

tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin wynosi: $9/18 + 8/26 + 7/30 = 1,04$ etatu. Jeżeli więc 1,04 etatu stanowi 24 godziny, to proporcjonalnie 1 etat stanowi 23,08 godziny, zaokrąglając do pełnych godzin pensum dla tego nauczyciela wyniesie 23 godziny, pozostała 1 godzina stanowi godzinę ponadwymiarową.

Przykład 2 Dla nauczyciela prowadzącego zajęcia: - 15 godzin matematyki, - 10 godzin biblioteki, - 5 godzin w oddziale przedszkolnym X - obowiązujące pensuma $15/18 + 10/30 + 5/22 = 0,83 + 0,33 + 0,23 = 1,39 \times 100\% = 139\%$ 30h - $139\% \times 100\% \times X = (100\% \times 30 \text{ h}) / 139\% - 22 \text{ h}$ Pensum

wynosi 22 godziny, pozostałe 8 godzin stanowią godziny ponadwymiarowe.

Przykład 3 Nauczyciel realizuje łącznie 27 godzin, w tym 10 godzin wg pensum 18-godzinnego, 5 godzin wg pensum 26-godzinnego i 12 godzin wg pensum 30-godzinnego t.j.: $10/18 + 5/26 + 12/30 = 1,15$ etatu. Jeżeli 1,15 etatu stanowi 27 godzin, to z zastosowaniem proporcji etat tego nauczyciela stanowi 23,48 godziny (zaokrąglając do pełnych godzin- 23 godziny) co oznacza, że obowiązkowy wymiar zajęć nauczyciela wynosi 23 godziny + 4 godziny ponadwymiarowe.

1143

UCHWAŁA Nr XLIV/339/2010 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 1 lutego 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek geodezyjnych o numerach 112/1, 112/2, 114/4, 114/5 i 114/6 we wsi Demlin w gminie Skarszewy

Na podstawie: art. 20 ust 1 w związku z art. 15, art. 16 ust 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (.Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Skarszewach uchwala, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami Studium, określonymi w uchwale Nr XLII/326/09 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 18 grudnia 2009 r., w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek geodezyjnych o numerach 112/1, 112/2, 114/4, 114/5 i 114/6 we wsi Demlin w gminie Skarszewy
3. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000.
4. Integralną część uchwały stanowią:
 - 1) Ustalenia tekstowe
 - 2) Rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1
 - 3) Nie wniesiono w czasie ustawowym uwag do założeń planu miejscowego stanowiący załącznik nr 2
 - 4) Rozstrzygnięcie prognozy skutków finansowych do przyjętej uchwały stanowiący załącznik nr 3

§ 2

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, a także zasad zagospodarowania i zabudowy oraz zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru opracowania, z uwzględnieniem zakresu ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.)
2. Plan nie wyznacza w obszarze opracowania:
 - 1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń

i podziałów nieruchomości

- 2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej
- 3) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji
- 4) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów do organizacji imprez masowych
- 5) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. 41, poz. 412 ze zm.)

§ 3

Oznaczenia literowe dla podstawowego przeznaczenia terenu są następujące:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
- 3) KDW – tereny dróg wewnętrznych
- 4) KD – tereny dróg publicznych
- 5) KX – tereny przejść pieszych

§ 4

1. Na rysunku planu następujące oznaczenia są graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) Granice opracowania planu
 - 2) Linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - 3) Oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg
 - 5) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony linii średniego napięcia
 - 6) Linie podziału wewnętrznego – orientacyjne
 - 7) Granice stref ochrony archeologicznej
 - 8) Kierunek kalenicy
 - 9) Projektowany zjazd z drogi wojewódzkiej
 - 10) Projektowane zjazdy z drogi gminnej
- 2.2) Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią elementy informacyjne

§ 5

Ustala się następujące definicje pojęć użytych w ustaleniach niniejszego planu:

- 1) linia zabudowy nieprzekraczalna – linia zabudowy podstawowej bryły budynku której nie można przekroczyć, dopuszcza się wysunięcie za linię zabudowy na odległość 1,5 m takich elementów

budynku jak garaż dobudowany, schody, ganki, tarasy, balkony i wykusze

- 2) front budynku – elewacja budynku, usytuowana w kierunku drogi dojazdowej

§ 6

Ustalenia dla terenu objętego planem w postaci kart terenu 1. Karta dla terenu 1MN

1, Oznaczenie / powierzchnia
1 MN, pow. 0,98 ha
2. Przeznaczenie terenu
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
a) Należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby
a) projektowana zabudowa nie degradowała walorów krajobrazowych środowiska
b) gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
- obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną
- Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi
- Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych
- zaleca się gromadzenie wód opadowych roztopowych w celu ich późniejszego wykorzystanie
- zaleca się przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebranie wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystanie do prac pielęgnacyjnych – porządkowych.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie występują
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
Nie wyznacza się
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
a) Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 20% powierzchni działki, w wypadku połączenie dwóch działek nie więcej niż 10% powierzchni nowej działki
b) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki
c) Budynki parterowe z poddaszem użytkowym, szerokość elewacji frontowej do 18m,
d) Maksymalna wysokość zabudowy – od naturalnego poziomu terenu do okapu dachu nie więcej niż 3,5m, od naturalnego poziomu terenu przy wejściu do kalenicy dachu nie więcej niż 8,5m
e) Forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe lub z kalenicami prostopadłymi do siebie, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35°-45° z kalenicą główną usytuowaną jak na rysunku planu, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp.
f) Wykończenie zewnętrzne
- Zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu „siding”
- Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, betonową lub blachą dachówkową w kolorach czerwonych, brązowych lub grafitowych
g) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących na maksymalnie 2 samochody osobowe o powierzchni zabudowy do 50m ² – Maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 6m, szerokość elewacji frontowej do 8m
- Forma i geometria dachu zgodnie z parametrami dla budynków mieszkalnych
h) Zakaz grodzenia działek z wykorzystaniem prefabrykowanych elementów betonowych
i) Zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki
j) Nieprzekraczalne linie zabudowy:
- 8m od granicy działki z drogą wewnętrzną 14 KDW i 6m od strony drogi gminnej
- 5m od zewnętrznego przewodu linii średniego napięcia
– jak na załączniku graficznym do uchwały
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

