

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXVII/233/2009
Rady Gminy Chmielno
z dnia 29 grudnia 2009 r.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXVII/233/2009
Rady Gminy Chmielno
z dnia 29 grudnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu dla obszaru obejmującego część obrębu Przewóz w gminie Chmielno - obszar nr 2

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 04 listopada 2009 r. do 03 grudnia 2009 r. uwag nie wniesiono.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania dla obszaru obejmującego część obrębu Przewóz w gminie Chmielno - obszar nr 2

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

638

**UCHWAŁA Nr XXVII/232/2009
Rady Gminy Chmielno
z dnia 29 grudnia 2009 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chmielno „Wież” dla obszaru oznaczonego w planie kartą terenu 008-MN/U, 011-UT, 017-ZK.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 948, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 27 w zw. z art. 20, art. 15, art. 16, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Chmielno po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chmielno zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/232/2002 z dnia 5 kwietnia 2002 r. uchwała, co następuje

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chmielno „Wież” dla obszaru oznaczonego w planie kartą terenu 008-MN/U, 011-UT, 017-ZK, zwaną dalej „planem miejscowym”.

§ 2

1. Plan obejmuje obszar w granicach określonych w uchwale nr XV/140/2008 Rady Gminy Chmielno z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chmielno „Wież” dla obszaru oznaczonego w planie kartą terenu 008-MN/U, 011-UT, 017-ZK, jak na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Plan zawiera ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.).

§ 3

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) Strefa funkcyjna – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu; oznaczony symbolem literowo-cyfrowym.
- 2) Karta terenu – ustalenia szczegółowe planu dla jednej lub kilku stref funkcyjnych
- 3) Powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację
- 4) Linie zabudowy – linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli; linie te nie dotyczą okapów i gzymsów, które mogą być wysunięte przed linie zabudowy do 0,8m oraz balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp, które mogą być wysunięte przed linię zabudowy do 1,3m, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej.
- 5) Powierzchnia zabudowy – powierzchnia terenu zajęta przez wszystkie budynki w stanie wykończonym wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię terenu (z wyłączeniem powierzchni obiektów budowlanych nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewn., daszków, markiz, itp., powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze).
- 6) Wysokość zabudowy – wysokość budynku mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubo-

cią izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

- 7) Zabudowa o funkcji wiodącej – zabudowa o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu określonym dla danej strefy funkcyjnej wg klasyfikacji w § 4 niniejszej uchwały.
- 8) Zabudowa o funkcji towarzyszącej – zabudowa o funkcji uzupełniającej, towarzysząca zabudowie wiodącej, tj. budynki gospodarcze i garażowe.

§ 4

- 1) Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. Istniejące drenaże należy bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. Dla istniejących drenaży, ze względu na konieczność okresowej konserwacji, należy pozostawić bezpośrednio nad nimi pas wolny od zabudowy, ogrodzeń, zadrzewień, itp. lub, w przypadku napotkania rurociągów drenarskich przy prowadzeniu wykopów pod fundamenty, należy wykonać ich obejście poza obręb wykopu.
- 2) Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 3) Na terenach przewidzianych pod zainwestowanie, o ograniczonej przydatności do zabudowy ze względu na: występowanie gruntów słabonośnych, znaczne spadki terenu oraz wysoki poziom wód gruntowych, dla posadowionych obiektów na etapie projektów budowlanych powinny być sporządzone oceny warunków geologiczno - inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.
- 4) Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, tj. zakaz makroniwelacji, podwyższania terenu, podcinania skarp, itp. z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych.
- 5) W odniesieniu do terenów podmokłych, oczek wodnych oznakowanych konturem W obowiązuje zakaz likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych oraz obszarów wodno – błotnych.
- 6) Planowane zagospodarowanie terenu nie może trwale zmienić stosunków wodnych na obszarze objętym planem i terenach przyległych.
- 7) Wszelkie odpady powstające podczas prac budowlanych należy gromadzić w odpowiednio przygotowanych miejscach i przekazywać do utylizacji zgodnie z przepisami ustawy o odpadach i przepisami lokalnymi.
- 8) Planowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo – wodnego.
- 9) Zaleca się maksymalne ograniczenie rozmiarów placów budowy w celu ograniczenia wierzchniej warstwy litosfery.
- 10) Należy zachować zgodnie z obowiązującymi przepisami warunki dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu i wibracji. Zastosowane rozwiązania projekto-

wo – budowlane muszą zapewnić na granicy funkcji mieszkaniowych warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi normami.

