

2. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
Wojciech Kankowski

2526

UCHWAŁA Nr L/468/2010
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 25 sierpnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego R – 2 obszaru o powierzchni 72,59 ha., położonego pomiędzy granicą obrębu Rozewie – od strony zachodniej i wschodniej oraz ul. Rozewską – od strony północnej, w miejscowości (obręb) Rozewie, stanowiącego fragment gminy miasta Władysławowo.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2003 r. z późn. zmian.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587 z 2003 r.) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Władysławowa uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy granicą obrębu Rozewie – od strony zachodniej i wschodniej oraz ul. Rozewską – od strony północnej, położonego w miejscowości (obręb) Rozewie, o powierzchni 72,59 ha.

Rozdział 1
POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Stwierdza się zgodność „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Władysławowo”, uchwalonego uchwałą nr XLII/302/02 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 30 stycznia 2002 r.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowo”;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, jako załącznik nr 3.

§ 2

Podstawowymi celami regulacji zawartych w planie są:

1. Ochrona interesu publicznego w skali lokalnej i ponadlokalnej poprzez:
 - ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
 - kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający

wzajemne relacje pomiędzy działalnością gospodarczą a środowiskiem naturalnym, tworzące ład przestrzenny,
— racjonalną gospodarkę gruntami wyposażonymi w infrastrukturę techniczną.

§ 3

Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny oznaczone symbolem dwucyfrowym oraz ich przeznaczenie – główną funkcję – oznaczone symbolami literowymi: MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej; UT– tereny usług turystyki; ZL– lasy; ZD– tereny ogrodów działkowych; TZ– tereny zamknięte; tereny infrastruktury technicznej wymagające wydzielonych działek: E– elektroenergetyka; tereny dróg: KDZ– droga zbiorcza, KDD– droga dojazdowa, KDW- droga wewnętrzna

§ 4

Na terenach wymienionych w § 3 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz – w uzasadnionych przypadkach – przeznaczenie dodatkowe, uwarunkowane ustaleniami szczegółowymi.

§ 5

1. Ilekroć w tekście uchwały jest mowa o:
 - uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
 - planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
 - terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem literowym i numerem ustaleń szczegółowych,
 - przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
 - obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, na których należy sytuować ściany frontowe budynków, a wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tą linię więcej niż 0,5 m,
 - nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez

- to rozumieć linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków, a wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tą linię więcej niż 0,5 m,
- dopuszczeniu – należy przez to rozumieć zgodność z planem w szczególnych przypadkach wymagających spełnienia warunków wymienionych w ustaleniach szczegółowych,
- ilości kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji naziemnych budynku
- mieszkaniu integralnie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą – należy przez to rozumieć mieszkanie właściciela, stróża lub technologa – jeśli działalność ta wymaga stałego nadzoru,
- zabudowie usługowej – w tym:
 - a) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców w sferze niematerialnej, poprawy jakości ich życia i sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych, np. szkoła, kościół, muzeum, urzędy administracji publicznej itp.
 - b) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi zaspokajające potrzeby w sferze materialnej, np: usługi gastronomii, turystyki, handlu itp.
 - c) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć – usługi niepowodujące okresowego lub stałego pogarszania stanu środowiska i nie wymagające obsługi ciężkim transportem; nie wymagające i takie, które nie mogą wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko;
 - d) usługach turystyki – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia stanowiące bazę noclegową i wypoczynkową, takie jak kempingi, karawaningi, motele itp., których główną cechą jest wysoki (minimum 80%) udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni terenu,
- zorganizowanej działalności inwestycyjnej – należy przez to rozumieć działalność polegającą na jednoczesnym, tzn. w tym samym czasie i w ramach jednego projektu zagospodarowania terenu, prowadzeniu inwestycji,
- stanie istniejącym – należy przez to rozumieć stan na rok 2008
- reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, którego wymiary przekraczają powierzchnię 2,0 m²
- modernizacji – należy przez to rozumieć działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń, ich unowocześnienie,
- pasie technicznym brzegu morskiego – należy przez to rozumieć strefę wzajemnego, bezpośredniego oddziaływania morza i lądu, jest to obszar przeznaczony do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska,
- pasie ochronnym brzegu morskiego – należy przez to rozumieć obszar, w którym działalność człowieka wywiera bezpośredni wpływ na stan pasa technicznego,
- obiekcie sezonowym – obiekt tymczasowy, stawiany na okres 120 dni,
- skrócie „mp” – należy przez to rozumieć miejsce postojowe,
- dachu stromym – należy przez to rozumieć dach, którego połączy się nachylone pod kątem od 30° do 50°.
- wysokości budynku – należy przez to rozumieć wy-

sokość mierzona od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do kalenicy bądź najwyższej położonej płaszczyzny stropodachu.

- stawce procentowej – należy przez to rozumieć opłatę, o której mówi art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującą interpretacją.
 3. Ustalone w planie zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

§ 6

1. Ustalania planu zapisane są w następującym układzie:
 - ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem, zawarte w rozdziale 2,
 - ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, zawarte są w rozdziale 3 i zapisane w formie kart terenu.
2. Warunki zabudowy powinny być wydawane na podstawie kart terenu, z uwzględnieniem ustaleń ogólnych.

§ 7

1. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązujące:
 - granice opracowania planu;
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy;
 - obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - granice terenów zamkniętych;
 - granice terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - granice stref i oznaczenia terenów i obiektów objętych ochroną prawną.
2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenie i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.
3. Linie rozgraniczające tereny nowych urządzeń infrastruktury technicznej mogą podlegać korektom, wynikającym z potrzeb technologicznych, o ile nie naruszają to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów sąsiednich.

Rozdział 2 USTALENIA OGÓLNE

§ 8

1. Obszar objęty planem położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, utworzonego uchwałą nr IX/49/78 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku z dnia 5 stycznia 1978r. (Dz. U. WRN w Gdańsku z 1978 r. Nr 1 poz. 3), ze zmianami wprowadzonymi rozporządzeniem nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dn. 8 listopada 1994 r. (Dz. U. Woj. Gdańskiego z 1994 r. nr 27 poz. 139) i nr 11/98 z dn. 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego z 1998 r. nr 59 poz. 294). Na terenie Parku i jego otuliny obowiązują zapisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. „o ochronie przyrody” oraz Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 55/06 z dnia 15 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 58 z dn. 1.06.2006 r.), zmienionego Rozporządzeniem Nr 10/08 z dnia 06 marca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 22 z dn. 21

- marca 2009 r.) Na granicy funkcji chronionych muszą być spełnione warunki aerosanitarne określone przepisami normy. Należy zastosować systemy grzewcze korzystne dla stanu aerosanitarne. Należy zachować wszystkie elementy sieci hydrograficznej. Dla obszaru objętego planem obowiązują ustalenia jak w przepisach odrębnych. Starodrzew znajdujący się na obszarze objętym planem podlega ochronie. Przy realizacji obiektów kubaturowych należy zastosować taką technologię oraz sposób prowadzenia prac ziemnych aby zachować dotychczasowy stan warunków przepływu wód gruntowych.
2. W pasie nadbrzeżnym składającym się z pasa technicznego i pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują zapisy Ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej oraz Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (wraz z późniejszymi zmianami). Część terenu objętego planem położona jest w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego stanowiącego część pasa nadbrzeżnego, który zgodnie z art. 82 ustawy Prawo wodne jest obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią. W obszarze tym realizacja wszelkich zamierzeń objętych regulacjami ustawy Prawo wodne wymaga uzyskania decyzji Dyrektora Urzędu Morskiego oraz decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, zwalniającej z zakazów wynikających z tej ustawy.
 3. Wody opadowe z dróg i parkingów, placów manewrowych oraz terenów na których planuje się dojazdy o podwyższonym natężeniu ruchu samochodowego, w tym – sezonowego, należy odprowadzać na zasadach określonych w karcie terenu i oczyścić w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania raz na jeden rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów/ 1 sekundę/ 1 ha. Osady z separatorów, podczyszczalników i piaskowników muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez uprawnione do tego celu jednostki gospodarcze.
 4. Na obszarze objętym planem ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej. Dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. W strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych, obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi, w wydanym pozwoleniu, zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu. Ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badania, z 2-miesięcznym wyprzedzeniem, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami.
 5. Na obszarze objętym planem przyjmuje się jako zalecenie nawiązanie do następujących podstawowych cech regionalnej zabudowy Kaszub Północnych:
 - proporcje rzutu: 1:1,5÷1,8 lub (wariantowo – o poszerzonym trakcie) 1:1,2
 - dachy dwuspadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci 40÷50°, dopuszcza się dachy z naczółkami

- cokół kamienny lub ceglany, do wysokości 0,5 m
- ściany parteru szachulcowe lub mur ceglany
- szczyty budynku szachulcowe deskowane lub mur z cegły licowany lub tynkowany oraz stosowanie jako formę zdobienia i jednocześnie doświetlania poddasza wyżek nad wejściem, którym można nadać zróżnicowane kształty: wyżki proste, wyżki ozdobne i wystawki (tzw. erkiele).

6. Na obszarze objętym planem ustala się wymóg, iż oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.
7. Na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację stacji bazowych telefonii komórkowej w formie instalacji nadawczo-odbiorczych usytuowanych na obiektach istniejących lub na nowych masztach stanowiących jednocześnie wieże widokowe.

§ 9

Dla terenów na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:

- 1) W przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV,
- 2) Zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci,
- 3) Sieci SN i NN należy realizować w pasach drogowych lub w pasie technicznym drogi wojewódzkiej,
- 4) Przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych nowymi odcinkami sieci,
- 5) Przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

§ 10

Ustala się realizację potrzeb parkingowych na terenie w granicach własności, w liczbie wyliczonej wg wskaźników:

- 1 mp/1 mieszkanie,
- 1 mp/1 pokój hotelowy (pensjonatowy),
- 1 mp/50,0 m² pow. użytkowej usług innych niż hotelowe (pensjonatowe), lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt i nie mniej niż 1 mp/5 zatrudnionych
- 1 mp/1 miejsce campingowe, biwakowe.