a)	Minimalna powierzchnia działki – 1000m ²
b)	Minimalna szerokość działki 30m
c)	Dopuszcza się łączenie działek mających wspólną granicę i zagospodarowanie przez jednego inwestora
d)	Dopuszcza się wydzielenie działki z terenu w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki wymagane jest zapewnienie służebności dojścia i dojazdu
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
a)	Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu z projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej w planie symbolem 14 KDW
b)	Lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnej działki w ilości minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie
c)	Sieci infrastruktury technicznej: - Zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej - Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji wiejskiej, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej; z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci - Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki - Zaopatrzenie w energię elektryczną: z projektowanej sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez gestora, dopuszcza się przebudowę istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, w tym jej skablowanie - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne - Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych –zgodnie z przepisami ogólnymi
d)	Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
	Nie przewiduje się
12.	Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 15%
2.	Karta dla terenu 2MN
1.	Oznaczenie / powierzchnia
	2 MN, pow. 1,50ha
2.	Przeznaczenie terenu
	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
3.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
a)	Należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby
b)	projektowana zabudowa nie degradowała walorów krajobrazowych środowiska
a)	gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
-	obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną
-	Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi
-	zaleca się przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebranie wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystanie do prac pielęgnacyjnych – porządkowych
-	Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych
-	zaleca się gromadzenie wód opadowych roztopowych w celu ich późniejszego wykorzystanie
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
	Teren zlokalizowany w obszarze strefy ochrony stanowiska archeologicznego, jak na rysunku planu – projektowane zagospodarowanie działek należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniować przez Muzeum archeologiczne w Gdańsku
6.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
	Nie wyznacza się
7.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

a) Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 20% powierzchni działki, w wypadku połączenie dwóch działek nie więcej jak 10% powierzchni nowej działki b) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki c) Budynki parterowe z poddaszem użytkowym, szerokość elewacji frontowej do 18m , d) Maksymalna wysokość zabudowy – od naturalnego poziomu terenu do okapu dachu nie więcej niż 3,5m, od naturalnego poziomu terenu przy wejściu do kalenicy dachu nie więcej niż 8,5m e) Forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe lub z kalenicami prostopadłymi do siebie, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35° -45° z kalenicą główną usytuowaną jak na rysunku planu, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp. f) Wykończenie zewnętrzne - Zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu „siding” - Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, betonową lub blachą dachówkową w kolorach czerwonych, brązowych lub grafitowych g) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących na maksymalnie 2 samochody osobowe o powierzchni zabudowy do 50m² - Maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 6m, szerokość elewacji frontowej do 8m - Forma i geometria dachu zgodnie z parametrami dla budynków mieszkalnych h) Zakaz grodzenia działek z wykorzystaniem prefabrykowanych elementów betonowych i) Zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki j) Nieprzekraczalne linie zabudowy : - 6m od granicy działki z drogą wewnętrzną 14KDW, 8m od granicy działki z drogą wewnętrzną 13 KDW - i 6m od granicy działki z drogą wewnętrzną 15 KDW oraz 6m od strony drogi gminnej - 5m od zewnętrznego przewodu linii średniego napięcia - jak na załączniku graficznym do uchwały
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
a) Minimalna powierzchnia działki – 1000m² b) Minimalna szerokość działki 25m c) Dopuszcza się łączenie działek mających wspólną granicę i zagospodarowanie przez jednego inwestora d) Dopuszcza się wydzielenie działki z terenu w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki wymagane jest zapewnienie służebności dojścia i dojazdu
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
a) Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu z projektowanych dróg wewnętrznych oznaczonych w planie symbolem 13 KDW, 14 KDW i 15 KDW b) Lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnej działki w ilości minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie c) Sieci infrastruktury technicznej: - Zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej - Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji wiejskiej, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej: z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci - Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki - Zaopatrzenie w energię elektryczną: z projektowanej sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez gestora, dopuszcza się przebudowę istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, w tym jej skablowanie - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne - Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych –zgodnie z przepisami ogólnymi d) Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie przewiduje się
12. Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 15%

3. Karta dla terenu 3MN

1.	Oznaczenie / powierzchnia
	3 MN, pow. 0,32 ha
2.	Przeznaczenie terenu
	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
3.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
a)	Należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby
b)	projektowana zabudowa nie degradowała walorów krajobrazowych środowiska
c)	gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
-	obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną
-	Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi
-	zaleca się przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebranie wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystanie do prac pielęgnacyjno – porządkowych
-	Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych
-	zaleca się gromadzenie wód opadowych roztopowych w celu ich późniejszego wykorzystanie
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
	Teren zlokalizowany w obszarze strefy ochrony stanowiska archeologicznego, jak na rysunku planu – projektowane zagospodarowanie działek należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniować przez Muzeum archeologiczne w Gdańsku
6.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
	Nie wyznacza się
7.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
a)	Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 20% powierzchni działki, w wypadku połączenie dwóch działek nie więcej jak 10% powierzchni nowej działki
b)	Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki
c)	Budynki parterowe z poddaszem użytkowym, szerokość elewacji frontowej do 18m ,
d)	Maksymalna wysokość zabudowy – od naturalnego poziomu terenu do okapu dachu nie więcej niż 3,5m, od naturalnego poziomu terenu przy wejściu do kalenicy dachu nie więcej niż 8,5m
e)	Forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe lub z kalenicami prostopadłymi do siebie, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35° -45° z kalenicą główną usytuowaną jak na rysunku planu, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp.
f)	Wykończenie zewnętrzne
-	Zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu „siding”
-	Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, betonową lub blachą dachówkową w kolorach czerwonych, brązowych lub grafitowych
g)	Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących na maksymalnie 2 samochody osobowe o powierzchni zabudowy do 50m ² - Maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 6m, szerokość elewacji frontowej do 8m
-	Forma i geometria dachu zgodnie z parametrami dla budynków mieszkalnych
h)	Zakaz grodzenia działek z wykorzystaniem prefabrykowanych elementów betonowych
i)	Zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki
j)	Nieprzekraczalne linie zabudowy :
-	6m od granicy działki z drogą wewnętrzną 14KDW i 8m od granicy działki z drogą wewnętrzną 15 KDW
-	jak na załączniku graficznym do uchwały
8.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
	Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów
9.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

