

2301

UCHWAŁA Nr Nr LXXXIII/517/2010

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 26 sierpnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla terenów położonych pomiędzy ulicami Gdańską, Dębogórską, Gdyńską i Łokietka dla części obejmującej strefę 6.MN.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi” (uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Rumi nr XXXVIII/406/2001 z dnia 27.09.2001r., zmienionego uchwałą Nr L/527/2006 z 25.05.2006r.), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla terenów położonych pomiędzy ulicami Gdańską, Dębogórską, Gdyńską, Łokietka, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XLIII/447/2005 z dnia 24 listopada 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 8, poz. 118, z dnia 23 stycznia 2006 r.), dla części obejmującej strefę 6.MN.
2. Zakres przestrzenny niniejszej zmiany pokazano na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
3. Zmiana polega na korekcie części ustaleń dotyczących warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 2

1. Zmienia się ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w karcie terenu nr 2, § 7 Rozdział II miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla terenów położonych pomiędzy ulicami Gdańską, Dębogórską, Gdyńską, Łokietka w następującym zakresie:
 - 1) w punkcie 8.3 Dachy, po zapisie „Dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne. Kąt nachylenia połączy dachowej 40°-45°” dodaje się zapis: „a dla terenu 6.MN kąt nachylenia połączy dachowej 35°-45°”;
 - 2) w punkcie 8.3 Dachy, po zapisie „wysokość ścianki max. 0,6m” dodaje się zapis „dla terenu 6.MN

- wysokości ścianki kolankowej nie ustala się”;
 - 3) w punkcie 8.3 Dachy, po zapisie „Kalenice brył głównych równoległe do dróg 05.KDD, 07.KDD, 08.KDD” dodaje się zapis: „dla terenu 6.MN dopuszcza się kalenice brył głównych budynków prostopadłe do dróg 07.KDD, 08.KDD”;
 - 4) w punkcie 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej, po zapisie „ze szczytem wystającym ponad krawędź kalenicy” dodaje się zapis: „zapis dotyczący sposobu kształtowania szczytu werandy lub podcienia nie dotyczy budynków zlokalizowanych w obrębie terenu 6.MN”;
 - 5) w punkcie 12.1 dodaje się zapis: „ustala się służebność przejazdu na działce 259/20 dla dojazdu do działki 259/19; szerokość dojazdu w kontynuacji istniejącej drogi wewnętrznej na działce o numerze ewid. 259/23”;
 - 6) w punkcie 16.5 po zapisie „Zakaz lokalizacji stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej” dodaje się zapis; „o konstrukcji wsporczej w formie wolnostojących masztów i wież, z wyjątkiem stacji zaliczanych do infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu”.
2. W związku ze zmianami jak w § 2 ust. 1 karta terenu nr 2 otrzymuje jednolite brzmienie jak poniżej:

1. KARTA TERENU Nr 2
miasto Rumia, rejon ulic Gdańskiej, Dębogórskiej, Gdyńskiej i Łokietka 2/642-10-04/PP.
2. PRZEZNACZENIE TERENU:
MN -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. NrJEDNOSTKI:6.MN7.MN8.MN9.MN
POWIERZCHNIA:1,44ha 0,47ha 0,64ha 0,85ha
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 4.1 Działania inwestycyjne realizować w sposób identyfikujący przestrzeń poprzez kształtowanie zabudowy określone szczegółowo w punkcie 8.
 - 4.2 Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.
 - 4.3 W przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej działania inwestycyjne należy realizować w oparciu o dokumentację poprzedzoną projektem koncepcyjnym elewacji wykonanym dla obiektu zabudowy bliźniaczej.
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.
 - 5.2 Należy zachować cenną zieleń wysoką i niską.
 - 5.3 Utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%

