Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLIII/710/2010
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 28 maja 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żukowie w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Chwaszczyno pomiędzy jeziorem Wysockim i ul. Chełmińską, gmina Żukowo zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/252/99 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 24 listopada 1999 r. dla obszaru obejmującego strefy 003 MN i 007 LS

Rada Miejska w Żukowie po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną zmiany planu oraz protokółem z dyskusji publicznej nad projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Chwaszczyno pomiędzy jeziorem Wysockim i ul. Chełmińską, gmina Żukowo zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/252/99 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 24 listopada 1999 r. dla obszaru obejmującego strefy 003 MN i 007 LS, rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu zmiany planu jest załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.
2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu oraz w ciągu 14 dni po jego wyłożeniu nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XLIII/710/2010
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 28 maja 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żukowie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Chwaszczyno pomiędzy jeziorem Wysockim i ul. Chełmińską, gmina Żukowo zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/252/99 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 24 listopada 1999 r. dla obszaru obejmującego strefy 003 MN i 007 LS

Na obszarze zmiany planu nie występują urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1677

UCHWAŁA Nr XLII/543/2010
Rady Gminy Kobylnica
z dnia 27 kwietnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na działce nr 245/2 obręb Kończewo w gminie Kobylnica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz. U. z 2008 r, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24, poz. 124) Rada Gminy Kobylnica Uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica" uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Kończewo w zakresie zmiany typu i parametrów technicznych elektrowni wiatrowych ustalonych dla części obszaru „A" w zmianie miejscowego planu ogólnego gminy Kobylnica w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych w obrębach geodezyjnych Sierakowo, Kończewo, Zajączkowo, Łosino, Widzino i Kobylnica (uchwała nr IV/53/2003 Rady Gminy Kobylnica z dnia 4 lutego 2003 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 73 poz. 1157 z dnia 2 czerwca 2003 r.).
2. Obszar opracowania planu obejmuje część obszaru „A" wyznaczonego w zmianie miejscowego planu ogólnego gminy Kobylnica w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych w obrębach geodezyjnych Sierakowo, Kończewo, Zajączkowo, Łosino, Widzino i Kobylnica, oznaczoną w rejestrze gruntów jako działka nr 245/2 położona w obrębie geodezyjnym Kończewo.
3. Na tak ustalonym obszarze obowiązują przepisy niniejszej uchwały zawierającej w kolejnych rozdziałach przepisy ogólne obejmujące ustalenia dotyczące całego obszaru planu, przepisy szczegółowe oraz przepisy końcowe.
4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Treść rysunku planu obowiązuje w następującym zakresie, w jakim przepisy niniejszej uchwały odwołują się do jego elementów graficznych, w paragrafie niniejszym i w pozostałej jej treści:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy;
2) oznaczenia literowe przyporządkowane poszczególnym terenom o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla lokalizacji elektrowni wiatrowych;
4) stanowiska archeologiczne w ograniczonej ochronie archeologiczno - konserwatorskiej (strefa W.III);
5) wymiary i odległości (promienie) w metrach.

2. Poza ustaleniami planu są następujące elementy graficzne stanowiące część postulowaną planu:
1) lokalizacje elektrowni wiatrowych;
2) przebieg dróg wewnętrznych.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 3

Ustalenia funkcjonalno – przestrzenne

1. Ustala się funkcję terenu jako zespół elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną współistniejącą z funkcją rolniczą jako podstawowe przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem EE.
2. Ustala się funkcję rolniczą jako podstawowe przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem R, na których zakazuje się lokalizowania elektrowni wiatrowych.
3. Dopuszcza się funkcje tymczasowe na czas budowy zespołu elektrowni wiatrowych polegające na zagospodarowaniu terenów jako zaplecza budowlanego, dojazdów dla sprzętu ciężkiego i wykonania rowów dla sieci infrastruktury podziemnej. Po ustaniu budowy zespołu elektrowni wiatrowych tereny o funkcjach tymczasowych podlegają ustaleniom obowiązującym dla podstawowego przeznaczenia terenów.
4. Dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i placów montażowych jako niezbędnych do obsługi urządzeń zespołów elektrowni wiatrowych.

