

**Załącznik nr 2  
do uchwały nr L/1181/2009  
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej  
z dnia 22 grudnia 2009 roku**

**w sprawie miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
obejmującego teren przy  
ulicy Rudawka w Wapienicy w Bielsku-Białej**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych  
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury  
technicznej, które należą do zadań własnych  
gminy oraz zasadach ich finansowania,  
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stosownie do art. 167 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach

publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko-Biała z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.

2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym

3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.

4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa stosownie do art. 113 ust. 2 pkt. 4a ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Jarosław Klimaszewski**

## 445

**UCHWAŁA NR L/1182/2009  
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia 22 grudnia 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren Śródmieścia Białej, położony pomiędzy ulicami: Towarzystwa Szkoły Ludowej, Piłsudskiego, Jagiełły, Lwowską, ks. Stojałowskiego (z Placem Ratuszowym) i rzeką Białą jako zachodnią granicą planu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami), art. 15 ust. 2 pkt. 12, art. 20 ust. 1, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 roku z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsko-Biała (uchwała Rady Miejskiej w Bielsku-Białej Nr XXII/252/99 z dnia 21.12.1999 roku), Rada Miejska uchwała

**Miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego dla obszaru obejmującego teren  
Śródmieścia Białej, położony pomiędzy ulicami:  
Towarzystwa Szkoły Ludowej, Piłsudskiego,  
Jagiełły, Lwowską, ks. Stojałowskiego  
(z Placem Ratuszowym) i rzeką Białą  
jako zachodnią granicą planu.**

**Rozdział I  
Przepisy ogólne**

§ 1. Plan obejmuje teren położony w Śródmieściu Białej, między ulicami: Towarzystwa Sz

Ludowej, Piłsudskiego, Jagiełły, Lwowską, ks. Stojałowskiego (z Placem Ratuszowym) i rzeką Białą – zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000;

2) załącznik nr 1a – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym;

3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

4) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**Rozdział II  
Przepisy szczegółowe**

§ 3. Przyjmuje się następujące zasady ustalania przepisów szczegółowych uchwały:

1. ustalenia dla całego obszaru objętego planem są określone w § 4-11,

2. ustalenia dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są określone w § 12-31,

3. zakres ustaleń dostosowany jest do problematyki dotyczącej poszczególnych terenów.

§ 4. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

1) usługach centrotwórczych – należy przez to rozumieć usługi charakteryzujące się wysoką intensywnością wykorzystania terenu, w szczególności: administracji publicznej, bankowości, obsługi finansowej, zarządzania, handlu detalicznego, kultury, hotelarstwa, gastronomii,

2) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu codziennych potrzeb mieszkańców, np.: handel detaliczny, przychodnie i gabinety lekarskie, przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły wyższe, drobne punkty usług rzemieślniczych, mała gastronomia, punkty usług bankowych, pocztowych, placówki kulturalno-oświatowe, usługi kultu religijnego, drobne usługi biurowe (np. projektowe, prawnicze),

3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,

4) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie podstawowe,

5) wysokości budynku – należy przez to rozumieć odległość od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki lub do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połączy dachowych, bez uwzględnienia maszynowni dźwigowi innych pomieszczeń technicznych.

6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię liczoną po obrysie zewnętrznym budynku lub budynków.

§ 5. W zakresie ogólnych warunków zagospodarowania terenów ustala się:

1) dopuszczenie na terenach przeznaczonych pod zabudowę sytuowania ściany budynku, nie posiadającej otworów okiennych lub drzwiowych, w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy – pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych, dotyczących w szczególności bezpieczeństwa pożarowego;

2) dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych mających na celu dostosowanie budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych (np. windy, pochylnie), poprawienie parametrów użytkowych lub technicznych, dostosowanie budynków lub lokali użytkowych do nowych funkcji oraz poprawę

estetyki obiektów;

3) prowadzenie robót budowlanych przy obiektach nie wskazanych jako zabytkowe oraz przy realizacji nowej zabudowy na następujących warunkach:

a) nakaz dostosowania gabarytów oraz geometrii dachów do historycznego kontekstu architektonicznego istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem warunków określonych w § 11-20 w punktach „zasady zabudowy i zagospodarowania terenu”,

b) zakaz realizacji obiektów o wysokości przekraczającej wysokość zabudowy w pierzejach lub budynków w obrębie terenu, chyba, że przepisy określone w § 11-20 w punktach „zasady zabudowy i zagospodarowania terenu” stanowią inaczej,

c) nakaz likwidacji obiektów tymczasowych oraz obiektów gospodarczych,

4) utrzymanie istniejących funkcji produkcyjnych, zakaz lokalizacji nowych obiektów pełniących funkcje produkcyjne.

§ 6. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) ograniczenia w zakresie funkcji:

a) zakaz lokalizacji określonych w przepisach odrębnych instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości,

b) zakaz lokalizacji określonych w przepisach odrębnych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,

c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, z wyjątkiem:

- parkingów lub zespołów parkingów dla samochodów osobowych, w tym parkingów wielopoziomowych lokalizowanych w terenach oznaczonych symbolami 125\_KDP-02, 125\_U-05, 125\_U-07,

- dróg publicznych,
- sieci kanalizacyjnych,
- rurociągów służących do przesyłania wody,
- linii elektroenergetycznych,
- gazociągów,
- urzędzeń przeciwpowodziowych,

d) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, a w szczególności:

- charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu, takich jak działalność związana np. z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem, a także stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu,

- usług transportowych,
  - wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego,
  - usług handlu hurtowego,
- e) ograniczenie zakresu produkcji do funkcji

związanych z istniejącymi zakładami,

f) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem § 16 ust.1 pkt. 1 lit. e,

2) przepisy dotyczące ochrony powietrza atmosferycznego:

a) obowiązek zastosowania do celów grzewczych i technologicznych mediów nie powodujących przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska fnp. gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy, ciepła woda z sieci ciepłowniczej), bądź ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii,

b) zakaz stosowania do celów grzewczych węgla i jego pochodnych,

3) przepisy dotyczące ochrony powierzchni ziemi oraz gospodarki odpadami:

a) obowiązek prowadzenia selektywnej gospodarki odpadami, zgodnie z przyjętym na terenie miasta planem gospodarki odpadami,

b) obowiązek wyposażenia posesji w pojemniki na odpady oraz wyposażenia terenów intensywnego ruchu pieszego w kosze na śmieci,

4) przepisy dotyczące ochrony wód i gruntów:

a) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem wraz z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub za pomocą kanałów deszczowych i rowów otwartych do istniejących cieków lub gruntu na warunkach określonych przez administratora cieków i rowów, pod warunkiem utrzymania czystości odprowadzanych wód, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych,

b) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych spływających z powierzchni utwardzonych (ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, ulic, parkingów, placów, tarasów, dojść, dojazdów) w sposób nie powodujący zalewania działek niżej położonych oraz tworzenia zlogów z materiałów niestabilnych (żwiru, kamieni), zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych,

c) nakaz odprowadzenia ścieków zgodnie z § 10 ust.1 pkt. 3,

d) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód,

e) zakaz odprowadzania ścieków poza system kanalizacji,

f) nakaz likwidacji istniejących szamb i podłączenia się do sieci kanalizacyjnej.

5) przepisy dotyczące ochrony elementów przyrodniczych:

a) ochrona pomników przyrody, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym:

- platan klonolistny – ul. Legionów 21,

- lipa – ul. Legionów21,

- grab pospolity – park przy Ratuszu Miejskim,

- pomnik przyrody nieożywionej – głaz narzutowy – park przy Ratuszu Miejskim, zgodnie z przepisami odrębnymi.

b) ochrona i pielęgnacja istniejącego drzewostanu, poza uzasadnionymi przypadkami, o których mowa w lit. c,

c) w uzasadnionych przypadkach, kiedy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa (np. konieczne wycinki zieleni trwałe) – obowiązek podejmowania działań, mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności poprzez kompensację przyrodniczą.

6) przepisy dotyczące ochrony przed hałasem oraz innymi uciążliwościami związanymi ze sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu:

a) obowiązek ograniczenia uciążliwości wynikających ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, z uwzględnieniem zagospodarowania terenów sąsiednich,

b) zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, stosownie do przepisów z zakresu ochrony środowiska – dla całego obszaru – jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców,

c) obowiązek stosowania odpowiednich środków technicznych i zabezpieczeń akustycznych wykluczających możliwość wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,

d) eksploatacja instalacji i urządzeń nagłaśniających na zasadach wynikających z przepisów odrębnych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków :

1) wskazuje się obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi wraz z granicami określonymi w decyzjach, podlegające ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) nr rej. A-479/87 - obszar urbanistyczny Białej,

b) nr rej. A-452/86) - ul. Komorowicka 48 – pałac Emanuela Rosta- obiekt, ogród, ogrodzenie wraz z parcelą,

c) nr rej. A-494/87 - ul. Legionów 13 – kamienica Kwiecińskich – w granicach pb 369, pgr 113 wraz z ogrodem i ogrodzeniem,

d) nr rej. A-448/86 - ul. Legionów 24 - dom – obiekt w granicach pb nr 362,\

e) nr rej. A-434/86 - ul. Legionów 25 - dom – obiekt w granicach działek pgr 126/2, 127,

f) nr rej. A-728/98 - ul. 11 Listopada 55 – kamienica – w granicach pb 68,

g) nr rej. A-686/92 - ul. 11 Listopada 60/62 – Ho-

tel Pod Orłem – w granicach pgr 217/2, pb 222,

h) nr rej. A-29/76 - ul. 11 Listopada 102 – dwór Thomkego – oficyna – w ramach parceli budowlanej,

i) nr rej. A-30/76- ul. 11 Listopada 102 – dwór Thomkego – w ramach parceli budowlanej,

j) nr rej. A-27/76 - ul. 11 Listopada 19 – kamienica-w ramach parceli budowlanej,

k) nr rej. A-592/88 - ul. 11 Listopada 27 – dom – w granicach pb 103,

l) nr rej. A-405/82 - ul. 11 Listopada 68/ul. Szkolna – dom – obiekt w granicach ścian zewnętrznych,

m) nr rej. A-28/76 - ul. 11 Listopada 54 – kamienica – w ramach parceli budowlanej,

n) nr rej. A-135/76 - pl. Opatrzności Bożej – kościół p.w. Opatrzności Bożej – w granicach obiektu,

o) nr rej. A-591/88 - ul. Piłsudskiego – cmentarz ewangelicko-augsburski – w granicach parceli 134 i 139,

p) nr rej. A-721/96 - plac Ratuszowy 1 – ratusz-w granicach działki 315/2,

q) nr rej. A-134/76 - ul. Staszica/Pl. Wojska Polskiego – kościół ewangelicko-augsburski – obiekt w ramach ogrodzenia,

r) nr rej. A-129/76 - ul. Staszica 2/2a – dawna szkoła ewangelicka – obiekt w ramach ogrodzenia,

s) nr rej. A-128/76 - ul. Stojałowskiego 33 – dawna szkoła – w ramach parceli budowlanej,

t) nr rej. A-593/88 - pl. Wojska Polskiego 12 – kamienica Pod Żabami – w granicach pb 92,

u) nr rej. A-575/88 - pl. Wojska Polskiego 16 – kamienica-w granicach pb 101/1,

v) nr rej. A-127/76 - pl. Wolności 7 – dawny Dom Cechowy – w ramach parceli budowlanej,

w) nr rej. A-250/09 – ul. 11 Listopada 38/ul. Ratuszowa 2 – dawny ratusz,

2) ustala się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” obejmującą obszar całego planu oraz jej ochronę poprzez:

a) obowiązek uzgodnienia z organem właściwym do spraw ochrony zabytków: projektów podziałów nieruchomości, zagospodarowania terenów, nawierzchni ulic, małej architektury i urządzeń reklamowych oraz zmiany przeznaczenia istniejących budynków,

b) nakaz utrzymania i konserwacji obiektów zabytkowych oznaczonych na rysunku planu,

c) nakaz utrzymania wysokich walorów architektonicznych zabudowy, w tym również obiektów handlowych, gastronomicznych, realizowanych okresowo, związanych z imprezami kulturalnymi,

d) nakaz utrzymania historycznych dominant architektonicznych z wykluczeniem wprowadzania nowych,

e) nakaz uporządkowania wewnętrznych podwórzy obiektów zabytkowych przez eliminację dobudówek i zabudowy prowizorycznej, wprowa-

dzanie bruków lub zieleni,

f) nakaz utrzymania i pielęgnacji istniejącej zieleni przy obiektach zabytkowych oraz przywrócenia i rewaloryzacji zieleni zdegradowanej,

g) nakaz wprowadzania naturalnych nawierzchni ulic i placów, rewaloryzacji i uzupełnienia historycznych nawierzchni brukowych,

h) nakaz wprowadzania tradycyjnych materiałów pokryć dachowych (ceramika, łupek, gont, blacha na rąbek stojący),

i) dopuszczenie pokrycia dachówką cementową w kolorystyce pokryć tradycyjnych (ceglasty, grafit, zieleń) oraz tymczasowo pokrycia bitumiczne,

j) nakaz kompleksowej wymiany stolarki okiennej na zasadzie całościowej elewacji (stosowanie tego samego modelu i profili),

k) dopuszcza się wprowadzenie pieszych pasaży ułatwiających komunikację pomiędzy poszczególnymi kwaterami,

l) nakaz usunięcia pozostałości nieczynnych przyłączy energetycznych (wysięgniki, haki, stojaki, przewody), usunięcie i a – przeniesienia (skablowania) przyłączy elektroenergetycznych i telefonicznych prowadzonych po elewacjach budynków,

m) nakaz dostosowania kolorystyki złączy kablowych, skrzynek gazowych i telefonicznych do elewacji budynku,

n) zakaz instalowania urządzeń technicznych stanowiących optyczne dominanty w zabudowie,

o) nakaz dostosowania formy plastycznej urządzeń reklamowych sytuowanych na elewacjach budynków do charakteru wystroju elewacji,

- nakaz lokalizowania urządzeń reklamowych w polach wyznaczonych przez podziały architektoniczne elewacji budynków,

- zakaz umieszczania urządzeń reklamowych powyżej gzymsu pomiędzy parterem a pierwszym piętrem budynku,

- zakaz umieszczania w obrębie bram wejściowych tablic informacyjno-reklamowych o zróżnicowanych wielkościach i kolorystyce, wykonanych z różnych materiałów,

- dopuszcza się w obrębie bram wejściowych montaż zbiorczych nośników reklamowych, o jednakowych wymiarach poszczególnych tablic,

- zakaz umieszczania banerów informacyjno-reklamowych, transparentów, ekranów świetlnych typu LED, plakatów oraz urządzeń reklamowych wielkoformatowych na elewacjach budynków, z zastrzeżeniem tiretu 6,

- dopuszcza się umieszczanie tablic wielkoformatowych ( za wyjątkiem ekranów świetlnych typu LED) na ścianach szczytowych budynków pozbawionych otworów okiennych o ile nie ustalono zakazu ich umieszczania w § 12 - § 20 w punktach „zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków”,

- nakaz podporządkowania gabarytów reklam i



kompozycji architektonicznej istniejącej zabudowie w pobliżu nośnika,

- nakaz ujednoczenia gabarytów, wysokości montażu i formy sąsiadujących ze sobą nośników reklamowych,

- nakaz realizacji elementów informacyjnych takich jak: tablice adresowe naścienne i wolnostojące, moduły informacyjne, pylony z mapami oraz mebli miejskich zgodnie z Systemem Informacji Miejskiej,

- zakaz sytuowania urządzeń reklamowych w obszarze oddziaływania skrzyżowania w pasie drogowym i na terenach do niego przyległych (z wyjątkiem urządzeń Systemu Informacji Miejskiej),

- zakaz montażu banerów informacyjno-reklamowych, transparentów, plakatów na ogrodzeniach nieruchomości, słupach oświetleniowych,

- zakaz sytuowania wolnostojących urządzeń wielkoformatowych w tym tablic typu „billboard”,

- dopuszcza się montaż banerów informacyjno-reklamowych rozciągniętych nad ulicami, związanych z sezonowymi imprezami kulturalnymi,

3) ustala się strefę obserwacji archeologicznej OW, oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym oraz jej ochronę poprzez:

a) prowadzenie nadzorów nad pracami ziemnymi przez organ właściwy do spraw ochrony zabytków archeologicznych,

b) ochronę stanowiska archeologicznego (ul. Paderewskiego - ark. 10 748, nr 10, ślad osadnictwa okresu wpływów rzymskich), oznaczonego graficznie na rysunku planu wraz ze strefą obserwacji archeologicznej o promieniu 40 metrów, obejmującą działki nr: 396, 168/8, 168/9, 790, 791, 169, 168/3, 168/5, 168/6, 170, 846, 172, 886, 171, 515, 175/1, 175/5, 176/6, 175/7, 175/3, 845, 176, 599, 844, 555,

c) zachowanie historycznych układów urbanistycznych (rozplanowanie placów, ulic, linii pierzei ulicznych i placów, gabaryty zabudowy i jej dominy historyczne),

d) utrzymanie osi widokowych,

e) utrzymanie usytuowania zabudowy, jej skali i charakteru oraz dyspozycji zieleni,

f) zachowanie zespołów i obiektów zabytkowych architektury i budownictwa, założeń zielonych (parków, ogrodów, ogródków przedfrontowych, alei, cmentarzy),

g) zachowanie historycznej małej architektury (wyposażenie placów i ulic – elementy oświetlenia, studnie, reliktury urządzeń drogowych) oraz figur, krzyży przydrożnych, kapliczek.

4) ustala się ochronę konserwatorską obiektów o wartościach zabytkowych wymienionych poniżej, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym, zgodnie z zasadami określonymi w § 12 - § 20 w punktach „zasady ochrony dziedzictwa

kulturowego i zabytków”:

a) ul. Cyniarska: 10; 12; 13; 14; 16; 18;

b) ul. Dmowskiego: 12;

c) ul. Garibaldi: 1; 4; 6; 8;

d) ul. Głębocka: 3; 5; 11; 16;

e) ul. Jagiełły: 8; 10;

f) ul. Komorowicka: 4; 6; 8; 10; 13; 14; 15; 16; 17; 19; 21; 22; 25; 26; 27; 32; 34; 36; 38;

g) ul. Krótka: 1;

h) ul. Legionów: 9; 10; 12; 14; 16; 17; 18; 20; 21; 22+22a; 26; 27; 28; 30,

i) ul. Łukowa: 5; 13; 15; 17;

j) ul. Nadbrzeżna: 2;

k) ul. Paderewskiego: 3; 5; 7; 8; 10; 11; 18;

l) ul. Piłsudskiego: 2; 3; 16; 27; 34; 42; 47; 50; 52;

m) ul. Ratuszowa: 3;

n) ul. Staszica: 3; 4; 6; 8; 10; 11;

o) ul. Stojalowskiego: 9; 10; 10A; 12; 13; 14; 15; 17; 18; 19; 20; 22; 23; 37-39; 41; 43; 45; 47; 48; 53; 55; 57; 61;

p) ul. Szkolna: 4; 6; 7; 10; 12; 14; 16; 18; 20; 13; 15; 17; 19; 23; 25; 31; 33; 30; 32; krzyż na elewacji budynku nr 28;

q) ul. Targowa: 4;

r) ul. Towarzystwa Szkoły Ludowej: 18; 22;

s) ul. Wyzwolenia: 6; 6A; 7; 9; 11; 12; 14; 17; 19; 20; 21; 24; 24A; 26; 27; 29; 31; 33; 34; 36; 38; 39; 40; 41; 42; 43; 44; 45; 47;

t) ul. 11 Listopada: 14-16; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 25a 26; 28; 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38; 39; 40; 42; 44; 45; 46; 46a; 47; 48; 49; 50; 51; 53; 56; 58; 59; 61; 63; 63A; 63B; 64; 64a; 65; 66; 67; 70; 74; 76; 78; 80; 82; 86; u) Plac Opatrzności Bożej: 14; 18; 19; 20;

v) Plac Ratuszowy: 4; 5; 6; 7; 9;

w) Plac Wolności: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9; 10; 11; 13; 14; 15;

y) figura św. Jana Nepomucena – Plac Opatrzności Bożej;

z) figura św. Floriana – Plac Opatrzności Bożej.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) obszary stanowiące przestrzeń publiczną:

a) drogi publiczne,

b) wydzielone tereny placów miejskich, ciągów pieszych,

c) tereny zieleni urządzonej – ze szczególnym uwzględnieniem Parku Ratuszowego, placu Opatrzności Bożej, zieleni wzdłuż rzeki Białej,

2) dla obszarów przestrzeni publicznych i w ich sąsiedztwie:

a) zapewnienie ekspozycji zabytkowych obiektów i zespołów,

b) zachowanie, pielęgnowanie i uzupełnienie zieleni i obiektów małej architektury,

c) kształtowanie pieszej dostępności terenów ze szczególną dbałością o osoby niepełnosprawne, z zapewnieniem ławek i ogólnie dostępnych urzą-

dzeń sanitarnych,

d) dopuszczenie lokalizacji w pasach drogowych zadaszonych przystanków, punktów sprzedaży prasy i niezbędnych urządzeń infrastruktury na warunkach określonych przez administratora drogi,

e) umieszczanie nośników reklamowych zgodnie z warunkami określonymi w § 7 pkt. 2 lit o.

§ 9. W zakresie warunków szczególnych zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) zasady zagospodarowania terenu położonego w strefie ochrony sanitarnej cmentarza oznaczonego symbolem 125\_ZC-01, w odległości 50 metrów od granic cmentarza zgodnie z rysunkiem planu:

a) zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej, usługowej związanej z żywieniem zbiorowym, produkcją i przechowywaniem żywności,

b) dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych związanych z funkcją cmentarza,

2) zasady zagospodarowania terenów położonych w strefach technicznych linii i urządzeń elektroenergetycznych:

a) zachowuje się strefy techniczne ograniczonej zabudowy, wyznaczone dla:

- linii kablowych średniego i niskiego napięcia – 2 metry,

- linii napowietrznych niskiego napięcia – 6 metrów;

- stacji transformatorowych – 5x5 metrów,

b) zagospodarowanie terenów położonych w strefach technicznych ograniczonej zabudowy, podlega warunkom określonym przez administratorów sieci,

c) dopuszcza się odstąpienie od stref technicznych ograniczonej zabudowy po uprzednim uzgodnieniu z dysponentem sieci,

3) zasady zagospodarowania terenów położonych w strefach technicznych wodociągów, gazociągów oraz kanałów sanitarnych, kanałów deszczowych, rurociągów tłocznych i obiektów sieciowych: ustalenie i zagospodarowanie stref wolnych od zabudowy, na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

§ 10. 1. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną ustala się:

1) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dojazd do terenów poprzez istniejące ulice główną, lokalne i dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami odpowiednio 125\_KDG-01-02, 125\_KDL-01-08, 125\_KDD-01-08,

b) obowiązek stworzenia strefy pieszej w obszarze Śródmieścia, z ograniczoną dostępnością dla ruchu kołowego, obejmującej oznaczone na rysunku planu symbolami 125\_KP-01-13 ciągi

piesze i oznaczone na rysunku planu symbolami 125\_KPP-01-04 place, z możliwością realizacji ciągów rowerowych,

c) obsługa obszaru objętego planem przez parkingi publiczne oraz parkingi indywidualne istniejące oraz parkingi, których realizacja jest dopuszczona lub nakazana dla poszczególnych terenów,

d) w przypadku realizacji nowych budynków mieszkalnych lub usługowych, z wyjątkiem budynków realizowanych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 125\_UMW-01-20, obowiązek lokalizacji miejsc parkingowych na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny, wg następujących wskaźników:

- zabudowa mieszkaniowa – minimum 0.7 miejsca /1 mieszkanie,

- biura, urzędy - 5-10 miejsc/1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- obiekty usługowe, handlowe, restauracje, kawiarnie, przychodnie, – 5-10 miejsc /1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- teatry, kina, obiekty widowiskowe, sportowe – 5-7 miejsc /100 miejsc użytkowych,

- uczelnie, szkoły – 4-8 miejsc /100 studentów i zatrudnionych,

- hotele, szpitale – 10-15 miejsc /100 łóżek, o ile przepisy określone w § 12-20 w punktach „zasady zabudowy i zagospodarowania terenu” nie stanowią inaczej,

2) zasady zaopatrzenia w wodę:

a) z istniejącej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

b) dopuszcza się pobór wody z istniejących studni zgodnie z warunkami ustalonymi w pozwoleniach wodno-prawnych,

3) zasady odprowadzenia ścieków komunalnych: do istniejącej kanalizacji ścieków komunalnych, na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

4) zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

a) do kanalizacji deszczowej, na warunkach dysponenta sieci oraz z uwzględnieniem § 6 pkt. 4,

b) obowiązek oczyszczania wód opadowych i roztopowych spływających z ulic i parkingów, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych,

5) zasady zaopatrzenia w energię elektryczną: z istniejących stacji transformatorowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym, liniami kablowymi niskiego napięcia, zgodnie z warunkami dysponenta sieci,

6) zasady zaopatrzenia w gaz: z gazociągów średniego oraz niskiego ciśnienia, od których należy wykonać odgałęzienia wraz z podłączeniami do budynków,

7) zasady zaopatrzenia w ciepło:

a) zasilanie w ciepło do celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej z sieci cie-

płowniczej, zgodnie z warunkami dysponenta sieci z zastrzeżeniem lit. b

b) możliwość zasilania w ciepło z istniejącej sieci gazowej, sieci elektrycznej lub innych źródeł energii, zgodnie z warunkami dysponentów sieci, z zastrzeżeniem § 6 pkt. 2.

2. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) dla systemów komunikacji:

a) pozostawienie istniejących ulic w obrębie wpisanego do rejestru układu urbanistycznego w ich historycznych liniach regulacyjnych tworzonych przez pierzeje budynków,

b) możliwość przebudowy i rozbudowy systemów komunikacji zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem przepisów określonych w ustępie 1, pkt. 1,

2) dla infrastruktury technicznej:

a) utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością ich przebudowy, na warunkach ustalonych przez dysponentów sieci,

b) możliwość realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg lub w innych terenach - na warunkach ustalonych przez dysponentów sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi i z uwzględnieniem przepisów określonych w ustępie 1 pkt. 2-7.