- 5.4 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Rumia.
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Fragmety jednostek 7.MN i 8.MN znajdują się w zasięgu strefy ochrony archeologicznej; Wszelkie działania podlegają uzgodnieniu z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej.
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- 8.1 Ilość kondygnacji, wysokość dla zabudowy o funkcji wiodącej:
max. 2 kondygnacje (ostania w formie poddasza użytkowego),
Max. wysokość zabudowy 10m od poziomu terenu do kalenicy, wysokość posadzki parteru do 0,9m od poziomu terenu przy wejściu do budynku.
- 8.2 Pow. zabudowy:
Do 30% powierzchni pokrycia działki (40% dla zabudowy bliźniaczej).
- 8.3 Dachy:
Dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne. Kąt nachylenia połączy dachowej 40°-45°, a dla terenu 6.MN kąt nachylenia połączy dachowej 35°-45°; wysokość ścianki max. 0,6m; dla terenu 6.MN wysokości ścianki kolankowej nie ustala się. Kalenice brył głównych równoległe do dróg 05.KDD, 07.KDD, 08.KDD, dla terenu 6.MN dopuszcza się kalenice brył głównych budynków prostopadłe do dróg 07.KDD, 08.KDD.
- 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej:
Dachy pokryte dachówką w odcieniach brązu lub czerwieni.
Dopuszcza się wszelkie formy architektoniczne, identyfikujące i podnoszące walory architektoniczne obiektu, tj. lukarny, wykusze, ryzality, itp. Dopuszcza się wszelkie rodzaje materiałów naturalnych: tynk, stal, cegła licówka, szkło ze starannie opracowanym detalem. Zakaz licowania ścian materiałami syntetycznymi np. siding. Wejścia do budynków podkreślić werandami lub podcieniami zwieńczonymi dachem dwuspadowym, o szerokości 30% ÷ 40% szerokości elewacji frontowej, o kalenicy prostopadłej do osi drogi oraz ze szczytem wystającym ponad krawędź kalenicy; zapis dotyczący sposobu kształtowania szczytu werandy lub podcienia nie dotyczy budynków zlokalizowanych w obrębie terenu 6.MN.
Ponadto wejścia do budynków akcentować przy użyciu wykończenia cegłą licówką w kolorze czerwonym, brązowym, popielatym w połączeniu z materiałami naturalnymi, tj. drewno, szkło, tynk. Kolorystyka stonowana, paleta ziemi. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
- 8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej:
Dopuszcza się zabudowę garażową, integralnie związaną z budynkiem, wolnostojącą lub na granicy z działką sąsiednią o wysokości max. 1 kondygnacji z zastosowaniem przekrycia, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy wiodącej. Zakaz budowy garaży blaszanych.
- 8.7 Mała architektura: Dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związanej z funkcją wiodącą ze starannie opracowanym detalem architektonicznym. Zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
- 8.8 Linie zabudowy:
Należy zachować nieprzekraczalne oraz obowiązujące linie zabudowy – wg rysunku planu; nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.
- 8.9 Zasady podziału na działki budowlane:
- 1) W strefach 8.MN, 9.MN istniejące podziały geodezyjne do zachowania i regulacji (w zakresie układu komunikacyjnego i terenów przeznaczonych na funkcję infrastruktury technicznej).
 - 2) Dopuszcza się scalenie działek.
 - 3) W strefach 6.MN, 7.MN dopuszcza się podział działek na zasadach:
— min. pow. działki budowlanej – 600 m², max. pow. – nie określa się
— szerokość frontu działki – min. 18 m, max. pow. – nie określa się
— kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90° z tolerancją ± 10°.
 - 4) Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. i dróg (sieci, przepompowni, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych.
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW:
Obszar jednostek znajduje się w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęć wody Rumia – Janowo, ustanowionego decyzją Wojewody Gdańskiego nr 0 –V –7622/9/97 z dnia 21.07.1997 r.
Na przedmiotowym terenie obowiązuje zakaz:
— wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
— przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
— wydobywania kopalni,
— fermowej hodowli zwierząt,
— składowania odpadów komunalnych i przemysłowych.
Na przedmiotowym terenie obowiązuje nakaz:
— uzgadniania planowanych inwestycji w zakresie odprowadzenia wód opadowych z Wydziałem Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Rumia.
— uzgadniania planowanych inwestycji w zakresie urządzeń melioracyjnych z Wydziałem Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Rumia.
Na przedmiotowym terenie obowiązuje zalecenie:
— wykonywania opinii hydrogeologicznych dla projektowanych obiektów,
— przestrzegania zaleceń dotyczących utrzymania stref zawartych w dokumentacji pt: „Projekt stref ochronnych ujęcia wód podziemnych Rumia – Janowo” wykonanym przez Przedsiębiorstwo Hydrologiczne Sp. z o. o. w Gdańsku w 1993 r.
10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
Nie ustala się.
11. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
11.1 W obrębie jednostki należy wprowadzić zieleń wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzi-

