

1738

UCHWAŁA Nr XLI/242/10
Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 27 maja 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w rejonie ul. Targowej i Batalionów Chłopskich w Kwidzynie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), uchwały XXVIII/171/09 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w rejonie ul. Targowej i Batalionów Chłopskich w Kwidzynie, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kwidzyna, uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/222/10 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 28 stycznia 2010 r. Rada Miejska uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w rejonie ul. Targowej i Batalionów Chłopskich w Kwidzynie, zwaną dalej planem.

§ 2

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:500, stanowiący graficzne przedstawienie ustaleń planu, obowiązujący zgodnie z umieszczoną na nim legendą.
2. Planem objęto obszar o powierzchni około 1,4 ha, którego granice przedstawia rysunek planu.
3. Pozostałymi załącznikami do uchwały, stanowiącymi jej integralną część, są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami niniejszej uchwały:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) obowiązujące linie zabudowy;
 - 5) symbole określające funkcje poszczególnych terenów w granicach opracowania;

- 6) strefa ochrony ekspozycji i krajobrazu.
2. Ustalenia planu określają:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
 - 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.
3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wymieniony w § 1;
 - 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1, wykonany na aktualnej mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1: 500, stanowiący obraz graficzny ustaleń zawartych w tekście uchwały;
 - 3) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar znajdujący się w granicach planu, będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
 - 4) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 5) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach, którego połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 300;
 - 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, a także powierzchni elemen-

- tów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 7) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 8) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć, obiekty budowlane inżynieryjne, liniowe lub sieciowe, takie jak wodociągi, kanalizacja ściekowa, linie elektroenergetyczne itp. wraz z urządzeniami do ich obsługi;
 - 9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć akty prawne o charakterze powszechnie obowiązującym, tj. ustawy i akty wydane na ich podstawie, rozporządzenia wojewody, uchwały jednostek samorządu terytorialnego, a w szczególności te akty, które wymienia się w podstawach prawnych opracowania niniejszego planu.
4. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.
5. Na obszarze objętym planem nie występują:
- 1) obiekty i obszary objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
 - 2) tereny górnicze;
 - 3) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
 - 4) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
 - 5) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
 - 6) obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji;
 - 7) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych;
 - 8) pomniki zagłady.

Rozdział 2

Zasady zagospodarowania terenu obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 4

Przeznaczenie terenów:

MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

§ 5

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) lokalizacja zabudowy kubaturowej wyłącznie w obrębie części działki ograniczonej obowiązującymi i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 2) obszar zabudowy śródmiejskiej, dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki oraz w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki;
- 3) kształtowanie intensywności, gabarytów oraz formy zabudowy w dostosowaniu do otaczającej zabudowy oraz walorów krajobrazowych obszaru;
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych, tymczasowych obiektów budowlanych, garaży wolnostojących i zblokowanych oraz stacji i anten telefonii cyfrowej.

§ 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz realizo-

- wania inwestycji, dla których konieczne jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 2) nakazuje się maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;
- 3) w przypadku konieczności wycinki drzew kompensacja w stosunku jedno drzewo wycięte - 2 nowe nasadzenia w granicach działki;
- 4) obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych norm poziom hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) tereny objęte planem położone są w obszarze Starego Miasta, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych;
- 2) w strefie ochrony ekspozycji i krajobrazu wyznaczonej na rysunku planu należy wykonać badania archeologiczne w wypadku prowadzenia prac ziemnych;
- 3) dla pozostałego obszaru - przy prowadzeniu prac ziemnych wymagany jest nadzór archeologiczny;
- 4) budynki oznaczone na rysunku planu do zachowania i ochrony, chronić w zakresie: bryły budynku i wysokość, wielkość i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz formy dachu;
- 5) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić właściwe służby ochrony zabytków.

§ 8

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

— nie ustala się.

§ 9

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

— obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 3.

§ 10

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) dopuszcza się wydzielenie działek dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej (stacji trafo, przepompowni ścieków itp.) bez ograniczenia ich minimalnych powierzchni;
- 2) dopuszcza się wydzielenie działek pod rozbudowę istniejących budynków max do 20% powierzchni zabudowy istniejącej,
- 3) obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 3.

