

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXV/369/09
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 17 listopada 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 12 października 2009 r. do 02 listopada 2009 r. w ustawowym terminie uwag nie wniesiono.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXXV/369/09
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 17 listopada 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w

planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Wykaz zadań własnych gminy wynikających z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Podział działek przeznaczonych pod drogi
- 2) Budowa sieci wodociągowej
- 3) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej

Źródła finansowania zadań wymienionych wyżej będą stanowić środki własne pochodzące z budżetu gminy, środki pomocowe, partycypacja inwestorów prywatnych w kosztach budowy na zasadzie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.

Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji. Realizacja będzie uzależniona od posiadanych środków.

742

UCHWAŁA Nr XXXVI/362/10 Rady Gminy Stegna z dnia 23 lutego 2010 r.

w sprawie sprostowania oczywistych omyłek w uchwale nr XXXII/311/2009 z dnia 28 października 2009 r. o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stegna - Centrum

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) w zw. z art. 113 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm) uchwała się co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXXII/311/2009 Rady Gminy w Stegnie z dnia 28 października 2009 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 166, poz.

3198 z 2009 r, dokonuje się sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej, w następującej sposób; - w § 33 pkt 4.3 zastępuje się słowo „przebudowywanego”, słowem „modernizowanego”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Stegnie

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Danuta Mrówka

743

UCHWAŁA Nr XXXIII/382/2009 Rady Gminy Ustka z dnia 30 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obszaru wsi Przewłoka w jednostce przestrzennej nr 1 w gminie Ustka.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880; Dz. U. z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214

poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420), na wniosek Wójta Gminy Ustka Rada Gminy Ustka uchwała, co następuje:

Rozdział 1 **Przepisy ogólne**

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka” (uchwalonego Uchwałą Nr V/37/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r., ze zmianami z 2005 r.), uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część obszaru wsi Przewłoka- w jednostce przestrzennej nr 1 w gminie Ustka, zwany dalej „planem”, stanowiący jednocześnie zmianę do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Przewłoka w gminie Ustka. Jednostka przestrzenna nr 1, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ustka Nr XII/106/2003 z dnia 10 października 2003 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2003 r. Nr 145, poz. 2581.
2. Granice terenu objętego planem przedstawia załącznik graficzny nr1 do niniejszej uchwały- rysunek planu, w skali 1:1000. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 4,00 ha, położony przy drodze powiatowej Ustka-Rowy, obejmujący teren dotychczas planowany jako teren zabudowy usługowej centrotwórcej.
3. Integralnymi częściami planu są:
 - 1) załącznik Nr 1 do uchwały - rysunek planu w skali 1:1000;
 - 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 2

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim - rozumie się przez to dach o kącie pochylenia połaci dachowych nie większym niż 15°;
- 2) dopuszczalnym procencie powierzchni zabudowy – rozumie się przez to powierzchnię zabudowy (tj. powierzchnię terenu zajętego przez budynek lub budynki ograniczoną zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni, liczonej w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych w stanie wykończonym) w stosunku do powierzchni działki lub terenu, wyrażoną w procentach [%];
- 3) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego; w tym także zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce;
- 4) kącie nachylenia dachu - rozumie się przez to kąt pochylenia płaszczyzny połaci względem płaszczyzny poziomej ostatniego stropu; dach spełniający wymóg w zakresie kąta nachylenia dachu musi przekrywać minimum około 75% powierzchni rzutu poziomego najwyższej kondygnacji budynku i musi to być dach o minimum dwóch kierunkach spadku; kąt nachylenia dachu nie odnosi się do elementów dachu takich jak: lukarny, naświetla, naczółki, zadaszenie wejść, wykuszy, ogrodów zimowych;

- 5) minimalnym procencie powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to wymagany w zagospodarowaniu terenu lub działki z niego wydzielonej procent [%] powierzchni stanowiącej powierzchnię biologicznie czynną, rozumianą jako powierzchnia terenu niezabudowana i nieutwardzona, lecz aktywna przyrodniczo, czyli pokryta gruntem rodzimym z roślinnością, wodą powierzchniową - zbiornikami lub ciekami wodnymi, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m²;
- 6) miejscu postojowym – rozumie się przez to teren przeznaczony dla postawienia samochodu, przy czym miejscem postojowym jest także miejsce w garażu oraz na podjeździe do budynku;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to linię wyznaczającą na rysunku planu obszar, na którym można lokalizować budynki;
- 8) obiektach infrastruktury technicznej – rozumie się przez to sieci uzbrojenia terenu oraz związane z nimi obiekty budowlane;
- 9) obowiązująca linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy wyznaczoną w stosunku do frontowej granicy/granic nieruchomości, w miejscu wyznaczonym na rysunku planu, oznaczającą konieczność zlokalizowania ok.65% (+/-5%) frontu budynku w tej linii, przy czym nie dotyczy to takich elementów budynku jak balkon, okap, wykusze, ganki wejściowe, wiatrolapy, schody zewnętrzne, podesty i pochylnie;
- 10) pierzeja - należy przez to rozumieć frontową ścianę zabudowy wzdłuż ulicy lub placu, tworzoną przez budynki usytuowane na sąsiednich działkach;
- 11) stawce procentowej – rozumie się przez to wysokość stawki w procentach [%], służącej naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 wym. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 12) terenie – rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 13) urządzeniach towarzyszących obiektom budowlanym – rozumie się przez to urządzenia budowlane o których mowa w art. 3 pkt 9 ustawy z dnia 07.07.1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, ze zmianami) [tj. urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu i gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki];
- 14) usługach – rozumie się przez to samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe i urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych; np. usługi publiczne, komercyjne i rzemiosło usługowe; zakres dopuszczalnych usług określono w ustaleniach szczegółowych;
- 15) ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze

zmianami);

- 16) wysokości zabudowy - rozumie się przez to wysokość podaną w metrach - mierzoną od naturalnej warstwy terenu, uśrednionej w granicach rzutu budynku, do kalenicy, punktu zbiegu połączy dachowych lub najwyższego punktu obiektu, bez masztów odgromnikowych, anten lub kominów, czy elementów stanowiących dominantę, akcent architektoniczny; wysokość wyrażona ilością kondygnacji to dopuszczalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków, przy czym przez poddasze użytkowe rozumie się kondygnację w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 17) zabudowie mieszkaniowo-usługowej - należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami, w tym np. usługami wbudowanymi na powierzchni przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, dobudowanymi do bud. mieszkalnego lub usytuowanymi w odrębnych od mieszkaniowych budynkach, wraz z obiektami i urządzeniami pomocniczymi, miejscami postojowymi; dopuszcza się sytuowanie na działce wyłącznie zabudowy usługowej o zakresie określonym ustaleniami planu.

