

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLIV/1247/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 30 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście – rejon ulic Górka i ks. Franciszka Rogaczewskiego w mieście Gdańsku.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Uwag nie wniesiono.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLIV/1247/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 30 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście – rejon ulic Górka i ks. Franciszka Rogaczewskiego w mieście Gdańsku.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

I. BUDOWA SIECI MAGISTRALNYCH

1. Budowa stacji transformatorowej 110/15 kV (GPZ) terenie 001-E
 - realizowana ze środków właściciela sieci,
 - uwarunkowaniem zewnętrznym jest budowa linii 110 kV, poza granicami planu, o długości ok. 2100 m.

597

UCHWAŁA Nr XLIV/1248/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa – rejon ulicy Homera w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) uchwała się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Osowa – rejon ulicy Homera w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 2133) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar 20,74ha, ograniczony Obwodnicą Trójmiasta oraz ulicami: Homera, Wodnika, Galaktyczną i Horacego, jak na rysunku planu.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleni,

- 2) intensywność zabudowy - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu,
- 3) powierzchnia całkowita budynku - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów,
- 4) powierzchnia użytkowa budynku - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe,
- 5) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą - mieszkanie:
 - a) właściciela podmiotu gospodarczego,
 - b) stróża lub
 - c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej,
- 6) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na

powierzchnię terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo atyki.

Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy atyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą.

Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków.

7) dach stromy – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:

a) połączenie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30°, w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10°,

b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem.

Za dach stromy uważa się również dachy w kształcie kopuły, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu.

8) Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) - ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej,

9) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej.

§ 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

M22 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej - domy mieszkalne do 4 mieszkań.

M23 tereny zabudowy mieszkaniowej - wszystkie formy.

W terenach mieszkaniowych M22 i M23 dopuszcza się:

- 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,
- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów,

dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.

U33 tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające wybrane tereny mieszkaniowe: M22 lub M23 i usługowe U33. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

P/U41 tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług z wyłączeniem:

- 1) zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- 2) składowania materiałów lub towarów pod gołym niebem (oprócz materiału szkółkarskiego i asortymentu ogrodniczego charakterystycznego dla sklepów ogrodniczych) w odległości mniejszej niż 100 m od istniejących bądź planowanych terenów mieszkaniowych,
- 3) obiektów generujących ruch powyżej 3 pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej 12 ton lub większej na godzinę, na ulicach lokalnych lub dojazdowych przebiegających przez istniejące bądź planowane tereny zabudowy mieszkaniowej
- 4) obiektów emitujących intensywne zapachy, które odczuwalne są na znacznym obszarze,
- 5) szpitali i domów opieki społecznej,
- 6) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

ZL lasy

KD81 tereny ulic lokalnych

Na ww. terenach transportu drogowego, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

§ 4

1. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
2. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Cały obszar planu położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
			<u>Strefa C</u> <u>Obszary zabudowy miejskiej</u> <u>Strefa nieograniczonego</u> <u>parkowania</u>
1	2	3	4
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN. 2
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN. 1,2
3.	Domy studenckie, internaty	10 pokoi	MIN. 0,9
4.	Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	MIN. 0,4
5.	Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	MIN. 0,9
6.	Hotele	1 pokój	MIN. 0,6
7.	Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	MIN. 1,0
8.	Motele	1 pokój	MIN. 1,0
9.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MIN. 32
10.	Targowiska	1000 m ² pow. handlowej	MIN. 50
11.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN. 15
12.	Biura, urzędy, poczty, banki, obiekty do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 5
13.	Biura, urzędy, poczty, banki, obiekty powyżej 200m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 3
14.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 5
15.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2,5
16.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MIN. 12
17.	Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 3
18.	Kina	100 miejsc siedzących	MIN. 5
19.	Teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	MIN. 15
20.	Muzea małe do 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	MIN. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru
21.	Muzea duże powyżej 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	MIN. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru
22.	Centra muzealne	1000 m ² pow. użytkowej	MIN. 20 + 0,5 m.p. dla autokaru
23.	Centra wystawienniczo-targowe	1000 m ² pow. użytkowej	powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 m-c/ 1000 m ² pow. użytkowej

24.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki	MIN. 1,5 lub MIN. 4
25.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrudnio- nych na najliczniejszej zmianie	MIN. 40
26.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2
27.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan. naprawcze	MIN. 2
28.	Stacje bezobsługowe	–	0
29.	Stacje paliw bez sklepu	1 obiekt	MIN. 2
30.	Stacje paliw ze sklepem	1 obiekt	MIN. 5
31.	Myjnia samochodowa	1 stanowisko do mycia	MIN. 2
32.	Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 4
33.	Kryte pływalnie	100 m ² lustra wody	MIN. 5
34.	Korty tenisowe (bez widzów)	1 kort	MIN. 2