- mych, np. sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, buk, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m² powierzchni działki (nie dotyczy zabudowy szeregowej).
12. KOMUNIKACJA:
- 12.1 Dojazd z dróg dojazdowych oraz ciągów pieszo – jezdnych, ustala się służebność przejazdu na działce 259/20 dla dojazdu do działki 259/19; szerokość dojazdu w kontynuacji istniejącej drogi wewnętrznej na działce o numerze ewid. 259/23.
- 12.2 W granicach własności należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości:
min. - 1 miejsce parkingowe/1 mieszkanie min. - 1 dodatkowe miejsce postojowe w przypadku lokalizacji usług wbudowanych.
13. INFRASTRUKTURA:
Woda: Z wodociągu miejskiego.
Ścieki sanitarne: Do sieci kanalizacji sanitarnej.
Ścieki deszczowe: Do sieci kanalizacji deszczowej lub w inny sposób określony przez Wydział Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Rumi.
Ogrzewanie: Systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła. Zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł energii cieplnej.
Energetyka: Z sieci energetycznej.
Utylizacja odpadów stałych: Wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na wysypisko śmieci, z którego korzysta miasto.
14. SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA:
Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15. STAWKA PROCENTOWA: 30%
16. INNE USTALENIA:
- 16.1 Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych w budynki mieszkalne, prowadzonych przez właścicieli budynku, związanych z wykonywanym zawodem np. lekarz, nauczyciel, adwokat, architekt, doradztwo finansowe, świadczenie usług w zakresie drobnych napraw sprzętu gospodarstwa domowego, pracownia krawiecka, prowadzenie administracji mieszkań, obrotu nieruchomościami, usług fryzjersko – kosmetycznych, biura, w tym turystyczne, tłumaczeń, ubezpieczeniowe, usługi fotograficzne oraz inne o podobnym, nieuciążliwym charakterze.
- 16.2 Zakres uciążliwości dla środowiska z racji funkcji dopuszczalnej usługi, musi być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na nim pomieszczenia na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
- 16.3 Dopuszcza się lokalizację do 2 lokali mieszkalnych w jednym budynku.
- 16.4 Dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego w obrębie jednej działki (nawet po scaleniu dwóch, czy więcej działek).
- 16.5 Zakaz lokalizacji stacji przekątnikowych telefonii komórkowej o konstrukcji wsporczej w formie wolnostojących masztów i wież, z wyjątkiem stacji zaliczanych do infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.
- 16.6 Na granicy funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami normy.
- 16.7 Istniejącą zabudowę o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawić i adaptować.

§ 3

1. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.
2. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Rumi do:
 - 1) umieszczenia niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rumi,
 - 2) jednoznacznego oznaczenia na rysunku i w tekście planu obowiązujących zmian,
 - 3) umieszczenia niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy.

§ 5

1. W zakresie ustaleń dotyczących fragmentu objętego granicami niniejszej zmiany planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla terenów położonych pomiędzy ulicami Gdańską, Dębogórską, Gdyńską, Łokietka, zatwierdzony Uchwałą Nr XLIII/447/2005 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 listopada 2005 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 8, poz. 118, z dnia 23 stycznia 2006 r.

