

Załącznik
do Uchwały nr XXXI/205/10
Rady Gminy Bobowo
z dnia 28 kwietnia 2010 r.

Podział gminy Bobowo na cztery stałe obwody głosowania.

Nr obwodu głosowania	Opis granic obwodu głosowania
1	Sołectwo Bobowo, Sołectwo Grabowiec, Sołectwo Smołąg
2	Sołectwo Grabowo
3	Sołectwo Jabłówek
4	Sołectwo Wysoka

1284

UCHWAŁA Nr XXXIII/226/2010
Rady Gminy Karsin
z dnia 6 maja 2010 r.

w sprawie utworzenia na obszarze gminy Karsin odrębnego obwodu głosowania dla przeprowadzenia wyborów Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej, zarządzonych na dzień 20 czerwca 2010 r.

Na podstawie: art 22 ust 3-5 ustawy z dnia 27 września 1990 r. o wyborze Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 47, poz. 544 z późn. zm.) Rada Gminy w Karsinie uchwala, co następuje:

§ 1

Dla przeprowadzenia wyborów Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych na dzień 20 czerwca 2010 r. tworzy się na obszarze gminy Karsin następujący odrębny obwód głosowania:

1) Obwód Nr 4 dla uprawnionych wyborców, przebywających w Domu Pomocy Społecznej w Cisewiu, z siedzibą obwodowej komisji wyborczej w Cisewiu 35.

§ 2

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym

Województwa Pomorskiego oraz podaniu do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Uchwałę niezwłocznie przekazuje się Wojewodzie Pomorskiemu oraz Komisarzowi Wyborczemu w Gdańsku.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karsin.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Narloch

1285

UCHWAŁA Nr XXXVII/293/2010
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 27 kwietnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Otomin w gminie Kolbudy obejmującego teren wzdłuż ul. Konnej i Słonecznej wraz z częścią obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr VI/54/2003 Rady Gminy Kolbudy z dnia 24 czerwca 2003 r., na granicy z Miastem Gdańskiem

Na podstawie art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), Rada Gminy Kolbudy uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolbudy” przyjętego uchwałą Nr XIX/108/2000 Rady Gminy Kolbudy z dnia 31 maja 2000 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kol-

budy” (zmienionego uchwałą XII/104/2004 Rady Gminy Kolbudy z dnia 27 lutego 2004 r., zmienionego uchwałą XXXV/322/2006 Rady Gminy Kolbudy z dnia 29 sierpnia 2006 r., zmienionego uchwałą XXIII/176/2009 Rady Gminy Kolbudy z dnia 27 stycznia 2009 r.) uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Otomin w gminie Kolbudy obejmującego teren wzdłuż ul. Konnej i Słonecznej wraz z częścią obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr VI/54/2003 Rady Gminy Kolbudy z dnia 24 czerwca 2003 r. (w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczącego fragmentów wsi Kowale, obejmujących tereny rolne przyległe do wysypiska śmieci w Szadółkach oraz wsi Otomin, graniczący z Miastem Gdańskiem w pobliżu Obwodnicy Trójmiejskiej), na granicy z Miastem Gdańskiem, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 243ha, jak na rysunku planu.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne (w tym miejsca postojowe), układy odwadniające, zbiorniki retencyjne, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki;
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych;
- 4) wysokość zabudowy - wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia budynku; ustalenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów budowlanych niebędących budynkami, takich jak np.: wolnostojące maszty antenowe (w tym odgromnikowe), sieci i urządzenia techniczne (kotły, piece przemysłowe, kominy, wentylatornie i inne urządzenia), wolno stojące instalacje przemysłowe (m.in. węzły betoniarskie);
- 5) charakter budynku - zespół następujących cech budynku: bryła budynku, rozplanowanie i proporcje otworów okiennych, kolorystyka;
- 6) bryła budynku - zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie.
 - a) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
 - b) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony.
- 7) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu (płaski, stromy);

- 8) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą - mieszkanie właściciela podmiotu gospodarczego na działce wspólnej z obiektem gospodarczym. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;
- 9) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenaż;
- 10) powierzchnia zabudowy – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym; powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany).

§ 3

1. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

W terenie MN dopuszcza się:

- 1) zabudowę jednorodzinna;
- 2) usługi: handlu detalicznego, gastronomię, biura, pracownie, kancelarie, gabinety, mieszczące się wyłącznie w lokalach użytkowych do 50m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, nie przekraczające 50% powierzchni użytkowej budynku, nie kolidujące z funkcją mieszkaniową;
- 3) usługi agroturystyki związane z istniejącą zabudową zagrodową;
- 4) wynajem pokoi. W terenie MN wyklucza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych. MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej W terenie MN/U dopuszcza się:
 - 1) zabudowę jednorodzinna;
 - 2) usługi z wyłączeniem:
 - a) stacji paliw,
 - b) warsztatów pojazdów mechanicznych, blacharskich i lakierniczych,
 - c) stacji obsługi pojazdów mechanicznych,
 - d) szpitali i domów opieki społecznej,
 - e) baz,
 - f) składów,
 - g) hurtowni,
 - h) usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 100m² każda.

W terenie MN/U wyklucza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych.

MN/US – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług sportu i rekreacji

W terenie MN/US dopuszcza się:

- 1) zabudowę jednorodzinna;
- 2) usługi sportu i rekreacji;
- 3) usług turystyki (w tym między innymi: hotele, pensjonaty);
- 4) gastronomię;
- 5) usługi kultury i rozrywki;
- 6) usługi zdrowia z wykluczeniem szpitali i domów opieki społecznej;

- 7) budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
- 8) biura, pracownie, kancelarie, gabinety;
- 9) usługi agroturystyki związane z istniejącą zabudową zagrodową;
- 10) wynajem pokoi.

W terenie MN/US wyklucza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych.

US – teren usług sportu i rekreacji

W terenie US dopuszcza się:

- 1) usługi sportu i rekreacji;
- 2) usług turystyki (w tym między innymi: hotele, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe);
- 3) gastronomię;
- 4) usługi kultury i rozrywki;
- 5) usługi zdrowia z wykluczeniem szpitali i domów opieki społecznej;
- 6) budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
- 7) biura, pracownie, kancelarie, gabinety;
- 8) wynajem pokoi;
- 9) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

U – teren zabudowy usługowej

W terenie U dopuszcza się:

- 1) usługi z wyłączeniem:
 - a) szpitali i domów opieki społecznej,
 - b) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, c) usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² każda.
- 2) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

P/U – teren zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy usługowej

W terenie P/U dopuszcza się:

- 1) wszelką działalność gospodarczą z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług z wyłączeniem:
 - a) zakładów o zwiększonym ryzyku albo zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - b) szpitali i domów opieki społecznej,
 - c) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - d) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².
- 2) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

R/RM – teren rolniczy oraz zabudowy zagrodowej

W terenie R/RM wyklucza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych.

Z/R/RM – zieleń, teren rolniczy oraz zabudowy zagrodowej

WS – wody powierzchniowe śródlądowe

Z – zieleń

W/Z – ujęcie i stacja uzdatniania wody oraz zieleń

ZL – las

KDE – teren drogi publicznej – ulica ekspresowa

KDZ – teren drogi publicznej – ulica zbiorcza

KDL – teren drogi publicznej – ulica lokalna

KDD – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa

KDW – teren ulicy wewnętrznej

2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydziałów geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących siećową infrastrukturę techniczną, a także ciągów komunikacyjnych.

§ 4

1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mp) dla samochodów osobowych:
 - 1) budynki jednorodzinne: minimum 2mp na mieszkanie;
 - 2) hotele, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe, agroturystyka: minimum 1mp na pokój noclegowy;
 - 3) usługi handlu:
 - a) obiekty o powierzchni sprzedaży do 50m²: minimum 1mp,
 - b) pozostałe: minimum 2mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni sprzedaży oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych,
 - 4) gastronomia (restauracje, kawiarnie, bary, itp.): minimum 2mp na 10 miejsc konsumpcyjnych oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;
 - 5) usługi kultury, zdrowia, biura, gabinety, kancelarie, pracownie, urzędy, poczty, banki, przychodnie, rzemieślnictwo usługowe: minimum 2mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;
 - 6) kościoły, kaplice, domy parafialne, domy kultury: minimum 1mp na każde rozpoczęte 100m²;
 - 7) obiekty sportu i rekreacji: minimum 2mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;
 - 8) korty tenisowe, boiska do koszykówki, siatkówki, itp. (bez miejsc dla widzów): minimum 2mp na kort/boisko;
 - 9) boiska do piłki nożnej (bez miejsc dla widzów): minimum 6mp na boisko;
 - 10) przedszkola, żłobki, świetlice: minimum 2mp na oddział;
 - 11) place składowe, hurtownie, magazyny: minimum 2mp na 1000m² pow. składowej;
 - 12) zakłady produkcyjne: minimum 2mp 10 zatrudnionych.
2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 82 tereny oznaczone kolejnymi cyframi od 1 do 82.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 1
2. POWIERZCHNIA: 1,34ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:
 - 4.1 istniejące zainwestowanie,

- 4.2 istniejący podział na działki
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- 5.1 zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 1m²,
- 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9,
- 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
- 6.1 linie zabudowy:
- a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
- b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
- 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%,
- 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%,
- 6.4 intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6,
- 6.5 wysokość zabudowy:
- a) dla garaży i budynków gospodarczych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 5m,
- b) dla pozostałej zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice)
- 6.6 kształt dachu:
- a) dla garaży i budynków gospodarczych – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 22 do 45 stopni,
- b) dla pozostałej zabudowy – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 35 do 45 stopni, z okapami wysuniętymi poza lico ściany na minimalną odległość 0,6m
- 6.7 formy zabudowy – wolnostojące,
- 6.8 minimalna powierzchnia działki budowlanej po podziale: 800m²
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 8.1 przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
- 8.2 po zapewnieniu wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- 8.3 co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w pkt 6.3, przeznaczyć pod zadrzewienia,
- 8.4 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- 8.5 w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
- 8.6 kształtowanie bogatej zieleni przyulicznej wzdłuż ulicy Słonecznej (teren 68.KDZ)
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
- 9.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren objęty strefą ochrony krajobrazu,
- 9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
- 9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 13.1 dostępność drogowa – od ulic w terenach: 68.KDZ, 77.KDL, 78.KDD oraz spoza granic planu,
- 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
- 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,
- 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 16.1 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
- 16.2 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓ OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 2
2. POWIERZCHNA: 0,56ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:
 - 4.1 istniejące zainwestowanie,
 - 4.2 istniejący podział na działki
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- 5.1 zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 1m²,
 - 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9,
 - 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
- 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%,
 - 6.4 intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6,
 - 6.5 wysokość zabudowy:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 5m,
 - b) dla pozostałej zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice)
 - 6.6 kształt dachu:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 22 do 45 stopni,
 - b) dla pozostałej zabudowy – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 35 do 45 stopni, z okapami wysuniętymi poza lico ściany na minimalną odległość 0,6m
 - 6.7 formy zabudowy – wolnostojące,
 - 6.8 minimalna powierzchnia działki budowlanej po podziale: 800m²
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 8.1 przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - 8.2 po zapewnieniu wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 8.3 co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w pkt 6.3, przeznaczyć pod zadrzewienia,
 - 8.4 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 8.5 w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
- 9.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren objęty strefą ochrony krajobrazu,
 - 9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
 - 9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 13.1 dostępność drogowa – od ulic w terenach: 77.KDL, 78.KDD,
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 16.1 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
 - 16.2 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 3
2. POWIERZCHNIA: 1,13ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:
 - 4.1 istniejące zainwestowanie,
 - 4.2 istniejący podział na działki
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 1m²,
 - 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9,
 - 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPO-

- DAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
- 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%,
 - 6.4 intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6,
 - 6.5 wysokość zabudowy:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 5m,
 - b) dla pozostałej zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice)
 - 6.6 kształt dachu:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 22 do 45 stopni,
 - b) dla pozostałej zabudowy – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 35 do 45 stopni, z okapami wysuniętymi poza lico ściany na minimalną odległość 0,6m
 - 6.7 formy zabudowy – wolnostojące,
 - 6.8 minimalna powierzchnia działki budowlanej po podziale: 800m²
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 8.1 przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - 8.2 po zapewnieniu wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 8.3 co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w pkt 6.3, przeznaczyć pod zadrzewienia,
 - 8.4 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 8.5 w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
- 9.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren objęty strefą ochrony krajobrazu,
 - 9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
 - 9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 13.1 dostępność drogowa – od ulic w terenach: 77.KDL, 79.KDW,
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 16.1 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
 - 16.2 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 4
2. POWIERZCHNIA: 1,14ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej (w tym usług kultu religijnego), bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:
 - 4.1 istniejące zainwestowanie,
 - 4.2 istniejący podział na działki
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 1m²,
 - 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9,
 - 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,

- 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%,
- 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%,
- 6.4 intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6,
- 6.5 wysokość zabudowy:
- dla garaży i budynków gospodarczych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 5m,
 - dla usług kultu religijnego – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m; dopuszcza się wieżę o wysokości maksymalnej 15m,
 - dla pozostałej zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice)
- 6.6 kształt dachu:
- dla garaży i budynków gospodarczych – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 22 do 45 stopni,
 - dla usług kultu religijnego – dowolny,
 - dla pozostałej zabudowy – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 35 do 45 stopni, z okapami wysuniętymi poza lico ściany na minimalną odległość 0,6m
- 6.7 formy zabudowy – wolnostojące,
- 6.8 minimalna powierzchnia działki budowlanej po podziale: 800m²
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - po zapewnieniu wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w pkt 6.3, przeznaczyć pod zadrzewienia,
 - wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
 - kształtowanie bogatej zieleni przyulicznej wzdłuż ulicy Konnej (70.KDL)
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
- 9.1 strefy ochrony dóbr kultury:
- teren objęty strefą ochrony krajobrazu,
 - teren w części objęty strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu,
- 9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
- 9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – wszelkie działania inwestycyjne (w tym prace ziemne) w strefie ochrony archeologicznej, o której mowa w pkt 9.1b), należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i zaopiniować przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB
- OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- dostępność drogowa – od ulic w terenach: 70.KDL, 79.KDW,
 - parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,
 - gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
 - zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

- NUMER TERENU: 5
- POWIERZCHNIA: 1,76ha
- PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:
 - istniejące zainwestowanie,
 - istniejący podział na działki
- ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 1m²,
 - stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9,
 - zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
- 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 60%,
 - 6.4 intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
 - 6.5 wysokość zabudowy:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 5m,
 - b) dla pozostałej zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice)
 - 6.6 kształt dachu:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 22 do 45 stopni,
 - b) dla pozostałej zabudowy – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 35 do 45 stopni, z okapami wysuniętymi poza lico ściany na minimalną odległość 0,6m
 - 6.7 formy zabudowy – wolnostojące,
 - 6.8 minimalna powierzchnia działki budowlanej po podziale: 800m²
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 8.1 co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w pkt 6.3, przeznaczyć pod zadrzewienia,
 - 8.2 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
- 9.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren objęty strefą ochrony krajobrazu,
 - 9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
 - 9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 13.1 dostępność drogowa – od ulic w terenach: 77.KDL, 79.KDW, 76.KDW,
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 16.1 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
 - 16.2 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 6
2. POWIERZCHNIA: 0,26ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:
 - 4.1 istniejące zainwestowanie,
 - 4.2 istniejący podział na działki
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 1m²,
 - 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9,
 - 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 60%,
 - 6.4 intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
 - 6.5 wysokość zabudowy:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 5m,
 - b) dla pozostałej zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m (maksymalnie dwie kon-

- dygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice)
- 6.6 kształt dachu:
- dla garaży i budynków gospodarczych – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 22 do 45 stopni,
 - dla pozostałej zabudowy – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 35 do 45 stopni, z okapami wysuniętymi poza lico ściany na minimalną odległość 0,6m
- 6.7 formy zabudowy – wolnostojące,
- 6.8 minimalna powierzchnia działki budowlanej po podziale: 800m²
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 8.1 co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w pkt 6.3, przeznaczyć pod zadrzewienia,
- 8.2 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
- 9.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren objęty strefą ochrony krajobrazu,
- 9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
- 9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 13.1 dostępność drogowa – od ulicy w terenie 79.KDW,
- 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
- 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,
- 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 16.1 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy

w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,

- 16.2 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM**

- NUMER TERENU: 7
 - POWIERZCHNIA: 7,30ha
 - PRZEZNACZENIE TERENU: MN/US – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług sportu i rekreacji, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
 - ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: istniejący podział na działki
 - ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 1m²,
 - stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9,
 - zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
 - ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - linie zabudowy:
 - maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu, b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
 - maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%,
 - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 70%,
 - intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,4,
 - wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice)
 - kształt dachu:
 - dla budynków mieszkalnych – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 35 do 45 stopni, z okapami wysuniętymi poza lico ściany na minimalną odległość 0,6m,
 - dla pozostałej zabudowy – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 22 do 45 stopni
 - formy zabudowy – wolnostojące,
 - minimalna powierzchnia działki budowlanej po podziale: 1500m²
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 8.1 zieleń do zachowania i pielęgnacji, jak na rysunku planu,
- 8.2 zakaz realizacji: budynków, komunikacji kołowej, miejsc postojowych, w obszarze, o którym mowa w pkt 8.1,

- 8.3 zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych, w obszarze, o którym mowa w pkt 8.1,
 - 8.4 realizacja ciągów komunikacyjnych z wykluczeniem materiałów wylewanych i bitumicznych,
 - 8.5 w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
 - 8.6 zachowanie istniejących drzew z dopuszczeniem wycinki związanej z realizacją budynków, ciągów komunikacyjnych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 8.7 co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w pkt 6.3, przeznaczyć pod zadrzewienia,
 - 8.8 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 8.9 zachowanie istniejących zbiorników wodnych,
 - 8.10 zachowanie istniejących rowów odwadniających; dopuszcza się kładki i przepusty,
 - 8.11 przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - 8.12 po zapewnieniu wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 8.13 kształtowanie bogatej zieleni przyulicznej wzdłuż ulicy Konnej (70.KDL)
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
- 9.1 strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren objęty strefą ochrony krajobrazu,
 - b) teren w części objęty strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu,
 - 9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
 - 9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – wszelkie działania inwestycyjne (w tym prace ziemne) w strefie ochrony archeologicznej, o której mowa w pkt 9.1b), należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i zaopiniować przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: istniejąca przepompownia ścieków (zbiornik na nieczystości ciekłe), jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 13.1 dostępność drogowa – od ulic w terenach: 70.KDL, 79.KDW oraz poprzez tereny: 5.MN, 9.MN,
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej, 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 16.1 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
 - 16.2 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.
 - 16.3 zaleca się realizację ciągów pieszych w obszarze zieleni do zachowania i pielęgnacji, o którym mowa w pkt 8.1, w formie drewnianych pomości

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 8
2. POWIERZCHNIA: 2,34ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: istniejące zainwestowanie
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 1m²,
 - 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9,
 - 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 60%,
 - 6.4 intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6,

- 6.5 wysokość zabudowy:
- dla garaży i budynków gospodarczych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 5m,
 - dla pozostałej zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice)
- 6.6 kształt dachu:
- dla garaży i budynków gospodarczych – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 22 do 45 stopni,
 - dla pozostałej zabudowy – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 35 do 45 stopni, z okapami wysuniętymi poza lico ściany na minimalną odległość 0,6m
- 6.7 formy zabudowy – wolnostojące,
- 6.8 minimalna powierzchnia działki budowlanej po podziale – nie ustala się, 6.9 dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5m od tej granicy
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 8.1 co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w pkt 6.3, przeznaczyć pod zadrzewienia,
- 8.2 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- 8.3 zachowanie otwartych koryt istniejących rowów odwadniających; dopuszcza się kładki i przepusty
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
- 9.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren objęty strefą ochrony krajobrazu,
- 9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
- 9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: istniejąca przepompownia ścieków (zbiornik na nieczystości ciekłe), jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 13.1 dostępność drogowa – od ulic w terenach 76.KDW, 77.KDL,
- 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
- 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz

- bezprzewodowy,
- 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,
- 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 16.1 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
- 16.2 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 9
2. POWIERZCHNIA: 6,71ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:
- 4.1 istniejące zainwestowanie,
- 4.2 istniejący podział na działki
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- 5.1 zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 1m²,
- 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9,
- 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
- 6.1 linie zabudowy:
- maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
 - pozostałe – zgodnie z przepisami,
- 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%,
- 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 60%,
- 6.4 intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
- 6.5 wysokość zabudowy:
- dla garaży i budynków gospodarczych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 5m,
 - dla pozostałej zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice)
- 6.6 kształt dachu:
- dla garaży i budynków gospodarczych – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia

- połaci od 22 do 45 stopni,
b) dla pozostałej zabudowy – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 35 do 45 stopni, z okapami wysuniętymi poza lico ściany na minimalną odległość 0,6m
- 6.7 formy zabudowy – wolnostojące,
6.8 minimalna powierzchnia działki budowlanej po podziale: 800m²
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 8.1 środkowa i południowa część terenu potencjalnie zagrożona ruchami masowymi ziemi; na obszarze potencjalnie zagrożonym ruchami masowymi ziemi ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbocza; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi,
- 8.2 co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w pkt 6.3, przeznaczyć pod zadrzewienia,
- 8.3 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- 8.4 kształtowanie bogatej zieleni przyulicznej wzdłuż ulicy Konnej (70.KDL)
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
- 9.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren objęty strefą ochrony krajobrazu,
9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 13.1 dostępność drogowa – od ulic w terenach: 70.KDL, 77.KDL, 74.KDW,
13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,
13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA

OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%

16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

16.1 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe glinkiane i wapienne,

16.2 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 10
2. POWIERZCHNIA: 3,90ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:
 - 4.1 istniejące zainwestowanie,
 - 4.2 istniejący podział na działki
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 1m²,
 - 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9,
 - 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 60%,
 - 6.4 intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
 - 6.5 wysokość zabudowy:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 5m,
 - b) dla pozostałej zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice)
 - 6.6 kształt dachu:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 22 do 45 stopni,
 - b) dla pozostałej zabudowy – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 35 do 45 stopni, z okapami wysuniętymi poza lico ściany na minimalną odległość 0,6m
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERU-

- CHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 8.1 co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w pkt 6.3, przeznaczyć pod zadrzewienia,
- 8.2 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: 9.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren objęty strefą ochrony krajobrazu,
- 9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
- 9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 13.1 dostępność drogowa – od ulic w terenach: 77.KDL, 74.KDW,
- 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
- 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,
- 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 16.1 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gładkie i wapienne,
- 16.2 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 11
2. POWIERZCHNIA: 9,78ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:
 - 4.1 istniejące zainwestowanie,
 - 4.2 istniejący podział na działki
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 1m²,
 - 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9,
 - 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – w tym od granicy lasu (w terenie 14.ZL oraz poza granicami planu) – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 60%,
 - 6.4 intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
 - 6.5 wysokość zabudowy: a) dla garaży i budynków gospodarczych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 5m, b) dla pozostałej zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice)
 - 6.6 kształt dachu:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 22 do 45 stopni,
 - b) dla pozostałej zabudowy – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 35 do 45 stopni, z okapami wysuniętymi poza lico ściany na minimalną odległość 0,6m
 - 6.7 formy zabudowy – wolnostojące,
 - 6.8 minimalna powierzchnia działki budowlanej po podziale: 800m²
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w pkt 6.3, przeznaczyć pod zadrzewienia,
 - 8.2 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 8.3 kształtowanie bogatej zieleni przyulicznej wzdłuż ulicy Konnej (70.KDL)
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
 - 9.1 strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren objęty strefą ochrony krajobrazu,
 - b) teren w części objęty strefą ochrony archeolo-

- gicznej, jak na rysunku planu,
- 9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
 - 9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – wszelkie działania inwestycyjne (w tym prace ziemne) w strefie ochrony archeologicznej, o której mowa w pkt 9.1b), należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i zaopiniować przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: istniejąca przepompownia ścieków (zbiornik na nieczystości ciekłe), jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
 13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od ulic w terenach: 70.KDL, 77.KDL, 74.KDW, 72.KDW, 73.KDW; dopuszcza się dojazd do terenu 13.R/RM,
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
 14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
 15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
 16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 16.1 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
 - 16.2 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.
1. NUMER TERENU: 12
 2. POWIERZCHNIA: 2,33ha
 3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOŚÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: istniejące zainwestowanie
 5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 1m²,
 - 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9,
 - 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
 6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – w tym od granicy lasu (w terenie 14.ZL) – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 60%,
 - 6.4 intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6,
 - 6.5 wysokość zabudowy:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 5m,
 - b) dla pozostałej zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice)
 - 6.6 kształt dachu:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 22 do 45 stopni,
 - b) dla pozostałej zabudowy – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 35 do 45 stopni, z okapami wysuniętymi poza lico ściany na minimalną odległość 0,6m
 - 6.7 formy zabudowy – wolnostojące,
 - 6.8 minimalna powierzchnia działki budowlanej po podziale – nie ustala się,
 - 6.9 dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5m od tej granicy
 7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
 8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 północna część terenu potencjalnie zagrożona ruchami masowymi ziemi; na obszarze potencjalnie zagrożonym ruchami masowymi ziemi ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbocza; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi,
 - 8.2 co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w pkt 6.3, przeznaczyć pod zadrzewienia,
 - 8.3 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
 9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO,

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

- ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
- 9.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren objęty strefą ochrony krajobrazu,
 - 9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
 - 9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: istniejąca przepompownia ścieków (zbiornik na nieczystości ciekłe), jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
 13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od ulicy w terenie 75.KDW; dopuszcza się dojazd do terenu 13.R/RM
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
 14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
 15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
 16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 16.1 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
 - 16.2 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.
1. NUMER TERENU: 13
 2. POWIERZCHNIA: 1,23ha
 3. PRZEZNACZENIE TERENU: R/RM – teren rolniczy oraz zabudowy zagrodowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
 4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: istniejące zainwestowanie
 5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 1m²,
 - 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9,
 - 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
 6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy – w tym od granicy lasu (w terenie 14.ZL) – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 10%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 80%,
 - 6.4 intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,2,
 - 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna:
11m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice)
 - 6.6 kształt dachu:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 22 do 45 stopni,
 - b) dla pozostałej zabudowy – wielospadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 35 do 45 stopni, z okapami wysuniętymi poza lico ściany na minimalną odległość 0,6m
 - 6.7 formy zabudowy – wolnostojące,
 - 6.8 minimalna powierzchnia działki budowlanej po podziale: 3000m²
 7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
 8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 południowa część terenu potencjalnie zagrożona ruchami masowymi ziemi; na obszarze potencjalnie zagrożonym ruchami masowymi ziemi ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbocza; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi,
 - 8.2 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
 9. ZASADY OCHRONY DZIEDICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
 - 9.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren objęty strefą ochrony krajobrazu,
 - 9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
 - 9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy
 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA POD-

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

- STAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
 13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – spoza granic terenu,
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
 14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
 15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
 16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 16.1 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
 - 16.2 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.
- nej działki – nie dotyczy,
- 6.4 intensywność zabudowy działki – nie dotyczy,
 - 6.5 wysokość zabudowy – nie dotyczy,
 - 6.6 formy zabudowy – nie dotyczy,
 - 6.7 kształt dachu – nie dotyczy,
 - 6.8 wielkość działki – nie ustala się
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
 8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: zachowanie istniejących zbiorników wodnych
 9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
 - 9.1 strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren objęty strefą ochrony krajobrazu,
 - b) teren w części objęty strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu,
 - 9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się,
 - 9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – wszelkie działania inwestycyjne (w tym prace ziemne) w strefie ochrony archeologicznej, o której mowa w pkt 9.1b), należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i zaopiniować przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku
 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
 13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od ulic w terenach: 77.KDL, 70.KDL, 75.KDW oraz spoza granic planu; dopuszcza się dojazd do terenu 13.R/RM,
 - 13.2 parkingi – wyklucza się,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
 14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW: zakaz tymczasowego zagospodarowania
 15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
 16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: środkowa część terenu potencjalnie zagrożona ruchami masowymi ziemi

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 14
2. POWIERZCHNIA: 5,22ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: ZL – las
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie dotyczy
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy – nie dotyczy,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czyn-

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 15
2. POWIERZCHNIA: 0,64ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:
 - 4.1 istniejące zainwestowanie,
 - 4.2 istniejący podział na działki
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 1m²,
 - 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9,
 - 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 60%,
 - 6.4 intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
 - 6.5 wysokość zabudowy:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 5m,
 - b) dla pozostałej zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice)
 - 6.6 kształt dachu:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 22 do 45 stopni,
 - b) dla pozostałej zabudowy – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 35 do 45 stopni, z okapami wysuniętymi poza lico ściany na minimalną odległość 0,6m
 - 6.7 formy zabudowy – wolnostojące,
 - 6.8 minimalna powierzchnia działki budowlanej po podziale: 800m²
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w pkt 6.3, przeznaczyć pod zadrzewienia,
 - 8.2 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 8.3 kształtowanie bogatej zieleni przyulicznej wzdłuż ulicy Konnej (70.KDL)
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ

DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- 9.1 strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren objęty strefą ochrony krajobrazu,
 - b) teren w części objęty strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu,
 - 9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
 - 9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – wszelkie działania inwestycyjne (w tym prace ziemne) w strefie ochrony archeologicznej, o której mowa w pkt 9.1b), należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i zaopiniować przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
 13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od ulic w terenach: 70.KDL, 72.KDW,
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
 14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
 15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
 16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 16.1 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
 - 16.2 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERW-