§ 4

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

1. Nie dopuszcza się przekroczenia normatywnych parametrów jakości środowiska w zakresie hałasu i wibracji wynikających z realizacji zespołu elektrowni wiatrowych na terenach istniejącej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi.
2. Zakazuje się lokalizowania zabudowy siedliskowej i innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi.
3. Zakazuje się przekraczania standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.
4. Dla terenów objętych planem zmienia się dotychczasowe rolnicze użytkowanie, na które uzyskano pozwolenie Wojewody Pomorskiego w piśmie nr ŚR-Z-7711-3/67/02 z dnia 12 sierpnia 2002 r., na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze w obrębie terenów oznaczonych symbolem EE o powierzchni nie większej niż 1500 m^2 dla każdej z elektrowni wiatrowych oraz gruntów rolnych o powierzchni niezbędnej do realizacji wewnętrznych dróg o szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających nie większej niż 6 m.
5. Nakazuje się ochronę przydrożnych zadrzewień, z wyjątkiem kolidujących z projektowanymi skrzyżowaniami dróg.
6. Nakazuje się po ustaniu budowy rekultywację terenów zagospodarowanych funkcją tymczasową, w zakresie niezbędnym do realizacji podstawowego przeznaczenia terenów.
7. Ustala się następującą strefę ochrony konserwatorskiej i zasady zagospodarowania terenów położonych w zasięgu tych strefy i w ich sąsiedztwie:
1) Strefa W.III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej – oznaczony na rysunku planu obszar stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury. Ustala się obowiązek przeprowadzenia, dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie, interwencyjnych badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego prowadzonego w trakcie realizacji inwestycji, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany. W przypadku stwierdzenia reliktów archeologicznych ustala się konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych. Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych każdorazowo określa inwestorowi Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym zezwoleniu. Ustala się obowiązek powiadomienia WO SOZ w Gdańsku Delegatura w Słupsku w terminie nie krótszym niż dwa tygodnie przed przystąpieniem do prac o zamiarze ich rozpoczęcia.

§ 5

Ustalenia w zakresie zasad obsługi elektroenergetycznej

1. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej elektrowni wiatrowych wymaga uzyskania warunków przyłączenia. Przyłączenie elektrowni wiatrowych do sieci elektroenergetycznej nastąpi poprzez linie kablowe SN.

§ 6

Ustalenia w zakresie warunków lokalizacji zespołów elektrowni wiatrowych i parametrów technicznych urządzeń związanych z ich realizacją

1. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i parametry techniczne zespołu elektrowni wiatrowych:
1) dopuszczalna ilość elektrowni wiatrowych do 2 sztuk;
2) dopuszczalna całkowita moc elektrowni wiatrowych do 3,5 MW.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu zespołu elektrowni wiatrowych:
1) maksymalną powierzchnię działki przeznaczonej na lokalizację elektrowni wiatrowej wraz z fundamentem do 1500 m^2;
2) dopuszczalna szerokość wydzielenia wewnętrznej drogi od 4 m do 6 m;
3) odległość między wieżami elektrowni wiatrowych nie mniejsza niż 300 m;
4) parametry techniczne elektrowni wiatrowych:
— moc jednej elektrowni wiatrowej od 1,5 do 3,0 MW,
— maksymalna całkowita wysokość konstrukcji elektrowni wiatrowej liczona ze śmigłem w górnym położeniu do 122 m,
— maksymalna średnica wirnika elektrowni wiatrowej do 82 m,
— maksymalna wysokość wieży elektrowni wiatrowej (wysokość położenia osi wirnika) do 100 m,
— oznakowanie przeszkodowe zgodnie z obowiązującymi przepisami;