a)	Minimalna powierzchnia działki – 1000m ²
b)	Minimalna szerokość działki 25m
c)	Dopuszcza się łączenie działek mających wspólną granicę i zagospodarowanie przez jednego inwestora
d)	Dopuszcza się wydzielenie działki z terenu w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki wymagane jest zapewnienie służebności dojścia i dojazdu
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
a)	Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu z projektowanych dróg wewnętrznych oznaczonych w planie symbolem 14 KDW i 15 KDW
b)	Lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnej działki w ilości minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie
c)	Sieci infrastruktury technicznej: - Zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej - Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji wiejskiej, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej; z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci - Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki - Zaopatrzenie w energię elektryczną: z projektowanej sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez gestora - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne - Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych –zgodnie z przepisami ogólnymi
d)	Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
	Nie przewiduje się
12.	Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 15%
4.	Karta dla terenu 4MN
1.	Oznaczenie / powierzchnia
	4 MN, pow. 0,94ha
2.	Przeznaczenie terenu
	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
3.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
a)	Należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby
b)	projektowana zabudowa nie degradowała walorów krajobrazowych środowiska
c)	gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
-	obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną
-	Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi
-	zaleca się przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebranie wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystanie do prac pielęgnacyjnych – porządkowych
-	Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych
-	zaleca się gromadzenie wód opadowych roztopowych w celu ich późniejszego wykorzystanie
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
	Teren zlokalizowany w obszarze strefy ochrony stanowiska archeologicznego, jak na rysunku planu – projektowane zagospodarowanie działek należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniować przez Muzeum archeologiczne w Gdańsku
6.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
	Nie wyznacza się
7.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

a)	Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 20% powierzchni działki, w wypadku połączenie dwóch działek nie więcej jak 10% powierzchni nowej działki
b)	Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki
c)	Budynki parterowe z poddaszem użytkowym, szerokość elewacji frontowej do 18m ,
d)	Maksymalna wysokość zabudowy – od naturalnego poziomu terenu do okapu dachu nie więcej niż 3,5m, od naturalnego poziomu terenu przy wejściu do kalenicy dachu nie więcej niż 8,5m
e)	Forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe lub z kalenicami prostopadłymi do siebie, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35 ° -45 ° z kalenicą główną usytuowaną jak na rysunku planu, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25 ° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp.
f)	Wykończenie zewnętrzne
-	Zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu „siding”
-	Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, betonową lub blachą dachówkową w kolorach czerwonych, brązowych lub grafitowych
g)	Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących na maksymalnie 2 samochody osobowe o powierzchni zabudowy do 50m ² - Maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 6m, szerokość elewacji frontowej do 8m
-	Forma i geometria dachu zgodnie z parametrami dla budynków mieszkalnych
h)	Zakaz grodzenia działek z wykorzystaniem prefabrykowanych elementów betonowych
i)	Zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki
j)	Nieprzekraczalne linie zabudowy :
-	6m od granicy działki z drogą wewnętrzną 13KDW, 6m od granicy działki z drogą wewnętrzną 15 KDW, 6m od granicy działki z ciągiem pieszo-jezdnym 16 KX oraz 6m od strony drogi gminnej,
-	5m od zewnętrznego przewodu linii średniego napięcia,
-	– jak na załączniku graficznym do uchwały
8.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
	Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów
9.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
a)	Minimalna powierzchnia działki – 1000m ²
b)	Minimalna szerokość działki 25m
c)	Dopuszcza się łączenie działek mających wspólną granicę i zagospodarowanie przez jednego inwestora
d)	Dopuszcza się wydzielenie działki z terenu w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki wymagane jest zapewnienie służebności dojścia i dojazdu
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
a)	Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu z projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej w planie symbolem 13 KDW i 15 KDW
b)	Lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnej działki w ilości minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie
c)	Sieci infrastruktury technicznej:
-	Zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej
-	Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji wiejskiej, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej; z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci
-	Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki
-	Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez gestora, dopuszcza się przebudowę istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, w tym jej skablowanie
-	Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne
-	Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych –zgodnie z przepisami ogólnymi
d)	Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
	Nie przewiduje się
12.	Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 15%

5. Karta dla terenu 5MN

1. Oznaczenie / powierzchnia
5 MN, pow. 1,39 ha
2. Przeznaczenie terenu
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
a) Należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby
b) projektowana zabudowa nie degradowała walorów krajobrazowych środowiska
a) gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
- obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną
- Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi
- zaleca się przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebranie wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystanie do prac pielęgnacyjno – porządkowych
- Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych
- zaleca się gromadzenie wód opadowych i gospodarcze ich wykorzystanie
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie występują
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
Nie wyznacza się
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
a) Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 20% powierzchni działki, w wypadku połączenia dwóch działek nie więcej niż 10% powierzchni nowej działki
b) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki
c) Budynki parterowe z poddaszem użytkowym, szerokość elewacji frontowej do 18m ,
d) Maksymalna wysokość zabudowy – od naturalnego poziomu terenu do okapu dachu nie więcej niż 3,5m, od naturalnego poziomu terenu przy wejściu do kalenicy dachu nie więcej niż 8,5m
e) Forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe lub z kalenicami prostopadłymi do siebie, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35° -45° z kalenicą główną usytuowaną jak na rysunku planu, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp.
f) Wykończenie zewnętrzne
- Zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu „siding”
- Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, betonową lub blachą dachówkową w kolorach czerwonych, brązowych lub grafitowych
g) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących na maksymalnie 2 samochody osobowe o powierzchni zabudowy do 50m ² - Maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 6m, szerokość elewacji frontowej do 8m
- Forma i geometria dachu zgodnie z parametrami dla budynków mieszkalnych
h) Zakaz grodzenia działek z wykorzystaniem prefabrykowanych elementów betonowych
i) Zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki
j) Nieprzekraczalne linie zabudowy :
- 8m od granicy działki z drogą publiczną 11 KD, 6m od granicy działki z drogą wewnętrzną 15 KDW i 6m od granicy działki z ciągiem pieszo-jezdnym 16 KX oraz 6m od strony drogi gminnej
- 5m od zewnętrznego przewodu linii średniego napięcia
- jak na załączniku graficznym do uchwały
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