§ 3

1. Plan nie określa granic obszarów i terenów, o których mowa w art. 15 ust. 3 ustawy.
2. W obszarze opracowania nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
3. Obszar planu znajduje się w granicach obszarów i terenów górniczych „Ustka I” dla złoża borowiny.
4. Na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 2, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenie cyfrowo- literowe terenu w liniach rozgraniczających, identyfikujące teren, gdzie
 - a) MN/U/ZZ oznacza teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią
 - b) KDD/ZZ oznacza teren komunikacji dróg publicznych dojazdowych w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią
 - c) KDX/ZZ oznacza teren komunikacji ciągów pieszo-jezdnych w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 5) obowiązująca linia zabudowy;
 - 6) projektowana zielenPozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

§ 4

1. Ustalenia planu są zawarte w formie ustaleń tekstowych oraz ustaleń graficznych zawartych na rysunku planu sporządzonym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Zapisy ustaleń tekstowych planu składają się z ustaleń ogólnych, obowiązujących dla całości obszaru opracowania oraz ustaleń szczegółowych, obowiązujących dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
3. Ustalenia ogólne odnoszą się do całości obszaru opracowania i określają:
 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

go;

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
4. Dla każdego wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu, oznaczonego numerem kolejnym porządkowym oraz symbolem literowym, obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne i szczegółowe.
 5. Ustalenia szczegółowe odnoszą się do poszczególnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów. Ustalenia szczegółowe planu dla terenów, z wyjątkiem terenów komunikacyjnych, określają w szczególności:
 - 1) oznaczenie terenu;
 - 2) powierzchnię terenu;
 - 3) przeznaczenie, funkcje podstawowe, dopuszczalne i wykluczone;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
 - 6) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 8) zasady obsługi komunikacyjnej;
 - 9) zasady obsługi inżynierskiej;
 - 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 6. Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacyjnych określają:
 - 1) przeznaczenie terenu;
 - 2) powierzchnię terenu;
 - 3) klasyfikację funkcjonalno- techniczną;
 - 4) parametry drogi, zagospodarowanie pasa drogowego;
 - 5) zasady organizacji ruchu, zasady parkowania;
 - 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 7. Ustalenia szczegółowe są zapisane w postaci „kart terenów” zawartych w § 12 i 13 niniejszej uchwały.
 8. W terenach o ustalonym przeznaczeniu, funkcji, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się sytuowanie także niezbędnych dla funkcjonowania funkcji podstawowej urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym, w szczególności garaży na samochód osobowy oraz zieleni towarzyszącej, dojeżdż, dojazdów, małej architektury, miejsc postojowych i infrastruktury technicznej.

Rozdział II Ustalenia ogólne

§ 5

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów zostały określone poprzez zasady kształtowania

- zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone dla każdego z wydzielonych terenów, zawarte w § 12, w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy, geometrię dachów.
2. Wymagane jest zagospodarowanie terenów z zachowaniem minimalnego udziału pow. biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w kartach terenu, w tym z zachowaniem istniejącej zieleni wysokiej.
 3. W zagospodarowaniu i urządzeniu terenu należy zachować w maksymalnym stopniu istniejące ukształtowanie powierzchni terenu, zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
 4. W centralnej części obszaru planu w terenie 001.KDD/ZZ ustala się nakaz szczególnie starannie zaprojektowanego rozwiązania komunikacyjnego – ulic i ciągów pieszych, o reprezentacyjnym charakterze i podwyższonym standardzie wykończenia, z komponowaną zielenią oraz małą architekturą realizowaną wg jednego kompleksowego projektu.
 5. Ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych na jednej działce budowlanej pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rodzaju materiałów pokrycia dachowego, a dla nowej zabudowy także nawiązywanie formą architektoniczną, wystrojem zewnętrznym do zasad zabudowy istniejącej w obszarze planu w dniu jego uchwalania.
 6. Ustala się nakaz zastosowania kolorystyki dachów – czerwień lub brązy, nawiązująca do ceramicznych pokryć dachowych; obowiązuje jednolita kolorystyka i rozwiązanie materiałowe dla wszystkich dachów w granicach terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.
 7. Ustala się w obszarze planu zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych o powierzchniach większych niż 2m² i wyższych niż 3m npt.
 8. Ustala się wymóg przeznaczenia terenów niezabudowanych i nie zajętych dla potrzeb obsługi komunikacyjnej na zieleni towarzyszącej - głównie ogrody ozdobne.

§ 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i ochrony przyrody:
 - 1) wprowadza się nakaz zachowania istniejących w dniu uchwalenia planu wartościowych elementów zieleni, w tym zieleni wysokiej; ewentualna wycinka drzew i krzewów wyłącznie na zasadach przepisów ustawy o ochronie przyrody;
 - 2) wprowadza się nakaz uwzględnienia w projektach zagospodarowania terenu działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zieleni urządzonej w postaci trawników, kwietników, zieleńców, ogrodów przydomowych ozdobnych, realizowanej na części lub całości obszarów minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;
 - 3) w nowych nasadzeniach zieleni postuluje się zastosowanie gatunków roślin adekwatnych geograficznie i siedliskowo;
 - 4) dopuszczalne poziomy hałasu regulują przepisy szczegółowe zgodnie z obowiązującym systemem prawa;
 - 5) przeznaczenia terenu, oznaczone symbolem MN/U należą do rodzaju terenu, o którym mowa w art. 113

ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902, ze zmianami) [tj. terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową].

2. W obszarze objętym planem wyklucza się lokalizację obiektów, urządzeń i instalacji zaliczanych według przepisów odrębnych do przedsięwzięć znacząco, szkodliwie oddziałujących na środowisko (przy czym zakaz nie dotyczy infrastruktury technicznej wodno-kanalizacyjnej ani dróg).