§ 6

1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

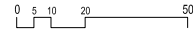
Przewodniczący Rady
Miejskiej Rumi
Witold Reclaf

Załącznik nr 1
do Uchwały nr LXXXIII/517/2010
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 26 sierpnia 2010 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENÓW POŁOŻONYCH POMIĘDZY ULICAMI GDAŃSKĄ, DĘBOGÓRSKĄ, GDYŃSKĄ I ŁOKIETKA DLA CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ STREFĘ 6.MN

RYSUNEK ZMIANY PLANU SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR _____ RADY MIEJSKIEJ RUMI
Z DNIA _____ 2010 ROKU



LEGENDA:

USTALENIA PLANU

- granica terenu objętego opracowaniem zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Oznaczenia identyfikacyjne przeznaczenia terenów w liniach rozgraniczających
- numer porządkowy

6.MN

oznaczenie literowe przeznaczenia terenu

Zasady zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenu

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ELEMENTY INFORMACYJNE, DLA TERENÓW POZA OBSZAREM OPACZOWANIA ZMIANY PLANU

WG MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENÓW POŁOŻONYCH POMIĘDZY ULICAMI GDAŃSKĄ, DĘBOGÓRSKĄ, GDYŃSKĄ, ŁOKIETKA (Uchwała Nr XLIII/447/2005 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 listopada 2005 r.)

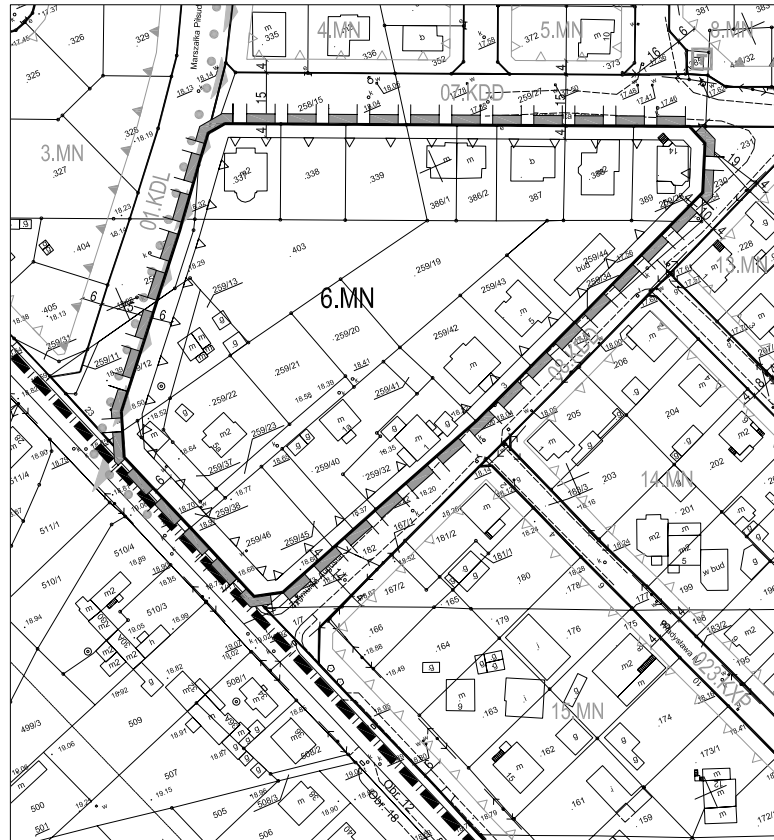
- granice opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy

Funkcje terenów

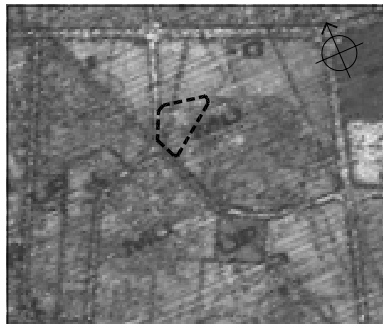
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDL tereny dróg lokalnych
- KDD tereny dróg dojazdowych
- KXP tereny ciałóg pieszko - jezdnych

Oznaczenia informacyjne

- istniejące stacje transformatorowe
- projektowana ścieżka rowerowa
- granice zewnętrzne terenu ochrony pośredniej ujęć wody



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI
Uchwałonej Uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XXXVIII/406/2001 z dnia 27.09.2001 r.
zmienionej uchwałą Nr L/527/2006 z dnia 25.05.2006 r.



OZNACZENIA:

- granice terenu objętego opracowaniem zmiany planu

STRUKTURY FUNKCJONALNE PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI TORHARAKTYCZNYMI I REKREACYJNYMI
- MPL TERENY WYDZIAŁOWYCH USŁUG PUBLICZNYCH I USŁUG KONSUMENCKICH

PROPONOWANE URZĄDZENIA I ZABIEGIERA

- PROPONOWANE SCHEMATA KONSUMENCKIE

KOMUNIKACJA

- ULICE ZBIORCZE
- ULICE LOKALNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- STREFA ZEWNĘTRZNIJ OCHRONY UJĘCIA WODY "RUMIA" I "PIESA"



BURMISTRZ MIASTA RUMI			
Biuro Urbanistyczne arch. Maria Czerniak ul. Langiewicza 14 81-737 Sopot		ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENÓW POŁOŻONYCH POMIĘDZY ULICAMI GDAŃSKĄ, DĘBOGÓRSKĄ, GDYŃSKĄ I ŁOKIETKA DLA CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ STREFĘ 6.MN	
PROJEKT RYSUNKU ZMIANY PLANU	SKALA: 1:1000	NR RYS.	1
Zespół głównego projektanta: mgr inż. arch. Maria Czerniak	Uprawnienia: urbanistyczne w op. 1289/92 PDU - G-032/2002		
Główny projektant: mgr inż. arch. Maria Czerniak			
Asystent: mgr inż. arch. Justyna Skotarczak			
sierpień 2010			

Załącznik nr 2
do Uchwały nr LXXXIII/517/2010
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 26 sierpnia 2010 r.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr LXXXIII/517/2010
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 26 sierpnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 7 lipca 2010 roku do 28 lipca 2010 roku w siedzibie Urzędu Miasta Rumi, przy ul. Sobieskiego 7 w Rumi. Wyznaczona na dzień 12 lipca 2010 roku na godzinę 15:00 dyskusja nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami nie odbyła się, w związku z tym, że nie pojawiły się osoby zainteresowane.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wyznaczonym terminie do dnia 11 sierpnia 2010 roku nie wpłynęły żadne uwagi.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Obszar opracowania planu prawie w całości stanowi własność prywatną i w całości przeznaczony jest dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, a gmina nie ponosi kosztów związanych z wykupami terenów. Zmiana planu kontynuuje przeznaczenie terenu, zmieniając jedynie szczegółowe ustalenia kształtowania zabudowy i zagospodarowania i dając tym samym większe możliwości inwestowania, w związku z czym nie następuje spadek wartości nieruchomości, a gmina nie ponosi kosztów związanych z odszkodowaniami w związku z możliwym spadkiem wartości gruntu. Na obszarze opracowania planu nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

2302

UCHWAŁA Nr XLIV/240/2010 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 24 sierpnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Skórcz - rejon ulic Ogrodowej i Zielonej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), Rada Miejska w Skórczu uchwała, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skórcz uchwalonego Uchwałą nr XXXV/201/2006 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 6 lipca 2006 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Skórcz.

§ 2

Plan obejmuje obszar określony granicami na Załączniku nr 1A i Załączniku nr 1B do uchwały.

§ 3

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1A stanowiący rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonany na mapie do celów projektowych w skali 1:1000, którego integralną częścią jest wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skórcz;
- 2) Załącznik nr 1B stanowiący rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonany na mapie do celów projektowych w skali 1:1000, którego integralną częścią jest wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skórcz;
- 3) Załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

- 4) Załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4

Na ustalenia planu miejscowego składają się:

- 1) ustalenia tekstowe, w skład których wchodzi:
 - a) ustalenia ogólne;
 - b) ustalenia szczegółowe zawarte w kartach terenu;
- 2) rysunek planu stanowiący Załącznik nr 1A i Załącznik nr 1B do niniejszej uchwały.

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 5

Definicje użytych pojęć w ustaleniach planu są następujące:

- 1) uchwała – niniejsza uchwała;
- 2) karta terenu – szczegółowe ustalenia tekstowe dla jednego lub kilku terenów ujęte w formie tabelarycznej;
- 3) teren – część obszaru objętego planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu oznaczony numerem porządkowym i symbolem;
- 4) przepisy odrębne – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) kondygnacja – kondygnacja nadziemna;
- 6) powierzchnia zabudowy – określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;