§ 11. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 125\_UA-01 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: usługi administracji,

b) uzupełniające - usługi handlu, gastronomii, usługi biurowe, zieleń urządzona, parkingi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury,

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: dla terenu położonego w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. nr A-479/87) oraz obiektu wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. A-721 /96) – zawarte są w § 7 pkt. 1,

3) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 125\_UA-02 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: usługi administracji, dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektu na usługi podstawowe, usługi centrotwórcze. pod warunkiem zachowania historycznej dyspozycji wnętrza,

b) uzupełniające: zieleń urządzona, parkingi,

sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury,

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: dla terenu położonego w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. nr A-479/87) oraz obiektów wpisanych do rejestru zabytków (nr rej. A-29/76 i A-30/76) – zawarte są w § 7 pkt. 1,

3) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 125\_UO-01 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: usługi oświaty,

b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi sportu (np. boiska sportowe, sale gimnastyczne, hale sportowe, baseny),

- usługi handlu, gastronomii, usługi biurowe,

- parkingi,

- dopuszcza się utrzymanie funkcji mieszkaniowej zamieszkania zbiorowego,

- zieleń urządzona, obiekty małej architektury,

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) dla budynku przy ul. Komorowickiej 25 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (boniowanie, wnęka bramna, gzymsy, elementy sztukatorskie, płyciny, wydatny okap), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej. Utrzymanie wystroju wnętrza (lizenowa artykulacja ścian i sufitu w sieni, kuta balustrada klatki schodowej). Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki elewacji, zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku oraz instalowania wielkoformatowych reklam na ścianach szczytowych. Docelowo – wprowadzenie tradycyjnej stolarki bramy.

b) dla budynku przy ul. Komorowickiej 27 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (kamienny cokół - rustyka, ceglane lico elewacji frontowej, arkadowa wnęka bramna z balustradą, kamiennymi stopniami i ceramiczną posadzką, ryzalit centralny, schodkowe szczyty, attyka, ceglany detal nadokienników, tynkowane płyciny nadokienne, figuralne elementy sztukatorskie w attyce. wsporniki o ozdobnym wykroju, ganek wejściowy w elewacji podwórzowej, wnęka i okrągła wieżyczka ze stożkowym hełmem w oficynie południowej, kamienny cokół i ceglane słupy ogrodzenia od frontu). Zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych (arkadowe w klatkach schodowych, prostokątne w elewacjach), stolarki okiennej z pierwotnymi podziałami kwater (wielo-

kwatrowe w oknach ryzalitu). Utrzymanie wystroju wnętrza (ceramiczne wzorzyste posadzki, listwowe podziały sufitowe, filary i arkady klatki schodowej, kuta balustrada schodów, płycinowa stolarka drzwiowa o zaokrąglonych narożach). Utrzymanie różnic fakturowych cegły i tynku, z białym detalem sztukatorskim i tynkowanymi płycinami. Docelowo – przywrócenie pierwotnego ogrodzenia ogrodu przedfrontowego (według ikonografii).

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) w przypadku budowy obiektu sportowego – np. hali sportowej, sali gimnastycznej itp. – dopuszcza się realizację budynku o jednej kondygnacji nadziemnej - realizacja obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi jego projektowania,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 70% powierzchni terenu,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

d) prowadzenie pozostałych robót budowlanych – zgodnie z § 5 pkt. 1- 3,

4) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 125\_UO-02 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: usługi oświaty,

b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi sportu (np. boiska sportowe, sale gimnastyczne, hale sportowe, baseny),

- usługi handlu, gastronomii, usługi biurowe, – parkingi,

- zieleń urządzona, obiekty małej architektury,

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dla obiektu zabytkowego przy ul. Piłsudskiego 47: utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (skrajne ryzalitty, płytki ryzalit centralny, ośmioboczna przybudówka w elewacji podwórzowej, boniowanie, gzymsy, obramienia okienne, nadokienniki, lizeny i pilastry w ryzalicie centralnym, konsole, gzyms wieńczący). Zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych (arkadowe w parterze i ryzalitech, prostokątne w elewacjach), stolarki okiennej z pierwotnymi podziałami kwater, stolarki bramy (nowa) z nadświetlem. Utrzymanie i ekspozycja wystroju wnętrza (pilastrawa artykulacja ścian w hallu, sklepienia żaglaste na gurtach, arkadowe podziały klatki schodowej, płycinowa stolarka drzwiowa, stolarka drzwi na podwórze z przeszkleniami i arkadowym nadświetlem). Zachowanie ogrodzenia na kamiennym cokole, stalowych słupków z ozdobnym zakończeniem i drobnej siatki w stalowych ramach. Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki elewacji.

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) w przypadku budowy obiektu sportowego – np. hali sportowej, sali gimnastycznej itp. – dopuszcza się realizację budynku o jednej kondygnacji nadziemnej - realizacja obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi jego projektowania,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 70% powierzchni terenu,

c) prowadzenie pozostałych robót budowlanych – zgodnie z § 5 pkt. 1 -3.

4) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 125\_UO-03 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: usługi oświaty,

b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi sportu (np. boiska sportowe, hale sportowe, sale gimnastyczne),

- usługi handlu, gastronomii, usługi biurowe,

- zieleń urządzona, obiekty małej architektury,

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: ochrona obiektu wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. A-434/86) zgodnie z § 7 pkt. 1,

3) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 125\_UO,ZP-04 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: usługi oświaty, zieleń parkowa, dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektu na usługi podstawowe lub centrotwórcze, pod warunkiem zachowania historycznej dyspozycji wnętrza,

b) uzupełniające: usługi handlu, gastronomii, usługi biurowe, parkingi, obiekty małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. A-452/86) – zawarte są w § 7 pkt. 1,

3) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 125\_UKs-01, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: usługi kultury sakralnej,

b) uzupełniające: zieleń urządzona, obiekty małej architektury, wody powierzchniowe – potok Niwka, miejsca parkingowe, ciągi pieszojezdne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) dla terenu położonego w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. nr A-479/87) oraz obiektu wpisanego do rejestru



zabytków- kościół p.w. Opatrzności Bożej (nr rej. A-135/76) – zawarte są w § 7 pkt. 1,

b) ochrona figury św. Floriana poprzez zapewnienie odpowiedniej jej ekspozycji,

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
- b) zakaz przekrycia potoku Niwka,
- c) nakaz utrzymania istniejącego drzewostanu,
- 4) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 125\_UKs-02, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: usługi kultury sakralnej,  
b) uzupełniające: zieleń urządzona, obiekty małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: dla terenu położonego w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. nr A-479/87) oraz obiektu wpisanego do rejestru zabytków - kościół ewangelicko-augsburski (nr rej. A-134/76) – zawarte są w § 7 pkt. 1, 3) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 125\_UZ-01 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - usługi zdrowia,  
b) uzupełniające - parkingi, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania,

b) prowadzenie robót budowlanych-zgodnie z § 5 pkt. 1-3,

3) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 125\_UZ-02 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - usługi zdrowia,  
b) uzupełniające - parkingi, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) utrzymanie linii zabudowy wyznaczonej przez istniejący obiekt,

b) dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania,

c) prowadzenie robót budowlanych – zgodnie z § 5 pkt. 1-3,

3) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 125\_UZ-03 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - usługi zdrowia,  
b) uzupełniające - parkingi, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) dla terenu położonego w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. nr A-479/87) – zawarte są w § 7 pkt. 1,

b) dla obiektów zabytkowych, przy ul. Wyzwolenia 20:

- budynek portierni: utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (kamienny cokół, arkada bramy, nadokienniki, gzymsy, elementy sztukatorskie, sterczyny dachowe, wydatny deskowany okap, różnice fakturowe w tynku). Zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych (zamkniętych segmentowo), stolarki okiennej z pierwotnym podziałem kwater (wielokwaterowe, z drobnym podziałem górnych kwater), stolarki drzwiowej z przeszkleniami, kutymi kratami i nadświetlem. Utrzymanie obecnej kolorystyki budynku (biała), ograniczone wprowadzanie sztyldów.

- ogrodzenie zespołu szpitala – zachowanie kamiennego cokołu, ramy z żeliwnymi słupkami z ozdobnymi zakończeniami, siatka o podwójnych kratkach w łukowych ramach, słupki furtki z dekoracją sztukatorską, bramka z ozdobnymi prętami.

- pawilon południowo-wschodni – utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (kamienny cokół, portal bramny, gzymsy, nadokienniki, różnice fakturowe tynku, deskowany okap, dekoracyjne ceglane kominy), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych (zamkniętych segmentowo i prostokątnych) z wielokwaterową stolarką o drobnych podziałach górnych kwater, stolarki bramy z przeszkleniami, kutą kratą i prostokątnym nadświetlem. Docelowo – wprowadzenie jasnej - jednolitej kolorystyki elewacji.

- pawilon północno-zachodni – utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (kamienny cokół, wnęka balkonowa, trójboczny ryzalit, facjaty dachowe), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych z wielokwaterową stolarką o drobnych podziałach górnych kwater.

- pawilon północno-wschodni – utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (kamienny cokół, ornament pasowy, nadokienniki i nadproże żłobione w tynku, różnice faktur tynku, deskowany okap, i szczyt na ozdobnych drewnianych wspornikach, sterczyna), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych, stolarki bramy z kutymi kratami

i nadświetlem o wielokwaterowych podziałach. Docelowo – przywrócenie pierwotnych podziałów stolarki okiennej.

- budynek główny – utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (kamienny cokół, lizeny z elementami sztukatorskimi, gzymsy, nadokienniki, kartusze, atyki z wolutami, różnice fakturowe tynku, trójboczne ryzality i daszek na stalowych słupkach w elewacji tylnej, kute uchwyty skrzynek kwiatowych), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych z wielokwaterową stolarką, stolarki bram z przeszkleniami i nadświetlami o wielokwaterowych podziałach. Docelowo – wprowadzenie tynków gładkich, eksponowanie różnic fakturowych tynków (w części górnej kropione, w dolnej – gładkie), likwidacja lub przebudowa hallu przed budynkiem głównym.

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) możliwość rozbudowy oraz budowy nowych obiektów, gabarytami i formą nawiązujących do istniejącej zabudowy,

b) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć wysokości istniejących w terenie budynków,

c) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni terenu,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni terenu,

e) prowadzenie pozostałych robót budowlanych – zgodnie z § 5 pkt. 1-3,

4) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 125\_UZ,ZP-04 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- usługi zdrowia i opieki społecznej, zieleni parkowa,

dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektu na usługi podstawowe lub centrotwórcze pod warunkiem zachowania historycznej dyspozycji wewnątrz budynku,

b) uzupełniające: parkingi, obiekty małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dla obiektu zabytkowego przy ul. Legionów 21: utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (kolumnowa loggia w ryzalicie elewacji frontowej z kutą balustradą i ceramiczną wzorzystą posadzką, boniowane naroża ryzalitów z detalem sztukatorskim, facjata zwieńczona wolutowym szczytem, obramienia okienne i nadokienniki z detalem sztukatorskim, gzyms wieńczący na konsolach, portal bramny w elewacji ogrodowej, kamienne schody z balustradą w elewacji północnej), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem

kwater stolarki okiennej, stolarki bramy w elewacji północnej z dekoracją snycerską, przeszkleniami, kutymi kratami i nadświetlem, nadświetla bramy w elewacji ogrodowej. Utrzymanie wystroju wnętrza (kuta balustrada schodów zdrewnianą poręczą, stolarka drzwi w korytarzu z dekoracją snycerską, przeszkleniami szkłem trawionym i dekoracyjnym podziałem kwater nadświetla, płycinowa stolarka drzwi do pomieszczeń i loggii w głębokich futrynach, ceramiczne wzorzyste posadzki). Zachowanie ogrodzenia od ulicy Legionów, na kamiennym cokole, z żeliwnymi słupkami i drobną siatką w stalowych ramach oraz starodrzewu w ogrodzie. Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich i kolorystyki elewacji odpowiedniej dla budynku z k. XIX w., zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji. Docelowo - przywrócenie pierwotnego wystroju elewacji: rekonstrukcja lukarn w połąci dachowej oraz arkadowego biforium w facjacie (według ikonografii) z likwidacją okna o trójskrzydłowej stolarce), wprowadzenie boniowania elewacji na arkadami loggii, zaprojektowanie stolarki bramy w elewacji podwórzowej i bramy głównej w ogrodzeniu nawiązującej do form historycznych, uporządkowanie i ochrona założenia zieleni ogrodowej.

3) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 125\_U-01 i 125\_U-01a ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - zabudowa usługowa, w tym: usługi centrotwórcze, usługi podstawowe,

b) przeznaczenie uzupełniające - zieleni urzędowa, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacja, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, parkingi, obsługa komunikacyjna parkingu podziemnego zlokalizowanego w terenie o symbolu 125\_KPP-01,

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) dla terenu położonego w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. nr A-479/87) – zawarte są w § 7 punkt 1,

b) dla budynku przy ul. Cyniarskiej 13 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (portal bramny z nadprożem, obramienia okienne, atyka), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych (okienka „karo” w pasie poddasza) z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej (jedno- dwu i trójskrzydłowa), stolarki bramy z przeszkleniami i nadświetlem. Utrzymanie wystroju wnętrza (laskowe boazerie, posadzki i wahadłowe drzwi w sieni z kryształowym przeszkleniem, kuta balustrada schodów). Zakaz stosowania tynków kropionych,

wprowadzenie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki elewacji (jasna), zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku oraz instalowania wielkoformatowych tablic reklamowych na ścianach szczytowych budynku.

c) dla budynku przy ul. Piłsudskiego 6 - Cyniarska 28 - utrzymanie gabarytów i wysokości budynków, z elementami wystroju wnętrz – żeliwne filary przemysłowe, piwnice ze sklepieniem kolebkowym (w hali wzdłuż ulicy Piłsudskiego). W budynku dawnych stajni ul. Cyniarska 28 – utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu wraz z ceglanym licem elewacji i detalem (gzymsy, fryzy, żeliwne filary we wnętrzach). Dopuszcza się przekształcenia brył budynków – ewentualne przebicie galerii-pasażu dla ciągu pieszego oznaczonego graficznie na rysunku planu lub wzdłuż ulicy Piłsudskiego, z zachowaniem przemysłowych filarów.

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) linia zabudowy zgodna z liniami rozgraniczającymi ulic, z zastrzeżeniem lit. b,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż rzeki Białej zgodnie z rysunkiem planu,

c) obowiązek realizacji przejścia pieszego ogólnodostępnego łączącego ciąg pieszony nad rzeką Białą z ul. Cyniarska,

d) nakaz utrzymania ciągu pieszego wzdłuż rzeki Białej oznaczonego graficznie na rysunku planu, z dopuszczeniem realizacji przejścia przez budynek przy ul. Piłsudskiego 6,

e) możliwość utrzymania istniejących obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>, z możliwością prowadzenia robót budowlanych, z wyjątkiem rozbudowy realizowanej na powierzchni przekraczającej 20% powierzchni zabudowy istniejącego obiektu,

f) w terenie o symbolu 125\_U-01 uzupełnienie pierzei ulicy Cyniarskiej, na południe i północ od budynku przy ul. Cyniarskiej 13, na następujących warunkach:

- dostosowanie elewacji i geometrii dachów nowych budynków do historycznego kontekstu architektonicznego istniejącej zabudowy,

- wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć wysokości budynku przy ul. Cyniarskiej 13,

g) w terenie o symbolu 125\_U-01a realizacja zjazdu do parkingu podziemnego zlokalizowanego w terenie oznaczonym symbolem 125\_KPP-01,

h) przy realizacji zjazdu, o którym mowa w lit. g obowiązek uzupełnienia pierzei ul. Cyniarskiej oraz północnej pierzei Placu Wojska Polskiego z dostosowaniem elewacji i geometrii dachów nowych budynków do budynków zlokalizowanych w północnej pierzei Placu Wojska Polskiego,

i) prowadzenie pozostałych robót budowlanych

-zgodnie z § 5 pkt. 1-3.

4) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § od 5-11.

2. dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 125\_U-02 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - zabudowa usługowa, w tym: usługi centrotwórcze, usługi podstawowe,

b) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowo-mieszkaniowa, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacja, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, parkingi, parkingi podziemne,

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) dla terenu położonego w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. nr A-479/87) – zawarte są w § 7 punkt 1,

b) dla budynku przy ul. Dmowskiego 12 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (gzymsy, obramienia okienne, attyka). Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki elewacji. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

c) dla budynku przy Placu Ratuszowym 4-ul. Stojałowskiego 28 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (kamienny cokół, boniowanie parteru, ścięte naroże od ulicy Stojałowskiego, gzymsy, obramienia okienne, nadokienniki z elementami sztukatorskimi, balkon na konsolach z dekoracją stiukową i kuta kratą, płyciny), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych (arkadowe otwory w parterze, prostokątne na piętrach) z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, arkadowego nadświetla bramy z dekoracyjnym podziałem kwater i kutą kratą. Utrzymanie i ekspozycja wystroju wnętrza (sień: pilastrowa artykulacja i krzyżowe sklepienia, stolarka wahadłowych drzwi z witrażowym nadświetlem z dekoracyjnym podziałem kwater; klatka schodowa: kuta balustrada schodów z żeliwnymi słupkami i drewnianą poręczą, konchowe i prostokątne wnęki, świetlik dachowy; płycinowa stolarka drzwi do mieszkań z wielokwaterowymi nadświetlami). Oficyna – od ulicy Stojałowskiego: utrzymanie wysokości i gabarytu z detalem elewacji (lizeny, gzymsy, płyciny okienne, gzyms wieńczący) oraz wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej. Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki elewacji. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

d) dla budynku przy Placu Ratuszowym 5 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (zaokrąglone naroże, okrągła wieżyczka, żłobkowane lizeny, płyciny, gzymsy), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych, utrzymanie kolorystyki elewacji. Docelowo – rekonstrukcja stożkowego hełmu wieżyczki.

e) dla budynku przy Placu Ratuszowym 6 - bryły, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (płytki ryzalit, koszowa arkada bramy, gzymsy), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych (zamknięte łukiem odcinkowym w parterze) oraz kolorystyki elewacji.

f) dla budynku przy Placu Ratuszowym 7 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (lico elewacji pięter z glazurowanej cegły, parter tynkowany z boniowaniem, elementy sztukatorskie, kute wsporniki okapu, wydatny okap), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, stolarki drzwiowej z przeszkleniami, kutą kratą i nadświetlem. Utrzymanie wystroju wnętrza (artykulacja lizenowa w sieni, kuta balustrad a schodów, szachownicowe posadzki, drzwi do pomieszczeń – płycinowe w głębokich futrynach). Utrzymanie obecnej kolorystyki i tynku gładkiego, zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

g) dla budynku przy Placu Ratuszowym 9 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (cegłane lico elewacji, kamienne filary arkad przyziemia, płytki ryzalit centralny, obramienia okienne, nadokienniki, gzymsy, fryz podokapowy, kute elementy – kotwy, wieloboczny ryzalit podwórzowy), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, arkadowych otworów bram w parterze ze stolarką, dekoracyjnym podziałem kwater nadświetli i kutą kratą nad wejściem. Utrzymanie wystroju wnętrza (sklepienia żaglaste na gurtach w sieni, kuta balustrad schodów). Utrzymanie kontrastu koloru cegieł elewacji i detalu z kamiennymi elementami filarów i kluczami arkad. Docelowo – przywrócenie pierwotnej bryły budynku (według ikonografii): schodkowego szczytu wieńczącego ryzalit i facjatek dachowych, arkadowych otworów w przyziemiu (w północnej części budynku i w elewacji podwórzowej). Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obowiązująca linia zabudowy zgodna z liniami rozgraniczającymi ulic, z zastrzeżeniem lit. b

b) realizacja nadbudowy budynków przy ul. Dmowskiego 4 i 6 lub budowy nowego obiektu w przypadku ich wyburzenia, na następujących warunkach:

- w przypadku realizacji nadbudowy istniejących obiektów linia zabudowy zgodna z linią rozgraniczającą ulic,

- w przypadku realizacji nowego obiektu w miejscu wyburzonych budynków obowiązek cofnięcia ściany w parterze budynku o 3 metry względem linii zabudowy wzdłuż ul. Dmowskiego,

- wysokość nowej zabudowy (w tym nadbudowy) nie może przekroczyć wysokości budynku przy ul. PL. Ratuszowy 6,

- obowiązek cofnięcia ściany ostatniej kondygnacji budynku o minimum 3 metry względem linii zabudowy,

- lokalizacja miejsc parkingowych na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny wg następujących wskaźników:

- dla zabudowy mieszkaniowej – 1,2 miejsca /jedno projektowane mieszkanie,

- dla zabudowy usługowej – minimum 3 miejsca/ 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług i handlu,

c) prowadzenie pozostałych robót budowlanych - zgodnie z § 5 pkt. 1 -3,

4) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 125\_U-03 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - zabudowa usługowa, w tym: usługi centrotwórcze, usługi podstawowe,

b) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowo-mieszkaniowa, działalność produkcyjna związana z zakładem Befaszczot, zieleń urządzona, ogrody przydomowe i obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacja, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, parkingi,

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) dla terenu położonego w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. nr A-479/87) oraz obiektu i jego otoczenia wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. A-494/87) – zawarte są w § 7 punkt 1,

b) dla budynku przy ul. Komorowickiej 22 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (wnęki okienne, profilowany gzyms podokapowy), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, stolarki bramy. Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki elewacji, zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Docelowo – wprowadzenie ceramicznego



pokrycia dachowego, eliminacja stalowych drzwi.

c) dla budynku przy ul. Komorowickiej 26 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (boniowanie, elementy sztukatorskie w tynku – obramienia okienne, nadokienniki, dekoracja szczytu), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, stolarki bramy z dekoracją snycerską, przeszkleniami, kutymi kratami i nadświetlem z dekoracyjnym podziałem kwater. Zachowanie wystroju wnętrza (stolarka wahadłowych drzwi w sieni z witrażowymi przeszkleniami, dekoracyjnym podziałem kwater skrzydeł i nadświetla, owalne okna z wielokwaterową stolarką, kuta balustrada klatki schodowej, płycinowa stolarka drzwi do mieszkań). Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki elewacji, zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku oraz instalowania wielkoformatowych reklam na ścianach szczytowych.

d) dla budynku przy ul. Komorowickiej 32 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (kamienny cokół, boniowanie, opaski okienne, nadokienniki, płyciny, gzymsy, konsole, gzyms wieńczący), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej. Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki elewacji, zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Docelowo – przywrócenie kamiennego cokołu.

e) dla budynku przy ul. Komorowickiej 34-Piłsudskiego 22 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (kamienny cokół, boniowanie, gzymsy, nadokienniki, ceglane lico elewacji II piętra, wystrój sztukatorski, motywy figuralne i geometryczne, różnice fakturowe tynku, kuta balustrada balkonu i uchwyty skrzynek kwiatowych), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych, stolarki okiennej z pierwotnym podziałem kwater (dwuskrzydłowa z drobnymi podziałami górnych kwater), płycinowej stolarki bramy z przeszkleniami, kutymi kratami i nadświetlem. Utrzymanie detalu wnętrza (ceramiczne posadzki w sieni i na półpiętrach, kuta balustrada klatki schodowej, płycinowa stolarka drzwi do mieszkań). Zakaz stosowania tynków kropionych (poza płycinami podokiennymi), utrzymanie tynków gładkich i różnic fakturowych tynku, sztukaterii, cegły i elementów kamiennych, zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji

budynku oraz instalowania wielkoformatowych reklam na ścianach szczytowych. Docelowo – uzupełnienie tynków, elementów sztukatorskich i kamiennych.

f) dla budynku przy ul. Legionów 9 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (kamienny cokół-rustyka, boniowanie, gzymsy, obramienia okienne, płyciny secesyjne elementy sztukatorskie z motywami figuralnymi i roślinnymi, łukowa attyka, gzyms wieńczący), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych, stolarki okiennej z pierwotnym podziałem kwater, stolarki bramy z płycinowa dekoracją snycerską i nadświetlem z dekoracyjnym podziałem kwater. Utrzymanie wystroju wnętrza {płycinowa artykulacja w sieni z secesyjnymi ornamentami geometrycznymi, ceramiczne wzorzyste posadzki, kuta balustrad klatki schodowej). Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki elewacji, zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

g) dla budynku przy ul. Paderewskiego 3 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (płytki ryzalit centralny z boniowanymi narożami, portal bramny z koszową arkadą, obramienia okienne z kluczami w parterze, uszate obramienia okienne na piętrze, elementy sztukatorskie w pasie podokapowym, gzymsy, ganek na wysięgnikach w elewacji podwórzowej), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, stolarki bramy z dekoracją snycerską, rozetami i witrażowym nadświetlem z dekoracyjnym podziałem kwater. Utrzymanie wystroju wnętrza (pilastrowa artykulacja w sieni, sklepienia żaglaste na gurtach, stolarka drzwi na piętro z witrażowym nadświetlem o secesyjnym wykroju, stolarka drzwi do ryzalitu z przeszkleniami, stolarki drzwiowe a nadświetlami, szafka ścienna). Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki elewacji, zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku oraz instalowania wielkoformatowych reklam na ścianach szczytowych.

h) dla budynku przy ul. Paderewskiego 5 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (kamienny cokół, płytki ryzalit centralny z boniowanymi narożami, elementy sztukatorskie, nadokienniki, obramienia okienne, wydatny gzyms na konsolach, ceglane lico elewacji podwórzowej), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej. Utrzymanie wystroju wnętrza (stolarka bramy na podwórze przeszkleniami i

nadświetlem, kuta balustrada klatki schodowej, stolarka drzwi do ryzalitu ustępowego z przeszkle-  
niami, szafki ściennie, szachownicowe posadzki). Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki elewacji, zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Docelowo – likwidacja lampy jarzeniowej na elewacji, wprowadzenie tradycyjnej stolarki bramy głównej.

i) dla budynku przy ul. Paderewskiego 7 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (rustyka w parterze, ceglane lico elewacji piętra, portal bramny z nadprożem, elementy sztukatorskie, obramienia okienne, nadokienniki, gzymsy, tralkowe płyciny podokienne, konsole, gzyms wieńczący). Zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej. Utrzymanie wystroju wnętrza (stropy segmentowe w sieni, wzorzyste posadzki). Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Docelowo – zaprojektowanie tradycyjnej stolarki bramy i kolorystyki elewacji odpowiedniej do budynku z końca XIX w.

j) dla budynków przemysłowych (fabryka szczonek i pędzli) - utrzymanie bryły i wysokości budynków, ceglanych elewacji wraz z detalem, hali fabrycznej z dachem szedowym.