§ 7

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Obszar objęty planem znajduje się poza ustalonymi decyzjami bądź poprzez zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka strefami ochrony konserwatorskiej.
2. W obszarze objętym granicami planu nie występują obszary chronione na podstawie przepisów ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568, ze zmianami), nie występują żadne obiekty ani obszary wpisane do ewidencji zabytków; nie występują także obiekty ani obszary stanowiące dobra kultury współczesnej wymagające ochrony.

§ 8

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. W obszarze objętym granicami planu nie znajdują się przestrzenie publiczne w rozumieniu definicji zawartej w ustawie, tj. wyznaczone jako przestrzenie publiczne wg zapisów Studium gminy Ustka.
2. Przestrzeniami publicznymi w obszarze planu są wszystkie tereny komunikacyjne ogólnodostępne, takie jak drogi, ulice, place, ciągi piesze i pieszo-jezdne, oznaczone symbolami KDD/ZZ, KDX/ZZ.
3. W obrębie terenu stanowiącego publiczną przestrzeń komunikacyjną (ulica w liniach rozgraniczających, lub ciąg pieszy):
 - 1) nakazuje się stosowanie jednakowego wyposażenia powtarzalnego takiego jak np. latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, bariery, słupki, stojaki na rowery, ograniczniki ruchu, rozmównice telefoniczne itp.;
 - 2) dopuszcza się lokalizację elementów aranżacji zieleni ulicznej np. kwiatonów, zieleni w donicach, pnączy, krat i osłon wokół drzew i zieleni niskiej
4. Zasady umieszczania reklam, szyldów, tablic informacyjnych itp. od strony dróg i ciągów pieszo-jezdnych, oznaczonych jako KDD/ZZ i KDX/ZZ:
 - 1) dopuszcza się lokalizowanie reklam wolnostojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją;
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, o charakterze stylowym, dostosowanym do wystroju elewacji, zawierających wizerunek oddający charakter usługi; dopuszcza się zainstalowanie po jednym szyldzie na jedną firmę zlokalizowaną w budynku; przy większej liczbie szyldów wymagane jest ich zgrupowanie w jednym miejscu, przy wejściu, przy czym ich wielkości powinny stanowić modularną wielokrotność;
 - 3) kształt, wielkość i miejsce umieszczenia reklamy na budynku musi być dostosowany do architektury budynku, lokalizacja w miejscu wynikającym z projektu budowlanego; formę i kolorystykę reklam,

- szyldów, tablic informacyjnych dostosować należy do rozwiązania architektonicznego, tak by stanowiły kompozycyjną całość;
- 4) nie dopuszcza się na budynkach sytuowania reklam nie związanych z prowadzoną działalnością, z wyjątkiem ścian budynków pozbawionych otworów okiennych;
 - 5) dopuszcza się lokalizowanie tablic informacyjnych na budynkach, w których znajdują się instytucje publiczne, zgodnie z odrębnymi przepisami szczegółowymi;
 - 6) wyklucza się lokalizowanie nośników reklamowych o powierzchniach większych niż 4m²;
5. Zasady kształtowania ogrodzeń od strony terenów publicznych:
- 1) ustala się nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych, o wysokościach nie wyższych niż 1,50m; pełne ogrodzenie dopuszczalne jedynie na fragmentach, nie dłuższych niż 30% długości całego ogrodzenia, gdzie jest to uzasadnione funkcjonalnie (np. przesłona miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów);
 - 2) forma ogrodzenia, zastosowane materiały i rozwiązania kolorystyczne winny harmonizować z budynkami usytuowanymi (istniejącymi lub planowanymi) na działce/terenie; ogrodzenie dostosowane do charakteru zabudowy, w formie i wysokości wynikającej z projektu budowlanego.
6. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych dróg, ulic i ciągów pieszych:
- 1) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzonej, w tym wysoką w postaci szpaleru w miejscach wskazanych na rysunku planu jako projektowana zieleni
 - 2) nakazuje się stosowanie jednakowego wyposażenia powtarzalnego takiego jak np. latarnie, ławki, donice kwiatników, kosze na śmieci, barierki, słupki, stojaki na rowery, ograniczniki ruchu, rozmównice telefoniczne itp.;
 - 3) dopuszcza się lokalizację elementów aranżacji zieleni ulicznej np. kwiatonów, zieleni w donicach, pnączy, krat i osłon wokół drzew i zieleni niskiej;
 - 4) ustala się nakaz urządzenia nawierzchni utwardzonej.

§ 9

Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

1. Obszar planu położony jest w granicach strefy B ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Ustka, zgodnie z Uchwałą Nr XLII/359/2006 Rady Miejskiej w Ustce z dn. 30 marca 2006 r. w sprawie tymczasowego statutu Uzdrowiska Miasta Ustki – Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 80 z dn. 01.08.2006 r. poz. 1677, wyznaczającą strefy ochrony uzdrowiskowej. W projektowaniu budowlanym uwzględnić należy przepisy tego Statutu oraz ustawy z 28.07.2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167, poz. 1399).
2. Obszar planu jest położony w granicach pasa ochronnego wybrzeża, wyznaczonego Zarządzeniem nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dn. 04 maja 2006 r. w sprawie określenia granic pasa ochronnego Urzędu Morskiego w Słupsku, na terenie województw Pomorskiego i Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2006 r. Nr 57 poz. 1187). Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem

administracji morskiej.

3. Cały obszar planu znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, gdyż jest położony w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego. Obowiązują w nim zasady i sposoby zagospodarowania zgodnie z przepisami ustawy prawo wodne (art. 82). Decyzje zwalniające od zakazów, o których mowa w art. 82.2. ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, ze zmianami) wydaje dyrektor RZGW (na podstawie art. 40 ust. 3 i art. 83 ust. 3 ustawy prawo wodne) oraz dyrektor właściwego urzędu morskiego (na podstawie art. 82 ust. 4 ustawy prawo wodne).
4. Obszar planu znajduje się w granicach obszaru i terenu górniczego „Ustka I” ustanowionego dla ochrony złoża borowiny (złoża torfu leczniczego) „Ustka”.
5. Wymagania dotyczące niezbędnych opracowań geotechnicznych regulowane są przepisami ustawy prawo budowlane oraz ustawy prawo geologiczne i górnicze.
6. Na potrzeby funkcji ustalonych planem przeznacza się grunty rolne, które uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze w procedurze dotychczasowego planu miejscowego z 2003 r. obejmującego obszar opracowania, którego zmianę stanowi niniejszy plan.

