

UCHWAŁA Nr LIV/313/2009
Rady Miejskiej w Człuchowie
z dnia 09 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleń, obejmującego Śródmieście w rejonie ulic: Garbarskiej, Zamkowej, Ogrodowej i Długosza oraz Placu Wolności i Placu Bohaterów w Człuchowie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880 i z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 80, poz. 1271, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, zm. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 zm z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420), stwierdzając zgodność z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów”, uchwalonej uchwałą Nr LIII/306/2009 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 listopada 2009 r., RADA MIEJSKA uchwala:

§ 1

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleń, obejmującego śródmieście w rejonie ulic: Garbarskiej, Zamkowej, Ogrodowej i Długosza oraz Placu Wolności i Placu Bohaterów w Człuchowie, uchwalonej uchwałą Nr XLVII/325/2002 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 24 maja 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 54 poz. 1309, z dnia 12 sierpnia 2002 r.), zmienionego uchwałą Nr XV/62/2007 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 23 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleń, obejmującego śródmieście w rejonie ulic: Garbarskiej, Zamkowej, Ogrodowej i Długosza oraz Placu Wolności i Placu Bohaterów w Człuchowie (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 16 poz. 401, z dnia 29 lutego 2008 r.), w części dotyczącej nieruchomości nr 22/2, położonej w Człuchowie przy ul. Królewskiej 3, zwaną dalej zmianą.

§ 2

Zmiana planu obejmuje działkę nr 22/2, położoną w Człuchowie przy ul. Królewskiej 3, w granicach terenu 3 MU, wyznaczonego na rysunku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleń, obejmującego śródmieście w rejonie ulic: Garbarskiej, Zamkowej, Ogrodowej i Długosza oraz Placu Wolności i Placu Bohaterów w Człuchowie (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 16 poz. 401, z dnia 29 lutego 2008 r.), stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr XV/62/2007 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 23 sierpnia 2007 r.

§ 3

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej

uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4

1. W tekście uchwały Nr XV/62/2007 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 23 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleń, obejmującego śródmieście w rejonie ulic: Garbarskiej, Zamkowej, Ogrodowej i Długosza oraz Placu Wolności i Placu Bohaterów w Człuchowie (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 16 poz. 401, z dnia 29 lutego 2008 r.), wprowadza się następujące zmiany, stanowiące dodatkowe ustalenia dla terenu 3 MU:

- 1) w § 5 pkt 8 po wyrazie „dziejnińca” stawia się przecinek i dodaje się wyrazy „przy czym na terenie 3 MU dopuszcza się zabudowę dziejnińca w 100% z uwzględnieniem § 7 ust. 6 pkt 1 lit. c”;

- 2) w § 7 ust. 6 pkt 1 po lit. b) dodaje się lit. c) w brzmieniu:

„c) na terenie 3 MU dopuszcza się powierzchnię zabudowy terenu do 100% pod warunkiem przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej (m. in. sieci elektroenergetycznej), kolidującej z planowanym zagospodarowaniem terenu, na koszt inwestora na warunkach określonych przez gestorów tych sieci;”;

- 3) w § 7 ust. 3 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

- „3) na terenie 3 MU:
 - a) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego,
 - b) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby w granicach terenu, a także na terenach przyległych, nie naruszyć w sposób trwały stosunków wód gruntowych,
 - c) uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunkowej roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.”

2. Pozostałe ustalenia dla terenu 3 MU, zawarte w tekście uchwały, o której mowa w ust. 1, pozostawia się bez zmian.

3. Rysunek zmiany planu, będący integralną częścią zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleń, obejmującego śródmieście w rejonie ulic: Garbarskiej, Zamkowej, Ogrodowej i Długosza oraz Placu Wolności i Placu Bohaterów w Człuchowie (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 16 poz. 401, z dnia 29 lutego 2008 r.), stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały Nr XV/62/2007 Rady Miejskiej w

Człuchowie z dnia 23 sierpnia 2007 r., pozostawia się bez zmian.

4. Na rysunku zmiany planu, o którym mowa w ust. 3, wprowadza się granicę obowiązywania ustaleń niniejszej uchwały, zgodnie z załącznikiem Nr 3 do uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Człuchowa.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady
Maria Danuta Kordykiewicz

ZAŁĄCZNIK Nr 1
do uchwały Nr LIV/313/2009
Rady Miejskiej w Człuchowie
z dnia 09 grudnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleń, obejmującego śródmieście w rejonie ulic: Garbarskiej, Zamkowej, Ogrodowej i Długosza oraz Placu Wolności i Placu Bohaterów w Człuchowie, w części dotyczącej nieruchomości nr 22/2, położonej w Człuchowie przy ul. Królewskiej 3.

W okresie wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 02 listopada 2009 r. do 25 listopada 2009 r. oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia 09 grudnia 2009 r., nie wniesiono żadnych uwag.

ZAŁĄCZNIK Nr 2
do uchwały Nr LIV/313/2009
Rady Miejskiej w Człuchowie
z dnia 09 grudnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleń, obejmującego śródmieście w rejonie ulic: Garbarskiej, Zamkowej, Ogrodowej i Długosza oraz Placu Wolności i Placu Bohaterów w Człuchowie, w części dotyczącej nieruchomości nr 22/2, położonej w Człuchowie przy ul. Królewskiej 3.

Realizacja zamierzeń określonych w projekcie zmiany miejscowego planu nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

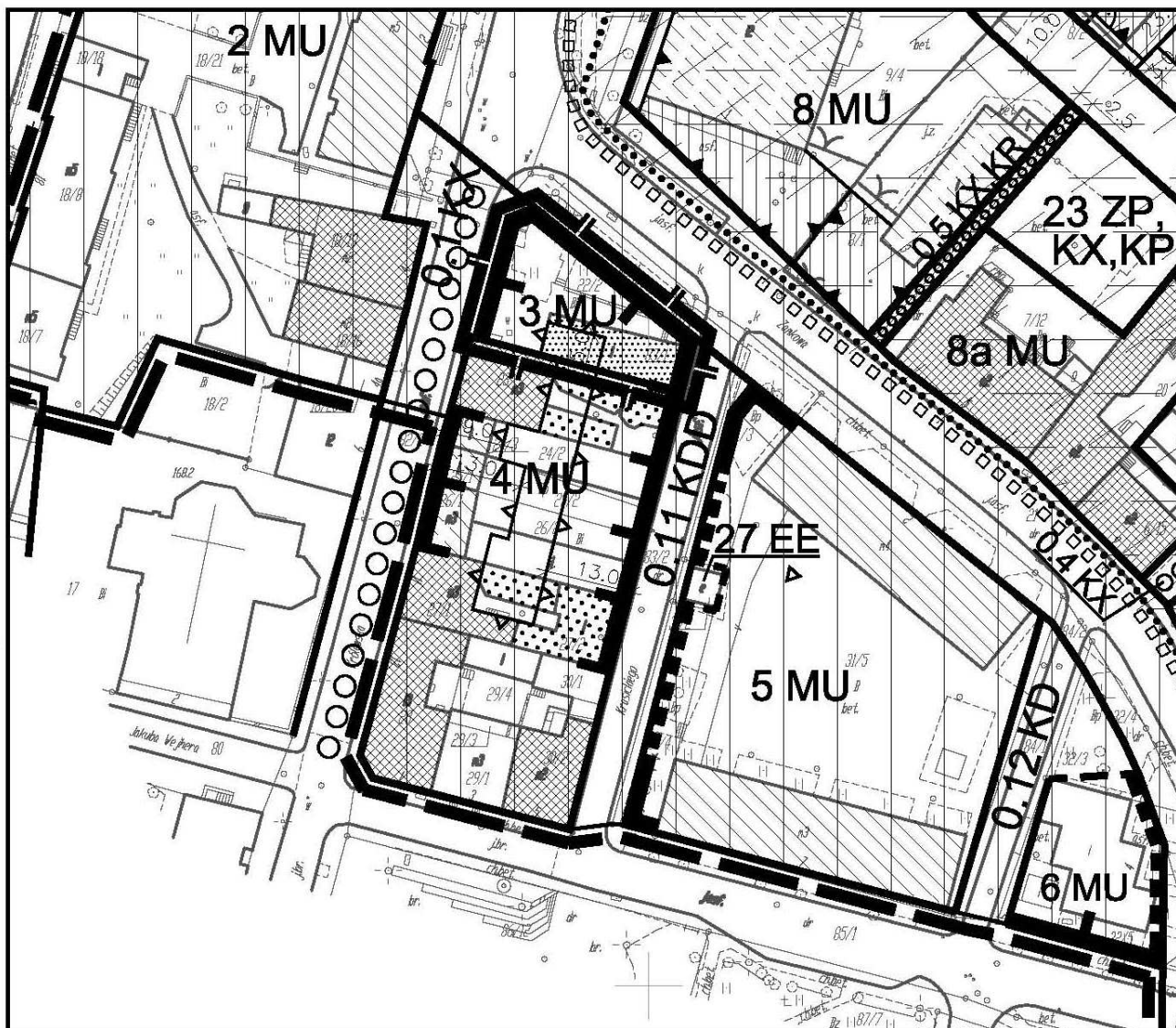
ZAŁĄCZNIK Nr 3
do uchwały Nr LIV/313/2009
Rady Miejskiej w Człuchowie
z dnia 09 grudnia 2009 r.

M. CZŁUCHÓW

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ, USŁUGI, KOMUNIKACJĘ I ZIELEŃ, OBEJMUJĄCEGO ŚRÓDMIEŚCIE W REJONIE ULIC: GARBARSKIEJ, ZAMKOWEJ, OGRODOWEJ I DŁUGOSZA ORAZ PLACU WOLNOŚCI I PLACU BOHATERÓW

Granicę obowiązywania ustaleń niniejszej uchwały naniesiono na rysunku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleń, obejmującego Śródmieście w rejonie ulic: Garbarskiej, Zamkowej, Ogrodowej i Długosza oraz Placu Wolności i Placu Bohaterów w Człuchowie, uchwalonej uchwałą Nr XV/62/2007 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 23 sierpnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 16, poz. 401, z dnia 29 lutego 2008 r.)

w skali 1:1000



 GRANICA OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ NINIEJSZEJ UCHWAŁY

596

UCHWAŁA Nr XLIV/1247/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 30 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście - rejon ulic Górka i ks. Franciszka Rogaczewskiego w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 Nr220 poz. 1413), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759,

z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz 420.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska ” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieście - rejon ulic Górka i ks. Franciszka Rogaczewskiego w mie-