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu;

a) dopuszcza się uzupełnienie pierzei ulicy Komorowickiej pomiędzy budynkami nr 26 i nr 32, na następujących warunkach:

- linia zabudowy zgodna z linia rozgraniczającą ulic,

- wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć wysokości budynku przy ul. Komorowickiej 26,

b) dopuszcza się uzupełnienie naroża ulic Paderewskiego i Komorowickiej na następujących warunkach:

- linia zabudowy zgodna z linią rozgraniczającą ulic,

- wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć wysokości budynku przy ul. Paderewskiego 3,

c) dopuszcza się uzupełnienie pierzei ulicy Legionów po obu stronach budynku nr 9, na następujących warunkach:

- linia zabudowy zgodna z linia rozgraniczającą ulic,

- wysokość nowej zabudowy lokalizowanej od strony północnej nie może przekroczyć wysokości budynku przy ul. Legionów 13, natomiast zabudowy lokalizowanej od strony południowej nie może przekroczyć wysokości budynku przy ul. Legionów 9,

d) prowadzenie pozostałych robót budowlanych – zgodnie z § 5 pkt. 1-3,

4) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 125\_U-04 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - zabudowa usługowa, w tym: usługi centrotwórcze, usługi podstawowe,

b) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowo-mieszkaniowa, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacja, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, parkingi,

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) dla budynku przy ul. Komorowickiej 36 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji – płyciny okienne, okna zamknięte łukiem odcinkowym z wielo kwaterową stolarką. Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich i wprowadzenie jednolitej kolorystyki elewacji, zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku oraz instalowania wielkoformatowych reklam na ścianach szczytowych.

b) dla budynku przy ul. Komorowickiej 38 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (płytkie ryzalitu, portale bramne z koszowymi arkadami, kolumnami i fryzem, boniowanie, obramienia okienne, nadokienniki, elementy sztukatorskie, gzymsy, konsole, fryz podokapowy, kute kraty w oknach parteru), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej. Utrzymanie i ekspozycja wystroju wnętrza (sień: pilastrowa artykulacja sklepienie żaglaste na gurtach z dekoracją sztukatorską sufitu i pilastrów, wzorzyste posadzki; klatka schodowa: kuta balustrada schodów z żeliwnymi słupkami i drewnianą poręczą, stolarka drzwi do pomieszczeń piętra z przeszkle-  
niami i segmentowym nadświetlem, stolarka drzwiowa na parterze i II piętrze – płycinowa z neobarokowymi supraportami, wzorzyste posadzki ze sztucznego kamienia). Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich i wprowadzenie jednolitej kolorystyki elewacji, zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji oraz elementów wnętrza budynku, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku, zakaz instalowania wielkoformatowych reklam na ścianach szczytowych. Docelowo – przywrócenie zaślepionych otworów wnętrza, rekonstrukcja stolarki drzwiowej

z supraportami, wprowadzenie tradycyjnej stolarki bramy.

c) dla budynku przy ul. Legionów 17 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (portale bramne – w elewacji frontowej i podwórzowej – z koszowymi arkadami i kamiennymi odbojami, boniowanie, pilastry, gzymsy, fryzy z dekoracją sztukatorską, obramienia okienne, nadokiennik, gzyms wieńczący, ganek w elewacji podwórzowej), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, stolarki bramy z dekoracją snycerską. Utrzymanie elementów wystroju wnętrza (sklepienie w sieni – żaglaste na gurtach, stolarka drzwi na ganek z przeszkleniami). Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki elewacji, zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku, zakaz instalowania wielkoformatowych reklam na ścianach szczytowych.

d) dla budynku przy ul. Piłsudskiego 27 - budynek główny: utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (gzymsy międzykondygnacyjne, płyciny okienne o segmentowym zwieńczeniu, przewiązka pomiędzy budynkiem przy ul. Komorowickiej 36), zachowanie wielkości otworów okiennych z wielokwaterową stolarką. Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich i wprowadzenie jednolitej kolorystyki elewacji, zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku oraz instalowania wielkoformatowych reklam na ścianach szczytowych.

e) dla budynku dawnej maszynowni w podwórzu: utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (kamienny cokół, arkadowe obramienia okienne, fryzy), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych z wielokwaterową stolarką i promienistym podziałem kwater w zwieńczeniach, stolarki bramy z nadświetlem.

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się uzupełnienie pierzei ulicy Legionów pomiędzy budynkami nr 17 i nr 21, na następujących warunkach: – nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z linią rozgraniczającą ulicy, – wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć wysokości sąsiedniego budynku (Legionów 17), – dopuszcza się realizację budynków, o których mowa w punkcie b jako jednego budynku wolnostojącego nawiązującego formą, gabarytami oraz linią zabudowy do budynku przy ul. Legionów 21,

b) prowadzenie pozostałych robót budowlanych – zgodnie z § 5 pkt.1-3,

4) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 125\_U-05 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - zabudowa usługowa, w tym: parking wielopoziomowy, usługi centrotwórcze, usługi podstawowe,

b) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowo-mieszkaniowa, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacja, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, parkingi,

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) dla terenu położonego w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. nr A-479/87) – zawarte są w § 7 pkt. 1,

b) dla budynku przy ul. Legionów 10 i Piłsudskiego 34 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku z zachowaniem wielkości otworów okiennych z wielokwaterowym podziałem kwater stolarki okiennej. Docelowo – usunięcie okładziny z blachy falistej z elewacji ulicznych, zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

c) dla budynku przy ul. Paderewskiego 11 - Legionów 6 -

- budynek w narożu ulic Paderewskiego i Legionów - utrzymanie wysokości i kształtu dachu budynku, z detalem elewacji (płytkie ryzality, boniowanie, gzymsy, płyciny), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej. Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

- ceglany mur wzdłuż ulicy Legionów – utrzymanie wysokości i ceglanościanego lica, z detalem elewacji (kamienny cokół, zaślepienie wnęki okienne, gzymsy, nadokienniki, fryzy).

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) lokalizacja parkingu wielopoziomowego w miejscu oznaczonym graficznie na rysunku planu, na następujących warunkach:

- linia zabudowy zgodna z linią rozgraniczającą ulicy Paderewskiego,

- możliwość cofnięcia ściany w parterze budynku o nie więcej niż 3 metry,

- możliwość lokalizacji usług w parterze obiektu

tu, oraz parkingu w kondygnacjach podziemnych,

- wysokość obiektu nie może przekroczyć wysokości budynku przy ulicy Paderewskiego 11, maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,

- dopuszcza się zagospodarowanie przekrycia budynku parkingu w postaci tarasu widokowego oraz lokalizację usług gastronomii na najwyższej kondygnacji,

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15% powierzchni terenu przeznaczanego do zagospodarowania,

- b) dopuszczenie parkingu jednopoziomowego terenowego do czasu realizacji parkingu wielopoziomowego,

- c) prowadzenie pozostałych robót budowlanych – zgodnie z § 5 pkt. 1-3,

- 4) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11.

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 125\_U-06 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe - zabudowa usługowa, w tym: usługi centrotwórcze, usługi podstawowe,

- b) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowo-mieszkaniowa, zieleń urządzona, ogrody przydomowe i obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacja, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, parkingi,

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- a) dla obiektu i jego otoczenia wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. A-448/86) zawarte są § 7 pkt. 1,

- b) dla budynku przy ul. Legionów 12 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z wystrojem elewacji (pilastry, boniowanie, gzymsy, nadokiennik, elementy sztukatorskie, ganki w elewacji podwórzowej), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej. Utrzymanie i ekspozycja sklepień żaglastych na gurtach i kolebkowych. Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich i ujednolicenie kolorystyki elewacji, zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Docelowo – wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachu,

- c) dla budynku przy ul. Legionów 14 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z wystrojem elewacji (portal bramny, pilastry, boniowanie, gzymsy, nadokiennik, elementy sztukatorskie, ganki w elewacji podwórzowej), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, płycinowej stolarki bramy. Utrzymanie i ekspozycja sklepień żaglastych na gurtach i kolebkowych.

Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich i ujednolicenie kolorystyki elewacji, zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Docelowo – wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachu, odsłonięcie i ekspozycja kamiennego portalu bramy.

- d) dla budynku przy ul. Legionów 16 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z wystrojem elewacji (cokół, profilowany gzyms podokapowy), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, stolarki bramy z nadświetlem (docelowo – wprowadzenie stolarki opartej o wzory historyczne). Utrzymanie i ekspozycja sklepień żaglastych na gurtach i kolebkowych. Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki elewacji, zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Docelowo – wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachu.

- e) dla budynku przy ul. Legionów 18 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z wystrojem elewacji (portal bramny, koszowa arkada bramy, ramowe płyciny okienne, gzyms podokapowy), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, płycinowej stolarki bramy z nadświetlem. Utrzymanie elementów wystroju wnętrza (wzorzysta ceramiczna posadzka, stolarka drzwi do mieszkania płycinowa z nadświetlem, sklepienie segmentowe). Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki elewacji, zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Docelowo – wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachu, odsłonięcie i ekspozycja kamiennego portalu bramy.

- f) dla budynku przy ul. Legionów 20 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku (z facjatą) wraz z wystrojem elewacji (wnęka bramna, gzyms podokapowy), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, płycinowej stolarki bramy z przeszkleniem. Utrzymanie elementów wystroju wnętrza (sklepienie segmentowe z gurtem, stropy belkowe z napisem fundacyjnym na belce). Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki elewacji, zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Docelowo – wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachu, odsłonięcie i ekspozycja kamien-



nego portalu bramy.

g) dla budynku przy ul. Legionów 22 z oficyną 22a - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku głównego i oficyny z wystrojem elewacji (w budynku głównym: płytki ryzalit centralny, wnęka bramna, portal bramny z elementami sztukatorskimi, portal bramny od podwórza, gzymsy międzykondygnacyjne i nadokiennie, fryzy, drewniany ganek z dekoracją snycerską w elewacji podwórzowej; w oficynie: ceglane nadokienniki z kamiennymi kluczami, gzymsy, fryzy), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, stolarki bramy z dekoracją snycerską, przeszkleniami i kutymi kratami. Utrzymanie elementów wystroju wnętrza (sklepienie żaglaste na gurtach). Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki elewacji, zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Docelowo – wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachu.

h) dla budynku przy ul. Legionów 26 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku z detalem elewacji (prostokątny wykusz I piętra, wnęka wejściowa, kute uchwyty skrzynek kwiatowych, wnęki okienne, attyka), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej (2, 3 i 4 skrzydłowej). Utrzymanie elementów wystroju wnętrza – balustrady klatki schodowej. Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich, wprowadzenie jednolitej kolorystyki elewacji, zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

i) dla budynku przy ul. Legionów 28 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku z detalem elewacji (trójboczne wykusze, szczyty, wydatny okap, detal sztukatorski, różnice fakturowe w tynku, płyciny, kute uchwyty skrzynek kwiatowych), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej (dekoracyjne podziały górnych kwater). Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich i różnic fakturowych, wprowadzenie jednolitej kolorystyki elewacji, zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

j) dla budynku przy ul. Legionów 30 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem architektoniczno-sztukatorskim elewacji (rustyka „dzika” w cokole, boniowanie, gzymsy, obramienia okienne, nadokienniki, elementy sztukatorskie, nisze, płyciny, pilastry, szczyt z wolutami, sterczyny), zachowanie wielkości i

kształtu otworów okiennych (arkadowe w parterze, prostokątne na piętrze) z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, stolarki bramy z dekoracją snycerską, przeszkleniami i arkadowym nadświetłem. Utrzymanie wystroju wnętrza (artykulacja pilastrowa w sieni, z wystrojem sztukatorskim, profilowanymi gzymsami i fasetowym stropem, kuta balustrada klatki schodowej z żeliwnym słupkiem z gryfem, sklepienia odcinkowe, stolarka gablot z dekoracją snycerską). Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki elewacji (odpowiedniej dla budowli z k. XIX w.), zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) realizacja obiektu o funkcji usługowej na następujących warunkach:

- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

- obowiązek realizacji części budynku położonej wzdłuż ul. Piłsudskiego o 2 lub 3 kondygnacjach nadziemnych, z zakazem przekroczenia wysokości budynku przy ul. Piłsudskiego 34,

- maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni terenu przeznaczonego do zainwestowania,

- powierzchnia terenu biologicznie czynna: minimum 20% powierzchni terenu przeznaczonego do zainwestowania,

b) prowadzenie pozostałych robót budowlanych – zgodnie z § 5 pkt. 1-3,

4) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11.

7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 125\_U-07 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - zabudowa usługowa, w tym: parking wielopoziomowy, usługi centrotwórcze, usługi podstawowe,

b) przeznaczenie uzupełniające - zieleń urzędowa, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacja, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, parkingi.

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) dla terenu położonego w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. nr A-479/87) – zawarte są w § 7 punkt 1,

b) dla budynku przy ul. Nadbrzeżej 2 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (wykusze w partii piętra - prostokątny i trójboczny, gzymsy, opaski okienne, facjaty, kute uchwyty skrzynek kwiatowych i balustrada balkonu, dekoracyjne ceglane kominy), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych (2-3 skrzydłowe, okulus i pas 3 okien

w szczycie), stolarki bramy z nadświetlem. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych oraz reklam wielkoformatowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

c) dla budynku przy ul. Piłsudskiego 1-1 A - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z ceglanym licem elewacji i detalem (pilastry, gzymsy, fryzy, nadokienniki, dekoracyjne ornamenty ceglane, kute kotwy), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych (zamkniętych łukiem odcinkowym, prostokątnych na II piętrze i okulusa w szczycie) z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych oraz reklam wielkoformatowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Dopuszcza się eliminację przybudówek od strony zachodniej.

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) realizacja parkingu wielopoziomowego przy ul. Nadbrzeżnej na obszarze oznaczonym graficznie na rysunku planu, na następujących warunkach:

- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z linią rozgraniczającą ulicy Nadbrzeżnej,
- możliwość lokalizacji usług w parterze obiektu,
- możliwość lokalizacji parkingu w kondygnacjach podziemnych,
- wysokość obiektu nie może przekroczyć wysokości budynku przy ulicy Nadbrzeżnej 12,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15% powierzchni terenu przeznaczanego do zainwestowania,

b) dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących obiektów do czasu realizacji parkingu wielopoziomowego,

c) prowadzenie pozostałych robót budowlanych – zgodnie z § 5 pkt. 1 -3,

4) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 125\_UMW-01 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - zabudowa usługowo-mieszkańcowa śródmiejska, w tym: usługi centrotwórcze, usługi podstawowe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowo-mieszkańcowa,

b) uzupełniające - zieleń urządzona, ogrody przydomowe i obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi towarzyszące funkcji podstawowej

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) dla terenu położonego w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. nr A-479/87) – zawarte są w § 7 pkt. 1

b) dla budynku przy ul. Stojałowskiego 10 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (boniowanie, obramienia okienne, nadokienniki, detale sztukatorskie, szczyt ze spływami wolutowymi, gzymsy, sterczyna z kutym wiatromierzem z datą budowy, dekoracyjne ceglane kominy), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, stolarki bram (brama w elewacji frontowej z dekoracją snycerską, arkadowym nadświetlem z kutą kratą, brama w przybudówce z dekoracją snycerską i kutymi kratami). Utrzymanie wystroju wnętrza (strop w sieni z fasetą i dekoracją malarską – pozostałości, stolarka drzwi w sieni z przeszkleniami szkłem trawionym i nadświetlem, stolarka drzwi na podwórzu z nadświetlem, ceramiczne wzorzyste posadzki w sieni i na półpiętrach). Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki elewacji, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Docelowo – korekta otworów w parterze od ulicy Stojałowskiego, z przywróceniem boniowania i wystroju elewacji, odsłonięcie i ekspozycja dekoracji malarskiej na ścianach i stropie w sieni, projekt balustrady schodów nawiązującej do form z k. XIX w., wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachowego.

c) dla budynku przy ul. Stojałowskiego 10A - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku segmentowym zamknięciem otworów okiennych.

d) dla budynku przy ul. Stojałowskiego 12 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (lizenowa artykulacja w parterze, gzymsy, obramienia okienne), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej. Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki elewacji, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku.

e) dla budynku przy ul. Stojałowskiego 14 - utrzymanie bryły i gabarytów budynku z detalem elewacji (profilowane gzymsy), zachowanie wielkości otworów okiennych piętra z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej. Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki elewacji. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku, dostosowanie witryn i szyldów lokali

usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Docelowo – rekonstrukcja wysokiego dwuspadowego dachu (jak w nr 12) z pokryciem ceramicznym, korekta otworów w parterze z ujednoliceniem poziomów, wielkości i wprowadzeniem tradycyjnej stolarki)

f) dla budynku przy ul. Stojałowskiego 18 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (ryzalit klatki schodowej z pionem okien i portalem bramy w uskokowych ościeżach, zaokrąglone naroża balkonów, gzymsy, okładzina przyziemia ze sztucznego kamienia), zachowanie wielkości otworów okiennych z wieloskrzydłowym i wielokwaterowym podziałem stolarki oraz pionowym pasem przeszklania klatki schodowej, stolarki bramy z przeszkleniami i nadświetlem. Utrzymanie wystroju wnętrza (wahadłowe drzwi w sieni z przeszkleniami i stalowymi uchwyty, lastrikowa okładzina sieni, stalowa balustrada zdrewnianą poręczą). Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich, jednolitej kolorystyki elewacji oraz okładziny parteru ze sztucznego kamienia. Zakaz przeszklania wnek balkonowych. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz instalowania reklam wielkoformatowych na ścianach szczytowych budynku.

g) dla budynku przy ul. Stojałowskiego 20 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (skrajne ryzalidy, wnęka bramna, ryzalidy z elewacji podwórzowej z owalnymi balkonami, nisze balkonowe, zaokrąglone naroża balkonów elewacji frontowej), zachowanie wielkości otworów okiennych z wieloskrzydłowym podziałem stolarki oraz pionowym wielokwaterowym pasem przeszklania klatki schodowej, stolarki bramy z przeszkleniami. Utrzymanie wystroju wnętrza (stalowa balustrada klatki schodowej z drewnianą poręczą, lastrikowe posadzki, stolarka drzwiowa w układzie trzech otworów z najwyższym środkowym. Zakaz przeszklania wnek balkonowych. Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich, jednolitej kolorystyki elewacji. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz instalowania reklam wielkoformatowych na ścianach szczytowych budynku.

h) dla budynku przy ul. Stojałowskiego 22 - budynek główny: utrzymanie bryły, i kształtu

dachu budynku wraz z detalem elewacji (pasowy ornament w tynku, nadokienniki, gzymsy, gzyms wieńczący, ganek w elewacji podwórzowej), zachowanie rozplanowania otworów okiennych i arkadowego wykroju okien w parterze elewacji podwórzowej. Zakaz stosowania tynków kropionych (z wyjątkiem pasowego ornamentu), utrzymanie tynków gładkich, jednolitej kolorystyki elewacji. Zakaz instalowania reklam wielkoformatowych na ścianach szczytowych budynku. Dopuszcza się nadbudowę obiektu o jedną kondygnację, z powtórzeniem detalu elewacji. Obowiązek zachowania przejścia dla pieszych w parterze budynku wzdłuż ul. Stojałowskiego. Oficyna: utrzymanie bryły, gabarytów i wysokości budynku z detalem elewacji (płyciny z ornamentem w tynku, stolarka bramy z przeszkleniami i wielokwaterowym nadświetlem). Zakaz stosowania tynków kropionych (z wyjątkiem ornamentu w płycinach), utrzymanie tynków gładkich, jednolitej kolorystyki elewacji.

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się uzupełnienie pierzei ulicy Stojałowskiego pomiędzy budynkami nr 14 i 18, na następujących warunkach:

- linia zabudowy zgodna z linią rozgraniczającą ul. Stojałowskiego,

- wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć wysokości budynku przy ulicy Stojałowskiego 18, maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne,

- dopuszcza się realizację dachu płaskiego w nawiązaniu do budynków nr 18 i 20,

b) prowadzenie pozostałych robót budowlanych – zgodnie z § 5 pkt. 1-3,

4) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 125\_UMW-02 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - zabudowa usługowo-mieszkalniowa śródmiejska, w tym: usługi centrotwórcze, usługi podstawowe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowo-mieszkalniowa,

b) uzupełniające: zieleni urządzona, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) dla terenu położonego w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. nr A-479/87) – zawarte są w § 7 pkt. 1,

b) dla obiektów zabytkowych przy ul. 11 Listopada 14,16, Krótka 2, Stojałowskiego 5: utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku z detalem elewacji (ryzalit od ulicy 11 Listopada z trójkątnym przyczółkiem, ryzalit od ulicy Krótkiej, ścięty narożnik, arkadowe otwory bramne, bonionowanie piętra, elementy sztukatorskie w płycinach nadokiennych i przyczółku, nadokienniki, gzymsy, gzyms wieńczący na konsolach), zachowanie

wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej oraz elementów wystroju wnętrza (kuta balustrada schodów w klatce schodowej na poddasze). Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich, wprowadzenie kolorystyki elewacji odpowiedniej dla budowli z k. XIX w., dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku (ewentualna rekonstrukcja w oparciu o ikonografię). Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: prowadzenie robót budowlanych – zgodnie z § 5 pkt. 1-3,

4) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 125\_UMW-03 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - zabudowa usługowo-mieszkalniowa śródmiejska, w tym: usługi centrotwórcze, usługi podstawowe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowo-mieszkalniowa,

b) uzupełniające: zieleń urządzona, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi towarzyszące funkcji podstawowej,

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) dla terenu położonego w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. nr A-479/87) oraz dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. A250/09) – zawarte są w § 7 pkt. 1,

b) dla budynku przy ul. 11 Listopada 20 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku oraz wystroju elewacji (wnęka bramna z gablotami, podział ramowy z dekoracją płycin, gzymsy, różnice faktur tynków), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, stolarki bramy z przeszkleniami i kutymi kratami, elementów wystroju wnętrza (sklepienia kolebkowe w sieni, płycinowe drzwi na piętrze). Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku (ewentualna rekonstrukcja witryn w oparciu o ikonografię). Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Docelowo – wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachowego.

c) dla budynku przy ul. 11 Listopada 22 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku oraz wystroju elewacji (lizenowy podział ramowy, gzymsy, portal bramny z nadświetłem w elewacji podwórzowej), zachowanie wielkości otworów

okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej (czterokwaterowe od ulicy, arkadowe w oficynie i wielokwaterowe w ganku), utrzymanie drewnianego ganku w podwórzu i elementów wystroju wnętrza (sklepienia kolebkowe z lunetami w sieni, ceramiczne posadzki na piętrze, żeliwny zlew). Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich, ujednolicenie kolorystyki elewacji, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku (ewentualna rekonstrukcja witryn w oparciu o ikonografię). Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Docelowo – wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachowego i przywrócenie podziałów ramowych w parterze, udrożnienie przejścia pieszego przez podwórze do ulicy Stojałowskiego.

d) dla budynku przy ul. 11 Listopada 24 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku oraz wystroju architektoniczno-sztukatorskiego elewacji (boniowanie, obramienia okienne, nadokienniki, ceramiczne elementy sztukatorskie, gzymsy, konsole, gzyms wieńczący), zachowanie wielkości i układu otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, utrzymanie drewnianego ganku w podwórzu i elementów wystroju wnętrza (sklepienia żaglaste w sieni, żeliwne kolumny w pomieszczeniu na parterze, żeliwna balustrada schodów, stolarka ściany parawanowej na piętrze z przeszkleniami, okładzina kafelkowa). Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku (ewentualna rekonstrukcja witryn w oparciu o ikonografię). Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

e) dla budynku przy ul. 11 Listopada 26 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku oraz wystroju elewacji (gzymsy, płyciny, nadokienniki z elementami sztukatorskimi), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej oraz elementów wystroju wnętrza (sklepienia kolebkowe, kamienna posadzka, szafki ścienne). Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku (ewentualna rekonstrukcja witryn w oparciu o ikonografię). Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Docelowo – wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachu.

f) dla budynku przy ul. 11 Listopada 28 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu



budynku oraz wystroju elewacji (gzymsy, obramienia okienne, nadokienniki, ceramiczne elementy sztukatorskie, gzyms wieńczący), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, utrzymanie i ekspozycja elementów wystroju wnętrza (ceglane sklepienia kolebkowe z lunetami, filary klatki schodowej). Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku (ewentualna rekonstrukcja witryn w oparciu o ikonografię Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

g) dla budynku przy ul. 11 Listopada 30 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku (z facją) oraz wystroju elewacji (obramienia okienne, nadokienniki, elementy sztukatorskie, gzymsy, kute uchwyty skrzynek kwiatowych), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, ekspozycja sklepień w sieni (żaglaste na gurtach) i kolebkowych z lunetami w parterze. Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich, ujednoczenie kolorystyki elewacji, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku (ewentualna rekonstrukcja witryn w oparciu o ikonografię). Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Docelowo – wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachowego.

h) dla budynku przy ul. 11 Listopada 32 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku oraz wystroju elewacji (boniowanie przyrmatyczne, portal bramny z nadprożem, elementy sztukatorskie, gzymsy, obramienia okienne, nadokienniki, facjaty), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, stolarki bramy z dekoracją snycerską, drewnianej werandy z wielo kwaterową stolarką w podwórzu przeszkleniem i kuta kratą, utrzymanie i ekspozycja sklepień w sieni (kolebkowych z lunetami). Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich, ujednoczenie kolorystyki elewacji, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku (ewentualna rekonstrukcja witryn w oparciu o ikonografię. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Docelowo – wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachowego.