- 11) Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej należy ograniczyć do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 12) Z uwagi na bliskie położenie osadników ściekowych należących do masarni, zaleca się wykonanie analizy zanieczyszczeń gleby przed realizacją planowanego zagospodarowania terenu.
- 13) Należy pozostawić drzewa wyróżniające się krajobrazowo.
- 14) Zagospodarowanie terenu nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planem potencjalnego obszaru Natura 2000 „Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego” zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 15) Przy wdrażaniu ustaleń planu należy zapewnić uwzględnienie obowiązujących przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.
- 16) Dopuszcza się wydzielenie terenu dla potrzeb infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych (sieci, przepompowni, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych oraz dla potrzeb regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.
- 17) W przypadku planowania nowej zabudowy należy uwzględnić miejsca na posadowienie nowej infrastruktury telekomunikacyjnej.
- 18) Przy opracowywaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną podziemną i nadziemną, od której należy zachować odległości zgodne z obowiązującymi normami.
- 19) Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozproszaniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. Wszystkie występujące kolizje z istniejącą siecią Telekomunikacji Polskiej S.A. należy przebudować poza pas planowanej zabudowy lub dostosować, zgodnie z obowiązującymi normami, do nowych warunków zabudowy.
- 20) W przypadku wystąpienia kolizji istniejących linii napowietrznych i kablowych SN-15kV i nN-0,4kV z planowaną inwestycją, kolizję doprowadzić do zgodności z normą N SEP-E-003, N SEP-E-004 i PN-E-05100-1. Plan zagospodarowania działek pod względem kolizji uzgodnić w ENERGA Zakład Kartuzy.
- 21) Teren znajdujący się w strefie oddziaływania linii napowietrzno-kablowych nN i SN można przeznaczyć pod zabudowę po uprzednim ich skablowaniu i przełożeniu.

§ 5

Ustala się podział terenu objętego granicami planu na poszczególne strefy funkcyjne. Dla stref funkcyjnych określa się następujące ustalenia ogólne:

- 1) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - a) Obowiązujące lub wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
 - b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej,

- zabudowa towarzysząca,
- drogi wewnętrzne i parkingi.
- c) Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - maszty telefonii komórkowej,
 - elektrownie wiatrowe,
 - wolnostojące nośniki reklam,
 - formy zabudowy inne niż wymienione jako obowiązujące lub dopuszczalne.
- 2) MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
 - a) Obowiązujące lub wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - zabudowa usługowa z zakresu gastronomii, handlu.
 - b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: pen-

- sjonat, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka,
- sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej,
- zabudowa towarzysząca,
- drogi wewnętrzne i parkingi.

- c) Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - maszty telefonii komórkowej,
 - elektrownie wiatrowe,
 - wolnostojące nośniki reklam,
 - formy zabudowy inne niż wymienione jako obowiązujące lub dopuszczalne,
 - hotele.

§ 6

W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały wyodrębnione 2 strefy funkcyjne, ujęte w 2 kartach terenu.