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 7 terenów oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 007.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSOWA – REJON ULICY HOMERA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR EW. PLANU 2133

1. NUMER 001
3. PRZEZNACZENIE

2. POWIERZCHNIA 3,97 ha

P/U41

Teren zabudowy produkcyjno - usługowej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOŚÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt 7

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7,11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
 - na obszarze objętym OSTAB – maksymalnie 50%
 - na obszarze poza OSTAB – maksymalnie 70%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:
 - na obszarze objętym OSTAB – 40% powierzchni działki
 - na obszarze poza OSTAB – 20% powierzchni działki
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,2
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się
- 6) formy zabudowy: dowolne
- 7) kształt dachu: dowolny
- 8) wielkość działki: minimalna dla nowych podziałów 1000m², maksymalna: nie ustala się

maksymalna: nie ustala się
maksymalna: 12m

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogową: od ulic: 006-KD81, 007-KD81, ul. Galaktycznej (poza granicami planu) oraz od ulicy Astronomów, o której mowa w punkcie 18.2
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 4) odprowadzenie ścieków: bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

część terenu, jak na rysunku planu, objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) strefa ograniczeń od projektowanej napowietrznej linii wysokiego napięcia (poza granicami terenu) – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
- 2) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
- 2) na terenie występuje ulica Astronomów pokazana na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału
- 3) zaleca się zachowanie istniejącego drzewostanu lub przesadzenie go w obrębie działki
- 4) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
- 5) teren położony w strefie uciążliwości akustycznej Obwodnicy Trójmiasta (poza granicami planu)

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSOWA – REJON ULICY HOMERA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR EW. PLANU 2133

1. NUMER 002

2. POWIERZCHNIA 10,67 ha

3. PRZEZNACZENIE

P/U41

Teren zabudowy produkcyjno - usługowej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²

- oraz umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3m
- 3) zaleca się maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu
 - 4) zaleca się przeznaczenie pod zadrzewienia co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej
 - 5) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
 - 6) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
 - 7) teren położony w strefie uciążliwości akustycznej Obwodnicy Trójmiasta (poza granicami planu)

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OSOWA – REJON ULICY HOMERA W MIEŚCIE GDAŃSKU
NR EW. PLANU 2133**

1. NUMER 003

2. POWIERZCHNIA 2,24 ha

3. PRZEZNACZENIE

M/U31	Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej Zawierający: <ul style="list-style-type: none">– w obszarze wydzielonym linią podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „a” jak na rysunku planu - teren zabudowy mieszkaniowej M22 i teren usługowy U33 bez ustalania proporcji między funkcją mieszkaniową i usługową– w obszarach wydzielonych liniami podziału wewnętrznego i oznaczonymi literą „b” jak na rysunku planu - teren zabudowy mieszkaniowej M23 i teren usługowy U33 bez ustalania proporcji między funkcją mieszkaniową i usługową
--------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²
- 2) budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży
- 3) szpitale i domy opieki społecznej
- 4) w obszarze wydzielonym linią podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „a” – zabudowa mieszkaniowa poza zabudową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7 i 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
 - a) w obszarze wydzielonym linią podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „a” jak na rysunku planu - maksymalnie 45%
 - b) w obszarach wydzielonych liniami podziału wewnętrznego i oznaczonymi literą „b” jak na rysunku planu - maksymalnie 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) w obszarze wydzielonym linią podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „a” jak na rysunku planu - 30% powierzchni działki
 - b) w obszarach wydzielonych liniami podziału wewnętrznego i oznaczonymi literą „b” jak na rysunku planu - 50% powierzchni działki
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się
maksymalna:
 - a) w obszarze wydzielonym linią podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „a” jak na rysunku planu - 1
 - b) w obszarach wydzielonych liniami podziału wewnętrznego i oznaczonymi literą „b” jak na rysunku planu - 0,5
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się
maksymalna:
 - a) w obszarze wydzielonym linią podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „a” jak na rysunku planu - 11m
 - b) w obszarach wydzielonych liniami podziału wewnętrznego i oznaczonymi literą „b” jak na rysunku planu - 12m
- 6) formy zabudowy: dowolne

- 7) kształt dachu: stromy
- 8) wielkość działki:
 - a) w obszarach wydzielonych liniami podziału wewnętrznego i oznaczonymi literą „b” jak na rysunku planu – minimalna: dla nowych podziałów 500m², maksymalna: nie ustala się

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogową: od ulic: 006-KD81 i ul. Horacego, o której mowa w punkcie 18.2
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 4) odprowadzenie ścieków : bytowe do kanalizacji sanitarnej
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) część terenu, jak na rysunku planu, objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)
- 2) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości Obwodnicy Trójmiasta (poza granicami planu) zastosowanie w miarę potrzeby zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dopuszcza się w zabudowie jednorodzinnej odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
- 2) na terenie występuje ulica Horacego pokazana na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału
- 3) zaleca się maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu
- 4) zaleca się przeznaczenie pod zadrzewienia co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej
- 5) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
- 6) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
- 7) teren położony w strefie uciążliwości akustycznej Obwodnicy Trójmiasta (poza granicami planu)

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OSOWA – REJON ULICY HOMERA W MIEŚCIE GDAŃSKU
NR EW. PLANU 2133**

1. NUMER 004

2. POWIERZCHNIA 0,49 ha

3. PRZEZNACZENIE

ZL	Las
-----------	------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

nie dotyczy

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy 007-KD81
- 2) parkingi: wyklucza się
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OSOWA – REJON ULICY HOMERA W MIEŚCIE GDAŃSKU
NR EW. PLANU 2133**

1. NUMER 005

2. POWIERZCHNIA 1,35 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD81	Teren ulicy lokalnej – odcinek ulicy Galaktycznej
-------------	--

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 14,0m do 46,5m w obrębie skrzyżowania, jak na rysunku planu
- 2) prędkość projektowa: 40km/h
- 3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
- 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń
- 5) wyposażenie: chodnik lub chodniki

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

od południa poprzez ul. Galaktyczną (poza granicami planu) , ul. Wodnika (poza granicami planu) i Węzeł Owczarnia z Obwodnicą Trójmiasta (poza granicami planu)

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRDODWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

**8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB
REKULTYWACJI**

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z § 3 uchwały
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

**12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

- 1) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia (poza granicami terenu) – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
- 2) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

**13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU**

nie dotyczy

**14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI
ADMINISTRACYJNYCH**

teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OSOWA – REJON ULICY HOMERA W MIEŚCIE GDAŃSKU
NR EW. PLANU 2133**

1. NUMER 006

2. POWIERZCHNIA 1,71 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD81	Teren ulicy lokalnej – ulica Homera
-------------	--

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 16,0 m do 34,0 m w obrębie skrzyżowania, jak na rysunku planu
- 2) prędkość projektowa: 40 km/h
- 3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
- 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń
- 5) wyposażenie: chodniki, ścieżka rowerowa

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

od południa poprzez ulicę 007-KD81 ul. Galaktyczną (poza granicami planu) , ul. Wodnika (poza granicami planu) i Węzeł Owczarnia z Obwodnicą Trójmiasta (poza granicami planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY

- 1) część terenu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)
- 2) wypełnienie zielenią wszystkich przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu
- 3) wprowadzenie szpaleru drzew

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: w obrębie skrzyżowań zakaz lokalizacji reklam
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 uchwały
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleń: zgodnie z pkt 7.2 i 7.3

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
- 2) planowany kolektor kanalizacji deszczowej o średnicy $\varnothing 0,60 \div \varnothing 0,90$ m, który przejmie wody opadowe z istniejącej sieci w ul. Galaktycznej oraz z ulic sąsiadujących i wprowadzi do istniejącego kolektora deszczowego $\varnothing 1,20$ m zlokalizowanego za południową granicą planu

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSOWA – REJON ULICY HOMERA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR EW. PLANU 2133

1. NUMER 007

2. POWIERZCHNIA 0,31 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD81	Teren ulicy lokalnej – odcinek ulicy Astronomów
-------------	--

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 12,0 m do 23,0 m w obrębie skrzyżowania, jak na rysunku planu
- 2) prędkość projektowa: 40 km/h

- 3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
- 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń
- 5) wyposażenie: chodniki, ścieżka rowerowa

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

od południa poprzez ul. Galaktyczną (poza granicami planu) , ul. Wodnika (poza granicami planu) i Węzeł Owczarnia z Obwodnicą Trójmiasta (poza granicami planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY

wypełnienie zielenią wszystkich przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe zgodnie z § 3 uchwały
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleń: zgodnie z pkt 7

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
- 2) planowany kolektor kanalizacji deszczowej o średnicy $\varnothing 0,60 \div \varnothing 0,90$ m, który przejmie wody opadowe z istniejącej sieci w ul. Galaktycznej oraz z ulic sąsiadujących i wprowadzi do istniejącego kolektora deszczowego $\varnothing 1,20$ m zlokalizowanego za południową granicą planu

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu Osowa – rejon ulicy Homera w mieście Gdańsku w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 9

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Osowy i Barniewic – rejon linii wysokiego napięcia (nr ewid. 2112), zatwierdzony uchwałą nr LIII/1628/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 września 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 22, poz. 217, z 2003 r.)
- 2) zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Osowa w mieście Gdańsku – w zakresie układu komunikacji drogowej (nr ewid. 2104), zatwierdzona uchwałą nr XLII/1294/01 Rady Miasta Gdańska z dnia 20 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 10, poz. 165, z 2002 r.)

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
Bogdan Oleszek

ZAŁĄCZNIK Nr 2
do Uchwały Nr XLIV/1248/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 30 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa – rejon ulicy Homera w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu uwagi wnieśli:

Pan Wiesław Lis i Pan Kazimierz Malek, którzy wnoszą o:

1. Wykreślenie z definicji terenu zapisu umożliwiającego lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

2. Zmianę przeznaczenia terenu 002 z produkcyjno - usługowego na mieszkaniowo-usługowy oraz nie ograniczanie rozwoju zabudowy mieszkaniowej na tym obszarze.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Uwagi wpłynęły w terminie.

Państwo Maria i Marek Soliwoda oraz Państwo Aniela, Bernadeta i Mateusz Soliwoda,, którzy wnoszą o:

3. Wykreślenie z definicji terenu zapisu umożliwiającego lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Uwaga wpłynęła w terminie.

Po drugim wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu uwagi wnieśli:

Pan Wiesław Lis i Pan Kazimierz Malek, ul., którzy wnoszą o:

4. Wykreślenie z definicji terenu zapisu umożliwiającego lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej, a w szczególności wykluczenie możliwości jej budowy w terenie 002-P/U41.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

5. Zmianę przeznaczenia terenu 002 z produkcyjno - usługowego na mieszkaniowo-usługowy oraz nie ograniczanie rozwoju zabudowy mieszkaniowej na tym obszarze.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Uwagi wpłynęły w terminie.

Państwo Maria i Marek Soliwoda, którzy wnoszą o:

6. Wprowadzenie zapisu (dla terenu 003-M/U31) umożliwiającego odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga uwzględniona.

7. Wprowadzenie zapisu (dla terenu 003-M/U31) – „demontaż istniejącej linii napowietrznej 15kV po wybudowaniu GPZ Osowa”.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

8. Zmianę przeznaczenia działki leśnej nr 609 na usługową lub rzemieślniczą.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Uwagi wpłynęły w terminie.

Po trzecim wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu uwagi wnieśli:

Państwo Maria i Marek Soliwoda,, którzy wnoszą o:
9. Zmianę przeznaczenia działki leśnej nr 609 na usługową, rekreacyjną lub rzemieślniczą.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Uwaga wpłynęła w terminie.

ZAŁĄCZNIK Nr 3
do Uchwały Nr XLIV/1248/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 30 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa – rejon ulicy Homera w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

1. karta terenu nr 005-KD81, teren ulicy lokalnej – odcinek ul. Galaktycznej, o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikiem lub chodnikami i uzbrojeniem – długość 875m,

- realizacja finansowana z budżetu gminy,

- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia pozostającego w gestii gminy – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW.

2. karta terenu nr 006-KD81, teren ulicy lokalnej – odcinek ul. Homera, o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami, ścieżka rowerową i uzbrojeniem – długość 855m,

- realizacja finansowana z budżetu gminy,

- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia pozostającego w gestii gminy – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW.

Uwarunkowaniem zewnętrznym budowy kanalizacji deszczowej jest wykonanie odcinka około 450m poza granicami planu.

3. karta terenu nr 007-KD81, teren ulicy lokalnej – odcinek ul. Astronomów, o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami, ścieżką rowerową i uzbrojeniem – długość 210m,

- realizacja finansowana z budżetu gminy,

- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia pozostającego w gestii gminy – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW.

Uwarunkowaniem zewnętrznym budowy kanalizacji deszczowej jest wykonanie odcinka około 450m poza granicami planu.

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

- wodociągi,
 - przewody kanalizacji sanitarnej,
 - przewody kanalizacji deszczowej,
 - linie elektroenergetyczne,
 - ciepłociągi,
 - gazociągi,
- wraz z urządzeniami sieciowymi.

Przewody kanalizacji deszczowej realizowane są ze środków budżetowych gminy.

Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej realizowane są ze środków właściciela sieci.

Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.