CA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 16
2. POWIERZCHNIA: 4,30ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:
 - 4.1 istniejące zainwestowanie,
 - 4.2 istniejący podział na działki
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 1m²,
 - 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9,
 - 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – w tym od granicy lasu (w terenie 19.ZL oraz poza granicami planu) – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%,
 - 6.4 intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
 - 6.5 wysokość zabudowy:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 5m,
 - b) dla pozostałej zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice)
 - 6.6 kształt dachu:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 22 do 45 stopni,
 - b) dla pozostałej zabudowy – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 35 do 45 stopni, z okapami wysuniętymi poza lico ściany na minimalną odległość 0,6m
 - 6.7 formy zabudowy – wolnostojące,
 - 6.8 minimalna powierzchnia działki budowlanej po podziale: 800m²
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 środkowa część terenu potencjalnie zagrożona ruchami masowymi ziemi; na obszarze potencjalnie zagrożonym ruchami masowymi ziemi ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbocza; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi
 - 8.2 ochrona zachowawcza drzew z dopuszczeniem cięć pielęgnacyjnych, cięć związanych z realizacją budynków, ciągów komunikacyjnych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 8.3 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 8.4 kształtowanie bogatej zieleni przyulicznej wzdłuż ulicy Konnej (70.KDL)
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
 - 9.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren w części objęty strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu,
 - 9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się,
 - 9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – wszelkie działania inwestycyjne (w tym prace ziemne) w strefie ochrony archeologicznej, o której mowa w pkt 9.1, należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i zaopiniować przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od ulicy w terenie 70.KDL,
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 16.1 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gładkie i wapienne,
 - 16.2 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 17
 2. POWIERZCHNIA: 3,63ha
 3. PRZEZNACZENIE TERENU: R/RM – teren rolniczy oraz zabudowy zagrodowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
 4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: istniejące zainwestowanie
 5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 1m²,
 - 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9,
 - 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
 6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy – w tym od granicy lasu (w terenach: 18.ZL, 19.ZL oraz poza granicami planu) – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 10%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 80%,
 - 6.4 intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,2,
 - 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice)
 - 6.6 kształt dachu:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 22 do 45 stopni,
 - b) dla pozostałej zabudowy – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 35 do 45 stopni, z okapami wysuniętymi poza lico ściany na minimalną odległość 0,6m
 - 6.7 formy zabudowy – wolnostojące,
 - 6.8 minimalna powierzchnia działki budowlanej po podziale: 3000m²
 7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
 8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi; ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbocza; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi
 - 8.2 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
 9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
 - 9.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren w części objęty strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu,
 - 9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się,
 - 9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – wszelkie działania inwestycyjne (w tym prace ziemne) w strefie ochrony archeologicznej,
 - o której mowa w pkt 9.1, należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i zaopiniować przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku
 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
 13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – poprzez tereny: 16.MN, 20.MN/US,
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
 14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
 15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
 16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 16.1 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
 - 16.2 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.
- KARTA TERENU**
- MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM**
1. NUMER TERENU: 18
 2. POWIERZCHNIA: 1,90ha
 3. PRZEZNACZENIE TERENU: ZL – las
 4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie dotyczy
 5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy – nie dotyczy,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki – nie dotyczy,
 - 6.4 intensywność zabudowy działki – nie dotyczy,
 - 6.5 wysokość zabudowy – nie dotyczy,
 - 6.6 formy zabudowy – nie dotyczy,
 - 6.7 kształt dachu – nie dotyczy,
 - 6.8 wielkość działki – nie ustala się
 7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
 8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: stosuje się przepisy odrębne
 9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
 13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od ulicy w terenie 81.KDW oraz poprzez tereny: 16.MN, 17.R/RM, 25.MN,
 - 13.2 parkingi – wyklucza się,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
 14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW: zakaz tymczasowego zagospodarowania
 15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
 16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się
3. PRZEZNACZENIE TERENU: ZL – las
 4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie dotyczy
 5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
 6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy – nie dotyczy,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki – nie dotyczy,
 - 6.4 intensywność zabudowy działki – nie dotyczy,
 - 6.5 wysokość zabudowy – nie dotyczy,
 - 6.6 formy zabudowy – nie dotyczy,
 - 6.7 kształt dachu – nie dotyczy,
 - 6.8 wielkość działki – nie ustala się
 7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
 8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: stosuje się przepisy odrębne
 9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
 13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – poprzez tereny: 16.MN, 17.R/RM, 20.MN/US,
 - 13.2 parkingi – wyklucza się,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
 14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW: zakaz tymczasowego zagospodarowania
 15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
 16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 19
2. POWIERZCHNIA: 1,46ha

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 20
2. POWIERZCHNIA: 4,72ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN/US – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług sportu i rekreacji, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: istniejący podział na działki
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 1m²,
 - 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
 - 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 70%,
 - 6.4 intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,4,
 - 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice)
 - 6.6 kształt dachu:
 - a) dla budynków mieszkalnych – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 35 do 45 stopni, z okapami wysuniętymi poza lico ściany na minimalną odległość 0,6m,
 - b) dla pozostałej zabudowy – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 22 do 45 stopni
 - 6.7 formy zabudowy – wolnostojące,
 - 6.8 minimalna powierzchnia działki budowlanej po podziale: 1500m²
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 zieleń do zachowania i pielęgnacji, jak na rysunku planu,
 - 8.2 zakaz realizacji: budynków, komunikacji kołowej, miejsc postojowych, w obszarze, o którym mowa w pkt 8.1,
 - 8.3 zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych, w obszarze, o którym mowa w pkt 8.1,
 - 8.4 realizacja ciągów komunikacyjnych z wykluczeniem materiałów wylewanych i bitumicznych,
 - 8.5 w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
 - 8.6 zachowanie istniejących drzew z dopuszczeniem wycinki związanej z realizacją budynków, ciągów komunikacyjnych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 8.7 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 8.8 zachowanie istniejących zbiorników wodnych,
 - 8.9 zachowanie otwartych koryt istniejących rowów odwadniających; dopuszcza się kładki i przepusty,
 - 8.10 przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - 8.11 po zapewnieniu wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 8.12 kształtowanie bogatej zieleni przyulicznej wzdłuż ulicy Konnej (70.KDL)
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNE:
 - 13.1 dostępność drogowa – od ulic w terenach: 70.KDL, 80.KDW, 81.KDW,
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 16.1 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gładkie i wapienne,
 - 16.2 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 21
2. POWIERZCHNIA: 1,36ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:
 - 4.1 istniejące zainwestowanie,
 - 4.2 istniejący podział na działki
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 1m²,
 - 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
 - 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 40%,
 - 6.4 intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6,
 - 6.5 wysokość zabudowy:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 5m,
 - b) dla pozostałej zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice)
 - 6.6 kształt dachu:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 22 do 45 stopni,
 - b) dla pozostałej zabudowy – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 35 do 45 stopni, z okapami wysuniętymi poza lico ściany na minimalną odległość 0,6m
 - 6.7 formy zabudowy – wolnostojące,
 - 6.8 minimalna powierzchnia działki budowlanej po podziale: 800m²
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - 8.2 po zapewnieniu wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 8.3 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 8.4 w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
 - 8.5 kształtowanie bogatej zieleni przyulicznej wzdłuż ulic Słonecznej (68.KDZ)
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od ulic w terenach: 68.KDZ, 70.KDL, 80.KDW,
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania,
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 16.1 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
 - 16.2 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 22
2. POWIERZCHNIA: 3,14ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:
 - 4.1 istniejące zainwestowanie,
 - 4.2 istniejący podział na działki

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 1m²,
 - 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9,
 - 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 40%,
 - 6.4 intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6, 6.5 wysokość zabudowy:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 5m,
 - b) dla pozostałej zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice)
 - 6.6 kształt dachu:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 22 do 45 stopni,
 - b) dla pozostałej zabudowy – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 35 do 45 stopni, z okapami wysuniętymi poza lico ściany na minimalną odległość 0,6m
 - 6.7 formy zabudowy – wolnostojące,
 - 6.8 minimalna powierzchnia działki budowlanej po podziale: 800m²
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - 8.2 po zapewnieniu wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 8.3 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 8.4 w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
 - 8.5 kształtowanie bogatej zieleni przyulicznej wzdłuż ulic Słonecznej (68.KDZ),
 - 8.6 kształtowanie bogatej zieleni przyulicznej wzdłuż ulicy Konnej (70.KDL),
 - 8.7 środkowa i wschodnia część terenu potencjalnie zagrożona ruchami masowymi ziemi; na obszarze potencjalnie zagrożonym ruchami masowymi ziemi ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbocza; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
 - 9.1 strefy ochrony dóbr kultury – nie dotyczy,
 - 9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie dotyczy,
 - 9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) budynek o wartościach kulturowych przy ul. Słonecznej zaznaczony na rysunku planu – ochronie podlega historyczny charakter budynku i historyczne detale architektoniczne,
 - b) wszelkie działania związane z elementami chronionymi budynku, o którym mowa w pkt 9.3a), wymagają uzgodnienia właściwego terenowo Konserwatora Zabytków
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od ulic w terenach: 68.KDZ, 80.KDW, 81.KDW,
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 16.1 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe glinkiane i wapienne,
 - 16.2 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 23
2. POWIERZCHNIA: 1,59ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: istniejący podział na działki
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
 - 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 15%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 70%,
 - 6.4 intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,3,
 - 6.5 wysokość zabudowy:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 5m,
 - b) dla pozostałej zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice)
 - 6.6 kształt dachu:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 22 do 45 stopni,
 - b) dla pozostałej zabudowy – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 35 do 45 stopni, z okapami wysuniętymi poza lico ściany na minimalną odległość 0,6m
 - 6.7 formy zabudowy – wolnostojące,
 - 6.8 minimalna powierzchnia działki budowlanej po podziale: 1000m²
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w pkt 6.3, przeznaczyć pod zadrzewienia,
 - 8.2 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 8.3 dopuszcza się biologiczne metody przeciwdziałania erozji zbczcy; dopuszcza się inne metody przeciwdziałania erozji zbczcy pod warunkiem zamaskowania zielenią,
 - 8.4 realizacja ciągów komunikacyjnych z wykluczeniem materiałów wylewanych i bitumicznych,
 - 8.5 teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi; ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbczcy; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od ulicy w terenie 81.KDW oraz od ulicy w terenie 68.KDZ poprzez teren 22.MN/U,
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 16.1 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe glinkiane i wapienne,
 - 16.2 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 24
2. POWIERZCHNIE: 0,32ha oraz 0,47ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie dotyczy
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji wolnostojących nośników rekla-

- mowych o powierzchni reklamy powyżej 1m²,
- 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
- 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
- 6.1 linie zabudowy:
- a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
- b) pozostałe – w tym od granicy lasu (w terenie 18.ZL) – zgodnie z przepisami,
- 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%,
- 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 60%,
- 6.4 intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,4,
- 6.5 wysokość zabudowy:
- a) dla garaży i budynków gospodarczych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 5m,
- b) dla pozostałej zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice)
- 6.6 kształt dachu:
- a) dla garaży i budynków gospodarczych – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 22 do 45 stopni,
- b) dla pozostałej zabudowy – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 35 do 45 stopni, z okapami wysuniętymi poza lico ściany na minimalną odległość 0,6m
- 6.7 formy zabudowy – wolnostojące, 6.8 minimalna powierzchnia działki budowlanej po podziale: 800m²
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 13.1 dostępność drogowa – od ulicy w terenie 81.KDW,
- 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
- 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,
- 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 16.1 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
- 16.2 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 25
2. POWIERZCHNIA: 1,46ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOŚÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie dotyczy
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- 5.1 zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 1m²,
- 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
- 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
- 6.1 linie zabudowy:
- a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
- b) pozostałe – w tym od granicy lasu (w terenie 18.ZL oraz poza granicami planu) – zgodnie z przepisami,
- 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%,
- 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 60%,
- 6.4 intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,4,
- 6.5 wysokość zabudowy:
- a) dla garaży i budynków gospodarczych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 5m,
- b) dla pozostałej zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice)
- 6.6 kształt dachu:
- a) dla garaży i budynków gospodarczych – wielo-

- spadowy o symetrycznych kątach nachylenia połąci od 22 do 45 stopni,
- b) dla pozostałej zabudowy – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połąci od 35 do 45 stopni, z okapami wysuniętymi poza lico ściany na minimalną odległość 0,6m
- 6.7 formy zabudowy – wolnostojące,
- 6.8 minimalna powierzchnia działki budowlanej po podziale: 800m²
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 13.1 dostępność drogowa – od ulic w terenach 81.KDW, 82.KDW,
- 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
- 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,
- 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 16.1 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
- 16.2 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 26
2. POWIERZCHNIA: 0,83ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:
 - 4.1 istniejące zainwestowanie,
 - 4.2 istniejący podział na działki
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 1m²,
 - 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
 - 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 40%,
 - 6.4 intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6,
 - 6.5 wysokość zabudowy:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 5m,
 - b) dla pozostałej zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice)
 - 6.6 kształt dachu:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połąci od 22 do 45 stopni,
 - b) dla pozostałej zabudowy – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połąci od 35 do 45 stopni, z okapami wysuniętymi poza lico ściany na minimalną odległość 0,6m
 - 6.7 formy zabudowy – wolnostojące,
 - 6.8 minimalna powierzchnia działki budowlanej po podziale: 800m²
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - 8.2 po zapewnieniu wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 8.3 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgod-

- nych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
8.4 w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
8.5 kształtowanie bogatej zieleni przyulicznej wzdłuż ulic Słonecznej (68.KDZ)
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 13.1 dostępność drogowa – od ulic w terenach: 68.KDZ, 81.KDW, 82.KDW,
13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,
13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 16.1 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
16.2 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: istniejący podział na działki
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- 5.1 zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 1m²,
5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
- 6.1 linie zabudowy:
a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%,
6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 40%,
6.4 intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
6.5 wysokość zabudowy:
a) dla garaży i budynków gospodarczych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 5m,
b) dla pozostałej zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice)
6.6 kształt dachu: a) dla garaży i budynków gospodarczych – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 22 do 45 stopni,
b) dla pozostałej zabudowy – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 35 do 45 stopni, z okapami wysuniętymi poza lico ściany na minimalną odległość 0,6m
6.7 formy zabudowy – wolnostojące,
6.8 minimalna powierzchnia działki budowlanej po podziale: 800m²
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 8.1 przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
8.2 po zapewnieniu wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
8.3 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
8.4 w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
8.5 kształtowanie bogatej zieleni przyulicznej wzdłuż ulicy Słonecznej (68.KDZ),
8.6 teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi; na obszarze potencjalnie zagrożonym ruchami masowymi ziemi ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbocza; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 27
2. POWIERZCHNIA: 1,24ha

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
 13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od ulic w terenach: 68.KDZ, 82.KDW,
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
 14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych
 15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
 16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 16.1 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe glinkiane i wapienne,
 - 16.2 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.
- KARTA TERENU**
- MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM**
1. NUMER TERENU: 28
 2. POWIERZCHNIA: 0,25ha
 3. PRZEZNACZENIE TERENU: R/RM – teren rolniczy oraz zabudowy zagrodowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami; wyklucza się budynki mieszkalne
 4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 1m²,
 - 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
 - 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
 6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – w tym od granicy lasu (w terenie 29.ZL) – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 15%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 70%,
 - 6.4 intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,3,
 - 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice)
 - 6.6 kształt dachu – dla garaży i budynków gospodarczych – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 22 do 45 stopni,
 - 6.7 formy zabudowy – wolnostojące,
 - 6.8 minimalna powierzchnia działki budowlanej po podziale: 0,25ha
 7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
 8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
 9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
 13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od ulicy w terenie 68.KDZ,
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
 14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPO-

- DAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
 16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 16.1 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
 - 16.2 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 29
2. POWIERZCHNIA: 0,48ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: ZL – las
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie dotyczy
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy – nie dotyczy,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki – nie dotyczy,
 - 6.4 intensywność zabudowy działki – nie dotyczy,
 - 6.5 wysokość zabudowy – nie dotyczy,
 - 6.6 formy zabudowy – nie dotyczy,
 - 6.7 kształt dachu – nie dotyczy,
 - 6.8 wielkość działki – nie ustala się
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: stosuje się przepisy odrębne
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od ulicy w terenie 68.KDZ oraz spoza granic planu,
 - 13.2 parkingi – wyklucza się,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW: zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 30
2. POWIERZCHNIA: 8,26ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:
 - 4.1 istniejące zainwestowanie,
 - 4.2 istniejący podział na działki
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 1m²,
 - 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9,
 - 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – w tym od granicy lasu (poza granicami planu) – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 40%,
 - 6.4 intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
 - 6.5 wysokość zabudowy:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 5m,
 - b) dla pozostałej zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m (maksymalnie dwie kon-

- dygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice)
- 6.6 kształt dachu: a) dla garaży i budynków gospodarczych – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 22 do 45 stopni, b) dla pozostałej zabudowy – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 35 do 45 stopni, z okapami wysuniętymi poza lico ściany na minimalną odległość 0,6m
- 6.7 formy zabudowy – wolnostojące,
- 6.8 minimalna powierzchnia działki budowlanej po podziale: 800m²
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 8.1 przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
- 8.2 po zapewnieniu wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- 8.3 w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
- 8.4 zieleń do zachowania i pielęgnacji, jak na rysunku planu,
- 8.5 zakaz realizacji: budynków, w obszarze, o którym mowa w pkt 8.4,
- 8.6 zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych, w obszarze, o którym mowa w pkt 8.4,
- 8.7 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- 8.8 zachowanie istniejących zbiorników wodnych,
- 8.9 zachowanie otwartych koryt istniejących rowów odwadniających; dopuszcza się kładki i przepusty,
- 8.10 kształtowanie bogatej zieleni przyulicznej wzdłuż ulicy Słonecznej (68.KDZ),
- 8.11 południowa część terenu potencjalnie zagrożona ruchami masowymi ziemi; na obszarze potencjalnie zagrożonym ruchami masowymi ziemi ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbocza; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
- 9.1 strefy ochrony dóbr kultury – nie dotyczy,
- 9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie dotyczy,
- 9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
- a) obiekty o wartościach kulturowych – budynki przy ul. Słonecznej zaznaczone na rysunku planu – ochronie podlega historyczny charakter budynków i historyczne detale architektoniczne,
- b) wszelkie działania związane z elementami chronionymi budynków, o których mowa w pkt 9.3a), wymagają uzgodnienia właściwego terenowo Konserwatora Zabytków
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA

- PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: zagospodarowanie obszaru wokół pomnika przyrody nr 1112 (dąb szypułkowy) zlokalizowanego w terenie 68.KDZ zgodnie z przepisami odrębnymi
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 13.1 dostępność drogowa – od ulic w terenach: 68.KDZ, 53.KDD,
- 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
- 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,
- 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 16.1 teren sąsiaduje z Otomińskim Obszarem Chronionego Krajobrazu (poza granicami planu),
- 16.2 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe glinkiane i wapienne,
- 16.3 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 31
2. POWIERZCHNIA: 6,08ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: istniejący podział na działki
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- 5.1 zakaz lokalizacji wolnostojących nośników rekla-

- mowych o powierzchni reklamy powyżej 1m²,
- 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
- 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
- 6.1 linie zabudowy:
- a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
- b) pozostałe – w tym od granicy lasu (poza granicami planu) – zgodnie z przepisami,
- 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%,
- 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 60%,
- 6.4 intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
- 6.5 wysokość zabudowy:
- a) dla garaży i budynków gospodarczych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 5m,
- b) dla pozostałej zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice)
- 6.6 kształt dachu:
- a) dla garaży i budynków gospodarczych – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 22 do 45 stopni,
- b) dla pozostałej zabudowy – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 35 do 45 stopni, z okapami wysuniętymi poza lico ściany na minimalną odległość 0,6m
- 6.7 formy zabudowy – wolnostojące,
- 6.8 minimalna powierzchnia działki budowlanej po podziale: 800m²,
- 6.9 dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5m od tej granicy
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 8.1 zieleń do zachowania i pielęgnacji, jak na rysunku planu,
- 8.2 zakaz realizacji: budynków, w obszarze, o którym mowa w pkt 8.1,
- 8.3 zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych, w obszarze, o którym mowa w pkt 8.1,
- 8.4 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 13.1 dostępność drogowa – od ulic w terenach: 53.KDD, 39.KDW oraz spoza granic planu,
- 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji,

- zgodnie z § 4,
- 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,
- 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 16.1 teren sąsiaduje z Otomińskim Obszarem Chronionego Krajobrazu (poza granicami planu),
- 16.2 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
- 16.3 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZE- STRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOL- BUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTE- GO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERW- CA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 32
2. POWIERZCHNIA: 5,57ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:
- 4.1 istniejące zainwestowanie,
- 4.2 istniejący podział na działki
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZE-
STRZENNEGO:
- 5.1 zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 1m²,
- 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9
- 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
- 6.1 linie zabudowy:
- a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
- b) pozostałe – w tym od granicy lasu (poza granicami planu) – zgodnie z przepisami,

- 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%,
- 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 60%,
- 6.4 intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
- 6.5 wysokość zabudowy:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 5m,
 - b) dla pozostałej zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice)
- 6.6 kształt dachu:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 22 do 45 stopni,
 - b) dla pozostałej zabudowy – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 35 do 45 stopni, z okapami wysuniętymi poza lico ściany na minimalną odległość 0,6m
- 6.7 formy zabudowy – wolnostojące,
- 6.8 minimalna powierzchnia działki budowlanej po podziale: 800m²
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
 - 9.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren w części objęty strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu,
 - 9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się,
 - 9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – wszelkie działania inwestycyjne (w tym prace ziemne) w strefie ochrony archeologicznej, o której mowa w pkt 9.1, należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i zaopiniować przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od ulicy w terenie 53.KDD,
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz

- bezczepowodowy,
- 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,
- 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 16.1 teren sąsiaduje z Otomińskim Obszarem Chronionego Krajobrazu (poza granicami planu),
 - 16.2 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
 - 16.3 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 33
2. POWIERZCHNIA: 3,50ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: istniejący podział na działki
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 1m²,
 - 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 5.3 z a k a z stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – w tym od granicy lasu (w terenie 35.ZL oraz poza granicami planu) – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 60%,
 - 6.4 intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
 - 6.5 wysokość zabudowy:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 5m,
 - b) dla pozostałej zabudowy – minimalna: nie ustala

- się, maksymalna: 11m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice)
- 6.6 kształt dachu:
- dla garaży i budynków gospodarczych – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 22 do 45 stopni,
 - dla pozostałej zabudowy – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 35 do 45 stopni, z okapami wysuniętymi poza lico ściany na minimalną odległość 0,6m
- 6.7 formy zabudowy – wolnostojące,
- 6.8 minimalna powierzchnia działki budowlanej po podziale: 800m²,
- 6.9 dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5m od tej granicy
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 8.1 zachowanie istniejącego zbiornika wodnego w południowej części terenu,
- 8.2 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 13.1 dostępność drogowa – od ulicy w terenie 53.KDD,
- 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
- 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,
- 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 16.1 teren sąsiaduje z Otomińskim Obszarem Chronionego Krajobrazu (poza granicami planu),

- 16.2 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gładkie i wapienne,
- 16.3 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM**

1. NUMER TERENU: 34
2. POWIERZCHNIA: 7,61ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: Z – zieleń, z zastrzeżeniem pkt 12
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- 5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
- 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
- 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
- 6.1 linie zabudowy – nie dotyczy,
- 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie dotyczy, 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej terenu: 99%,
- 6.4 intensywność zabudowy – nie dotyczy,
- 6.5 wysokość zabudowy – nie dotyczy,
- 6.6 kształt dachu – nie dotyczy,
- 6.7 formy zabudowy – nie dotyczy
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 8.1 zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych,
- 8.2 ochrona zachowawcza drzew z dopuszczeniem cięć pielęgnacyjnych, cięć związanych z realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 8.3 zachowanie aktualnego ukształtowania terenu z dopuszczeniem biologicznych metod przeciwdziałania erozji zbczoy
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: zakaz realizacji komunikacji kołowej oraz

- zabudowy; dopuszcza się obiekty małej architektury oraz obiekty budowlane infrastruktury technicznej
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 13.1 dostępność drogowa – poprzez teren 30.MN/U,
13.2 parkingi – wyklucza się,
13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
13.4 odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
13.7 zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
13.8 zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 16.1 teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi,
16.2 teren sąsiaduje z Otomińskim Obszarem Chronionego Krajobrazu (poza granicami planu)

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 35
2. POWIERZCHNIA: 1,48ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: ZL – las
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie dotyczy
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
- 6.1 linie zabudowy – nie dotyczy,
6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy,
6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki – nie dotyczy,
6.4 intensywność zabudowy działki – nie dotyczy,
6.5 wysokość zabudowy – nie dotyczy,
6.6 formy zabudowy – nie dotyczy,
6.7 kształt dachu – nie dotyczy,
6.8 wielkość działki – nie ustala się
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: stosuje się przepisy odrębne
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO,

- ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: teren znajduje się w Otomińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 13.1 dostępność drogowa – od ulic w terenach: 68.KDZ, 53.KDD oraz spoza granic planu,
13.2 parkingi – wyklucza się,
13.3 zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
13.4 odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
13.7 zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
13.8 zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW: zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 36
2. POWIERZCHNIA: 0,51ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: W/Z – ujęcie i stacja uzdatniania wody oraz zieleń, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- 5.1 zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 1m²,
5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9,
5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
- 6.1 linie zabudowy – zgodnie z przepisami,

- 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%,
- 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%,
- 6.4 intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,2,
- 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m
- 6.6 kształt dachu – płaski lub wielospadowy,
- 6.7 minimalna powierzchnia działki budowlanej po podziale – nie ustala się
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 maksymalne zachowanie istniejącej zieleni,
 - 8.2 kształtowanie bogatej zieleni przyulicznej wzdłuż ulic Konnej (70.KDL), Słonecznej (68.KDZ), Pogodnej (77.KDL), Różanej (79.KDW)
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
 - 9.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren objęty strefą ochrony krajobrazu,
 - 9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
 - 9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 10.1 mała architektura – dopuszcza się,
 - 10.2 nośniki reklamowe – zgodnie z pkt 5.1,
 - 10.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 10.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 10.5 zieleń – dopuszcza się
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od ulic w terenach 70.KDL, 77.KDL, 79.KDW,
 - 13.2 parkingi – minimum 1 miejsce postojowe,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – sieci wodociągowej lub własnego ujęcia,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU:

0%

16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 16.1 istniejąca stacja redukcyjno-pomiarowa gazu, jak na rysunku planu,
 - 16.2 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 37
2. POWIERZCHNIA: 2,65ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: istniejące zainwestowanie
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 1m²,
 - 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
 - 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – w tym od granicy lasu (poza granicami planu) – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%,
 - 6.4 intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
 - 6.5 wysokość zabudowy:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 5m,
 - b) dla pozostałej zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice)
 - 6.6 kształt dachu:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 22 do 45 stopni,
 - b) dla pozostałej zabudowy – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 35 do 45 stopni, z okapami wysuniętymi poza lico ściany na minimalną odległość 0,6m
 - 6.7 formy zabudowy – wolnostojące,
 - 6.8 minimalna powierzchnia działki budowlanej po podziale: 1000m²
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE

- NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 8.1 przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
- 8.2 po zapewnieniu wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- 8.3 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- 8.4 w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
- 8.5 realizacja ciągów komunikacyjnych z wykluczeniem materiałów wylewanych i bitumicznych
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 13.1 dostępność drogowa – od ulicy w terenie 70.KDL,
- 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
- 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,
- 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody zgodnie z przepisami odrębnymi
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 16.1 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
- 16.2 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.

ROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 38
2. POWIERZCHNIA: 3,71ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: US – teren usług sportu i rekreacji
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- 5.1 zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 1m²,
- 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
- 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
- 6.1 linie zabudowy: a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu, pozostałe – w tym od granicy lasu (poza granicami planu) – zgodnie z przepisami,
- 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%,
- 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 70%,
- 6.4 intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,4,
- 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice)
- 6.6 kształt dachu – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 22 do 45 stopni
- 6.7 formy zabudowy – wolnostojące, 6.8 minimalna powierzchnia działki budowlanej po podziale: 1500m²
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 8.1 w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
- 8.2 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- 8.3 przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
- 8.4 teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi; ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbocza; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi,
- 8.5 zieleni do zachowania i pielęgnacji, jak na rysunku planu,
- 8.6 zakaz realizacji: budynków, w obszarze, o którym mowa w pkt 8.5,
- 8.7 zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów pie-

- szych, w obszarze, o którym mowa w pkt 8.5
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: istniejąca przepompownia ścieków (zbiornik na nieczystości ciekłe), jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
 13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od ulicy w terenie 70.KDL,
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
 14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody zgodnie z przepisami odrębnymi
 15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
 16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 16.1 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
 - 16.2 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 39
2. POWIERZCHNIA: 0,24ha
3. KLASA DROGI: KDW – ulica wewnętrzna
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:

- 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik; dopuszcza się przekrój bez wydzielonej jezdni i chodnika,
 - 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 4.4 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez połączenie z ulicą w terenie 53.KDD (ulica Jagodowa)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
 7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: stosuje się przepisy odrębne
 8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
 9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
 - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się, 9.5 zieleń – dopuszcza się
 10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
 13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 40
2. POWIERZCHNIA: 0,56ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: ZL – las
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie dotyczy
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy – nie dotyczy,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki – nie dotyczy,

- 6.4 intensywność zabudowy działki – nie dotyczy,
- 6.5 wysokość zabudowy – nie dotyczy,
- 6.6 formy zabudowy – nie dotyczy,
- 6.7 kształt dachu – nie dotyczy, 6.8 wielkość działki – nie ustala się
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: stosuje się przepisy odrębne
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – poprzez teren 42.Z oraz spoza granic planu,
 - 13.2 parkingi – wyklucza się,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW: zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 41
2. POWIERZCHNIA: 1,58ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: istniejące zainwestowanie
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZE-

STRZENNEGO:

- 5.1 zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 1m²,
- 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9,
- 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%,
 - 6.4 intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
 - 6.5 wysokość zabudowy:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 5m,
 - b) dla pozostałej zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice)
 - 6.6 kształt dachu:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 22 do 45 stopni,
 - b) dla pozostałej zabudowy – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 35 do 45 stopni, z okapami wysuniętymi poza lico ściany na minimalną odległość 0,6m
 - 6.7 formy zabudowy – wolnostojące,
 - 6.8 minimalna powierzchnia działki budowlanej po podziale: 1000m²
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - 8.2 po zapewnieniu wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 8.3 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 8.4 w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
 - 8.5 realizacja ciągów komunikacyjnych z wykluczeniem materiałów wylewanych i bitumicznych,
 - 8.6 teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi; ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbocza; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
 - 9.1 strefy ochrony dóbr kultury – nie dotyczy,
 - 9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie dotyczy,
 - 9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturo-

- wych:
- a) budynek o wartościach kulturowych przy ul. Konnej zaznaczony na rysunku planu – ochronie podlega historyczny charakter budynku i historyczne detale architektoniczne,
 - b) wszelkie działania związane zmianami w zakresie elementów chronionych budynku, o którym mowa w pkt 9.3a), wymagają uzgodnienia właściwego terenowo Konserwatora Zabytków
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
 13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od ulicy w terenie 70.KDL,
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
 14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody zgodnie z przepisami odrębnymi
 15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
 16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 16.1 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe glinkiane i wapienne,
 - 16.2 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: Z – zieleń, z zastrzeżeniem pkt 12
 4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
 5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
 - 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
 6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy – nie dotyczy,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie dotyczy,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej terenu: 99%,
 - 6.4 intensywność zabudowy – nie dotyczy,
 - 6.5 wysokość zabudowy – nie dotyczy,
 - 6.6 kształt dachu – nie dotyczy,
 - 6.7 formy zabudowy – nie dotyczy
 7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
 8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych,
 - 8.2 ochrona zachowawcza drzew z dopuszczeniem cięć pielęgnacyjnych, cięć związanych z realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 8.3 zachowanie aktualnego ukształtowania terenu z dopuszczeniem biologicznych metod przeciwdziałania erozji zboczy
 9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: zakaz realizacji komunikacji kołowej oraz zabudowy; dopuszcza się obiekty małej architektury oraz obiekty budowlane infrastruktury technicznej
 13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od ulicy w terenie 70.KDL oraz spoza granic planu,
 - 13.2 parkingi – wyklucza się,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
 14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
- KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM**
1. NUMER TERENU: 42
 2. POWIERZCHNIA: 4,14ha

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 16.1 teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi,
 - 16.2 granica zlewni Kanału Raduni (przebieg orientacyjny), jak na rysunku planu

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 43
2. POWIERZCHNIA: 1,32ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: istniejące zainwestowanie
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 1m²,
 - 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
 - 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – w tym od granicy lasu poza granicami planu – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%,
 - 6.4 intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
 - 6.5 wysokość zabudowy:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 5m,
 - b) dla pozostałej zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice)
 - 6.6 kształt dachu:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 22 do 45 stopni,
 - b) dla pozostałej zabudowy – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 35 do 45 stopni, z okapami wysuniętymi poza lico ściany na minimalną odległość 0,6m
 - 6.7 formy zabudowy – wolnostojące,
 - 6.8 minimalna powierzchnia działki budowlanej po podziale: 1000m²
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - 8.2 po zapewnieniu wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 8.3 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 8.4 w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
 - 8.5 realizacja ciągów komunikacyjnych z wykluczeniem materiałów wylewanych i bitumicznych,
 - 8.6 teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi; ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbocza; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: dla obszarów odprowadzających wodę opadową do zlewni Kanału Raduni, o której mowa w pkt 16.1 – maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,2
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od ulicy w terenie 70.KDL,
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej, 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody zgodnie z przepisami odrębnymi
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ

WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

- 16.1 granica zlewni Kanału Raduni (przebieg orientacyjny), jak na rysunku planu
- 16.2 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
- 16.3 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 44
2. POWIERZCHNIA: 6,55ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: U – teren zabudowy usługowej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: istniejące zainwestowanie
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
 - 5.2 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 20%,
 - 6.4 intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 2,0, 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 14m,
 - 6.6 kształt dachu – płaski lub wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci maksymalnie 45 stopni,
 - 6.7 minimalna powierzchnia działki budowlanej po podziale: 1000m²
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 8.2 w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
 - 8.3 dopuszcza się biologiczne metody przeciwdziałania erozji zbczcy; dopuszcza się inne metody przeciwdziałania erozji zbczcy pod warunkiem zamaskowania zielenią,
 - 8.4 kształtowanie bogatej zieleni przyulicznej wzdłuż ulicy Konnej (70.KDL),
- 8.5 teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi; ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbczcy; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: dla obszarów odprowadzających wodę opadową do zlewni Kanału Raduni, o której mowa w pkt 16.4 – maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,15
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od ulic w terenach 70.KDL, 71.KDL,
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 14.1 do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych,
 - 14.2 do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody zgodnie z przepisami odrębnymi
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 16.1 granica administracyjna gminy Kolbudy i miasta Gdańska, jak na rysunku planu,
 - 16.2 istniejące Składowisko Odpadów Komunalnych Szadółki w mieście Gdańsku (orientacyjna lokalizacja, jak na rysunku planu),
 - 16.3 istniejący ciek naturalny (Potok Kozacki) w terenie 45.WS będący odbiornikiem wód opadowych; zaleca się umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych,
 - 16.4 granica zlewni Kanału Raduni (przebieg orientacyjny), jak na rysunku planu,
 - 16.5 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów

budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 45
2. POWIERZCHNIA: 0,45ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: WS – wody powierzchniowe śródlądowe – Potok Kozacki
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy – nie dotyczy,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 90%,
 - 6.4 intensywność zabudowy działki – nie dotyczy,
 - 6.5 wysokość zabudowy – nie dotyczy,
 - 6.6 formy zabudowy – nie dotyczy,
 - 6.7 kształt dachu – nie dotyczy,
 - 6.8 wielkość działki – nie ustala się
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: stosuje się przepisy odrębne
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 10.1 mała architektura – wyklucza się,
 - 10.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 10.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 10.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 10.5 zieleń – dopuszcza się
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: dopuszcza się przejścia i przejazdy w formie kładek oraz mostów
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od ulicy w terenie 71.KDL oraz spoza granic planu,
 - 13.2 parkingi – wyklucza się,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe,

- 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- 13.7 zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- 13.8 zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- 13.9 gospodarka odpadami – z przepisami odrębnymi

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 46
2. POWIERZCHNIA: 2,74ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: U – teren zabudowy usługowej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: istniejące zainwestowanie
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
 - 5.2 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – w tym od granicy lasu poza granicami planu – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 20%,
 - 6.4 intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 2,0,
 - 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 14m,
 - 6.6 kształt dachu – płaski lub wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci maksymalnie 45 stopni,
 - 6.7 minimalna powierzchnia działki budowlanej po podziale: 1000m²
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 8.2 w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo

- na 5 miejsc postojowych,
8.3 zachowanie istniejących zbiorników wodnych,
8.4 kształtowanie bogatej zieleni przyulicznej wzdłuż ulicy Konnej (70.KDL)
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 13.1 dostępność drogowa – od ulicy w terenie 70.KDL oraz spoza granic planu,
13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,
13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- 14.1 do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych,
14.2 do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody zgodnie z przepisami odrębnymi
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 16.1 granica administracyjna gminy Kolbudy i miasta Gdańska, jak na rysunku planu,
16.2 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: Z/R/RM – zielen, teren rolniczy oraz zabudowy zagrodowej, z minimalnym 60% udziałem zieleni
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- 5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
- 6.1 linie zabudowy:
- a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 10%,
6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 80%,
6.4 intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,2,
6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
6.6 kształt dachu:
- a) dla garaży i budynków gospodarczych – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia pości od 22 do 45 stopni,
b) dla pozostałej zabudowy – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia pości od 35 do 45 stopni, z okapami wysuniętymi poza lico ściany na minimalną odległość 0,6m
- 6.7 formy zabudowy – wolnostojące,
6.8 minimalna powierzchnia działki budowlanej po podziale: 3000m²
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 8.1 co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w pkt 6.3, przeznaczyć pod zadrzewienia,
8.2 dopuszcza się biologiczne metody przeciwdziałania erozji zboczy; dopuszcza się inne metody przeciwdziałania erozji zboczy pod warunkiem zamaskowania zielenią,
8.3 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
8.4 kształtowanie bogatej zieleni przyulicznej wzdłuż ulicy Słonecznej (68.KDZ),
8.5 południowa część terenu potencjalnie zagrożona ruchami masowymi ziemi; ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbocza; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 47
2. POWIERZCHNIA: 12,16ha

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

SÓW: nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: dla obszarów odprowadzających wodę opadową do zlewni Kanału Raduni, o której mowa w pkt 16.2 – maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,15
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od ulic w terenach: 68.KDZ, 69.KDW oraz poprzez teren 46.U,
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 14.1 do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych,
 - 14.2 do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody zgodnie z przepisami odrębnymi
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 16.1 granica administracyjna gminy Kolbudy i miasta Gdańska, jak na rysunku planu,
 - 16.2 granica zlewni Kanału Raduni (przebieg orientacyjny), jak na rysunku planu,
 - 16.3 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
 - 16.4 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 48
2. POWIERZCHNIA: 2,31ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy

- mieszkaniowej jednorodzinnej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: istniejący podział na działki
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 1m²,
 - 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
 - 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – w tym od granicy lasu – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%,
 - 6.4 intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
 - 6.5 wysokość zabudowy:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 5m,
 - b) dla pozostałej zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice)
 - 6.6 kształt dachu:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 22 do 45 stopni,
 - b) dla pozostałej zabudowy – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 35 do 45 stopni, z okapami wysuniętymi poza lico ściany na minimalną odległość 0,6m
 - 6.7 formy zabudowy – wolnostojące,
 - 6.8 minimalna powierzchnia działki budowlanej po podziale: 800m²
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 8.2 kształtowanie bogatej zieleni przyulicznej wzdłuż ulicy Słonecznej (68.KDZ),
 - 8.3 teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi; ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbocza; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: dla obszarów odprowadzających wodę opadową

- do zlewni Kanału Raduni, o której mowa w pkt 16.1 – maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,20 (do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych w zlewni Kanału Raduni)
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 13.1 dostępność drogowa – od ulic w terenach: 68.KDZ, 69.KDW,
- 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
- 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,
- 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- 14.1 do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych,
- 14.2 do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody zgodnie z przepisami odrębnymi
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 16.1 granica zlewni Kanału Raduni (przebieg orientacyjny), jak na rysunku planu,
- 16.2 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe glinkiane i wapienne,
- 16.3 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- 5.1 zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 1m²,
- 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
- 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
- 6.1 linie zabudowy:
- a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
- b) pozostałe – w tym od granicy lasu – zgodnie z przepisami,
- 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%,
- 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%,
- 6.4 intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
- 6.5 wysokość zabudowy:
- a) dla garaży i budynków gospodarczych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 5m,
- b) dla pozostałej zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice)
- 6.6 kształt dachu:
- a) dla garaży i budynków gospodarczych – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 22 do 45 stopni,
- b) dla pozostałej zabudowy – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 35 do 45 stopni, z okapami wysuniętymi poza lico ściany na minimalną odległość 0,6m
- 6.7 formy zabudowy – wolnostojące,
- 6.8 minimalna powierzchnia działki budowlanej po podziale: 800m²
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 8.1 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- 8.2 kształtowanie bogatej zieleni przyulicznej wzdłuż ulicy Słonecznej (68.KDZ),
- 8.3 teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi; ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbocza; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: dla obszarów odprowadzających wodę opadową do zlewni Kanału Raduni, o której mowa w pkt 16.1 – maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,20 (do czasu
- KARTA TERENU**
- MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM**
1. NUMER TERENU: 49
2. POWIERZCHNIA: 3,14ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:
- 4.1 istniejący podział na działki,
- 4.2 istniejące zainwestowanie

- realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych w zlewni Kanału Raduni)
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od ulic w terenach: 68.KDZ, 69.KDW,
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
 14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 14.1 do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych,
 - 14.2 do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody zgodnie z przepisami odrębnymi
 15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
 16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 16.1 granica zlewni Kanału Raduni (przebieg orientacyjny), jak na rysunku planu,
 - 16.2 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gładkie i wapienne,
 - 16.3 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.
- 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9,
 - 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%,
 - 6.4 intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
 - 6.5 wysokość zabudowy:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 5m,
 - b) dla pozostałej zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice)
 - 6.6 kształt dachu:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 22 do 45 stopni,
 - b) dla pozostałej zabudowy – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 35 do 45 stopni, z okapami wysuniętymi poza lico ściany na minimalną odległość 0,6m
 - 6.7 formy zabudowy – wolnostojące, 6.8 minimalna powierzchnia działki budowlanej po podziale: 1000m²
 7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
 8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w pkt 6.3, przeznaczyć pod zadrzewienia,
 - 8.2 ograniczenie niwelacji wyłącznie do potrzeb związanych z realizacją budynków oraz niezbędnej obsługi komunikacyjnej,
 - 8.3 dopuszcza się biologiczne metody przeciwdziałania erozji zboczy; dopuszcza się inne metody przeciwdziałania erozji zboczy pod warunkiem zamaskowania zielenią,
 - 8.4 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 8.5 kształtowanie bogatej zieleni przyulicznej wzdłuż ulic Słonecznej (68.KDZ) oraz Borówkowej (64.KDD),
 - 8.6 zieleń do zachowania i pielęgnacji, jak na rysunku planu,
 - 8.7 zakaz realizacji: budynków, komunikacji kołowej, miejsc postojowych, w obszarze, o którym mowa w pkt 8.6,
 - 8.8 zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych, w obszarze, o którym mowa w pkt 8.6,
 - 8.9 zachowanie istniejących zbiorników wodnych,
 - 8.10 zachowanie istniejących rowów odwadniających; dopuszcza się kładki i przepusty,
 - 8.11 teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi; ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbocza;

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 50
2. POWIERZCHNIA: 18,10ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:
 - 4.1 istniejący podział na działki,
 - 4.2 istniejące zainwestowanie
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji wolnostojących nośników rekla-

- w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
- 9.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren w części objęty strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu,
- 9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się,
- 9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – wszelkie działania inwestycyjne (w tym prace ziemne) w strefie ochrony archeologicznej, o której mowa w pkt 9.1, należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i zaopiniować przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,15 (do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych w zlewni Kanału Raduni)
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 13.1 dostępność drogowa – od ulic w terenach 68.KDZ, 64.KDD, 66.KDD, 65.KDD, oraz spoza granic planu,
- 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z §4,
- 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,
- 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- 14.1 do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych,
- 14.2 do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody zgodnie z przepisami odrębnymi
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 16.1 granica administracyjna gminy Kolbudy i miasta Gdańska, jak na rysunku planu,
- 16.2 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych

takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gładkie i wapienne,

- 16.3 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM**

1. NUMER TERENU: 51
2. POWIERZCHNIA: 1,92ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: istniejący podział na działki
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- 5.1 zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 1m²,
- 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
- 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
- 6.1 linie zabudowy:
- a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
- b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
- 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%,
- 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%,
- 6.4 intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
- 6.5 wysokość zabudowy:
- a) dla garaży i budynków gospodarczych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 5m,
- b) dla pozostałej zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice)
- 6.6 kształt dachu:
- a) dla garaży i budynków gospodarczych – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 22 do 45 stopni,
- b) dla pozostałej zabudowy – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 35 do 45 stopni, z okapami wysuniętymi poza lico ściany na minimalną odległość 0,6m
- 6.7 formy zabudowy – wolnostojące,
- 6.8 minimalna powierzchnia działki budowlanej po podziale: 1000m²
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 8.1 co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w pkt 6.3, przeznaczyć pod zadrzewienia,

- 8.2 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
8.3 kształtowanie bogatej zieleni przyulicznej wzdłuż ulicy Słonecznej (68.KDZ)
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,15 (do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych w zlewni Kanału Raduni)
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 13.1 dostępność drogowa – od ulic w terenach 68.KDZ, 66.KDD, 67.KDW,
13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,
13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- 14.1 do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych,
14.2 do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody zgodnie z przepisami odrębnymi
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 16.1 granica administracyjna gminy Kolbudy i miasta Gdańska, jak na rysunku planu,
16.2 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
16.3 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.