a)	Minimalna powierzchnia działki – 1000m ²
b)	Minimalna szerokość działki 30m
c)	Dopuszcza się łączenie działek mających wspólną granicę i zagospodarowanie przez jednego inwestora
d)	Dopuszcza się wydzielenie działki z terenu w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki wymagane jest zapewnienie służebności dojścia i dojazdu
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
a)	Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu z projektowanej drogi publicznej oznaczonej w planie symbolem 11 KD, z projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 15KDW oraz poprzez projektowane ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolem 17KX
b)	Lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnej działki w ilości minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie
c)	Sieci infrastruktury technicznej: - Zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej - Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji wiejskiej, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej; z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci - Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki - Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez gestora, dopuszcza się przebudowę istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, w tym jej skablowanie - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne - Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych –zgodnie z przepisami ogólnymi
d)	Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
	Nie przewiduje się
12.	Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 15%
6.	Karta dla terenu 6MN
1.	Oznaczenie / powierzchnia
	6 MN, pow. 0,65 ha
2.	Przeznaczenie terenu
	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
3.	Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego
a)	Należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby
b)	projektowana zabudowa nie degradowała walorów krajobrazowych środowiska
c)	gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
-	obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną
-	Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi
-	zaleca się przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebranie wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystanie do prac pielęgnacyjno – porządkowych
-	Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych
-	zaleca się gromadzenie wód opadowych roztopowych w celu ich późniejszego wykorzystanie
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
	Nie występują
6.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
	Nie wyznacza się
7.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

a) Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 20% powierzchni działki, w wypadku połączenie dwóch działek nie więcej jak 10% powierzchni nowej działki b) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki c) Budynki parterowe z poddaszem użytkowym, szerokość elewacji frontowej do 18m , d) Maksymalna wysokość zabudowy – od naturalnego poziomu terenu do okapu dachu nie więcej niż 3,5m, od naturalnego poziomu terenu przy wejściu do kalenicy dachu nie więcej niż 8,5m e) Forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe lub z kalenicami prostopadłymi do siebie, o nachyleniu połąci głównej bryły budynku 35° -45° z kalenicą główną usytuowaną jak na rysunku planu, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp. f) Wykończenie zewnętrzne - Zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu „siding” - Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, betonową lub blachą dachówkową w kolorach czerwonych, brązowych lub grafitowych g) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących na maksymalnie 2 samochody osobowe o powierzchni zabudowy do 50m²- Maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 6m, szerokość elewacji frontowej do 8m - Forma i geometria dachu zgodnie z parametrami dla budynków mieszkalnych h) Zakaz grodzenia działek z wykorzystaniem prefabrykowanych elementów betonowych i) Zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki j) Nieprzekraczalne linie zabudowy : - 6m i 8m od granicy działki z drogą publiczną 11KD, 6m od granicy działki z drogą wewnętrzną 15KDW oraz 6m od granicy działki z ciągiem pieszo-jezdnym 16 KX - jak na załączniku graficznym do uchwały
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
a) Minimalna powierzchnia działki – 1000m² b) Minimalna szerokość działki 25m c) Dopuszcza się łączenie działek mających wspólną granicę i zagospodarowanie przez jednego inwestora d) Dopuszcza się wariantowy podział terenuuwzględniający możliwość wydzielenia bezpośredniego dojazdu do drogi wewnętrznej – jak na załączniku graficznym do planu e) Dopuszcza się wydzielenie działki z terenu w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki wymagane jest zapewnienie służebności dojścia i dojazdu
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
a) Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu z projektowanej drogi publicznej oznaczonej w planie symbolem 11 KD, z projektowanych dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem 15KDW dopuszcza się dojazd do działki nie posiadającej bezpośredniego dostępu do ww. dróg poprzez projektowany ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem 16KX b) Lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnej działki w ilości minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie c) Sieci infrastruktury technicznej: - Zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej - Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji wiejskiej, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej; z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci - Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki - Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez gestora - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne - Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych –zgodnie z przepisami ogólnymi d) Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie przewiduje się

12. Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 15%
7. Karta dla terenu 7MN
1. Oznaczenie / powierzchnia
7 MN, pow. 1,11ha
2. Przeznaczenie terenu
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
a) Należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby
b) projektowana zabudowa nie degradowała walorów krajobrazowych środowiska
c) gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
- obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną
- Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi
- zaleca się przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebranie wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystanie do prac pielęgnacyjno – porządkowych
- Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych
- zaleca się gromadzenie wód opadowych roztopowych w celu ich późniejszego wykorzystanie
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie występują
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
Nie wyznacza się
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
a) Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 20% powierzchni działki, w wypadku połączenie dwóch działek nie więcej niż 10% powierzchni nowej działki
b) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki
c) Budynki parterowe z poddaszem użytkowym, szerokość elewacji frontowej do 18m ,
d) Maksymalna wysokość zabudowy – od naturalnego poziomu terenu do okapu dachu nie więcej niż 3,5m, od naturalnego poziomu terenu przy wejściu do kalenicy dachu nie więcej niż 8,5m
e) Forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe lub z kalenicami prostopadłymi do siebie, o nachyleniu połąci głównej bryły budynku 35° -45° z kalenicą główną usytuowaną jak na rysunku planu, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp.
f) Wykończenie zewnętrzne
- Zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu „siding”
- Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, betonową lub blachą dachówkową w kolorach czerwonych, brązowych lub grafitowych
g) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących na maksymalnie 2 samochody osobowe o powierzchni zabudowy do 50m ² - Maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 6m, szerokość elewacji frontowej do 8m
- Forma i geometria dachu zgodnie z parametrami dla budynków mieszkalnych
h) Zakaz grodzienia działek z wykorzystaniem prefabrykowanych elementów betonowych
i) Zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki
j) Nieprzekraczalne linie zabudowy :
- 6m od granicy działki z drogą publiczną 11KD, 6m od strony drogi gminnej oraz 20m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej
- 5m od zewnętrznego przewodu linii średniego napięcia
- jak na załączniku graficznym do uchwały
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