§ 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustalenia z zakresu komunikacji:
 - a) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez drogi gminne (ul. Targową, ul. Batalionów Chłopskich oraz ul. Braterstwa Narodów) oznaczone na rysunku planu;

- b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej należy zabezpieczyć liczbę miejsc parkingowych (na miejscach postojowych lub w garażach), według wskaźnika min. 1 mp/mieszkanie oraz min. 2 mp/100 m² pow. użytkowej usług;
 - c) do zabezpieczenia liczby miejsc parkingowych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej dopuszcza się uwzględnienie istniejących miejsc postojowych w obrębie istniejących dróg publicznych.
- 2) Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną,
 - b) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z miejskiej sieci wodociągowej,
 - c) zapewnić dla ludności z obszaru opracowania źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw. Wskazać ewentualne studnie awaryjne.
 - d) odprowadzanie ścieków poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia,
 - f) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej i projektowanej sieci gazowej,
 - g) w zakresie sieci telefonicznej ustala się rozbudowę istniejących sieci telefonicznych; dopuszcza się realizację nowych sieci kablowych, wyłącznie podziemnych,
 - h) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się z sieci ciepłowniczej, gazowe, olejowe (z zastosowaniem olejów lekkich) lub z wykorzystaniem innych, ekologicznych źródeł ciepła;
 - i) gospodarka odpadami:
 - gromadzenie i wywóz w sposób zorganizowany, na podstawie lokalnych przepisów;
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej: zbiorowe punkty gromadzenia odpadów, zlokalizowane na podstawie projektu zagospodarowania terenu, stanowiącego składową projektu budowlanego;
 - j) wszelkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, realizować jako podziemne,
 - k) obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 3.

§ 12

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu
— do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu.

§ 13

Stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy określono dla poszczególnych terenów w Rozdziale 3.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER TERENU 1MWU
2. POWIERZCHNIA 0.98 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
1MWU zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
— obowiązują ustalenia § 6
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
— obowiązują ustalenia § 7
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— nową zabudowę mieszkalną i mieszkalno - usługową należy realizować w obrębie rejonów wyznaczonych obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
— dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków max do 20% powierzchni zabudowy istniejącej,
— ustala się rekompozycję istniejących budynków, oznaczonych na rysunku planu poprzez:
 - a) nadbudowę dachów dwuspadowych o spadku od 30° do 45°,
 - b) układ dachów kalenicowy lub szczytowy, z dopuszczeniem lukarn z daszkiem szczytowym,
— zabudowa północno-zachodniej pierzei w formie kamieniczek w układzie zwartym,
— układ dachów szczytowy lub szczytowo-kalenicowy (w stosunku do ulicy), dopuszcza się architekturę o współczesnych formach.
7. PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE
— intensywność zabudowy: nie ustala się,
— dla północno-zachodniej pierzei nie ustala się minimalnego udziału powierzchni, biologicznie czynnej oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy,
— dla pozostałego obszaru obowiązuje:
 - a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 15%,
 - b) maksymalny procent powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 70%,
— maksymalna wysokość projektowanych budynków – do 20,0 m,
— liczba kondygnacji nadziemnych – minimalna: 2, maksymalna: 6,
— liczba kondygnacji podziemnych – 1,
— poziom posadzki parteru nowych budynków – nie więcej niż 0,8 m n.p.t.,
— geometria dachów projektowanych budynków – dachy strome.
8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
— obsługę komunikacyjną terenu zapewnia się poprzez drogi gminne (ul. Targową, ul. Batalionów Chłopskich oraz ul. Braterstwa Narodów) oznaczone na rysunku planu,
— obowiązują ustalenia § 11

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- podział na działki budowlane dla projektowanej zabudowy w obrębie linii zabudowy, według zasad podanych na rysunku planu liniami określającymi zasady podziału wewnętrznego, dopuszcza się wspólne zagospodarowanie terenu kilku działek lub całego terenu objętego lokalizacją przez jednego inwestora,
- wyklucza się wtórny podział terenu poza liniami zabudowy, zarysem budynków istniejących i projektowanych,
- obowiązują ustalenia § 10

10. INNE ZAPISY

- architektura pierzei wzdłuż ul. Braterstwa Narodów współczesna, o indywidualnych formach,
- dopuszcza się podcienie, dla realizacji bezpiecznych traktów pieszych,
- w zagospodarowaniu terenu uwzględnić ogólnodostępne ciągi piesze o szerokości min 3,00 m w miejscu oznaczonym na rysunku planu,
- wyklucza się wygrodenia wewnętrzne i zewnętrzne terenu,
- dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych (odkrytych lub krytych), dla mieszkańców.

11. STAWKA PROCENTOWA, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- 30%
- dla nieruchomości gminnych lub przeznaczonych na realizację inwestycji celu publicznego - nie ma zastosowania

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER TERENU 2MWU
2. POWIERZCHNIA 0.20 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
2MWU zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
— obowiązują ustalenia § 6
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
— obowiązują ustalenia § 7
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— nową zabudowę mieszkalną i mieszkalno - usługową należy realizować w obrębie rejonów wyznaczonych obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
— dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków max do 20% powierzchni zabudowy istniejącej,
— zabudowa pierzei w formie kamienicy w układzie zwartym,
— układ dachów szczytowy lub szczytowo-kalenicowy (w stosunku do ulicy), dopuszcza się architekturę o współczesnych formach;
7. PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE
— intensywność zabudowy: nie ustala się
— minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 15%,
— maksymalny procent powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 70%,
— maksymalna wysokość projektowanych budynków – do 17,5 m,

- liczba kondygnacji nadziemnych – minimalna: 2, maksymalna: 3,5 (adaptacja istniejącego stanu),
- liczba kondygnacji podziemnych – 1,
- poziom posadzki parteru nowych budynków – nie więcej niż 0,8 m n.p.t.
- geometria dachów projektowanych budynków – dachy strome;

8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- obsługę komunikacyjną terenu zapewnia się poprzez drogę gminną - ul. Targową oznaczoną na rysunku planu,
- obowiązują ustalenia § 11

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- wyklucza się wtórny podział terenu poza liniami zabudowy, zarysem budynków istniejących i projektowanych;
- obowiązują ustalenia § 10

10. INNE ZAPISY

- w strefie ochrony ekspozycji do nasadzeń nowej zieleni stosować należy odmiany roślin niskiej i średniej wysokości,
- maksymalna wysokość zieleni średniej – 4,5 m.

11. STAWKA PROCENTOWA, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- 30%
- dla nieruchomości gminnych lub przeznaczonych na realizację inwestycji celu publicznego - nie ma zastosowania

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER TERENU 3MWU
2. POWIERZCHNIA 0.17 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
3MWU zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
— obowiązują ustalenia § 6
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
— obowiązują ustalenia § 7
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących budynków oraz lokalizację nowej zabudowy o funkcji mieszkaniowo - usługowej, należy realizować w obrębie rejonów wyznaczonych obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
— dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków max do 20% powierzchni zabudowy istniejącej,
— zabudowa pierzei w formie kamienicy w układzie zwartym;
— układ dachów szczytowy lub szczytowo-kalenicowy (w stosunku do ulicy), dopuszcza się architekturę o współczesnych formach;
7. PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE
— dopuszcza się realizację parkingu podziemnego lub parkingu z miejscami odkrytymi lub krytymi;
7. PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE
— intensywność zabudowy: nie ustala się
— minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 15%,
— maksymalny procent pokrycia działki zabudową – 70%,

- maksymalna wysokość projektowanych budynków – do 15,0 m,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – minimalna: 2, maksymalna: 4,
 - liczba kondygnacji podziemnych – minimalna: 1, maksymalna: 2,
 - poziom posadzki parteru nowych budynków – nie więcej niż 0,8 m n.p.t.
 - geometria dachów projektowanych budynków – dachy strome;
8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- obsługę komunikacyjną terenu zapewnia się poprzez drogi gminne (ul. Targową i ul. Batalionów Chłopskich) oznaczone na rysunku planu,
 - obowiązują ustalenia § 11
9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- wyklucza się wtórny podział terenu poza liniami zabudowy, zarysem budynków istniejących i projektowanych;
 - obowiązują ustalenia § 10
10. INNE ZAPISY
- dopuszcza się podcienie, dla realizacji bezpiecznych traktów pieszych.
11. STAWKA PROCENTOWA, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- 30%

— dla nieruchomości gminnych lub przeznaczonych na realizację inwestycji celu publicznego - nie ma zastosowania

Rozdział 4 **Przepisy przejściowe i końcowe**

§ 14

Dla obszaru objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia uchwały Nr LV/389/98 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 9 czerwca 1998 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kwidzyn Stare Miasto

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kwidzyna.

§ 16

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz na stronie internetowej Miasta.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

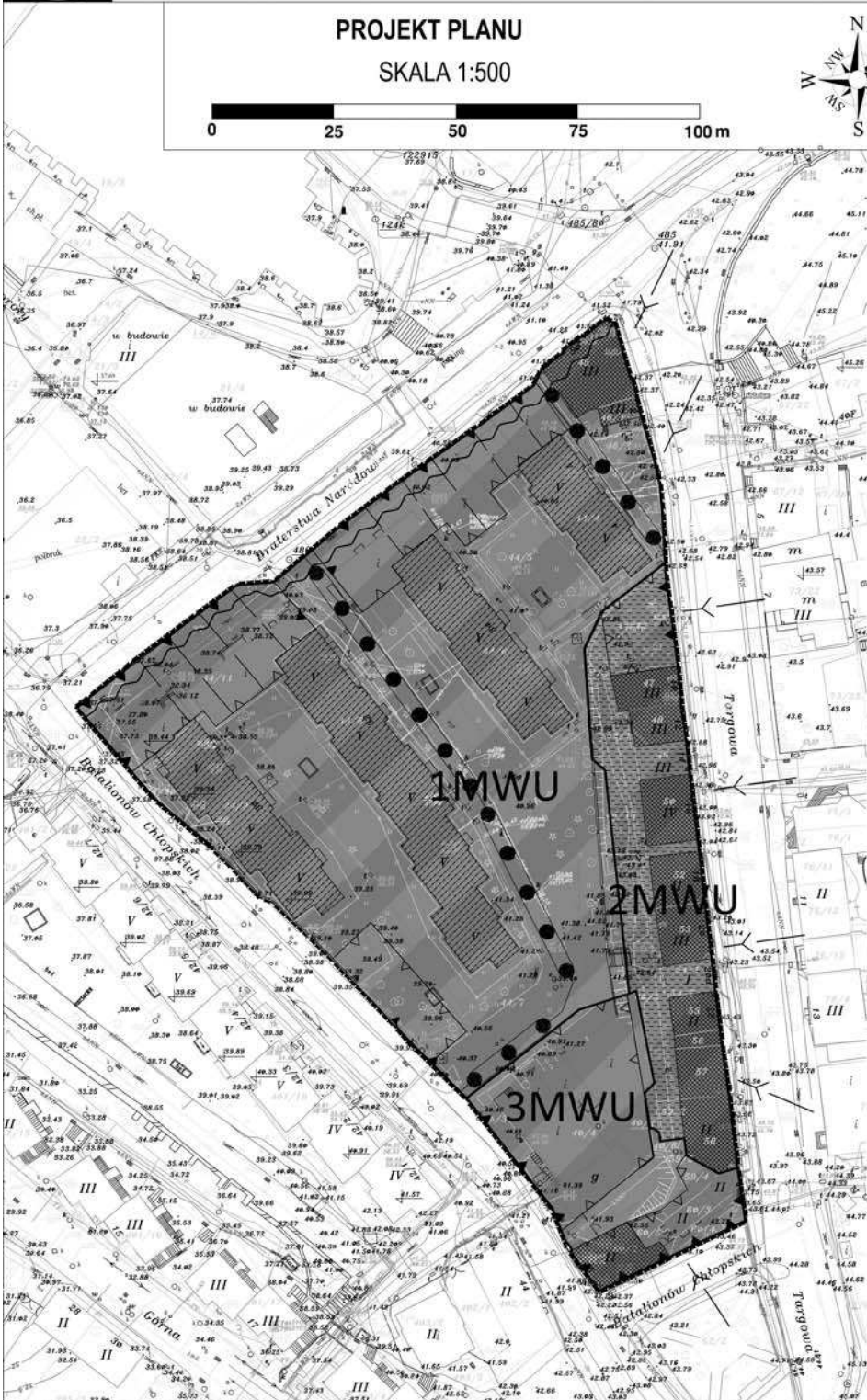
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kwidzynie
Kazimierz Gorlewicz

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XLI/242/10
Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 27 maja 2010 r.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO "STARE MIASTO"
W REJONIE UL. TARGOWEJ I BATALIONÓW CHŁOPSKICH W KWIDZYŃ**

Z A Ł A C Z N I K N R 1
D O U C H W A Ł Y N R X L I / 2 4 2 / 1 0
R A D Y M I E J S K I E J W K W I D Z Y Ń I E
Z D N I A 2 7 M A J A 2 0 1 0 r .



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
M I A S T A K W I D Z Y Ń



ORGAN SPORZADZAJĄCY PLAN:
BURMISTRZ MIASTA KWIDZYN

LEGENDA

SYMBOL	NAZWA
	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi
	Obowiązująca linia zabudowy
	Maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
	Linia podziału wewnętrznego
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Granice obszaru objętego planem
	Budynki do rekompensacji
	Budynki do zachowania i ochrony
	Strefa ochrony ekspozycji i krajobrazu
	Ciagi piesze w obrębie terenów funkcjonalnych
	Kierunek ekspozycji
	Pierzeja północno-zachodnia

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLI/242/10
Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 27 maja 2010 r.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XLI/242/10
Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 27 maja 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 22.03.2010 r. do 13.04.2010 r. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w rejonie ul. Targowej i Batalionów Chłopskich w Kwidzynie, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która została zorganizowana w dniu 29.03.2010 r. oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu tzn. do dnia 27.04.2010 r. - nie wniesiono żadnych uwag dotyczących projektu planu.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 nr 80, póź. 717 z 2004 r., z późn. zm.), Rada Miejska w Kwidzynie określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców należą, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do zadań własnych gminy.
2. Nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, znajdujących się w granicach opracowania planu.

1739

UCHWAŁA Nr 6/2010 Zgromadzenia Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki” z dnia 29 marca 2010 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr 20/2009 Zgromadzenia Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki” z dnia 04 grudnia 2009 r. w sprawie budżetu Związku na 2010 rok.

Na podstawie art. 69 ust 2; art. 73a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami objętymi Dz. U z 2002 Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r.: Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r.: Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; Dz. U. z 2005 r.: Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r.: Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r.: Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218 Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458 Dz. U. z 2009 r., Nr 52, poz. 420; Dz. U. z 2009 r., Nr 157, poz. 1241) oraz art. 212, art. 216, art. 217 ust. 1 i ust. 2 pkt 5, art. 222, art. 235, art. 236, art. 258 ust. 1 pkt 1 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240), art. 93, art. 121, ustawy z 27 sierpnia 2009 r. Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 roku nr 157, poz. 1241), z przywołaniem § 7 pkt 7 Statutu KZG „Dolina Redy i Chylonki” w Gdyni (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego z 16 grudnia 1991 r, Nr 21 z roku 1991, poz. 147 ze zmianami: z 1995 r. Nr 31, poz. 139; Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2006 r. Nr 99, poz. 2044 z 2009 Nr 57, poz. 1094, z 2009 Nr 57, poz. 1094) z przywołaniem Uchwały nr 20/2009 Zgromadzenia Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki” z dnia 04 grudnia 2009 r. w sprawie budżetu Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki” na 2010 rok, Zgromadzenie Związku uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr 20/2009 Zgromadzenia Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki” z dnia 04 grudnia 2009 r. w sprawie budżetu Związku na rok 2010, wprowadza się następujące zmiany: 1. § 1 otrzymuje brzmienie:

- 1) Ustala się dochody Związku na 2010 r. w wysokości 2.049.916 zł, zgodnie z załącznikiem nr 1, w tym: dochody bieżące w wysokości 1.987.916 zł, dochody majątkowe w wysokości 62.000 zł.
 - 2) Ustala się wydatki Związku na 2010 r. w wysokości 2.432.195 zł, zgodnie z załącznikiem nr 2, w tym: wydatki bieżące w wysokości 2.386.195 zł, wydatki majątkowe w wysokości 46.000 zł.
 - 3) Ustala się źródło pokrycia planowanego na 2010 rok deficytu budżetowego w wysokości 382.279 zł w nadwyżce budżetowej z lat ubiegłych.
2. W § 3 dotyczącym upoważnień Zarządu Związku dodaje się pkt 3) o treści: 3) do dokonywania zmian w planie wydatków w obrębie działu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

Przewodniczący Zgromadzenia
Komunalnego Związku
Gmin „Dolina Redy i Chylonki”
Elżbieta Rogala-Kończak