

Załącznik nr 2
do Uchwały nr 322/XXXVII/V/2010
Rady Gminy Linia
z dnia 12 maja 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu działki nr 494/1 we wsi Niepoczołowice, gmina Linia.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

I. BUDOWA DROG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

Na terenie objętym granicami planu nie przewiduje się wydzielenia nowych dróg gminnych.

II. BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY

1) Planowana jest rozbudowa sieci wodociągowo - kanalizacyjnej, jednakże do czasu jego realizacji zezwala się na budowę ujęć własnych oraz indywidualnych zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni na każdej projektowanej działce.

ZASADY FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury mogą stanowić: środki pochodzące z budżetu Gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.

Programy realizujące poszczególne cele powinny zostać podzielone na projekty realizujące zamknięte zadania, w ramach których jednoznacznie można skalkulować koszty oraz ściśle zdefiniować efekty na poszczególnych etapach realizacji. Dla tak skonstruowanych projektów można ubiegać się dofinansowanie ze środków pomocowych (UE, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska, Ekofunduszu).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (w tym dla terenu objętego planem miejscowym):

I. Opracowanie wieloletniego planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.

II. Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w wieloletnim planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.

III. Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się ośrodki pomocowe.

IV. Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

Zasady prowadzenia polityki finansowej:

I. Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

II. Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (renty planistyczne, opłat adiacenckich itp.) powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny. Opłaty z tytułu renty planistycznej oraz opłaty adiacenckie winny być ściągane w każdym przypadku.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr 322/XXXVII/V/2010
Rady Gminy Linia
z dnia 12 maja 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu działki nr 494/1 we wsi Niepoczołowice, gmina Linia.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu planu nie wpłynęły uwagi w trybie art. 17 pkt 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

2116

UCHWAŁA Nr 323/XXXVII/V/2010

Rady Gminy Linia

z dnia 12 maja 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Linia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005r., Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r., Nr 52 poz. 420) oraz art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004, Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r., Nr 45, poz. 319, Nr 225

poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r., Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413)

Rada Gminy Linia, na wniosek Wójta Gminy Linia, uchwała, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności niniejszego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Linia uchwalonego Uchwałą Nr 166/XXIII/2008 Rady Gminy Linia, z dnia 30 grudnia 2008 r. Rady Gminy Linia, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Linia Nr 164/XIX/IV/2004 z dnia 27 października 2004r., obejmującego teren działek o nu-

merach ewidencyjnych nr 541/7 i 541/9 w miejscowości Linia, zwany dalej „planem”, którego granice zostały określone na mapach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Załączniki do uchwały stanowią:

1. rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej dla celów planowania przestrzennego w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
2. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, oraz zasad ich finansowania (załącznik nr 2),
3. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 3).

§ 3

Na rysunkach planu następujące oznaczenia graficzne stanowią ustalenia planu:

1. granice opracowania planu,
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3. nieprzekraczalne linie zabudowy,
4. symbol literowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi oznacza przeznaczenie terenu.

§ 4

1. Ustala się przeznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego na rysunku planu: U - teren usług oświaty. Dopuszcza się mieszkania związane z prowadzoną działalnością.
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) strukturę przestrzenną terenu należy kształtować z uwzględnieniem istniejącego i planowanego zagospodarowania.
 - 2) należy dostosować intensywność, gabaryty oraz formy zabudowy do otaczającej zabudowy oraz do walorów krajobrazowych obszaru.
 - 3) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.
 - 4) należy maksymalnie zachować istniejący drzewostan,
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) teren położony jest w strefie ekspozycji układu ruralistycznego gdzie obowiązują zasady:
 - a) zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem.
 - b) nowa zabudowa powinna mieć formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i nawiązującą do tradycji historycznych regionu,
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) wysokość projektowanej zabudowy:
 - a) nie więcej niż 15,0 m od poziomu terenu (wysokość mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy budynku),
 - 2) geometria dachu:
 - a) dachy dowolne,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy
 - a) 6,0 m od linii rozgraniczających drogi gminnej,
 - 4) wielkość powierzchni zabudowy
 - a) nie więcej niż 50% powierzchni działki,
 - 5) procent powierzchni biologicznie czynnej
 - a) nie mniej niż 25% powierzchni działki;