GO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 52
2. POWIERZCHNIA: 6,26ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: Z/R/RM – zielen, teren rolniczy oraz zabudowy zagrodowej, z minimalnym 60% udziałem zieleni
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9,
5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
6.1 linie zabudowy:
a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 10%,
6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 80%,
6.4 intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,2,
6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
6.6 kształt dachu:
a) dla garaży i budynków gospodarczych – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 22 do 45 stopni,
b) dla pozostałej zabudowy – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 35 do 45 stopni, z okapami wysuniętymi poza lico ściany na minimalną odległość 0,6m
6.7 formy zabudowy – wolnostojące,
6.8 minimalna powierzchnia działki budowlanej po podziale: 3000m²
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
8.1 co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w pkt 6.3, przeznaczyć pod zadrzewienia,
8.2 dopuszcza się biologiczne metody przeciwdziałania erozji zbcoczy; dopuszcza się inne metody przeciwdziałania erozji zbcoczy pod warunkiem zamaskowania zielenią,
8.3 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
8.4 kształtowanie bogatej zieleni przyulicznej wzdłuż ulicy Słonecznej (68.KDZ),
8.5 południowa część terenu potencjalnie zagrożona ruchami masowymi ziemi; ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbcoczy; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZE-
STRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIŃ W GMINIE KOL-
BUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ
I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTE-**

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
- 9.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren w części objęty strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu,
- 9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się,
- 9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – wszelkie działania inwestycyjne (w tym prace ziemne) w strefie ochrony archeologicznej, o której mowa w pkt 9.1, należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i zaopiniować przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,15 (do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych w zlewni Kanału Raduni)
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 13.1 dostępność drogowa – od ulic: Słonecznej (w terenie 68.KDZ oraz częściowo poza granicami planu), 67.KDW oraz poprzez tereny 51.MN, 55.MN,
- 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
- 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,
- 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- 14.1 do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych,
- 14.2 do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody zgodnie z przepisami odrębnymi
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 16.1 granica administracyjna gminy Kolbudy i miasta Gdańska, jak na rysunku planu,
- 16.2 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gładkie i wapienne,
- 16.3 zaleca się gromadzenie wód opadowych z da-

chów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 53
2. POWIERZCHNIA: 0,64ha
3. KLASA DROGI: KDD – ulica dojazdowa (ulice Jagodowa)
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki,
 - 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 4.4 wyposażenie – dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez połączenie z ulicą w terenie 68.KDZ (ulica Słoneczna)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - 7.1 odprowadzanie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 7.2 wprowadzenie jednostronnego lub obustronnego szpaleru drzew
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
 - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 9.5 zieleń – dopuszcza się
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZE-

STRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 54
2. POWIERZCHNIA: 1,44ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 1m²,
 - 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
 - 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%,
 - 6.4 intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
 - 6.5 wysokość zabudowy:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 5m,
 - b) dla pozostałej zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice)
 - 6.6 kształt dachu:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 22 do 45 stopni,
 - b) dla pozostałej zabudowy – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 35 do 45 stopni, z okapami wysuniętymi poza lico ściany na minimalną odległość 0,6m
 - 6.7 formy zabudowy – wolnostojące,
 - 6.8 minimalna powierzchnia działki budowlanej po podziale: 1000m²
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w pkt 6.3, przeznaczyć pod zadrzewienia,
 - 8.2 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 8.3 zieleń do zachowania i pielęgnacji, jak na rysunku planu,
 - 8.4 zakaz realizacji: budynków, komunikacji kołowej, miejsc postojowych, w obszarze, o którym mowa w pkt 8.3,
 - 8.5 zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych, w obszarze, o którym mowa w pkt 8.3,
 - 8.6 zachowanie istniejących zbiorników wodnych,
 - 8.7 zachowanie istniejących rowów odwadniających; dopuszcza się kładki i przepusty
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,15 (do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych w zlewni Kanału Raduni)
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od ulic w terenach 66.KDD, 67.KDW,
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 14.1 do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych,
 - 14.2 do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody zgodnie z przepisami odrębnymi
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 16.1 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
 - 16.2 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR

VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 55
2. POWIERZCHNIA: 2,21ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: istniejący podział na działki
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 1m²,
 - 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 5.3 z a k a z stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%,
 - 6.4 intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
 - 6.5 wysokość zabudowy:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 5m,
 - b) dla pozostałej zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice)
 - 6.6 kształt dachu:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 22 do 45 stopni,
 - b) dla pozostałej zabudowy – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 35 do 45 stopni, z okapami wysuniętymi poza lico ściany na minimalną odległość 0,6m
 - 6.7 formy zabudowy – wolnostojące,
 - 6.8 minimalna powierzchnia działki budowlanej po podziale: 1000m²
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w pkt 6.3, przeznaczyć pod zadrzewienia,
 - 8.2 dopuszcza się biologiczne metody przeciwdziałania erozji zboczy; dopuszcza się inne metody przeciwdziałania erozji zboczy pod warunkiem zamaskowania zielenią,
 - 8.3 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 8.4 środkowa część terenu potencjalnie zagrożona ruchami masowymi ziemi; na obszarze potencjalnie zagrożonym ruchami masowymi ziemi ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbocza; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,15 (do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych w zlewni Kanału Raduni)
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od ulic w terenach 66.KDD, 67.KDW,
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 14.1 do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych,
 - 14.2 do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody zgodnie z przepisami odrębnymi
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 16.1 granica administracyjna gminy Kolbudy i miasta Gdańska, jak na rysunku planu,
 - 16.2 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
 - 16.3 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 56
2. POWIERZCHNIA: 4,42ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:
 - 4.1 istniejący podział na działki,
 - 4.2 istniejące zainwestowanie
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 1m²,
 - 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9,
 - 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – w tym od granicy lasu poza granicami planu – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%,
 - 6.4 intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
 - 6.5 wysokość zabudowy:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 5m,
 - b) dla pozostałej zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice)
 - 6.6 kształt dachu:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 22 do 45 stopni,
 - b) dla pozostałej zabudowy – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 35 do 45 stopni, z okapami wysuniętymi poza lico ściany na minimalną odległość 0,6m
 - 6.7 formy zabudowy – wolnostojące,
 - 6.8 minimalna powierzchnia działki budowlanej po podziale: 1000m²
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w pkt 6.3, przeznaczyć pod zadrzewienia,
 - 8.2 dopuszcza się biologiczne metody przeciwdziałania erozji zboczy; dopuszcza się inne metody przeciwdziałania erozji zboczy pod warunkiem zamaskowania zielenią,
 - 8.3 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 8.4 kształtowanie bogatej zieleni przyulicznej wzdłuż ulicy Borówkowej (64.KDD),
 - 8.5 zachowanie istniejących zbiorników wodnych,
 - 8.6 teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi; ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbocza; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
 - 9.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren w części objęty strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu,
 - 9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się,
 - 9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – wszelkie działania inwestycyjne (w tym prace ziemne) w strefie ochrony archeologicznej, o której mowa w pkt 9.1, należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i zaopiniować przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od ulicy w terenie 64.KDD, poprzez tereny 58.MN/U, 60.ZL oraz spoza granic planu,
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 14.1 do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych,
 - 14.2 do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody zgodnie z przepisami odrębnymi
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 16.1 teren sąsiaduje z Otomińskim Obszarem Chronionego Krajobrazu (poza granicami planu),
 - 16.2 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe glinkiane i wapienne,
 - 16.3 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich

dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 57
2. POWIERZCHNIA: 1,02ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: istniejący podział na działki
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 1m²,
 - 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
 - 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%,
 - 6.4 intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
 - 6.5 wysokość zabudowy:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 5m,
 - b) dla pozostałej zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice)
 - 6.6 kształt dachu:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 22 do 45 stopni,
 - b) dla pozostałej zabudowy – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 35 do 45 stopni, z okapami wysuniętymi poza lico ściany na minimalną odległość 0,6m
 - 6.7 formy zabudowy – wolnostojące,
 - 6.8 minimalna powierzchnia działki budowlanej po podziale: 1000m²
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w pkt 6.3, przeznaczyć pod zadrzewienia,
 - 8.2 dopuszcza się biologiczne metody przeciwdziałania erozji zbczcy; dopuszcza się inne metody przeciwdziałania erozji zbczcy pod warunkiem zamaskowania zielenią,
 - 8.3 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 8.4 kształtowanie bogatej zieleni przyulicznej wzdłuż ulicy Borówkowej (64.KDD),
 - 8.5 zachowanie istniejących zbiorników wodnych,
 - 8.6 południowa część terenu potencjalnie zagrożona ruchami masowymi ziemi; na obszarze potencjalnie zagrożonym ruchami masowymi ziemi ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbczcy; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,15 (do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych w zlewni Kanału Raduni)
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od ulic w terenach 64.KDD, 65.KDD,
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 14.1 do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych,
 - 14.2 do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody zgodnie z przepisami odrębnymi
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 16.1 granica administracyjna gminy Kolbudy i miasta Gdańska, jak na rysunku planu,
 - 16.2 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
 - 16.3 zaleca się gromadzenie wód opadowych z da-

chów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 58
 2. POWIERZCHNIA: 2,57ha
 3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
 4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
 5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
 - 5.2 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
 6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – w tym od granicy lasu w terenie 60.ZL oraz poza granicami planu – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%,
 - 6.4 intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
 - 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice)
 - 6.6 kształt dachu:
 - a) dla budynków mieszkalnych – wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 35 do 45 stopni, z okapami wysuniętymi poza lico ściany na minimalną odległość 0,6m,
 - b) dla pozostałej zabudowy – płaski lub wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci maksymalnie 45 stopni
 - 6.7 formy zabudowy – wolnostojące,
 - 6.8 minimalna powierzchnia działki budowlanej po podziale: 1000m²
 7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
 8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - 8.2 w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości drogi ekspresowej S6 (Obwodnica Trójmiasta w terenie 63.KDE oraz poza granicami planu) zastosowanie w miarę potrzeby zabezpieczeń gwarantujących ochronę przed ponadnormatywnym hałasem oraz drganiami akustycznymi, doprowadzających poziom hałasu oraz drgań do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
 - 8.3 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 8.4 w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
 - 8.5 dopuszcza się biologiczne metody przeciwdziałania erozji zboczy; dopuszcza się inne metody przeciwdziałania erozji zboczy pod warunkiem zamaskowania zielenią,
 - 8.6 kształtowanie bogatej zieleni przyulicznej wzdłuż ulicy Borówkowej (64.KDD),
 - 8.7 teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi; ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbocza; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,15 (do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych w zlewni Kanału Raduni)
 13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od ulicy w terenie 64.KDD; dopuszcza się dojazd do terenu 56.MN,
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
 14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 14.1 do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych,
 - 14.2 do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody zgodnie z przepisami odrębnymi
 15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%

16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 16.1 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
- 16.2 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIM

1. NUMER TERENU: 59
2. POWIERZCHNIA: 0,80ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: U – teren zabudowy usługowej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
 - 5.2 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 20%,
 - 6.4 intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 2,0,
 - 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15m,
 - 6.6 kształt dachu – dowolny,
 - 6.7 minimalna powierzchnia działki budowlanej po podziale: 1000m²
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 8.2 w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
 - 8.3 kształtowanie bogatej zieleni przyulicznej wzdłuż ulicy Borówkowej (64.KDD),
 - 8.4 w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości drogi ekspresowej S6 (Obwodnica Trójmiasta w terenie 63.KDE oraz poza granicami planu) zastosowanie w miarę potrzeby zabezpieczeń gwarantujących ochronę przed ponadnormatywnym hałasem
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,15 (do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych w zlewni Kanału Raduni)
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od ulicy w terenie 64.KDD,
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 14.1 do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych,
 - 14.2 do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody zgodnie z przepisami odrębnymi
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 16.1 granica administracyjna gminy Kolbudy i miasta Gdańska, jak na rysunku planu,
 - 16.2 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR

VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 60
2. POWIERZCHNIA: 0,32ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: ZL – las
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie dotyczy
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy – nie dotyczy,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki – nie dotyczy,
 - 6.4 intensywność zabudowy działki – nie dotyczy,
 - 6.5 wysokość zabudowy – nie dotyczy,
 - 6.6 formy zabudowy – nie dotyczy,
 - 6.7 kształt dachu – nie dotyczy,
 - 6.8 wielkość działki – nie ustala się
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: stosuje się przepisy odrębne
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – spoza granic planu oraz poprzez teren 61.U; dopuszcza się dojazd do terenów 58.MN/U, 56.MN,
 - 13.2 parkingi – wyklucza się,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW: zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: teren sąsiaduje z Otomińskim Obszarem Chronionego Krajobrazu (poza granicami planu)

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 61
2. POWIERZCHNIA: 2,34ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: U – teren zabudowy usługowej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: istniejące zainwestowanie
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
 - 5.2 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – w tym od granicy lasu w terenie 60.ZL oraz poza granicami planu –zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 20%,
 - 6.4 intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 2,0,
 - 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15m,
 - 6.6 kształt dachu – dowolny,
 - 6.7 minimalna powierzchnia działki budowlanej po podziale: 1000m²
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 8.2 w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
 - 8.3 kształtowanie bogatej zieleni przyulicznej wzdłuż ulicy Borówkowej (64.KDD),
 - 8.4 w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości drogi ekspresowej S6 (Obwodnica Trójmiasta w terenie 63.KDE oraz poza granicami planu) zastosowanie w miarę potrzeby zabezpieczeń gwarantujących ochronę przed ponadnormatywnym hałasem oraz drganiami akustycznymi, doprowadzających poziom hałasu oraz drgań do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
 - 8.5 dopuszcza się biologiczne metody przeciwdziałania erozji zbczcy; dopuszcza się inne metody przeciwdziałania erozji zbczcy pod warunkiem zamaskowania zielenią,
 - 8.6 teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi

ziemi; ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbocza; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
 - 12.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych w odległości mniejszej niż 40m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej S6 (Obwodnica Trójmiasta w terenie 63.KDE oraz poza granicami planu),
 - 12.2 maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,15 (do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpodziowych w zlewni Kanału Raduni)
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od ulicy w terenie 64.KDD, poprzez drogę serwisową w terenie 63.KDE oraz spoza granic planu,
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 14.1 do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych,
 - 14.2 do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody zgodnie z przepisami odrębnymi
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 16.1 granica administracyjna gminy Kolbudy i miasta Gdańska, jak na rysunku planu,
 - 16.2 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.

ROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 62
2. POWIERZCHNIA: 0,49ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: P/U – teren zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOŚÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
 - 5.2 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 60%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 20%,
 - 6.4 intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 3,0,
 - 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 25m,
 - 6.6 kształt dachu – dowolny,
 - 6.7 minimalna powierzchnia działki budowlanej po podziale – nie ustala się
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 8.2 w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
 - 8.3 w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości drogi ekspresowej S6 (Obwodnica Trójmiasta w terenie 63.KDE oraz poza granicami planu) zastosowanie w miarę potrzeby zabezpieczeń gwarantujących ochronę przed ponadnormatywnym hałasem oraz drganiami akustycznymi, doprowadzających poziom hałasu oraz drgań do wartości zgodnych z obowiązującymi normami
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: potencjalna strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia 110kV, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODA-

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
 - 12.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych w odległości mniejszej niż 40m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej S6 (Obwodnica Trójmiasta w terenie 63.KDE oraz poza granicami planu),
 - 12.2 maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,15 (do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpodziowych w zlewni Kanału Raduni)
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – poprzez drogę serwisową w terenie 63.KDE oraz spoza granic planu,
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – bytowe do kanalizacji sanitarnej, pozostałe zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 14.1 do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych,
 - 14.2 do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody zgodnie z przepisami odrębnymi
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 16.1 granica administracyjna gminy Kolbudy i miasta Gdańska, jak na rysunku planu,
 - 16.2 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.
 - 16.3 zaleca się kształtowanie zabudowy w formie pierzei wzdłuż drogi ekspresowej S6 (Obwodnica Trójmiasta w terenie 63.KDE)
3. KLASA DROGI: KDE – ulica ekspresowa – Obwodnica Trójmiasta (odcinek drogi krajowej S6)
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 przekrój – nie ustala się,
 - 4.3 dostępność do terenów przyległych – wyłącznie poprzez węzły,
 - 4.4 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez węzły z projektowaną Trasą W-Z oraz projektowaną Obwodnicą Południową (projektowana droga krajowa nr 7)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - 7.1 odprowadzanie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 7.2 w miarę potrzeb realizacja urządzeń technicznych ochrony akustycznej
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1 mała architektura – wyklucza się,
 - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się urządzenia techniczne związane wyłącznie z zagospodarowaniem drogowym,
 - 9.5 zieleń – dopuszcza się
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 64
2. POWIERZCHNIA: 1,24ha
 3. KLASA DROGI: KDD – ulica dojazdowa (ulica Borówkowa)
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 63
2. POWIERZCHNIA: 0,96ha

- 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki,
- 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
- 4.4 wyposażenie – dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez połączenie z jezdnią serwisową w terenie 63.KDE oraz poprzez połączenie z ulicą w terenie 68.KDZ (ulica Słoneczna)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: odprowadzanie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
 - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 9.5 zieleń – dopuszcza się
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: teren sąsiaduje z Otomińskim Obszarem Chronionego Krajobrazu (poza granicami planu)

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 65
2. POWIERZCHNIA: 0,20ha
3. KLASA DROGI: KDD – ulica dojazdowa (ulica Borówkowa)
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki,
 - 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 4.4 wyposażenie – dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez połączenie z jezdnią serwisową drogi krajowej S6 - Obwodnica Trójmiasta (poza granicami planu) oraz poprzez połączenie z ulicą w terenie 64.KDD (ulica

- Borówkowa)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: odprowadzanie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
 - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 9.5 zieleń – dopuszcza się
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: granica administracyjna gminy Kolbudy i miasta Gdańska, jak na rysunku planu

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 66
2. POWIERZCHNIA: 0,89ha
3. KLASA DROGI: KDD – ulica dojazdowa
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki,
 - 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 4.4 wyposażenie – dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez połączenie z jezdnią serwisową drogi krajowej S6 - Obwodnica Trójmiasta (poza granicami planu) oraz poprzez połączenie z ulicą w terenie 68.KDZ (ulica Słoneczna)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: odprowadzanie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania

- ROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU:
zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
9.5 zieleń – dopuszcza się
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: granica administracyjna gminy Kolbudy i miasta Gdańska, jak na rysunku planu

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 67
2. POWIERZCHNIA: 0,25ha
3. KLASA DROGI: KDW – ulica wewnętrzna
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
- 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki; dopuszcza się przekrój bez wydzielonej jezdni i chodnika,
4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
4.4 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez połączenie z ulicą w terenie 66.KDD
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: stosuje się przepisy odrębne
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
9.5 zieleń – dopuszcza się
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA

OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 68
2. POWIERZCHNIA: 2,45ha
3. KLASA DROGI: KDZ – ulica zbiorcza (ulica Słoneczna)
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
- 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki,
4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
4.4 wyposażenie – dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej, zatoki autobusowe
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez połączenie z jezdnią serwisową drogi krajowej S6 - Obwodnica Trójmiasta (poza granicami planu) oraz poprzez połączenie z drogą krajową nr 7 (poza granicami planu)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
- 6.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren w części objętej strefą ochrony krajobrazu,
6.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – stosuje się zasady zawarte w pkt 7.2,
6.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- 7.1 odprowadzanie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
7.2 ochrona zachowawcza drzew z dopuszczeniem cięć pielęgnacyjnych, cięć związanych z niezbędnymi rozwiązaniami technicznymi, z zastrzeżeniem pkt 11
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
9.5 zieleń – dopuszcza się
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA

OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU:
0%

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: pomnik przyrody nr 1112 (dąb szypułkowy) – orientacyjna lokalizacja, jak na rysunku planu – zagospodarowanie obszaru wokół pomnika zgodnie z przepisami odrębnymi
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 13.1 teren sąsiaduje z Otomińskim Obszarem Chronionego Krajobrazu (częściowo poza granicami planu),
 - 13.2 granica zlewni Kanału Raduni (przebieg orientacyjny), jak na rysunku planu

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 69
2. POWIERZCHNIA: 0,89ha
3. KLASA DROGI: KDW – ulica wewnętrzna
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki,
 - 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 4.4 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez połączenie z ulicą w terenie 68.KDZ (ulica Słoneczna)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: stosuje się przepisy odrębne
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
 - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 9.5 zieleń – dopuszcza się
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie

dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: granica zlewni Kanału Raduni (przebieg orientacyjny), jak na rysunku planu

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 70
2. POWIERZCHNIA: 2,57ha
3. KLASA DROGI: KDL – ulica lokalna (ulica Konna)
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki,
 - 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 4.4 wyposażenie – dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez węzeł z drogą krajową S6 - Obwodnica Trójmiasta (poza granicami planu) oraz poprzez połączenie z ulicą w terenie 68.KDZ (ulica Słoneczna)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
 - 6.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren w części objęty strefą ochrony krajobrazu,
 - 6.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – stosuje się zasady zawarte w pkt 7.2,
 - 6.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - 7.1 odprowadzanie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 7.2 zachowanie i uzupełnienie obustronnego szpaleru drzew z dopuszczeniem cięć pielęgnacyjnych, cięć związanych z niezbędnymi rozwiązaniami technicznymi
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
 - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 9.5 zieleń – dopuszcza się
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALO-

NYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 13.1 granica administracyjna gminy Kolbudy i miasta Gdańska, jak na rysunku planu,
 - 13.2 granica zlewni Kanału Raduni (przebieg orientacyjny), jak na rysunku planu

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 71
2. POWIERZCHNIA: 0,03ha
3. KLASA DROGI: KDL – ulica lokalna
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki,
 - 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 4.4 wyposażenie – dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez połączenie z drogą wojewódzką nr 221 (poza granicami planu) oraz z ulicą w terenie 70.KDL (ulica Konna)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: odprowadzanie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
 - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 9.5 zieleń – dopuszcza się
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie

ustala się

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 72
2. POWIERZCHNIA: 0,24ha
3. KLASA DROGI: KDW – ulica wewnętrzna (ulica Podkowa)
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki; dopuszcza się przekrój bez wydzielonej jezdni i chodnika,
 - 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 4.4 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez połączenie z ulicą w terenie 70.KDL (ulica Konna)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
 - 6.1 strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren objęty strefą ochrony krajobrazu,
 - b) teren w części objęty strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu,
 - 6.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się,
 - 6.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – wszelkie działania inwestycyjne (w tym prace ziemne) w strefie ochrony archeologicznej, o której mowa w pkt 6.1b), należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i zaopiniować przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: stosuje się przepisy odrębne
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
 - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 9.5 zieleń – dopuszcza się
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ

WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 73
2. POWIERZCHNIA: 0,27ha
3. KLASA DROGI: KDW – ulica wewnętrzna (ulica Przyjemna)
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki; dopuszcza się przekrój bez wydzielonej jezdni i chodnika,
 - 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 4.4 wyposażenie – plac do zawracania
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez połączenie z ulicą w terenie 70.KDL (ulica Konna)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
 - 6.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren objęty strefą ochrony krajobrazu,
 - 6.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się,
 - 6.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: stosuje się przepisy odrębne
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
 - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 9.5 zieleń – dopuszcza się
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

STRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 74
2. POWIERZCHNIA: 0,93ha
 3. KLASA DROGI: KDW – ulica wewnętrzna (ulice Tęczowa, Radosna, Bursztynowa)
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki; dopuszcza się przekrój bez wydzielonej jezdni i chodnika,
 - 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 4.4 wyposażenie – plac do zawracania
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez połączenie z ulicą w terenie 70.KDL (ulica Konna) oraz 77.KDL (ulica Żurawia)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
 - 6.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren objęty strefą ochrony krajobrazu,
 - 6.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się,
 - 6.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: stosuje się przepisy odrębne
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
 - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 9.5 zieleń – dopuszcza się
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

CA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 75
2. POWIERZCHNIA: 0,56ha
3. KLASA DROGI: KDW – ulica wewnętrzna (ulica Okrężna)
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik; dopuszcza się przekrój bez wydzielonej jezdni i chodnika,
 - 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 4.4 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez połączenie z ulicą w terenie 77.KDL (ulica Żurawia)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
 - 6.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren objęty strefą ochrony krajobrazu,
 - 6.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się,
 - 6.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: stosuje się przepisy odrębne
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
 - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 9.5 zieleń – dopuszcza się
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 76
2. POWIERZCHNIA: 0,37ha
3. KLASA DROGI: KDW – ulica wewnętrzna (ulice Brzozowa, Lipowa)

4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik; dopuszcza się przekrój bez wydzielonej jezdni i chodnika,
 - 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 4.4 wyposażenie – plac do zawracania
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez połączenie z ulicą w terenie 77.KDL (ulica Żurawia)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
 - 6.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren objęty strefą ochrony krajobrazu,
 - 6.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się,
 - 6.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: stosuje się przepisy odrębne
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
 - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 9.5 zieleń – dopuszcza się
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 77
2. POWIERZCHNIA: 1,43ha
3. KLASA DROGI: KDL – ulica lokalna (ulice Żurawia, Pogodna)
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki,
 - 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,

- 4.4 wyposażenie – dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez połączenie z ulicą w terenie 68.KDZ (ulica Słoneczna) oraz poprzez połączenie z drogą wojewódzką nr 221 (poza granicami planu)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
- 6.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren objęty strefą ochrony krajobrazu,
- 6.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – stosuje się zasady zawarte w pkt 7.2,
- 6.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- 7.1 odprowadzanie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7.2 zachowanie i uzupełnienie obustronnego szpaleru drzew z dopuszczeniem cięć pielęgnacyjnych, cięć związanych z niezbędnymi rozwiązaniami technicznymi
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
- 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
- 9.3 tymczasowe objekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
- 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 9.5 zieleń – dopuszcza się
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: teren sąsiaduje z Otomińskim Obszarem Chronionego Krajobrazu (poza granicami planu)

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 78
2. POWIERZCHNIA: 0,24ha
3. KLASA DROGI: KDD – ulica dojazdowa (ulica Żurawia)
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
- 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
- 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki,
- 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograni-

- czeń,
- 4.4 wyposażenie – dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez połączenie z ulicą Słoneczną (poza granicami planu) oraz poprzez połączenie z ulicą w terenie 77.KDL (ulice Pogodna, Żurawia)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
- 6.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren objęty strefą ochrony krajobrazu,
- 6.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – stosuje się zasady zawarte w pkt 7.2,
- 6.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- 7.1 odprowadzanie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7.2 zachowanie i uzupełnienie obustronnego szpaleru drzew z dopuszczeniem cięć pielęgnacyjnych, cięć związanych z niezbędnymi rozwiązaniami technicznymi
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
- 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
- 9.3 tymczasowe objekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
- 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 9.5 zieleń – dopuszcza się
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: teren sąsiaduje z Otomińskim Obszarem Chronionego Krajobrazu (poza granicami planu)

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 79
2. POWIERZCHNIA: 0,45ha
3. KLASA DROGI: KDW – ulica wewnętrzna (ulice Różana, Wrzosowa)
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
- 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
- 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki; dopuszcza

- się przekrój bez wydzielonej jezdni i chodnika,
4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
4.4 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez połączenia z ulicami w terenach 77.KDL (ulica Pogodna) oraz 70.KDL (ulica Konna)
 6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
 - 6.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren objęty strefą ochrony krajobrazu,
 - 6.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się,
 - 6.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy
 7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: stosuje się przepisy odrębne
 8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
 9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
 - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 9.5 zieleń – dopuszcza się
 10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
 13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 80
2. POWIERZCHNIA: 0,28ha
3. KLASA DROGI: KDW – ulica wewnętrzna (ulica Cisowa)
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki; dopuszcza się przekrój bez wydzielonej jezdni i chodnika,
 - 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 4.4 wyposażenie – plac do zawracania
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez

- połączenia z ulicami w terenach 68.KDZ (ulica Słoneczna) oraz 70.KDL (ulica Konna)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
 7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: stosuje się przepisy odrębne
 8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
 9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
 - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 9.5 zieleń – dopuszcza się
 10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
 13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 81
2. POWIERZCHNIA: 0,21ha
3. KLASA DROGI: KDW – ulica wewnętrzna (ulica Zajęcza)
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki; dopuszcza się przekrój bez wydzielonej jezdni i chodnika,
 - 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 4.4 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez połączenie z ulicą w terenie 68.KDZ (ulica Słoneczna)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: stosuje się przepisy odrębne
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
 - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 9.5 zieleń – dopuszcza się
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się
- 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
9.5 zieleń – dopuszcza się
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się.

§ 6

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:2000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 7

Zobowiązuje się Wójta Gminy Kolbudy do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej gminy Kolbudy.

§ 8

Na obszarze objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tracą moc przepisy uchwały Nr VI/54/2003 Rady Gminy Kolbudy z dnia 24 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczącego fragmentów wsi Kowale, obejmujących tereny rolne przyległe do wysypiska śmieci w Szadółkach oraz wsi Otomin, graniczący z Miastem Gdańskiem w pobliżu Obwodnicy Trójmiejskiej.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7.1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Stanisław Grochocki

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU OTOMIN W GMINIE KOLBUDY OBEJMUJĄCEGO TEREN WZDŁUŻ UL. KONNEJ I SŁONECZNEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/54/2003 RADY GMINY KOLBUDY Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R., NA GRANICY Z MIASTEM GDAŃSKIEM

1. NUMER TERENU: 82
2. POWIERZCHNIA: 0,07ha
3. KLASA DROGI: KDW – ulica wewnętrzna (ulica Sarnia)
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki; dopuszcza się przekrój bez wydzielonej jezdni i chodnika,
 - 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 4.4 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez połączenie z ulicą w terenie 68.KDZ (ulica Słoneczna)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: stosuje się przepisy odrębne
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXVII/293/2010
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 27 kwietnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Otomin w gminie Kolbudy obejmującego teren wzdłuż ul. Konnej i Słonecznej wraz z częścią obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr VI/54/2003 Rady Gminy Kolbudy z dnia 24 czerwca 2003 r., na granicy z Miastem Gdańskiem został wyłożony do publicznego wglądu trzykrotnie.

Pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 13 listopada 2009 r. do 3 grudnia 2009 r. Publiczna dyskusja na temat rozwiązań przyjętych w projekcie przedmiotowego planu odbyła się w dniu 23 listopada 2009 r.

Do projektu planu w ustawowym terminie uwagi zgłoszyli:

- 1) Pani Zofia Mucha – data wpływu 17.11.2009 r.;
- 2) Pan Czesław Przepióra – data wpływu 18.11.2009 r.;
- 3) Pan Piotr Oziębło – data wpływu 18.11.2009 r.;
- 4) Pani Paulina Przepióra – data wpływu 18.11.2009 r.;
- 5) Pan Grzegorz Śmietana – data wpływu 18.11.2009 r.;
- 6) Pani Sylwia Kall – data wpływu 18.11.2009 r.;
- 7) Państwo Maria i Jerzy Krawiec – data wpływu 24.11.2009 r.;
- 8) Pani Lidia Drabarek – data wpływu 30.11.2009 r.;
- 9) Pan Dariusz Kapuściński – data wpływu 02.12.2009 r.;
- 10) Państwo Zenona i Eugeniusz Lenartowicz, Pan Marek Zierko, Pani Joanna Zierko – data wpływu 03.12.2009 r.;
- 11) Pan Józef Jarosik – data wpływu 03.12.2009 r.;
- 12) Pan Jerzy Rakoczy – data wpływu 02.12.2009 r.;
- 13) Pani Monika Kupis – data wpływu 01.12.2009 r.;
- 14) Państwo Ewa i Jacek Płończak – data wpływu 16.12.2009 r.;
- 15) Państwo Lucyna i Andrzej Bławat – data wpływu 14.12.2009 r.;
- 16) Pan Stanisław Jarosik – data wpływu 02.12.2009 r.;
- 17) Państwo Urszula i Jerzy Browarczyk – data wpływu 16.12.2009 r.;
- 18) Architekton GDA sp. z o.o. – data wpływu 16.12.2009 r.;
- 19) Pani Wiesława Wiergowska Dittmer i Pan Bogdan Dittmer – data wpływu 17.12.2009 r.;
- 20) Pan Kazimierz Grzebień, Pani Bogumiła Gajos – data wpływu 17.12.2009 r.;
- 21) Pani Lidia Zalewska – data wpływu 17.12.2009 r.

Ad.1)

Składająca uwagę wносиła o przeznaczenie części działki nr 22/41 pod zabudowę mieszkaniową. Prośbę swoją argumentowała faktem dostępu omawianego obszaru do drogi publicznej oraz korzystnym ukształtowaniem terenu.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga uwzględniona.

Ad.2)

Składający uwagę wносиł o przeznaczenie części działki nr 22/41 pod zabudowę mieszkaniową. Prośbę swoją argumentował faktem dostępu omawianego obszaru do drogi publicznej, mediów, korzystnym ukształtowaniem

terenu oraz analogicznym przeznaczeniem sąsiednich działek.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga uwzględniona.

Ad.3)

Składający uwagę wносиł o przeznaczenie działki nr 22/22 pod zabudowę mieszkaniową. Prośbę swoją argumentował faktem dostępu omawianego obszaru do drogi publicznej, korzystnym ukształtowaniem terenu oraz analogicznym przeznaczeniem sąsiednich działek.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga uwzględniona.

Ad.4)

Składająca uwagę wносиła o przeznaczenie działki nr 22/24 pod zabudowę mieszkaniową. Prośbę swoją argumentowała faktem dostępu omawianego obszaru do drogi publicznej, mediów, korzystnym ukształtowaniem terenu oraz analogicznym przeznaczeniem sąsiednich działek.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga uwzględniona.

Ad.5)

Składający uwagę wносиł o przeznaczenie działek nr 114/3 oraz 114/4 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Ad.6)

Składająca uwagę wносиła o przeznaczenie działki nr 22/23 pod zabudowę mieszkaniową. Prośbę swoją argumentowała faktem dostępu omawianego obszaru do drogi publicznej, korzystnym ukształtowaniem terenu oraz analogicznym przeznaczeniem sąsiednich działek.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga uwzględniona.

Ad.7)

Składający uwagę wносили o umożliwienie zabudowy fragmentu działki nr 1/3 położonej przy ul. Jagodowej budynkiem mieszkalnym jednorodzinym.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga uwzględniona.

Ad.8)

Składająca uwagę wносиła o poszerzenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę na działce nr 37/6 przy ul. Konnej o co najmniej 10 metrów w kierunku południowym.

Prośbę swoją argumentowała faktem, iż istniejące fundamenty zrealizowane zgodnie z prawomocnym pozwoleniem na budowę usytuowane są częściowo na obszarze

wykluczonym w projekcie planu spod zabudowy. Ustalenia projektu planu są ponadto niekorzystne dla składającej uwagę ze względu na zamiar budowy jeszcze jednego

domu na w/w działce. Wg składającej uwagę na działce sąsiedniej znajduje się budynek w stanie surowym usytuowany również poza obszarem przewidzianym w projekcie planu pod zabudowę.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga uwzględniona.

Ad.9)

Składający uwagę wносиł o umożliwienie zbliżenia zabudowy na działce nr 1/38 (szerokości 16,07 metra) przy ul. Jagodowej na 1,5 metra od sąsiedniej działki nr 1/35 oraz maksymalnego zbliżenia do działki nr 1/26.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga uwzględniona.

Ad.10)

Składający uwagę wnioskowali o wykluczenie możliwości realizacji usług polegających na organizowaniu zbiorowych imprez rozrywkowych i różnego rodzaju zawodów konnych lub przy użyciu quadów w sąsiedztwie działek nr 24/10 oraz 24/21 (tereny nr 21.MN/U, 22.MN/U).

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Ad.11)

Składający uwagę wnosili o dopuszczenie funkcji mieszkaniowej lub pod usługi rzemieślnicze na terenie działek nr 108/5 oraz 109/5 od strony ulic: Słonecznej oraz Konnej.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Ad.12)

Składający uwagę wnosili o dopuszczenie funkcji mieszkaniowej lub usługowej na działce nr 98/21.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Ad.13)

Składająca uwagę wносиła o przeznaczenie działki nr 114/2 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga w części uwzględniona.

Ad.14)

Składający uwagę wnioskowali o odrzucenie możliwości realizacji Kościoła o parametrach ustalonych w projekcie planu na działce nr 40/34, gdyż odbiegają one w sposób rażący od parametrów zabudowy przewidzianych dla sąsiednich działek dostępnych z tej samej drogi publicznej.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga uwzględniona.

Ad.15)

Składający uwagę wnosili o możliwość podziału działki nr 28 (teren 13.R/RM) na działki o powierzchni min. 3000m².

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga uwzględniona.

Ad.16)

Składający uwagę wnosili o umożliwienie podziału działki nr 106/14 na dwie odrębne. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga uwzględniona.

Ad.17)

Składający uwagę wnosili o umożliwienie zabudowy działek nr 102/27, 102/28, 102/29 przy ul. Słonecznej budynkami jednorodzinnymi, ewentualnie o rozszerzenie strefy zabudowy siedliskowej na powierzchnię wszystkich działek.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Ad.18)

Składający uwagi wnosili o zmianę ustaleń planistycznych dla terenu 59.U poprzez ustalenie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób nie ograniczający maksymalnej wysokości, ewentualnie przy zachowaniu ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy do 12m nie ograniczanie ilości kondygnacji.

Ponadto składający uwagi wnioskowali o ustalenie stawki procentowej służącej do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu w wysokości 0%. Składający uwagi argumentowali swoje stanowisko faktem przewidywanego obniżenia wartości przedmiotowego obszaru w porównaniu z ustaleniami planu obowiązującego.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga w części uwzględniona.

Ad.19)

Składający uwagę wnosili, aby na terenach po północnej stronie ulicy Jagodowej, z wyłączeniem obszarów po byłych ogródkach działkowych, mogły być realizowane funkcje mieszkaniowe oraz usługi, analogicznie jak w terenach po przeciwległej stronie ulicy Jagodowej.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Ad.20)

Składający uwagi wnosili o wprowadzenie dla terenu 8.MN zapisu o kącie nachylenia połaci dachowych w budynkach jednorodzinnych 22-45 stopni, gdyż przy aktualnym zapisie 35-45 stopni nie możliwości wybudowania niedużego domu z częściowo użytkowym poddaszem. Ponadto składający uwagi wnoszą o wprowadzenie definicji urbanistycznych dotyczących procentu pokrycia działki zabudową oraz powierzchni zabudowy.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga w części uwzględniona.

Ad.21)

Składająca uwagę wносиła o ujęcie w projekcie planu działalności typu: usługi turystyczne, gastronomiczne, hotelowe, rekreacyjne, usługowe itp. na działce nr 37/4.

Składająca uwagę prośbę swoją argumentuje zamiarem budowy obiektu agroturystyczno-usługowego na w/w działce.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga uwzględniona.

Drugie wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 15 stycznia 2009 r. do 04 lutego 2010 r. Publiczna dyskusja na temat rozwiązań przyjętych w projekcie przedmiotowego planu odbyła się w dniu 01 lutego 2010 r. Do projektu planu w ustawowym terminie uwagi złożyli:

- 1) Pani Monika Kupis – data wpływu 17.02.2010 r.;
- 2) Państwo Urszula i Jerzy Browarczyk – data wpływu 17.02.2010 r.;
- 3) Pan Krzysztof Kołek – data wpływu 26.01.2010 r.

Ad.1)

Składająca uwagę wносиła o przeznaczenie działki nr 114/2 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Ad.2)

Składający uwagę wnosili o dopuszczenie na obszarze działek nr 102/27, 102/28, 102/29 przy ul. Słonecznej zabudowy siedliskowej, ewentualnie o rozszerzenie strefy zabudowy siedliskowej na terenie połowy głębokości w/w działek od strony południowej.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga uwzględniona.

Ad.3)

Składający uwagę wnosili o dopuszczenie dachu jedno-spadowego dla budynku gospodarczo-garażowego na działce nr 93/4 (teren 50.MN).

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Trzecie wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 12 marca 2010 r. do 01 kwietnia 2010 r. Publiczna dyskusja na temat rozwiązań przyjętych w projekcie przedmiotowego planu odbyła się w dniu 15 marca 2010 r. Do projektu planu w ustawowym terminie uwagi złożyli:

- 1) Pan Marcin Brzeziński – data wpływu 23.03.2010 r.;
- 2) Pani Zofia Różyńska – data wpływu 06.04.2010 r.

Ad.1)

Składający uwagę wnosił o zmianę przeznaczenia działki nr 210/1 z funkcji ulicy wewnętrznej (teren 72.KDW) na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (teren 11. MN).

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga uwzględniona.

Ad.2)

Składająca uwagę wносиła o zmianę zapisu dotyczącego działki nr 104/19 przeznaczonej w projekcie planu pod drogę wewnętrzną, aby jej przeznaczenie pozostało tak jak w obowiązującym planie miejscowym, czyli jako droga publiczna.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXXVII/293/2010
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 27 kwietnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

- 1) karta terenu 53.KDD teren ulicy dojazdowej (ulica Jagodowa) o docelowym przekroju: jezdnia, chodnik lub chodniki; dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej – ok. 580m
Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Kolbudy.
- 2) karta terenu 64.KDD teren ulicy dojazdowej o docelowym przekroju: jezdnia, chodnik lub chodniki; dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej – ok. 1100m
Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Kolbudy.
- 3) karta terenu 65.KDD teren ulicy dojazdowej (ulica Borówkowa) o docelowym przekroju: jezdnia,

chodnik lub chodniki; dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej – ok. 200m

Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Kolbudy.

- 4) karta terenu 66.KDD teren ulicy dojazdowej o docelowym przekroju: jezdnia, chodnik lub chodniki; dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej – ok. 650m

Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Kolbudy.

- 5) karta terenu 68.KDZ teren ulicy zbiorczej (ulica Słoneczna) o docelowym przekroju: jezdnia, chodnik lub chodniki; dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej, zatok autobusowych – ok. 2700m

Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Kolbudy.

- 6) karta terenu 70.KDL teren ulicy lokalnej (ulica Konna) o docelowym przekroju: jezdnia, chodnik lub chodniki; dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej – ok. 2200m

Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Kolbudy.

- 7) karta terenu 71.KDL teren ulicy lokalnej o docelowym przekroju: jezdnia, chodnik lub chodniki; dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej – ok. 20m

Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Kolbudy.

- 8) karta terenu 77.KDL teren ulicy lokalnej (ulice Żurawia, Pogodna) o docelowym przekroju: jezdnia, chodnik lub chodniki; dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej – ok. 1400m

Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Kolbudy.

- 9) karta terenu 78.KDD teren ulicy dojazdowej (ulica Żurawia) o docelowym przekroju: jezdnia, chodnik lub chodniki; dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej – ok. 300m

Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Kolbudy.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Kolbudy.

1286

UCHWAŁA Nr XXXVI/257/2010

Rady Gminy Kołczygłowy

z dnia 30 kwietnia 2010 r.

w sprawie zmian w podziale Gminy Kołczygłowy na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w okręgu.

Na podstawie art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 zm.: Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127, Nr 218, poz. 1592, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 112, poz. 766, z 2008 r. Nr 96, poz. 607, Nr 180, poz. 1111, z 2009 r. Nr 213, poz. 1651, Nr 213, poz. 1652) oraz art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441,

Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146) na wniosek Wójta Gminy uchwała się, co następuje:

§ 1

1. W Uchwale Nr XXIII/175/2002 Rady Gminy w Kołczygłowach z dnia 27 czerwca 2002 r. skreśla się § 1
2. § 1 otrzymuje brzmienie:
„Dokonuje się podziału Gminy Kołczygłowy na okręgi wyborcze, ustala się ich granice i numery oraz liczbę radnych wybieranych w każdym okręgu: