

2035

UCHWAŁA Nr XLVII/58/10
Rady Gminy Wicko
z dnia 29 czerwca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkalno –
turystycznej w miejscowości Nowęcín gmina Wicko**

Na podstawie: a r t. 2 0 u s t. 1 i a r t. 2 7 u s t a w y z d n i a 2 7 m a r c a 2 0 0 3 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zmiany: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 118, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241), - w wykonaniu uchwały nr XXVI/96/09 Rady Gminy Wicko z dnia 29.09.2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkalno – turystycznej w miejscowości Nowęcín gmina Wicko Rada Gminy Wicko uchwała, co następuje:

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko” uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkalno – turystycznej w miejscowości Nowęcín gmina Wicko, przyjętego uchwałą nr XXXII/183/2001 Rady Gminy Wicko z dnia 27 grudnia 2001 roku (publikacja w Dz.Urz. Woj. Pomorskiego nr 26 z dnia 25.04.2002, poz. 639).
2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenu położonego w granicach terenu elementarnego 08.07.MN oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.4.KW.P z ciągu pieszego na drogę publiczną.
3. Granice terenu objętego zmianą planu określa załącznik do uchwały nr XXVI/96/09 Rady Gminy Wicko z dnia 29.09.2009 roku. W granicach zmiany planu znajduje się część działki nr 29/2 z istniejącą drogą oraz przylegające do niej fragmenty działek nr 39/4 i 33/41. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi ok. 0,54 ha.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu, zawierający następujące oznaczenia:
 - a) granice opracowania zmiany planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny elementarne,
 - c) przynależność do głównego układu ulicznego,
 - d) kolejny numer terenu,
 - e) klasa ulicy,
 - f) szpaler drzew;
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

- 3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3

W ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkalno – turystycznej w miejscowości Nowęcín gmina Wicko, przyjętego uchwałą nr XXXII/183/2001 Rady Gminy Wicko z dnia 27 grudnia 2001 roku (publikacja w Dz.Urz. Woj. Pomorskiego nr 26 z dnia 25.04.2002, poz. 639) wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 7 skreśla się w ust. 7 pkt 1.4.
2. W § 7 po ust. 32 dodaje się ust. 33 w brzmieniu: „33. Dla terenu elementarnego KD.10.D uchwała się ustalenia szczegółowe:
 - 1) ustalenia funkcjonalne – 1: rezerwacja terenu, o szerokości w liniach rozgraniczających od 10m do 18m, zgodnie z rysunkiem planu, na cele ulicy dojazdowej oraz modernizację skrzyżowań;
 - 2) ustalenia ekologiczne – 2: wzdłuż linii rozgraniczających z terenem 08.07.MN, na odcinku oznaczonym na rysunku zmiany planu obowiązuje wprowadzenie szpaleru drzew jednolitego gatunku o okazałym pokroju i dostosowanych do warunków siedliskowych;
 - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej - 3: nie ustala się;
 - 4) ustalenia form zabudowy:
 - a) obowiązuje przekrój poprzeczny D 1/2, ulica klasy D – dojazdowa, jednojezdniowa, dwupasmo-wa,
 - b) obowiązuje lokalizacja chodnika co najmniej po jednej stronie ulicy,
 - c) miejsca postojowe w zatokach parkingowych,
 - d) plac do zawracania usytuowany przy Kanale Nowęcíńskim o minimalnych wymiarach 12,5m na 12,5m;
 - 5) inne ustalenia dóbr kultury -4: nie dotyczy, nie występują dobra kultury;
 - 6) ustalenia zasad parcelacji -5: nie dotyczy;
 - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne -6: nie ustala się;
 - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej -7:
 - a) dostęp do ulicy bez ograniczeń,
 - b) skrzyżowanie z ulicą KD.02.L realizuje się jako skrzyżowanie zwykłe;
 - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej -9: nie ustala się;
 - 10) inne ustalenia stanowiące -10: nie ustala się.

§ 4

Grunty rolne klasy RV o pow. 0,012 ha, przeznaczone na cele nierolnicze związane z poszerzeniem istniejącej drogi, uzyskały zgodę w procedurze uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkalno – turystycznej w miejscowości Nowęcín

gmina Wicko, przyjętego uchwałą nr XXXII/183/2001 Rady Gminy Wicko z dnia 27 grudnia 2001 roku (publikacja w Dz.Urz. Woj. Pomorskiego nr 26 z dnia 25.04.2002, poz. 639).

§ 5

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkalno – turystycznej w miejscowości Nowęcín gmina Wicko, przyjętego

uchwałą nr XXXII/183/2001 Rady Gminy Wicko z dnia 27 grudnia 2001 roku (publikacja w Dz.Urz. Woj. Pomorskiego nr 26 z dnia 25.04.2002, poz. 639) pozostają bez zmian.

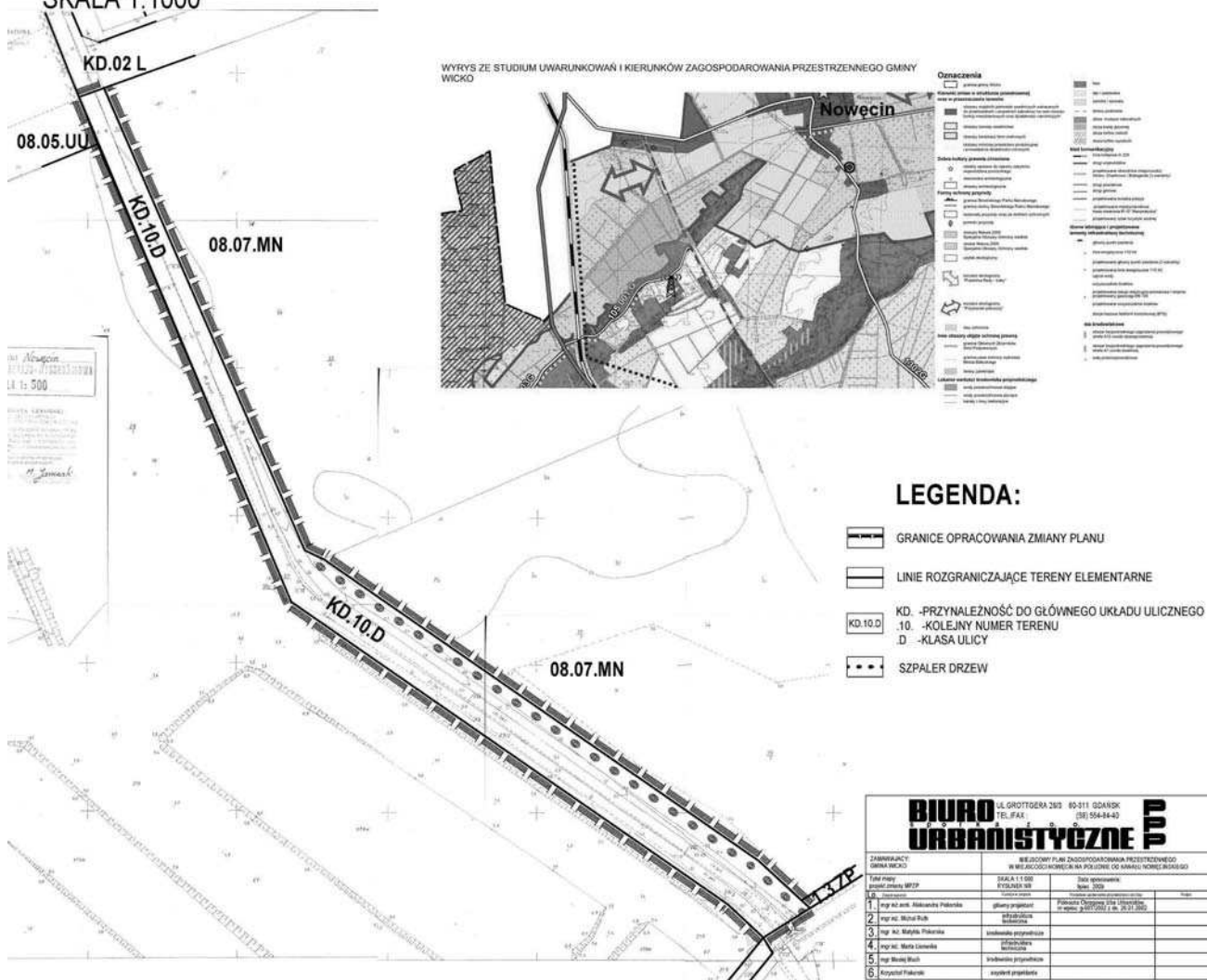
§ 6

1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wicko.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Wicko
Marian Nawrot

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XLVII/58/10
Rady Gminy Wicko
z dnia 29 czerwca 2010 r.

PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA ZABUDOWY MIESZKALNO TURYSTYCZNEJ W MIEJSCOWOŚCI NOWĘCÍN GMINA WICKO
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR. XLVII/58/10 RADY GMINY Z DNIA 29 czerwca 2010 r.
SKALA 1:1000



Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLVII/58/10
Rady Gminy Wicko
z dnia 29 czerwca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU

Uchwałą nr XXVI/96/2009 z dnia 29 września 2009 roku Rada Gminy w Wicku przystąpiła do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkalno-turystycznej w miejscowości Nowęcina gmina Wicko, przyjętego uchwałą Rady Gminy w Wicku Nr XXXII/183/2001 z dnia 27 grudnia 2001 roku, (publ. Dz.Urz. Województwa Pomorskiego nr 26 poz. 639 z 2002 roku). Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 28 stycznia 2010r. do 25 lutego 2010 roku.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, tj. do dnia 11 marca 2010 roku.

W ustawowym terminie, tj. do dnia 11 marca 2010 r. nie wpłynęły żadne uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko zabudowy mieszkalno-turystycznej w miejscowości Nowęcina gmina Wicko

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XLVII/58/10
Rady Gminy Wicko
