

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXVIII/262/2009
Rady Gminy Lipusz
z dnia 26 listopada 2009 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowości Śluza w Gminie Lipusz był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23 września 2009 r. do 13 października 2009 r.

Uwagi do projektu planu można było składać w dniach od 23 września 2009 r. do 27 października 2009 r. Uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXVIII/262/2009
Rady Gminy Lipusz
z dnia 26 listopada 2009 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80,

poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ład przestrzenny, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

Zadania własne gminy związane z realizacją ustaleń planu będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji tych inwestycji.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy i z wykorzystaniem środków zewnętrznych: Funduszu Ochrony Środowiska, funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

434

**UCHWAŁA Nr XXIII/326/09
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 22 października 2009 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomieczyno w obrębie wsi Pomieczyno dotycząca działek nr 360/3, 360/4 i 360/10.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) w zw. z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 20, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319) uchwala się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przdokowo” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Przdokowo Nr XIX/201/2000 z dn. 7.12.2000 r. oraz ze Zmianą Studium uchwaloną Uchwałą nr XXII/227/2005 z dnia 30 czerwca 2005 r. oraz Uchwałą nr XXIII/236/205 z dnia 15 września 2005 r. uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przdokowo zwanej dalej „zmianą planu”, obejmującą fragment wsi Pomieczyno w obszarze ustalonym zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały nr XVI/251/2008 Rady Gminy Przdokowo

z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomieczyno w obrębie Pomieczyno dotyczącej działek nr 360/3, 360/4 i 360/10.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi),
- 2) dostępność drogowa - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do drogi publicznej albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 4) intensywność zabudowy - stosunek powierzchni całko-

witej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem:

powierzchni, które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) i nie są przykryte (np. balkony, tarasy) oraz powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów i pochylni zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz) do powierzchni działki,

- 5) wysokość budynku mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,

§ 3

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

P – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej i rzemieślniczej.

niczej. Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów usług oraz pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych z wyłączeniem:

- 1) obiektów stwarzających zagrożenia dla środowiska, życia lub zdrowia ludzi choćby w przypadku awarii przemysłowej, w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,
- 2) przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem,
- 3) obiektów emitujących odory (substancje zapachowe) na znaczne obszary,
- 4) szpitali i domów opieki społecznej,
- 5) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

§ 4

Ustala się jedną strefę oznaczoną symbolem cyfrowym 01. Ustalenia planu są następujące:

KARTA TERENU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI POMIECZYNO DOTYCZĄCEJ DZ. NR 360/3, 360/4 I 360/10

1.	NUMER	01	POWIERZCHNIA		1,60 ha
2.	FUNKCJA	P – teren zabudowy produkcyjno-usługowej, rzemieślniczej i pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej z działką nr 360/6 (poza granicami planu), linia zabudowy nie dotyczy stacji transformatorowej			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 70%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	10			
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się			
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 15,0m, dla obiektów technicznych i technologicznych do 25,0m			
	6) kształt dachu:	dachy dowolne			
	7) wielkość terenu:	nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	01	z drogi gminnej nr 1026013		
	2) parkingi	do realizacji na terenie inwestycji			
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej do celów socjalno-bytowych i technologicznych, ze studni głębinowej, zlokalizowanej na terenie do celów technologicznych i socjalno-bytowych			
	4) odprowadzenie ścieków :	komunalnych: do kanalizacji sanitarnej, technologicznych: po podczyszczeniu do kanalizacji sanitarnej zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się odprowadzenie ścieków technologicznych do zbiornika bezodpływowego			

	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł, dopuszcza się wykorzystanie węgla i jego pochodnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) Dopuszcza się odprowadzenie ścieków technologicznych do przydomowej, lokalnej oczyszczalni ścieków 2) Dopuszcza się powtórne wykorzystanie zużytej wody do celów technologicznych . Dopuszcza się częściowe lub całościowe wykorzystanie ścieków technologicznych do procesu produkcyjnego 3) Dopuszcza się odprowadzenie ścieków technologicznych do ziemi na własnym terenie pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów Prawa wodnego 4) Dopuszcza się budowę zbiorników retencyjno-chłonnych na potrzeby systemu odwadniającego	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 (Subniecka Gdańska)	

§ 5

Załącznikiem do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część jest:

1. Część graficzna - rysunek zmiany planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomieczyno – działka nr 360/3, 360/4 i 360/10 w skali 1: 1000 (załącznik nr 1),
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 6

Zobowiązuje się Wójta Gminy Przodkowo do:

1. Przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
2. Publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Przodkowo.

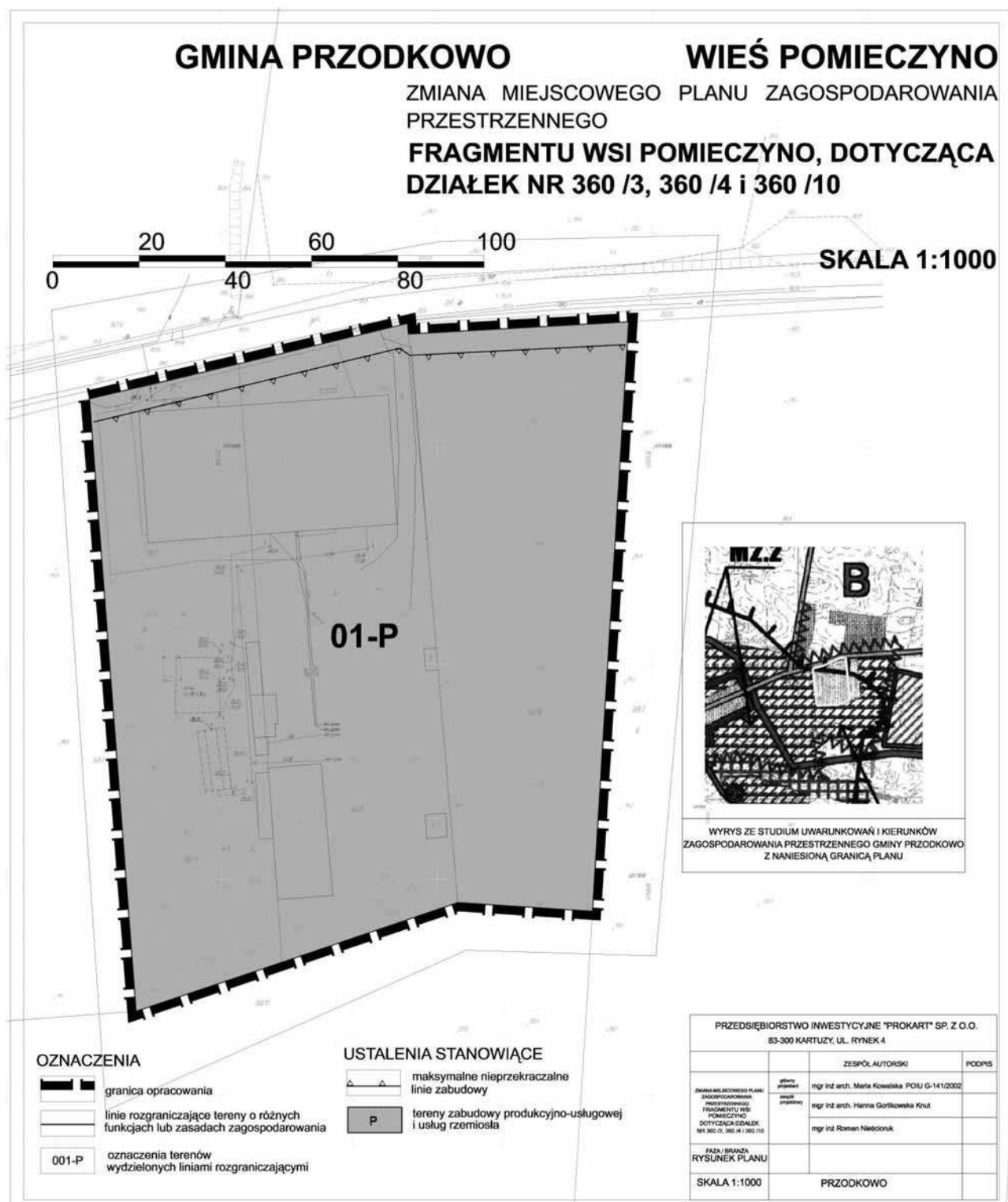
§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Franciszek Rzeszewicz

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXIII/326/09
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 22 października 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomieczyno
dotyczącą działki nr 360/3, 360/4 i 360/10



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXIII/326/09
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 22 października 2009 r.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXIII/326/09
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 22 października 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomieczyno dotyczącą działki nr 360/3, 360/4 i 360/10

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 1 września 2009 r. do 21 września 2009 r. - uwag nie wniesiono.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomieczyno dotyczącą działki nr 360/3, 360/4 i 360/10

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

435

UCHWAŁA Nr XXXIII/206/2009
Rady Gminy Stara Kiszewa
z dnia 11 grudnia 2009 r.

w sprawie przyjęcia regulaminów wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w placówkach, których organem prowadzącym jest Gmina Stara Kiszewa.

Podstawa: art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami); art. 30 ust. 6 i ust. 6a, i art. 54 ust. 3 i 7 oraz art. 91d pkt 1. ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181 ze zmianami) Rada Gminy w Starej Kiszewie uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się dla nauczycieli zatrudnionych w oświatowych jednostkach organizacyjnych na terenie gminy Stara Kiszewa regulaminy:

- Regulamin przyznawania dodatku za wysługę lat dla nauczycieli, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- Regulamin przyznawania dodatku motywacyjnego dla nauczycieli, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
- Regulamin przyznawania dodatku funkcyjnego dla nauczycieli, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
- Regulamin przyznawania dodatku za warunki pracy nauczycieli, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.
- Regulamin wynagradzania za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli, stanowiący załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.
- Regulamin przyznawania nagród dla nauczycieli, stanowiący załącznik nr 6 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ilekoć w regulaminach jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26

stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późniejszymi zmianami),

- 2) Rozporządzeniu – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej wydane na podstawie art. 30 ust. 5, art. 33 ust. 3 i art. 34 ust. 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.).
- 3) Szkole – należy przez to rozumieć szkołę lub placówkę dla której organem prowadzącym jest Gmina Stara Kiszewa,
- 4) Dyrektorze lub wicedyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w pkt 3,
- 5) Nauczycielu – należy przez to rozumieć także pedagoga, psychologa, logopedę, bibliotekarza lub wychowawcę, zatrudnionego w placówkach prowadzonych przez gminę Stara Kiszewa,
- 6) Uczniu – należy przez to rozumieć także wychowanka,
- 7) Klasie – należy przez to rozumieć oddział szkolny lub grupę,
- 8) Organizacji związkowej - należy przez to rozumieć Zarząd Oddziału ZNP w Starej Kiszewie lub ogniska działające w szkołach.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Kiszewa.

§ 4

Z dniem 31.12.2009 r. traci moc uchwała Nr XXII/130/08 Rady Gminy Stara Kiszewa z dnia 30.10.2008 r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 r. i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący
Rady Gminy Stara Kiszewa
Adam Dębski