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) nie ustala się,
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej za wyjątkiem stacji telefonii komórkowych i elektrowni wiatrowych,
 - 2) należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - 3) zaleca się wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż granic terenu,
 - 4) sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu,
 - 5) wszystkie budynki na działce powinny być zharmonizowane pod względem architektonicznym, kolorystyki i użytych materiałów budowlanych,
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
 - 1) wjazd na teren działek z drogi gminnej będącej poza obszarem planu,
8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) nie dotyczy
9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę:
 - a) z gminnej sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg,
 - 2) Odprowadzenie ścieków:
 - a) do gminnego układu kanalizacji sanitarnej,
 - 3) Odprowadzenie wód deszczowych:
 - a) z dachów obiektów budowlanych i terenów utwardzonych do gruntu w granicach własnej działki. Z terenów utwardzonych wymagane podczyszczenie wód opadowych przed ich wprowadzeniem do ziemi.
 - 4) Zaopatrzenie w gaz:
 - a) poprzez dystrybucję gazu butlowego.
 - 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia zgodnie z warunkami gestora sieci, dopuszcza się lokalizację nowych elektroenergetycznych sieci i stacji transformatorowych na wydzielonych terenach (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia tych terenów) w uzgodnieniu z gestorem sieci,
 - 6) Zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - a) indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło ze źródeł nieemisyjnych lub niskoemisyjnych.
 - 7) Unieszkodliwianie odpadów stałych:
 - a) wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem koncesjonowanych przedsiębiorstw.
 - 8) dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia tych terenów) w uzgodnieniu z gestorem sieci,
 - 9) dopuszcza się korekty przebiegu projektowanych sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w projektach budowlanych, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia tych terenów,
10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
 - 1) nie dotyczy

11. Stawka procentowa opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
1) 0%.
12. inne zapisy:
1) Nie ustala się.

§ 5

Zobowiązuje się Wójta Gminy Linia do:

1. przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
2. publikacji uchwały na stronie internetowej gminy,
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 wymienionej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

1. W granicach obowiązywania ustaleń niniejszej zmiany traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Linia zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Linia Nr 164/XIX/IV/2004 z dnia 27 października 2004.
2. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 6 pkt 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Linia
Czesław Hinz

Załącznik nr 1
do Uchwały nr 323/XXXVII/V/2010
Rady Gminy Linia
z dnia 12 maja 2010 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI LINIA (działka nr 541/7 i 541/9)