z dnia 29 czerwca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPI- SANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRA- STRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSO- WANIA.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1999 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, ze zm.) Rada Gminy Wicko rozstrzyga, co następuje:

I Zadania własne gminy
Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w § 3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE (art. 110 ust. 1 pkt 1)

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- b) zaopatrzenie w energię cieplną,
- c) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II Budowa dróg

Obszar objęty planem to działka nr 29/2 oraz fragmenty działek nr 33/41, 39/4. Teren użytkowany jest jako droga dojazdowa klasy D, pozbawiony zabudowy, o powierzchni całkowitej 0,54 ha oznaczony w planie jako KD.10.D. Planuje się utwardzenie w/w drogi na odcinku o długości około 380 mb.

III Uzbrojenie terenu

Dla obszarów objętych planem nie przewiduje się modernizacji, rozbudowy i budowy nowych systemów uzbrojenia terenu finansowanego z budżetu gminy.

IV Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Na terenie objętym planem nie przewiduje się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy za wyjątkiem utwardzenia istniejącej drogi gminnej KD.10.D. Wszelkie pozostałe koszty związane z realizacją projektów z zakresu infrastruktury technicznej będą pokrywane w całości przez inwestorów prywatnych bądź w ramach współpracy z gminą na podstawie stosownych umów.

2036

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Wojewody Pomorskiego
Nr NK.III.TM.0911/39/10
z dnia 6 sierpnia 2010 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) stwierdza się nieważność uchwały Rady Gminy Kosakowo Nr XXXIII/256/2010 z dnia 1 lipca 2010 r. w sprawie likwidacji samorządowej instytucji kultury pn. „Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji”.

UZASADNIENIE

W dniu 8 lipca 2010 r. do Wojewody Pomorskiego wpłynęła uchwała Rady Gminy Kosakowo Nr XXXIII /256/2010 z dnia 1 lipca 2010 r. w sprawie likwidacji samorządowej instytucji kultury pn. „Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji”. W toku badania legalności uchwały organ nadzoru stwierdził, że została ona podjęta z istotnym naruszeniem prawa.

W § 7 badanej uchwały Rada Gminy Kosakowo ustali-