§ 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) wymóg włączenia zabudowy do istniejących i projektowanych sieci wodociągowych;
 - 2) wymóg wyposażenia obszaru planu w sieć wodociągową zaspokajającą potrzeby gospodarcze, przeciwpożarowe (sieć wyposażyc hydranty) i obrony cywilnej;
 - 3) planowane nowe sieci wodociągowe, rozdzielcze należy lokalizować w liniach rozgraniczających drogi publicznej 001.KDD/ZZ lub ciągów pieszojezdnych 002.KDX/ZZ i 003.KDX/ZZ, 004.KDX/ZZ;
 - 4) dopuszcza się wykorzystanie istn. sieci w obszarze opracowania, o ile ich stan techniczny spełnia wymogi techniczne; sposób rozwiązania kolizji planowanego zagospodarowania z istniejącymi odcinkami dawnych sieci należy uzgodnić z zarządcą sieci
 - 5) do istniejących i projektowanych sieci należy w zagospodarowaniu terenów, przez które są prowadzone te sieci zapewnić dostęp dla potrzeb eksploatacyjnych, remontowych;
2. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:
 - 1) ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków sanitarnych z obszaru planu istniejącymi i projektowanymi kolektorami, usytuowanymi w liniach rozgraniczających drogi publicznej 001.KDD/ZZ oraz w drogach otaczających obszar planu. Odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków (poza obszarem planu);
 - 2) wszystkie budynki wyposażone w instalacje wodno-kanalizacyjne muszą być podłączone do kanalizacji; w obszarze planu nie dopuszcza się stosowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe ani przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 3) dopuszcza się wykorzystanie istn. sieci w obszarze opracowania, o ile ich stan techniczny spełnia wymogi bezpiecznego i sprawnego użytkowania; sposób rozwiązania kolizji planowanego zagospo-

- darowania z istniejącymi odcinkami dawnych sieci należy uzgodnić z zarządcą sieci;
- 4) dopuszcza się sytuowanie instalacji, sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej w terenie drogi publicznej 001.KDD/ZZ oraz ciągów pieszo-jezdnych 002.KDX/ZZ, 003.KDX/ZZ, 004.KDX/ZZ;
 - 5) ustala się wymóg zapewnienia dostępu dla celów eksploatacyjnych, konserwacyjnych do istniejących i projektowanych sieci kanalizacji.
3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:
- 1) ustala się odprowadzenie ścieków deszczowych z terenów publicznych projektowanym systemem grawitacyjno-pompowym do zlewni rzeki Orzechówki, wszystkie wyloty do odbiorników należy wyposażyć w odstojniki szlamu i separatory substancji ropopochodnych;
 - 2) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych do strugi Ustka-Przewłoka, pod warunkiem opracowania dla niej specjalistycznej dokumentacji modernizacji i przebudowy na całej długości zlewni do rzeki Słupi, z możliwością budowy zbiornika retencyjnego poza obszarem niniejszego planu, wszystkie wyloty do odbiorników należy wyposażyć w odstojniki szlamu i separatory substancji ropopochodnych;
 - 3) ustala się obowiązek podczyszczenia wód opadowych z terenów utwardzonych placów, parkingów, dróg do poziomu zgodnego z wymogami przepisów szczególnych przed odprowadzenia do odbiorników;
 - 4) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych z dachów budynków w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej na własnym terenie w formie szczelnych zbiorników retencyjnych, oczek wodnych itp.;
 - 5) dopuszcza się sytuowanie instalacji kanalizacji deszczowej w drodze publicznej dojazdowej 001.KDD/ZZ, ciągów pieszo-jezdnych 002.KDX/ZZ, 003.KDX/ZZ, 004.KDX/ZZ
4. W zakresie zasilania w energię elektryczną:
- 1) ustala się zasilanie energetyczne terenów objętych planem z istniejących w sąsiedztwie stacji transformatorowych 15/0,4kV, poprzez istniejące i projektowane sieci SN 15kV oraz sieci rozdzielcze NN 0,4kV kablowe, na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci;
 - 2) sposób rozwiązania kolizji planowanego zagospodarowania z istniejącymi odcinkami sieci należy uzgodnić z zarządcą sieci;
5. W zakresie zasilania w ciepło:
- 1) ustala się zaopatrzenie obszaru planu w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła niskoemisyjnych bądź bezemisyjnych usytuowanych w poszczególnych terenach; dopuszcza się inne, alternatywne systemy ogrzewania niskoemisyjne lub bezemisyjne, w tym np. ogrzewanie elektryczne;
 - 2) zaopatrzenie w gaz dla celów bytowych lub grzewczych z projektowanych sieci gazowych, usytuowanych w liniach rozgraniczających dróg bądź w terenach zieleni, włączonych do systemu sieci istniejących; dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci rozdzielczych średniego ciśnienia (po rozbudowie układu przesyłowego wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjno-pomiarowej I^o- dla miasta Ustki) z zastosowaniem reduktorów;
6. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:
- 1) tereny w obszarze planu należy podłączyć do istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych;
- nych;
- 2) dopuszcza się rozbudowę sieci telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających drogi 001.KDD, lub ciągów pieszo-jezdnych KDX/ZZ, jeśli jej przebieg nie koliduje z innymi sieciami infrastruktury technicznej; ewentualne kolizje rozwiązać w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci;
 - 3) wyklucza się lokalizację stacji bazowych telekomunikacyjnych telefonii komórkowej z obszaru opracowania;
7. W zakresie gospodarki odpadami:
- 1) odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach sytuowanych na terenie własnym, w miejscu do tego przeznaczonym, uwzględniającym możliwość ich segregacji; gromadzenie, wywóz, unieszkodliwianie i utylizacja odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi, w oparciu o gminny program gospodarki odpadami; gospodarowanie innymi odpadami niż komunalne - zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;
 - 2) dla obiektów budowlanych należy zapewnić miejsca na place pod śmietniki, osłonięte i otoczone odpowiednią zielenią izolacyjną.
7. W zakresie urządzeń melioracji wodnych szczególnych:
- 1) ustala się wymóg zapewnienia swobodnego spływu wód powierzchniowych i drenażowych z obszarów wyżej położonych, zgodnie z przepisami ustawy prawo wodne;
 - 2) ustala się zakaz włączenia kanalizacji deszczowej do istniejącej sieci drenażowej;
 - 3) ustala się wymóg przebudowy istniejącej sieci drenażowej w obszarze planu w celu dostosowania go do planowanej zabudowy;
 - 4) wyklucza się nasadzenia drzew nad istniejącymi ciągami drenażowymi.