a)	Minimalna powierzchnia działki – 1000m ²
b)	Minimalna szerokość działki 30m
c)	Dopuszcza się łączenie działek mających wspólną granicę i zagospodarowanie przez jednego inwestora
d)	Dopuszcza się wydzielenie działki z terenu w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki wymagane jest zapewnienie służebności dojścia i dojazdu
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
a)	Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu z projektowanej drogi publicznej oznaczonej w planie symbolem 11 KD
b)	Lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnej działki w ilości minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie
c)	Sieci infrastruktury technicznej: - Zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej - Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji wiejskiej, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej ; z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci - Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki - Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez gestora, dopuszcza się przebudowę istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, w tym jej skablowanie - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne - Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych –zgodnie z przepisami ogólnymi
d)	Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
	Nie przewiduje się
12.	Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 15%
8.	Karta dla terenu 8MN
1.	Oznaczenie / powierzchnia
	8 MN, pow. 0,71 ha
2.	Przeznaczenie terenu
	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
3.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
a)	Należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby
b)	projektowana zabudowa nie degradowała walorów krajobrazowych środowiska
c)	gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
-	obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną
-	Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi
-	zaleca się przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebranie wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystanie do prac pielęgnacyjnych – porządkowych
-	Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych
-	zaleca się gromadzenie wód opadowych roztopowych w celu ich późniejszego wykorzystanie
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
	Nie występują
6.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
	Nie wyznaczają się
7.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

a) Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 20% powierzchni działki, w wypadku połączenie dwóch działek nie więcej jak 10% powierzchni nowej działki b) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki c) Budynki parterowe z poddaszem użytkowym, szerokość elewacji frontowej do 18m , d) Maksymalna wysokość zabudowy – od naturalnego poziomu terenu do okapu dachu nie więcej niż 3,5m, od naturalnego poziomu terenu przy wejściu do kalenicy dachu nie więcej niż 8,5m e) Forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe lub z kalenicami prostopadłymi do siebie, o nachyleniu połąci głównej bryły budynku 35° -45° z kalenicą główną usytuowaną jak na rysunku planu, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp. f) Wykończenie zewnętrzne - Zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu „siding” - Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, betonową lub blachą dachówkową w kolorach czerwonych, brązowych lub grafitowych g) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących na maksymalnie 2 samochody osobowe o powierzchni zabudowy do 50m²- Maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 6m, szerokość elewacji frontowej do 8m - Forma i geometria dachu zgodnie z parametrami dla budynków mieszkalnych h) Zakaz grodzenia działek z wykorzystaniem prefabrykowanych elementów betonowych i) Zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki j) Nieprzekraczalne linie zabudowy : - 6m od granicy działki z drogą wewnętrzną 12 KDW, 8m od granicy działki z drogą publiczną 11 KD oraz 20m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej - 5m od zewnętrznego przewodu linii średniego napięcia - jak na załączniku graficznym do uchwały
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
a) Minimalna powierzchnia działki – 1000m² b) Minimalna głębokość działki 25m c) Dopuszcza się łączenie działek mających wspólną granicę i zagospodarowanie przez jednego inwestora d) Dopuszcza się wydzielenie działki z terenu w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki wymagane jest zapewnienie służebności dojścia i dojazdu
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
a) Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu z projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej w planie symbolem 12 KDW i drogi publicznej oznaczonej w planie symbolem 11 KD b) Lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnej działki w ilości minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie c) Sieci infrastruktury technicznej: - Zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej - Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji wiejskiej, do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej; z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci - Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki - Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez gestora , dopuszcza się przebudowę istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, w tym jej skablowanie - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne - Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych –zgodnie z przepisami ogólnymi d) Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie przewiduje się
12. Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 15%
9. Karta dla terenu 9MN

1.	Oznaczenie / powierzchnia
	9 MN, pow. 0,31 ha
2.	Przeznaczenie terenu
	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
3.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
a)	Należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby
b)	projektowana zabudowa nie degradowała walorów krajobrazowych środowiska
c)	gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
-	obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
-	Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi
-	zaleca się przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebranie wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystanie do prac pielęgnacyjno – porządkowych
-	Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych
-	zaleca się gromadzenie wód opadowych i gospodarcze ich wykorzystanie
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
	Nie występują
6.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
	Nie wyznacza się
7.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
a)	Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 20% powierzchni działki, w wypadku połączenie dwóch działek nie więcej jak 10% powierzchni nowej działki
b)	Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki
c)	Budynki parterowe z poddaszem użytkowym, szerokość elewacji frontowej do 18m ,
d)	Maksymalna wysokość zabudowy – od naturalnego poziomu terenu do okapu dachu nie więcej niż 3,5m, od naturalnego poziomu terenu przy wejściu do kalenicy dachu nie więcej niż 8,5m
e)	Forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe lub z kalenicami prostopadłymi do siebie, o nachyleniu połąci głównej bryły budynku 35° -45° z kalenicą główną usytuowaną jak na rysunku planu, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp.
f)	Wykończenie zewnętrzne
-	Zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu „siding”
-	Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, betonową lub blachą dachówkową w kolorach czerwonych, brązowych lub grafitowych
g)	Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących na maksymalnie 2 samochody osobowe o powierzchni zabudowy do 50m ² - Maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 6m, szerokość elewacji frontowej do 8m
-	Forma i geometria dachu zgodnie z parametrami dla budynków mieszkalnych
h)	Zakaz grodzenia działek z wykorzystaniem prefabrykowanych elementów betonowych
i)	Zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki
j)	Nieprzekraczalne linie zabudowy :
-	6m od granicy działki z drogą wewnętrzną 12 KDW i 8m z drogą publiczną 11KD oraz 20m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej
-	5m od zewnętrznego przewodu linii średniego napięcia
-	– jak na załączniku graficznym do uchwały
8.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
	Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów
9.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

