terenu ustala się:

§ 7

Ustalenia obowiązujące dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

1. Teren oznaczony 1 R o powierzchni ok. 65,86 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolnej;
- 2) W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) Nie dopuszcza się realizacji budynków w odległości mniejszej, niż 50,0 m linii rozgraniczających z terenem 12 R,KD;
- 3) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej – linii kablowych;
- 4) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasa terenu przyległego do terenu komunikacji 01KDd. Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 6 p. 8 pp.6.
2. Teren oznaczony 2 R o powierzchni ok. 8,844 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolnej;
- 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej – linii kablowych;
- 3) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- a) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasów terenu przyległych do terenów komunikacji 01KDd i 02KDd. Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 6 p. 8 pp.6.
3. Teren oznaczony 3 R o powierzchni ok. 29,48 ha. Dla terenu ustala się:
 - 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolnej;
 - 2) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasa terenu przyległego do terenu komunikacji 02KDd. Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 6 p. 8 pp.6.
4. Teren oznaczony 4EW,R o powierzchni ok. 20,04 ha. Dla terenu ustala się:
 - 1) Przeznaczenie – teren zabudowy elektrowni wiatrowych na gruntach rolnych;
 - 2) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego:
 - a) Ustala się zakaz gromadzenia (przechowywania) odpadów niebezpiecznych na terenie, w tym szczególnie odpadów powstających w czasie prowadzenia konserwacji, obsługi okresowej i usuwania awarii stacji transformatorowej przez personel obsługujący;
 - 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy: – nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 50,0 m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji 01KDd, jak na rysunku planu (załącznik nr 1); – nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 50,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 2 R, jak na rysunku planu (załącznik nr 1); – nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 50,0 m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji 02KDd, jak na rysunku planu (załącznik nr 1); – nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 50,0 m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji 05KDd, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - b) Dopuszcza się ustawienie na terenie do dwu elektrowni wiatrowych; Proponowany rejon lokalizacji EW01 wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - 4) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Dostęp do elektrowni wiatrowej zlokalizowanej w rejonie EW01 dojazdem technicznym o szerokości 3,0 m i długości około 100 m włączonym prostopadle do drogi na terenie 01KDd; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - 5) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowej, do rejonu posadowienia EW wykonać tymczasowy dojazd o szerokości 5,0 m. Dojazd włączyć do drogi polnej na terenie komunikacji 01KDd. Kierunek włączenia prostopadły do osi terenu komunikacji. Z dojazdu usunąć warstwę humusu, utwardzić żwirem lub ułożyć tymczasową nawierzchnię z płyt budowlanych. Po zakończeniu prac budowlanych teren przywrócić do użytkowania rolniczego, pozostawiając dojazd techniczny jak w p. 4;
- b) Na potrzeby prowadzenia robót budowlanych i montażowych wykonać w strefie technicznej elektrowni wiatrowej tymczasowy plac manewrowo – składowy. Po zakończeniu budowy i rozpoczęciu eksploatacji parku wiatrowego grunty zbędne dla eksploatacji EW przywrócić do użytkowania rolniczego;
- c) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasów terenu przyległych do terenów komunikacji 01KDd, 02KDd i 05KDd; Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 6 p. 8 pp.6.
5. Teren oznaczony 5EW,R o powierzchni ok. 22,83 ha. Dla terenu ustala się:
 - 1) Przeznaczenie – teren zabudowy elektrowni wiatrowych na gruntach rolnych;
 - 2) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego:
 - a) Ustala się zakaz gromadzenia (przechowywania) odpadów niebezpiecznych na terenie, w tym szczególnie odpadów powstających w czasie prowadzenia konserwacji, obsługi okresowej i usuwania awarii stacji transformatorowej przez personel obsługujący;
 - 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy: – od zachodu: nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 50,0 m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji 02KDd oraz nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 100,0 m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji 02KDd, jak na rysunku planu (załącznik nr 1); – od północy: nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 180,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 3 R, nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 50,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 3 R oraz nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 150,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 3 R, jak na rysunku planu (załącznik nr 1); – od wschodu: nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 50,0 m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji 03KDd, jak na rysunku planu (załącznik nr 1); – od południa: nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 50,0 m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji 04KDd, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - b) Dopuszcza się ustawienie na terenie do dwóch elektrowni wiatrowych; Proponowane rejony lokalizacji EW02 i EW03 wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - c) Minimalna odległość między wieżami elektrowni – 400 m;
 - 4) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Dostęp do elektrowni wiatrowej zlokalizowanej w rejonie EW02 dojazdem technicznym o szerokości 3,0 m i długości około 130 m włączonym prostopadle do drogi na terenie 02KDd; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - b) Dostęp do elektrowni wiatrowej zlokalizowanej w rejonie EW03 dojazdem technicznym o szerokości