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH Skala 1: 1000

woj. POMORSKIE, pow. wejherowski

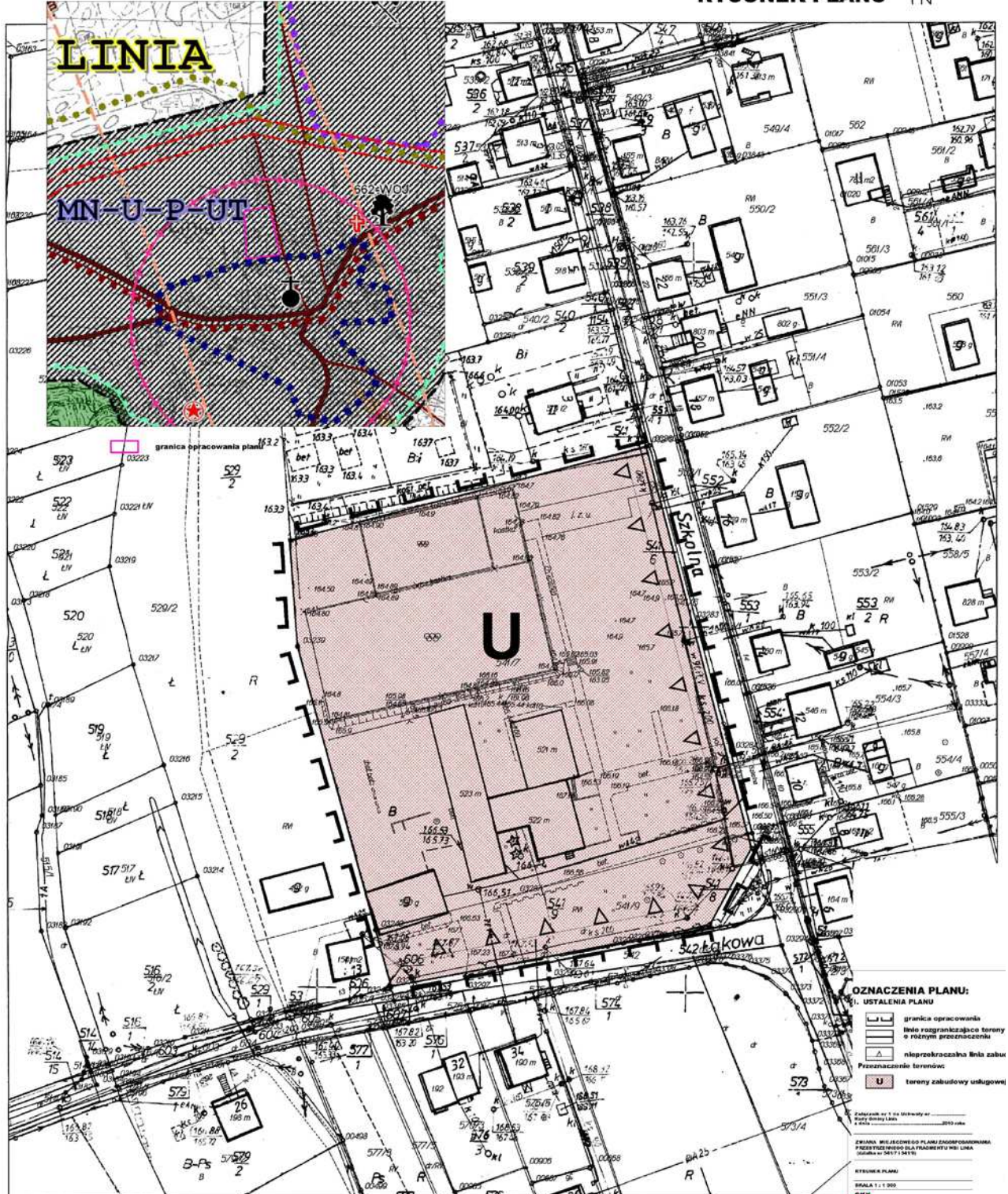
Jednostka ewidencyjna : Linia

Nazwa obrębu : Numer obrębu : WYBYSZE STUDIUM WARUNKÓW I KIERUNKÓW

DZIAŁAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LINIA

skala 1 : 1 000

RYSUNEK PLANU



Wejherowo dn. 2009.11.18

Str. 1/1

Opracowano systemem GEO-MAP.

STAROSTWO POWIATOWE
w Wejherowie
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNY

STAROSTWO POWIATOWE
w Wejherowie
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNY

OZNACZENIA PLANU:
USTALENIA PLANU
granicza opracowania
linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
nieprzekraczalna linia zabudowy
Przeznaczenie terenów:
U - tereny zabudowy usługowej

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 323/XXXVII/V/2010 Rady Gminy Linia z dnia 12 maja 2010 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI LINIA (działka nr 541/7 i 541/9)

SKALA 1 : 1 000

CRK

GEOD. AUTORSKI: mgr inż. Andrzej Kozłowski
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Andrzej Kozłowski
WYKONAŁ: mgr inż. Andrzej Kozłowski

FORPIS

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr 323/XXXVII/V/2010
Rady Gminy w Lini
z dnia 12 maja 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Linia.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

- I. BUDOWA DROG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:
Na terenie objętym granicami planu nie przewiduje się wydzielenia nowych dróg gminnych.
- II. BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY
Na terenie objętym granicami planu nie przewiduje się nowych sieci infrastruktury technicznej.

ZASADY FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury mogą stanowić: środki pochodzące z budżetu Gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.

Programy realizujące poszczególne cele powinny zostać podzielone na projekty realizujące zamknięte zadania, w ramach których jednoznacznie można skalkulować koszty oraz ściśle zdefiniować efekty na poszczególnych etapach realizacji. Dla tak skonstruowanych projektów można ubiegać się dofinansowanie ze środków pomocowych (UE, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska, Ekofunduszu).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (w tym dla terenu objętego planem miejscowym):

- I. Opracowanie wieloletniego planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.

II. Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w wieloletnim planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.

III. Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się ośrodki pomocowe.

IV. Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

Zasady prowadzenia polityki finansowej:

I. Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

II. Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (renty planistyczne, opłat adiacenckich itp.) powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny. Opłaty z tytułu renty planistycznej oraz opłaty adiacenckie winny być ściągane w każdym przypadku.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr 323/XXXVII/V/2010
Rady Gminy w Lini
z dnia 12 maja 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Linia.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu planu nie wpłynęły uwagi w trybie art. 17 pkt 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

2117

UCHWAŁA Nr XLV/314/2010 Rady Gminy Lipusz z dnia 5 sierpnia 2010 r.

w sprawie podziału Gminy Lipusz na okręgi wyborcze.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /t.j.Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm./ w związku z art. 92 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (t. j. Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 ze zm.) Rada Gminy Lipusz uchwala, co następuje:

§ 1

Dokonuje się podziału gminy Lipusz na stałe okręgi wyborcze ustalając ich numery, granice oraz liczbę wybieranych radnych jak w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XXVI/126/2005 Rady Gminy Lipusz z dnia 30 marca 2005 r.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa pomorskiego oraz podaniu do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty

§ 4

Uchwałę niezwłocznie przekazuje się Wojewodzie Pomorskiemu oraz Komisarzowi Wyborczemu w Gdańsku.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipusz.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Janusz Wawer