a)	Minimalna powierzchnia działki – 1000m ²
b)	Minimalna szerokość działki 25m
c)	Dopuszcza się łączenie działek mających wspólną granicę i zagospodarowanie przez jednego inwestora
d)	Dopuszcza się wydzielenie działki z terenu w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki wymagane jest zapewnienie służebności dojścia i dojazdu
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
a)	Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu z projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej w planie symbolem 12 KDW i drogi publicznej oznaczonej w planie symbolem 11 KD
b)	Lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnej działki w ilości minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie
c)	Sieci infrastruktury technicznej: - Zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej - Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji wiejskiej, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej; z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci - Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki - Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez gestora, dopuszcza się przebudowę istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, w tym jej skablowanie - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne - Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych –zgodnie z przepisami ogólnymi
d)	Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
	Nie przewiduje się
12.	Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 15%
10.	Karta dla terenu 10 RM
1.	Oznaczenie / powierzchnia
	10 RM, pow. 1,86ha
2.	Przeznaczenie terenu
	Teren projektowanej zabudowy zagrodowej w gospodarstwie a) Funkcje dopuszczone – mieszkaniowa, usługi handlu - podstawowe, zabudowa gospodarcza i inwentarska służąca obsłudze gospodarstwa rolnego oraz obiekty obsługi rolnictwa b) Funkcje wykluczone – produkcyjne, wszelkie mogące pogorszyć stan środowiska c) Lokalizacjastacji transformatorowej-słupowej jak na rysunku planu
3.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
a)	Należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby
b)	projektowana zabudowa nie degradowała walorów krajobrazowych środowiska
c)	gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
-	obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową
-	Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami
-	zakaz zmiany stosunków wodnych, zasypywania oczek wodnych i bezodpływowych zagłębień terenu,
-	Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi
-	zaleca się przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebranie wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystanie do prac pielęgnacyjno – porządkowych
-	Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych
-	zaleca się gromadzenie wód opadowych roztopowych w celu ichpóźniejszego wykorzystanie

5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Teren zlokalizowany w obszarze strefy ochrony stanowiska archeologicznego, jak na rysunku planu – projektowane zagospodarowanie działek należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniować przez Muzeum archeologiczne w Gdańsku	
6.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
Nie wyznacza się	
7.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
a)	Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 10% powierzchni działki,
b)	Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 70% powierzchni działki
c)	Charakter zabudowy:
-	Zabudowa mieszkaniowa:
-	Budynki parterowe z poddaszem użytkowym,
-	szerokość elewacji frontowej do 22m ,
-	Maksymalna wysokość zabudowy – od naturalnego poziomu terenu do okapu dachu nie więcej niż 3,5m, od naturalnego poziomu terenu przy wejściu do kalenicy dachu nie więcej niż 8,5m
-	Forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe lub z kalenicami prostopadłymi do siebie, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35° -45° z kalenicą główną usytuowaną jak na rysunku planu, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp.
-	Zabudowa gospodarcza, inwentarska i usługowa:
-	Budynki parterowe lub parterowe z poddaszem użytkowym,
-	szerokości elewacji frontowej nie ustala się ,
-	Maksymalna wysokość zabudowy – od naturalnego poziomu terenu do okapu dachu nie więcej niż 5m, od naturalnego poziomu terenu przy wejściu do kalenicy dachu nie więcej niż 10m
-	Forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe oraz z kalenicami prostopadłymi do siebie, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 15° -45° bez ustalania kierunku kalenicy, dopuszcza się lukarny
d)	Wykończenie zewnętrzne
-	Zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu „siding”
-	Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, betonową lub blachą dachówkową w kolorach czerwonych, brązowych lub grafitowych
e)	Zakaz grodzenia działek z wykorzystaniem prefabrykowanych elementów betonowych
f)	Zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki
g)	Nieprzekraczalne linie zabudowy :
-	8m od granicy działki z drogą wewnętrzną 12 KDW i 15 KDW, 8m od granicy działki z ciągiem pieszym 16 KX - 5m od zewnętrznego przewodu linii średniego napięcia – jak na załączniku graficznym do uchwały
8.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów	
9.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
a)	Dopuszcza się wydzielenie maksymalnie 3 działek mieszkaniowych o powierzchni minimum 1000m ² posiadające bezpośredni dostęp do projektowanych dróg wewnętrznych
b)	Minimalna szerokość działki – nie ustala się
c)	Dopuszcza się wydzielenie działki z terenu w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki wymagane jest zapewnienie służebności dojścia i dojazdu
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

a) Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu z projektowanych dróg wewnętrznych oznaczonych w planie symbolami 12 KDW, 14 KDW, 15 KDW oraz z drogi publicznej oznaczonej w planie symbolem 11KD
b) Lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnej działki w ilości minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie
c) Sieci infrastruktury technicznej:
- Zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej
- Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji wiejskiej, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej; z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci
- Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki
- Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez gestora
- Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne
- Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych –zgodnie z przepisami ogólnymi
d) Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie przewiduje się
12. Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 15%
11. Karta dla terenu 11KD
1. Oznaczenie
11 KD, pow. 0,42 ha
2. Przeznaczenie terenu
Projektowana droga publiczna gminna – włączenie do istniejącej drogi wojewódzkiej nr 224 i gminnej (dz.nr 107/1)
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- Nie występują
4. Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego
Zaleca się szpaler drzew
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
Nie wyznacza się
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- Projektowana droga publiczna – włączenie do istniejącej drogi gminnej (dz.nr 111)
- Droga dojazdowa do terenów 5 MN, 6MN i 7MN
- Szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10m
- Lokalizacja w liniach rozgraniczających drogi sieci infrastruktury technicznej
- Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu
7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie przewiduje się
8. Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 0%
12. Karta dla terenu 12KDW
1. Oznaczenie
12 KDW
2. Przeznaczenie terenu
Projektowane drogi wewnętrzne
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- Nie występują
4. Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego
Zaleca się szpaler drzew
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
Nie wyznacza się
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

-	Projektowana droga wewnętrzna zakończona zawrotką o szerokości minimum 12m
-	Droga dojazdowa do terenów 8 MN i 9MN
-	Szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8m
-	Lokalizacja w liniach rozgraniczających drogi sieci infrastruktury technicznej
-	Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu
7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	
Nie przewiduje się	
8. Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 0%	

13. Karta dla terenu 13KDW

1. Oznaczenie	
13 KDW, pow. 0,21ha	
2. Przeznaczenie terenu	
Projektowana droga wewnętrzna – włączenie do istniejącej drogi gminnej (dz.nr 111)	
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
-	Teren zlokalizowany w obszarze strefy ochrony stanowiska archeologicznego – projektowane zagospodarowanie działek należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniować przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku
4. Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego	
zaleca się szpaler drzew	
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	
Nie wyznacza się	
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	
-	Projektowana droga wewnętrzna
-	Droga dojazdowa do terenów 2 MN i 4MN
-	Szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10m
-	Lokalizacja w liniach rozgraniczających drogi sieci infrastruktury technicznej
-	Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu
7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	
Nie przewiduje się	
8. Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 0%	

14. Karta dla terenu 14KDW

1. Oznaczenie	
14 KDW, pow. 0,29ha	
2. Przeznaczenie terenu	
Projektowana droga wewnętrzna	
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
-	Teren zlokalizowany w obszarze strefy ochrony stanowiska archeologicznego – projektowane zagospodarowanie działek należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniować przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku
4. Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego	
-	zaleca się szpaler drzew
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	
Nie wyznacza się	
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	
-	Projektowana droga wewnętrzna – włączenie do istniejącej drogi gminnej (dz.nr 111), zakończona zawrotką o szerokości minimum 12m
-	Droga dojazdowa do terenów 1 MN, 2MN i 3MN
-	Szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10m
-	Lokalizacja w liniach rozgraniczających drogi sieci infrastruktury technicznej
-	Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu
7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	
Nie przewiduje się	
8. Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 0%	

15. Karta dla terenu 15KDW

1. Oznaczenie	
---------------	--

15 KDW, pow. 0,18ha
2. Przeznaczenie terenu
Projektowana droga wewnętrzna – włączenie do istniejącej drogi gminnej (dz.nr 111)
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- Teren zlokalizowany w obszarze strefy ochrony stanowiska archeologicznego – projektowane zagospodarowanie działek należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniować przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku (dotyczy obszaru dz. nr 112/2)
4. Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego
- zaleca się szpaler drzew
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
Nie wyznacza się
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- Projektowana droga wewnętrzna
- Droga dojazdowa do terenów 2 MN, 4MN, 3MN i 10 RM
- Szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8m
- Lokalizacja w liniach rozgraniczających drogi sieci infrastruktury technicznej
- Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu
7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie przewiduje się
8. Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 0%
16. Karta dla terenu 16KX
1. Oznaczenie / powierzchnia
16KX, pow. 0,17ha
2. Przeznaczenie terenu
Przejście piesze
· Dopuszcza się funkcję dojazdu do działki na terenie 6MN nie posiadającej bezpośredniego dostępu do drogi wewnętrznej
· dopuszcza się przeznaczenie terenu na poszerzenie przyległych działek na obszarach 4MN, 5MN i 6MN
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- Stosuje się przepisy ogólne
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
Nie wyznacza się
5. Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego
- zaleca się szpaler drzew
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- Projektowane przejście piesze
- Minimalna szerokość zgodna z istniejącym podziałem geodezyjnym (dz. nr 114/5)
- Dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających sieci infrastruktury technicznej
- Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki
7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie przewiduje się
8. Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 0%
17. Karta dla terenu 17KX
1. Oznaczenie / powierzchnia
17KX, pow. 0,07ha
2. Przeznaczenie terenu
Ciąg pieszo-jezdny
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- Stosuje się przepisy ogólne
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
Nie wyznacza się
5. Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego
- zaleca się nawierzchnię przepuszczalną lub półprzepuszczalną

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- Projektowane ciągi pieszo-jezdne – dojazd do wewnętrznych działek na terenie 5MN
- Szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6m
- Dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających sieci infrastruktury technicznej
- Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki
7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie przewiduje się
8. Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 0%

§ 7

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych 1. Na obszarze objętym planem nie znajdują się przestrzenie publiczne w rozumieniu definicji zawartych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 1. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów

§ 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Obsługa komunikacyjna

1) Powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają drogi publiczne:

- Istniejąca droga wojewódzka nr 224
- Istniejące drogi gminne
- Włączenie do dróg publicznych poprzez projektowaną drogę gminną – publiczna i projektowane drogi wewnętrzne

2) Wewnętrzna obsługa komunikacyjna obszaru planu odbywać się będzie poprzez projektowane drogi publiczne – gminne i wewnętrzne – dojazdowe.

3) Linie rozgraniczające ulice i ciągi piesze mogą podlegać uściśleniu i niewielkim korektom przebiegu na podstawie zatwierdzonych projektów zagospodarowania terenu i projektów budowlanych ulic i ciągów pieszych, pod warunkiem sporządzenia ich z uwzględnieniem zasad określonych postanowieniami niniejszego planu.

4) Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów komunikacji zawarte są w kartach terenu w § 7 niniejszej uchwały

2. Zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej

3. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji wiejskiej, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej; z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci

4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki

5. Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne

6. Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – do szczelnych pojemników usytuowanych na działce wywozem na wysypisko śmieci

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej sieci oraz projektowanej na terenie planu stacji transformatorowej

8. Zaopatrzenie w ciepło - indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne

9. Gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami ogólnymi

10. Melioracje i urządzenia wodne – projekty budowlane sąsiadujące z urządzeniami melioracyjnymi należy uzgadniać w biurze terenowego oddziału w Starogardzie Gdańskim

11. Szczegółowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej znajdują się w kartach terenu

§ 10

1. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Województwu Pomorskiemu w celu oceny jej zgodności z planem ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

2) umieszczenia niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skarszewach