1.	KARTA TERENU Nr 1
2.	PRZEZNACZENIE TERENU teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	1.MN Pow. 1,72 ha
3.	USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO a) Należy stosować zasady, o których mowa w pkt. 4, 7. b) Zakaz lokalizacji masztów telefonii komórkowej, elektrowni wiatrowych, wolnostojących nośników reklam.
4.	USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO a) Teren znajduje się w Kaszubskim Parku Krajobrazowym, częściowo na terenie Zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Obniżenie Chmieleńskie”; działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami. b) Teren zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 111 – „Subniecka Gdańska”. Obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP. Należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej. c) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych. d) W strefie zlokalizowany jest teren okresowo zalewany – obowiązuje zakaz zabudowy.
5.	USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy.
6.	USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej.
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU a) Linie zabudowy: należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu. b) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: max. 20% powierzchni działki budowlanej. c) Pow. biologicznie czynna: min. 30% powierzchni działki budowlanej. d) Wysokość zabudowy: max. 10,5 m od rodzimego gruntu przy najniższym położonym wejściu do budynku, poziom posadowienia posadzki parteru nie więcej niż 50 cm powyżej rodzimego gruntu przy najniższym położonym wejściu do budynku e) Geometria dachu: dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35°+45°, dla zabudowy o funkcji towarzyszącej 20°+45°; kalenica równoległa do frontu działki. f) Kształtowanie formy architektonicznej: pod względem skali, bryły, podziałów i form architektonicznych należy nawiązać do tradycyjnej zabudowy regionu Kaszub. g) Materiał i kolorystyka: kolorystyka stonowana – odcienie brązów, beży i szarości, stosować materiały tradycyjne, takie jak kamień, cegła licowa, itp.; pokrycie dachu -dachówka ceramiczna w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub gont naturalny, dopuszcza się pokrycie dachu blachodachówką. h) Dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związanej z funkcją wiodącą. Dopuszcza się wyłącznie ogrodzenia ażurowe z wyłączeniem przeszł z prefabrykatów betonowych lub żywopłoty.
8.	USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy.
9.	USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI a) Dopuszcza się podział terenu na działki o minimalnej powierzchni 1300 m ² (nie dotyczy działek dla lokalizacji urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i drogową oraz nie dotyczy regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami).

10.	USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ a) Dojazd z istniejącej drogi publicznej dojazdowej graniczącej ze strefą od strony północnej i północno-wschodniej. c) Woda: z wiejskiej sieci wodociągowej d) Ścieki sanitarne: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni lub do przydomowych oczyszczalni ścieków, jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej. Z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci. e) Ścieki deszczowe: wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) muszą być podczyszczone w stopniu określonym w przepisach szczegółowych. Odprowadzenie wód deszczowych do systemu kanalizacji deszczowej lub pobliskich cieków powierzchniowych lub na teren w granicach własności, z zastosowaniem dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, pod warunkiem uzyskania stosownych pozwoleń wodno – prawnych. f) Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła. Zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł energii cieplnej g) Energetyka: z sieci energetycznej h) Utylizacja odpadów stałych: wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW Nie ustala się
12.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
13.	USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO OKREŚLENIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM 30%