i) dla budynku przy ul. 11 Listopada 34 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku oraz wystroju elewacji (pilastry, lizeny, elementy sztukatorskie, nadokienniki, attyka, lukarny), zachowanie

wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej oraz wystroju wnętrza (wzorzyste ceramiczne posadzki w sieni i na piętrach, kuta balustrada schodów, płycinowa stolarka drzwi do mieszkań). Utrzymanie ceglanej elewacji podwórzowej. Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich, ujednoczenie kolorystyki elewacji, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku (ewentualna rekonstrukcja witryn w oparciu o ikonografię). Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Docelowo – wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachowego.

j) dla budynku przy ul. 11 Listopada 36 - zachowanie rozplanowania i wielkości otworów okiennych oraz elementów wystroju wnętrza (kuta balustrada klatki schodowej, ceramiczne wzorzyste posadzki w sieni i na piętrach, arkadowe okna klatki schodowej). Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Docelowo – przywrócenie pierwotnego wyglądu bryły i elewacji według ikonografii, z kształtem dachu, kopułką i pełnym detalem architektoniczno-sztukatorskim.

k) dla budynku przy ul. Krótkiej 1-11 Listopada 18-Stojałowskiego 7 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku (z facją i kopułami) oraz wystroju elewacji (lizeny, elementy sztukatorskie, kasetonowy fryz podokapowy z mozaiką, tralkowe balustrady balkonów, gzymsy, wydatny okap, półkoliste balkony z kutymi kratami i wspornikami), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej (1, 2 i 3-skrzydłowe z drobnymi podziałami górnych kwater), stolarkę bramy z przeszkleniami i dekoracyjnym podziałem kwater nadświetla. Zachowanie wystroju wnętrza fplycinowa artykulacja ścian w sieni, stolarka wahadłowych drzwi w sieni z przeszkleniami, ceramiczne posadzki w sieni i na piętrach, kuta balustrada klatki schodowej, wielokwaterowe podziały i marmurowe parapety okien klatki schodowej, podziały kwater owalnego okna w parterze, stolarka drzwi do mieszkań). Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich z ujednoczeniem kolorystyki elewacji, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz reklam wielko-formatowych na elewacji podwórzowej. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Docelowo – przywrócenie ceramicznego pokrycia dachowego.

l) dla budynku przy ul. Stojałowskiego 9 - utrzymanie bryły i detalu elewacji (boniowanie, obramienia

okienne z kluczami, attyka z dekoracją płycinową, gzymsy), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej. Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich z ujednoceniem kolorystyki elewacji, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Dopuszcza się korektę dachu z wykształceniem połączy z wprowadzeniem pokrycia ceramicznego, z zachowaniem detalu i ujednoceniem elewacji.

m) dla budynku przy ul. Stojałowskiego 13 - zachowanie detalu elewacji – podział ramowy w parterze, arkadowa wnęka bramna. Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich z ujednoceniem kolorystyki elewacji, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Docelowo – wprowadzenie tradycyjnej stolarki okiennej, bramnej i ceramicznego pokrycia dachu. Dopuszcza się wprowadzenie ścianki kolankowej z podwyższeniem i zmianą kąta nachylenia połączy dachowych z utrzymaniem jednolitego charakteru elewacji.

n) dla budynku przy ul. Stojaiowskiego 15 - utrzymanie wysokości i kształtu dachu budynku oraz wystroju elewacji (koszowa arkada bramy, detal ramowy wykonany w tynku, opaski okienne, gzymsy), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej oraz płycinowej stolarki bramy.

o) dla budynku przy ul. Stojałowskiego 17 - utrzymanie gabarytów budynku oraz wystroju elewacji (koszowa arkada bramy, opaski okienne, gzymsy nadokienne, różnice fakturowe tynków), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Docelowo – wprowadzenie stolarki bramy dostosowanej do formy arkady oraz ceramicznego pokrycia dachu. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

Dopuszcza się podwyższenie budynku o jedną kondygnację z zachowaniem kształtu połączy dachowych z utrzymaniem jednolitego charakteru elewacji.

p) dla budynku przy ul. Stojałowskiego 19 - utrzymanie wysokości i kształtu dachu budynku oraz wystroju elewacji (boniowanie, opaski okienne z kluczami, płyciny, gzymsy), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, stolarki bramy z nadświetlem. Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki elewacji, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

q) dla budynku przy ul. Stojałowskiego 23-Ratuszowa 4 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku (z facjatami i wieżyczką) oraz wystroju elewacji (zaokrąglone naroże z balkonami, rustyka, pilastry, elementy sztukatorskie i kamieniarskie, obramienia okienne, attyki, sterczyny, balustrady balkonów, wydatny okap), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, utrzymanie wystroju wnętrza (lizenowa artykulacja sieni, marmurowe schody i poręcz, 4 witraże, kuta balustrada bocznej klatki schodowej). Zakaz stosowania tynków kropionych, eksponowanie różnicowania faktur materiałów w elewacji. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się uzupełnienie pierzei ulicy Stojałowskiego pomiędzy budynkami nr 19-23 na następujących warunkach:

- linia zabudowy zgodna z linią rozgraniczającą ul. Stojałowskiego,

- wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć wysokości budynku przy ulicy Stojałowskiego 19, maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,

- dach dwuspadowy z kalenicą równoległą do ulicy Stojałowskiego,

b) dopuszcza się wyburzenie budynku przy ul. Stojałowskiego 11, realizację ażurowego ogrodzenia wzdłuż ul. Stojałowskiego oraz zagospodarowanie obszaru zielenią urządzoną

c) prowadzenie pozostałych robót budowlanych – zgodnie z § 5 pkt. 1-3,

4) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 125\_UMW-04 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - zabudowa usługowo-mieszkalniowa śródmiejska, w tym: usługi centrotwórcze, usługi podstawowe, zabudowa mieszkaniowa wie-

lorodzina, zabudowa usługowo-mieszkaniowa,

b) uzupełniające: zieleń urządzona, ogrody przydomowe i obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) dla terenu położonego w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. nr A-479/87) oraz dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków (nr rej. A27/76 i A-592/88) – zawarte są w § 7 pkt. 1,

b) dla budynku przy ul. 11 Listopada 21 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (pilastry, lizeny, obramienia okienne z elementami sztukatorskimi, gzymsy), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, we wnętrzu – szafki ściiennej. Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich, ujednolicenie kolorystyki elewacji, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku (ewentualna rekonstrukcja witryn w oparciu o ikonografię). Docelowo – rekonstrukcja podziałów i detalu parteru (w nawiązaniu do wystroju architektonicznego piętra).

c) dla budynku przy ul. 11 Listopada 23 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (opaski okienne z kluczami, płyciny, półokrągły ryzalit od podwórza), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, utrzymanie sklepień żaglastych na gurtach w sieni przejazdowej, koszowych arkad bramowych. Zachowanie wystroju wnętrza – w budynku frontowym: (stolarka wahadłowych drzwi w sieni z przeszkleniami i nadświetlem, stolarka drzwi do mieszkań z nadświetlami, kuta balustrada schodów z drewnianą poręczą na wspornikach, stolarka drzwi na podwórze z przeszkleniami i nadświetlem); w oficynie: stolarka drzwi klatki schodowej i drzwi na ganek z witrażowymi przeszkleniami i dekoracyjnym układem kwater nadświetla, drewniana balustrada i poręcz klatki schodowej z podwórza. Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich, ujednolicenie kolorystyki elewacji, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku (ewentualna rekonstrukcja witryn w oparciu o ikonografię). Docelowo – rekonstrukcja wystroju architektonicznego parteru z przywróceniem detalu (w oparciu o ikonografię).

d) dla budynku przy ul. 11 Listopada 25 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (płycinowo-ramowa artykulacja parteru, arkady bram sieni przejazdowej z kamiennymi odbojami, pilastry, ceramiczne elementy sztukatorskie, opaski okienne, nadokienniki, fryz podokapowy z kasetonami i konsolami, attyka, gzymsy), zachowanie wielkości otworów okiennych

z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, ekspozycja sklepień żaglastych na gurtach w sieni. Utrzymanie elementów wystroju wnętrza (stolarka drzwi na piętro z detalem snycerskim, falistym zwieńczeniem i witrażowymi przeszkleniami, stolarka drzwi na strych z arkadowym zwieńczeniem, promienistym układem kwater z neogotycką ornamentyką i przeszkleniami – do uzupełnienia, stolarka drzwi do mieszkań, płycinowa z dekoracyjnymi zawiasami i okuciami. Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki elewacji, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku (ewentualna rekonstrukcja witryn w oparciu o ikonografię).

e) dla budynku przy ul. 11 Listopada 25a - utrzymanie bryły i wysokości budynku wraz z detalem elewacji (nadokienniki, gzymsy, płyciny), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej.

f) dla budynku przy ul. Łukowa 5 - dopuszcza się nadbudowę obiektu z przekształceniem i ujednoliceniem elewacji, dostosowując do wysokości sąsiednich budynków.

g) dla ul. Łukowej 13 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (gzymsy, resztki detalu – nadokienniki, fryz podokapowy), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej oraz sklepienia na gurtach w sieni. Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki elewacji, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku.

h) dla budynku przy ul. Łukowej 15 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (gzymsy, opaski okienne, nadokienniki), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej oraz sklepienia kolebkowe z lunetami w sieni, drewniane schody klatki schodowej z żeliwną balustradą i drewnianą poręczą. Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki elewacji, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Docelowo – wprowadzenie stolarki bramy, przywrócenie pierwotnej wielkości otworów i tradycyjnej stolarki okien w parterze.

i) dla budynku przy ul. Łukowej 17 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku (docelowo – likwidacja facjaty), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej. Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki elewacji, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Docelowo – wprowadzenie tradycyjnej stolarki bramy, przywrócenie



pierwotnej wielkości otworów i tradycyjnej stolarki okien w parterze.

j) dla budynku przy Placu Wojska Polskiego 2 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z wystrojem architektoniczno-sztukatorskim elewacji (boniowanie, ceglane lico elewacji li piętra, portal bramny, opaski okienne, nadokienniki, elementy sztukatorskie, fryzy, gzymsy), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, utrzymać charakter stolarki bramy (nowa) z dekoracją snycerską i arkadowym nadświetlem. Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich, różnic fakturowych cegły i tynku, ujednolicenie kolorystyki elewacji (odpowiedniej dla budowl z k. XIX w.), dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku (zalecane utrzymanie obecnych witryn lub ewentualna rekonstrukcja w oparciu o ikonografię).

k) dla budynku przy Placu Wojska Polskiego 3 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z wystrojem elewacji (płytki ryzalit centralny, koszowa arkada bramy, opaski okienne z kluczami, nadokienniki, gzymsy, konsole), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, stolarki bramy z arkadowym nadświetlem. Utrzymanie i ekspozycja stropu segmentowego na gurtach w sieni, stropów z fasetą na klatce schodowej oraz żeliwnego, dekoracyjnego zlewu. Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich, ujednolicenie kolorystyki elewacji, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku (ewentualna rekonstrukcja w oparciu o ikonografię).

l) dla budynku przy Placu Wojska Polskiego 4 - utrzymanie bryły i wysokości budynku wraz z wystrojem elewacji (gzymsy, klucze nadokienne), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, stolarki bramy z detalem snycerskim. Utrzymanie i ekspozycja sklepień w sieni (żaglaste na gurtach) i w parterze (kolebkowe z lunetami), kamieniarki portalu w wejściu do sieni, arkadowego zwieńczenia wyjścia na ganek. Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki elewacji, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Docelowo – podwyższenie dachu przez zwiększenie kąta nachylenia połaci i wprowadzenie ceramicznego pokrycia.

m) dla budynku przy Placu Wojska Polskiego 5 - utrzymanie bryły i wysokości budynku wraz z wystrojem elewacji (płytki ryzalit, boniowanie, gzymsy, pilastry, opaski okienne, portal bramny w elewacji podwórzowej i ganek), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, stolarki bramy głównej,

płyacinowej, z dekoracyjną listwą przymykową (z datą „1846”), stolarki drzwi w elewacji podwórzowej, płyacinowej z segmentowym nadświetlem o promienistych podziałach kwater. Utrzymanie i ekspozycja lizenowo-ramowej artykulacji w sieni, gzymsów i segmentowego stropu, stolarki drzwi na piętro z przeszkleniami i nadświetlem, stolarki drzwi na ganek z nadświetlem, szafki przyściennej. Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich, ujednolicenie kolorystyki elewacji, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku (ewentualna rekonstrukcja w oparciu o ikonografię). Docelowo – podwyższenie dachu przez zwiększenie kąta nachylenia połaci.

n) dla budynku przy Placu Wojska Polskiego 6-Łukowa 1-3 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z wystrojem architektoniczno-sztukatorskim elewacji (płytki ryzalit centralny, portal bramny w elewacji podwórzowej, boniowanie, pilastry, opaski okienne, elementy sztukatorskie, gzymsy, fryz podokapowy, konsole, szczyt z wolutowymi spływami), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej. Utrzymanie płycinowo-arkadowej artykulacji w sieni, stolarki drzwi z sieni z przeszkleniami i nadświetlem, płycinowej stolarki drzwi do mieszkań. Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich, ujednolicenie kolorystyki elewacji, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku (ewentualna rekonstrukcja w oparciu o ikonografię). Docelowo – wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachowego i ekspozycja kamiennych portali bramnych w elewacji frontowej i podwórzowej.

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: prowadzenie robót budowlanych – zgodnie z § 5 pkt. 1-3,

4) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 125\_UMW-05 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - zabudowa usługowo-mieszkańcowa śródmiejska, w tym: usługi centrotwórcze, usługi podstawowe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowo-mieszkańcowa, uzupełniająca: zieleń urządzone, ogrody przydomowe i obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi towarzyszące funkcji podstawowej,

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) dla terenu położonego w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. nr A-479/87) oraz dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. A-128/76) – zawarte są w § 7 punkt 1,

b) dla budynku przy ul. 11 Listopada 40-Ratu-



szowa 1 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku oraz wystroju architektoniczno-sztukatorskiego elewacji (portal bramny, boniowanie, rustyka, obramienia okienne, nadokienniki, elementy sztukatorskie, gzymsy, konsole, gzyms wieńczący), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych (arkadowe okna parteru w elewacjach ulicznych i od podwórza) z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, stolarki bramy głównej z dekoracją snycerską, przeszkleniem i kutą kratą. Zachowanie wystroju wnętrza: w sieni: (artykulacja pilastrowa, ślepe arkady); na klatce schodowej (ceramiczne wzorzyste posadzki, sztukaterie ścienne, plafonowy strop, supraporta nad drzwiami z sieni, żeliwny słupek balustrady schodów z latarnią, lampa plafonowa, stolarka pary drzwi z przeszkleniami, dekoracyjnym podziałem kwater i kutymi kratami, marmurowe kolumny portalu wejścia na piętro); w pomieszczeniach piętra: (plafonowy strop z dekoracją sztukatorską i witrażowym świetlikiem, stolarka drzwiowa w uszatyh futrynach z supraportami, kasetonowe drewniane stropy z rozetami, boazerie z dekoracją snycerską, tapety ścienne, sztukaterie sufitowe, żeliwne spiralne schody na strych ze słupkami i ażurowymi prześwitami). Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki budynku, dostosowanie witryn i sztyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

c) dla budynku przy ul. 11 Listopada 42 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku oraz wystroju elewacji (portal bramny z arkadowym nadświetlem, portal bramny i ganek w elewacji podwórzowej, boniowanie parteru, gzymsy, obramienia okienne), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej. Utrzymanie wystroju wnętrza (stolarka drzwi na piętro z witrażowymi przeszkleniami, szkłem trawionym i dekoracyjnym układem kwater, stolarka drzwi na ganek z witrażowym nadświetlem, stalowe drzwi strychu z rozetami i okuciami, szachownicowe posadzki, sklepienia kolebkowe w sieni i żaglaste w korytarzu). Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich, docelowo – ujednoczenie kolorystyki budynku, dostosowanie witryn i sztyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Docelowo – odsłonięcie i ekspozycja kamieniarki portalu bramy głównej.

d) dla budynku przy ul. 11 Listopada 44 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku oraz wystroju elewacji (portal bramny z kamiennymi

odbojami, boniowanie, nadokienniki, obramienia okienne, elementy sztukatorskie, gzymsy, konsole, gzyms wieńczący), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, stolarki bramy głównej z nadświetlem i dekoracyjną kutą kratą, stolarki drzwi na podwórze z dekoracją snycerską i nadświetlem. Utrzymanie stolarki okien klatki schodowej, sześciokwaterowej, z promienistym podziałem kwater arkadowego zwieńczenia oraz pozostałych elementów wystroju wnętrza (lizenowa artykulacja w sieni, sklepienia żaglaste na gurtach, kuta balustrada schodów). Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki budynku, dostosowanie witryn i sztyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

e) dla budynku przy ul. 11 Listopada 46 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku oraz wystroju elewacji (boniowanie przyrzmatyczne, obramienia okienne, nadokienniki, gzymsy, koszowa arkada sieni od podwórza), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, utrzymanie wystroju wnętrza (sklepienia krzyżowe w sieni, wzorzyste posadzki lastrikowe na klatce schodowej i piętrach, pilastry filarów klatki schodowej, kuta balustrada schodów, stolarka drzwi do mieszkań i ganku w uszatyh framugach z podziałem kwater nadświetla). Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki budynku, dostosowanie witryn i sztyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Docelowo – odsłonięcie koszowej arkady bramy do sieni (od strony ulicy).

f) dla budynku przy ul. 11 Listopada 46a - utrzymanie wysokości i kształtu dachu budynku oraz wystroju elewacji (okap na żeliwnych wspornikach i ganek z kutą balustradą, wnęki okienne), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, stolarki drzwiowej z dekoracją snycerską i nadświetlem.

g) dla budynku przy ul. 11 Listopada 48 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku oraz wystroju elewacji (boniowanie, obramienia okienne, nadokienniki, gzymsy), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, utrzymanie wystroju wnętrza (sklepienia kolebkowe w sieni i żaglaste na klatce schodowej). Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki budynku, dostosowanie witryn i sztyldów

dów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

h) dla budynku przy ul. 11 Listopada 50 - Głęboka 2 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku oraz wystroju elewacji (zaokrąglone naroże, koszowa arkada bramy, gzymsy, obramienia okienne, ganki z kutą balustradą w podwórzu), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, stolarki bramy z dekoracją snycerską, przeszkleniami i nadświetlem, stolarka nadświetla z podziałami kwater w sieni przejazdowej (od ul. Głębokiej). Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki budynku, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Docelowo – wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachowego i tradycyjnej stolarki bramy w sieni przejazdowej.

i) dla budynku przy ul. Ratuszowa 3-Stojałowskiego 25 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku oraz wystroju architektoniczno-sztukatorskiego elewacji (ścięty narożnik, arkadowy portal bramy i obramienia okien parteru, boniowanie, obramienia okienne, nadokienniki z dekoracją sztukatorską, balkony I piętra na konsolach z tralkowymi balustradami, różnice fakturowe tynku i glazurowanej cegły na II piętrze, gzyms wieńczący), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych (arkadowe okna parteru, prostokątne na piętrach, z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej. Utrzymanie wystroju wnętrza (stropy kasetonowe w sieni, ceramiczne posadzki na piętrach, kuta balustrada klatki schodowej, stolarka drzwi do mieszkań – dwuskrzydłowa, płycinowa). Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich, jednolitej kolorystyki budynku i różnic fakturowych, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Docelowo – wprowadzenie tradycyjnej stolarki bramy przejazdowej.

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: prowadzenie robót budowlanych – zgodnie z § 5 pkt. 1-3,

4) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11.

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 125\_UMW-06 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - zabudowa usługowo-mieszkaniowa śródmiejska, w tym: usługi centrotwórcze, usługi podstawowe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowo-mieszkaniowa,

b) uzupełniające: zieleni urządzonej, ogrody przydomowe i obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi towarzyszące funkcji podstawowej,

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) dla terenu położonego w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. nr A-479/87) oraz dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków (nr rej. A-593/88 i A-575/88) – zawarte są w § 7 pkt.1,

b) dla budynku przy ul. 11 Listopada 29-Plac Wojska Polskiego 17 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku z detalem elewacji (zaokrąglone naroża, gzymsy, obramienia okienne, nadproże na konsolach, cokół kamienny, ganek z balustradą od podwórza), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki, zachowanie wystroju wnętrza (sklepienia kolebkowe na gurtach, stolarka drzwiowa w sieni z przeszkleniami i nadświetlem, stalowe drzwi do piwnicy). Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich w obecnej kolorystyce, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

c) dla budynku przy ul. 11 Listopada 31 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu (z facjatą) oraz detalu elewacji (portal bramny, gzymsy, pilastry, obramienia okienne, elementy sztukatorskie, rozetki, nadokienniki), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki, stolarki bramy głównej z przeszkleniami i nadświetlem (docelowo wymiana szyb na gładkie), zachowanie wystroju wnętrza (sklepienia zwierciadlane na gurtach w sieni, ceramiczne posadzki, kuta balustrada klatki schodowej, stolarka okien klatki schodowej). Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

d) dla budynku przy ul. 11 Listopada 33 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku oraz detalu elewacji (wystrój sztukatorski w płycinach pomiędzy oknami, nadokienniki, lizeny, gzymsy), zachowanie wielkości otworów okiennych i stolarki okiennej z dekoracyjnym podziałem kwater w górnej części okien, stolarki bramy głównej

z przeszkleniami (docelowo wymiana szyb na gładkie), nadświetlem i kratami, utrzymanie wystroju wnętrza (dwuskrzydłowe drzwi w sieni z przeszkleniami, ceramiczne posadzki, kuta balustrada klatki schodowej, stolarka drzwi do mieszkań, owalne okna z podziałami kwater stolarki). Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich, dostosowanie witryn i sztyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

e) dla budynku przy ul. 11 Listopada 35-Komorowicka 1-3 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku oraz detalu elewacji (zaokrąglony wykusz w narożu, portal bramny w głębokiej wnęce, pasy lizen, obramienia poziomych pasów okien, kute uchwyty skrzynek kwiatowych, maszty stalowe, półkoliste balustrady balkonów od podwórza), zachowanie wielkości, kształtu i układu otworów okiennych wraz ze stolarką okienną – wielokwaterową z drobniejszym podziałem górnych kwater oraz przeszkłonych pionów klatek schodowych, stolarki bramy głównej z przeszkleniami, kratami i nadświetlem. Utrzymanie wystroju wnętrza (kuta balustrada klatki schodowej, wahadłowe drzwi w sieni, stolarka drzwi do mieszkań z nadświetlami i kratą). Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich oraz elewacji cokołu ze sztucznego kamienia, ujednolicenie kolorystyki elewacji (biel lub odcienie szarości), dostosowanie witryn i sztyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

f) dla budynku przy Placu Wojska Polskiego 13 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku oraz secesyjnego wystroju architektoniczno-sztukatorskiego elewacji (boniowanie, obramienia drzwiowe, obramienia okienne, nadokienniki, elementy sztukatorskie – roślinne i zwierzęce, gzymsy, atyki, sterczyny z wazami, gzymsy koronujący, różnice fakturowe tynków), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki, stolarki bramy głównej z secesyjnym wystrojem snycerski i przeszkleniami. Utrzymanie wystroju wnętrza (stolarka drzwi w sieni wraz z przeszkleniami i nadświetlem, ceramiczna wzorzysta posadzki w sieni i na klatce schodowej, kuta balustrada schodów z żeliwnymi słupkami). Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich, dostosowanie witryn i sztyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających

negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

g) dla budynku przy Placu Wojska Polskiego 14 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku oraz wystroju elewacji (boniowanie, gzymsy, nadokienniki, elementy sztukatorskie, obramienia okienne, drewniany ganek w elewacji podwórzowej), oraz dwóch bocznych oficyn w obecnych gabarytach, zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, zachowanie stolarki drzwi z klatki schodowej na piętro z podziałami kwater nadświetla. Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich, dostosowanie witryn i sztyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Docelowo – uzupełnienie detalu elewacji i zaprojektowanie stolarki bramy głównej w oparciu o wzory historyczne.

h) dla budynku przy Placu Wojska Polskiego 15 - utrzymanie wysokości i kształtu dachu budynku oraz wystroju elewacji (gzymsy, obramienia okienne, koszowy łuk bramy w elewacji podwórzowej) z docelowym przywróceniem pierwotnego wystroju piętra (lizeny - podział ramowy), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej. Zachowanie i ekspozycja kolebkowych sklepień w sieni i na klatce schodowej, stolarki drzwi na piętro i szafki ściennej. Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich, dostosowanie witryn i sztyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

i) dla budynku przy ul. Targowa 4 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku oraz wystroju elewacji (kamienny cokół, boniowanie, obramienia okienne, nadokienniki, gzymsy, konsole, gzymsy wieńczący), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, stolarki bramy z przeszkłonym nadświetlem (docelowo – zaprojektowanie stolarki bram w oparciu o wzory historyczne). Utrzymanie i ekspozycja ceglanych sklepień w piwnicach budynku. Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich (wprowadzenie w elewacji podwórzowej), dostosowanie witryn i sztyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:



a) dopuszcza się uzupełnienie i nadbudowę pierzei ulicy Komorowickiej od nr 5 do skrzyżowania z ulicą Targową oraz ul. Targowej na wschód od nr 4, na następujących warunkach:

- linia zabudowy zgodna z linią rozgraniczającą ul. Komorowickiej i Targowej,
- wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć wysokości budynku przy ulicy Targowej 4, maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne,

b) prowadzenie pozostałych robót budowlanych-zgodnie z § 5 pkt. 1-3,

4) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11.

7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 125\_UMW-07 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - zabudowa usługowo-mieszkalniowa śródmiejska, w tym: usługi centrotwórcze, usługi podstawowe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowo-mieszkalniowa,

b) uzupełniające: zieleń urządzona, ogrody przydomowe i obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi towarzyszące funkcji podstawowej

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) dla terenu położonego w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. nr A-479/87) – zawarte są w § 7 pkt. 1,

b) dla budynku przy ul. Cyniarskiej 10 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z wystrojem architektoniczno-sztukatorskim elewacji (rustyka, boniowanie, gzymsy, opaski okienne, elementy sztukatorskie, nadokienniki, nadproże, drewniane ganki w elewacji podwórzowej), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, stolarki bramy z dekoracją snycerską, przeszkleniami, kutymi kratami i nadświetlem z kutą kratą. Zachowanie elementów wystroju wnętrza (kasetonowy strop i ceramiczne posadzki w sieni, żeliwna balustrada klatki schodowej). Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich, ujednolicenie kolorystyki elewacji, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

c) dla budynku przy ul. Cyniarskiej 12 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z wystrojem architektoniczno-sztukatorskim elewacji (boniowanie, opaski okienne, nadokienniki z detalem sztukatorskim, gzymsy), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, stolarki bramy z dekoracją snycerską, przeszkleniami, kutymi kratami i nadświetlem z kutą kratą. Zachowanie

elementów wystroju wnętrza (segmentowy strop w sieni, stolarka drzwi do aneksu w ryzalicie z nadświetlem, żeliwna balustrada klatki schodowej, płycinowa stolarka drzwi do mieszkań). Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich z jednolitą kolorystyką elewacji, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

d) dla budynku przy ul. Cyniarskiej 14 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z wystrojem architektoniczno-sztukatorskim elewacji (boniowanie, nadokienniki z detalem sztukatorskim, gzymsy, konsole, gzymsy wieńczące, kute kraty w oknach piwnicy, ceglane lico elewacji podwórzowej), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, stolarki bramy z dekoracją snycerską, przeszkleniami, kutymi kratami i nadświetlem. Zachowanie elementów wystroju wnętrza (drzwi do ryzalitu z przeszkleniami szybami trawionymi, stolarka drzwi do mieszkań w głębokich futrynach, kuta balustrada klatki schodowej). Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich z jednolitą kolorystyką elewacji, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

e) dla budynku przy ul. Cyniarskiej 16 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z wystrojem architektoniczno-sztukatorskim elewacji (boniowanie, opaski okienne, nadokienniki z detalem sztukatorskim na I piętrze, gzymsy, kute kraty w oknach piwnicy, ceglane lico elewacji podwórzowej), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, stolarki bramy z dekoracją snycerską, przeszkleniami, kutymi kratami i nadświetlem. Zachowanie elementów wystroju wnętrza (posadzki ceramiczne, stolarka wahadłowych drzwi i strop z dekoracją ramową w sieni, kuta balustrada klatki schodowej, płycinowa stolarka drzwi do mieszkań). Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich z jednolitą kolorystyką elewacji, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

f) dla budynku przy ul. Cyniarskiej 18 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z wystrojem architektoniczno-sztukatorskim



elewacji (boniowanie w parterze, pilastry, uszate opaski okienne, nadokienniki z detalem sztukatorskim, gzymsy, gzyms wieńczący), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, stolarki bramy z dekoracją snycerską, przeszkleniami, kutymi kratami i nadświetlem z kutą kratą. Zachowanie elementów wystroju wnętrza (stolarka drzwi do ryzalitu z przeszkleniami, żeliwna balustrada klatki schodowej, żeliwny zlew, stolarka drzwi z sieni na podwórze z przeszkleniami, płycinowa stolarka drzwi do mieszkań). Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich z jednolitą kolorystyką elewacji, dostosowanie witryn i sztyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

g) dla budynku przy Placu Wojska Polskiego 9 - Cyniarska 2 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z wystrojem elewacji (boniowanie, kamienny portal bramny z arkadowym wykrojem bramy, obramienia okienne, nadokienniki, elementy sztukatorskie na fryzie pod oknami I piętra i fryzie podokapowym, konsole, gzyms wieńczący), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, arkadowego nadświetla bramy z kutą kratą (utrzymanie nowej stolarki bramy w obecnym charakterze). Utrzymanie wystroju wnętrza (sień: artykulacja pilastrowa, gzymsy, strop segmentowy na gurtach z dekoracją płycinowa, stolarka bramy na podwórze z arkadowym nadświetlem, drewniana witryna sklepowa z żaluzją; klatka schodowa: okna w głębokich wnękach ze skośnymi parapetami, stolarka okienna o arkadowym zwieńczeniu z promienistym podziałem górnych kwater, drewniane stopnie, kuta balustrada schodów; piętra: stolarka drzwi do mieszkań, płycinowa z dekoracyjnymi supraportami), arkady bram w elewacjach podwórzowych. Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki elewacji odpowiedniej dla budynku z k. XIX w., dostosowanie witryn i sztyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku (ewentualna rekonstrukcja w oparciu o ikonografię). Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Zakaz instalowania reklam wielkoformatowych na ścianie szczytowej budynku.

h) dla budynku przy Placu Wojska Polskiego 10 - utrzymanie rozplanowania i wielkości otworów okiennych i drzwiowych, gzymsu wieńczącego. Docelowo – przywrócenie pierwotnej bryły i wyglądu elewacji budynku według ikonografii, z podwyższeniem dwuspadowego dachu, wprowa-

dzeniem ryzalitu centralnego, boniowania parteru, zdwojonych pilastrów piętra w ryzalicie, obramień okiennych z nadokiennikami, fryzu podokapowego. Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki elewacji, dostosowanie witryn i sztyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku (ewentualna rekonstrukcja w oparciu o ikonografię). Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

i) dla budynku przy Placu Wojska Polskiego 11-Staszica 1 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z wystrojem architektoniczno-sztukatorskim elewacji (boniowanie, pilastry, nadokienniki, elementy sztukatorskie i wystrój rzeźbiarski, płyciny z tralkami, ceramiczne ażurowe zaślepienia okien pod okapem, konsole, gzymsy, kute kraty okien piwnicy, gzyms wieńczący), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych (zwieńczone segmentowo w parterze) z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej. Zachowanie elementów wystroju wnętrza (strop segmentowy i posadzki ceramiczne w sieni, żeliwna balustrada klatki schodowej, stolarka drzwi w korytarzach z nadświetlami, płycinowa stolarka drzwi do mieszkań). Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich z jednolitą kolorystyką elewacji, dostosowanie witryn i sztyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

j) dla budynku przy ul. Staszica 3 - utrzymanie bryły i kształtu dachu budynku wraz z wystrojem elewacji (boniowanie, nadokienniki, elementy sztukatorskie, gzymsy, konsole, gzyms wieńczący), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, stolarki bramy z dekoracją snycerską i przeszklonym nadświetlem z podziałem kwater. Zachowanie elementów wystroju wnętrza (sklepienia żaglaste na gurtach i lizenowa artykulacja sieni, stolarka drzwi w sieni z przeszkleniami i nadświetlem, żeliwna balustrada klatki schodowej, drewniana ścianka z drzwiami o stolarce płycinowej, płycinowa stolarka drzwi do mieszkań, stolarka drzwi na ganek i na podwórze z przeszkleniami i nadświetlem. Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich z jednolitą kolorystyką elewacji, dostosowanie witryn i sztyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Dopuszcza się nadbudowę budynku o jedną kondygnację, z powtórzeniem detalu piętra

i ujednoczeniem elewacji.

k) dla budynku przy ul. Staszica 11 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z wystrojem elewacji (płytki ryzalit centralny, boniowanie, opaski okienne z kluczami, nadokienniki, gzymsy, gzyms wieńczący, ceglane lico elewacji podwórzowej, drewniany ganek). Zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, stolarki bramy z dekoracją snycerską i przeszklonym nadświetlem. Zachowanie elementów wystroju wnętrza - kutej balustrady klatki schodowej. Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich z jednolitą kolorystyką elewacji, dostosowanie witryn i sztyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się uzupełnienie pierzei ulicy Cyniarskiej pomiędzy budynkami nr 2-10 oraz pierzei ulicy Staszica pomiędzy budynkami nr 3-11 i na północ od nr 11 do ulicy Piłsudskiego oraz ukształtowanie północnej pierzei od ul. Piłsudskiego, na następujących warunkach:

- linia zabudowy zgodna z linią rozgraniczającą ul. Cyniarskiej, Piłsudskiego i Staszica,

- wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć wysokości budynków w pierzei ulicy Cyniarskiej (od nr 10-18)

- dachy dwuspadowe, z kalenicami równoległymi do ulic,

b) prowadzenie pozostałych robót budowlanych-zgodnie z § 5 pkt. 1-3,

4) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11.

8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 125\_UMW-08 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - zabudowa usługowo-mieszkańowa śródmiejska, w tym: usługi centrotwórcze, usługi podstawowe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowo-mieszkańowa,

b) uzupełniające: zieleni urządzonej, ogrody przydomowe i obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi towarzyszące funkcji podstawowej,

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) dla terenu położonego w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. nr A-479/87) oraz dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. A-129/76)- zawarte są w § 7 pkt. 1,

b) dla budynku przy ul. Staszica 4 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku głównego i oficyny wraz z wystrojem elewacji (w budynku frontowym: koszowa arkada bramy z nadprożem,

boniowanie, lizeny, nadokienniki w tynku, gzyms wieńczący; w oficynie odcinkowe zwieńczenia okien z płycinach, wydatny okap na belkach), zachowanie drewnianego ganku w podwórzu z dekoracją snycerską słupów, zastrzałów, wspornikami i balustradą. Zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, utrzymanie elementów wystroju wnętrza (sklepienia kolebkowe i arkady w przechodzie podwórzowym). Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich z jednolitą kolorystyką elewacji, dostosowanie witryn i sztyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Docelowo – wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachowego.

c) dla budynku przy ul. Staszica 6 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z wystrojem elewacji (portal bramny z nadprożem, boniowanie, obramienia okienne z elementami sztukatorskimi, gzyms wieńczący), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, stolarki bramy z dekoracją snycerską, przeszkleniami i kutymi kratami. Utrzymanie drewnianego ganku wraz z detalem snycerskim w elewacji podwórzowej oraz detalu wnętrza (sklepienia kolebkowe i żaglaste, stolarka drzwi w korytarzu z nadświetlem, koszowa arkada bramy na podwórzu). Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich z jednolitą kolorystyką elewacji, dostosowanie witryn i sztyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Docelowo – wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachowego.

d) dla budynku przy ul. Staszica 8 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku (z facjatą i powiekami), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, utrzymanie dyspozycji wnętrza i ekspozycja elementów wystroju (kamienne odrzwia wejścia do sieni, sklepienia i stropy belkowe w pomieszczeniach i przechodzie). Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich z jednolitą kolorystyką elewacji, dostosowanie witryn i sztyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Docelowo – wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachowego.

e) dla budynku przy ul. Staszica 10 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku (naczół-

kowego z facjatą), zachowanie detalu - zaokrąglone naroże, profilowane gzymsy wieńczące). Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich z jednolitą kolorystyką elewacji, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Docelowo – przywrócić pierwotne wielkości otworów i tradycyjną stolarkę okienną i drzwiową.

f) dla budynku przy ul. Komorowickiej 13 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z wystrojem elewacji (płytki ryzalit centralny, boniowanie, gzymsy, elementy sztukatorskie, nadokienniki, konsole, gzyms wieńczący), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych (arkadowych w parterze i zwieńczonych odcinkowo na piętrach) z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej. Utrzymanie wystroju wnętrza: sklepienia żaglaste i pilastrowa artykulacja w holu, wielokwaterowa stolarka ścianki z przeszkleniami, żeliwna balustrad klatki schodowej, płycinowa stolarka drzwi do sal lekcyjnych, ścianka w korytarzu z wielokwaterowym przeszkleniem. Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich z jednolitą kolorystyką elewacji. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Docelowo – wprowadzenie tradycyjnej stolarki bram (od ulicy i podwórza), uzupełnienie drewnianej poręczy balustrady klatki schodowej.

g) dla budynku przy ul. Komorowickiej 15 - utrzymanie gabarytów budynku (i oficyn bocznych), dwuspadowego kształtu dachu z trójkątnymi powiekami oraz wystroju elewacji (portal bramny, profilowany gzyms wieńczący), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej i płycinowej stolarki bramy. Utrzymanie i ekspozycja elementów wystroju wnętrza (sklepienia żaglaste i kolebkowe, arkady w przechodzie, wnęki konchowe, stolarka drzwi na podwórze z nadświetlem). Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich z jednolitą kolorystyką elewacji. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Docelowo – przywrócenie pierwotnego nachylenia połączy dachowych (według rysów na ścianach szczytowych sąsiednich budynków), wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachu, eksponowanie portalu bramnego.

h) dla budynku przy ul. Komorowickiej 17 - utrzymanie bryły, wysokości-i kształtu dachu budynku wraz z wystrojem elewacji (boniowanie, lizeny, gzymsy, nadokienniki, gzyms wieńczący,

kute uchwyty skrzynek kwiatowych), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, stolarki bramy z nadświetlem. Utrzymanie elementów wystroju wnętrza (sklepienia żaglaste na gurtach, stolarka drzwi do mieszkań). Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich z jednolitą kolorystyką elewacji. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

i) dla budynku przy ul. Komorowickiej 19 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku (z facjatami i powiekami) oraz wystroju elewacji (cokół, kamienne portale bramne – od frontu i podwórza, koszowa wnęka bramna, profilowany gzyms podokapowy), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, płycinowej stolarki bramy z ozdobną listwą przyrywkową i segmentowym nadświetlem, stolarki bramy na podwórze z przeszkleniem i segmentowym nadświetlem. Utrzymanie i ekspozycja sklepień żaglastych na gurtach w sieni i przechodzie. Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich z jednolitą kolorystyką elewacji. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Docelowo – odsłonięcie i ekspozycja kamieniarki portali bramnych, wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachowego.

j) dla budynku przy ul. Komorowickiej 21 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (ryzalit elewacji od ulicy Komorowickiej, zaokrąglony balkon w narożu parteru, gzymsy, okładzina ceglana w partii cokołu i pasach pomiędzy oknami, ryzalit klatki schodowej z przeszklonym narożem od podwórza, balkony w narożach, maszt stalowy), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych ze zróżnicowaną stolarką (od 1 do 4 skrzydłowej), narożnego przeszklenia pionu klatki schodowej. Utrzymanie elementów wystroju wnętrza – wahadłowe drzwi w sieni z przeszkleniami, stalowa balustrada z drewnianą poręczą, stolarka drzwi do mieszkań z nadświetlami. Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich z eksponowaniem różnic fakturowych elewacji (lico ceglane i tynkowane). Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku, zakaz instalowania wielkoformatowych reklam na ścianach szczytowych budynku.

k) dla budynku przy ul. Piłsudskiego 16 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem architektoniczno-sztukatorskim elewacji (portal bramny z przyczółkiem i



akantem w ościeżach, rustyka, boniowanie, gzymsy, nadokienniki, obramienia okienne, elementy sztukatorskie – kartusz, konsole, gzyms wieńczący, ceglane lico elewacji podwórzowej), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, stolarki bramy z dekoracją snycerską i arkadowym przeszklonym nadświetlem. Utrzymanie elementów wystroju wnętrza (wahadłowe drzwi w sieni z przeszkleniami, szachownicowe posadzki, kuta balustrada klatki schodowej, płycinowa stolarka drzwi do mieszkań w głębokich framugach). Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich z jednolitą kolorystyką elewacji, Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku, zakaz instalowania wielkoformatowych reklam na ścianach szczytowych budynku.

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: prowadzenie robót budowlanych – zgodnie z § 5 pkt. 1-3,

4) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11.

9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 125\_UMW-09 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - zabudowa usługowo-mieszkańcowa śródmiejska, w tym: usługi centrotwórcze, usługi podstawowe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowo-mieszkaniowa,

b) uzupełniające: zieleń urządzona, ogrody przydomowe i obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi towarzyszące funkcji podstawowej

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) dla terenu położonego w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. nr A-479/87) – zawarte są w § 7 pkt. 1,

b) dla stanowiska archeologicznego oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym, zawarte są w § 7 pkt.3 uchwały,

c) dla budynku przy ul. 11 Listopada 37 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku, detalu elewacji (zaokrąglone naroże, boniowanie, gzymsy, obramienia okienne), zachowanie wielkości otworów okiennych i pierwotnych podziałów stolarki okiennej. Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich, ujednoczenie kolorystyki elewacji, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zachowanie i ekspozycja kolebkowego sklepienia w sieni, pozostałości ceramicznych posadzek i kutej balustrady schodów. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Docelowo

– wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachowego.

d) dla budynku przy ul. 11 Listopada 39 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku, detalu elewacji (boniowanie, gzymsy, obramienia okienne), zachowanie wielkości otworów okiennych i pierwotnych podziałów stolarki okiennej, stolarki bramy głównej z przeszkleniami i kutymi kratami. Zachowanie i ekspozycja sklepień żaglastych na gurtach w sieni i na piętrze, utrzymanie stolarki drzwi w sieni z szybami ze szkła trawionego. Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich, ujednoczenie kolorystyki elewacji, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Docelowo – wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachowego, oczyszczenie ganku podwórza z przybudówek.

e) dla budynku przy ul. Komorowickiej 4 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku, detalu elewacji (boniowanie, gzymsy, lizeny, płyciny międzyokienne), zachowanie wielkości otworów okiennych i pierwotnych podziałów stolarki okiennej, stolarki bramy głównej z przeszkleniem. Zachowanie i ekspozycja sklepień kolebkowych w sieni, dwuskrzydłowych drzwi z przeszkleniami i kutej balustrady schodów. Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich, ujednoczenie kolorystyki elewacji, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

f) dla budynku przy ul. Komorowickiej 6 - utrzymanie bryły: gabarytów, wysokości i kształtu dachu z wystrojem architektoniczno-sztukatorskim elewacji (nadwieszony wykusz, okap, ornamenty sztukatorskie-girlandy, wstęgi, festony, kartusze, ornamenty kwiatowe i zwierzęce, guzy, rozety, okładzina ceramiczna w narożu, zróżnicowane faktury tynków, kute uchwyty skrzynek kwiatowych), zachowanie wielkości, kształtu otworów okiennych i pierwotnych podziałów stolarki okiennej, stolarkę bramy głównej z dekoracją snycerską, przeszkleniem (docelowo-wymiana szyb na gładkie), kutymi kratami i nadświetlem. Zachowanie wystroju wnętrza – wahadłowe drzwi w sieni z przeszkleniem i podziałami kwater, ceramiczne posadzki w sieni i na piętrach, kuta balustrada schodów, stolarka drzwi do mieszkań z dekoracyjnymi supraportami. Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich (po odczyszczeniu i ustaleniu pierwotnej kolorystyki), ujednoczenie kolorystyki elewacji, dostosowanie witryn i szyldów lokali



usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

g) dla budynku przy ul. Komorowickiej 8 - utrzymanie bryły budynku, z dopuszczeniem nadbudowy strychu do wysokości jednej kondygnacji, z powtórzeniem podziałów i detalu starszej części i ujednoczeniu elewacji. Zachowanie detalu elewacji (arkadowy łuk bramy przejazdowej, boniowanie, rustyka, klucza nadokienne oraz wielkości tworów okiennych i pierwotnych podziałów stolarki okiennej. Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

h) dla budynku przy ul. Komorowickiej 10 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu z wystrojem architektoniczno-sztukatorskim elewacji (boniowanie, lizeny, różnice fakturowe tynków, elementy sztukatorskie, płytki ceramiczne i szklane), zachowanie wielkości, kształtu otworów okiennych i pierwotnych podziałów stolarki okiennej, stolarkę bramy głównej z dekoracją snycerską, przeszkleniem (docelowo-wymiana szyb na gładkie) i kutą secesyjną kratą, zachowanie ceramicznych posadzek w sieni, kutej balustrady schodów i secesyjnej stolarki drzwi do mieszkań z korytarzy i z ganków podwórzowych. Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich (po odczyszczeniu i ustaleniu pierwotnej kolorystyki), dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

i) dla budynku przy ul. Komorowickiej 14 - utrzymanie wysokości i kształtu dachu budynku, detalu elewacji (boniowanie, gzymsy, płyciny, obramienia okienne), zachowanie wielkości otworów okiennych i pierwotnych podziałów stolarki okiennej, stolarki bramy głównej dekoracją snycerską i przeszklonym nadświetlem z kutą kratą, stolarki bramy na podwórze z przeszkleniem i podziałami kwater nadświetla. Zachowanie i ekspozycja artykulacji pilastrowej i sklepień żaglastych w sieni, stolarki drzwi do mieszkań w głębokich framugach. Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich, ujednoczenie kolorystyki elewacji, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic rekla-

mowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

j) dla budynku przy ul. Komorowickiej 16 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku z detalem architektonicznym elewacji (prostokątny wykusz, portal bramy z pryzmatycznym boniowaniem, obramienia okienne, gzymsy, attyka), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych z pierwotnymi podziałami stolarki okiennej, stolarki bramy głównej z przeszkleniami, kratami i dekoracyjnym podziałem kwater nadświetla, utrzymanie stropu fasetowego w sieni, kutej balustrady schodów i stolarki drzwi do mieszkań. Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

k) dla budynku przy ul. Paderewskiego 8 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku z detalem architektoniczno-sztukatorskim elewacji (płytki ryzalit centralny, rustyka na cokole, boniowanie, obramienia okienne, elementy sztukatorskie, konsole, gzyms wieńczący, drewniany ganek w wykuszu od podwórza), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych z pierwotnymi podziałami stolarki okiennej, stolarki bramy głównej z dekoracją snycerską i przeszklonym nadświetlem, stolarki bramy z sieni na podwórze (z przeszkleniami i kutą kratą). Utrzymanie wystroju wnętrza – dekoracji malarskiej w sieni (docelowo-odsłonięcie i ekspozycja polichromii ściennych w całym pomieszczeniu, usunięcie elementów infrastruktury kanalizacyjnej i gazowej), zachowanie kutej balustrady schodów z żeliwnymi słupkami, stolarki ścianek korytarzowych z przeszkleniami, drzwi do ryzalitu ustępowego, stolarki drzwi do mieszkań, szachownicowych posadzek. Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich,

l) dla budynku przy ul. Paderewskiego 10-Legionów 3 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku z detalem architektonicznym elewacji (pary prostokątnych wykuszy, loggie balkonowe, kute uchwyty skrzynek kwiatowych i kraty w oknach piwnic, gzymsy), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych z wielokwaterowymi podziałami stolarki okiennej, przeszkleniami naroży budynku, stolarki bramy głównej oraz wystroju wnętrza (balustrada z drewnianą poręczą). Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie i odczyszczenie tynków gładkich, dostosowanie ewentualnych szyldów reklamowych i informacyjnych do charakteru elewacji budynku.

m) dla budynku przy Placu Wolności 1 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu z wystrojem architektoniczno-sztukatorskim elewacji (boniowanie, lizeny, pilastry, nadokienniki, portal bramny, elementy sztukatorskie, balustrada balkonu w narożu, fryz podokapowy, attyka z kartuszem

herbowym), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych z pierwotnymi podziałami stolarki okiennej. Utrzymanie ekspozycji sklepienia kolebkowego, wnęk ściennych, odkrywek polichromii i kutej balustrady klatki schodowej. Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich, ujednolicenie kolorystyki elewacji (dotyczy kondygnacji parteru), dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Docelowo – przywrócić pierwotną bryłę budynku z kopułą w narożu (według ikonografii).

n) dla budynku przy Placu Wolności 2 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu z wystrojem architektoniczno-sztukatorskim elewacji (boniowanie, portal bramny, obramienia okienne, nadokienniki, elementy sztukatorskie, gzymsy, konsole), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych z pierwotnymi podziałami stolarki okiennej. Ekspozycja pamiątkowych tablic (współczesnych) i dat na posadzce w sieni. Utrzymanie obecnej kolorystyki elewacji, stosowanie tynków gładkich, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

o) dla budynku przy Placu Wolności 3 - utrzymanie obecnego charakteru elewacji z docelowym przywróceniem pierwotnego wysokiego dachu dwuspadowego. Zachowanie sklepień żaglastych i kolebkowych we wnętrzu. Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

p) dla budynku przy Placu Wolności 4 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu z wystrojem architektoniczno-sztukatorskim elewacji (portale bramne, obramienia okienne, nadokienniki, elementy sztukatorskie, attyka, kute balustrady balkonów), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych oraz secesyjnej stolarki okiennej z pierwotnymi podziałami kwater, stolarki bram z secesyjną dekoracją snycerską, przeszkleniami i kutą kratą. Utrzymanie secesyjnych witryn sklepowych w arkadowych oknach parteru. Zachowanie wystroju wnętrza – wystrój malarski sieni, sztukaterie sufitowe, stolarka drzwi z sieni z szybami trawionymi w przeszkleniu nadświetla, ceramiczne wzorzyste posadzki w sieni i na klatce schodowej, kuta balustrada schodów z ornamenta-

mi na podniebiu, stolarka drzwi do przedsionków z nadświetlami i drzwi do mieszkań z dekoracją snycerską. Utrzymanie obecnej kolorystyki (pastelowa) oraz tynków gładkich, zakaz stosowania tynków kropionych, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

q) dla budynku przy Placu Wolności 5 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu z detalem elewacji (gzymsy, arkada bramy, wnęki okienne), zachowanie wielkości otworów okiennych w parterze z pierwotnym podziałem kwater stolarki (docelowo – przywrócenie podziałów w oknach piętra). Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Docelowo – wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachowego i przywrócenie kamiennego cokołu w elewacji.

r) dla budynku przy Placu Wolności 6 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku z detalem elewacji (boniowanie, gzymsy, obramienia okienne, nadokienniki, kuta krata balkonu I), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki, zachowanie wystroju wnętrza (sklepienie żaglaste w dawnej sieni – obecnie lokal poczty, szafki ścienne i kuta balustrada klatki schodowej z żeliwnymi słupkami, stolarka drzwi do mieszkań z przeszklonym nadświetlem, fasetowe stropy). Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: prowadzenie robót budowlanych – zgodnie z § 5 pkt. 1-3,

4) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11.

10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 125\_UMW-10 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - zabudowa usługowo-mieszkańcowa śródmiejska, w tym: usługi centrotwórcze, usługi podstawowe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowo-mieszkańcowa,

b) uzupełniające: zieleni urządzonej, ogrody przydomowe i obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi

towarzyszące funkcji podstawowej

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) dla terenu położonego w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. nr A-479/87) oraz dla ochrony obiektu i jego otoczenia wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. A-127/76) – zawarte są w § 7 pkt. 1,

b) dla budynku przy ul. 11 Listopada 45 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (koszowa arkada bramy, boniowanie, obramienia okienne z kluczami, gzymsy, facjatka, arkada bramy w elewacji podwórzowej), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej oraz elementów wystroju wnętrza – sklepienie kolebkowe na gurtach. Zachowanie budynku oficyny. Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich, ujednoczenie kolorystyki elewacji, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku (ewentualna rekonstrukcja w oparciu o ikonografię). Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Docelowo – wprowadzenie stolarki bramy według wzorów historycznych (np. jak w nr 47).

c) dla budynku przy ul. 11 Listopada 47 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (arkada bramy, podział ramowy, lizeny, nadokienniki, gzymsy, profilowany gzyms wieńczący), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, stolarki bramy (klepkowej, ćwiekowanej) oraz detalu wnętrza – sklepienia w sieni. Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich, ujednoczenie kolorystyki elewacji, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku (ewentualna rekonstrukcja w oparciu o ikonografię). Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

d) dla budynku przy ul. 11 Listopada 49-Szkolna 5 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (płytką wnęka na osi elewacji z portalem bramy i arkadą na piętrze, arkadowe zwieńczenia okien, gzymsy, opaski okienne, nadokienniki, płyciny, gzyms wieńczący), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, stolarki bramy z dekoracją płycinową, listwą przyrywkową i koszowym nadświetlem z dekoracyjnym podziałem kwater. Utrzymanie i ekspozycja wystroju wnętrza (sklepienia kolebkowe i żaglaste na gurtach). Zakaz stosowania tynków

kropionych, wprowadzenie tynków gładkich, ujednoczenie kolorystyki elewacji, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku (ewentualna rekonstrukcja w oparciu o ikonografię). Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Docelowo – przywrócenie pierwotnych podziałów i wielkości witryn w parterze (arkadowe).

e) dla budynku przy Placu Wolności 8 - zachowanie pozostałości detalu elewacji (płytki ryzalit centralny z gzymsem i podziałem ramowym w parterze, koszowa arkada bramy z kamiennymi odbojami), utrzymanie rozplanowania i wielkości otworów okiennych w ryzalicie i na piętrze z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej. Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich, ujednoczenie kolorystyki elewacji, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku (ewentualna rekonstrukcja w oparciu o ikonografię). Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Docelowo – przywrócenie pierwotnej bryły budynku z wysokim dachem dwuspadowym (według ikonografii) oraz podziałów, detalu elewacji i tradycyjnej stolarki.

f) dla budynku przy Placu Wolności 10 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem architektoniczno-sztukatorskim elewacji (boniowanie, arkada bramy, pilastry, gzymsy, płyciny, obramienia okienne, nadokienniki z elementami sztukatorskimi, gzyms wieńczący, attyka, wazony, kopuła). Zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych (arkadowe na klatce schodowej, okulus w attyce), z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, stolarki bramy z dekoracją snycerską, przeszkleniami, kutymi kratami i nadświetlem ze szkłem trawionym. Utrzymanie i ekspozycja wystroju wnętrza: (w sieni – podziały lizenowo-ramowe z dekoracją stiukową, strop z fasetą i dekoracją ramową, wzorzyste ceramiczne posadzki; na klatce schodowej – stopnie kamienne, kuta secesyjna balustrada z drewnianą poręczą, wzorzyste ceramiczne posadzki na piętrach, stolarka drzwi do mieszkań, płycinową w profilowanych framugach, z secesyjnymi supraportami, szkło trawione w arkadowych oknach, z motywem różanym, marmurowe parapety). Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich, ujednoczenie kolorystyki elewacji i pokrycia dachowego z kopułą – odpowiednio do architektury z początku XX w., dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku (ewentualna rekonstrukcja w oparciu o ikonografię). Zakaz sto-



sowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Docelowo – przywrócenie lukarn w połąci dachowej (według ikonografii).

g) dla budynku przy ul. Paderewskiego 18 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (boniowanie, portal bramny o wykroju koszowym, gzyms, opaski okienne, nadokienniki, gzyms wieńczący) zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych (zamknięte łukiem odcinkowym, a ściance kolankowej małe – prostokątne), z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej oraz detalu wnętrza (płycinowa stolarka drzwi do mieszkań, żeliwny zlew). Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich, ujednoczenie kolorystyki elewacji. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Docelowo – przywrócenie tradycyjnej stolarki bramy z wielokwaterowym nadświetlem, stolarki okiennej w parterze, likwidacja wtórnych otworów okiennych w ścianie ogniowej.

h) dla budynku przy ul. Szkolnej 7 - utrzymanie bryły i wysokości budynku wraz z detalem elewacji (gzyms, opaski okienne, nadokienniki, gzyms wieńczący), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej. Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich. Docelowo – podwyższenie dachu z zachowaniem dwuspadowego kształtu dachu.

i) dla budynku przy ul. Szkolnej 13 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (ceglane lico elewacji części wschodniej, lizeny, nadokienniki, fryzy, płyciny), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych (zamkniętych odcinkowo), utrzymanie różnic faktur materiałów - cegły i tynku.

j) dla budynku przy ul. Szkolnej 15 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (koszowa arkada bramy, gzyms wieńczący), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, stolarki bramy – płycinowej z ozdobną listwą przyrywkową. Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki elewacji. Docelowo – wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachu.

k) dla budynku przy ul. Szkolnej 17 - utrzymanie wysokości budynku wraz z detalem elewacji (artykulacja lizenowo-ramowa, wnęka bramna, gzyms podokapowy), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, płycinowej stolarki bramy oraz segmentowych sklepień w sieni. Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki elewacji. Zakaz stosowania konstrukcji

nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Docelowo – podwyższenie dachu przez zmianę kąta nachylenia połąci dachowych (jak w budynku nr 15), wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachu.

l) dla budynku przy ul. Szkolnej 19-Paderewskiego 22 - utrzymanie wysokości budynku wraz z detalem elewacji (pozostałości artykulacji lizenowo-ramowej, gzyms podokapowy), Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki elewacji, zakaz stosowania kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych oraz elementów architektonicznych (blaszany okap nad wejściem) wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Docelowo – przywrócenie pierwotnych wielkości otworów okiennych i drzwiowych (zachowane – zaślepione od ulicy Paderewskiego), wprowadzenie tradycyjnej stolarki bramy z nadświetlem, podwyższenie dachu przez zmianę kąta nachylenia połąci dachowych (jak w budynku nr 15), wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachu.

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się uzupełnienie pierzei ulicy Szkolnej pomiędzy budynkami nr 7-15 oraz ulicy Paderewskiego pomiędzy nr 18-22, na następujących warunkach:

- linia zabudowy zgodna z linią rozgraniczającą ul. Szkolnej i Paderewskiego,

- wysokość nowej zabudowy przy ul. Szkolnej nie może przekroczyć wysokości budynku nr 7,

- dopuszcza się nadbudowę parterowej zabudowy pomiędzy budynkami nr 18 a 22 przy ul. Paderewskiego, z dostosowaniem wysokości do budynku nr 18,

- dachy dwuspadowe, z kalenicami równoległymi do ulic,

b) prowadzenie pozostałych robót budowlanych – zgodnie z § 5 pkt. 1-3,

4) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11.

11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 125\_UMW-11 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - zabudowa usługowo-mieszkalniowa śródmiejska, w tym: usługi centrotwórcze, usługi podstawowe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowo-mieszkaniowa,

b) uzupełniające: zieleń urządzona, ogrody przydomowe i obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi towarzyszące funkcji podstawowej

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:



a) dla terenu położonego w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. nr A-479/87) – zawarte są w § 7 pkt.1,

b) dla barokowego krzyża na elewacji budynku nr 23 – zachowanie krzyża z pełnym wystrojem rzeźbiarskim -figurą, baldachimem, rozetami i latarnią.

c) dla budynku przy ul. Szkolnej 25 - utrzymanie wysokości i kształtu dachu budynku oraz detalu architektonicznego elewacji (gzymsy wyznaczające podziały poziome, żłobkowane płyciny między-okienne, maszt stalowy, kute uchwyty skrzynek kwiatowych), zachowanie wielkości otworów okiennych i podziałów kwater stolarki okiennej, zachowanie stolarki drzwiowej (z przeszkleniami i nadświetlem). Zakaz stosowania tynków kropionych.

d) dla budynku przy ul. Szkolnej 31 - zachowanie bryły i wysokości budynku wraz z detalem sztukatorskim elewacji (boniowanie, pilastry hermowe, nadokienniki, portal bramy, konsole i gzyms podokapowy, kute kraty okien piwnicznych, ceglana faktura elewacji oficyny), utrzymanie wielkości otworów okiennych i podziałów stolarki okiennej oraz zachowanie stolarki bramy z dekoracją snycerską, przeszkleniem i kutą kratą. Utrzymanie wystroju architektoniczno-sztukatorskiego w sieni (podział ramowy, pilastry, gzymsy, fryzy, kasetony sufitowe z rozetami, neorokokowa dekoracja sztukatorska ścian). Zachowanie wystroju wnętrza (ceramiczne posadzki podłogowe w sieni i na półpiętrach, kamienne stopnie, kuta balustrada z drewnianą poręczą, wahadłowe drzwi w sieni).

e) dla budynku przy ul. Szkolnej 33 - Pitsudskiego 46 - zachowanie bryły i kształtu dachu budynku wraz z detalem architektoniczno-sztukatorskim elewacji (boniowanie, nadokienniki, opaski okienne, fryz podokapowy, płyciny, gzymsy, konsole, kute kraty okien piwnicznych). Zachowanie wielkości otworów okiennych i podziałów kwater stolarki okiennej oraz stolarki bramy głównej z dekoracją snycerską i przeszkleniem. Utrzymanie wystroju sieni – stolarkę, wystrój snycerki, podział kwater i witrażowe przeszklenia drzwi do części mieszkalnej, drewniane schody z płycinami na podniebiu, pozostałości ceramicznej posadzki). Zachowanie ogrodzenia i bramy od ulicy Pitsudskiego (żeliwne słupki, siatka w stalowych ramach, kamienny cokół). Nakaz stosowania tynków gładkich. Dopuszcza się ewentualną nadbudowę obiektu do maksymalnej wysokości sąsiedniego budynku (nr 31), pod warunkiem odtworzenia podziałów i detalu jak w kondygnacji parteru.

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się uzupełnienie pierzei ulicy Szkolnej na południe od budynku nr 23 oraz pomiędzy budynkami nr 25-31, na następujących warunkach:

- linia zabudowy zgodna z linią rozgraniczającą ul. Szkolnej,

- wysokość nowej zabudowy realizowanej pomiędzy budynkami nr 25-31 nie może przekroczyć wysokości budynku przy ul. Szkolnej nr 31,

- wysokość nowej zabudowy realizowanej na południe od budynku nr 23 nie może przekroczyć wysokości budynku przy ul. Szkolnej nr 23,

b) prowadzenie pozostałych robót budowlanych – zgodnie z § 5 pkt. 1 -3,

4) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11.

12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 125\_UMW-12 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - zabudowa usługowo-mieszkalniowa śródmiejska, w tym; usługi centrotwórcze, usługi podstawowe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowo-mieszkaniowa,

b) uzupełniające: zieleń urządzona, ogrody przydomowe i obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi towarzyszące funkcji podstawowej

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) dla terenu położonego w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. nr A-479/87) – zawarte są w § 7 pkt. 1,

b) dla budynku przy ul. Szkolnej 28 - utrzymanie bryły i wysokości budynku wraz z detalem architektonicznym elewacji (gzymsy, nadokienniki, konsole), zachowanie gabarytów otworów okiennych, podziałów kwater stolarki okiennej oraz drewnianego ganku w elewacji podwórzowej i altany głębi ogrodu.

c) dla budynku przy ul. Szkolnej 30 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu połączeń dachowych budynku wraz z detalem (trójboczny wykusz, opaski okienne, konsole, gzymsy, wsporniki podokapowe), zachowanie wielkości otworów okiennych i podziałów kwater stolarki okiennej oraz elementów wystroju wnętrza (ceramiczna posadzka w sieni, balustrada klatki schodowej, stolarka drzwiowa). Zachowanie ogrodzenia od ulicy Szkolnej (żeliwne słupki, dekoracyjna siatka, mury cokoł).

d) dla budynku przy ul. Szkolnej 32 - utrzymanie bryły i wysokości budynku wraz z detalem elewacji (boniowanie, opaski okienne, nadokienniki), wielkości otworów okiennych oraz stolarki drzwiowej z witrażowym nadświetlem.

e) dla budynku przy ul. Wyzwolenia 19 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem architektoniczno-sztukatorskim elewacji (boniowanie, opaski okienne, nadokienniki, sztukaterie podokienne, gzymsy, konsole), zachowanie podziałów stolarki okiennej oraz stolarki drzwiowej z przeszkleniami, kutymi kratami i nadświetlem.

f) dla budynku przy ul. Wyzwolenia 21 - zacho-

wanie wysokości i kształtu dachu budynku wraz z facjatą i detalem elewacji (boniowanie, podział ramowy, płyciny, balustrada nad okapem), utrzymanie wielkości otworów okiennych, podziałów kwater stolarki okiennej, stolarki drzwiowej z przeszkleniami, kratami i nadświetlem oraz elementów wystroju wnętrza (ceramiczne posadzki w sieni i na półpiętrach, kuta balustrada, wahadłowe drzwi w sieni z nadświetlem).

g) dla budynku przy ul. Wyzwolenia 25 [27] pomiędzy ulicą Szkolną a Wyzwolenia – zachowanie bryły, gabarytów i kształtu dachu budynku oraz detalu elewacji (podział ramowy, gzymsy, drewniane wsporniki okapu).

h) dla budynku przy ul. Wyzwolenia 27 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz detalem elewacji (pilastry, gzyms, sztukaterie), zachowanie wielkości otworów okiennych i podziałów stolarki okiennej oraz zagospodarowania posesji z zielenią przedfrontową.

i) dla budynku przy ul. Wyzwolenia 29 - utrzymanie wysokości budynku i detalu elewacji (gzymsy, nadokienniki) oraz wielkości otworów okiennych w podziałów kwater stolarki okiennej, zachowanie zagospodarowania posesji z zielenią przedfrontową.

j) dla budynku przy ul. Wyzwolenia 31 - utrzymanie bryły, gabarytów i wysokości budynku wraz z detalem architektonicznym elewacji (łukowa forma gzymsu, lizeny, elementy kute) oraz wielkość otworów okiennych i podziały kwater stolarki okiennej, stolarki drzwiowe z przeszklonymi nadświetlami (w bramie głównej i w podwórzu), zachowanie elementów wyposażenia wnętrza (podział architektoniczny sieni, stolarki drzwiowe w ryzalicie oficyny, ceramiczne posadzki w korytarzu i na półpiętrach, kuta balustrada z poręczą, stolarki drzwi do mieszkań).

k) dla budynku przy ul. Wyzwolenia 33-Piłsudskiego 54 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem architektonicznym elewacji (lizeny, boniowanie, gzymsy, sztukaterie) oraz różnice fakturowe tynku, zachowanie wielkości otworów okiennych i podziałów stolarki okiennej, utrzymanie elementów wyposażenia wnętrza (stolarka wahadłowych drzwi w sieni z nadświetlem, ceramiczne posadzki, kuta balustrada schodów), zapewnienie ekspozycji tablicy upamiętniającej Emila Zegadłowicza. Dostosowanie reklam, witryn lokali użytkowych i szyldów do charakteru elewacji budynku.

l) dla budynku przy ul. Piłsudskiego 50 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku, wielkości otworów okiennych i podziałów kwater stolarki okiennej oraz detalu elewacji (gzymsy, opaski wokół okien, maszt stalowy). Nakaz zastosowania tynków gładkich-szlachetnych.

m) dla budynku przy ul. Piłsudskiego 52 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku

wraz z detalem elewacji (trójboczne wykusze, atyka, gzymsy, pasy nadokienne) oraz wielkości otworów okiennych i stolarki drzwiowej z nadświetlem. Nakaz stosowania tynków gładkich.

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się uzupełnienie pierzei na północ od budynku przy ulicy Wyzwolenia nr 21 na następujących warunkach:

- linia zabudowy zgodna z linią rozgraniczającą ul. Wyzwolenia,

- wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć wysokości budynku przy ul. Wyzwolenia nr 21,

b) prowadzenie pozostałych robót budowlanych – zgodnie z § 5 pkt. 1 -3.

4) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11.

13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 125\_UMW-13 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - zabudowa usługowo-mieszkalniowa śródmiejska, w tym: usługi centrotwórcze, usługi podstawowe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowo-mieszkaniowa,

b) uzupełniające: zieleni urządzonej, ogrody przydomowe i obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi towarzyszące funkcji podstawowej.

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) dla terenu położonego w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. nr A-479/87) oraz obiektu wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. A-728/98) – zawarte są w § 7 pkt. 1,

b) dla budynku przy ul. Szkolnej 10 - utrzymanie bryły i kształtu dachu budynku wraz wielkością otworów okiennych, docelowo wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachowego i tradycyjnej stolarki okiennej. Dopuszcza się nadbudowę obiektu o jedną kondygnację z zachowaniem kąta nachylenia połaci dachowych.

c) dla budynku przy ul. Szkolnej 12 - utrzymanie bryły i wysokości budynku wraz z detalem architektoniczno-sztukatorskim elewacji (boniowanie, portal bramy z nadprożem, pilastry, nadokienniki, opaski okienne, gzymsy, wystrój sztukatorski), zachowanie wielkości otworów okiennych i podziałów stolarki okiennej, stolarki bramy z przeszklonym nadświetlem. Zakaz stosowania tynków kropionych, postulowane gładkie-szlachetne.

d) dla budynku przy ul. Szkolnej 14 - utrzymanie bryły i wysokości budynku wraz detalem elewacji (prostokątne wykusze, podział ramowy), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych, wielokwaterowych podziałów stolarki okiennej (z ukośnym nachyleniem skrajnych kwater) oraz stolarki bramy z przeszkleniem i kratą.

e) dla budynku przy ul. Szkolnej 16 - utrzyma-

nie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem architektoniczno-sztukatorskim elewacji (portal bramy z przeszklonym nadświetlem, nadokienniki, boniowanie, lizeny, gzymsy, elementy sztukatorskie, kraty w oknach piwnicy), zachowanie wielkości otworów okiennych i podziałów kwater stolarki okiennej, stolarkę drzwiową z wystrojem snycerskim. Zakaz stosowania tynków kropionych, postulowane gładkie. Zachowanie stolarki drzwi w sieni z przeszkleniami – szybami trawionymi, witrażowymi i nadświetlem oraz kutej balustrady i żeliwnych zlewów na klatce schodowej.

f) dla budynku przy ul. Szkolnej 18 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem architektoniczno-sztukatorskim elewacji (portal bramy, nadokienniki, boniowanie, gzymsy, elementy sztukatorskie), zachowanie wielkości otworów okiennych i podziałów kwater stolarki okiennej, stolarki drzwiowej z przeszklonym nadświetlem. Zakaz stosowania tynków kropionych, postulowane gładkie. Zachowanie kutej balustrady i żeliwnych zlewów na klatce schodowej i stolarki drzwi do mieszkań.

g) dla budynku przy ul. Szkolnej 20 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku oraz detalu elewacji (gzymsy, zaokrąglone naroża, wnęka koszowa z siedziskami w centralnym ryzalicie na osi), zachowanie wielkości otworów okiennych z docelowym przywróceniem pierwotnych podziałów kwater stolarki okiennej, utrzymanie stolarki bramy (klepkowej, ćwiekowanej z gałkami i nadświetlem). Zakaz stosowania tynków kropionych, postulowane gładkie, docelowe zastosowanie ceramicznego pokrycia dachowego. Zachowanie i ekspozycję kolebkowych i krzyżowych sklepień w sieni i na piętrze.

h) dla budynku przy ul. 11 Listopada 51-Szkolna 8 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku oraz detalu elewacji (podział lizenowy w parterze, gzymsy, pilastry i nadokienniki w części I piętra, konsole, gzyms podokapowy), zachowanie wielkości otworów okiennych i podziałów kwater stolarki okiennej. Zakaz stosowania tynków kropionych, postulowane gładkie, docelowo – wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachowego, przywrócenie podziałów pilastrów w części parteru od ulicy 11 Listopada, z dostosowaniem witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zachowanie arkady w podwórzu i kamiennego portalu z sieni.

i) dla ul. 11 Listopada 53 - utrzymanie gabarytów i wysokości budynku wraz z pozostałościami pierwotnego wystroju (koszowa wnęka bramna, gzyms)

j) dla budynku przy ul. Wyzwolenia 7 - utrzymanie wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (gzymsy, boniowanie, nadokienni-

ki, opaski okienne), zachowanie wielkości otworów okiennych i podziałów kwater stolarki okiennej. Dostosowanie witryn i szyldów lokali handlowych i usługowych do charakteru elewacji budowli, zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynków. Docelowo wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachowego.

k) dla budynku przy ul. Wyzwolenia 9 - utrzymanie bryły, wysokości, gabarytów i kształtu dachu budynku z zachowaniem detalu elewacji (gzymsy, opaski okienne, attyka) oraz wielkości otworów okiennych i pierwotnych podziałów kwater stolarki okiennej. Zakaz stosowania tynków kropionych, postulowane gładkie, docelowo – ujednolicenie kolorystyki i faktury elewacji (usunięcie okładziny w części parteru), dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zachowanie stolarki bramy (z przeszkleniami).

l) dla budynku przy ul. Wyzwolenia 11 - utrzymanie wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (boniowanie, gzymsy, nadokienniki, płyciny) oraz wielkości otworów okiennych i pierwotnych podziałów kwater stolarki okiennej. Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie gładkich, Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Docelowo – ujednolicenie kolorystyki elewacji z dostosowaniem witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku.

m) dla budynku przy ul. Wyzwolenia 17 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku (z facjatami) oraz detalu elewacji (lizeny, opaski okienne, nadokienniki, elementy sztukatorskie, płyciny), zachowanie wielkości otworów okiennych i pierwotnych podziałów kwater stolarki okiennej, stolarki bramy z przeszkleniami i podziałami kwater nadświetla.

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się uzupełnienie pierzei pomiędzy budynkami przy ulicy Wyzwolenia nr 11-17, na następujących warunkach:

- linia zabudowy zgodna z linią rozgraniczającą ul. Wyzwolenia,
- wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć wysokości budynku przy ul. Wyzwolenia nr 11,

b) dopuszcza się uzupełnienie pierzei ulicy Paderewskiego pomiędzy budynkami nr 24-28 – bądź realizację zieleni urządzonej za budynkiem nr 28, na następujących warunkach:

- linia zabudowy zgodna z linią rozgraniczającą ul. Paderewskiego,
- wysokość nowej zabudowy nie może prze-

kroczyć wysokości budynku przy ul. Paderewskiego 28

c) prowadzenie pozostałych robót budowlanych – zgodnie z § 5 pkt. 1-3,

4) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11.

14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 125\_UMW-14 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - zabudowa usługowo-mieszkańcowa śródmiejska, w tym: usługi centrotwórcze, usługi podstawowe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowo-mieszkańcowa,

b) uzupełniające: zieleń urządzona, ogrody przydomowe i obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi towarzyszące funkcji podstawowej,

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) dla terenu położonego w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. nr A-479/87) – zawarte są w § 7 pkt. 1,

b) dla budynku przy ul. 11 Listopada 59 – utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu (z facjată) wraz z detalem architektonicznym elewacji (ftrój-boczne wykusze, płytki ryzalit na osi, okap nad kondygnacją parteru, kute kraty balkonów, nadokienniki, lizeny, płyciny), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych (arkadowe zwieńczenia na piętrze) oraz pierwotnych podziałów kwater stolarki okiennej, stolarki bramy z przeszkleniami i nadświetlem. Zakaz stosowania tynków kropionych, postulowane gładkie, docelowo – ujednoczenie kolorystyki elewacji z dostosowaniem witryn i sztyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

c) dla budynku przy ul. 11 Listopada 61 - utrzymanie wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (koszowa wnęka bramy z odbojami, rustyka, lizeny, gzymsy, nadokienniki, drewniany ganek od podwórza), zachowanie wielkości otworów okiennych i pierwotnych podziałów stolarki okiennej, stolarki bramy (klepkowej, ćwiekowanej). Ekspozycję sklepień kolebkowych w sieni i żaglastych na piętrze, ujednoczenie kolorystyki elewacji z dostosowaniem witryn i sztyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku.

d) dla budynku przy ul. 11 Listopada 63 - utrzymanie wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (arkada bramy z odbojami, boniowanie, gzymsy, pilastry, nadokienniki, konsole, żeliwne wsporniki balkonów, drewniany ganek od podwórza), zachowanie wielkości otworów okiennych i pierwotnych podziałów stolarki okiennej, stolarki drzwiowej na klatkę schodową z przeszkle-

niami i nadświetlem. Zakaz stosowania tynków kropionych, postulowane gładkie, docelowo – ujednoczenie kolorystyki elewacji z dostosowaniem witryn i sztyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Docelowo – zastąpienie współczesnych balustrad balkonów rekonstrukcją historyczną (według wzoru z budynku nr 65). Utrzymanie wysokości i gabarytów budynków w podwórzu – 63a (budynek przemysłowy) i 63b (oficyna tylna) z zachowaniem detalu elewacji (gzymsy, płyciny, nadokienniki).

e) dla budynku przy ul. 11 Listopada 65 - utrzymanie wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (płytkie ryzality, gzymsy, płyciny, elementy sztukatorskie, od podwórza – arkada bramy z odbojami, konsole, żeliwna balustrada balkonu na wspornikach), zachowanie wielkości otworów okiennych i pierwotnych podziałów stolarki okiennej, stolarki drzwiowej na piętrze z przeszkleniami i nadświetlem. Ekspozowanie sklepień w sieni z dekoracją sztukatorską. Zakaz stosowania tynków kropionych, postulowane gładkie, docelowo – ujednoczenie kolorystyki elewacji z dostosowaniem witryn i sztyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku oraz ceramiczne pokrycie dachu.

f) dla budynku przy ul. Wyzwolenia 12 - utrzymanie wysokości i kształtu dachu budynku oraz wielkości otworów okiennych i pierwotnych podziałów stolarki okiennej.

g) dla budynku przy ul. Wyzwolenia 14 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem architektoniczno-sztukatorskim elewacji (wykusz piętra, filary portyku z kapitelami, elementy sztukatorskie w pasach międzyokiennych, profilowane opaski okienne, dekoracyjny daszek nad wykuszem, okap nad kondygnacją parteru. Zachowanie wielkości otworów okiennych i pierwotnych podziałów kwater stolarki okiennej. Zakaz stosowania tynków kropionych, postulowane gładkie, z ekspozycją detalu i dostosowaniem ewentualnych tablic reklamowych do charakteru elewacji budynku. Docelowo – zapewnienie ekspozycji elewacji z przywróceniem ogrodu przedfrontowego i likwidacją obiektów gospodarczych od frontu budynku.

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się uzupełnienie pierzei ulicy 11 Listopada na wschód od budynku nr 65 i na zachód od nr 59, na następujących warunkach:

- linia zabudowy zgodna z linią rozgraniczającą ul. 11 Listopada,

- wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć wysokości budynku przy ul. 11 Listopada 59, maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,

b) prowadzenie pozostałych robót budowlanych – zgodnie z § 5 pkt. 1-3,



4) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11.

15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 125\_UMW-15 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - zabudowa usługowo-mieszkańcowa śródmiejska, w tym: usługi centrotwórcze, usługi podstawowe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowo-mieszkańcowa,

b) uzupełniające: zieleń urządzona, ogrody przydomowe i obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi towarzyszące funkcji podstawowej,

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) dla terenu położonego w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. nr A-479/87) – zawarte są w § 7 pkt. 1,

b) dla budynku przy ul. 11 Listopada 76 - utrzymanie bryły i gabarytów budynku wraz z detalem (zaokrąglone naroża, podział lizenowy parteru, łuki nadokienne na piętrze, gzymsy, uchwyty skrzynek kwiatowych), zachowanie wielkości otworów okiennych i podziałów stolarki na piętrze z korektą otworów w parterze (uzupełnienie podziałów ramowych). Docelowo – zwiększenie kąta nachylenia połaci dachowych (likwidacja ścianki kolankowej), zakaz stosowania tynków kropionych, postulowane gładkie, dostosowaniem witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

c) dla budynku przy ul. 11 Listopada 78, (dla ul. 11 Listopada 78-80-82) utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynków z detalem architektoniczno-sztukatorskim elewacji (boniowanie, portale bramne z odbojami, pilastry hermowe, pilastry obramień okiennych, gzymsy, kute balustrady balkonów na konsolach, attyka), zachowanie kształtu i wielkości otworów okiennych (arkadowe okna na parterze, prostokątne w partii pięter) oraz pierwotnych podziałów kwater stolarki okiennej. Utrzymanie stolarki bramy z wystrojem snycerskim (w nr 82) i kutą kratą nadświetla. Docelowo wprowadzenie analogicznej stolarki bram w nr 78 i 80 (wraz z uzupełnieniem kraty nadświetla w nr 80). Zachowanie i ekspozycję sklepień w sieniach (krzyżowe na gurtach) z docelowym odtworzeniem artykulacji pilastrowej (zachowanej częściowo w nr 82) oraz kutej balustrady klatki schodowej, pilastrów, wnęk ściennych z szafkami i stolarki drzwi do mieszkań (z przeszkleniami szkłem barwionym, podziałami kwater i detalem snycerskim). Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków szlachetnych, docelowo – ujednoczenie kolorystyki elewacji z dostosowaniem witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru

elewacji budynków. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

d) dla budynku przy ul. 11 Listopada 86 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku oraz detalu elewacji (gzymsy, lizeny, obramienia okienne z kluczami), zachowanie wielkości otworów okiennych i pierwotnych podziałów stolarki okiennej (dwuskrzydłowa, sześciokwaterowa). Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich, docelowo – ujednoczenie kolorystyki elewacji z dostosowaniem witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Docelowo wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachowego oraz stolarki bramy zaprojektowanej w oparciu o wzory z czasu budowy (klasycystyczne). Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

e) dla budynku przy ul. Stojałowskiego 53 - utrzymanie bryły i kształtu dachu budynku, z detalem (kamienny cokół, koszowa wnęka bramna, gzyms podokapowy) oraz wielkości otworów okiennych i pierwotnych podziałów stolarki okiennej. Zachowanie sklepienia żaglastego, i belkowego stropu w sieni. Docelowo – ceramiczne pokrycie dachu. Dostosowanie witryn lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku.

f) dla budynku przy ul. Stojałowskiego 55 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku wraz detalem elewacji (boniowanie, płytki ryzalit centralny, gzymsy, obramienia okienne, nadokienniki, konsole, fryz podokapowy, gzyms wieńczący), zachowanie wielkości otworów okiennych, pierwotnych podziałów stolarki okiennej, arkadowego nadświetla bramy z podziałami kwater, nadświetla bramy na podwórze z dekoracyjnym podziałem kwater. Utrzymanie wystroju wnętrza (sklepienia żaglaste na gurtach w sieni). Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich i kolorystyki elewacji odpowiedniej dla budynku z k. XIX w., dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji.

g) dla budynku przy ul. Stojałowskiego 57 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku wraz detalem elewacji (płytki ryzalit centralny, koszowy portal bramny z profilowanym obramieniem i kamiennymi odbojami, koszowa arkada bramy na podwórze, gzymsy, konsole, obramienia okienne, nadokienniki, płyciny, ganek podwórzowy), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnymi podziałami stolarki okiennej, utrzymanie obecnej stolarki bramy (nowej) z

nadświetlem i płycinowej stolarki bramy na podwórzu. Zachowanie elementów wystroju wnętrza (sklepienia żaglaste na gurtach w sieni, płycinowa stolarka drzwi do mieszkań) . Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki elewacji odpowiedniej dla budynku z k. XIX w., dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku (ewentualna rekonstrukcja według ikonografii). Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji.

h) dla budynku przy ul. Stojałowskiego 59 - utrzymanie wysokości budynku, zachowanie detalu elewacji z kartuszem z inicjałami „E.G.”. Dopuszcza się adaptację budynku jako oficyny ewentualnej nowej zabudowy plombowej w pierzei ulicy.

i) dla budynku przy ul. Stojałowskiego 61 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku głównego ze skrzydłami, wraz z ceglanym detalem elewacji (schodkowy szczyt z arkadkami, nadokienniki, obramienia okienne, płyciny, fryzy podokapowe, elementy kute), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych z wielokwaterowymi podziałami stolarki. Utrzymanie ceglanego komina w podwórzu wraz detalem (wieloboczny cokół z tynkowanymi płycinami, dekoracyjny wylot) oraz budynków dawnej kotłowni (przyległych go komina) z detalem (ceglane fryzy, nadokienniki). Dopuszcza się eliminację przybudówek i zabudowy prowizorycznej, adaptację podwórza. Zakaz umieszczania wielkoformatowych reklam i szyldów wpływających negatywnie na walory architektoniczne budynku.

j) dla budynku przy ul. Wyzwolenia 6 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem architektonicznym elewacji (boniowanie, żłobkowane pilastry, płyciny, lizeny, gzyms, balustrada balkonu II piętra), zachowanie kształtu i wielkości otworów okiennych z pierwotnymi podziałami kwater stolarki okiennej (drobne podziały górnych kwater w oknach jedno-skrzydłowych, stolarki bramy z secesyjną dekoracją snycerską, przeszkleniami i profilowanym nadświetlem, witryn lokali usługowych (z żaluzją). Zakaz zaślepienia wnek balkonowych, wprowadzania dodatkowych przeszkleń i ścianek. Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Utrzymanie wahadłowych drzwi w sieni i kutej balustrady.

k) dla budynku przy ul. Wyzwolenia 6a - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem architektonicznym elewacji (boniowanie, nadokienniki, obramienia okienne, płyciny, gzymsy), zachowanie wielkości otworów okiennych i pierwotnych podziałów stolarki okiennej, stolarki

witryn sklepowych w parterze oraz stolarki bramy głównej z dekoracją snycerską. Ekspozycję sklepień żaglastych w sieni, zachowanie stolarki bramy. Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku.

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się uzupełnienie pierzei ulicy Wyzwolenia na południe od nr 6 na następujących warunkach:

- linia zabudowy zgodna z linia rozgraniczającą ul. Wyzwolenia,

- wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć wysokości budynku przy ul. Wyzwolenia 6,

b) prowadzenie pozostałych robót budowlanych – zgodnie z § 5 pkt. 1-3,

4) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11.

16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 125\_UMW-16 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - zabudowa usługowo-mieszkańcowa śródmiejska, w tym: usługi centrotwórcze, usługi podstawowe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowo-mieszkańcowa,

b) uzupełniające: zieleń urządzona, ogrody przydomowe i obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi towarzyszące funkcji podstawowej.

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) dla terenu położonego w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. nr A-479/87) – zawarte są w § 7 pkt. 1,

b) dla ul. 11 Listopada 70 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (pilastry i arkadowe podziały I piętra, gzymsy, opaski okienne), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej. Utrzymanie elementów wystroju wnętrza (sklepienia żaglaste na gurtach, klatka schodowa na filarach, płycinowa stolarka drzwi do mieszkań). Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich, zaprojektowanie odpowiedniej kolorystyki elewacji, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku (ewentualna rekonstrukcja witryn w oparciu o ikonografię). Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Zakaz umieszczania wielkoformatowych reklam na ścianach szczytowych budynku.

c) dla budynku przy ul. 11 Listopada 74-Wyzwolenia 1 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji

(boniowanie, wnęki okienne, gzymsy, gzyms wieńczący), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej. Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki elewacji. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Zakaz umieszczania wielkoformatowych reklam na ścianach szczytowych budynku.

d) dla budynku przy ul. Szkolna 4 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (ceglane lico ściany I piętra, boniowanie, koszowa arkada bramy frontowej i przechodu na podwórze, płycin okienne z kluczami, gzymsy, uszate obramienia okienne z elementami sztukatorskimi, profilowany gzyms wieńczący, ganek podwórzowy), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, stolarki bramy z dekoracją snycerską i nadświetlem z podziałem kwater. Utrzymanie i ekspozycja wystroju wnętrza (sklepienia odcinkowe w sieni, płycinowa stolarka drzwi na piętro z witrażowymi przeszkleniami, arkadowym nadświetlem i podziałem kwater, kuta balustrada schodów, konchowe wnęki w ścianach klatki schodowej, świetlik dachowy, stolarka drzwi na ganek z nadświetlami). Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich w parterze i ceglanego lica z elementami sztukatorskimi na piętrze, wprowadzenie odpowiedniej kolorystyki elewacji w parterze, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku (ewentualna rekonstrukcja witryn w oparciu o ikonografię). Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Docelowo – przywrócenie skutych uszatek obramień okiennych na piętrze, uzupełnienie kutek elementów balustrady schodów.

e) dla budynku przy ul. Szkolna 6 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (boniowanie, arkadowe podziały na piętrze, gzymsy, gzyms wieńczący), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej. Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku (ewentualna rekonstrukcja witryn w oparciu o ikonografię). Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się uzupełnienie pierzei ulicy 11

Listopada obok budynku nr 70 na następujących warunkach:

- linia zabudowy zgodna z linią rozgraniczającą ul. 11 Listopada i Wyzwolenia,

- wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć wysokości budynku przy ul. 11 Listopada 70,

b) prowadzenie pozostałych robót budowlanych-zgodnie z § 5 pkt 1-3,

4) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11.

17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 125\_UMW-17 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - zabudowa usługowo-mieszkalniowa śródmiejska, w tym: usługi centrotwórcze, usługi podstawowe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowo-mieszkalniowa,

b) uzupełniające: zieleń urządzona, ogrody przydomowe i obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi towarzyszące funkcji podstawowej,

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) dla terenu położonego w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. nr A-479/87) oraz dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków ( A-28/76, A-686/92, A-405/82) – zawarte są w § 7 punkt 1,

b) dla budynku przy ul. 11 Listopada 56 - utrzymanie pierwotnego detalu elewacji (gzymsy, zaokrąglone naroże do wysokości I piętra), stolarki bramy - klepkowej, cwielowanej z gałkami i nadświetlem. Zachowanie rozplanowania i wielkości otworów okiennych I piętra oraz sklepień we wnętrzu budynku. Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki elewacji. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Docelowo – przywrócenie pierwotnej bryły budynku i wystroju elewacji (likwidacja II piętra i przywrócenie wysokiego dachu dwuspadowego z ceramicznym pokryciem, wprowadzenie dodatkowego gzymsu pod oknami piętra, rekonstrukcja otworów parteru wraz z witrynami wzorowanymi na ikonografii).

c) dla budynku przy ul. 11 Listopada 58 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (portal bramny z koszową arkadą i kolumnami, arkadowa artykulacja, profilowane gzymsy, płycin z geometrycznym ornamentem, gzyms wieńczący), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, płycinowej stolarki bramy. Utrzymanie drewnianego ganku w elewacji podwórzowej oraz wystroju wnętrza (kamienna kolumna i arkada klatki schodowej, drewniane stopnie i balustrada, sklepienia kolebkowe w sieni i na piętrze). Zakaz stosowania tynków kropionych,



utrzymanie tynków gładkich z jednolitą kolorystyką elewacji, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku (ewentualna rekonstrukcja w oparciu o ikonografię). Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

d) dla budynku przy ul. 11 Listopada 64 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (gzymsy, koszowa arkada bramy z kamiennymi odbojami i ganek w elewacji podwórzowej), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, stolarki bramy (klepkowej) oraz elementów wystroju wnętrza (sklepienia żaglaste na gurtach i kolebkowe z lunetami, w sieni – szyny dla wózków). Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich, zaprojektowanie odpowiedniej kolorystyki elewacji, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku (ewentualna rekonstrukcja witryn w oparciu o ikonografię). Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Docelowo – przywrócenie koszowej arkady bramy w elewacji frontowej oraz zlikwidowanej części ganku w elewacji podwórzowej, wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachu.

e) dla budynku przy ul. 11 Listopada 64a - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (arkadowe płyciny w parterze, profilowane gzymsy), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych (zamknięte łukiem odcinkowym w parterze) z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, stolarki bramy przejazdowej z okuciami Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich z jednolitą kolorystyką elewacji.

f) dla budynku przy ul. 11 Listopada 66 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (artykulacja ramowa na piętrze, gzymsy), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, stolarki bramy z dekoracją snycerską i ozdobną listwą przyrymową oraz detalu wnętrza – sklepienia w sieni. Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich, zaprojektowanie odpowiedniej kolorystyki elewacji, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku (ewentualna rekonstrukcja witryn w oparciu o ikonografię). Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic

reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

g) dla budynku przy ul. Głębokiej 3 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

h) dla budynku przy ul. Głębokiej 5 - utrzymanie gabarytów i wysokości budynku z detalem elewacji (gzymsy, nadokienniki), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej. Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich. Docelowo – wprowadzenie tradycyjnej stolarki bram. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

i) dla budynku przy ul. Głębokiej 11 - utrzymanie gabarytów i kształtu dachu, pozostałości detalu elewacji (podział ramowy, gzymsy) oraz detalu wnętrza – sklepienia. Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się uzupełnienie pierzei ulicy Głębokiej na wschód od nr 5, na następujących warunkach:

- linia zabudowy zgodna z linią rozgraniczającą ul. Głębokiej,

- wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć wysokości budynku przy ul. Głębokiej 5,

b) prowadzenie pozostałych robót budowlanych – zgodnie z § 5 pkt. 1-3,

4) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11.

18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 125\_UMW-18 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - zabudowa usługowo-mieszkalniowa śródmiejska, w tym: usługi centrotwórcze, usługi podstawowe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowo-mieszkalniowa,

b) uzupełniające: zieleń urządzona, ogrody przydomowe i obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi towarzyszące funkcji podstawowej

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) dla terenu położonego w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. nr A-479/87) – zawarte są w § 7 pkt. 1,

b) dla budynku przy ul. Głębokiej 16-Stojałowskiego 51 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości



i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (cokół kamienny, mozaikowa okładzina z płytek ceramicznych, opaski okienne, secesyjna dekoracja sztukatorska z mozaiką, kute elementy mocowania rynny, wydatny deskowany okap, facjaty), zachowanie różnic fakturowych tynku, ceramiki i sztukaterii, wielkości i kształtu otworów okiennych, stolarki okiennej z pierwotnym podziałem kwater (dwu- i trój skrzydłowa z drobnymi podziałami górnych kwater), stolarki bramy z przeszkleniami i dekoracyjnym podziałem kwater nadświetla. Utrzymanie wystroju wnętrza (kuta balustrada klatki schodowej, płycinowa stolarka drzwi do mieszkań, stolarka drzwi na podwórze płycinowa z przeszkleniami i kratami. Dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Ekspozycja tablicy pamiątkowej poświęconej ks. Stojałowskiemu. Docelowo – wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachowego.

c) dla budynku przy ul. Stojałowskiego 37-39 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (gzyms podokapowy, koszowe arkady bramowe – z siedziskami i nadświetlem w nr 39), zachowanie rozplanowania otworów okiennych i stolarki bramy (nr 39) – klepkowej z ozdobną listwą przymykową i gałkami, ekspozycja stropów belkowych z datą budowy. Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki elewacji. Dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Docelowo - wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachowego w nr 39, przywrócenie tradycyjnej stolarki okiennej (dwuskrzydłowa - sześciokwaterowa) i kamiennego cokołu oraz siedzisk w elewacji frontowej.

d) dla budynku przy ul. Stojałowskiego 41 - docelowo – przywrócenie wysokiego dwuspadowego dachu z pokryciem ceramicznym (według ikonografii) oraz tradycyjnej stolarki okiennej i drzwiowej w elewacji frontowej. Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki elewacji, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

e) dla budynku przy ul. Stojałowskiego 43 – utrzymanie bryły, gabarytów i wysokości budynku z detalem elewacji (koszowa arkada bramy, lizenowa artykulacja w partii piętra, gzyms, opaski okienne),

zachowanie wielkości okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej. Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki elewacji. Wprowadzenie ceramicznego pokrycia, przywrócenie pierwotnej dyspozycji, wielkości otworów okiennych i stolarki okiennej w parterze części wschodniej. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

f) dla budynku przy ul. Stojałowskiego 45 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (ryzalit centralny z zaokrąglonymi narożami, profilowane gzymsy), zachowanie rozplanowania i wielkości otworów okiennych oraz sklepienia segmentowego na gurtach w sieni. Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki elewacji, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

g) dla budynku przy ul. Stojałowskiego 47 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (kamienny portal bramny z koszowym nadprożem, stopnie, profilowany gzyms podokapowy), zachowanie stolarki bramy – klepkowej, ćwiekowanej z ozdobną listwą przymykową. Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki elewacji, dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: prowadzenie robót budowlanych – zgodnie z § 5 pkt. 1-3,

4) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11.

19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 125\_UMW-19 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - zabudowa usługowo-mieszkańcowa śródmiejska, w tym: usługi centrotwórcze, usługi podstawowe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowo-mieszkańcowa,

b) uzupełniające: zieleń urządzona, ogrody przydomowe i obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi towarzyszące funkcji podstawowej

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) dla terenu położonego w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. nr A-

-479/87) – zawarte są w § 7 pkt. 1,

b) dla budynku zabytkowego przy ul. Stojałowskiego 46: utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (kamienny cokół, boniowanie, pilastry, opaski okienne, nadokienniki, tralki w pasie podokiennym, gzymsy, konsole, gzyms wieńczący), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, stolarki bramy z dekoracją snycerską, przeszkleniami i arkadowym nadświetlem. Utrzymanie wystroju wnętrza (arkadowa wnęka w zejściu do piwnic, kuta balustrada klatki schodowej). Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki elewacji. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zastąpienie obecnej kubatury „blaszaka” obiektem nawiązującym do charakteru budynków znajdujących się przy ulicy Stojałowskiego, na następujących warunkach:

- wysokość nowego obiektu nie może przekroczyć wysokości budynku przy ul. Stojałowskiego nr 46,

- dachy dwuspadowe z kalenicami równoległymi do ulic Dmowskiego i Stojałowskiego,

- obowiązek wprowadzenia w elewacjach podziałów architektonicznych odpowiadających historycznym podziałom działek,

b) prowadzenie pozostałych robót budowlanych-zgodnie z § 5 pkt. 1-3,

4) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11.

20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 125\_UMW-20 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - zabudowa usługowo-mieszkalniowa śródmiejska, w tym: usługi centrotwórcze, usługi podstawowe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowo-mieszkalniowa,

b) uzupełniające: zieleni urządzonej, ogrody przydomowe i obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi towarzyszące funkcji podstawowej

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) dla budynku przy Placu Opatrzności 14 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (kamienny cokół, arkadowa artykulacja, gzymsy, gzyms wieńczący), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, płycinowej stolarki bramy z ozdobną listwą przymykową, przeszkleniami i kutymi kratami. Utrzymanie ogrodzenia parceli na wschód od budynku, na kamiennym cokole, z żeliwnymi ozdobnymi słupkami

i drobną siatką w ramach o łukowym wykroju. Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki elewacji. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Docelowo – wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachowego,

b) dla budynku przy Placu Opatrzności 18 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku, zachowanie sklepień w bramie przejazdowej (żaglaste na gurtach). Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki elewacji

c) dla budynku przy Placu Opatrzności 19 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (boniowanie, opaski okienne, gzyms wieńczący), zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej (z wyjątkiem II piętra - nowa). Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki elewacji.

d) dla budynku przy Placu Opatrzności 20 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (boniowanie, portal bramny, obramienia okienne, nadokienniki, elementy sztukatorskie, pilastry, lizeny, płyciny, gzymsy, konsole, gzyms wieńczący, kute uchwyty skrzynek kwiatowych, kute balustrady balkonów w elewacji podwórzowej), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej (dwuskrzydłowe – czterokwaterowe, w elewacji podwórzowej zdwojone, przedzielone wyjściem na balkony) oraz stolarki bramy z dekoracją snycerską i nadświetlem. Utrzymanie wystroju wnętrza (pilastrowa artykulacja sieni ze sklepieniem żaglastym na gurtach, stolarka drzwi z sieni z wielokwaterowym przeszkleniem, kuta balustrada klatki schodowej z żeliwnymi słupkami, stolarka drzwi do mieszkań – płycinowa w głębokich futrynach, posadzki szachownicowe). Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki elewacji. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku. Docelowo – korekta otworów klatki schodowej w elewacji podwórzowej (wtórne poszerzenie), wprowadzenie tradycyjnej stolarki skrzydeł w drzwiach w sieni.

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: prowadzenie robót budowlanych – zgodnie z § 5 pkt. 1-3,

4) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 125\_MW-01, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

b) przeznaczenie uzupełniające - zieleń, ogrody przydomowe, obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną, parkingi, garaże wbudowane lub wolno stojące, dopuszczenie lokalizacji usług nieuciążliwych

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) dla budynku przy ul. Legionów 27 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (gzymsy, obramieni okienne, attyka, maszt stalowy), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych (dwu- i trój skrzydłowe) z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, stolarki bram z przeszkleniami, Utrzymanie wystroju wnętrza (stalowa balustrada z drewnianą poręczą, lastrikowe posadzki, płycinowa stolarka drzwi do mieszkań). Zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki elewacji. Dostosowanie witryn i szyldów lokali usługowych i handlowych do charakteru elewacji budynku. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

b) dla budynku przy ul. Towarzystwa Szkoły Ludowej 18 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (cokół ze sztucznego kamienia, profilowana faktura tynku w pasie okiennym z obramieniem, wnęka bramna), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych (dwu- i trójskrzydłowe) z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej. Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki elewacji.

c) dla budynku przy ul. Towarzystwa Szkoły Ludowej 22-Legionów 29 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (prostokątny wykusz w elewacji wschodniej, wnęka bramna, obramienia pasów okiennych, gzymsy, maszt stalowy), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych z wieloskrzydłową stolarką, przeszklenia naroży wykuszu i pionowymi pasów okien klatki schodowej. Zakaz stosowania tynków kropionych, utrzymanie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki elewacji, zakaz instalowania wielkoformatowych reklam na ścianach szczytowych. Zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji budynku.

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej: 50 % powierzchni działki budowlanej,

b) prowadzenie robót budowlanych - zgodnie

z § 5 pkt. 1-3,

4) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 125\_MW-02 , ustala się

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

b) przeznaczenie uzupełniające - zieleń, ogrody przydomowe, obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną, parkingi, garaże wbudowane lub wolno stojące, dopuszczenie lokalizacji usług nieuciążliwych

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) dla budynku przy ul. Wyzwolenia 39 - zachowanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku, wraz z detalem elewacji (różnicowanie faktur tynków i cegły, z secesyjną ornamentyką wydobytą w tynku, kutymi uchwytyami skrzynek kwiatowych), utrzymanie wielkości i kształtu otworów okiennych i podziałów kwater stolarki okiennej, zachowanie stolarki bramy z przeszkleniami i naświetlaniem oraz ceramicznych posadzek klatki schodowej. Docelowo wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachowego.

b) dla budynku przy ul. Wyzwolenia 41 - zachowanie wysokości i gabarytów budynku, wielkości otworów okiennych i podziałów kwater, wraz z detalem elewacji (kamienna okładzina części przyziemia, portal bramy, stolarka bramy z przeszkleniem i stalowymi elementami, nadświetle, kute uchwyty skrzynek kwiatowych, maszt stalowy), utrzymanie i stosowanie tynków gładkich. Utrzymanie wahadłowych drzwi w sieni i balustrady klatki schodowej i stolarki drzwi do mieszkań oraz ogrodzenia ogrodu od strony północnej (w przypadku pozostawienia bez zabudowy).

c) dla budynku przy ul. Wyzwolenia 43 - zachowanie gabarytów i wysokości budynku wraz z detalem architektonicznym elewacji (boniowane naroża, gzymsy, opaski wokół okien), utrzymanie wielkości otworów okiennych i podziałów kwater stolarki okiennej i stolarki drzwiowej z przeszkleniem). Ujednolicenie części witryny lokalu usługowego z częścią parteru.

d) dla budynku przy ul. Wyzwolenia 45 - zachowanie wysokości budynku wraz z detalem architektonicznym elewacji (boniowanie części parteru, gzymsy, nadokienniki i opaski wokół okien), utrzymanie wielkości otworów okiennych i podziałów kwater stolarki okiennej i stolarki drzwiowej z przeszkleniem i nadświetlaniem). Zachowanie stolarki drzwi w sieni z pozostałościami szyb trawionych w przeszkleniach kwater, stolarki drzwi do klatki schodowej z przeszkleniami i łukowym nadświetlaniem oraz ceramicznych posadzek klatki schodowej.

e) dla budynku przy ul. Wyzwolenia 47 - za-

chowanie wysokości budynku wraz z detalem architektonicznym elewacji (cegłane lico elewacji parteru, gzymsy, płyciny, nadokienniki, sztukatorski fryz podokapowy), utrzymanie wielkości otworów okiennych i podziałów kwater stolarki okiennej i stolarki drzwiowej z przeszkleniem i nadświetlem). W oficynie tylnej zachowanie drewnianej galerii z detalem snycerskim. Utrzymanie ceramicznych posadzek ceramicznych we wnętrzu klatki schodowej. Stosowanie tynków gładkich w elewacjach. Dostosowanie witryny sklepowej i szyldów reklamowych do charakteru elewacji.

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej: 50 % powierzchni działki budowlanej,

b) prowadzenie robót budowlanych-zgodnie z § 5 pkt. 1-3,

4) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 125\_MN-01, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) przeznaczenie uzupełniające - zieleń, ogrody przydomowe, obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną, garaże i budynki gospodarcze, wbudowane lub wolno stojące, dopuszczenie lokalizacji usług nieuciążliwych,

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) utrzymanie zagospodarowania posesji z ogródkami przedfrontowymi, domami i ogrodami w części zaplecza,

b) dla budynku nr 4 - utrzymanie obecnej bryły budynku, gabarytów i kształtu dachu wraz z zachowaniem podziałów stolarki drzwiowej (z przeszkleniami i nadświetlem) i okiennej w części ganku, gabarytów otworów okiennych podziałów stolarki okiennej oraz balustrady schodów, balkonów i bramy ogrodzenia,

c) dla budynku nr 6 - utrzymanie wysokości budynku, zachowanie wielkości otworów i podziałów stolarki okiennej U piętra i balustrady balkonu wykusza, dopuszczenie przebudowy elewacji z przywróceniem symetrii elementów,

d) dla budynku nr 8 - utrzymanie bryły i gabarytów budynku wraz z symetrycznym układem elewacji.

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków: 30 % powierzchni działki budowlanej,

b) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej: 60 % powierzchni działki budowlanej,

c) minimalna ilość miejsc postojowych lub garażowych łącznie - 2 miejsca /1 budynek miesz-

kalny,

d) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

e) dostosowanie zabudowy do wysokości i charakteru pierzei ulicy Wyzwolenia, maksymalnie 10m,

f) prowadzenie robót budowlanych zgodnie z § 5 pkt. 1-3.

4) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 125\_MN-02, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

b) przeznaczenie uzupełniające - zieleń, ogrody przydomowe, obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną, garaże i budynki gospodarcze, wbudowane lub wolno stojące, dopuszczenie lokalizacji usług nieuciążliwych, utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) dla budynku przy ul. Garibaldiiego nr 1 - zachowanie bryły budynku, kształtu dachu i detalu architektonicznego elewacji (żłobkowane lizeny, gzymsy, płyciny i opaski okienne, maszt-pioronochron) oraz gabarytów otworów okiennych i podziałów stolarki okiennej.

b) dla budynku przy ul. Jagiełły nr 8 - zachowanie bryły, gabarytów i kształtu dachu budynku wraz z facjatą oraz detalu architektonicznego elewacji (profilowane gzymsy, nadokienniki, boniowanie i attyka facjaty). Utrzymanie gabarytów okien i podziałów stolarki okiennej i zachowanie dekoracyjnych podziałów owalnych okien poddasza.

c) dla budynku przy ul. Jagiełły nr 10 - utrzymanie gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem architektonicznym (gzymsy, opaski okienne),

d) dla budynku przy ul. Wyzwolenia nr 24 - zachowanie wysokości i kształtu dachu budynku, wraz z detalem i podziałami elewacji (żłobkowane obramienia okien i pasy międzyokienne, maszt stalowy, lizeny), utrzymanie wielkości otworów okiennych i podziałów stolarki okiennej, zachowanie stolarki drzwiowej wraz z przeszkleniami i nadświetlem; utrzymanie i stosowanie tynków szlachetnych,

e) dla budynku przy ul. Wyzwolenia 24a - zachowanie bryły i kształtu dachu budynku wraz z detalem architektonicznym (cegłane opaski wokół okien) i podziałami stolarki okiennej,

f) dla budynku przy ul. Wyzwolenia 26 - utrzymanie wysokości i kształtu budynku wraz detalem elewacji (cegłane nadokienniki),

g) dla budynku przy ul. Wyzwolenia 34 - utrzymanie bryły, wysokości, gabarytów i kształtu dachu budynku wraz z detalem architektonicznym elewacji (attyka wykusza, gzymsy nadokienne, secesyjna



ornamentyka opasek okiennych, profilowania w części przyziemia), utrzymać gabaryty otworów okiennych i pierwotne podziały stolarki okiennej,

h) dla budynku przy ul. Wyzwolenia 36 - utrzymać gabaryty i kształt dachu budynku,

i) dla budynku przy ul. Wyzwolenia 38 - utrzymać bryłę i kształt dachu budynku, detal (gzymy, podziały ramowe) oraz wielkość otworów okiennych i wielo kwaterowe podziały stolarki okiennej,

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się uzupełnienia pierzei ulicy Wyzwolenia pomiędzy budynkami nr 24-28, na następujących warunkach:

- nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu

- wysokość nie może przekroczyć wysokości budynku przy ul. Wyzwolenia 28

b) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków: 30 % powierzchni działki budowlanej,

c) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej: 60 % powierzchni działki budowlanej,

d) minimalna ilość miejsc postojowych lub garażowych łącznie – 2 miejsca/1 budynek mieszkalny,

e) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

f) dostosowanie zabudowy do wysokości i charakteru pierzei ulicy Wyzwolenia, maksymalnie 10 m,

g) prowadzenie robót budowlanych zgodnie z § 5 pkt. 1-3,

4) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 125\_MN-03, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

b) przeznaczenie uzupełniające - zieleń, ogrody przydomowe, obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną, garaże i budynki gospodarcze, wbudowane lub wolno stojące, dopuszczenie lokalizacji usług nieuciążliwych,

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) utrzymanie zagospodarowania posesji z ogródkami przedfrontowymi, domami i ogrodami w części zaplecza,

b) dla budynku nr 40 - zachowanie gabarytów i bryły budynku wraz z detalem architektonicznym (gzymy, attyka, maszt stalowy), wielkością otworów okiennych, podziałami stolarki okiennej i drzwiowej. Nakaz stosowania tynków gładkich,

c) dla budynków nr 42 i 44 - utrzymanie bryły, gabarytów i dwuspadowych dachów budynków, zachowanie detalu architektonicznego (płyciny, gzymy) oraz dekoracyjnej stolarki drzwiowej wraz z przeszkleniami i kutą kratą w budynku nr 44.

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków: 30 % powierzchni działki budowlanej,

b) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej: 60 % powierzchni działki budowlanej,

c) minimalna ilość miejsc postojowych lub garażowych łącznie - 2 miejsca/1 budynek mieszkalny,

d) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

e) dostosowanie zabudowy do wysokości i charakteru pierzei ulicy Wyzwolenia, maksymalnie 10 m,

f) prowadzenie robót budowlanych zgodnie z § 5 pkt 1-3,

4) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 125\_ZC-01 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: cmentarz,

b) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzo-  
na, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: dla terenu położonego w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. nr A-479/87) oraz obiektu wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. A-591/88)- zawarte są w § 7 pkt. 1,

3) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § od 5-11.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 125\_ZP oraz kolejnymi numerami od 01 do 07, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: zieleń parkowa, zieleń urządzo-  
na, skwery,

b) przeznaczenie uzupełniające: obiekty małej architektury, ciągi piesze, urządzenia komunikacji zbiorowej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: dla terenów położonych w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. nr A-479/87) – zawarte są w § 7 pkt. 1,

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) zakaz zabudowy,

b) zakaz grodzienia,

c) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 80% powierzchni terenu, z zastrzeżeniem lit. d,

d) dla terenów o symbolach 125\_ZP-02,05-07 nie wyznacza się wielkości powierzchni terenów biologicznie czynnej ze względu na istniejące zagospodarowanie,

e) w terenie o symbolu 125\_ZP-01 obowiązek

utrzymania ciągu pieszego wzdłuż rzeki Białej, z możliwością prowadzenia ścieżki rowerowej,

f) w terenach o symbolach 125\_ZP-01-02 dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń gospodarki wodnej i ochrony przeciwpowodziowej,

4) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 125\_ZP;KDP-08 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe-zieleń urządzona, parking,

b) przeznaczenie uzupełniające - obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacja, ciągi piesze, usługi handlu,

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: dla terenu położonego w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. nr A-479/87) – zawarte są w § 7 pkt. 1,

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zagospodarowanie zielenią 50% powierzchni terenu, z wzięciem pod uwagę obszaru przeznaczanego pod usługi handlu związanego z ogrodnictwem,

b) dopuszcza się utrzymanie istniejących usługowych obiektów kubaturowych,

c) prowadzenie robót budowlanych-zgodnie z § 5 pkt. 1-3.

4) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5- 11.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 125\_KPP oraz kolejnymi numerami od 01 do 04, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: place miejskie o charakterze przestrzeni publicznej,

b) uzupełniające: zieleń urządzona, mała architektura, ogródki letnie, możliwość realizacji parkingów podziemnych, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: dla terenów położonych w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. nr A-479/87) – zawarte są w § 7 pkt. 1,

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) możliwość organizowania imprez okazjonalnych, w tym również masowych na zasadach wynikających z przepisów odrębnych,

b) możliwość sytuowania użytkowanych okresowo obiektów handlowych, gastronomicznych związanych z imprezami okazjonalnymi,

c) w terenach o symbolach 125\_KPP-01-03 dopuszczenie utrzymania parkingów terenowych do czasu realizacji parkingów podziemnych,

d) w terenie o symbolu 125\_KPP-04 obowiązek utrzymania ciągu pieszego wzdłuż rzeki Białej, z możliwością prowadzenia ścieżki rowerowej,

4) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale

II uchwały w § 5-11.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 125\_KDP-01 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: parkingi,

b) przeznaczenie uzupełniające: usługi, zieleń urządzona, mała architektura, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) możliwość realizacji obiektów i urządzeń związanych z przeznaczeniem podstawowym,

b) nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej szerokości 1.5 metra od strony terenów usług oświaty i zdrowia,

c) dopuszczenie rozbudowy szkoły płożonej w terenie o symbolu 125\_UO-03 zgodnie z następującymi warunkami:

- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z linią rozgraniczającą ulicy Legionów,

- zakaz przekroczenia wysokości rozbudowywanego obiektu,

3) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 125\_KDP-02 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: parking wielopoziomowy,

b) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa w tym: usługi centrotwórcze, usługi podstawowe, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacja, drogi wewnętrzne, ciągi piesze,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z linią rozgraniczającą ulic,

b) lokalizacja parkingu wielopoziomowego zgodnie z następującymi warunkami:

- zakaz realizacji zjazdu na parking od strony ul. Piłsudskiego,

- możliwość cofnięcia ściany w parterze o nie więcej niż 3 metry,

- możliwość lokalizacji usług w parterze obiektu,

- dostosowanie elewacji i wysokości do historycznego kontekstu architektonicznego istniejącej zabudowy- wysokość budynku nie może przekroczyć wysokości budynku przy ulicy Wyzwolenia 41: maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne,

- dopuszcza się zagospodarowanie przekrycia budynku parkingu w postaci tarasu widokowego oraz lokalizację usług gastronomii na najwyższej kondygnacji,

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15% powierzchni terenu przeznaczanego do zagospodarowania,

- obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej

o szerokości minimum 2 metry od strony terenów oznaczonych symbolem 125\_MN-02,

3) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 125\_KDP-03 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: parking,

b) przeznaczenie uzupełniające: zieleni urzędowa, mała architektura, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ciągi piesze,

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: dla terenu położonego w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. nr A-479/87) – zawarte są w § 7 punkt 1,

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) możliwość realizacji obiektowi urządzeń związanych z przeznaczeniem podstawowym,

b) nakaz wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 2 metrów od strony terenów oznaczonych symbolem 125\_UMW-15,

4) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11.

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 125\_KDG oraz kolejnymi numerami od 01 do 02 (fragmenty ulicy Lwowskiej) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: ulica główna,

2) funkcja ulicy: obsługa ruchu o charakterze docelowo-źródłowym,

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,

b) kształtowanie przekroju poprzecznego i nawierzchni, w tym możliwość lokalizacji stanowisk parkingowych, chodników, zieleni, małej architektury – zgodnie z przepisami odrębnymi i z zastrzeżeniem lit. d,

c) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy;

d) dostosowanie zagospodarowania terenu, w tym rodzaju nawierzchni i małej architektury, do historycznego kontekstu architektonicznego,

4) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 125\_KDL oraz kolejnymi numerami od 01 do 03 (fragmenty ulic Komorowickiej, Piłsudskiego, Legionów i Wyzwolenia) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: ulica lokalna,

2) funkcja ulicy:

a) obsługa przyległego zagospodarowania terenu

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających -zgodnie z rysunkiem planu,

b) kształtowanie przekroju poprzecznego i nawierzchni, w tym możliwość lokalizacji stanowisk parkingowych, chodników, zieleni, małej architektury – zgodnie z przepisami odrębnymi i z zastrzeżeniem lit. d,

c) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy,

d) dostosowanie zagospodarowania terenu, w tym rodzaju nawierzchni i małej architektury, do historycznego kontekstu architektonicznego,

e) możliwość realizacji skrzyżowania typu rondo w ciągu ulicy,

4) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11.

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 125\_KDL oraz kolejnymi numerami od 04 do 08 (fragmenty ulic Nadbrzeżnej, Piłsudskiego, ks. Stojałowskiego, Dmowskiego, Broniewskiego) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: ulica lokalna,

2) funkcja ulicy:

a) ulica ruchu uspokojonego,

b) obsługa przyległego zagospodarowania terenu,

c) obsługa komunikacji zbiorowej,

d) parkowanie,

e) obsługa ruchu pieszego,

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków; dla terenów położonych w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. nr A-479/87) – zawarte są w § 7 pkt. 1,

a) nakaz znalezienia nowej lokalizacji dla figury Św. Jana Nepomucena objętej ochroną konserwatorską z zapewnieniem odpowiedniej ekspozycji figury,

4) zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,

b) kształtowanie przekroju poprzecznego i nawierzchni, w tym możliwość lokalizacji stanowisk parkingowych, chodników, zieleni, małej architektury – zgodnie z przepisami odrębnymi i z zastrzeżeniem lit. d,

c) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy.

d) dostosowanie zagospodarowania terenu, w tym rodzaju nawierzchni i małej architektury, do historycznego kontekstu architektonicznego,

e) możliwość lokalizacji ronda w ciągu ulicy oznaczonej symbolem 125\_KDL-07 oraz budowy zjazdu na parkingi zlokalizowane nad rzeką Białą.

f) dla terenu oznaczonego symbolem 125\_KDL-04 realizacja ciągu pieszego wzdłuż rzeki Białej z możliwością prowadzenia ścieżki rowerowej

5) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11.

§ 28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 125\_KDD oraz kolejnymi numerami od 07 do 08 (ulice Garibaldiego, Jagiełły) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa,
- 2) funkcja ulicy:
  - a) obsługa przyległego zagospodarowania terenu,
  - b) parkowanie,
  - c) obsługa ruchu pieszego,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) kształtowanie przekroju poprzecznego i nawierzchni, w tym możliwość lokalizacji stanowisk parkingowych, chodników, zieleni, małej architektury – zgodnie z przepisami odrębnymi i z zastrzeżeniem lit. d,
  - c) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy,
  - d) dostosowanie zagospodarowania terenu, w tym rodzaju nawierzchni i małej architektury, do historycznego kontekstu architektonicznego,
- 4) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11.

§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 125\_KDD oraz kolejnymi numerami od 01 do 06 (ulica Cyniarska, Targowa, Paderewskiego, fragmenty ulic Komorowickiej7 Legionów, Wyzwolenia) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa,
- 2) funkcja ulicy:
  - a) ulica ruchu uspokojonego,
  - b) obsługa przyległego zagospodarowania terenu,
  - c) parkowanie,
  - d) obsługa ruchu pieszego,
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: dla terenów położonych w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. nr A-479/87) – zawarte są w § 7 pkt. 1,
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) kształtowanie przekroju poprzecznego i nawierzchni, w tym możliwość lokalizacji stanowisk parkingowych, chodników, zieleni, małej architektury – zgodnie z przepisami odrębnymi i z zastrzeżeniem lit. d,
  - c) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy,
  - d) dostosowanie zagospodarowania terenu, w tym rodzaju nawierzchni i małej architektury, do historycznego kontekstu architektonicznego,
- 5) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11 .v

§ 30. Dla terenów oznaczonych na rysunku

planu symbolem 125\_KP oraz kolejnymi numerami od 01 do 14 (fragmenty ulic 11 Listopada, Komorowickiej, Szkolnej, Wyzwolenia, Legionów, oraz ulice Krótka, Łukowa, Głęboka) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszey,
- 2) funkcja ulicy:
  - a) obsługa ruchu pieszego,
  - b) dopuszczenie ograniczonego w czasie ruchu kołowego dostawczego,
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: dla terenów położonych w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. nr A-479/87) – zawarte są w § 7 pkt. 1,
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) kształtowanie przekroju poprzecznego i nawierzchni, w tym możliwość lokalizacji zieleni, obiektów małej architektury – zgodnie z przepisami odrębnymi i z zastrzeżeniem lit.
  - c) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy.
  - d) dostosowanie zagospodarowania terenu, w tym rodzaju nawierzchni i małej architektury, do historycznego kontekstu architektonicznego,
  - e) na terenie oznaczonym symbolem 125\_KP-08 możliwość realizacji zjazdu na parking podziemny zlokalizowany na terenie 125\_KPP-02,
- 5) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11.

§ 31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 125\_WS oraz kolejnymi numerami od 01 do 04 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe: wody śródlądowe - rzeka Biała,
  - b) uzupełniające: mosty, kładki piesze,
- 2) zasady zagospodarowania terenu: dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, modernizację, bądź budowę zabezpieczeń przed powodzią wynikających z konieczności adaptacji do zmian klimatu,
- 3) pozostałe ustalenia zawarte są w Rozdziale II uchwały w § 5-11.

### **Rozdział III Przepisy końcowe**

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielsko-Biała.

§ 33. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

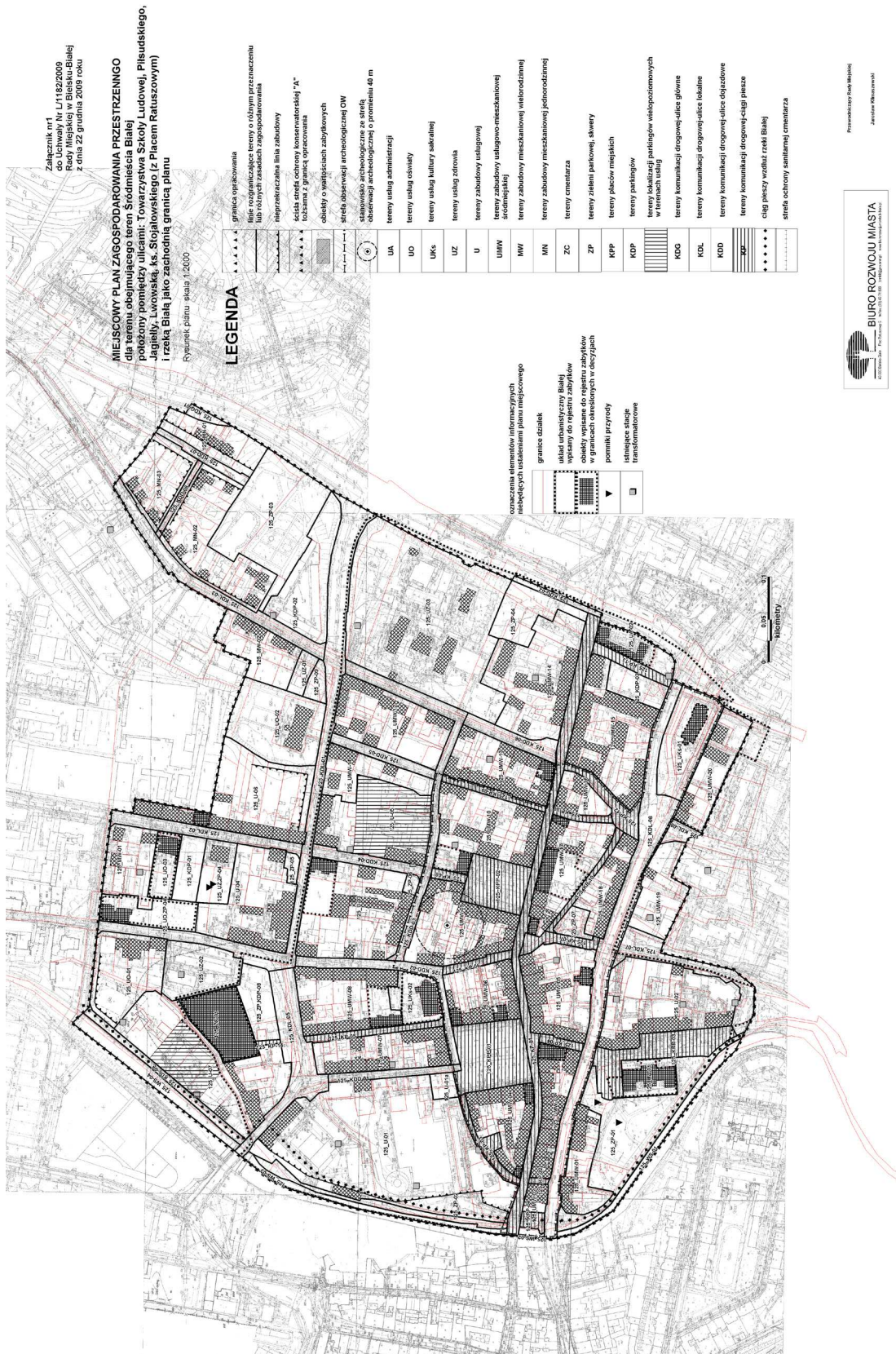
**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Jarosław Klimaszewski**



Załącznik nr 1  
do uchwały Nr L/1182/2009  
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej  
z dnia 22 grudnia 2009 r.

Załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000





Załącznik nr 1a  
do uchwały Nr L/1182/2009  
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej  
z dnia 22 grudnia 2009 r.

Załącznik nr 1a - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym

Załącznik nr 1a  
do Uchwały Nr L/1182/2009  
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej  
z dnia 22 grudnia 2009 roku

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU  
OBEJMUJĄCEGO TEREN ŚRÓDMIEŚCIA BIAŁEJ, POŁOŻONY POMIĘDZY ULICAMI:  
TOWARZYSTWA SZKOŁY LUDOWEJ, PIŁSUDSKIEGO, JAGIEŁŁY, LWOWSKĄ,  
KS. STOJAŁOWSKIEGO (Z PLACEM RATUSZOWYM) I RZEKĄ BIAŁĄ JAKO  
ZACHODNIĄ GRANICĄ PLANU**

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO BIELSKA-BIAŁEJ  
SKALA 1 : 10000**



✦ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jarosław Klimaszewski

**Załącznik nr 2  
do uchwały Nr L/1182/2009  
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej  
z dnia 22 grudnia 2009 r.**

**Załącznik nr 2 -rozstrzygnięcie o sposobie  
rozpatrzenia uwag do projektu planu;**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla obszaru obejmującego teren  
Śródmieścia Białej, położony pomiędzy ulicami:  
Towarzystwa Szkoły Ludowej, Piłsudskiego,  
Jagiełły, Lwowską, ks. Stojałowskiego  
(z Placem Ratuszowym) i rzeką Białą  
jako zachodnią granicą planu**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag  
wniesionych do projektu planu**

Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożone-  
go do publicznego wglądu projektu miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego obejmują-  
cego teren Śródmieścia Białej, położony pomiędzy  
ulicami: Towarzystwa Szkoły Ludowej, Piłsudskiego,  
Jagiełły, Lwowską, ks. Stojałowskiego (z Placem Ra-  
tuszowym) i rzeką Białą jako zachodnią granicą planu  
Rada Miejska postanowiła:

1. odrzucić uwagi zawarte w piśmie z dnia 12.10.2009r., które złożył pan Tadeusz Nikiel, w części nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta;
2. odrzucić uwagi zawarte w piśmie z dnia 26.10.2009r, które złożyła Kancelaria Adwokacka - adwokat Andrzej M. Herman jako pełnomocnik Wojciecha Pawlusa oraz Sebastiana Kryjaka, będących współnikami spółki cywilnej „BUD-MAX Development Pawlus & Kryjak S.C.” ;
3. odrzucić uwagi, zawarte w piśmie z dnia 28.10.2009r., które złożyła pólka “BUD-MAX Development Pawlus & Kryjak S.C.”

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Jarosław Klimaszewski**

**Załącznik nr 3  
do uchwały Nr L/1182/2009  
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej  
z dnia 22 grudnia 2009 r.**

**Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie  
realizacji zapisanych w planie inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy,  
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie  
z przepisami o finansach publicznych.**

**w sprawie miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla obszaru  
obejmującego teren Śródmieścia Białej,  
położony pomiędzy ulicami: Towarzystwa Szkoły  
Ludowej, Piłsudskiego, Jagiełły, Lwowską,  
ks. Stojałowskiego (z Placem Ratuszowym)  
i rzeką Białą jako zachodnią granicą planu**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych  
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury  
technicznej, które należą do zadań własnych  
gminy oraz zasadach ich finansowania,  
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stosownie do art. 167 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko-Biała z zastrzeżeniem punktów 2,3 i 4.

2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym.

3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust.3 pkt. 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.

4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa stosownie do art. 113 ust. 2 pkt. 4a ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Jarosław Klimaszewski**