- 3,0 m i długości około 100,0 m włączonym prostopadle do drogi na terenie 04KDd; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- 5) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowych, do rejonu posadowienia EW wykonać tymczasowe dojazdy o szerokości 5,0 m. Dojazdy włączyć do dróg polnych odpowiednio: do elektrowni wiatrowej zlokalizowanej w rejonie EW02 – na terenie komunikacji 02KDd, a do elektrowni wiatrowej zlokalizowanej w rejonie EW03 – na terenie komunikacji 04KDd. Kierunek włączenia prostopadły do osi terenów komunikacji. Z dojazdów usunąć warstwę humusu, utwardzić żwirem lub ułożyć tymczasową nawierzchnię z płyt budowlanych. Po zakończeniu prac budowlanych teren przywrócić do użytkowania rolniczego, pozostawiając dojazdy techniczne jak w p. 4;
- b) Na potrzeby prowadzenia robót budowlanych i montażowych wykonać w strefach technicznych elektrowni wiatrowych tymczasowe place manewrowo – składowe. Po zakończeniu budowy i rozpoczęciu eksploatacji parku wiatrowego grunty zbędne dla eksploatacji EW przywrócić do użytkowania rolniczego;
- c) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasów terenu przyległych do terenów komunikacji 02KDd i 04KDd; Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 6 p. 8 pp.6.
6. Teren oznaczony 6EW,R o powierzchni ok. 7,638 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren zabudowy elektrowni wiatrowych na gruntach rolnych;
- 2) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego:
- a) Ustala się zakaz gromadzenia (przetrzywywania) odpadów niebezpiecznych na terenie, w tym szczególnie odpadów powstających w czasie prowadzenia konserwacji, obsługi okresowej i usuwania awarii stacji transformatorowej przez personel obsługujący;
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy: – od zachodu: nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 50,0 m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji 02KDd, jak na rysunku planu (załącznik nr 1); – od północy: nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 50,0 m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji 04KDd, jak na rysunku planu (załącznik nr 1); – od wschodu: nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 50,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 7 R na długości ~95 m, jak na rysunku planu (załącznik nr 1); – od południa: nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 200,0 m od linii rozgraniczającej między terenami 14 R,KD na długości ~180 m, a następnie na odcinku ~15 m w odległości 50,0 m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji 05KDd, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
- b) Dopuszcza się ustawienie na terenie jednej elektrowni wiatrowej; Proponowany rejon lokalizacji EW04 wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- 4) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) Dostęp do elektrowni wiatrowej zlokalizowanej w rejonie EW04 dojazdem technicznym o szerokości 3,0 m i długości około 130 m włączonym prostopadle do drogi na terenie 02KDd; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- 5) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowej, do rejonu posadowienia EW wykonać tymczasowy dojazd o szerokości 5,0 m. Dojazd włączyć do drogi polnej na terenie komunikacji 02KDd. Kierunek włączenia prostopadły do osi terenu komunikacji. Z dojazdu usunąć warstwę humusu, utwardzić żwirem lub ułożyć tymczasową nawierzchnię z płyt budowlanych. Po zakończeniu prac budowlanych teren przywrócić do użytkowania rolniczego, pozostawiając dojazd techniczny jak w p. 4;
- b) Na potrzeby prowadzenia robót budowlanych i montażowych wykonać tymczasowy plac manewrowo – składowy w strefie technicznej elektrowni wiatrowej. Po zakończeniu budowy i rozpoczęciu eksploatacji parku wiatrowego grunty zbędne dla eksploatacji EW przywrócić do użytkowania rolniczego;
- c) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasów terenu przyległych do terenów komunikacji 02KDd, 04KDd i 05KDd; Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 6 p. 8 pp.6.
7. Teren oznaczony 7 R o powierzchni ok. 8,798 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolnej;
- 2) W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) Nie dopuszcza się realizacji budynków w odległości mniejszej, niż 50,0 m linii rozgraniczających z terenem 15 R,KD;
- 3) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej – linii kablowych.
8. Teren oznaczony 8 R o powierzchni ok. 30,34 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolnej;
- 2) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego:
- a) Obejmuje się ochroną znajdujący się w północno – zachodniej części terenu zmeliorowany ciek i towarzyszącą mu zieleń, w tym pas roślinności trawiastej, stanowiący część lokalnego korytarza ekologicznego. Ochrona obejmuje zachowanie drożności koryta cieku, ukształtowanie terenu oraz pokrycie roślinne;
- 3) W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) Nie dopuszcza się realizacji budynków w odległości mniejszej, niż 50,0 m linii rozgraniczających z terenem 16 R,KD;
- 4) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej – linii kablowych.
9. Teren oznaczony symbolem 9EW,R o pow. ok. 16,77 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren zabudowy elektrowni wiatrowych na gruntach rolnych;
 - 2) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego:
 - a) Ustala się zakaz gromadzenia (przechowywania) odpadów niebezpiecznych na terenie, w tym szczególnie odpadów powstających w czasie prowadzenia konserwacji, obsługi okresowej i usuwania awarii stacji transformatorowej przez personel obsługujący;
 - 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy: – od południa: nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 50,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 10 R oraz nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 200,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 13 R,KD, jak na rysunku planu (załącznik nr 1); – od północy: nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 50,0 m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji 05KDd, jak na rysunku planu (załącznik nr 1); – od zachodu: nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 50,0 m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji 01KDd, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - b) Dopuszcza się ustawienie na terenie do dwóch elektrowni wiatrowych; Proponowane rejony lokalizacji EW05 i EW06 wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - 4) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Dostęp do elektrowni wiatrowej zlokalizowanej w rejonie EW05 dojazdem technicznym o szerokości 3,0 m i długości około 70 m włączonym prostopadle do drogi 01KDd; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - b) Dostęp do elektrowni wiatrowej zlokalizowanej w rejonie EW06 dojazdem technicznym o szerokości 3,0 m i długości około 70 m włączonym prostopadle do drogi na terenie 05KDd; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - 5) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowych, do rejonu posadowienia EW wykonać tymczasowe dojazdy o szerokości 5,0 m, o przebiegu, jak w p. 5 a) i b). Z dojazdów usunąć warstwę humusu, utwardzić żwirem lub ułożyć tymczasową nawierzchnię z płyt budowlanych. Po zakończeniu prac budowlanych tereny przywrócić do użytkowania rolniczego, pozostawiając dojazdy techniczne, jak w p. 4;
 - b) Na potrzeby prowadzenia robót budowlanych i montażowych wykonać w strefach technicznych elektrowni wiatrowych tymczasowe place manewrowo – składowe. Po zakończeniu budowy i rozpoczęciu eksploatacji parku wiatrowego grunty zbędne dla eksploatacji EW przywrócić do użytkowania rolniczego;
 - c) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasów terenu przyległych do terenów komunikacji 01KDd i 05KDd; Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 6 p. 8 pp.6.
10. Teren oznaczony 10 R o powierzchni ok. 10,58 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolnej;
 - 2) W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) Nie dopuszcza się realizacji budynków w odległości mniejszej, niż 50,0 m linii rozgraniczających z terenem 13 R,KD;
 - 3) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej – linii kablowych.
11. Teren oznaczony 11 R o powierzchni ok. 3,423 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolnej;
 - 2) W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) Nie dopuszcza się realizacji budynków w odległości mniejszej, niż 50,0 m linii rozgraniczających z terenem 14 R,KD;
 - 3) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej – linii kablowych.
12. Teren oznaczony 12 R, KD o powierzchni ok. 1,102ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolnej stanowiący rezerwę pod rozbudowę drogi krajowej nr 22 do parametrów klasy S (obwodnica miasta Człuchowa);
 - 2) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) Ustala się całkowity zakaz zabudowy na terenie;
 - 3) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej – linii kablowych. Kable prowadzić w kanałach prefabrykowanych, prostopadle do dłuższych granic terenu.
13. Teren oznaczony 13 R, KD o powierzchni ok. 4,922 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolnej stanowiący rezerwę pod rozbudowę drogi krajowej nr 22 do parametrów klasy S (obwodnica miasta Człuchowa);
 - 2) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) Ustala się całkowity zakaz zabudowy na terenie;
 - 3) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej – linii kablowych. Kable prowadzić w kanałach prefabrykowanych,

- prostopadle do dłuższych granic terenu.
14. Teren oznaczony 14 R, KD o powierzchni ok. 2,197 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolnej stanowiący rezerwę pod rozbudowę drogi krajowej nr 22 do parametrów klasy S (obwodnica miasta Człuchowa);
 - 2) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) Ustala się całkowity zakaz zabudowy na terenie;
 - 3) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej – linii kablowych. Kable prowadzić w kanałach prefabrykowanych, prostopadle do dłuższych granic terenu.
15. Teren oznaczony 15 R, KD o powierzchni ok. 1,491 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolnej stanowiący rezerwę pod rozbudowę drogi krajowej nr 22 do parametrów klasy S (obwodnica miasta Człuchowa);
 - 2) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) Ustala się całkowity zakaz zabudowy na terenie;
 - 3) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej – linii kablowych. Kable prowadzić w kanałach prefabrykowanych, prostopadle do dłuższych granic terenu.
16. Teren oznaczony 16 R, KD o powierzchni ok. 3,48 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolnej stanowiący rezerwę pod rozbudowę drogi krajowej nr 22 do parametrów klasy S (obwodnica miasta Człuchowa);
 - 2) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) Ustala się całkowity zakaz zabudowy na terenie;
 - 3) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej – linii kablowych. Kable prowadzić w kanałach prefabrykowanych, prostopadle do dłuższych granic terenu.
17. Teren oznaczony symbolem 17 R o pow. ok. 2,17 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolnej;
 - 2) W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) Nie dopuszcza się realizacji budynków w odległości mniejszej, niż 50,0 m linii rozgraniczających z terenem 12 R, KD;
 - 3) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej – linii kablowych;
 - 4) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- urządzania i użytkowania terenów:
- a) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasa terenu przyległego do terenu komunikacji 01KDd. Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 6 p. 8 pp.6.
18. Teren oznaczony 18 R o powierzchni ok. 37,78 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolnej;
 - 2) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) Obejmuje się ochroną znajdujący się w południowo – wschodniej części terenu zmeliorowany ciek i towarzyszącą mu zieleń, w tym pas roślinności trawiastej, stanowiący część lokalnego korytarza ekologicznego. Ochrona obejmuje zachowanie drożności cieku jako lokalnego korytarza dla zwierząt;
 - 3) W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) Nie dopuszcza się realizacji budynków w odległości mniejszej, niż 50,0 m linii rozgraniczających z terenem 13 R, KD;
 - 4) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej – linii kablowych;
 - 5) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasów terenu przyległych do terenów komunikacji 01KDd i 07KDd. Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 6 p. 8 pp.6.
19. Teren oznaczony symbolem 19 R o powierzchni ok. 31,13 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolnej;
 - 2) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) Obejmuje się ochroną znajdujący się w południowej części terenu zmeliorowany ciek i towarzyszącą mu zieleń, w tym pas roślinności trawiastej, stanowiący część lokalnego korytarza ekologicznego. Ochrona obejmuje zachowanie drożności cieku jako lokalnego korytarza dla zwierząt;
 - 3) W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) Nie dopuszcza się realizacji budynków w odległości mniejszej, niż 50,0 m linii rozgraniczających z terenem 14 R, KD;
 - 4) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej – linii kablowych;
 - 5) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasa terenu przyległego do terenu komunikacji 09KDd. Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 6 p. 8 pp.6.
20. Teren oznaczony 20EW, R o powierzchni ok. 40,0 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren zabudowy elektrowni wia-

- trowych na gruntach rolnych;
- 2) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego:
- a) Obejmuje się ochroną znajdujący się w północno
– zachodniej części terenu zmeliorowany ciek i
towarzyszącą mu zieleń, w tym pas roślinności
trawiastej, stanowiący część lokalnego korytarza
ekologicznego. Ochrona obejmuje zachowanie
drożności koryta cieku, ukształtowanie terenu
oraz pokrycie roślinne;
- b) Ustala się zakaz gromadzenia (przechowywania)
odpadów niebezpiecznych na terenie, w tym
szczególnie odpadów powstających w czasie
prowadzenia konserwacji, obsługi okresowej i
usuwania awarii stacji transformatorowej przez
personel obsługujący;
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz
zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy,
gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności
zabudowy:
- a) Ustala się następujące nieprzekraczalne linie
zabudowy: – od północy: nieprzekraczalną
linię zabudowy w odległości 200,0 m od linii
rozgraniczającej z terenami 14 R,KD i 15 R,KD oraz
nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50,0
m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji
05KDd, jak na rysunku planu (załącznik nr 1); –
od wschodu: nieprzekraczalną linię zabudowy
w odległości 50,0 m od linii rozgraniczającej z
terenem 25 R, jak na rysunku planu (załącznik nr
1); – od południowego zachodu: nieprzekraczalna
linia zabudowy w odległości 1 100,0 m od
granicy planu z działką 301 i działką 300/41, jak
na rysunku planu (załącznik nr 1);
- b) Dopuszcza się ustawienie na terenie do trzech
elektrowni wiatrowych; Proponowane rejony
lokalizacji EW07, EW08, EW09 wskazano na
rysunku planu (załącznik nr 1);
- c) Minimalna odległość między wieżami elektrowni
– 400 m;
- 4) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów
komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) Dostęp do elektrowni wiatrowej zlokalizowanej w
rejonie EW07 dojazdem technicznym o szerokości
3,0 m i długości około 205 m włączonym prosto-
padle do drogi na terenie 05KDd; Proponowany
przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu
(załącznik nr 1);
- b) Dostęp do elektrowni wiatrowej zlokalizowanej w
rejonie EW08 dojazdem technicznym o szerokości
3,0 m i długości około 65 m włączonym prosto-
padle do drogi na terenie 05KDd; Proponowany
przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu
(załącznik nr 1);
- c) Dostęp do elektrowni wiatrowej zlokalizowanej w
rejonie EW09 dojazdem technicznym o szerokości
3,0 m i długości około 591 m włączonym prosto-
padle do drogi na terenie 09KDd; Proponowany
przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu
(załącznik nr 1);
- 5) Zasady i warunki scalania i podziału terenów
- a) Z działki ewidencyjnej nr 300/38 w obrębie
Jęczniki Wielkie wydzielić geodezyjnie część,
na której będą lokalizowane EW, jak na rysunku
planu (załącznik nr 1).
- 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania,
urządzenia i użytkowania terenów:
- a) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni
wiatrowych, do rejonu posadowienia EW
wykonać tymczasowe dojazdy o szerokości 5,0
m. Dojazdy włączyć odpowiednio: dla EW07 i
EW08 – do drogi na terenie komunikacji 05KDd,
EW09 – do drogi na terenie komunikacji 09KDd.
Kierunek włączenia prostopadły do osi terenów
komunikacji. Z dojazdów usunąć warstwę hu-
musu, utwardzić żwirem lub ułożyć tymczasową
nawierzchnię z płyt budowlanych. Po zakończeniu
prac budowlanych teren przywrócić do
użytkowania rolniczego, pozostawiając dojazdy
techniczne jak w p. 5;
- b) Na potrzeby prowadzenia robót budowlanych i
montażowych wykonać w strefach technicznych
elektrowni wiatrowych tymczasowe place mane-
wrowo – składowe. Po zakończeniu budowy
i rozpoczęciu eksploatacji parku wiatrowego
grunty zbędne dla eksploatacji EW przywrócić
do użytkowania rolniczego;
- c) Na potrzeby transportu technologicznego do-
puszcza się przejściowe zajęcie pasów terenu
przyległych do terenów komunikacji 05KDd i
09KDd; Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisa-
nymi w § 6 p. 8 pp.6.
21. Teren oznaczony 21ZN o powierzchni ok. 2,463 ha. Dla
terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren zieleni naturalnej;
- 2) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego:
- a) Obejmuje się ochroną naturalny zbiornik wodny
i towarzyszącą mu zieleń wysoką. Ochrona
obejmuje zachowanie zbiornika jako lokalnego
siedliska zwierząt i roślin;
- b) Dopuszcza się wprowadzanie nasadzeń rod-
zimych zakrzewień pod warunkiem, że nie
naruszają one warunków środowiska natural-
nego;
- c) Obejmuje się ochroną istniejące ukształtowanie
terenu;
- 3) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów
oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz
zabudowy:
- a) Ustala się całkowity zakaz zabudowy na te-
renie;
- 4) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania,
urządzenia i użytkowania terenów:
- a) Na potrzeby transportu technologicznego do-
puszcza się przejściowe zajęcie pasa terenu
przyległego do terenu komunikacji 09KDd;
Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w §
6 p. 8 pp.6.
22. Teren oznaczony 22 R o powierzchni ok. 1,379 ha. Dla
terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolnej;
- 2) W zakresie kształtowania zabudowy i zagospo-
darowania terenu:
- a) Ustala się zakaz zabudowy na terenie;
- 3) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów
komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruk-
tury technicznej związanej z funkcjonowaniem
elektrowni wiatrowej – linii kablowych.
23. Teren oznaczony symbolem 23 R o pow. ok. 23,47 ha.
Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolnej;
- 2) W zakresie kształtowania zabudowy i zagospo-

- darowania terenu:
- a) Nie dopuszcza się realizacji budynków w odległości mniejszej, niż 50,0 m linii rozgraniczających z terenem 16 R, KD;
- 3) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej – linii kablowych.
24. Teren oznaczony symbolem 24ZL o powierzchni ok. 4,916 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren leśny;
 - 2) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) Zachować istniejącą na części terenu zieleń leśną;
 - b) Pozostałą część terenu zalesić, dostosowując skład gatunkowy drzewostanów i ich strukturę zmieszania do warunków siedliskowych
 - c) Dolesienia na pasach terenu przyległych do terenu komunikacji 06KDd wykonać po zakończeniu montażu elektrowni wiatrowych;
 - d) Prowadzić na całym terenie pielęgnację upraw i gospodarkę leśną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - 3) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) Ustala się całkowity zakaz zabudowy na terenie.
25. Teren oznaczony 25 R o powierzchni ok. 102,42 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolnej;
 - 2) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) Ustala się strefę VIII ograniczonej ochrony archeologicznej – konserwatorskiej obejmującą stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków AZP 26-32/66 – osada wczesnośredniowieczna. Granice strefy wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - b) W przypadku planowanego przejścia sieci infrastruktury technicznej przez strefę VIII ustala się obowiązek przeprowadzania interwencyjnych badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego prowadzonego w trakcie realizacji inwestycji, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany. W przypadku stwierdzenia reliktów archeologicznych ustala się konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych;
 - c) Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych każdorazowo określa inwestorowi Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym pozwoleniu;
 - d) Ustala się obowiązek powiadomienia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegaturę w Słupsku, w terminie nie krótszym niż dwa tygodnie przed przystąpieniem do prac o zamiarze ich rozpoczęcia;
 - 3) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej, w tym związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej – linii kablowych;
 - 4) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- urządzania i użytkowania terenów:
- a) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasa terenu przyległego do terenu komunikacji 09KDd; Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 6 p. 8 pp.6.
26. Teren oznaczony 26 R o powierzchni ok. 0,166 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolnej;
 - 2) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasa terenu przyległego do terenu komunikacji 09KDd; Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 6 p. 8 pp.6.
27. Teren oznaczony 27ZN o powierzchni ok. 2,33 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren zieleni naturalnej;
 - 2) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) Obejmuje się ochroną naturalne siedliska roślinne wraz z istniejącymi ciągami i skupiskami drzew i zakrzewień;
 - b) Dopuszcza się wprowadzanie nasadzeń rodzimych zadrzewień i zakrzewień, pod warunkiem, że nie naruszają one warunków środowiska naturalnego;
 - c) Obejmuje się ochroną istniejące ukształtowanie terenu;
 - 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) Dopuszcza się wydzielenie alejek spacerowych i ścieżek rowerowych;
 - 4) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) Szerokości ścieżek rowerowych: – 1,5 m, gdy ścieżka rowerowa jest jednokierunkowa; – 2,0 m, gdy ścieżka rowerowa jest dwukierunkowa; – 2,5 m, gdy ze ścieżki jednokierunkowej mogą korzystać piesi;
 - b) Ustala się całkowity zakaz zabudowy na terenie;
 - 5) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasa terenu przyległego do terenu komunikacji 09KDd; Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 6 p. 8 pp.6.
28. Teren oznaczony symbolem 28Ws o pow. ok. 0,133 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren wód powierzchniowych;
 - 2) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) Zachować istniejący ciek wodny;
 - b) Dopuszcza się regulację cieku służącą udrożnieniu jego biegu, przy jednoczesnym zachowaniu naturalnego jego przepływu i przebiegu jego koryta; Do regulacji wykorzystać jedynie naturalne elementy konstrukcyjne (kamień, drewno, ziemia, żwir, piasek, faszyna).
29. Teren oznaczony 29ZN o powierzchni ok. 0,718 ha. Dla

- terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren zieleni naturalnej;
 - 2) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego:
 - a) Obejmuje się ochroną naturalne siedliska
roślinne wraz z istniejącymi ciągami i skupiskami
drzew i zakrzewień;
 - b) Dopuszcza się wprowadzanie nasadzeń rod-
zimych zadrzewień i zakrzewień, pod warunkiem,
że nie naruszają one warunków środowiska
naturalnego;
 - c) Obejmuje się ochroną istniejące ukształtowanie
terenu;
 - 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i za-
bytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) Ustala się strefę VIII ograniczonej ochrony
archeologicznej – konserwatorskiej obejmującą
stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódz-
kiej ewidencji zabytków AZP 27-32/24 – osada
wczesnośredniowieczna. Granice strefy wska-
zано na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - b) Ustala się obowiązek przeprowadzania, dla
wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie
VIII interwencyjnych badań archeologicznych w
formie nadzoru archeologicznego prowadzone-
go w trakcie realizacji inwestycji, po zakończeniu
których teren może być trwale zainwestowany.
W przypadku stwierdzenia reliktywów archeologic-
znych ustala się konieczność przeprowadzenia
archeologicznych badań ratowniczych;
 - c) Zakres niezbędnych do wykonania badań archeo-
logicznych każdorazowo określa inwestorowi
Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
w wydanym pozwoleniu;
 - d) Ustala się obowiązek powiadomienia Pomorsk-
iego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
– Delegaturę w Słupsku, w terminie nie krótszym
niż dwa tygodnie przed przystąpieniem do prac
o zamiarze ich rozpoczęcia;
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz
zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy,
gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności
zabudowy:
 - a) Dopuszcza się wydzielenie alejek spacerowych
i ścieżek rowerowych;
 - 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów
oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz
zabudowy:
 - a) Szerokości ścieżek rowerowych: – 1,5 m, gdy
ścieżka rowerowa jest jednokierunkowa; – 2,0
m, gdy ścieżka rowerowa jest dwukierunkowa;
– 2,5 m, gdy ze ścieżki jednokierunkowej mogą
korzystać piesi;
 - b) Ustala się całkowity zakaz zabudowy na te-
renie;
 - 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania,
urządzania i użytkowania terenów:
 - a) Na potrzeby transportu technologicznego do-
puszcza się przejściowe zajęcie pasa terenu
przyległego do terenu komunikacji 012KDd;
Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w §
6 p. 8 pp.6.
30. Teren oznaczony 30E o powierzchni ok. 0,55 ha. Dla
terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej
– stacji transformatorowej;
 - 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego:
 - a) Zabezpieczyć teren przed skażeniem substanc-
jami szkodliwymi mogącym nastąpić w wyniku
awarii urządzeń; Wody opadowe z terenów
utwardzonych przed odprowadzeniem do
gruntu podczyszczają do wartości zgodnych z
przepisami;
 - b) Ustala się zakaz gromadzenia (przechowywania)
odpadów niebezpiecznych na terenie w tym
szczególnie odpadów powstających w czasie
prowadzenia konserwacji, obsługi okresowej i
usuwania awarii stacji transformatorowej przez
personel obsługujący;
 - c) Teren ogrodzić żywopłotem na siatce; wysokość
ogrodzenia 2,0 m;
 - 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz
zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy,
gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności
zabudowy:
 - a) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
– od południa: w odległości 5,0 m od linii
rozgraniczającej z terenem 31 R prostopadłe do
terenu komunikacji 08KDd, jak na rysunku planu
(załącznik nr 1) – od zachodu: w odległości 5,0 m
od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji
08KDd, jak na rysunku planu (załącznik nr
1); – od północy: w odległości 5,0 m od linii
rozgraniczającej z terenem 31 R prostopadłe do
terenu komunikacji 08KDd, jak na rysunku planu
(załącznik nr 1); – od wschodu: w odległości 65,0
m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji
08KDd, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - 4) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów
komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Na terenie zrealizować stację transformatorową
składającą się z rozdzielni 110/30kV zabudowanej
w kontenerze lub budynku prefabrykowanym
oraz transformatora potrzeb własnych, trans-
formator umieścić nad szczelną misą olejową
połączoną z urządzeniami odwadniającymi;
 - b) Zebrane wody opadowe i roztopowe ze stanow-
iska transformatora odprowadzić do ziemi po
ich wcześniejszym oczyszczeniu na lokalnym
urządzeniu (separatorze);
 - c) Dojazd do terenu z drogi na terenie komunikacji
08KDd;
 - 5) Zasady i warunki scalania i podziału terenów:
 - a) Teren wydzielić trwale z działki ewidencyjnej nr
301/2, linie wydzielenia prostopadłe i równoległe
do południowej granicy działki;
 - 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania,
urządzania i użytkowania terenów:
 - a) Na potrzeby transportu technologicznego do-
puszcza się przejściowe zajęcie pasa terenu
przyległego do terenu komunikacji 08KDd;
Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w §
6 p. 8 pp.6.
31. Teren oznaczony symbolem 31 R o pow. ok. 94,16 ha.
Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolnej;
 - 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów
komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Obejmuje się ochroną znajdujący się we
wschodniej części terenu zmeliorowany ciek i
towarzyszącą mu zieleń, w tym pas roślinności
trawiastej, stanowiące część lokalnego korytarza
ekologicznego. Ochrona obejmuje zachowanie
drożności cieku jako lokalnego korytarza dla

- zwierząt;
- b) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej – linii kablowych;
- 3) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasów terenu przyległych do terenów komunikacji 08KDd, 09KDd, 014KDd i 022KDd; Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 6 p.9 pp.6.
32. Teren oznaczony symbolem 32EW,R o pow. ok. 9,533 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren zabudowy elektrowni wiatrowych na gruntach rolnych;
- 2) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) Ustala się zakaz gromadzenia (przechowywania) odpadów niebezpiecznych na terenie, w tym szczególnie odpadów powstających w czasie prowadzenia konserwacji, obsługi okresowej i usuwania awarii stacji transformatorowej przez personel obsługujący;
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy: – nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 85,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 31 R, jak na rysunku planu (załącznik nr 1); – nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 315,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 013KDd, jak na rysunku planu (załącznik nr 1); – nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż granicy działek ewidencyjnych nr 57 i 58, jak na rysunku planu (załącznik nr 1); – od południa: nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 390,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 013KDd, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
- b) Dopuszcza się ustawienie na terenie jednej elektrowni wiatrowej (EW010);
- 4) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) Dostęp do elektrowni wiatrowej dojazdem technicznym o szerokości 3,0 m i długości około 270 m włączonym do terenu komunikacja 022KDd równolegle do granicy działek ewidencyjnych nr 56 i 57; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- 5) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) Dla realizacji budowy i montażu elektrowni wiatrowej, do rejonu posadowienia EW wykonać tymczasowy dojazd o szerokości 5,0 m. Dojazd włączyć do drogi polnej na terenie komunikacji 022KDd. Kierunek włączenia równoległy do granicy działek ewidencyjnych nr 56 i 57. Z dojazdu usunąć warstwę humusu, utwardzić żwirem lub ułożyć tymczasową nawierzchnię z płyt budowlanych. Po zakończeniu prac budowlanych teren przywrócić do użytkowania rolniczego, pozostawiając dojazd techniczny jak w p. 4;
- b) Na potrzeby prowadzenia robót budowlanych i montażowych wykonać w strefie technicznej elektrowni wiatrowej tymczasowy plac manewrowo – składowy. Po zakończeniu budowy i rozpoczęciu eksploatacji parku wiatrowego grunty zbędne dla eksploatacji EW przywrócić do użytkowania rolniczego;
- c) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasa terenu przyległego do terenu komunikacji 022KDd; Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 6 p. 8 pp.6.
33. Teren oznaczony 33EW,R o powierzchni ok. 135,30 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren zabudowy elektrowni wiatrowych na gruntach rolnych;
- 2) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) Obejmuje się ochroną znajdujący się w północno – zachodnim krańcu terenu zmeliorowany ciek i towarzyszącą mu zielen, w tym pas roślinności trawiastej, stanowiące część lokalnego korytarza ekologicznego. Ochrona obejmuje zachowanie drożności cieku jako lokalnego korytarza dla zwierząt;
- b) Ustala się zakaz gromadzenia (przechowywania) odpadów niebezpiecznych na terenie, w tym szczególnie odpadów powstających w czasie prowadzenia konserwacji, obsługi okresowej i usuwania awarii stacji transformatorowej przez personel obsługujący;
- 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) Ustala się osiem stref VIII ograniczonej ochrony archeologicznej – konserwatorskiej obejmujące stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków AZP 27-32/26 – osada kultury łużyckiej, AZP 27-32/27 – osada kultury łużyckiej, AZP 27-32/28 – osada kultury wielbarskiej, AZP 27-32/31 – osada kultury łużyckiej, AZP 27-32/37 – osada kultury łużyckiej, AZP 27-32/38 – osada wczesnośredniowieczna, AZP 27-32/40 – osada wczesnośredniowieczna, osada kultury łużyckiej i AZP 27-32/41 – osada kultury pomorskiej. Granice stref wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- b) Ustala się obowiązek przeprowadzania, dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefach VIII interwencyjnych badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego prowadzonego w trakcie realizacji inwestycji, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany. W przypadku stwierdzenia reliktów archeologicznych ustala się konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych;
- c) Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych każdorazowo określa inwestorowi Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym pozwoleniu;
- d) Ustala się obowiązek powiadomienia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegaturę w Słupsku, w terminie nie krótszym niż dwa tygodnie przed przystąpieniem do prac o zamiarze ich rozpoczęcia;
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy: – od północy i północnego wschodu: nieprzekraczalną linię zabudowy, w odległości

- 50,0 m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji 09KDd, nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości ~520,0 m od granicy planu z działką 118 w obrębie Jęczniki Wlk., jak na rysunku planu (załącznik nr 1); – od wschodu i południowego wschodu: nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50,0 m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji 015KDd, nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż granicy działek ewidencyjnych nr 295/4 i 295/5, nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości ~520,0 m od granicy planu (fragment granicy przy terenie 36ZN), nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 280 m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji 014KDd, jak na rysunku planu (załącznik nr 1); – od południa: nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 50,0 m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji 022KDd oraz nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 160,0 m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji 022KDd, jak na rysunku planu (załącznik nr 1); – od zachodu: nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 130,0 m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji 014KDd, nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 50,0 m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji 014KDd, nieprzekraczalna linia zabudowy biegnąca 140,0 m wzdłuż granicy działek ewidencyjnych nr 295/1 i 295/2, nieprzekraczalna linia zabudowy prostopadła do granic ewidencyjnych działek nr 295/3 i 295/4 nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż granicy działek ewidencyjnych nr 295/3 i 295/4, nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 50,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 31 R aż do rowu melioracyjnego, nieprzekraczalna linia zabudowy po granicy użytków: rowu melioracyjnego, a następnie RIVa/RIIIb, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
- b) Dopuszcza się ustawienie na terenie do pięciu elektrowni wiatrowych; Proponowane rejony lokalizacji EW011, EW012, EW013, EW014 i EW015 wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- c) Minimalna odległość między wieżami elektrowni – 400 m;
- 5) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) Dostęp do elektrowni wiatrowej zlokalizowanej w rejonie EW011 dojazdem technicznym o szerokości 3,0 m i długości około 100 m włączonym prostopadłe do drogi na terenie 09KDd; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- b) Dostęp do elektrowni wiatrowej zlokalizowanej w rejonie EW012 dojazdem technicznym o szerokości 3,0 m i długości około 640 m włączonym do drogi na terenie 015KDd równolegle względem granicy działek ewidencyjnych nr 295/4 i 295/5; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- c) Dostęp do elektrowni wiatrowej zlokalizowanej w rejonie EW013 dojazdem technicznym o szerokości 3,0 m i długości około 250 m włączonym do drogi na terenie 015KDd równolegle względem granicy działek ewidencyjnych nr 295/4 i 295/5; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- d) Dostęp do elektrowni wiatrowej zlokalizowanej w rejonie EW014 dojazdem technicznym o szerokości 3,0 m i długości około 400 m włączonym do drogi na terenie 015KDd równolegle względem granicy działek ewidencyjnych nr 295/2 i 295/3; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- e) Dostęp do elektrowni wiatrowej zlokalizowanej w rejonie EW015 dojazdem technicznym o szerokości 3,0 m i długości około 115 m włączonym prostopadłe do drogi na terenie 014KDd; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowych, do rejonu posadowienia EW wykonać tymczasowe dojazdy o szerokości 5,0 m. Trasy dojazdów, jak w p. 6) a) – e). Z dojazdów usunąć warstwę humusu, utwardzić żwirem lub ułożyć tymczasową nawierzchnię z płyt budowlanych. Po zakończeniu prac budowlanych tereny przywrócić do użytkowania rolniczego, pozostawiając dojazdy techniczne jak w p. 5;
- b) Na potrzeby prowadzenia robót budowlanych i montażowych wykonać w strefach technicznych elektrowni wiatrowych tymczasowe place manewrowe – składowe. Po zakończeniu budowy i rozpoczęciu eksploatacji parku wiatrowego grunty zbędne dla eksploatacji EW przywrócić do użytkowania rolniczego;
- c) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasów terenów przyległych do terenów komunikacji 09KDd, 014KDd, 015KDd i 022KDd; Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 6 p. 8 pp.6.
34. Teren oznaczony 34ZN o powierzchni ok. 6,857 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren zieleni naturalnej;
- 2) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) Obejmuje się ochroną naturalne siedliska roślinne wraz z istniejącymi ciągami i skupiskami drzew i zakrzewień;
- b) Dopuszcza się wprowadzanie nasadzeń rodzimych zadrzewień i zakrzewień, pod warunkiem, że nie naruszają one warunków środowiska naturalnego;
- c) Obejmuje się ochroną istniejące ukształtowanie terenu;
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) Dopuszcza się wydzielenie alejek spacerowych i ścieżek rowerowych;
- 4) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) Szerokości ścieżek rowerowych: – 1,5 m, gdy ścieżka rowerowa jest jednokierunkowa; – 2,0 m, gdy ścieżka rowerowa jest dwukierunkowa; – 2,5 m, gdy ze ścieżki jednokierunkowej mogą korzystać piesi;
- b) Ustala się całkowity zakaz zabudowy na te-

- renie;
- 5) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasa terenu przyległego do terenu komunikacji 015KDd; Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 6 p. 8 pp.6.
35. Teren oznaczony symbolem 35Ws o pow. ok. 0,966 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren wód powierzchniowych;
- 2) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego:
- a) Zachować istniejący ciek wodny;
- b) Dopuszcza się regulację cieku służącą udroźnieniu jego biegu, przy jednoczesnym zachowaniu naturalnego jego przepływu i przebiegu jego koryta; Do regulacji wykorzystać jedynie naturalne elementy konstrukcyjne (kamień, drewno, ziemia, żwir, piasek, faszyňa).
36. Teren oznaczony 36ZN o powierzchni ok. 8,364 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren zieleni naturalnej;
- 2) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego:
- a) Obejmuje się ochroną naturalne siedliska roślinne wraz z istniejącymi ciągami i skupiskami drzew i zakrzewień;
- b) Dopuszcza się wprowadzanie nasadzeń rodzimych zadrzewień i zakrzewień, pod warunkiem, że nie naruszają one warunków środowiska naturalnego;
- c) Obejmuje się ochroną istniejące ukształtowanie terenu;
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) Dopuszcza się wydzielenie alejek spacerowych i ścieżek rowerowych;
- 4) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) Szerokości ścieżek rowerowych: – 1,5 m, gdy ścieżka rowerowa jest jednokierunkowa; – 2,0 m, gdy ścieżka rowerowa jest dwukierunkowa; – 2,5 m, gdy ze ścieżki jednokierunkowej mogą korzystać piesi;
- b) Ustala się całkowity zakaz zabudowy na terenie;
- 5) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasa terenu przyległego do terenu komunikacji 016KDd; Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 6 p. 8 pp.6.
37. Teren oznaczony 37EW,R o powierzchni ok. 3,285 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren zabudowy elektrowni wiatrowych na gruntach rolnych;
- 2) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego:
- a) Ustala się obowiązek usuwania odpadów niebezpiecznych powstających w czasie prowadzenia konserwacji, obsługi okresowej i usuwania awarii elektrowni wiatrowej przez personel obsługujący;
- 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) Ustala się strefę VIII ograniczonej ochrony archeologicznej – konserwatorskiej obejmującą stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków AZP 27-32/29 – osada kultury łużyckiej. Granice strefy wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- b) Ustala się obowiązek przeprowadzania, dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie VIII interwencyjnych badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego prowadzonego w trakcie realizacji inwestycji, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany. W przypadku stwierdzenia reliktów archeologicznych ustala się konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych;
- c) Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych każdorazowo określa inwestorowi Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym pozwoleniu;
- d) Ustala się obowiązek powiadomienia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegaturę w Słupsku, w terminie nie krótszym niż dwa tygodnie przed przystąpieniem do prac o zamiarze ich rozpoczęcia;
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy: – nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 50,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 016KDd, jak na rysunku planu (załącznik nr 1); – nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości ~115,0 m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji, jak na rysunku planu (załącznik nr 1); – nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości ~335,0 m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji 017KDd, jak na rysunku planu (załącznik nr 1); – nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości ~375,0 m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji 017KDd, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
- b) Dopuszcza się ustawienie na terenie jednej elektrowni wiatrowej (EW016);
- 5) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) Dostęp do elektrowni wiatrowej dojazdem technicznym o szerokości 3,0 m i długości około 80 m włączonym prostopadłe do drogi na terenie 016KDd; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) Dla realizacji budowl i montażu elektrowni wiatrowej, do rejonu posadowienia EW wykonać tymczasowy dojazd o szerokości 5,0 m. Dojazd włączyć do drogi polnej na terenie komunikacji 016KDd. Kierunek włączenia prostopadły do terenu komunikacji 016KDd. Z dojazdu usunąć warstwę humusu, utwardzić żwirem lub ułożyć tymczasową nawierzchnię z płyt budowlanych. Po zakończeniu prac budowlanych teren przywrócić do użytkowania rolniczego, pozostawiając dojazd techniczny jak w p. 5;

- b) Na potrzeby prowadzenia robót budowlanych i montażowych wykonać w strefie technicznej elektrowni wiatrowej tymczasowy plac manewrowo – składowy. Po zakończeniu budowy i rozpoczęciu eksploatacji parku wiatrowego grunty zbędne dla eksploatacji EW przywrócić do użytkowania rolniczego;
- c) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasa terenu przyległego do terenu komunikacji 016KDd; Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 6 p. 8 pp.6.
38. Teren oznaczony symbolem 38 R o pow. ok. 33,35 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolnej;
 - 2) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) Ustala się strefę VII częściowej ochrony archeologicznej – konserwatorskiej obejmującą stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków AZP 27-32/30 – osada kultury amfor kulistych, neolityczna, kultury wielbarskiej, nowożytna;
 - b) Ustala się strefę VIII ograniczonej ochrony archeologicznej – konserwatorskiej obejmującą stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków AZP 27-32/25 – osada kultury łużyckiej. Granice strefy wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - c) Ustala się obowiązek przeprowadzania, dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie VII archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających prace ziemne inwestycyjne, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany. W przypadku stwierdzenia reliktyw archeologicznych ustala się konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych;
 - d) Ustala się obowiązek przeprowadzania, dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie VIII interwencyjnych badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego prowadzonego w trakcie realizacji inwestycji, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany. W przypadku stwierdzenia reliktyw archeologicznych ustala się konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych;
 - e) Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych każdorazowo określa inwestorowi Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym pozwoleniu;
 - f) Ustala się obowiązek powiadomienia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegaturę w Słupsku, w terminie nie krótszym niż: dla stref VII – jeden miesiąc, a dla stref VIII – dwa tygodnie przed przystąpieniem do prac ziemnych inwestycyjnych o zamiarze ich rozpoczęcia w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych;
 - 3) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej – linii kablowych;
 - 4) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasów terenu przyległych do terenów komunikacji 016KDd, 017KDd i 018KDd; Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 6 p. 8 pp.6.
39. Teren oznaczony symbolem 39 R o powierzchni ok. 5,954 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolnej;
 - 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej – linii kablowych;
 - 3) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 4) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasów terenu przyległych do terenów komunikacji 012KDd i 017KDd; Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 6 p. 8 pp.6.
40. Teren oznaczony symbolem 40 R o pow. ok. 22,3 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolnej;
 - 2) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasów terenu przyległych do terenów komunikacji 018KDd i 020KDd; Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 6 p. 8 pp.6.
41. Teren oznaczony 41EW,R o powierzchni ok. 3,338 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren zabudowy elektrowni wiatrowych na gruntach rolnych;
 - 2) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) Ustala się zakaz gromadzenia (przechowywania) odpadów niebezpiecznych na terenie, w tym szczególnie odpadów powstających w czasie prowadzenia konserwacji, obsługi okresowej i usuwania awarii stacji transformatorowej przez personel obsługujący;
 - 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy: – nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50,0 m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji 020KDd, jak na rysunku planu (załącznik nr 1); – nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 95,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 43EW,R, jak na rysunku planu (załącznik nr 1); – nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 110,0 m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji 020KDd, jak na rysunku planu (załącznik nr 1); – nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 80,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 42 R, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - b) Dopuszcza się ustawienie na terenie jednej elektrowni wiatrowej (EW017);
 - 4) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Dostęp do elektrowni wiatrowej dojazdem technicznym o szerokości 3,0 m i długości około 65 m włączonym prostopadłe do terenu komunikacji 020KDd; Proponowany przebieg dojazdu wska-

- zono na rysunku planu (załącznik nr 1);
- 5) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowej, do rejonu posadowienia EW wykonać tymczasowy dojazd o szerokości 5,0 m. Dojazd włączyć prostopadle do drogi na terenie komunikacji 020KDd. Z dojazdu usunąć warstwę humusu, utwardzić żwirem lub ułożyć tymczasową nawierzchnię z płyt budowlanych. Po zakończeniu prac budowlanych teren przywrócić do użytkowania rolniczego, pozostawiając dojazd techniczne jak w p. 4;
- b) Na potrzeby prowadzenia robót budowlanych i montażowych wykonać w strefie technicznej elektrowni wiatrowej tymczasowy plac manewrowo – składowy. Po zakończeniu budowy i rozpoczęciu eksploatacji parku wiatrowego grunty zbędne dla eksploatacji EW przywrócić do użytkowania rolniczego;
- c) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasów terenu przyległych do terenów komunikacji 020KDd; Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 6 p. 8 pp.6.
42. Teren oznaczony symbolem 42 R o pow. ok. 106,9 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolnej;
- 2) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego:
- a) Zachowuje się trzy cieki melioracyjne znajdujące się w północno – zachodniej części i jeden w południowej części terenu oraz trzy zbiorniki wód powierzchniowych zlokalizowane w północnej części terenu o powierzchni do 0,04 ha a także towarzyszącą im zielenią;
- 3) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej – linii kablowych;
- b) Zachowuje się do dalszego użytkowania napowietrzną linię energetyczną 15kV;
- 4) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasa terenu przyległego do terenu komunikacji 020KDd i 021KDd; Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 6 p. 8 pp.6.
43. Teren oznaczony 43EW,R o powierzchni ok.19,48 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren zabudowy elektrowni wiatrowych na gruntach rolnych;
- 2) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego:
- a) Ustala się zakaz gromadzenia (przechowywania) odpadów niebezpiecznych na terenie, w tym szczególnie odpadów powstających w czasie prowadzenia konserwacji, obsługi okresowej i usuwania awarii stacji transformatorowej przez personel obsługujący;
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy: – nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 315,0 m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji 021KDd, jak na rysunku planu (załącznik nr 1); – nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 475,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 021KD, jak na rysunku planu (załącznik nr 1); – nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 500,0 m od granicy planu (granicy działki ewidencyjnej 385/2), jak na rysunku planu (załącznik nr 1) – nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 590,0 m od granicy planu (granicy działki ewidencyjnej 618/8), jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
- b) Dopuszcza się ustawienie na terenie jednej elektrowni wiatrowej (EW021);
- 4) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) Dostęp do elektrowni wiatrowej dojazdem technicznym o szerokości 3,0 m i długości około 660 m włączonym do terenu komunikacji 020KDd; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- 5) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowej, do rejonu posadowienia EW wykonać tymczasowy dojazd o szerokości 5,0 m. Dojazd włączyć do drogi na terenie komunikacji 020KDd. Z dojazdu usunąć warstwę humusu, utwardzić żwirem lub ułożyć tymczasową nawierzchnię z płyt budowlanych. Po zakończeniu prac budowlanych teren przywrócić do użytkowania rolniczego, pozostawiając dojazd techniczne jak w p. 4;
- b) Na potrzeby prowadzenia robót budowlanych i montażowych wykonać w strefie technicznej elektrowni wiatrowej tymczasowy plac manewrowo – składowy. Po zakończeniu budowy i rozpoczęciu eksploatacji parku wiatrowego grunty zbędne dla eksploatacji EW przywrócić do użytkowania rolniczego;
- c) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasa terenu przyległego do terenu komunikacji 020KDd; Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 6 p. 8 pp.6.
44. Teren oznaczony symbolem 44 R o pow. ok. 13,29 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolnej;
- 2) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasa terenu przyległego do terenu komunikacji 021KDd; Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 6 p. 8 pp.6.
45. Teren oznaczony symbolem 45 R o pow. ok. 11,72 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolnej;
- 2) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasa terenu przyległego do terenu komunikacji 022KDd; Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 6 p. 8 pp.6.
46. Teren oznaczony symbolem 46 R o pow. ok. 16,29 ha.

- Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolnej;
 - 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej – linii kablowych;
 - b) Zachowuje się do dalszego użytkowania napowietrzną linię energetyczną 15kV;
 - 3) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasa terenu przyległego do terenu komunikacji 022KDd; Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 6 p. 8 pp.6.
47. Teren oznaczony 47EW,R o powierzchni ok. 1,505 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren zabudowy elektrowni wiatrowych na gruntach rolnych;
 - 2) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego:
 - a) Ustala się zakaz gromadzenia (przechowywania) odpadów niebezpiecznych na terenie, w tym szczególnie odpadów powstających w czasie prowadzenia konserwacji, obsługi okresowej i usuwania awarii stacji transformatorowej przez personel obsługujący;
 - 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy: – nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 50,0 m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji 022KDd, jak na rysunku planu (załącznik nr 1); – nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20,0 m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji 024KDd, jak na rysunku planu (załącznik nr 1); – od zachodu: nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 65,0 m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji 024KDd, jak na rysunku planu (załącznik nr 1) – nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 90,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 46 R – granicy działki ewidencyjnej 336/14, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - b) Dopuszcza się ustawienie na terenie jednej elektrowni wiatrowej (EW019);
 - 4) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Dostęp do elektrowni wiatrowej dojazdem technicznym o szerokości 3,0 m i długości około 75 m włączonym do terenu komunikacji 022KDd; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - 5) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowej, do rejonu posadowienia EW wykonać tymczasowy dojazd o szerokości 5,0 m. Dojazd włączyć do drogi polnej na terenie komunikacji 022KDd. Z dojazdu usunąć warstwę humusu, utwardzić żwirem lub ułożyć tymczasową nawierzchnię z płyt budowlanych. Po zakończeniu prac budowlanych teren przywrócić do użytkowania rolniczego, pozostawiając dojazd techniczny jak w p. 4;
48. Teren oznaczony 48 R o powierzchni ok. 33,1 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolnej;
 - 2) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego:
 - a) Obejmuje się ochroną znajdujące się w północnej i centralnej części terenu trzy zmeliorowane cieki i towarzyszącą im zielen, w tym pas roślinności trawiastej, stanowiące część lokalnego korytarza ekologicznego. Ochrona obejmuje zachowanie drożności cieków jako lokalnych korytarzy dla zwierząt;
 - 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) Ustala się strefę VIII ograniczonej ochrony archeologicznej – konserwatorskiej obejmującą stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków AZP 27-32/21 – osada kultury wielbarskiej. Granice strefy wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - b) Ustala się obowiązek przeprowadzania, dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie VIII interwencyjnych badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego prowadzonego w trakcie realizacji inwestycji, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany. W przypadku stwierdzenia relikwów archeologicznych ustala się konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych;
 - c) Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych każdorazowo określa inwestorowi Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym pozwoleniu;
 - d) Ustala się obowiązek powiadomienia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegaturę w Słupsku, w terminie nie krótszym niż dwa tygodnie przed przystąpieniem do prac o zamiarze ich rozpoczęcia;
 - 4) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Zachowuje się do dalszego użytkowania napowietrzną linię energetyczną 15kV;
 - 5) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasa terenu przyległego do terenu komunikacji 022KDd; Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 6 p. 8 pp.6.
49. Teren oznaczony 49EW,R o powierzchni ok. 13,36 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren zabudowy elektrowni wiatrowych na gruntach rolnych;

- a) Dopuszcza się ustawienie na terenie jednej elektrowni wiatrowej (EW020);
- 2) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) Ustala się zakaz gromadzenia (przechowywania) odpadów niebezpiecznych na terenie, w tym szczególnie odpadów powstających w czasie prowadzenia konserwacji, obsługi okresowej i usuwania awarii stacji transformatorowej przez personel obsługujący;
- 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) Ustala się strefę VIII ograniczonej ochrony archeologicznej – konserwatorskiej obejmującą stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków AZP 27-32/39 – osada wczesnośredniowieczna. Granice strefy wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - b) Ustala się obowiązek przeprowadzania, dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie VIII interwencyjnych badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego prowadzonego w trakcie realizacji inwestycji, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany. W przypadku stwierdzenia reliktyw archeologicznych ustala się konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych;
 - c) Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych każdorazowo określa inwestorowi Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym pozwoleniu;
 - d) Ustala się obowiązek powiadomienia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegaturę w Słupsku, w terminie nie krótszym niż dwa tygodnie przed przystąpieniem do prac o zamiarze ich rozpoczęcia;
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy: – nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 50,0 m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji 022KDd, jak na rysunku planu (załącznik nr 1); – nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 90,0 m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji 022KDd, jak na rysunku planu (załącznik nr 1); – od zachodu: nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 135 m od linii rozgraniczającej z terenem 48 R, jak na rysunku planu (załącznik nr 1); – od wschodu: nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości 285 m od linii rozgraniczającej z terenem 48 R, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - b) Dopuszcza się ustawienie na terenie jednej elektrowni wiatrowej (EW020);
- 5) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Dostęp do elektrowni wiatrowej dojazdem technicznym o szerokości 3,0 m i długości około 70 m włączonym prostokątnym do terenu komunikacji 022KDd; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a) Dla realizacji budowy i montażu elektrowni wiatrowej, do rejonu posadowienia EW wykonać tymczasowy dojazd o szerokości 5,0 m. Dojazd włączyć do drogi polnej na terenie komunikacji 022KDd. Kierunek włączenia prostokątny do osi terenu komunikacji. Z dojazdu usunąć warstwę humusu, utwardzić żwirem lub ułożyć tymczasową nawierzchnię z płyt budowlanych. Po zakończeniu prac budowlanych teren przywrócić do użytkowania rolniczego, pozostawiając dojazd techniczny jak w p. 5;
 - b) Na potrzeby prowadzenia robót budowlanych i montażowych wykonać w strefie technicznej elektrowni wiatrowej tymczasowy plac manewrowy – składowy. Po zakończeniu budowy i rozpoczęciu eksploatacji parku wiatrowego grunty zbędne dla eksploatacji EW przywrócić do użytkowania rolniczego;
 - c) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasa terenu przyległego do terenu komunikacji 022KDd; Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 6 p. 8 pp.6.
- 50. Teren oznaczony symbolem 50 R o pow. ok. 15,08 ha. Dla terenu ustala się:
 - 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolnej;
 - 2) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) Ustala się strefę VII częściowej ochrony archeologicznej – konserwatorskiej obejmującą stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków AZP 27-32/52 – osada kultury łużyckiej, wczesnośredniowieczna faza A – B i D – E; Granice strefy wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - b) Ustala się strefę VIII ograniczonej ochrony archeologicznej – konserwatorskiej obejmującą stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków AZP 27-32/42 – osada wczesnośredniowieczna i AZP 27-32/50 – osada wczesnośredniowieczna. Granice strefy wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - c) Ustala się obowiązek przeprowadzania, dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie VII archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających prace ziemne inwestycyjne, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany. W przypadku stwierdzenia reliktyw archeologicznych ustala się konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych;
 - d) Ustala się obowiązek przeprowadzania, dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie VIII interwencyjnych badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego prowadzonego w trakcie realizacji inwestycji, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany. W przypadku stwierdzenia reliktyw archeologicznych ustala się konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych;
 - e) Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych każdorazowo określa inwestorowi Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym pozwoleniu;
 - f) Ustala się obowiązek powiadomienia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegaturę w Słupsku, w terminie nie krótszym niż: dla strefy VII – jeden miesiąc, a dla strefy VIII – dwa tygodnie przed przystąpieniem do prac ziemnych

- inwestycyjnych o zamiarze ich rozpoczęcia w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych;
- 3) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasa terenu przyległego do terenu komunikacji 015KDd; Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 6 p. 8 pp.6.
51. Teren oznaczony 01KDd o powierzchni ok. 2,036 ha.
Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;
 - 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Na drodze wykonać w niezbędnym zakresie wzmocnienie nawierzchni poprzez ułożenie nawierzchni z zagęszczonego żwiru lub z płyt drogowych;
 - b) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu.
52. Teren oznaczony 02KDd o powierzchni ok. 0,628 ha.
Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;
 - 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Na drodze wykonać w niezbędnym zakresie wzmocnienie nawierzchni poprzez ułożenie nawierzchni z zagęszczonego żwiru lub z płyt drogowych;
 - b) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu.
53. Teren oznaczony 03KDd o powierzchni ok. 0,63 ha.
Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;
 - 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu.
54. Teren oznaczony 04KDd o powierzchni ok. 0,367 ha.
Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;
 - 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Na drodze wykonać w niezbędnym zakresie wzmocnienie nawierzchni poprzez ułożenie nawierzchni z zagęszczonego żwiru lub z płyt drogowych;
 - b) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu.
55. Teren oznaczony 05KDd o powierzchni ok. 1,157 ha.
Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;
 - 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Na drodze wykonać w niezbędnym zakresie wzmocnienie nawierzchni poprzez ułożenie nawierzchni z zagęszczonego żwiru lub z płyt drogowych;
 - b) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu.
56. Teren oznaczony 06KDd o powierzchni ok. 0,445 ha.
Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;
 - 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu.
57. Teren oznaczony 07KDd o powierzchni ok. 0,235 ha.
Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;
 - 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Na drodze wykonać w niezbędnym zakresie wzmocnienie nawierzchni poprzez ułożenie nawierzchni z zagęszczonego żwiru lub z płyt drogowych;
 - b) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu.
58. Teren oznaczony 08KDd o powierzchni ok. 0,142 ha.
Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;
 - 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu.
59. Teren oznaczony 09KDd o powierzchni ok. 1,083 ha.
Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;
 - 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Na drodze wykonać w niezbędnym zakresie wzmocnienie nawierzchni poprzez ułożenie nawierzchni z zagęszczonego żwiru lub z płyt drogowych;
 - b) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu.
60. Teren oznaczony 010KDd o powierzchni ok. 0,219 ha.
Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;
 - 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu.
61. Teren oznaczony 011KDd o powierzchni ok. 0,073 ha.
Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;
 - 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu.
62. Teren oznaczony 012KDd o powierzchni ok. 0,299 ha.
Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;
 - 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Na drodze wykonać w niezbędnym zakresie wzmocnienie nawierzchni poprzez ułożenie nawierzchni z zagęszczonego żwiru lub z płyt

- drogowych;
- b) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu.
- 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) Ustala się strefę VIII ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej obejmującą stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków AZP 27-32/24 – osada wczesnośredniowieczna. Granice strefy wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- b) Ustala się obowiązek przeprowadzania, dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie VIII interwencyjnych badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego prowadzonego w trakcie realizacji inwestycji, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany. W przypadku stwierdzenia reliktyw archeologicznych ustala się konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych;
- c) Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych każdorazowo określa inwestorowi Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym pozwoleniu;
- d) Ustala się obowiązek powiadomienia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegaturę w Słupsku, w terminie nie krótszym niż dwa tygodnie przed przystąpieniem do prac o zamiarze ich rozpoczęcia.
63. Teren oznaczony 013KDD o powierzchni ok. 0,343 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;
64. Teren oznaczony 014KDD o powierzchni ok. 0,398 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren komunikacji – istniejącej drogi gminnej dojazdowej;
- 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) Na drodze wykonać w niezbędnym zakresie wzmocnienie nawierzchni poprzez ułożenie nawierzchni z zagęszczonego żwiru lub z płyt drogowych;
- b) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu.
65. Teren oznaczony 015KDD o powierzchni ok. 2,144 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;
- 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) Na drodze wykonać w niezbędnym zakresie wzmocnienie nawierzchni poprzez ułożenie nawierzchni z zagęszczonego żwiru lub z płyt drogowych;
- b) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu.
- 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) Ustala się dwie strefy VIII ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej obejmujące stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków AZP 27-32/37 – osada kultury łużyckiej i AZP 27-32/41 – osada kultury pomorskiej. Granice stref wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- b) Ustala się obowiązek przeprowadzania, dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefach VIII interwencyjnych badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego prowadzonego w trakcie realizacji inwestycji, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany. W przypadku stwierdzenia reliktyw archeologicznych ustala się konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych;
- c) Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych każdorazowo określa inwestorowi Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym pozwoleniu;
- d) Ustala się obowiązek powiadomienia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegaturę w Słupsku, w terminie nie krótszym niż dwa tygodnie przed przystąpieniem do prac o zamiarze ich rozpoczęcia.
66. Teren oznaczony 016KDD o powierzchni ok. 0,687 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;
- 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) Na drodze wykonać w niezbędnym zakresie wzmocnienie nawierzchni poprzez ułożenie nawierzchni z zagęszczonego żwiru lub z płyt drogowych;
- b) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu.
67. Teren oznaczony 017KDD o powierzchni ok. 0,313 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;
- 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) Na drodze wykonać w niezbędnym zakresie wzmocnienie nawierzchni poprzez ułożenie nawierzchni z zagęszczonego żwiru lub z płyt drogowych;
- b) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu.
68. Teren oznaczony 018KDD o powierzchni ok. 0,822 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;
- 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) Na drodze wykonać w niezbędnym zakresie wzmocnienie nawierzchni poprzez ułożenie nawierzchni z zagęszczonego żwiru lub z płyt drogowych;
- b) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu.
69. Teren oznaczony 019KDD o powierzchni ok. 0,125 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;
- 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu.
70. Teren oznaczony 020KDD o powierzchni ok. 0,524 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;
- 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) Na drodze wykonać w niezbędnym zakresie wzmocnienie nawierzchni poprzez ułożenie nawierzchni z zagęszczonego żwiru lub z płyt drogowych;
- b) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu.
71. Teren oznaczony 021KDd o powierzchni ok. 1,213 ha.
Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;
- 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) Na drodze wykonać w niezbędnym zakresie wzmocnienie nawierzchni poprzez ułożenie nawierzchni z zagęszczonego żwiru lub z płyt drogowych;
- b) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu.
72. Teren oznaczony 022KDd o powierzchni ok. 2,426 ha.
Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;
- 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) Na drodze wykonać w niezbędnym zakresie wzmocnienie nawierzchni poprzez ułożenie nawierzchni z zagęszczonego żwiru lub z płyt drogowych;
- b) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczenia terenu.
73. Teren oznaczony 023KDd o powierzchni ok. 0,744 ha.
Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;
- 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu.
74. Teren oznaczony 024KDd o powierzchni ok. 0,699 ha.

Dla terenu ustala się:

- 1) Przeznaczenie – teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;
- 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 8

1. Na cele nierolnicze i nieleśne przeznaczają się:
- 1) 0,997 ha gruntów ornych klasy RIIIb w oddzielnych fragmentach, z których żaden nie przekracza 0,5 ha;
- 2) 4,056 ha gruntów ornych klasy RIVa w oddzielnych fragmentach, z których żaden nie przekracza 1,0 ha;
- 3) 2,175 ha gruntów ornych klasy RIVb w oddzielnych fragmentach, z których żaden nie przekracza 1,0 ha;
- 4) 0,130 ha gruntów ornych klasy RV;
- 5) 0,037 ha nieużytków;
2. Po zakończeniu eksploatacji elektrowni i jej demontażu, grunty należy przywrócić do użytkowania rolniczego.

§ 9

1. Ustala się dla gruntów objętych planem stawkę w wysokości 1% służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 10

1. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała podlega opublikowaniu na stronie internetowej gminy Człuchów.

Przewodniczący
Rady Gminy
Andrzej Bachan

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XLIII/308/10
Rady Gminy Człuchów
z dnia 10 marca 2010 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1

**MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZŁUCHÓW
w OBREBACH GEODEZYJNYCH: DĘBNICA, GLEDOWO, JĘCZNIKI WIELKIE, SKARSZEWO I WIERZCHOWO**

skala 1: 2 000



Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLIII/308/10
Rady Gminy Człuchów
z dnia 10 marca 2010 r.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XLIII/308/10
Rady Gminy Człuchów
z dnia 10 marca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów w obrębach geodezyjnych Dębica, Głędowo, Jęczniki Wielkie, Skarszewo i Wierzchow

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

Zgodnie z ustaleniami niniejszego planu oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, gmina nie poniesie wydatków finansowych z budżetu gminy na realizację infrastruktury technicznej. Koszty tej realizacji poniesie inwestor.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów w obrębach geodezyjnych Dębica, Głędowo, Jęczniki Wielkie, Skarszewo i Wierzchow

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Człuchów rozstrzyga, co następuje:

Do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko nie wniesiono uwag, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

1248

**UCHWAŁA Nr XLIII/309/2010
Rady Gminy Człuchów
z dnia 10 marca 2010 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów w obrębach geodezyjnych Jaromierz, Chrzastowo.

Na podstawie: art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2002 r. Nr 153 poz. 1271, Dz. U. 2004 r. Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458., z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 z 2010 r. Nr 28 poz. 142) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 z 2010 r. Nr 24 poz. 124), Na wniosek Wójta Gminy Człuchów, Rada Gminy Człuchów uchwala, Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów w obrębach geodezyjnych Jaromierz, Chrzastowo

**Rozdział 1
Ustalenia ogólne**

§ 1

1. Zgodnie z Uchwałą Nr XIV/114/2008 Rady Gminy Człuchów z dnia 13 lutego 2008, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów w obrębach geodezyjnych Jaromierz i Chrzastowo – po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Człuchów, uchwalonego uchwałą nr III/19/02 Rady Gminy Człuchów z dnia 20 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą nr XLIII/306/10 Rady Gminy Człuchów z dnia 10 marca 2010 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania

przestrzennego fragmentu gminy Człuchów w obrębach geodezyjnych Jaromierz i Chrzastowo.

2. Plan obowiązuje na obszarze o łącznej powierzchni 82,06 ha, którego granice ustala rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Integralnymi częściami planu są: niniejsza uchwała oraz następujące załączniki do uchwały:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie planistycznej w skali 1: 2 000, zawierający wyrys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
4. Przedmiotem planu są ustalenia dla terenów, gdzie będzie zlokalizowany park elektrowni wiatrowych, dla terenów infrastruktury technicznej, terenów komunikacji, terenów produkcji rolnej i terenów leśnych.
5. Zakres ustaleń planu jest zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

1. Na rysunku, o którym mowa w § 1 ust. 3, p.1, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia cyfrowo-literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
 - 4) linie zabudowy nieprzekraczalne, ściśle określone w tekście Uchwały;