§ 11

Ze względu na możliwość kolizji z wojskowymi kablami telekomunikacyjnymi ustala się wymóg uzgadniania projektów podziałów geodezyjnych oraz projektów budowlanych z Jednostką Wojskową Nr 4934 – Wejherowo oraz z Jednostką Wojskową Nr 2254 – Hel.

Rozdział 3 KARTY TERENU

§ 12

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO R-2 .
1. SYMBOL: 1 MN,U
2. POWIERZCHNIA: 1,87 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 ;
2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej;
3) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – publicznych : dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach (§ 8 pkt 3);
2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;
3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zaciały działek sąsiednich;
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
obowiązują ustalenia § 8 w rozdz. 2
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
1) mała architektura: dopuszcza się;
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się;
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się;
4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji;
5) zieleń: dopuszcza się;
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni drogi 1KDZ oraz w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 2 KDD i 3 KDD, 12,0m od lasu;
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%;
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 10,0 m;
5) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza;
6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją (§ 8);
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
1) obowiązują ustalenia § 8 w rozdz. 2, część terenu położona jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się: • obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej; • dopuszcza się lokalizacją obiektów sezonowych (do 120 dni), rozbieralnych, poza terenem pasa drogowego drogi 1KDZ; • w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami;
2) część terenu znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 8 w rozdz. 2;
10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się;

2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m ² , dla zabudowy bliźniaczej – 600 m ²
3) powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: minimalna – 200 m ² , maksymalna 2000 m ²
4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej - 20,0 m; dla zabudowy bliźniaczej – 15,0m
5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
1) dostępność drogowa: z dróg dojazdowych 2 KDD i 3 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
nie określa się
13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI
nie określa się
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
1) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów i wież o wysokości pow. 5m;
2) dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej i przepompowni ścieków sanitarnych i wód opadowych;
3) obowiązują ustalenia § 8, 9 i 11 w rozdz. 2.
15. STAWKA PROCENTOWA
30 %
16. INNE ZAPISY
zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO R-2
1. SYMBOL 2 ZL
2. POWIERZCHNIA 2 ZL – 0,70 ha ³
3. PRZEZNACZENIE TERENU
Teren lasu.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
Dopuszcza się urządzenie ciągów pieszych.
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
1) ustala się zachowanie i maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu
2) w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno-krajobrazowej) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego, w oparciu o plan urządzenia lasu
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie określa się
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
1) mała architektura: dopuszcza się wzdłuż ciągów pieszych
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
5) zielen: dopuszcza się
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
1) linie zabudowy: nie dotyczy
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się
4) wysokość zabudowy: nie dotyczy
5) formy zabudowy: nie dotyczy
6) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
1) obowiązują ustalenia § 8 w rozdz. 2 część terenu położona jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się: <ul style="list-style-type: none">• obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,• w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
2) część terenu znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 8 w rozdz. 2
10. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
Minimalna powierzchnia działki – 0,7 ha
11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
1) dostępność drogowa: z drogi 3 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji
3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu
5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się
6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
nie określa się
13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI
nie występują
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
1) zakaz zabudowy
2) obowiązują ustalenia § 8, 9 i 11 w rozdz. 2
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. INNE ZAPISY
nie określa się
KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO R-2
1. SYMBOL 3 MN,U
2. POWIERZCHNIA 1,58 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 w rozdz. 2
2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej
4) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – publicznych: dróg , parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach (§ 8 pkt 3)
2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
obowiązują ustalenia § 8 w rozdz. 2
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji
5) zieleni: dopuszcza się
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni drogi 1 KDZ; 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 3KDD, 4 KDW i 6 KDD oraz 12,0m od lasu,
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 10,0 m
5) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją (§ 8 pkt 5)
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
1) obowiązują ustalenia § 8 w rozdz. 2 teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się: <ul style="list-style-type: none">• obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;• dopuszcza się lokalizację obiektów sezonowych (do 120 dni), rozbieralnych;• w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
2) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 8 w rozdz. 2
10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: dla zabudowy wolnostojącej – 800 m ² , dla zabudowy bliźniaczej – 500 m ²
3) powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: minimalna – 200 m ² , maksymalna 2000 m ²
4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z dróg: 3KDD, 4 KDW i 6 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
nie określa się
13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI
nie określa się
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
1) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów i wież o wysokości pow. 5m;
2) dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej oraz przepompowni ścieków sanitarnych i wód opadowych
3) obowiązują ustalenia § 8, 9 i 11 w rozdz. 2
15. STAWKA PROCENTOWA
30 %
16. INNE ZAPISY
zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO R-2
1. SYMBOL 4 MN,U
2. POWIERZCHNIA 1,10 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 w rozdz. 2
2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej
4) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – publicznych : dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach (§ 8 pkt 3)
2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
obowiązują ustalenia § 8 w rozdz. 2
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji
5) zieleń: dopuszcza się
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni drogi 1 KDZ; 12,0m od lasu oraz w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 6 KDD
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 8,5 m
5) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją (§ 8 pkt 5)
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
1) obowiązują ustalenia § 8, w rozdz. 2 teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się:
• obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
• dopuszcza się lokalizację obiektów sezonowych (do 120 dni), rozbieralnych;
• w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
2) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 8 w rozdz. 2
10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się;
2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: dla zabudowy wolnostojącej – 800 m ² , dla zabudowy bliźniaczej – 500 m ²
3) powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: minimalna – 200 m ² , maksymalna 2000 m ²
4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
1) dostępność drogowa: z drogi KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
nie określa się
13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI
nie określa się
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
1) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów i wież o wysokości pow. 5m;
2) dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej oraz przepompowni ścieków sanitarnych i wód opadowych

3) obowiązują ustalenia § 8, 9 i 11 w rozdz. 2
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. INNE ZAPISY
zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO R-2
1. SYMBOL 5 ZL
2. POWIERZCHNIA 1,31 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
Teren lasu
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
Dopuszcza się urządzenie ciągów pieszych.
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
1) ustala się zachowanie i maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu
2) w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego, w oparciu o plan urządzenia lasu
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie dotyczy
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
1) mała architektura: dopuszcza się wzdłuż ciągów pieszych
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji
5) zieleń: dopuszcza się
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
1) linie zabudowy: nie dotyczy
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się
4) wysokość zabudowy: nie dotyczy
5) formy zabudowy: nie dotyczy
6) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
1) obowiązują ustalenia § 8 w rozdz. 2 teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się: • obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej, • w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
2) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2
10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
minimalna powierzchnia działki – 1,31 ha
11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
1) dostępność drogowa: z drogi 6 KDD, wyklucza się bezpośrednie zjazdy na drogę 1 KDZ
2) parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji
3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu
5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się

6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
nie określa się
13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI I REKULTYWACJI
nie określa się
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
1) zakaz zabudowy
2) obowiązują ustalenia § 8, 9 i 11 w rozdz. 2
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. INNE ZAPISY
nie określa się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO R-2
1. SYMBOL 6 UT
2. POWIERZCHNIA 1,19 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
teren usług turystyki oraz usług sportu i rekreacji
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 w rozdz. 2
2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej
3) dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą
4) nawierzchnie dróg wewnętrznych i parkingów winny być wykonane jako przepuszczalne lub półprzepuszczalne
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
1) ustala się maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu i zachowanie co najmniej 50% jego zasobów
2) w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno-krajobrazowej) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
obowiązują ustalenia § 8 w rozdz. 2
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe : dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni drogi 1 KDZ ; 12,0m od lasu oraz w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 6 KDD
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki :10%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80%

4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 8,5 m
5) formy zabudowy: nie określa się
6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją (§ 8 w rozdz. 2)
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
1) obowiązują ustalenia § 8 w rozdz. 2
2) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się: <ul style="list-style-type: none">• obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,• dopuszcza się lokalizację obiektów sezonowych (do 120 dni), rozbieralnych,• w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
3) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 8 w rozdz. 2
4) część obszaru położona jest na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych. Na obszarze tym, przed przystąpieniem do sporządzania projektu budowlanego należy wykonać badania geologiczno – inżynierskie. W przypadku stwierdzenia niekorzystnych warunków gruntowo – wodnych należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające teren przed osuwaniem się mas ziemnych.
10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują
2) minimalna powierzchnia działki: 2000 m ²
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
1) dostępność drogowa: z drogi KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
nie określa się
13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI
nie określa się
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
1) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów i wież o wysokości pow. 5m;
2) teren graniczy z terenem zamkniętym,
3) część obszaru położona jest na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych. Na obszarze tym, przed przystąpieniem do sporządzania projektu budowlanego należy wykonać badania geologiczno – inżynierskie. W przypadku stwierdzenia niekorzystnych warunków gruntowo – wodnych należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające teren przed osuwaniem się mas ziemnych.
4) dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej i przepompowni ścieków sanitarnych i wód opadowych.

5) obowiązują ustalenia § 8, 9 i 11 w rozdz. 2
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. INNE ZAPISY
zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO R-2
1. SYMBOL 7 UT
2. POWIERZCHNIA 0,75 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
Teren usług turystyki oraz usług sportu i rekreacji
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 w rozdz. 2
2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej
3) dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą
4) nawierzchnie dróg wewnętrznych i parkingów winny być wykonane jako przepuszczalne lub półprzepuszczalne.
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
1) ustala się maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu i zachowanie minimum 50 % jego zasobów
2) w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno-krajobrazowej) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego, w oparciu o plan urządzenia lasu
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
obowiązują ustalenia § 8 w rozdz. 2
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe obiekty usługowo - handlowe : dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni drogi 1 KDZ oraz w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 6 KDD
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki : 10%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80% 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się, maksymalna: 8,5 m
5) formy zabudowy: nie określa się 6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją (§ 8 pkt 5)
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
1) obowiązują ustalenia § 8 w rozdz. 2
2) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się:
• obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
• dopuszcza się lokalizację obiektów sezonowych (do 120 dni), rozbieralnych,
• w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,

3) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § w 8 rozdz. 2
4) część obszaru położona jest na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych. Na obszarze tym, przed przystąpieniem do sporządzania projektu budowlanego należy wykonać badania geologiczno – inżynierskie. W przypadku stwierdzenia niekorzystnych warunków gruntowo – wodnych należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające teren przed osuwaniem się mas ziemnych.
10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują
2) minimalna powierzchnia działki: 2000 m ²
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
1) dostępność drogowa: z drogi KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
nie określa się
13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI
nie występują
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
1) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów i wież o wysokości pow. 5m;
2) teren graniczy z terenem zamkniętym,
3) część obszaru położona jest na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych. Na obszarze tym, przed przystąpieniem do sporządzania projektu budowlanego należy wykonać badania geologiczno – inżynierskie. W przypadku stwierdzenia niekorzystnych warunków gruntowo – wodnych należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające teren przed osuwaniem się mas ziemnych,
4) dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej i przepompowni ścieków sanitarnych i wód opadowych,
5) obowiązują ustalenia § 8, 9 i 11 w rozdz. 2
15. STAWKA PROCENTOWA
30 %
16. INNE ZAPISY
zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO R-2
1. SYMBOL 8 UT
2. POWIERZCHNIA 0,69 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
teren usług turystyki oraz usług sportu i rekreacji
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 w rozdz. 2

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej
3) dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą
4) nawierzchnie dróg wewnętrznych i parkingów winny być wykonane jako przepuszczalne lub półprzepuszczalne
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
1) ustala się maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu i zachowanie co najmniej 50% jego zasobów
2) w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno-krajobrazowej) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
obowiązują ustalenia § 8 w rozdz. 2
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: dopuszcza się
5) zieleni: dopuszcza się
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 5 KDD i 6 KDD;
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki : 10%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80%
4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 8,5 m
5) formy zabudowy: nie określa się
6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
1) obowiązują ustalenia § 8 w rozdz. 2
2) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się: <ul style="list-style-type: none">• obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,• dopuszcza się lokalizacją obiektów sezonowych (do 120 dni), rozbieralnych,• w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
3) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 8 w rozdz. 2
4) część obszaru położona jest na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych. Na obszarze tym, przed przystąpieniem do sporządzania projektu budowlanego należy wykonać badania geologiczno – inżynierskie. W przypadku stwierdzenia niekorzystnych warunków gruntowo – wodnych należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające teren przed osuwaniem się mas ziemnych.
10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: 1000 m ²
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
1) dostępność drogowa: z dróg 5 KDD i 6 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
nie określa się
13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI I REKULTYWACJI
nie określa się
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
1) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów i wież o wysokości pow. 5m;
2) teren graniczy z terenem zamkniętym,
3) część obszaru położona jest na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych. Na obszarze tym, przed przystąpieniem do sporządzania projektu budowlanego należy wykonać badania geologiczno – inżynierskie. W przypadku stwierdzenia niekorzystnych warunków gruntowo – wodnych należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające teren przed osuwaniem się mas ziemnych.
4) dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej i przepompowni ścieków sanitarnych i wód opadowych.
5) obowiązują ustalenia § 8, 9 i 11 w rozdz. 2
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. INNE ZAPISY
zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO R-2
1. SYMBOL 9 UT
2. POWIERZCHNIA 1,13 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
teren usług turystyki oraz usług sportu i rekreacji
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 w rozdz. 2
2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej
3) dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą
4) nawierzchnie dróg wewnętrznych i parkingów winny być wykonane jako przepuszczalne lub półprzepuszczalne
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
1) ustala się maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu i zachowanie co najmniej 50% jego zasobów
2) w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno-krajobrazowej) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia § 8 w rozdz. 2
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 5 KDD i 6 KDD
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 10%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80%
4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 8,5 m
5) formy zabudowy: nie określa się
6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
1) obowiązują ustalenia § 8 w rozdz. 2
2) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się: <ul style="list-style-type: none">• obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,• dopuszcza się lokalizacją obiektów sezonowych (do 120 dni), rozbieralnych,• w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
3) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 8 w rozdz. 2
10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują
2) minimalna powierzchnia działki: 2000 m ²
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
1) dostępność drogowa: z dróg 5 KDD i 6 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
nie określa się
13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI
nie określa się
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
1) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów i wież o wysokości pow. 5m;
2) obowiązują ustalenia § 8, 9 i 11 w rozdz. 2

15. STAWKA PROCENTOWA
30 %
16. INNE ZAPISY
zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewówNie określa się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO R-2
1. SYMBOL 10.1 TZ; 10.2 TZ; 10.3 TZ
2. PRZEZNACZENIE TERENU
teren zamknięty
3. INNE ZAPISY
nie określa się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO R-2
1. SYMBOL 11 ZD
2. POWIERZCHNIA 11,64 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
teren ogrodów działkowych
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
1) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym - z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o rodzinnych ogrodach działkowych
2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
1) ustala się maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu i zachowanie co najmniej 50% jego zasobów
2) w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
obowiązują ustalenia § 8 w rozdz. 2
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni drogi 1 KDZ; 12,0m od lasu oraz w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 6 KDD
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy – zgodnie z ustawą – do 35,0 m ²
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80%
4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 5,0 m
5) formy zabudowy: wolnostojąca
6) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
1) obowiązują ustalenia § 8 w rozdz. 2
2) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się:

• obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
• w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
3) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 8 w rozdz. 2
10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
2) minimalna powierzchnia działki: minimalna: 300 m ² maksymalna: 500 m ²
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
1) dostępność drogowa: z drogi 6 KDD wyklucza się bezpośrednio zjazdy na drogę 1 KDZ,
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: indywidualnie lub z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
jak w stanie istniejącym.
13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI
nie określa się
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
nie określa się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. INNE ZAPISY:
nie określa się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO R-2
1. SYMBOL 12 ZL
2. POWIERZCHNIA 0,64 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
Teren lasu
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
obowiązuje zakaz lokalizacji reklam
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
1) ustala się zachowanie i maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu
2) w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego, w oparciu o plan urządzenia lasu
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie określa się
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji
5) zieleń: dopuszcza się
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
1) linie zabudowy: określa się nieprzekraczalne linie zabudowy dla małej architektury: 20,0m od krawędzi jezdni drogi 1 KDZ oraz 6,0m od linii rozgraniczającej drogę 6 KDD,
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 1%,
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 99%,
4) wysokość zabudowy: do 3,0m,
5) formy zabudowy: nie ustala się,
6) rodzaj i pokrycie dachu: dwu- lub wielospadowy
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
1) obowiązują ustalenia § 8 w rozdz. 2
2) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się: <ul style="list-style-type: none">• obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,• w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
3) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2
10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
Minimalna powierzchnia działki – 0,64 ha
11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
1) dostępność drogowa: z drogi 6 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji
3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu
5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się
6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
jak w stanie istniejącym
13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI
nie występują
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
1) zakaz zabudowy innej niż mała architektura
2) obowiązują ustalenia § 8, 9 i 11 w rozdz. 2
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. INNE ZAPISY
nie określa się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO R-2

1. SYMBOL 13 TZ

2. PRZEZNACZENIE TERENU
wg ustaleń „Studium...”- teren zamknięty, docelowo przeznaczony do zmiany funkcji.
3. INNE ZAPISY
nie określa się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO R-2.
1. SYMBOL 14.E
2. POWIERZCHNIA
3. PRZEZNACZENIE TERENU
teren infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
nie określa się
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
nie określa się
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie określa się
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
nie dotyczy
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
1) linie zabudowy: nieprzekraczalne - zgodnie z potrzebami technologicznymi
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: zgodnie z potrzebami technologicznymi
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: zgodnie z potrzebami technologicznymi
4) wysokość zabudowy: zgodnie z potrzebami technologicznymi
5) formy zabudowy: nie określa się
6) rodzaj i pokrycie dachu: dach dwuspadowy
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
1) obowiązują ustalenia § 8 w rozdz.2
2) teren 14 E położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się: • obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej, • w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
3) teren 14 E znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 8, pkt 2
10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
nie określa się
11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
1) dostępność drogowa: z przyległej drogi 6KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy
3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się
6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się
7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie określa się
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie określa się
10) gospodarka odpadami: nie określa się

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
Jak w stanie istniejącym - trafostacja
13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI I REKULTYWACJI
nie określa się
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
obowiązują ustalenia określone w § 8 i 9 w rozdz. 2
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. INNE ZAPISY
nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO R-2
1. SYMBOL 1 KDZ
2. KLASA I NAZWA DROGI
droga zbiorcza – ul. Rozewska
3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE
1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, nie mniej niż 20,0 m
2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
3) wyposażenie: chodniki, ścieżka rowerowa, oświetlenie
4) inne parametry: nie określa się
4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM
nie dotyczy
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie określa się
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zielen: dopuszcza się
8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
1) obowiązują ustalenia § 8 w rozdz. 2
2) droga położona jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się: <ul style="list-style-type: none">• obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,• w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
3) droga znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 8 w rozdz. 2
9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
nie określa się
10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
nie określa się

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
obowiązują ustalenia § 9 w rozdz. 2
12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
nie określa się
13. STAWKA PROCENTOWA
0%
14. INNE ZAPISY
nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO R-2
1. SYMBOL 2 KDD
2. KLASA I NAZWA DROGI
droga dojazdowa
3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE
1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, nie mniej niż 10,0 m
2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
3) wyposażenie: chodnik, oświetlenie
4) inne parametry: nie określa się
4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM
z drogą 1 KDZ – ul. Rozewską
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
odprowadzenie wód opadowych : powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie określa się
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
1) obowiązują ustalenia § 8 w rozdz. 2
2) część drogi położona jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się: • obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej, • w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
3) część drogi znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2
9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi
10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
nie określa się
11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
obowiązują ustalenia § 9 w rozdz. 2

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
nie określa się
13. STAWKA PROCENTOWA
0%
14. INNE ZAPISY
nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO R-2
1. SYMBOL 3 KDD
2. KLASA I NAZWA DROGI
droga dojazdowa
3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE
1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, nie mniej niż 10,0 m
2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
3) wyposażenie: chodnik, oświetlenie
4) inne parametry: nie określa się
4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM
z drogą 1 KDZ – ul. Rozewską
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
odprowadzenie wód opadowych :– powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie określa się
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
1) obowiązują ustalenia § 8 w rozdz. 2
2) droga położona jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się: • obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej, • w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
3) droga znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 8 w rozdz. 2
9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi
10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
nie określa się
11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
obowiązują ustalenia § 9 w rozdz. 2
12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA
0%
14. INNE ZAPISY
nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO R-2
1. SYMBOL 4 KDW
2. KLASA I NAZWA DROGI
droga wewnętrzna
3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE
1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2) przekrój: nie określa się
3) wyposażenie: chodnik, oświetlenie
4) inne parametry: nie określa się
4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM
poprzez drogę 6 KDD z drogą 1 KDZ (ul. Rozewską)
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
odprowadzenie wód opadowych: – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie określa się
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
1) obowiązują ustalenia § 8 w rozdz. 2
2) droga położona jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się: <ul style="list-style-type: none">• obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,• w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
3) droga znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 8 w rozdz. 2
9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi
10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
nie określa się
11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
obowiązują ustalenia § 9 w rozdz. 2
12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
nie określa się
13. STAWKA PROCENTOWA
0%
14. INNE ZAPISY

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO R-2

1. SYMBOL 5 KDD

2. KLASA I NAZWA DROGI

droga dojazdowa

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, nie mniej niż 10,0 m

2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu

3) wyposażenie: chodniki, oświetlenie

4) inne parametry: nie określa się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

z drogą 1 KDZ (ul. Rozewską)

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych

3) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

1) obowiązują ustalenia § 8 w rozdz. 2

2) część drogi położona jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się:

- obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,

- w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,

3) część drogi znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 8 w rozdz. 2

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie określa się

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

obowiązują ustalenia § 9 w rozdz. 2

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

14. INNE ZAPISY

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO R-2
1. SYMBOL 6 KDD
2. KLASA I NAZWA DROGI droga dojazdowa
3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE
1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, nie mniej niż 10,0 m
2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
3) wyposażenie: chodniki, oświetlenie
4) inne parametry: nie określa się
4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM z drogą 1 KDZ (ul. Rozewską)
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO odprowadzenie wód opadowych : powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ nie określa się
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
3) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
1) obowiązują ustalenia § 8 w rozdz. 2
2) część drogi położona jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się: <ul style="list-style-type: none"> • obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej, • w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
3) część drogi znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § w 8 rozdz. 2
9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi
10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU nie określa się
11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ obowiązują ustalenia § 9 w rozdz. 2
12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW nie określa się
13. STAWKA PROCENTOWA 0%
14. INNE ZAPISY nie określa się

**Rozdział 4
PRZEPISY WYKONAWCZE I KOŃCOWE**

§ 13

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Władysławowo.
2. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Władysławowo do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały

- 1) Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta we Władysławowie;
- 3) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy;
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych

dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

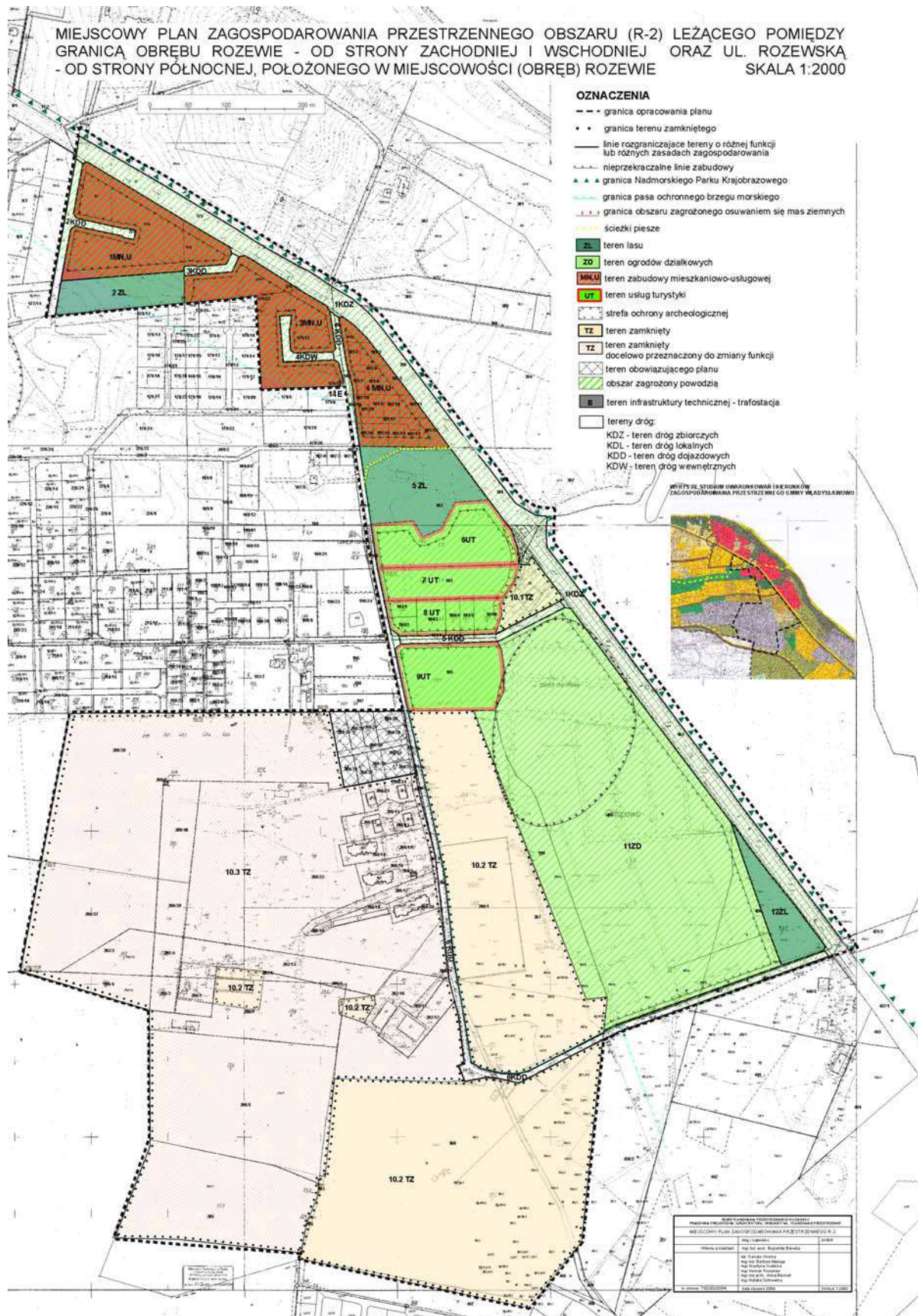
§ 14

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomor-

skiego, za wyjątkiem § 13, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Stefan Klein

Załącznik nr 1
do uchwały nr L/468/2010
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 25 sierpnia 2010 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr L/468/2010
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 25 sierpnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrywania uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem R-2, obszaru położonego pomiędzy granicą obrębu Rozewie – od strony zachodniej i wschodniej oraz ul. Rozewską – od strony północnej, położonego w miejscowości (obręb) Rozewie o powierzchni 72,59 ha.

Rada Miejska Władysławowa, po zapoznaniu się z uwagami nieuwzględnionymi przez Burmistrza Miasta Władysławowa, postanawia odrzucić następujące uwagi jako nieuzasadnione;

- 1) UWAGI PO PIERWSZYM WYŁOŻENIU w terminie: od 12 czerwca 2006 r. do 03 lipca 2006 r.
 - Uwaga z dnia 18.07.2006 r. – Urząd Morski w Gdyni; o treści: w części ogólnej planu należy zapisać: „wody opadowe z terenów dróg i parkingów, placów manewrowych oraz terenów na których planuje się dojazdy o podwyższonym natężeniu ruchu samochodowego, w tym sezonowego, należy oczyścić w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych do przyjmowania opadów o częstotliwości występowania 1 na rok i czasie trwania 15 minut, lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów/1 sekundę/1 ha
- 2) UWAGI PO DRUGIM WYŁOŻENIU w terminie: od 22 kwietnia 2010 r. do 24 maja 2010 r.
 - Brak uwag

Załącznik nr 3
do uchwały nr L/468/2010
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 25 sierpnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w

2527

**UCHWAŁA Nr LII/370/10
Rady Gminy Człuchów
z dnia 17 września 2010 r.**

uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nieżywieć.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz.

planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem R-2, obszaru położonego pomiędzy granicą obrębu Rozewie – od strony zachodniej i wschodniej oraz ul. Rozewską – od strony północnej, położonego w miejscowości (obręb) Rozewie, o powierzchni 72,59 ha

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zmian.) art. 7 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r z późn. zmian.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późn. zmian.) Rada Miejska we Władysławowie rozstrzyga co następuje;

- 1) Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, w tym również publicznych dróg, ciągów pieszych, placów i parkingów, które należą do zadań własnych gminy;
- 2) Inwestycje wymienione w pkt 1 są zadaniem własnym gminy i będą realizowane;
 - z budżetu gminy,
 - przy współ finansowaniu ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
 - przy współ finansowaniu z funduszy strukturalnych UE,
 - w ramach partnerstwa PUBLICZNO-PRYWATNEGO,
 - z innych źródeł.
- 3) Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

1237, Nr 220, poz. 1413, z2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1

1. Zgodnie z uchwałą nr XXXVII/277/09 Rady Gminy Człuchów z dnia 20 listopada 2009r w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-usługowej „NIEŻYWIĘĆ”, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Człuchów przyjętego uchwałą Rady Gminy Człuchów nr XLIII/306/10 w dniu 10 marca 2010 r. – uchwała się zmianę miejscowego