§ 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Powiązania obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają: droga dojazdowa publiczna oznaczona jako 001.KDD/ZZ oraz droga powiatowa Ustka-Rowy biegnąca bezpośrednio przy granicy obszaru opracowania.
2. W liniach rozgraniczających teren drogi publicznej 001.KDD/ZZ oraz w ciągach pieszo-jezdnych oznaczonych KDX/ZZ dopuszcza się sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej obszar planu.
3. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów komunikacyjnych zawarte są w kartach terenu dla poszczególnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów, w § 13 niniejszej uchwały.
4. Ustalenia dotyczące wymaganych minimalnych wskaźników parkingowych służących do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych, zawarte są w kartach terenu dla poszczególnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów, w § 12 niniejszej uchwały. Wymagane miejsca postojowe należy przewidzieć w granicach działki, terenu lub posesji przynależnej do budynku. Wymagany wskaźnik miejsc postojowych obowiązuje także dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, a także zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów w obszarze planu. Wskaźnik obejmuje ewentualną

budowę garażu na własnym terenie, na warunkach określonych w zasadach zagospodarowania dla wyróżnionych terenów zabudowy.

5. Dopuszcza się ruch rowerowy na zasadach ogólnych w drodze dojazdowej 001.KDD/ZZ oraz ciągach pieszojezdnych KDX/ZZ.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 12.

Karty terenu dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów (poza terenami komunikacyjnymi)

1. Ustala się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej MN/U

1). OZNACZENIE JEDNOSTKI PLANU: 1. MN/U/ZZ, 2.MN/U/ZZ, 3.MN/U/ZZ, 4.MN/U/ZZ, 5.MN/U/ZZ
2). Powierzchnia terenu : 1. MN/U/ZZ -ok.0,55ha, 2.MN/U/ZZ -ok.0,55ha, 3.MN/U/ZZ -ok.0,50ha, 4.MN/U/ZZ -ok.0,57ha, 5.MN/U/ZZ - ok.0,57ha
3). Przeznaczenie, funkcje:
a) funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowo-usługowa w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią , o charakterze centrotwórczym tj. związanym z organizacją przestrzeni centralnej w zespole zabudowy, o podwyższonym standardzie dotyczącym jakości rozwiązań architektonicznych, estetycznych, o reprezentacyjnym charakterze
b) funkcje dopuszczalne- zabudowa usługowa w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, realizowana jako samodzielna (bez towarzyszącej funkcji mieszkaniowej), z zakresu wymienionego w pkt c)
c) zakres usług dopuszczalnych : - biura, obsługa firm i nieruchomości, administracja - przez co rozumie się budynki lub ich części, w których prowadzona jest działalność związana z obsługą firm, w tym w szczególności działalność prawnicza, rachunkowość, księgowość, kontrola ksiąg, doradztwo prawne, gospodarcze, podatkowe, techniczne, badania rynku i opinii publicznej, działalność pracowni projektowych lub prowadzenie wszelkich typów inżynierskiej działalności projektowej, działalność w dziedzinie reklamy, pracy czasowej, pozyskiwania personelu i rekrutacji pracowników, sprzątanie i czyszczenie, przesyłanie danych, stowarzyszenia oraz organizacje społeczne i polityczne, redakcje gazet i czasopism, poczta i biura przyjmowania przesyłek, działalność agencji usług sekretarskich, biur tłumaczeń, agencji artystycznych oraz działalność w dziedzinie informatyki i działalności pokrewnej, lub podobne nie należące do innej kategorii przeznaczenia; lokale i budynki wyłącznie o funkcji biurowej dla przedsiębiorstw produkcyjnych, budowlanych, handlu i innych, - usługi finansowe- przez co rozumie się działalność banków i innych instytucji pośrednictwa finansowego oraz towarzystw ubezpieczeniowych i funduszy rentowo-emerytalnych, a także związaną z nimi działalność pomocniczą, - usługi drobne – np. usługi fryzjerskie, szewskie, krawieckie, rymarskie, fotograficzne, intrologatorskie, poligraficzne, jubilerskie, kosmetyczne, zegarmistrzowskie, pogrzebowe, ślusarskie, stolarskie, naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie, sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne - usługi z zakresu handlu detalicznego, w tym obiekty, powierzchnie i przestrzenie handlowe, w których klient może osobiście dokonać zakupów, o powierzchni sprzedaży do 400m ² , a także punkty sprzedaży zakładów, gier losowych, loteryjnych i zakładów sportowych, wraz obiektami i urządzeniami pomocniczymi, z wyłączeniem stacji paliw; - usługi z zakresu gastronomii (np. restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty dla działalności cateringowej, a także obiekty podobne), rozrywki (np. dyskoteki, kluby, sale taneczne, kręgielnie, sale bilardowe, a także obiekty podobne), drobne usługi rozrywki

<p>takie jak np. kawiarnie internetowe, wraz z obiektami i urządzeniami pomocniczymi;</p> <ul style="list-style-type: none"> - usługi z zakresu opieki zdrowotnej, takie jak np. poradnie medyczne-przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, zakłady rehabilitacji zdrowotnej, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, obiekty ratownictwa medycznego, pracownie medyczne (np. pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, ortopedyczne itp.), wraz z obiektami i urządzeniami pomocniczymi, - usługi z zakresu edukacji takie jak obiekty kształcenia dodatkowego w których prowadzi się kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, kursy i szkolenia, działalność wspomagająca proces nauczania, a także obiekty podobne, wraz z obiektami i urządzeniami pomocniczymi - usługi z zakresu kultury, takie jak obiekty upowszechniania kultury (np. domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby, świetlice itp.), niewielkie obiekty wystawiennicze (np. galerie, sale wystawowe, muzea, galerie itp.), wraz z urządzeniami i obiektami pomocniczymi ; <p>d) sposób zagospodarowania i zabudowy - dopuszcza się w liniach rozgraniczających terenu lokalizację na działce budowlanej :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce budowlanej, - budynku mieszkalno-usługowego, z usługami co najmniej w parterze obiektu, - budynku usługowego jako oddzielnego obiektu , projektowanego poza budynkiem mieszkalnym - wyłącznie budynku usługowego lub wyłącznie budynku mieszkalnego, - budynku garażowego na maksimum 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych obsługujących zabudowę, stanowiącego część budynku mieszkalno-usługowego, - urządzeń budowlanych związanych z obiektami budowlanymi, sytuowanymi na terenie, w tym także sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej, - obiektów małej architektury, <p>e) wyklucza się sytuowanie wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych , a także innych nie wymienionych w lit a) b) i c); wyklucza się obiekty inwentarskie</p>	
<p>4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu , w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy</p>	
<p>4.1). Linia zabudowy:</p>	<ul style="list-style-type: none"> a) nieprzekraczalna linia zabudowy- jak na rysunku planu, b) obowiązująca linia zabudowy – jak na rysunku planu , przy czym linia obowiązująca dotyczy budynków usługowych i mieszkalno-usługowych; c) dla dwóch sąsiednich działek dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio na granicy o ile takie usytuowanie wynika z projektów budowlanych dla obu tych działek
<p>4.2). Wskaźniki zabudowy, intensywność wykorzystania terenu , powierzchnia biologicznie czynna</p>	<ul style="list-style-type: none"> a) dopuszczalny procent powierzchni zabudowy do 30% b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni działki
<p>4.3) . Gabaryty obiektów, forma zabudowy, liczba kondygnacji, wysokości</p>	<ul style="list-style-type: none"> a) budynki mieszkalno-usługowe o minimum 2 i maksymalnie 3 kondygnacjach nadziemnych w tym kondygnacja poddasza, z dopuszczeniem podpiwniczenia, wysokość budynku nie większa niż 15,0 m b) budynki garażowe projektowane jako dobudowane do budynków mieszkalno-usługowych -parterowe o wysokości do 5m c) budynki usługowe projektowane jako oddzielne od budynków

	<p>mieszkalnych – dopuszcza się parterowe z poddaszem o wysokościach min. 6m, z dopuszczeniem podpiwniczenia</p>
4.4). Geometria dachu	<p>a) dla budynków mieszkalno-usługowych oraz usługowych prosta forma dachu dwuspadowego lub wielospadowego, o spadkach w przedziale ok. 30-45stopni, bez zbędnego naruszania płaszczyzn dachu; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami;</p> <p>b) wyklucza się dachy łamane, wygięte, kopertowe, mansardowe; podane kąty nachylenia nie dotyczą daszków nad wejściami, oknami w dachu itp.</p> <p>c) dla budynków garażowych towarzyszących zabudowie głównej – dopuszcza się dach jednospadowy, zharmonizowany kolorystycznie i materiałowo z dachem budynku głównego- wymaganej kąta nachylenia połaci nie ustala się; dopuszcza się dach płaski</p> <p>d) dla rozbudów i przebudów istn. zabudowy nie ustala się wymaganej geometrii dachów, projektowana forma powinna harmonijnie wiązać się z budynkiem istniejącym;</p>
4.5). Inne ustalenia :	<p>a) w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu należy uwzględnić istniejącą zieleń, a także nowoprojektowaną o reprezentacyjnym charakterze</p>
5). Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	<p>a) dopuszcza się scalenie i ponowny podział geodezyjny na działki budowlane z zachowaniem zasad podziału geodezyjnego pokazanego na rysunku planu;</p> <p>b) minimalna pow. działki – ok. 900m², minimalna szerokość frontu wydzielanej działki – ok. 22m;</p> <p>c) wskazany na zał. graficznym-rysunku planu proponowany podział geodezyjny nie jest obowiązującym ustaleniem planu, ma charakter informacyjny, postulatywny, zalecany</p>
6). Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	<p>a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują zasady określone w §9 ust. 3 ustaleń ogólnych planu</p> <p>b) budynki sytuowane wzdłuż obowiązującej linii zabudowy kształtować w sposób tworzący zwartą pierzeję wzdłuż drogi-placu 001.KDD/ZZ, w projektach budowlanych wymagane wskazanie sposobu nawiązania do sąsiedniej zabudowy, dopuszcza się bramy wjazdowe;</p> <p>c) w terenie 5.MN/U/ZZ w zagospodarowaniu uwzględnić konieczność przebudowy/ likwidacji istn. rurociągu melioracyjnego o orientacyjnym przebiegu wskazanym na rysunku plany; rurociąg ten należy przełożyć w pas dróg otaczających obszar planu,</p>
7). Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	<p>Nie ustala się</p>

8). Zasady obsługi komunikacyjnej	<p>a) ustala się obsługę komunikacyjną i zjazdu na teren działek budowlanych dla terenów 1.MN/U/ZZ, 2.MN/U/ZZ, 4.MN/U/ZZ, 5.MN/U/ZZ przede wszystkim z terenów dróg otaczających obszar planu, włączenie z terenu 001.KDD/ZZ wyłącznie w sytuacji braku możliwości realizacji zjazdu z tych dróg (dotyczy części terenu 4.MN/U/ZZ i 5.MN/U/ZZ),</p> <p>b) dla terenu 3.MN/U/ZZ ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej dojazdowej 001.KDD/ZZ,</p> <p>b) należy zapewnić miejsca parkingowe na własnej działce wg zasad podanych w §11 ust. 4, przy wskaźniku minimum 2 miejsca/ 1 działkę dla funkcji mieszkalnej oraz min 1miejsce/50 m2 pow. usługowej, jednak nie mniej niż łącznie 2 miejsca na działce; miejsca postojowe dla usług dopuszcza się sytuować od frontu – od strony terenu 001.KDD/ZZ,</p> <p>c) w wypadku sytuowania miejsc parkingowych w garażach wbudowanych, dopuszcza się odpowiednie zmniejszenie ilości wymaganych miejsc parkingowych niezbędnych w zagospodarowaniu terenu</p>
9). Zasady obsługi inżynierskiej	Wg ustaleń ogólnych zawartych w § 10
10). Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	0%

§ 13.