3. Nie ustala się etapów realizacji ustalonego w planie zagospodarowania i zabudowy terenu. Realizacja poszczególnych elektrowni wiatrowych jest uzależniona od możliwości przyłączenia ich do istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych.
4. Zagospodarowanie części zespołu elektrowni wiatrowych położonych na obszarze planu nie może ograniczać możliwości zagospodarowania pozostałej ich części, zgodnego z zasadami ustalonymi w niniejszej uchwale.
5. Wydanie pozwolenia na budowę obiektów o wysokości 50 m npt i wyższych wymaga wcześniejszego zgłoszenia do Dowództwa Sił Powietrznych w Warszawie.
6. Obiekty uznane za przeszkody lotnicze, zgodnie z przepisami odrębnymi, podlegają zgłoszeniu do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego i oznakowaniu.
7. Należy zapewnić dogodny dojazd do obiektów na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 7

1. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30%, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonym do publicznego wglądu, a także rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowią załączniki nr 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobylnica.

§ 9

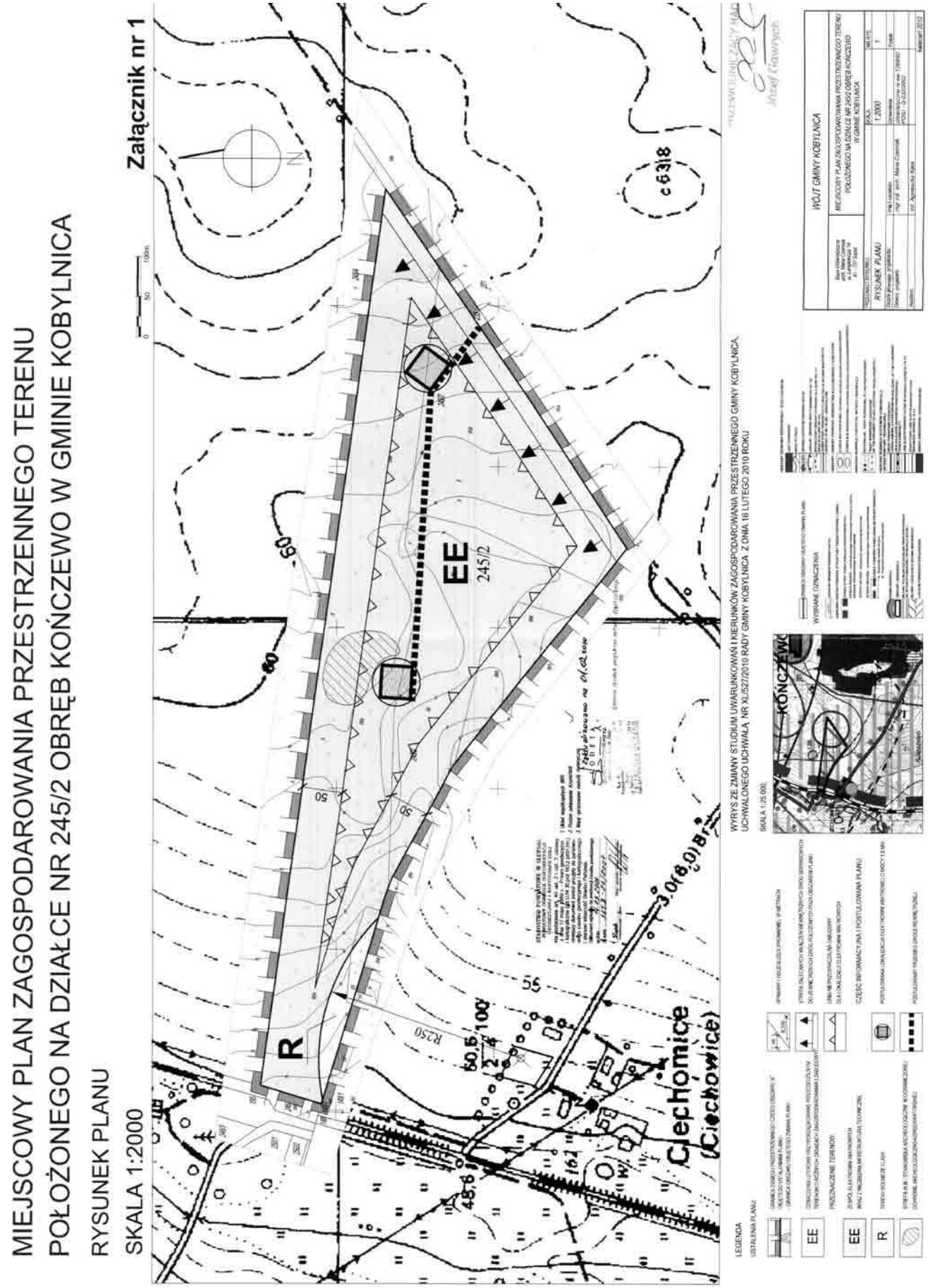
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 10

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą ważność ustalenia zmiany miejscowego planu ogólnego gminy Kobylnica w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych w obrębach geodezyjnych Sierakowo, Kończewo, Zajączkowo, Łosino, Widzino i Kobylnica uchwalonego uchwałą nr IV/53/2003 Rady Gminy Kobylnica z dnia 4 lutego 2003 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 73 poz. 1157 z dnia 2 czerwca 2003 r. we fragmencie objętym granicami opisanymi w § 1ust 2 niniejszej uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Józef Gawrych

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XLII/543/2010
Rady Gminy Kobylnica
z dnia 27 kwietnia 2010 r.



Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLII/543/2010
Rady Gminy Kobylnica
z dnia 27 kwietnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy Kobylnica w dniach od 28 kwietnia 2008 roku do 29 maja 2008 roku, termin składania uwag minął w dniu 12 czerwca 2008 roku.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na działce 245/2 obręb Kończewo w gminie Kobylnica nie wpłynęły żadne uwagi.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy Kobylnica w dniach od 1 lutego 2010 do 1 marca 2010 roku, termin składania uwag minął 15 marca 2010 roku.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na działce 245/2 obręb Kończewo w gminie Kobylnica nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XLII/543/2010
Rady Gminy Kobylnica
z dnia 27 kwietnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Teren w obrębie obszaru opracowania planu przeznaczony jest dla realizacji zespołu elektrowni wiatrowych wraz z niezbędna infrastrukturą, współistniejących z funkcja rolniczą. Na obszarze opracowania planu nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

1678

UCHWAŁA Nr XLII/542/2010
Rady Gminy Kobylnica
z dnia 27 kwietnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 6/6 obr. Zajączkowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz. U. z 2008 r, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24, poz. 124) Rada Gminy w Kobylnicy uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica" uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 6/6 obr. Zajączkowo.
2. Obszar opracowania planu obejmuje część działki nr 6/6 położonej w rejonie skrzyżowania drogi krajowej Nr 21 z drogą gminną w obrębie geodezyjnym Zajączkowo, na obszarze „B" „Zmiany miejscowego planu ogólnego gminy Kobylnica w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych w obrębach geodezyjnych Sierakowo, Kończewo, Zajączkowo, Łosino, Widzino i Kobylnica" wg granic wyznaczonych na rysunku planu.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu, a także rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania stanowią załączniki nr 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 2

Treść rysunku planu obowiązuje w następującym zakresie, w jakim przepisy niniejszej uchwały odwołują się do jego elementów graficznych, w paragrafie niniejszym i w pozostałej jej treści:
1) granica terenu objętego planem;
2) linie rozgraniczające;
3) oznaczenie literowe przeznaczenia terenu;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
5) rezerwa terenu dla ewentualnej modernizacji skrzyżowania drogowego.

§ 3

Ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru opracowania planu:
1) Dopuszcza się podział nieruchomości w sposób zapewniający dogodny dojazd z drogi gminnej do wydzielonych działek;
2) Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ekspozycji wg następujących zasad:
   a) kształtowanie zabudowy w sposób zharmonizo-