1.	KARTA TERENU Nr 2
2.	PRZEZNACZENIE TERENU teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
	2.MN,U Pow. 6,23 ha
3.	USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO a) Należy stosować zasady, o których mowa w pkt. 4, 5, 7. b) Zakaz lokalizacji masztów telefonii komórkowej, elektrowni wiatrowych, wolnostojących nośników reklam.
4.	USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO a) Teren znajduje się w Kaszubskim Parku Krajobrazowym, na terenie Zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Obniżenie Chmielęńskie”; działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami. b) Teren zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 111 – „Subniecka Gdańska”. Obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP. Należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej. c) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych.
5.	USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ a) Na przedmiotowym terenie zlokalizowany jest obiekt archeologiczny – osada otwarta. Obiekt archeologiczny podlega ochronie konserwatorskiej. Wszelkie prace ziemne należy poprzedzić wykonaniem badań i dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej na koszt inwestora. Wszelkie działania podlegają uzgodnieniu z właściwym organem ochrony zabytków. b) Teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego (jak na rysunku planu). Wszelkie działania podlegają uzgodnieniu z właściwym organem ochrony zabytków. c) Do wartościowych elementów układu przestrzennego wsi należą: - układ siedlisk wzdłuż dróg wiejskich, historyczne podziały własnościowe (jak na rysunku planu), - budynki mieszkalne i gospodarcze zachowane w bryle, gabarycie i formie architektonicznej (jak na rysunku planu) - zachowane budynki mieszkalne i gospodarcze o wartościach kulturowych (jak na rysunku planu) d) W ramach strefy ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego ochrona zachowanego historycznego układu przestrzennego wsi poprzez: - zachowanie istniejących historycznych podziałów własnościowych - utrzymanie tradycyjnych form zagród z budynkami mieszkalnymi, - zachowanie istniejących budynków o wartościach kulturowych z dopuszczeniem niezbędnych prac renowacyjnych - dopuszczalne uzupełnienia zabudowy - kontynuację form architektonicznych właściwych dla wiejskiej tradycji budowlanej , a także uwzględniających lokalne tradycje budowlane obszaru e) Ochrona zachowanych obiektów o wartościach kulturowych w zakresie: - historycznej bryły i formy architektonicznej - kształtu dachu, pokrycia i kąta nachylenia połaci dachowych - historycznej dyspozycji ścian (rozmięszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji, materiał i kolorystyka), - detalu architektonicznego (kształt stolarki okiennej oraz jej podziały, forma i detal stolarki drzwiowej, gzymsy i obramienia otworów) - tradycyjnych materiałów budowlanych (cokół – kamień naturalny, cegła; ściany – konstrukcja szkieletowa, tynk, cegła; dach – dachówka ceramiczna, gont, trzcina itp.).
6.	USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej.
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU a) Linie zabudowy: należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu; dla działek zlokalizowanych wzdłuż drogi powiatowej nr 1908G odległość zabudowy od granicy z drogą powiatową – na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi b) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: dla zabudowy mieszkaniowej - max. 20% powierzchni działki budowlanej; dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo - usługowej - max. 50% powierzchni działki budowlanej;

	c) Pow. biologicznie czynna: min. 30% powierzchni działki budowlanej. d) Wysokość zabudowy: max. 10,5 m od rodzimego gruntu przy najniższym wejściu do budynku, poziom posadowienia posadzki parteru nie więcej niż 50 cm powyżej rodzimego gruntu przy najniższym wejściu do budynku e) Geometria dachu: dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35°+45°, dla zabudowy o funkcji towarzyszącej 20°+45°; dla przebudowy istniejących budynków przekrytych dachem płaskim, dopuszcza się dach dwuspadowy o kącie nachylenia 25°+45°. Dla działek położonych w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego: kalenica budynków zlokalizowanych przy granicy z drogą powiatową nr 1908G równoległa do tej granicy, pozostałe budynki należy lokalizować w układzie tradycyjnej zabudowy zagrodowej, tj. wokół podwórza; dla pozostałych działek – kalenica równoległa do frontu działki. f) Kształtowanie formy architektonicznej: pod względem skali, bryły, podziałów i form architektonicznych należy nawiązać do tradycyjnej zabudowy regionu Kaszub. g) Materiał i kolorystyka: kolorystyka stonowana – odcienie brązów, beży i szarości, stosować materiały tradycyjne, takie jak kamień, cegła licowa, itp.; pokrycie dachu – dachówka ceramiczna w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub gont naturalny, dopuszcza się pokrycie dachu blachodachówką. h) Dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związanej z funkcją wiodącą. Dopuszcza się wyłącznie ogrodzenia ażurowe z wyłączeniem przesł z prefabrykatów betonowych lub żywopłoty.
8.	USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy.
9.	USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI a) Dopuszcza się scalanie działek. b) Dopuszcza się podział terenu na działki o minimalnej powierzchni 1000 m² (nie dotyczy działek dla lokalizacji urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i drogową oraz nie dotyczy regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami).
10.	USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ a) Dojazd z istniejących dróg publicznych dojazdowych b) W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca postojowe w ilości: - min. 1 miejsce postojowe / 1 pokój noclegowy, - min. 3 miejsca postojowe / 100m² powierzchni użytkowej usług, - min. 1 miejsce postojowe / 2 miejsca konsumenckie, - min. 1 miejsce postojowe / 2 zatrudnionych, - min. 1 miejsca postojowego / 1 mieszkanie. c) Woda: z wiejskiej sieci wodociągowej d) Ścieki sanitarne: do kanalizacji sanitarnej. e) Ścieki deszczowe: wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) muszą być podczyszczane w stopniu określonym w przepisach szczegółowych. Odprowadzenie wód deszczowych do systemu kanalizacji deszczowej lub pobliskich cieków powierzchniowych lub na teren w granicach własności, z zastosowaniem dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, pod warunkiem uzyskania stosownych pozwoleń wodno – prawnych. f) Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła. Zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł energii cieplnej g) Energetyka: z sieci energetycznej h) Utylizacja odpadów stałych: wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW Nie ustala się
12.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
13.	USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO OKREŚLENIA OPŁATY, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM 30%

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części, są:

- a) część graficzna – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 (załącznik nr 1),
- b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Wójta do:

1. przekazania Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa i ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,

2. publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Gminy Chmielno.

§ 9

Traci moc, we fragmentach objętych granicami niniejszego planu, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXVII/270/2006 Rady Gminy Chmielno z dnia 25 lipca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielno obejmującego fragmenty wsi Chmielno - „Wieś”. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2006 r., Nr 116, poz. 2455).

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Marian Kwidziński

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXVII/232/2009
Rady Gminy Chmielno
z dnia 29 grudnia 2009 r.



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXVII/232/2009
Rady Gminy Chmielno
z dnia 29 grudnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chmielno „Wieś” dla obszaru oznaczonego w planie kartą terenu 008-MN/U, 011-UT, 017-ZK

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wpłynęła uwaga Państwa Magdaleny i Marcina Skerka, dotycząca zmniejszenia dopuszczalnej wielkości nowo wydzielanych działek z min. 1300m² na min. 1200m². Uwaga została odrzucona, z uwagi na niezgodność proponowanych zmian ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielno. Przedmiotowa działka położona jest na eksponowanym stoku. Wg ustaleń zawartych w Studium, jedną z zasad

ochrony i kształtowania walorów krajobrazowych we wsi Chmielno jest zakaz intensywnej parcelacji terenów na eksponowanych stokach.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXVII/232/2009
Rady Gminy Chmielno
z dnia 29 grudnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chmielno „Wieś” dla obszaru oznaczonego w planie kartą terenu 008-MN/U, 011-UT, 017-ZK

W granicach objętych zmianą planu miejscowego nie wystąpią inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

639

**UCHWAŁA Nr XXXVIII/270/2009
Rady Gminy Potęgowo
z dnia 30 grudnia 2009 r.**

w sprawie Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Potęgowie.

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 40 ust. 2 pkt 2, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tj.: Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362) Rada Gminy Potęgowo uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się treść statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Potęgowie poprzez nadanie mu brzmienia jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc statut Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Potęgowie nadany uchwałą Nr XXVI/147/2004 Rady Gminy Potęgowo z dnia 29.10.2004 r. z późniejszymi zmianami.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Potęgowo oraz Kierownikowi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Potęgowie.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej publikacji.

Przewodniczący
Rady Gminy Potęgowo
Józef Różański

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXXVIII/270/2009
Rady Gminy Potęgowo
z dnia 30 grudnia 2009 r.

**Statut
Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Potęgowie**

**Rozdział 1
Postanowienia ogólne**

§ 1

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Potęgowie zwany dalej „Ośrodkiem” lub „GOPS” działa na podstawie niniejszego statutu i realizuje zadania własne gminy oraz zadania zlecone gminie, wynikające z ustawy o pomocy społecznej, innych ustaw, przepisów szczególnych i stosownych rozstrzygnięć organów gminy.

§ 2

1. GOPS jest samodzielną, gminną i budżetową jednostką organizacyjną podporządkowaną funkcjonalnie organom Gminy Potęgowo.
2. Siedzibą Ośrodka jest miejscowość Potęgowo, ul. Szkolna 2.
3. Obszarem działania GOPS jest teren Gminy Potęgowo.

**Rozdział 2
Zakres działania i zadania**

§ 3

1. Ośrodek prowadzi działania z zakresu pomocy społecznej na rzecz wspólnoty samorządowej Gminy Potęgowo mające na celu: