

920

**UCHWAŁA NR XXXVIII/431/10
RADY MIEJSKIEJ W MIELCU
z dnia 21 kwietnia 2010 r.**

**w sprawie zmiany Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego "Mielec- Osiedle - Centrum"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) Rada Miejska w Mielcu uchwala co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mielca uchwalonego Uchwałą Nr XVI/186/2000 z dnia 28.09.2000 r., zmienionego uchwałami: Nr XXIII/240/08 i Nr XXIII/241/08 z dnia 5 listopada 2008 r., Nr XXXV/381/09 z dnia 25 listopada 2009r. Rady Miejskiej w Mielcu uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „MIELEC – OSIEDLE – CENTRUM” w Mielcu uchwalonego uchwałą Nr VIII/77/99 z 10 czerwca 1999 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 21 poz. 1117 z 1999 r. z późniejszymi zmianami - zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje zmiany:

- 1) przeznaczenia terenów na rysunku planu stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały Nr VIII/77/99 z dnia 10 czerwca 1999 r.:
 - a) z 3U na 3MWU,
 - b) z 76KS na 76U i 76KD,
 - c) z 5KZ na 107US, 108US, 1KX, 2KX, 1KDL, 2KDL, 77MN, 109MN i 110MN.
- 2) tekstu Uchwały Nr VIII/77/99 z dnia 10 czerwca 1999 r. z późniejszymi zmianami odnoszące się do terenów:
 - a) przy ul. Kazimierza Jagiellończyka oznaczony po zmianie symbolem 3MWU - zawarte w §2 ust. 1 niniejszej uchwały,
 - b) przy ul. Niepodległości oznaczony symbolem 41U - zawarte w §3 niniejszej uchwały,
 - c) przy ul. Przemysłowej oznaczony po zmianie symbolem 76U - zawarte w §4 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały,

- d) w rejonie ulic Obrońców Westerplatte, Al. Niepodległości i Lachnita oznaczony przed zmianą symbolem 5KZ i 77M - zawarte w §5 ust. 1, 2, 3, 4 i 5 niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 stanowiący integralną część uchwały - Rysunek zmiany planu w skali 1:2000
- 2) Załącznik nr 2 cz. 1 i cz. 2 stanowiący integralną część uchwały – Rysunek infrastruktury technicznej w skali 1:2000,
- 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 2. 1. W § 19 ust.3 otrzymuje brzmienie:

„ust. 3. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o powierzchni ok. 0,35 ha oznaczony symbolem **3MWU** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usług komercyjnych z funkcją mieszkaniową wielorodzinną oraz ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dojazd do terenu z drogi 3KZ,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni ul. Jagiellończyka,
- c) wskaźnik zabudowy - do 40 % powierzchni terenu 3MWU,
- d) ilość kondygnacji nadziemnych - do 4,
- e) wysokość zabudowy — do 15 m od poziomu terenu nie wliczając wysokości kominów,
- f) dachy płaskie lub strome o nachyleniu połąci do 45°,
- g) obowiązek realizacji miejsc parkingowych w ilości:
 - min. 1,5 miejsca na 1 mieszkanie,

- min. 0,6 miejsca na jednego pracownika na jednej zmianie i min. 2 miejsc postojowych na każde 100 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej nie wliczając powierzchni magazynowej,
- h) obowiązek udostępnienia obiektów budowlanych osobom niepełnosprawnym,
- i) na podstawie przepisów odrębnych, w zakresie ochrony przed hałasem teren 3MWU wskazuje się jako teren przeznaczony na cele mieszkaniowo-usługowe.”

2. Na rysunku planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały skreśla się symbol 3U i wprowadza się symbol 3MWU.

§ 3. W § 19 ust.41 pkt. 1 otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów usługowych przy zachowaniu linii zabudowy 22 m od zewnętrznej krawędzi jezdni Al. Niepodległości oraz nadbudowę tych obiektów do 2 kondygnacji nadziemnych”.

§ 4. 1. W § 19 ust.76 otrzymuje brzmienie:

„ust. 76. Wyznacza się teren usług komercyjnych o powierzchni ok. 2,06 ha oznaczony symbolem **76U** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usług komercyjnych oraz ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dojazd do terenu z drogi 31KL,
- 2) nieprzekraczalną linię zabudowy od ul. Przemysłowej stanowi linia rozgraniczająca teren tej ulicy oraz terenu oznaczonego symbolem 76U,
- 3) wskaźnik zabudowy - do 40 % powierzchni terenu 76U,
- 4) ilość kondygnacji nadziemnych - do 2,
- 5) wysokość zabudowy — do 12 m od poziomu terenu nie wliczając wysokości kominów,
- 6) dachy płaskie lub strome o nachyleniu połąci do 45°,
- 7) obowiązek realizacji miejsc parkingowych w ilości min. 0,6 miejsca na jednego pracownika na jednej zmianie i min. 5 miejsc postojowych na każde 100 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej nie wliczając powierzchni magazynowej,
- 8) obowiązek udostępnienia obiektów budowlanych osobom niepełnosprawnym,
- 9) na podstawie przepisów odrębnych, w zakresie ochrony przed hałasem teren 76U wskazuje się jako teren przeznaczony na cele mieszkaniowo-usługowe.”

2. W § 19 po ust.76 dodaje się ust. 76a w brzmieniu:

„ust. 76a. Wyznacza się teren dróg publicznych o powierzchni ok. 0,03 ha oznaczony symbolem **76KD** z podstawowym przeznaczeniem pod komunikację publiczną i poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
- 2) budowę ścieżek rowerowych,
- 3) zieleń ozdobną,
- 4) inne, nie wymienione w pkt. 1 – 3, zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
- 5) w formie przeznaczenia tymczasowego – plac manewrowy, składowy i parking bez możliwości lokalizowania obiektów kubaturowych.”

3. W § 11 ust. 1 symbol: „76KS” zastępuje się symbolem: „76U”.

4. Na rysunku planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały teren oznaczony symbolem 76KS rozdziela się linią rozgraniczającą i po skreśleniu symbolu: „76KS”- powstałe tereny oznaczają się symbolami 76U i 76KD oraz skreśla się graficzne oznaczenie linii zabudowy w granicach terenów 76U i 76KD.

§ 5. 1. W § 20 ust.1 pkt. 5 skreśla się słowa: „mającą łączyć węzeł Al. Niepodległości i Al. Kwiatkowskiego z ul. Sienkiewicza”.

2. W § 19 ust.77 otrzymuje brzmienie:

„ust. 77. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami **77MN** (1,28 ha), **109MN** (0,14 ha) i **110MN** (0,86 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą oraz ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dojazd do terenów z dróg publicznych lub terenów komunikacji publicznej przyległych bezpośrednio do terenu,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) wskaźnik zabudowy - do 30% powierzchni terenu,
- 4) ilość kondygnacji nadziemnych - do 2,
- 5) wysokość zabudowy — do 10 m od poziomu terenu nie wliczając wysokości kominów,
- 6) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połąci do 45°,

- 7) obowiązek realizacji miejsc parkingowych w ilości min. 1 miejsce na jedno mieszkanie,
- 8) dopuszcza się scalenie i wtórny podział działek w terenie 77MN,
- 9) na podstawie przepisów odrębnych, w zakresie ochrony przed hałasem wskazuje się jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowe."

3. W § 19 po ust.114 dodaje się ust. 115 w brzmieniu:

"ust. 115. Wyznacza się tereny sportowo-rekreacyjne oznaczone symbolami **107US** (0,27 ha) i **108US** (0,31 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń rekreacyjną, obiekty i urządzenia sportowe publicznie dostępne oraz ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dojazd do terenu 107US z drogi 27KL i 2KDL, a do terenu 108US z drogi 2KDL,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 %,
- 3) zakaz realizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem zaplecza sanitarnego o powierzchni zabudowy do 50 m², wysokości 5 m od poziomu terenu nie wliczając wysokości kominów,
- 4) obowiązek realizacji minimum 2 miejsc parkingowych,
- 5) na podstawie przepisów odrębnych, w zakresie ochrony przed hałasem teren 107US wskazuje się jako teren przeznaczony na cele rekreacyjno- wypoczynkowe."

4. W § 20 po ust.5 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

"ust. 6. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy L (lokalnych) oznaczone symbolami **1KDL** (0,35 ha) i **2KDL**(0,28 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy L (lokalną) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia oraz ścieżką rowerową, dla których poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
- 2) budowę ścieżek rowerowych,

- 3) zieleń ozdobną,
- 4) inne, nie wymienione w pkt. 1 – 3, zgodnie z przepisami o drogach publicznych."

5. W § 20 po ust.5 i ust. 6, o którym mowa w ust. 4 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

"ust. 7. Wyznacza się tereny komunikacji publicznej oznaczone symbolami **1KX** (0,02ha) i **2KX** (0,05 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod ciąg pieszo-jezdny wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia."

6. Na rysunku planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały skreśla się symbole 77M i 5KZ i wprowadza się nowe linie rozgraniczające wyznaczające tereny oznaczone symbolami: 77MN, 107US, 108US, 109MN, 110MN, 1KDL, 2KDL, 1KX i 2KX oraz wprowadza się graficzne oznaczenie linii zabudowy w granicach terenów 77MN, 109MN i 110MN.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 6. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów w obszarze objętym zmianą planu ustala się jednorazową opłatę w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia zmiany planu w wysokości 10%.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mielca.

§ 8. Nadzór nad wykonaniem niniejszej uchwały powierza się Komisji Budownictwa i Gospodarki Komunalnej.

§ 9. Tracą moc ustalenia Uchwały NrXXXV/382/09 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 25 listopada 2009r.

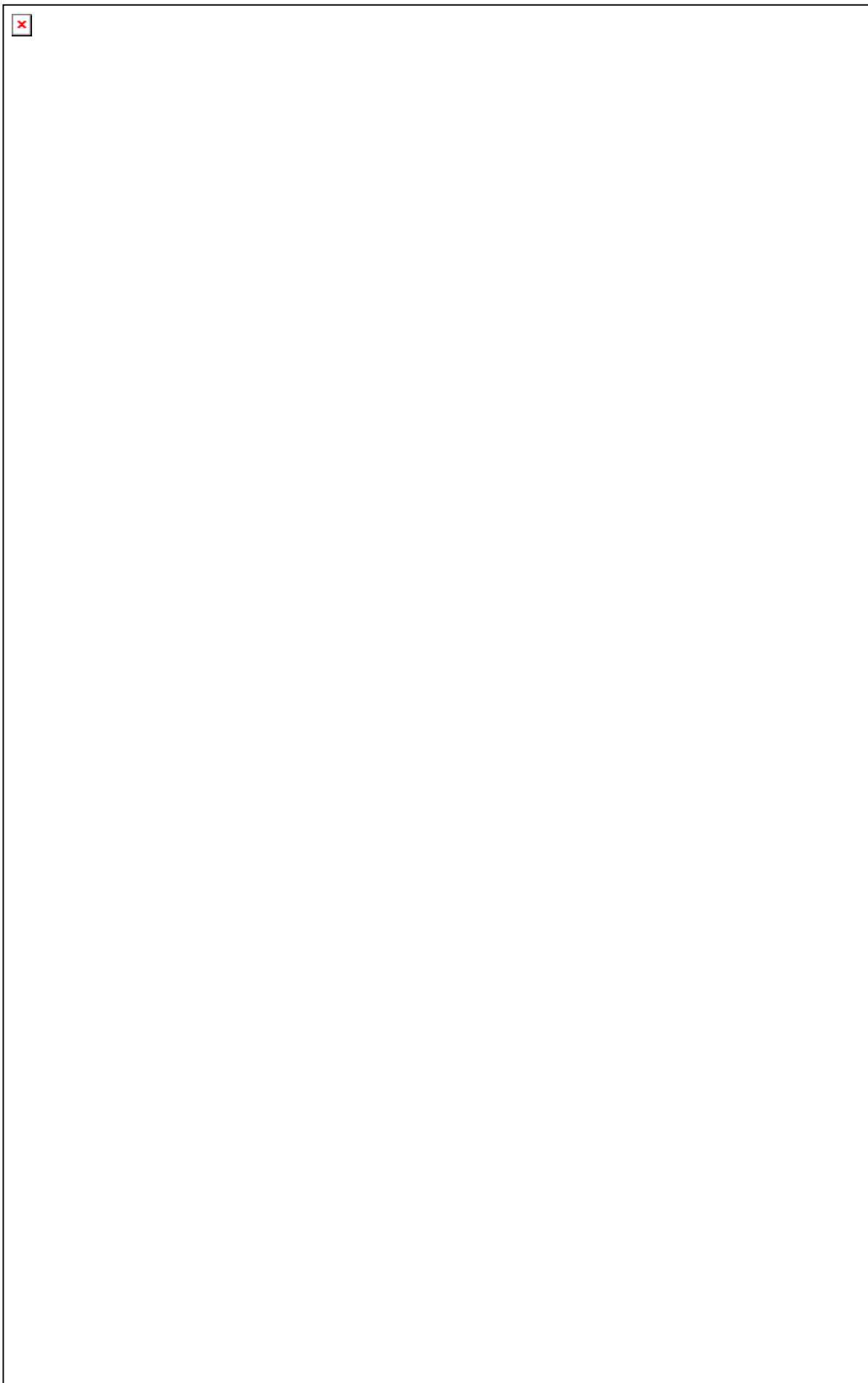
§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Zdzisław Nowakowski







Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXVIII/431/10
Rady Miejskiej w Mielcu
z dnia 21 kwietnia

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy
oraz zasadach ich finansowania.**

1. Określa się zakres, zasady i szacunkowy termin realizacji inwestycji w obszarze objętym zmianą planu, zgodnie z poniższą tabelą:

L.p.	Rodzaj inwestycji	Jednostka miernicza (mb, ha)	Zasady realizacji	Termin realizacji inwestycji
1.	Droga 1KDL, 1KX, 2KX z kanalizacją deszczową	150 mb	1 etap – wytyczenie w terenie sukcesywnie w miarę prowadzonych przez właścicieli podziałów ewidencyjnych	2010 - 2014
			2 etap – ulepszenie nawierzchni dla potrzeb dojazdów do placów budów	2011 - 2014
			3 etap – realizacja utwardzenia i oświetlenia po zbudowaniu uzbrojenia technicznego działek (powyższe zasady nie wykluczają realizacji dróg wcześniej, w ramach realizacji nadrzędnych programów komunikacyjnych)	W zależności od tempa inwestycji w terenie
2.	Droga 2KDL o nawierzchni asfaltowej z oświetleniem i kanalizacją deszczową	150 mb	Jak wyżej	Jak wyżej
3.	Droga 76KD	20 mb	Realizacja w ramach realizacji zabudowy docelowej Osiedla MMR	2001- 20017
4.	Budowa kanalizacji sanitarnej	600 mb	Ciągi główne w drogach publicznych realizowane będą sukcesywnie w miarę realizacji zabudowy kubaturowej	2010-2014
5.	Budowa wodociągu	400 mb	Jak wyżej	Jak wyżej
6.	Wykup terenów pod drogi	0,25 ha	Sukcesywnie w miarę podziałów gruntów prowadzonych na wniosek właścicieli, oraz w oparciu o podziały z urzędu, ewentualne wywłaszczenie lub w oparciu o ustawę o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych	2010-2014

2. Określa się sposób realizacji i źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ujętych w zmianie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „MIELEC - OSIEDLE -CENTRUM”:

- 1) zadania z zakresu infrastruktury technicznej realizowane będą przez Miasto Mielec i jednostki podległe, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 2) zadania budowy: dróg publicznych, wraz z kanalizacją deszczową zbierającą wody z tych terenów oraz oświetlenia, finansowane będą: z budżetu Miasta Mielec, funduszy strukturalnych, funduszy ochrony środowiska lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami;

- 3) dopuszcza się zmianę sposobu finansowania w przypadku pozyskania funduszy z innych źródeł.

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w zmianie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „MIELEC - OSIEDLE -CENTRUM” podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), przy czym wydatki inwestycyjne finansowanie z budżetu Miasta Mielec ustala się w uchwale budżetowej.