

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXII/197/2009
Rady Gminy Chmielno
z dnia 25 czerwca 2009 r.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXII/197/2009
Rady Gminy Chmielno
z dnia 25 czerwca 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część obrębu Przewóz w gminie Chmielno – obszar nr 1

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od dnia 19 lutego 2009 r. do dnia 04 marca 2009 r. uwag nie wniesiono.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część obrębu Przewóz w gminie Chmielno – obszar nr 1.

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

704

UCHWAŁA Nr XXXIX/401/2009

Rady Gminy Wejherowo

z dnia 22 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Orle „Orle Wschód”.

Na podstawie art. 20, ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy Wejherowo uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Orle „Orle Wschód” zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 75,04 ha.

§ 2

Obszar opracowania położony jest w granicach administracyjnych miejscowości Orle gmina Wejherowo, w jej wschodniej części i graniczy:

- od północy i wschodu – z kompleksem leśnym,
- od południa i zachodu – z zabudową wsi Orle.

§ 3

Podstawową funkcją obszaru opracowania jest mieszkalnictwo z usługami towarzyszącymi, związanymi z obsługą mieszkańców.

§ 4

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej oraz zieleń,
- 2) **powierzchnia całkowita budynku** – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownie dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia.

Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów,

- 3) **powierzchnia użytkowa budynku** – powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe i parkingi,
- 4) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą** – mieszkanie:
 - a) właściciela podmiotu gospodarczego,
 - b) stróża lub
 - c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego,na działce wspólnej z obiektem gospodarczym,
- 5) **wysokość zabudowy** – wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki; do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą; dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków,
- 6) **dach stromy, dwuspadowy, symetryczny**, od 30° do 45° – dopuszcza się architektoniczne akcenty: jak np. wieżyczka,
- 7) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,

- 8) **obowiązująca linia zabudowy** – maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowane przynajmniej 80% powierzchni elewacji budynku oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli

§ 5

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – domy wolnostojące, w których dopuszcza się wydzielanie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych; na terenach mieszkaniowych MN dopuszcza się usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:

- a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
- b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
- c) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,

MR tereny zabudowy siedliskowej

U tereny zabudowy usługowej, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (samochody osobowe),
- 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

MN/U tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej jednorodzinnej zawierające tereny mieszkaniowe MN i usługowe U (brak określenia proporcji oznacza dowolność proporcji od 0 do 100)

MN/MR/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, siedliskowej, usługowej

p/U tereny zabudowy produkcyjno – składowo – magazynowo – usługowej

R tereny rolnicze

w terenach dopuszcza się zabudowę zagrodową i lokale (do 100m² powierzchni sprzedaży) do sprzedaży produktów z własnego gospodarstwa (zgodnie z obowiązującymi przepisami)

ZL tereny lasów

ZP tereny zieleni urządzonej – tereny zieleni urządzonej np.: parki, zieleńce, w których co najmniej 80% powierzchni zagospodarowuje się jako powierzchnię biologicznie czynną (dopuszcza się obiekty obsługujące tylko użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę)

ZC cmentarze

W tereny wód powierzchniowych

ZP/W korytarz ekologiczny, tereny wód powierzchniowych

K tereny parkingów

KD tereny ulic dojazdowych

KL tereny ulic lokalnych

KX tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdnym, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym

KW tereny dróg wewnętrznych

ZZ obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią

§ 6

Zaopatrzenie w wodę

- 1) Sieci wodociągowe wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi należy realizować w oparciu o partnerstwo publiczno – prywatne zgodnie z uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr XLIX/414/2006 z dnia 4 lipca 2006 r. przy zachowaniu jednoczesności rozwiązywania gospodarki ściekowej.
- 2) Sieci wodociągowe należy wykonać na warunkach określonych przez zarządcę sieci w liniach rozgraniczających dróg gminnych i wewnętrznych.
- 3) W razie potrzeby dopuszcza się lokalizację infrastruktury wodociągowej poza liniami rozgraniczającymi dróg za zgodą właściciela gruntu.
- 4) Dopuszcza się wydzielanie działki niezbędnej do potrzeb infrastruktury.
- 5) W siedliskach oddalonych od istniejącej i planowanej sieci wodociągowej dopuszcza się wykonanie indywidualnych ujęć wody pod warunkiem jednoczesnego rozwiązania spraw gospodarki ściekowej.

§ 7

Odprowadzenie ścieków sanitarnych

- 1) Sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi będą realizowane w oparciu o partnerstwo publiczno – prywatne zgodnie z uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr XLIX/414/2006 z dnia 4 lipca 2006 r.
- 2) Sieci kanalizacyjne i związane z nimi urządzenia należy wykonać na warunkach określonych przez zarządcę sieci w liniach rozgraniczających dróg gminnych i wewnętrznych.
- 3) W razie potrzeby dopuszcza się lokalizację infrastruktury kanalizacyjnej poza liniami rozgraniczającymi dróg za zgodą właściciela gruntu.
- 4) Dopuszcza się wydzielanie działki niezbędnej do potrzeb infrastruktury.
- 5) Ścieki technologiczne (jeżeli takie występują) przed odprowadzeniem do kanalizacji zbiorowej należy podczyszczać na terenie nieruchomości do wymagań odpowiadających oczyszczalni ścieków. Na terenie nieruchomości należy przewidzieć punkt kontroli ścieków.
- 6) Do czasu realizacji kanalizacji zbiorowej dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów kanalizacji (możliwość stosowania oczyszczalni przydomowych i zbiorników bezodpływowych) zapewniających ochronę środowiska.
- 7) Po wybudowaniu kanalizacji zbiorowej obiekty wyposażone w urządzenia indywidualne należy włączyć do kanalizacji, a zbiorniki bezwzględnie zasypać.
- 8) Nie dopuszcza się równoczesnego funkcjonowania kanalizacji zbiorowej i urządzeń indywidualnych. Nie dotyczy to siedlisk rolniczych jeśli położone są one w znacznej odległości od planowanych kanałów sanitarnych.

§ 8

Wody opadowe z dróg, parkingów i placów nawrotowych, po odpowiednim podczyszczeniu należy zagospodarować w granicach danej drogi do studni chłonnych

Odprowadzenie wód opadowych na działkach o powierzchni zabudowy powyżej 15% oraz na terenach o dużych spadkach (przekraczających 15% kąta nachylenia

stromizny), wody opadowe z dachów i powierzchni utwardzonych winny być odprowadzone do studni odstożnikowych lub do studni chłonnych.

Nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości – wody opadowe na prywatnych nieruchomościach muszą być zagospodarowane w granicach własności gruntu.

§ 9

Podziały geodezyjne

- a) dopuszcza się łączenie działek geodezyjnych będących jedną nieruchomością,
- b) dopuszcza się wydzielenie większych działek niż na rysunku planu
- c) dopuszcza się na terenie zabudowanym wydzielenie mniejszej działki niż przewiduje uchwała, na poprawę warunków mieszkaniowych lub na poszerzenie drogi, zgodnie z przepisami szczegółowymi.
- d) dopuszcza się istniejący podział geodezyjny, nie spełniający standardów wielkości działek przewidywanych uchwałą, zatwierdzony przed wejściem w życie planu miejscowego.

§ 10

Dla sieci średniego napięcia ustala się strefę ochronną o szerokości 10,0m (po 5,0m z każdej strony) dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi; dopuszcza się przebudowę sieci w postaci kabla podziemnego – w tym wypadku przestają obowiązywać strefy ochronne.

Nowe sieci energetyczne i podłączenia należy wykonać na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

Na rysunku planu umiejscowiono przewidywane nowe stacje transformatorowe.

W miarę możliwości nowe sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg gminnych i prywatnych.

Linie zabudowy opisane w kartach terenów nie dotyczą urządzeń i budowli związanych z infrastrukturą techniczną w przypadku gdy będzie ona lokalizowana poza liniami rozgraniczającymi dróg.

W razie potrzeby budowy nowych stacji transformatorowych należy przewidzieć nową lokalizację w liniach rozgraniczających dróg publicznych, wewnętrznych lub w miejscach wyznaczonych.

Dopuszcza się lokalizację infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela.

Dla linii 110KV obowiązuje strefa uciążliwości – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11

Ustalono w planie zasady podziału terenu na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących siecią infrastrukturą techniczną, ciągów komunikacyjnych.

§ 12

Elementy infrastruktury technicznej: przepompownię i stacje transformatorowe wyznaczono na rysunku planu orientacyjnie. Dokładna lokalizacja zostanie określona w branżowych projektach technicznych

Dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia infrastruktury niezależnie od zapisu i rysunku planu.

§ 13

- 1) Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
1	2	3	4
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN 2
2.	Pensjonaty	1 pokój	MIN 0,6
3.	Usługi	100m ² pow. sprzedaży	MIN 3
4.	Zabudowa letniskowa	1 domek	MIN 1
5.	Tartak	1 obiekt	MIN 5
6.	Budynki produkcyjne, składy, magazyny	100m ² pow. składowej	MIN 0,2

- 2) Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.
- 3) Dla dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu ustala się:
 - dojazd do 3 działek – szer. 6 m,

- powyżej 3 działek – szer. 8 m

§ 14

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 46 terenów oznaczonych symbolami: tereny od 1 do 46, tereny komunikacyjne od 01 do 015.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 1

2. POWIERZCHNIA 1,32ha

3. PRZEZNACZENIE

1 MN/ U	1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) teren zabudowy usługowej zgodnie z § 5
----------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) zabudowa szeregowa,
- 2) zabudowa, w której działalność gospodarcza wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

budynek mieszkalny przy ulicy Grzybowej 3

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna w odległości 6m od linii rozgraniczającej teren drogi 02KL,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalna: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki,
- 4) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m,
- 5) formy zabudowy: dowolne, z uwzględnieniem pkt 4,
- 6) kształt dachu: stromy z uwzględnieniem § 4 pkt 6

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 1) minimalna działka mieszkaniowa 1000m²,
- 2) minimalna działka usługowa 1500m²

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogową: z drogi 02KL,
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji zgodnie z § 13,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem § 6,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem § 7,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie własnej działki, z uwzględnieniem § 8,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, z uwzględnieniem § 10,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: dopuszcza się indywidualnie lub zbiorcze systemy ogrzewania oparte na paliwach nieemisyjnych i niskoemisyjnych,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU

ewentualna uciążliwość działalności gospodarczej ogranicza się do granicy terenu, do której inwestor posiada tytuł prawny

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 2

2. POWIERZCHNIA 1,25 ha

3. PRZEZNACZENIE

2 MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

zabudowa szeregowa

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY
Z PLANEM

- 1) zabudowa i zagospodarowanie o parametrach innych niż w pkt 6 i 7,
- 2) podział terenu

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna w odległości 6m od linii rozgraniczającej teren drogi 02KL,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalna: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki,
- 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m,
- 5) formy zabudowy: dowolne, z uwzględnieniem pkt 4,
- 6) kształt dachu: stromy z uwzględnieniem § 4 pkt 6

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

minimalna działka 1000m²

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogową: z drogi 02KL,
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji zgodnie z § 13,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem § 7,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie własnej działki, z uwzględnieniem § 8,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, z uwzględnieniem § 10,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: dopuszcza się indywidualnie lub zbiorcze systemy ogrzewania oparte na paliwach nieemisyjnych i niskoemisyjnych,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

strefa ochronna od granicy lasu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU

w strefie ekwidystanty (odległość od cmentarza) oznaczonej na rysunku planu możliwość realizacji usług zgodnie z przepisami odrębnymi – zakaz zabudowy mieszkaniowej oraz produkcji i przechowywania żywności

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 3

2. POWIERZCHNIA 0,12 ha

3. PRZEZNACZENIE

3 ZL	tereny lasów
-------------	--------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY
Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy,
- 4) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 5) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 6) kształt dachu: nie dotyczy

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z drogi poza granicami planu,
- 2) parkingi: nie dopuszcza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

zagospodarowanie lasu zgodnie z przepisami odrębnymi

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 4

2. POWIERZCHNIA 0,46 ha

3. PRZEZNACZENIE

4 ZL	tereny lasów
-------------	--------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

liniami podziału wewnętrznego wyodrębniono tereny rolne

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy,
- 4) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 5) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 6) kształt dachu: nie dotyczy

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z drogi 02KL i z drogi poza granicami planu,
- 2) parkingi: nie dopuszcza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

zagospodarowanie lasu zgodnie z przepisami odrębnymi

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

zaleca się zalesienie terenów rolnych, o których mowa w pkt 5

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 5

2. POWIERZCHNIA 0.86 ha

3. PRZEZNACZENIE

5 zc	teren cmentarza
------	-----------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala sie

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 6%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu,
- 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się maksymalna: 4m,
- 5) formy zabudowy: dowolne,
- 6) kształt dachu: dowolny

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z drogi 02KL,
- 2) parkingi: nie dopuszcza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem § 7
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie własnej działki, z uwzględnieniem § 8
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, z uwzględnieniem § 10,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

strefa ochronna od granicy lasu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

dopuszcza się zabudowę uzupełniającą funkcję

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 6

2. POWIERZCHNIA 0,06 ha

3. PRZEZNACZENIE

6 K	teren parkingu ogólnodostępnego
------------	---------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy,
- 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie dotyczy,
- 5) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 6) kształt dachu: nie dotyczy

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z drogi 02KL,
- 2) parkingi: co najmniej 20 miejsc parkingowych,
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie własnej działki, z uwzględnieniem § 8,

- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, z uwzględnieniem § 10,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dopuszcza się usługi handlu związane z funkcją cmentarza

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 7

2. POWIERZCHNIA 1,41 ha

3. PRZEZNACZENIE

7 MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

zabudowa szeregowa

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

- 1) zabudowa i zagospodarowanie o parametrach innych niż w pkt 6 i 7,
- 2) podział terenu

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna w odległości 6m od linii rozgraniczającej teren drogi 01KL, 02KL, 03KW, 07KD,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalna: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki,
- 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m,
- 5) formy zabudowy: dowolne, z uwzględnieniem pkt 4,
- 6) kształt dachu: stromy z uwzględnieniem § 4 pkt 6

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

minimalna działka 1000m²

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z drogi 01KL, 02KL, 03KW, 07KD,
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji zgodnie z § 13,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem § 6,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem § 7,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie własnej działki, z uwzględnieniem § 8,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, z uwzględnieniem § 10,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: dopuszcza się indywidualnie lub zbiorcze systemy ogrzewania oparte na paliwach nieemisyjnych i niskoemisyjnych,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 8

2. POWIERZCHNIA 0,39 ha

3. PRZEZNACZENIE

8 P/ U	tereny zabudowy produkcyjno – składowo – magazynowo – usługowej zgodnie z § 5
---------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna w odległości 6m od linii rozgraniczającej teren drogi 02KL,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalna: 40%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki,
- 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m,
- 5) formy zabudowy: dowolne,
- 6) kształt dachu: dowolny

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie ustala się

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogową: z drogi 02KL,
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji zgodnie z § 13,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem § 7,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie własnej działki, z uwzględnieniem § 8,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, z uwzględnieniem § 10,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: dopuszcza się indywidualnie lub zbiorcze systemy ogrzewania oparte na paliwach nieemisyjnych i niskoemisyjnych,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) stosuje się przepisy ogólne,
- 2) wprowadzenie szpaleru drzew wzdłuż granic terenu

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

stosuje się przepisy odrębne dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

teren istniejącego tartaku, wymaga ograniczenia uciążliwości do granicy terenu, do której inwestor posiada tytuł prawny

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 9

2. POWIERZCHNIA 0,56 ha

3. PRZEZNACZENIE

9 MN/ U	1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) teren zabudowy usługowej zgodnie z § 5
----------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) zabudowa szeregowa,
- 2) zabudowa, w której działalność gospodarcza wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna w odległości 6m od linii rozgraniczającej teren drogi 02KL, 03KW,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalna: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki,
- 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m,
- 5) formy zabudowy: dowolne, z uwzględnieniem pkt 4,
- 6) kształt dachu: stromy z uwzględnieniem § 4 pkt 6

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 1) minimalna działka mieszkaniowa 1000m²,
- 2) minimalna działka usługowa 1500m²

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogową: z drogi 02KL, 03KW,
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji zgodnie z § 13,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem § 6,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem § 7,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie własnej działki, z uwzględnieniem § 8,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, z uwzględnieniem § 10,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: dopuszcza się indywidualnie lub zbiorcze systemy ogrzewania oparte na paliwach nieemisyjnych i niskoemisyjnych,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

ewentualna uciążliwość działalności gospodarczej ogranicza się do granicy terenu, do której inwestor posiada tytuł prawny

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 10

2. POWIERZCHNIA 1,51 ha

3. PRZEZNACZENIE

10 MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
--------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

zabudowa szeregowa

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna w odległości 6m od linii rozgraniczającej teren drogi 02KL, 03KW, 04KW, 07KW,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalna: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki,
- 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m,
- 5) formy zabudowy: dowolne, z uwzględnieniem pkt 4,
- 6) kształt dachu: stromy, z uwzględnieniem § 4 pkt 6

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

minimalna działka 1000m²

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z drogi 02KL, 03KW, 04KW, 07KD,
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji zgodnie z § 13,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem § 6,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem § 7,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie własnej działki, z uwzględnieniem § 8,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, z uwzględnieniem § 10,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: dopuszcza się indywidualnie lub zbiorcze systemy ogrzewania oparte na paliwach nieemisyjnych i niskoemisyjnych,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

11. SPOSÓBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SPOSÓBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 11

2. POWIERZCHNIA 1,27 ha

3. PRZEZNACZENIE

11 MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
--------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

zabudowa szeregowa

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY
Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna w odległości 6m od linii rozgraniczającej teren drogi 02KL, 04KW, 05KW, 07KD,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalna: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki,
- 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m,
- 5) formy zabudowy: dowolne, z uwzględnieniem pkt 4,
- 6) kształt dachu: stromy, z uwzględnieniem § 4 pkt 6

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

minimalna działka 1000m²

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z drogi 02KL, 04KW, 05KW, 07KD,
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji zgodnie z § 13,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem § 7,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie własnej działki, z uwzględnieniem § 8,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, z uwzględnieniem § 10,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: dopuszcza się indywidualnie lub zbiorcze systemy ogrzewania oparte na paliwach nieemisyjnych i niskoemisyjnych,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU

w strefie ekwidystanty (odległość od cmentarza) oznaczonej na rysunku planu możliwość lokalizacji usług zgodnie z przepisami odrębnymi – zakaz zabudowy mieszkaniowej oraz produkcji i przechowywania żywności

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 12

2. POWIERZCHNIA 0,02 ha

3. PRZEZNACZENIE

12 ZP	zielen parkowa
--------------	----------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY
Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni terenu,
- 4) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 5) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 6) kształt dachu: nie dotyczy

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z drogi 02KL,
- 2) parkingi: nie dopuszcza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie własnej działki, z uwzględnieniem § 8,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, z uwzględnieniem § 10,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU

możliwość realizacji małej architektury

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 13

2. POWIERZCHNIA 0,009 ha

3. PRZEZNACZENIE

13 KX	teren ciągu pieszo - rowerowego
--------------	---------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY
Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni terenu,
- 4) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 5) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 6) kształt dachu: nie dotyczy

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z drogi 02KL, 05KW,
- 2) parkingi: nie dopuszcza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie własnej działki, z uwzględnieniem § 8,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU

minimalna szerokość ciągu 4 m

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 14

2. POWIERZCHNIA 0,41 ha

3. PRZEZNACZENIE

14 MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
--------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

zabudowa szeregowa

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY
Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna w odległości 6m od linii rozgraniczającej teren drogi 02KL, 05KW, 06KW,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalna: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki,
- 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m,
- 5) formy zabudowy: dowolne, z uwzględnieniem pkt 4,
- 6) kształt dachu: stromy, z uwzględnieniem § 4 pkt 6

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

minimalna działka 1000m²

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogową: z drogi 02KL, 05KW, 06KW,
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji zgodnie z § 13,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem § 7,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie własnej działki, z uwzględnieniem § 8,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, z uwzględnieniem § 10,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: dopuszcza się indywidualnie lub zbiorcze systemy ogrzewania oparte na paliwach nieemisyjnych i niskoemisyjnych,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU

w strefie ekwidystanty (odległość od cmentarza) oznaczonej na rysunku planu możliwość lokalizacji usług zgodnie z przepisami odrębnymi – zakaz zabudowy mieszkaniowej oraz produkcji i przechowywania żywności

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 15

2. POWIERZCHNIA 0,74 ha

3. PRZEZNACZENIE

15 ZL	tereny lasów
-------	--------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY
Z PLANEM

liniami podziału wewnętrznego wyodrębniono tereny rolne

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy,
- 4) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 5) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 6) kształt dachu: nie dotyczy

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z drogi 07KD i z drogi poza granicami planu,
- 2) parkingi: nie dopuszcza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

zagospodarowanie lasu zgodnie z przepisami odrębnymi

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU

zaleca się zalesienie terenów rolnych, o których mowa w pkt 5

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 16

2. POWIERZCHNIA 2,85 ha

3. PRZEZNACZENIE

16 MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
--------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

zabudowa szeregowa

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

- 1) zabudowa i zagospodarowanie o parametrach innych niż w pkt 6 i 7,
- 2) podział terenu

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna w odległości 6m od linii rozgraniczającej teren drogi 02KL, 05KW, 06KW, 07KD, 21KX,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalna: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki,
- 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m,
- 5) formy zabudowy: dowolne, z uwzględnieniem pkt 4,
- 6) kształt dachu: stromy, z uwzględnieniem § 4 pkt 6

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

minimalna działka 1000m²

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogową: z drogi 02KL, 05KW, 06KW, 07KD, 21KX,
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji zgodnie z § 13,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie własnej działki, z uwzględnieniem § 8,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, z uwzględnieniem § 10,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: dopuszcza się indywidualnie lub zbiorcze systemy ogrzewania oparte na paliwach nieemisyjnych i niskoemisyjnych,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

strefa ochronna od granicy lasu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

w strefie ekwidystanty (odległość od cmentarza) oznaczonej na rysunku planu możliwość lokalizacji usług zgodnie z przepisami odrębnymi – zakaz zabudowy mieszkaniowej oraz produkcji i przechowywania żywności

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 17

2. POWIERZCHNIA 5,79 ha

3. PRZEZNACZENIE

17 MN/ZZ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-----------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

zabudowa szeregowa

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY
Z PLANEM

- 1) zabudowa i zagospodarowanie o parametrach innych niż w pkt 6 i 7,
- 2) podział terenu

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6m od linii rozgraniczającej teren drogi 01KL, 07KD, 08KW, 22KX,
 - b) maksymalne nieprzekraczalne oznaczone na rysunku planu,
 - c) obowiązujące oznaczone na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalna: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki,
- 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m,
- 5) formy zabudowy: dowolne, z uwzględnieniem pkt 4,
- 6) kształt dachu: stromy, z uwzględnieniem § 4 pkt 6

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

minimalna działka 1000m²

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z drogi 01KL, 07KW, 08KW, 22KX,
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji zgodnie z § 13,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem § 6,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, przepompownia PS-2, z uwzględnieniem § 7,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie własnej działki, z uwzględnieniem § 8,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, stacja transformatorowa 15/0,4KV, z uwzględnieniem § 10,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: dopuszcza się indywidualnie lub zbiorcze systemy ogrzewania oparte na paliwach nieemisyjnych i niskoemisyjnych,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) stosuje się przepisy ogólne,
- 2) wprowadzenie szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

część terenu (jak na rysunku planu) położona jest w obrębie obszaru bezpośredniego zagrożenia
powodzią – zagospodarowanie przestrzenne zgodnie z przepisami odrębnymi (prawo wodne)

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU

- 1) przy wydzielaniu działek należy zapewnić dojazd do terenu 18 MR,
- 2) w granicach terenu występują obszary potencjalnego zagrożenia ruchami masowymi – jak na

rysunku planu, obszar biologicznie czynny – wprowadzenie trwałej wielowarstwowej zieleni stabilizującej podłoże

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 18

2. POWIERZCHNIA 0,19 ha

3. PRZEZNACZENIE

18 MR	teren zabudowy siedliskowej
--------------	-----------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

zabudowa szeregowa

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie o parametrach innych niż w pkt 6 i 7

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna w odległości 6m od linii rozgraniczającej teren drogi poza granicami planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalna: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki,
- 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m,
- 5) formy zabudowy: dowolne, z uwzględnieniem pkt 4,
- 6) kształt dachu: stromy, z uwzględnieniem § 4 pkt 6

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

minimalna działka 1500m²

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z drogi poza granicami planu,
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji zgodnie z § 13,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem § 6,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem § 7,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie własnej działki, z uwzględnieniem § 8,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, z uwzględnieniem § 10,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: dopuszcza się indywidualnie lub zbiorcze systemy ogrzewania oparte na paliwach nieemisyjnych i niskoemisyjnych,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 19

2. POWIERZCHNIA 0,38 ha

3. PRZEZNACZENIE

19 MR	teren zabudowy siedliskowej
--------------	-----------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

zabudowa szeregowa

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie o parametrach innych niż w pkt 6 i 7

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna w odległości 6m od linii rozgraniczającej teren drogi 08KW, 22KX,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalna: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki,
- 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m,
- 5) formy zabudowy: dowolne, z uwzględnieniem pkt 4,
- 6) kształt dachu: stromy, z uwzględnieniem § 4 pkt 6

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

minimalna działka 1500m²

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogową: z drogi 08KW, 22KX,
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji zgodnie z § 13,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem § 6,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem § 7,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie własnej działki, z uwzględnieniem § 8,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, z uwzględnieniem §10,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: dopuszcza się indywidualnie lub zbiorcze systemy ogrzewania oparte na paliwach nieemisyjnych i niskoemisyjnych,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 20

2. POWIERZCHNIA 2,24 ha

3. PRZEZNACZENIE

20 MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
--------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

zabudowa szeregową

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY
Z PLANEM

- 1) zabudowa i zagospodarowanie o parametrach innych niż w pkt 6 i 7,
- 2) podział terenu

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6m od linii rozgraniczającej teren drogi 02KL, 07KW,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalna: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki,
- 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m,
- 5) formy zabudowy: dowolne, z uwzględnieniem pkt 4,
- 6) kształt dachu: stromy, z uwzględnieniem § 4 pkt 6

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

minimalna działka 1000m²

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogową: z drogi 01KL, 07KD, z ciągu pieszo-jezdnego 27 KX
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji zgodnie z § 13,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem § 6,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem § 7,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie własnej działki, z uwzględnieniem § 8,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, z uwzględnieniem § 10,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: dopuszcza się indywidualnie lub zbiorcze systemy ogrzewania oparte na paliwach nieemisyjnych i niskoemisyjnych,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) część terenu znajduje się w strefie konserwatorskiej ochrony archeologicznej (oznaczonej na rysunku planu),
- 2) dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskanie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku,
- 3) w strefie dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi w wydanym pozwoleniu zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych, wyprzedzających proces zainwestowania terenu,
- 4) ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badanie archeologiczne,
- 5) inwestor we własnym zakresie zapewnia archeologa i ponosi koszty wykonania badań wraz z dokumentacją archeologiczną – konserwatorską

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 21

2. POWIERZCHNIA 0,07 ha

3. PRZEZNACZENIE

21 KX	teren ciągu pieszo - jezdni
--------------	-----------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni terenu,
- 4) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 5) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 6) kształt dachu: nie dotyczy

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z drogi 07KD,
- 2) parkingi: nie dopuszcza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie własnej działki, z uwzględnieniem § 8,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, z uwzględnieniem § 10,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne - po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

11. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SPOSÓB I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

minimalna szerokość 5 m

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 22

2. POWIERZCHNIA 0,15 ha

3. PRZEZNACZENIE

22 KX	teren ciągu pieszo - jezdnego
--------------	-------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY
Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni terenu,
- 4) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 5) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 6) kształt dachu: nie dotyczy

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z drogi 08KW,
- 2) parkingi: nie dopuszcza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie własnej działki, z uwzględnieniem § 8,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, z uwzględnieniem § 10,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU

minimalna szerokość ciągu – 10 m

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 23

2. POWIERZCHNIA 5,17ha

3. PRZEZNACZENIE

23 MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
--------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

zabudowa szeregowa

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

- 1) zabudowa i zagospodarowanie o parametrach innych niż w pkt 6 i 7,
- 2) podział terenu

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalna nieprzekraczalna w odległości 6m od linii rozgraniczającej teren drogi 01KL, 08KW, 09KW,
 - b) obowiązująca oznaczone na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalna: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki,
- 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m,
- 5) formy zabudowy: dowolne, z uwzględnieniem pkt 4,
- 6) kształt dachu: stromy, z uwzględnieniem § 4 pkt 6

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

minimalna działka 1000m²

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z drogi 01KL, 08KW, 09KW,
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji zgodnie z § 13,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem § 6,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem § 7,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie własnej działki, z uwzględnieniem § 8,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, z uwzględnieniem § 10
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: dopuszcza się indywidualnie lub zbiorcze systemy ogrzewania oparte na paliwach nieemisyjnych i niskoemisyjnych,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) stosuje się przepisy ogólne,
- 2) zakaz makroniwelacji,
- 3) zakaz zabudowy na spadkach terenu powyżej 20%,
- 4) wprowadzenie szpaleru drzew wzdłuż drogi 08KW oznaczonego na rysunku planu

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

strefa ochronna od granicy lasu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

w granicach terenu występują obszary potencjalnego zagrożenia ruchami masowymi – jak na rysunku planu, obszar biologicznie czynny – wprowadzenie trwałej wielowarstwowej zieleni stabilizującej podłoże

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 24

2. POWIERZCHNIA 0,91 ha

3. PRZEZNACZENIE

24 ZL	tereny lasów
--------------	--------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy,
- 4) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 5) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 6) kształt dachu: nie dotyczy

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: umożliwienie dostępu do lasu,
- 2) parkingi: nie dopuszcza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

zagospodarowanie lasu zgodnie z przepisami odrębnymi

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 25

2. POWIERZCHNIA 0,23 ha

3. PRZEZNACZENIE

25 ZL	tereny lasów
--------------	--------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY
Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy,
- 4) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 5) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 6) kształt dachu: nie dotyczy

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z drogi 01KL,
- 2) parkingi: nie dopuszcza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

11. SPOSÓBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

zagospodarowanie lasu zgodnie z przepisami odrębnymi

12. SPOSÓBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 26

2. POWIERZCHNIA 1,14 ha

3. PRZEZNACZENIE

26 U	teren usług rekreacji
-------------	-----------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

wszystkie usługowe poza usługami rekreacji

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY
Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie o parametrach innych niż w pkt 6 i 7

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna w odległości 6m od linii rozgraniczającej teren drogi 01KL, 08 KW, 09KW,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalna: 20%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki,
- 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m,
- 5) formy zabudowy: dowolne, z uwzględnieniem pkt 4,
- 6) kształt dachu: dowolny

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

minimalna działka 1000m²

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z drogi 01KL, 08KW, 09KW,
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji zgodnie z § 13,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem § 6,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem § 7,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie własnej działki, z uwzględnieniem § 8,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, stacja transformatorowa 15/0,4KV, z uwzględnieniem § 10,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: dopuszcza się indywidualnie lub zbiorcze systemy ogrzewania oparte na paliwach nieemisyjnych i niskoemisyjnych,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) stosuje się przepisy ogólne,
- 2) zakaz zabudowy na spadkach terenu powyżej 20%,
- 3) zakaz makroniwelacji,
- 4) zakaz zabudowy na terenie pradoliny rzeki Redy Łeby oznaczonym na rysunku planu

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- 1) strefa ochronna od granicy lasu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
- 2) część terenu (jak na rysunku planu) położona w obrębie strefy bezpośredniego zagrożenia powodzią - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU

- 1) wymagana rewaloryzacja przyrodnicza i architektoniczna,
- 2) w granicach terenu występują obszary potencjalnego zagrożenia ruchami masowymi – jak na rysunku planu, obszar biologicznie czynny – wprowadzenie trwałej wielowarstwowej zieleni stabilizującej podłoże

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 27

2. POWIERZCHNIA 0,25 ha

3. PRZEZNACZENIE

27 ZP	teren ciągu pieszo - rowerowego
--------------	---------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY
Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni terenu,
- 4) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 5) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 6) kształt dachu: nie dotyczy

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z drogi 01KL, 07KW,
- 2) parkingi: nie dopuszcza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie własnej działki, z uwzględnieniem § 8,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, z uwzględnieniem § 10,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) część terenu znajduje się w strefie konserwatorskiej ochrony archeologicznej (oznaczonej na rysunku planu),
- 2) dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskanie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku,
- 3) w strefie dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi w wydanym pozwoleniu zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych, wyprzedzających proces zainwestowania terenu,
- 4) ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badanie archeologiczne,
- 5) inwestor we własnym zakresie zapewnia archeologa i ponosi koszty wykonania badań wraz z dokumentacją archeologiczną – konserwatorską

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) korytarz ekologiczny,
- 2) na części terenu, wprowadzenie szpaleru drzew – jak na rysunku planu

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 28

2. POWIERZCHNIA 3,95ha

3. PRZEZNACZENIE

28 ZL	tereny lasów
--------------	--------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

liniami wewnętrznego podziału wyodrębniono tereny rolne

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy,
- 4) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 5) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 6) kształt dachu: nie dotyczy

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z drogi 01KL, 010KW,
- 2) parkingi: nie dopuszcza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) zagospodarowanie lasu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) zagospodarowanie Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z przepisami odrębnymi

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

zaleca się zalesienie terenów rolnych, o których mowa w pkt 5

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 29

2. POWIERZCHNIA 0,13 ha

3. PRZEZNACZENIE

29 ZP	zielen parkowa
--------------	----------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY
Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni terenu,
- 4) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 5) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 6) kształt dachu: nie dotyczy

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z drogi 08KW,
- 2) parkingi: nie dopuszcza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie własnej działki, z uwzględnieniem § 8,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, z uwzględnieniem § 10,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 30

2. POWIERZCHNIA 1,71 ha

3. PRZEZNACZENIE

30 MN/ MR/ U	1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) teren zabudowy siedliskowej, 3) teren zabudowy usługowej zgodnie z § 5
---------------------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) zabudowa szeregowa,
- 2) zabudowa, w której działalność gospodarcza wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna w odległości 6m od linii rozgraniczającej teren drogi 01KL, 010KW,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalna: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki usługowej, 60% powierzchni działki mieszkaniowej i siedliskowej,
- 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m,
- 5) formy zabudowy: dowolne, z uwzględnieniem pkt 4,
- 6) kształt dachu: stromy, z uwzględnieniem § 4 pkt 6,

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 1) minimalna działka mieszkaniowa 1000m²,
- 2) minimalna działka dla usług 1500 m², dla zabudowy siedliskowej minimalna działka 2000m²

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogową: z drogi 01KL, 010KW,
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji zgodnie z § 13,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem § 6,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem § 7,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie własnej działki, z uwzględnieniem § 8,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, z uwzględnieniem § 10,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: dopuszcza się indywidualnie lub zbiorcze systemy ogrzewania oparte na paliwach nieemisyjnych i niskoemisyjnych,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) zagospodarowanie Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) strefa ochronna od granicy lasu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 31

2. POWIERZCHNIA 0,28 ha

3. PRZEZNACZENIE

31 w	zbiornik retencyjny
-------------	---------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy,
- 4) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 5) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 6) kształt dachu: nie dotyczy

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z drogi 010KW,
- 2) parkingi: nie dotyczy,
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: nie dotyczy,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne – po segregacji wywóz na grupowe, zorganizowane składowisko odpadów, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

zagospodarowanie Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z przepisami odrębnymi

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nie dotyczy

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

dopuszcza się prace budowlane wzmacniające brzegi zbiornika retencyjnego

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 32

2. POWIERZCHNIA 0,81 ha

3. PRZEZNACZENIE

32 MN/ MR/ U	1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) teren zabudowy siedliskowej, 3) teren zabudowy usługowej zgodnie z § 5
---------------------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) zabudowa szeregowa,
- 2) zabudowa, w której działalność gospodarcza wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna w odległości 6m od linii rozgraniczającej teren drogi 010KW, 01KL
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalna: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki usługowej,

- 60% powierzchni działki mieszkaniowej i siedliskowej,
4) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m,
5) formy zabudowy: dowolne, z uwzględnieniem pkt 4,
6) kształt dachu: stromy, z uwzględnieniem § 4 pkt 6

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 1) minimalna działka mieszkaniowa 1000m²,
2) minimalna działka usługowa 1500m², dla zabudowy siedliskowej minimalna działka 2000m²

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z drogi 010KW, 01KL,
2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji zgodnie z § 13,
3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem § 6,
4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, przepompownia PS-1, z uwzględnieniem § 7,
5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie własnej działki, z uwzględnieniem § 8,
6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, z uwzględnieniem § 10,
7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
8) zaopatrzenie w ciepło: dopuszcza się indywidualnie lub zbiorcze systemy ogrzewania oparte na paliwach nieemisyjnych i niskoemisyjnych,
9) gospodarka odpadami: komunalne – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 33

2. POWIERZCHNIA 0,77ha

3. PRZEZNACZENIE

33 MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
--------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

zabudowa szeregowa

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: a) maksymalna nieprzekraczalna w odległości 6m od linii rozgraniczającej teren drogi 010KW, b) maksymalna nieprzekraczalna w odległości od 20 m do 70 m od linii rozgraniczającej teren drogi 010KW – jak na rysunku planu,
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalna: 30%,
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki,
4) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m,
5) formy zabudowy: dowolne, z uwzględnieniem pkt 4,
6) kształt dachu: stromy, z uwzględnieniem § 4 pkt 6

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

minimalna działka 1000m²

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z drogi 010KW,
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji zgodnie z § 13,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem § 6,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem § 7,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie własnej działki, z uwzględnieniem § 8,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, z uwzględnieniem § 10,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: dopuszcza się indywidualnie lub zbiorcze systemy ogrzewania oparte na paliwach nieemisyjnych i niskoemisyjnych,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

w granicach terenu występują obszary potencjalnego zagrożenia ruchami masowymi – jak na rysunku planu, obszar biologicznie czynny – wprowadzenie trwałej wielowarstwowej zieleni stabilizującej podłoże

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 34

2. POWIERZCHNIA 1,09 ha

3. PRZEZNACZENIE

34 R	teren rolniczy
-------------	----------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy,
- 4) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 5) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 6) kształt dachu: nie dotyczy

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z drogi 01KL, 010KW,
- 2) parkingi: nie dopuszcza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: nie dotyczy,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,

- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

w granicach terenu występują obszary potencjalnego zagrożenia ruchami masowymi – jak na rysunku planu, wskazane zagospodarowanie jako trwały użytek zielony - pastwisko

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 35

2. POWIERZCHNIA 0,04 ha

3. PRZEZNACZENIE

35 ZL	tereny lasów
--------------	--------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy,
- 4) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 5) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 6) kształt dachu: nie dotyczy

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z drogi 01KL, 08KW,
- 2) parkingi: nie dopuszcza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

**11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

zagospodarowanie lasu zgodnie z przepisami odrębnymi

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

**14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU**

nie dotyczy

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”**

1. NUMER 36

2. POWIERZCHNIA 0,75ha

3. PRZEZNACZENIE

36 MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
--------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

zabudowa szeregowa

**5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY
Z PLANEM**

zabudowa i zagospodarowanie o parametrach innych niż w pkt 6 i 7

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna w odległości 6m od linii rozgraniczającej teren drogi 011KW, drogi poza granicami planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalna: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki,
- 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m,
- 5) formy zabudowy: dowolne, z uwzględnieniem pkt 4,
- 6) kształt dachu: stromy, z uwzględnieniem § 4 pkt 6

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

minimalna działka 1000m²

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z drogi 011KW i z drogi poza granicami planu,
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji zgodnie z § 13,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem § 7,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie własnej działki, z uwzględnieniem § 8,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, z uwzględnieniem § 10,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: dopuszcza się indywidualnie lub zbiorcze systemy ogrzewania oparte na paliwach nieemisyjnych i niskoemisyjnych,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

**9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

**11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

zakaz podpiwniczenia budynków na części terenu – jak na rysunku planu

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 37

2. POWIERZCHNIA 3,06 ha

3. PRZEZNACZENIE

37 MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
--------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

zabudowa szeregowa

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie o parametrach innych niż w pkt 6 i 7

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna w odległości 6m od linii rozgraniczającej teren drogi 011KW, 012KW, 013KW, drogi poza granicami planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalna: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki,
- 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m,
- 5) formy zabudowy: dowolne, z uwzględnieniem pkt 4,
- 6) kształt dachu: stromy, z uwzględnieniem § 4 pkt 6

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

minimalna działka 1000m²

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z drogi 011KW, 012KW, 013KW i z drogi poza granicami planu,
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji zgodnie z § 13,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, przepompownia PS-4, z uwzględnieniem § 7,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie własnej działki, z uwzględnieniem § 8,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, z uwzględnieniem § 10,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: dopuszcza się indywidualnie lub zbiorcze systemy ogrzewania oparte na paliwach nieemisyjnych i niskoemisyjnych,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

zakaz podpiwniczenia budynków na części terenu – jak na rysunku planu

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 38

2. POWIERZCHNIA 3,28 ha

3. PRZEZNACZENIE

38 MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
--------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

zabudowa szeregowa

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY
Z PLANEM

1) zabudowa i zagospodarowanie o parametrach innych niż w pkt 6 i 7, 2) podział terenu

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna w odległości 6m od linii rozgraniczającej teren drogi 013KW, 014KD, drogi poza granicami planu, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalna: 30%, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki, 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m, 5) formy zabudowy: dowolne, z uwzględnieniem pkt 4, 6) kształt dachu: stromy, z uwzględnieniem § 4 pkt 6
--

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

minimalna działka 1000m ²

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z drogi 013KW, 014KD i z drogi poza granicami planu, 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji zgodnie z § 13, 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem § 7, 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie własnej działki, z uwzględnieniem § 8, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, stacja transformatorowa 15/0,4KV, z uwzględnieniem § 10, 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło: dopuszcza się indywidualnie lub zbiorcze systemy ogrzewania oparte na paliwach nieemisyjnych i niskoemisyjnych, 9) gospodarka odpadami: komunalne – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU

zakaz podpiwniczenia budynków na części terenu – jak na rysunku planu

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 39

2. POWIERZCHNIA 0,84 ha

3. PRZEZNACZENIE

39 MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
--------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

zabudowa szeregowa

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY
Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie o parametrach innych niż w pkt 6 i 7

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna w odległości 6m od linii rozgraniczającej teren drogi 014KD, 015KW,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalna: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki,
- 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m,
- 5) formy zabudowy: dowolne, z uwzględnieniem pkt 4,
- 6) kształt dachu: stromy, z uwzględnieniem § 4 pkt 6

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

minimalna działka 1000m²

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z drogi 014KD, 015KW,
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji zgodnie z § 13,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem § 7,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie własnej działki, z uwzględnieniem § 8,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, z uwzględnieniem § 10,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: dopuszcza się indywidualnie lub zbiorcze systemy ogrzewania oparte na paliwach nieemisyjnych i niskoemisyjnych,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU

zakaz podpiwniczenia budynków na części terenu – jak na rysunku planu

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 40

2. POWIERZCHNIA 1,80 ha

3. PRZEZNACZENIE

40 MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
--------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

zabudowa szeregowa

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie o parametrach innych niż w pkt 6 i 7
--

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna w odległości 6m od linii rozgraniczającej teren drogi 015KW, drogi poza granicami planu, 014KD,
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalna: 30%,
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki,
4) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m,
5) formy zabudowy: dowolne, z uwzględnieniem pkt 4,
6) kształt dachu: stromy, z uwzględnieniem § 4 pkt 6

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

minimalna działka 1000m ²

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z drogi 015KW i z drogi poza granicami planu, 014KD,
2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji zgodnie z § 13,
3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem § 7,
5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie własnej działki, z uwzględnieniem § 8,
6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, z uwzględnieniem § 10,
7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
8) zaopatrzenie w ciepło: dopuszcza się indywidualnie lub zbiorcze systemy ogrzewania oparte na paliwach nieemisyjnych i niskoemisyjnych,
9) gospodarka odpadami: komunalne – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

strefa ochronna od granicy lasu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

zakaz podpiwniczenia budynków na części terenu – jak na rysunku planu

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 41

2. POWIERZCHNIA 1,18 ha

3. PRZEZNACZENIE

41 MN/ U	1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) teren zabudowy usługowej zgodnie z § 5
-----------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

1) zabudowa szeregowa, 2) zabudowa, w której działalność gospodarcza wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

1) zabudowa i zagospodarowanie o parametrach innych niż w pkt 6 i 7, 2) podział terenu

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna w odległości 6m od linii rozgraniczającej teren drogi 014KD, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalna: 30%, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki, 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m, 5) formy zabudowy: dowolne, z uwzględnieniem pkt 4, 6) kształt dachu: stromy, z uwzględnieniem § 4 pkt 6

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1) minimalna działka mieszkaniowa 1000m ² , 2) minimalna działka usługowa 1500m ²
--

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogową: z drogi 014KD, 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji zgodnie z § 13, 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem § 7, 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie własnej działki, z uwzględnieniem § 8, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, z uwzględnieniem § 10, 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło: dopuszcza się indywidualnie lub zbiorcze systemy ogrzewania oparte na paliwach nieemisyjnych i niskoemisyjnych, 9) gospodarka odpadami: komunalne – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

11. SPOSÓBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

strefa ochronna od granicy lasu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

12. SPOSÓBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) zakaz podpiwniczenia budynków na części terenu – jak na rysunku planu, 2) ewentualna uciążliwość działalności gospodarczej ogranicza się do granicy terenu, do której inwestor posiada tytuł prawny

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 42

2. POWIERZCHNIA 0,51 ha

3. PRZEZNACZENIE

42 MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
--------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

zabudowa szeregowa

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie o parametrach innych niż w pkt 6 i 7

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna w odległości 6m od linii rozgraniczającej teren drogi 014KD,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalna: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki,
- 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m,
- 5) formy zabudowy: dowolne, z uwzględnieniem pkt 4,
- 6) kształt dachu: stromy, z uwzględnieniem § 4 pkt 6

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

minimalna działka 1000m²

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z drogi 014KD,
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji zgodnie z § 13,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem § 7,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie własnej działki, z uwzględnieniem § 8,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, z uwzględnieniem § 10,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: dopuszcza się indywidualnie lub zbiorcze systemy ogrzewania oparte na paliwach nieemisyjnych i niskoemisyjnych,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

strefa ochronna od granicy lasu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

zakaz podpiwniczenia budynków na części terenu – jak na rysunku planu

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 43

2. POWIERZCHNIA 1,48 ha

3. PRZEZNACZENIE

43 MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
--------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

zabudowa szeregowa

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY
Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie o parametrach innych niż w pkt 6 i 7

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna w odległości 6m od linii rozgraniczającej teren drogi 014KD, drogi poza granicami planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalna: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki,
- 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m,
- 5) formy zabudowy: dowolne, z uwzględnieniem pkt 4,
- 6) kształt dachu: stromy, z uwzględnieniem § 4 pkt 6

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

minimalna działka 1000m²

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z drogi 014KD i z drogi poza granicami planu,
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji zgodnie z § 13,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem § 7,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie własnej działki, z uwzględnieniem § 8,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, z uwzględnieniem § 10,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: dopuszcza się indywidualnie lub zbiorcze systemy ogrzewania oparte na paliwach nieemisyjnych i niskoemisyjnych,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

strefa ochronna od granicy lasu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 44

2. POWIERZCHNIA 1,11 ha

3. PRZEZNACZENIE

44 P/ U	teren zabudowy usługowo – składowej zgodnie z § 5
----------------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY
Z PLANEM

budynek mieszkalny

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna w odległości 6m od linii rozgraniczającej teren drogi poza granicami planu, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalna: 40%, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki, 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m, 5) formy zabudowy: dowolne, 6) kształt dachu: dowolny
--

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1) dla zabudowy mieszkaniowej, o której mowa w pkt 5: minimalna działka 1000m ² , 2) dla usług – nie dotyczy
--

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z drogi poza granicami planu, 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji zgodnie z § 13, 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem § 7, 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie własnej działki, z uwzględnieniem § 8, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, z uwzględnieniem § 10, 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło: dopuszcza się indywidualnie lub zbiorcze systemy ogrzewania oparte na paliwach nieemisyjnych i niskoemisyjnych, 9) gospodarka odpadami: komunalne – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

1) strefa ochronna od granicy lasu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, 2) strefa uciążliwości od istniejącej linii energetycznej 110 KV - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi obszarze pasa ograniczeń (jak na rysunku planu) zagospodarowanie winno być uzgodnione z gestorem linii
--

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 45

2. POWIERZCHNIA 0,20 ha

3. PRZEZNACZENIE

45 U	teren zabudowy usługowej
-------------	--------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

zabudowa, w której działalność gospodarcza nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna w odległości 6m od linii rozgraniczającej teren drogi 01KL,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalna: 20%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki,
- 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m,
- 5) formy zabudowy: dowolne, z uwzględnieniem pkt 4,
- 6) kształt dachu: dowolny,
- 7) inne: w części zachodniej terenu wydzielonej liniami podziału wewnętrznego – utrzymanie i zachowanie zieleni z możliwością uzupełnienia zielenią parkową

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z drogi 01KL,
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji zgodnie z § 13,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem § 7,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie własnej działki, z uwzględnieniem § 8,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, z uwzględnieniem § 10,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: dopuszcza się indywidualnie lub zbiorcze systemy ogrzewania oparte na paliwach nieemisyjnych i niskoemisyjnych,
- 9) gospodarka odpadami: komunalne – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 46

2. POWIERZCHNIA 16,39 ha

3. PRZEZNACZENIE

46 ZP/ W /ZZ

korytarz ekologiczny, rzeka Reda Łeba, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, zgodnie z § 5

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

siedlisko w południowej części terenu

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni terenu,
- 4) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 5) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 6) kształt dachu: nie dotyczy,
- 7) inne: teren oznaczony literą „a” – poza korytarzem ekologicznym

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogową: z drogi 01KL, 011KW, 014KD,
- 2) parkingi: nie dopuszcza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: dla siedliska, o którym mowa w pkt 5: z sieci wodociągowej, na pozostałym terenie: nie dotyczy, z uwzględnieniem § 6,
- 4) odprowadzenie ścieków: dla siedliska, o którym mowa w pkt 5: do kanalizacji sanitarnej, na pozostałym terenie: nie dotyczy, z uwzględnieniem § 7,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: dla siedliska, o którym mowa w pkt 5: zagospodarowanie na własnym terenie, z uwzględnieniem § 8,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, z uwzględnieniem § 10,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: dla siedliska, o którym mowa w pkt 5: dopuszcza się indywidualnie lub zbiorcze systemy ogrzewania oparte na paliwach nieemisyjnych i niskoemisyjnych,
- 9) gospodarka odpadami: dla siedliska, o którym mowa w pkt 5: komunalne – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami, na pozostałym terenie: nie dotyczy,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: rurociąg tłoczny

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

przepisy jak dla korytarza ekologicznego

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

teren (jak na rysunku planu) położony jest w obrębie obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie przestrzenne zgodnie z przepisami odrębnymi (prawo wodne)

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU

- 1) należy zachować charakter ekologiczny obszaru,
- 2) droga techniczna dla obsługi kanału o nawierzchni naturalnej,
- 3) dla terenu „a” wyznaczonego linią podziału wewnętrznego – zakaz zabudowy,
- 4) dla terenu „a” wyznaczonego linią podziału wewnętrznego należy wykonać rewitalizację zieleni

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”**

1. NUMER 01

2. POWIERZCHNIA 1,47ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

01 KL	droga lokalna
--------------	---------------

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m z uwzględnieniem pkt 12,
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 3) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
- 4) wyposażenie: chodnik dwustronny

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Wejhera

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

- 1) część terenu znajduje się w strefie konserwatorskiej ochrony archeologicznej (oznaczonej na rysunku planu),
- 2) dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskanie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku,
- 3) w strefie dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi w wydanym pozwoleniu zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych, wyprzedzających proces zainwestowania terenu,
- 4) ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badanie archeologiczne,
- 5) inwestor we własnym zakresie zapewnia archeologa i ponosi koszty wykonania badań wraz z dokumentacją archeologiczną – konserwatorską

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 2) zieleń: dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA

30%

**11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

zagospodarowanie Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z przepisami odrębnymi

**12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU**

18 m szerokości w miejscu uwzględnienia istniejącej skarpy

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”**

1. NUMER 02

2. POWIERZCHNIA 0,52ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

02 KL	droga lokalna
--------------	---------------

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 12m,
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,

4) wyposażenie: chodnik dwustronny, lokalnie jednostronny

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ul. 01 KL i z ul. Wejhera

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) urządzenia techniczne: dopuszcza się,

2) zieleni: dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA

30%

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 03

2. POWIERZCHNIA 0,17ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

03 KW	droga wewnętrzna
--------------	------------------

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10m,

2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,

4) wyposażenie: chodnik jednostronny

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicami 01KL, 02KL, 07KD i z ulicą Wejhera

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) urządzenia techniczne: dopuszcza się,

2) zieleni: dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA

30%

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”**

1. NUMER 04

2. POWIERZCHNIA 0,19ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

04 KW	droga wewnętrzna
--------------	------------------

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10m,
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 4) wyposażenie: chodnik jednostronny

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicami 01KL, 02KL, 07KD i z ulicą Wejhera

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 2) zieleni: dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA

30%

**11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

nie dotyczy

**12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU**

nie dotyczy

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”**

1. NUMER 05

2. POWIERZCHNIA 0,26 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

05 KW	droga wewnętrzna
--------------	------------------

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10m,
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 4) wyposażenie: chodnik jednostronny

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicami 01KL, 02KL, 07KD i z ulicą Wejhera

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 2) zieleni: dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA

30%

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 06

2. POWIERZCHNIA 0,20ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

06 kw	droga wewnętrzna
--------------	------------------

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10m,
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 4) wyposażenie: chodnik jednostronny

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicami 01KL, 02KL, 07KD i z ulicą Wejhera

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 2) zieleni: dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA

30%

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 07

2. POWIERZCHNIA 0,45ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

07 KD	droga dojazdowa
--------------	-----------------

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10m,
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 4) wyposażenie: chodnik jednostronny, plac do zawracania

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicami 01KL, 02KL, 05KD i z ulicą Wejhera

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) część terenu znajduje się w strefie konserwatorskiej ochrony archeologicznej (oznaczonej na

- rysunku planu),
- 2) dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskanie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku,
 - 3) w strefie dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi w wydanych pozwoleniach zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych, wyprzedzających proces zainwestowania terenu,
 - 4) ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badanie archeologiczne,
 - 5) inwestor we własnym zakresie zapewnia archeologa i ponosi koszty wykonania badań wraz z dokumentacją archeologiczną – konserwatorską

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 2) zieleni: dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA

30%

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 08

2. POWIERZCHNIA 0,69ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

08 KW	droga wewnętrzna
--------------	------------------

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 12m,
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 4) wyposażenie: chodnik jednostronny

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą 01KL i z ulicą Wejhera

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 2) zieleni: dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA

30%

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”**

1. NUMER 09

2. POWIERZCHNIA 0,29ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

09 KW	droga wewnętrzna
--------------	------------------

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10m,
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 4) wyposażenie: chodnik jednostronny, plac do zawracania

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicami 01KL, 08KD i z ulicą Wejhera

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 2) zieleń: dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA

30%

**11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

nie dotyczy

**12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU**

nie dotyczy

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”**

1. NUMER 010

2. POWIERZCHNIA 0,35ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

010 KW	droga wewnętrzna
---------------	------------------

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10m,
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 4) wyposażenie: chodnik jednostronny

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą 01KL i z ulicą Wejhera

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 2) zieleń: dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA

30%

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 011

2. POWIERZCHNIA 0,19ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

011 kw	droga wewnętrzna
---------------	------------------

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10m,
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 4) wyposażenie: chodnik jednostronny, plac do zawracania

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Wejhera

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 2) zieleni: dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA

30%

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 012

2. POWIERZCHNIA 0,12ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

012 kw	droga wewnętrzna
---------------	------------------

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10m,
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 4) wyposażenie: chodnik jednostronny, plac do zawracania

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Wejhera

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 2) zieleni: dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA

30%

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 013

2. POWIERZCHNIA 0,25ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

013 KW	droga wewnętrzna
---------------	------------------

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10m,
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 4) wyposażenie: chodnik jednostronny, plac do zawracania

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Wejhera

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 2) zieleni: dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA

30%

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 014

2. POWIERZCHNIA 0,52ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

014 KD	droga dojazdowa
---------------	-----------------

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10m,

- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 4) wyposażenie: chodnik jednostronny, plac do zawracania

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Wejhera

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 2) zieleni: dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA

30%

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ORLE „ORLE WSCHÓD”

1. NUMER 015

2. POWIERZCHNIA 0,33ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

015 KW	droga wewnętrzna
---------------	------------------

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10m,
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 4) wyposażenie: chodnik jednostronny

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą 014 KD i z ulicą Wejhera

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 2) zieleni: dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA

30%

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

§ 15

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Orle „Orle Wschód” w skali 1:2000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 16

Zobowiązuje się Wójt Gminy Wejherowo do:

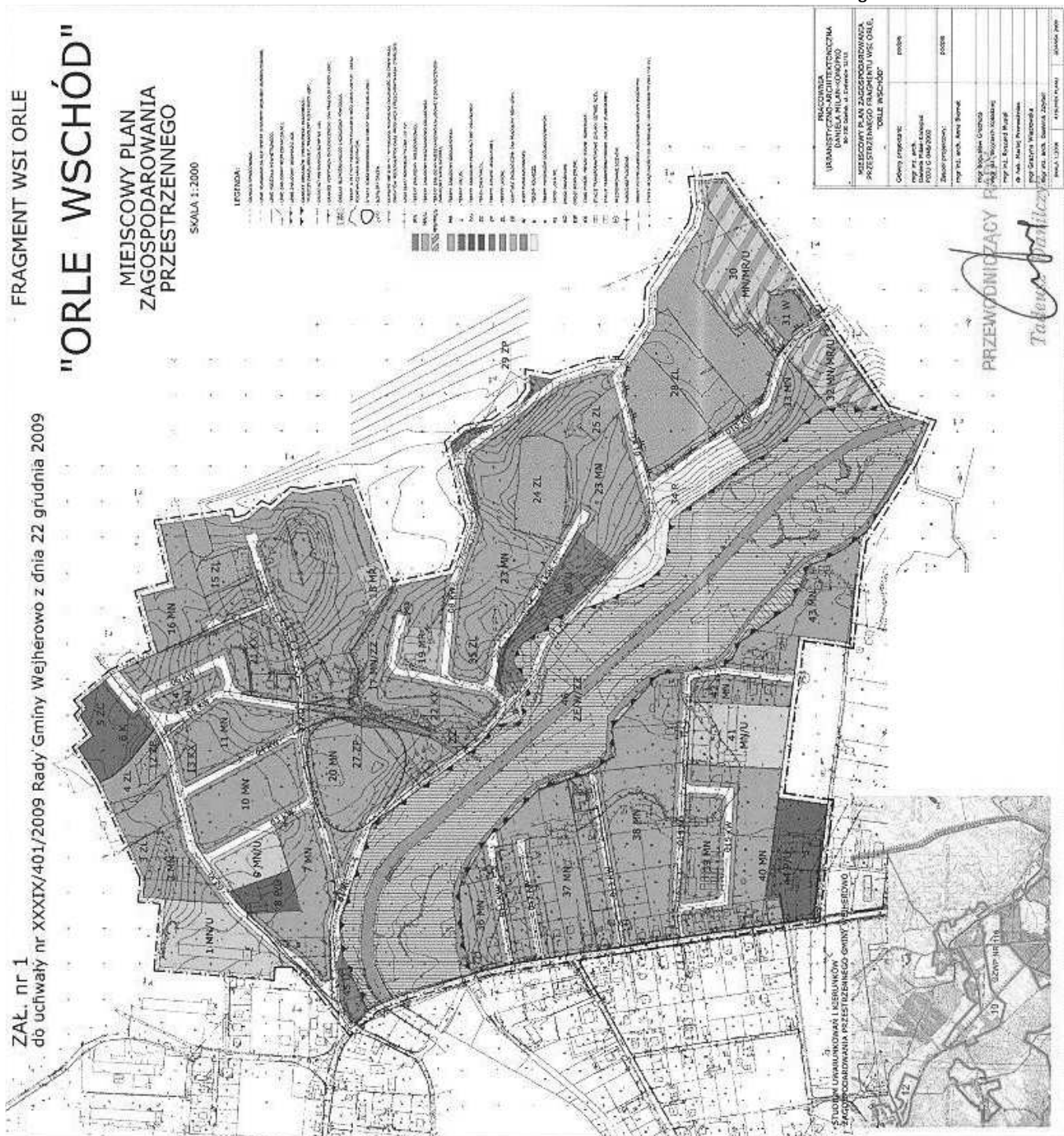
- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Wejherowo.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 16, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Danilczyk

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXIX/401/2009
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 22 grudnia 2009 r.



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXIX/401/2009
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 22 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Orle „Orle Wschód”

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Orle „Orle Wschód” po jego wyłożeniu w dniach 13.07.2009 r. – 11.08.2009 r. do publicznego wglądu

Do wyłożonego w dniach 13.07.2009 r. – 11.08.2009 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Orle „Orle Wschód” wpłynęły w ustawowym terminie następujące uwagi:

- 1) Pismo z dnia 25.08.2009 r. – złożone przez p. Zbigniewa Taube, Wejherowo
Uwagi:
— wniosek o rozszerzenie strefy zabudowy w terenie 33 MN (dla działki nr 272/13) w kierunku Kanalu Redy, motywowany innym układem warstw niż na mapie planu.
2. Pismo z dnia 25.08.2009 r. – złożone przez p. Izabelę Annę Nowicką, Wejherowo,
Uwaga:
— uwaga jak wyżej dla działki 272/14
3. Pismo z dnia 03.08.2009 r. – złożone przez p. Dietera Wessenberg
Uwaga:
Wyżej wymieniony wnosi o zaprojektowanie drogi dojazdowej do zabudowań na działce nr 241 zgodnie z załączoną mapką.
4. Dwa pisma
— z dnia 04.08.2009 r. (data wpływu do Urzędu Gminy 10.08.2009 r.)
— z dnia 07.08.2009 r. (data wpływu do Urzędu Gminy 10.08.2009 r. – złożone przez p. Józefa Myszkę (działka nr 163, 165/2)

Uwagi:

Wyżej wymieniony wnosi o:

- a. zachowanie równoległości drogi 06 KW do ciągu 21KX, gdyż to umożliwi podział na działki o równej długości, inny kąt załamania drogi 06 KW (bardziej zbliżony do kąta prostego), inne zaprojektowanie drogi 05 KW, bez połączenia z drogą 02 KL i bez rozszerzenia w miejscu połączenia tych dróg, zakończenie tej drogi zatoczką przy ciągu 13 KX oraz o zmniejszenie szerokości dróg 05 KW i 06 KW, kwestionuje zaprojektowanie drogi 04 KW na skarpie przy połączeniu z drogą 07 KD, kwestionuje dostęp komunikacyjny do terenu 16 MN z dojazdu oznaczonego symbolem 21 KX, zmniejszenie stawki procentowej (opłaty planistycznej) w związku z wcześniejszymi ustaleniami z Urzędem Gminy (załączona korespondencja z Urzędem Gminy).

Rozstrzygnięcie w sprawie ww. uwag jest następu-

jące:

Ad.1 i 2

Rozwiązanie przyjęte w planie wskazujące teren możliwy do zabudowy (maksymalnie rozszerzony w stosunku pierwotnej wersji we wcześniejszej koncepcji) jest podyktowane uwarunkowaniami fizjograficznymi. Pod zabudowę przeznaczono tereny gdzie zgodnie z prognozą przyrody dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W konkretnym przypadku są to tereny o umiarkowanych warunkach fizjograficznych (zagłębienia terenu i zbocza o spadkach terenu powyżej 12%, słabe warunki bioklimatyczne). Teren znajdujący się poza liniami zabudowy jest terenem o słabych warunkach fizjograficznych, nienadających się pod zabudowę mieszkaniową.

Ad. 3

Działka nr 241 leży w obrębie terenu 43 MN, do którego dostęp jest z drogi 014 KD i z drogi istniejącej, znajdującej się poza granicami planu. Projektowanie drogi dojazdowej do zabudowań na prywatnej działce nie jest przedmiotem opracowania m.p.z.p.

Ad.4

- a) Na rysunku planu droga 06 KW jest równoległa do ciągu 21 KX. Prawdopodobnie wnioskującemu chodzi o równoległość dróg 05 KW i 06 KW. Ze względów terenowych nie jest to możliwe. Koncepcja ta jest zgodna z rysunkiem sporządzonym przez geodetę z ponumerowanymi przyszłymi działkami i skorygowaną drogą (w planie właśnie droga 06 KW).
- b) Łuk drogi 06 KW jest niemalże pod kątem prostym. Koncepcja drogowa miała dwa warianty m.in. droga 06 KW miała kąt łamany. Sam wnioskodawca wybrał w czasie wizji w terenie rozwiązanie ujęte w planie.
- c) Fragment drogi 05 KW znajduje się w strefie od cmentarza (również ta kwestia była rozstrzygnięta w trakcie wizji terenowej). Koncepcja drogowa (w tym potoki ruchu) wykazała konieczność połączenia drogi 05 KW z drogą 02 KL. Droga 05 KW ma za zadanie odciążyć drogę 02 KL, która jest w tej chwili mocno przepełniona u zbiegu z drogą 01 KL. Droga 05 KW rozszerza się przy wlocie do drogi lokalnej 02 KL (to rozszerzenie ma zawsze inną szerokość niż cała droga). Takie rozwiązanie zostało zaprojektowane ze względów terenowych. Droga 05 KW obsługuje teren 11 MN i biegnie po granicy działki do mostku 13 KX.
- d) Droga 04 KW obsługuje teren 11 MN i 10 MN i biegnie po granicy własności. Jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej zaprojektowanych terenów mieszkaniowych.
- e) Teren 16 MN zgodnie z zapisem m.p.z.p. w karcie ma dostęp z dróg: 02 KX, 05 KW, 06 KW, 07 KD, 21 KX. Rozwiązanie drogowe wewnątrz terenu 16 MN nie jest przedmiotem opracowania m.p.z.p. Takie rozwiązanie sporządza się przy planie podziału na działki.
- f) Przedłożony do wglądu publicznego projekt planu został sporządzony na podstawie umowy z gminą nr 036/2007w dniu 18maja 2007 r. na obszar o pow. 75.04 ha. Wolą gminy było ustalenie na wszystkich terenach stawki 30%. W umowie nie ma zawartych żadnych ustaleń co do odmiennej stawki procentowej dla terenu wnioskującego. Na podstawie dołączonej korespondencji należy podjąć rozmowy z przedstawicielami gminy.

W związku z powyższym ww. uwagi odrzuca się.
Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXIX/401/2009
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 22 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Orle „Orle Wschód”.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 wraz z późniejszymi zmianami i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r., Nr 15, poz. 148, nr 45, poz. 131 i Nr 65, poz. 594)

Rada Gminy Wejherowo rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Orle „Orle Wschód”, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:
 - 1.1 komunikacja – drogi publiczne,
 - a) budowa ulic lokalnych – 01KL, 02 KL,
 - b) budowa ulicy dojazdowej – 014 KD,
 - c) budowa ciągu pieszego – 13 KX.
 - 1.2 inżynieria
 - a) budowa sieci wodociągowej,
 - b) budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z 4 przepompowniami ścieków,
 - c) budowa oświetlenia i 3 stacji transformatorowych.
2. Inwestycje wymienione w pkt 1 są zadaniem własnym gminy, ale mogą być realizowane z udziałem inwestorów prywatnych w oparciu o inicjatywy lokalne.
3. Nie określa się terminów i harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.