3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

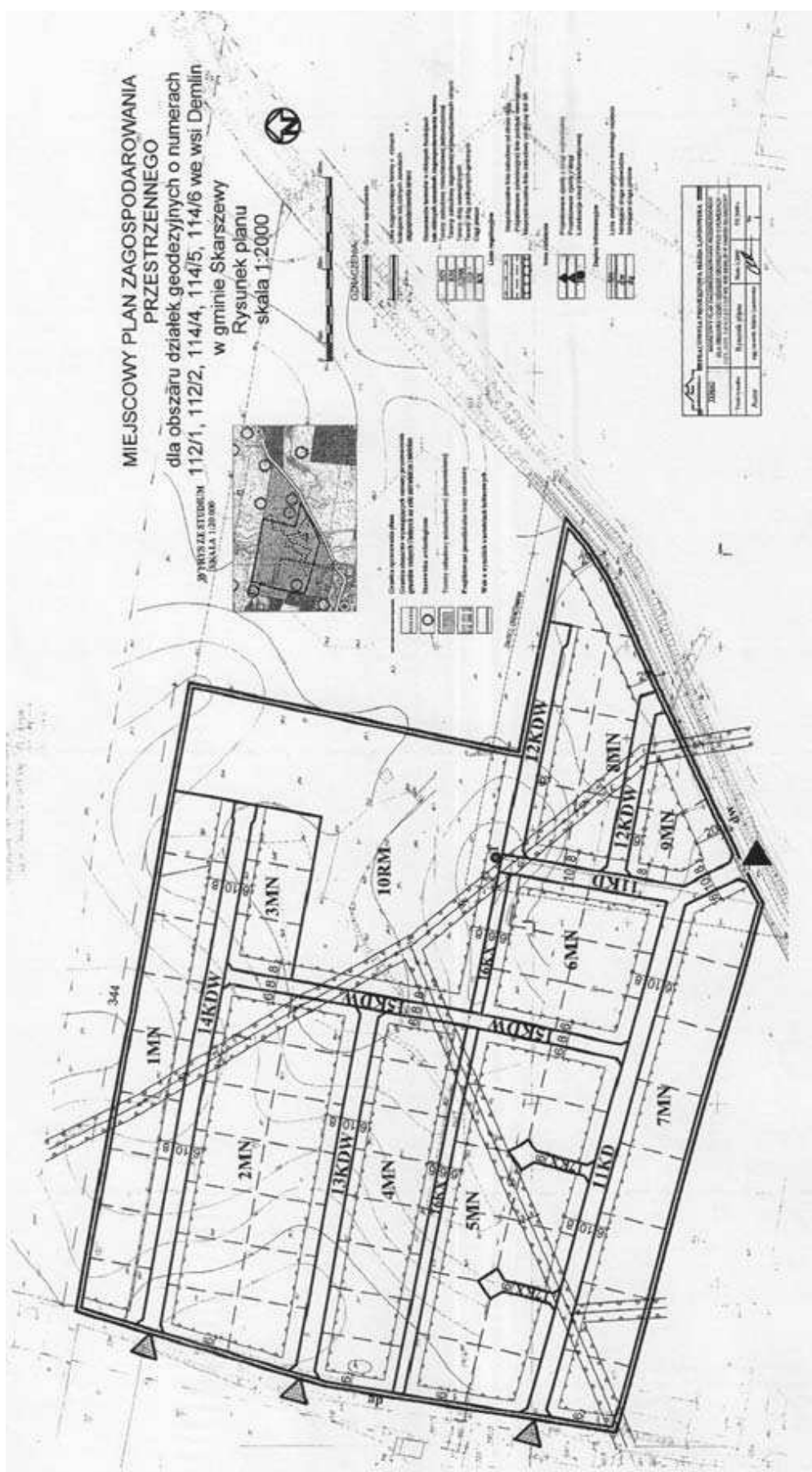
§ 11

1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 10 ust. 1 który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Andrzej Flis

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XLIV/339/2010
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 1 lutego 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla obszaru działek geodezyjnych o numerach 112/1, 112/2, 114/4, 114/5, 114/6 we wsi Demlin w gminie Skarszewy - Rysunek planu skala 1:2000



Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLIV/339/2010
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 1 lutego 2010 r.

W ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Demlin dz. nr 112/1, 112/2, 114/4, 114/5, 114/6 w gminie Skarszewy.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XLIV/339/2010
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 1 lutego 2010 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Demlin dz. nr 112/1, 112/2, 114/4, 114/5, 114/6 nie zostały zapisane żadne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1144

Uchwała Nr XLIV/338/2010 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 1 lutego 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek geodezyjnych o numerach 230/3 i 230/4 we wsi Demlin w gminie Skarszewy

Na podstawie: art. 20 ust 1 w związku z art. 15, art. 16 ust 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (.Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Skarszewach uchwala, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami Studium, określonymi w uchwale Nr XLII/326/09 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 18 grudnia 2009 r., w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek geodezyjnych o numerach 230/3 i 230/4 we wsi Demlin w gminie Skarszewy
3. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000.
4. Integralną część uchwały stanowią:
 - 1) Ustalenia tekstowe
 - 2) Rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1
 - 3) Nie wniesiono w czasie ustawowym uwag do założeń planu miejscowego stanowiący załącznik nr 2
 - 4) Rozstrzygnięcie prognozy skutków finansowych do przyjętej uchwały stanowiący załącznik nr 3

§ 2

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, a także zasad zagospodarowania i zabudowy oraz zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru opracowania, z uwzględnieniem zakresu ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.)
2. Plan nie wyznacza w obszarze opracowania:
 - 1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości

- 2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej
- 3) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji
- 4) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów do organizacji imprez masowych
- 5) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. 41, poz. 412 ze zm.)

§ 3

Oznaczenia literowe dla podstawowego przeznaczenia terenu są następujące:

- 1) UTL – tereny zabudowy lotniskowej
- 2) ZI – tereny zieleni izolacyjnej
- 3) KDW – tereny dróg wewnętrznych
- 4) KX - tereny ciągów pieszo-jezdných

§ 4

1. Na rysunku planu następujące oznaczenia są graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) Granice opracowania planu
- 2) Linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 3) Oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg
- 5) Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony rowu
- 6) Linie podziału wewnętrznego – orientacyjne
- 7) Istniejące zadrzewienie wzdłuż rowu do zachowania

2.2) Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią elementy informacyjne

§ 5

Ustala się następujące definicje pojęć użytych w ustaleniach niniejszego planu:

- 1) linia zabudowy nieprzekraczalna – linia zabudowy podstawowej bryły budynku której nie można przekroczyć, dopuszcza się wysunięcie za linię zabudowy na odległość 1,5 m takich elementów budynku jak garaż dobudowany, schody, ganki, tarasy, balkony i wykusze