Karty terenu dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów komunikacyjnych

1. Ustalenia dla terenu drogi publicznej - KDD/ZZ, dojazdowej

1. OZNACZENIE JEDNOSTKI PLANU: 001.KDD/ZZ	
2. Powierzchnia : ok.0,96ha	
3. Przeznaczenie, funkcja klasyfikacja funkcjonalno-techniczna	Teren komunikacyjny w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, droga publiczna dojazdowa, o charakterze reprezentacyjnym, wymagająca zorganizowanej realizacji z uwzględnieniem zasad kształtowania zawartych w § 8
4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA: lokalne warunki, parametry wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
4.1. ustalenia ogólne, parametry, zagospodarowanie pasa drogowego	<p>a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia, jak na rysunku planu- zał. nr 1, zmienna – 10-17m,</p> <p>b) droga z jedną jezdnią z dwoma pasami ruchu o szer. po 3,0m i obustronnym chodnikiem, nie wymagane wyodrębnienie oddzielnej ścieżki rowerowej</p>

	<p>c) dopuszcza się zaprojektowanie terenu jako przestrzeni pieszo-jezdnej z ograniczeniami dla ruchu kołowego</p> <p>d) dopuszczalne elementy w zagospodarowaniu terenu:</p> <p>- dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację urządzeń i sieci uzbrojenia inżynierskiego oraz zieleni ulicznej, w tym wysokiej w miejscach wskazanych na rysunku planu,</p>
4.2.inne ustalenia szczegółowe, zasady organizacji ruchu, parkowanie w pasie drogowym	<p>a) dopuszcza się parkowanie w pasie drogowym</p> <p>b) zasady zagospodarowania wg zapisów ogólnych w § 8</p> <p>c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują zasady określone w §9 ust. 3 ustaleń ogólnych planu</p>
5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie ustala się
6. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	0%

2. Ustalenia dla terenu ciągu pieszo-jezdnego KDX

1. OZNACZENIE JEDNOSTKI PLANU: 002.KDX/ZZ, 003.KDX/ZZ, 004.KDX/ZZ	
2. Powierzchnia: 002.KDX/ZZ - ok. 0,06ha, 003.KDX/ZZ - ok. 0,06ha, 004.KDX/ZZ – ok. 0,06ha	
3. Przeznaczenie, funkcja klasyfikacja funkcjonalno-techniczna	Teren komunikacyjny, ciąg pieszo-jezdny, ogólnodostępny o charakterze publicznym, w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią
4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA: lokalne warunki, parametry wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
4.1. ustalenia ogólne, parametry, zagospodarowanie terenu	<p>a) dopuszczalne elementy w zagospodarowaniu terenu:</p> <p>- dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci uzbrojenia inżynierskiego</p> <p>b) dopuszcza się utwardzenie terenu</p>
4.2.inne ustalenia szczegółowe	<p>a) W zagospodarowaniu i urzędzeniu terenu ustala się wymóg stosowania zasad określonych w § 8</p> <p>b) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują zasady określone w §9 ust. 3 ustaleń ogólnych planu</p>
5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie ustala się

6. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	0%
--	----

Rozdział 4
Ustalenia końcowe

§ 14

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustka.
2. Zobowiązuje się Wójta Gminy Ustka do:
 - 1) Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny jej zgodności z prawem i ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
 - 2) Umieszczenia niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ustce;
 - 3) Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentu planu miejscowego oraz wydania na ich wniosek potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 15

W granicach objętych planem traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Przewłoka w gminie Ustka. Jednostka przestrzenna nr 1, uchwalony Uchwałą Rady Gminy Ustka Nr XII/106/2003 z dnia 10 października 2003 r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2003 r. Nr 145, poz. 2581.

§ 16

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 14 ust. 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronach internetowych Gminy.

Przewodniczący Rady
Waldemar Gąsior

Zał. nr 1
do uchwały Nr XXXIII/382/2009
Rady Gminy Ustka
z dnia 30 grudnia 2009 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI OBSZARU WSI PRZEWŁOKA W GMINIE USTKA
JEDNOSTKA PRZESTRZENNA NR 1**

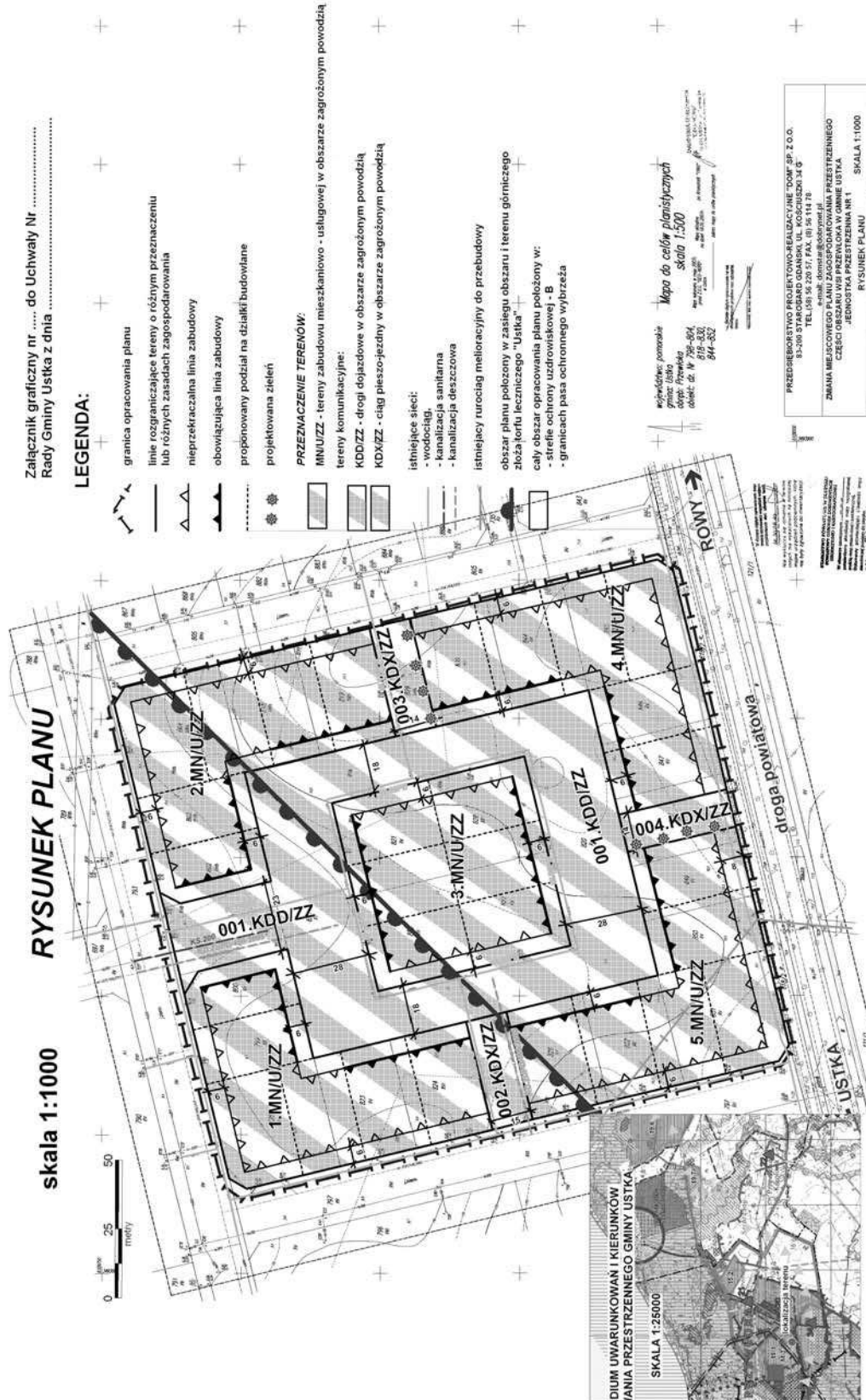
skala 1:1000

RYСУNEK PLANU

Załącznik graficzny nr do Uchwały Nr
Rady Gminy Ustka z dnia

LEGENDA:

- granica opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- propozycyjny podział na działki budowlane
- projektowana zieleni
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- MNU/ZZ** - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej w obszarze zagrożonym powodzią
- tereny komunikacyjne:**
- KDD/ZZ** - drogi dojazdowe w obszarze zagrożonym powodzią
- KDX/ZZ** - ciągi pieszo-jazdny w obszarze zagrożonym powodzią
- istniejące sieci:**
- wodociąg,
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa
- istniejący rurociąg melioracyjny do przebudowy**
- obszar planu położony w zasięgu obszaru i terenu górniczego zloza torfu leżniczego "Ustka"**
- cały obszar opracowania planu położony w:**
- strefie ochrony uzdrowiskowej - B
- granicach pasa ochronnego wybrzeża



Mapa do celów planistycznych
skala 1:500

Współrzędne: pomiarowe
granic: Ustka
dopuszczalność: 0,04
obszar: G. Nr 218-320
2M-322

PRZEDBIEŻYCTWO PROJEKTOWO-REALIZACYJNE "DOMP" SP. Z O.O.
52-061 Ustka, ul. Wolności 34
TEL. (081) 205 51 FAX. (081) 205 14 12
e-mail: domp@domp.net.pl

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI OBSZARU WSI PRZEWŁOKA W GMINIE USTKA
JEDNOSTKA PRZESTRZENNA NR 1
RYŚUNEK PLANU SKALA 1:1000

Autor opracowania: mgr. inż. arch. Maria Kleb-Stalińska
(upr. nr 133493, nr wpisu do Izby Urbanistów G-006/0002)

Opracowanie graficzne: mgr. Karina Małkowska
Data opracowania: grudzień 2009 r.

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY USTKA**
SKALA 1:25000

Legenda:
- granice gminy
- granice powiatu
- granice województwa
- granice państwa
- granice sąsiednich gmin
- granice sąsiednich powiatów
- granice sąsiednich województw
- granice sąsiednich państw
- granice sąsiednich województw
- granice sąsiednich państw

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXIII/382/2009
Rady Gminy Ustka
z dnia 30 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obszaru wsi Przewłoka w jednostce przestrzennej nr 1 w gminie Ustka

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ustka o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obszaru wsi Przewłoka w jednostce przestrzennej nr 1 w gminie Ustka w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 22 października do 12 listopada 2009 r. oraz w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia, tj. do dnia 26 listopada nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXIII/382/2009
Rady Gminy Ustka
z dnia 30 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obszaru wsi Przewłoka w jednostce przestrzennej nr 1 w gminie Ustka.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Ustka ustala co następuje:

- 1) W projekcie planu miejscowego nie ustala się realizacji zadań własnych z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych,
- 2) W sporządzonej dla potrzeb planu miejscowego prognozie skutków finansowych nie prognozuje się kosztów budowy dróg publicznych oraz kosztów realizacji infrastruktury technicznej.

744

UCHWAŁA Nr XL/9/10

Rady Gminy Wicko

z dnia 26 stycznia 2010 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr X/56/2007 Rady Gminy Wicko z dnia 20 lipca 2007 r. w sprawie opłat za najem użytkowy zaplecza Sportowego i Stadionu Sportowego w Charbrowie, dzierżawę gruntu na obiektach sportowych podczas organizowanych imprez oraz opłat za najem komunalnych lokali użytkowych na terenie Gminy Wicko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 4 Ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 1422, poz. 1591 zm.: 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Dz. U. Nr 153, poz. 1271, Dz. U. Nr 214, poz. 1806, 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. Nr 162, poz. 1568, 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. Nr 116, poz. 1203, 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Dz. U. Nr 175, poz. 1457, 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Dz. U. Nr 181, poz. 1337, 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Dz. U. Nr 138, poz. 974, Dz. U. Nr 173, poz. 1218, 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Dz. U. Nr 223, poz. 1458, 2009 r. Dz. U. Nr 52, poz. 420, Dz. U. Nr 157, poz. 1241), Rada Gminy Wicko uchwała, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr X/56/2007 Rady Gminy Wicko z dnia 20 lipca 2007 r. w sprawie opłat za najem użytkowy zaplecza Sportowego i Stadionu Sportowego w Charbrowie, dzierżawę gruntu na obiektach sportowych podczas organizowanych imprez oraz opłat za najem komunalnych lokali użytkowych na terenie Gminy Wicko w § 3, pkt 1, lit. a, dodaje się „Białogarda” i „Krakulice”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Wicko
Marian Nawrot

745

UCHWAŁA Nr XL/10/10

Rady Gminy Wicko

z dnia 26 stycznia 2010 r.

w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2002 r. Nr

214, poz. 1806, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) oraz art. 12 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu