

1801

UCHWAŁA NR LVI/725/10 RADY MIEJSKIEJ BIAŁEGOSTOKU

z dnia 31 maja 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr LVIII/684/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce w Białymstoku (rejon ulicy Elewatorskiej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124) uchwala się, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku”, uchwalonym uchwałą Nr XX/256/99 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 1999 r., zmienionym uchwałą Nr X/82/03 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 30 czerwca 2003 r., uchwałą Nr XLIV/502/05 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 27 czerwca 2005 r., uchwałą Nr XLV/520/05 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 lipca 2005 r., uchwałą Nr XXVIII/317/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 maja 2008 r. i uchwałą Nr XXXI/373/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 8 września 2008 r. w uchwale Nr LVIII/684/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce w Białymstoku (rejon ulicy Elewatorskiej Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 197, poz. 1916) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 14 otrzymuje brzmienie:

„§ 14. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **8.1PU,UC, 8.2PU** przeznacza się pod **zabudowę produkcyjną i usługową** wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa]w ust. 1:

- 1) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **8.1PU,UC** dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) dopuszcza się pozostawienie istniejących obiektów w dotychczasowym użytkowaniu z możliwością: odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontów lub do adaptacji na funkcje zgodne z docelowym przeznaczeniem;
- 3) w strefie ochronnej od terenów zamkniętych, oznaczonej odpowiednio na rysunku planu (z uwzględnieniem przepisów obowiązujących):
 - a) budynki i budowle należy sytuować w odległości minimum 10 m od granicy obszaru kolejowego, lecz nie mniej niż 20 m od osi skrajnego toru kolejowego,
 - b) drzewa i krzewy należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego,
 - c) roboty ziemne należy wykonywać w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego,

- d) dopuszcza się stosowanie innych odległości niż wymienione w lit a), b) i c), jeżeli obowiązujące przepisy dotyczące zasad zabudowy i zagospodarowania w sąsiedztwie linii kolejowej będą stanowiły inaczej lub zostanie uzyskane odstąpienie od tych przepisów;
- 4) dachy płaskie (nie dotyczy wejść do budynku, tarasów i wiat, z zastrzeżeniem pkt 5);
- 5) przy rozbudowie przebudowie, nadbudowie budynków dopuszcza się również zastosowanie takiego samego lub zbliżonego kąta nachylenia połaci dachowych jak w istniejącym obiekcie;
- 6) obsługa komunikacyjna - od ulic miejskich istniejącą i projektowaną drogą wewnętrzną lub ustanowioną służebnością dojazdu;
- 7) lokalizacja miejsc postojowych w granicach poszczególnych działek budowlanych, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 32 ust. 4;
- 8) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **8.1PU,UC**, przewiduje się lokalizację stacji transformatorowej kontenerowej z dostępem do drogi publicznej, w uzgodnieniu z gestorem sieci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji:

- 1) obiektów użyteczności publicznej takich jak: kultu religijnego, oświaty, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej;
 - 2) obiektów zamieszkania zbiorowego.”;
- 2) § 15 otrzymuje brzmienie:

„§ 15.1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **9US** przeznacza się pod **usługi sportu i rekreacji** wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami, zielenią oraz ogólnomiejską infrastrukturą techniczną.

2. Ustala się następujące funkcje, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu o którym mowa w ust. 1:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów z zakresu handlu, turystyki, gastronomii, administracji, opieki zdrowotnej i oświaty związanych z funkcją podstawową, określoną w ust.1;
- 2) obszar przeznaczony pod funkcje określone w pkt. 1 nie może przekraczać łącznie 30 % powierzchni terenu oznaczonego symbolem 9US;
- 3) dopuszcza się pozostawienie istniejących obiektów w dotychczasowym użytkowaniu z możliwością: odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i remontów;
- 4) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania w strefie ochronnej od terenów zamkniętych, oznaczonej odpowiednio na rysunku planu (z uwzględnieniem przepisów obowiązujących):
 - a) budynki i budowle należy sytuować w odległości minimum 10 m od granicy obszaru kolejowego, lecz nie mniej niż 20 m od osi skrajnego toru kolejowego,
 - b) drzewa i krzewy należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego,
 - c) roboty ziemne należy wykonywać w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego,
- d) dopuszcza się stosowanie innych odległości niż wymienione w lit. a, b i c, jeżeli obowiązujące przepisy dotyczące zasad zabudowy i zagospodarowania w sąsiedztwie linii kolejowej będą stanowiły inaczej lub zostanie uzyskane odstąpienie od tych przepisów;
- 5) obsługa komunikacyjna - od ulicy Elewatorskiej bez możliwości włączenia do ul. ks. J. Popiełuszki;
- 6) lokalizacja miejsc postojowych zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 32 ust. 4;

- 7) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu w projektowanych liniach rozgraniczających ulicy ks. J. Popiełuszki oraz ul. Elewatorskiej;
 - 8) na terenie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą ulicy Elewatorskiej dopuszcza się lokalizację infrastruktury ogólnomiejskiej z priorytetem lokalizacji miejskiej sieci ciepłej;
 - 9) teren określony w pkt 8 powinien zostać zagospodarowany poprzez urządzenie trawników, przejść pieszych, dojazdu wewnętrznego lub miejsc postojowych.”;
- 3) § 16 otrzymuje brzmienie:
- „§ 16. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **10UP** przeznacza się pod **zabudowę usługową i produkcyjną** wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami, zielenią oraz ogólnomiejską infrastrukturą techniczną.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:
- 1) dopuszcza się pozostawienie istniejących obiektów w dotychczasowym użytkowaniu z możliwością: odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontów lub do adaptacji na funkcje zgodne z docelowym przeznaczeniem;
 - 2) obiekty o funkcji usługowej i produkcyjnej należy realizować wyłącznie jako obiekty kubaturowe zamknięte /np. hala/;
 - 3) w strefie ochronnej od terenów zamkniętych, oznaczonej odpowiednio na rysunku planu (z uwzględnieniem przepisów obowiązujących):
 - a) budynki i budowle należy sytuować w odległości minimum 10 m od granicy obszaru kolejowego, lecz nie mniej niż 20 m od osi skrajnego toru kolejowego,
 - b) drzewa i krzewy należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego,
 - c) roboty ziemne należy wykonywać w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego,
 - d) dopuszcza się stosowanie innych odległości niż wymienione w lit a, b i c, jeżeli obowiązujące przepisy dotyczące zasad zabudowy i zagospodarowania w sąsiedztwie linii kolejowej będą stanowiły inaczej lub zostanie uzyskane odstępstwo od tych przepisów;
 - 4) dachy płaskie (nie dotyczy wejść do budynku, tarasów i wiat, z zastrzeżeniem pkt 5);
 - 5) przy rozbudowie przebudowie, nadbudowie budynków dopuszcza się również zastosowanie takiego samego lub zbliżonego kąta nachylenia połaci dachowych jak w istniejącym obiekcie;
 - 6) obsługa komunikacyjna - czasowo od otaczających istniejących ulic miejskich, docelowo zgodnie z projektowanym rozwiązaniem dwupoziomowego węzła ul. Jana Pawła II z ul. Narodowych Sił Zbrojnych;
 - 7) lokalizacja miejsc postojowych w granicach poszczególnych działek budowlanych, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 32 ust. 4;
 - 8) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu w projektowanych liniach rozgraniczających ulicy Jana Pawła II
 - 9) na terenie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą ulicy Jana Pawła II dopuszcza się lokalizację infrastruktury ogólnomiejskiej z priorytetem lokalizacji miejskiej sieci ciepłej;

10) teren określony w pkt 9 powinien zostać zagospodarowany poprzez min. urządzenie trawników, przejść pieszych, dojazdu wewnętrznego lub miejsc postojowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji obiektów:

- 1) innych niż kubaturowe, otwartych składów materiałów, suwnic itp.;
- 2) zamieszkania zbiorowego (z wyłączeniem hoteli);
- 3) budynków użyteczności publicznej, takich jak: kultu religijnego, opieki społecznej i socjalnej.”;

4) § 17 otrzymuje brzmienie:

„§ 17. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **11PU,UC** przeznacza się pod **zabudowę produkcyjną i usługową** wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

2) dopuszcza się pozostawienie istniejących obiektów w dotychczasowym użytkowaniu z możliwością: odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontów lub do adaptacji na funkcje zgodne z docelowym przeznaczeniem;

3) w strefie ochronnej od terenów zamkniętych, oznaczonej odpowiednio na rysunku planu (z uwzględnieniem przepisów obowiązujących):

a) budynki i budowle należy sytuować w odległości minimum 10 m od granicy obszaru kolejowego, lecz nie mniej niż 20 m od osi skrajnego toru kolejowego,

b) drzewa i krzewy należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego,

c) roboty ziemne należy wykonywać w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego,

d) dopuszcza się stosowanie innych odległości niż wymienione w lit a, b i c, jeżeli obowiązujące przepisy dotyczące zasad zabudowy i zagospodarowania w sąsiedztwie linii kolejowej będą stanowiły inaczej lub zostanie uzyskane odstąpienie od tych przepisów;

4) dachy płaskie (nie dotyczy wejść do budynku, tarasów i wiat, z zastrzeżeniem pkt 5);

5) przy rozbudowie przebudowie, nadbudowie budynków dopuszcza się również zastosowanie takiego samego lub zbliżonego kąta nachylenia połaci dachowych jak w istniejącym obiekcie;

6) obsługa komunikacyjna - od istniejących i projektowanych ulic miejskich, drogą wewnętrzną lub ustanowioną służebnością dojazdu;

7) lokalizacja miejsc postojowych w granicach poszczególnych działek budowlanych, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 32 ust. 4.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji obiektów:

- 1) zamieszkania zbiorowego (z wyłączeniem hoteli);

2) budynków użyteczności publicznej, takich jak: kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej.”;

5) § 18 otrzymuje brzmienie:

„§ 18.1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **12PU** przeznacza się pod **zabudowę produkcyjną i usługową** wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) dopuszcza się pozostawienie istniejących obiektów niekolidujących z ustaleniami planu w dotychczasowym użytkowaniu z możliwością: odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontów lub do adaptacji na funkcje zgodne z docelowym przeznaczeniem;

2) istniejące budynki kolidujące z ustaleniami planu, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu realizacji ustaleń planu - projektowanej drogi;

3) dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej (maksymalnie dwa mieszkania) wyłącznie jako funkcji towarzyszącej, integralnie związanej z funkcją podstawową, służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych właścicieli lub użytkowników obiektów produkcyjnych i usługowych w formie wbudowanej stanowiącej jedną bryłę z obiektem o funkcji podstawowej;

5) teren istniejącej bocznicy kolejowej może być użytkowany zgodnie z jego funkcją lub dołączony do przyległego terenu inwestycyjnego;

6) w strefie ochronnej od terenów zamkniętych, oznaczonej odpowiednio na rysunku planu (z uwzględnieniem przepisów obowiązujących):

a) budynki i budowle należy sytuować w odległości minimum 10 m od granicy obszaru kolejowego, lecz nie mniej niż 20 m od osi skrajnego toru kolejowego,

b) drzewa i krzewy należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego,

c) roboty ziemne należy wykonywać w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego,

d) dopuszcza się stosowanie innych odległości niż wymienione w lit a, b i c, jeżeli obowiązujące przepisy dotyczące zasad zabudowy i zagospodarowania w sąsiedztwie linii kolejowej będą stanowiły inaczej lub zostanie uzyskane odstępstwo od tych przepisów;

7) dachy płaskie (nie dotyczy wejść do budynku, tarasów i wiat, z zastrzeżeniem pkt 8);

8) przy rozbudowie przebudowie, nadbudowie budynków dopuszcza się również zastosowanie takiego samego lub zbliżonego kąta nachylenia połaci dachowych jak w istniejącym obiekcie;

9) obsługa komunikacyjna od ulic miejskich istniejącą, projektowaną drogą wewnętrzną lub ustanowioną służebnością dojazdu;

10) lokalizacja miejsc postojowych w granicach poszczególnych działek budowlanych zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 32 ust. 4;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji:

- 1) samodzielnych budynków o funkcji mieszkaniowej;
- 2) budynków użyteczności publicznej, takich jak: kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej;
- 3) obiektów zamieszkania zbiorowego;
- 4) usług pogrzebowych.”;

6) § 19 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych w granicach terenów oznaczonych symbolami: 2.2PU,UC; 2.4PU,UC; 2.5PU,UC,Zt; 7.1PU,UC; 7.2PU,UC; 7.3PU,UC; 8.1PU,UC; 11PU,UC;”;

7) § 20 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) na terenach oznaczonych symbolami: 1.1UP, 1.2UP, 10UP należy lokalizować obiekty kubaturowe stanowiące obudowę ulicy Jana Pawła II o formie architektonicznej uwzględniającej ekspozycję przedmiotowego terenu, akcentującej wjazd do miasta Białegostoku (droga wlotowa z kierunku Warszawy);”;

8) § 24 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MU – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,”;

9) § 36 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zanieczyszczone wody opadowe z terenów dróg, parkingów i innych obszarów o znacznym stopniu zanieczyszczenia, na których następuje splukiwanie substancji ropopochodnych i innych zanieczyszczeń, winny być odprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami wydanymi przez właściciela sieci lub do indywidualnego systemu odprowadzenia wód opadowych. Zanieczyszczone wody opadowe przed odprowadzeniem do cieków wodnych lub gruntu należy oczyścić w stopniu określonym w przepisach odrębnych.”;

10) § 45 otrzymuje brzmienie:

„§ 45.1 Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.1UP, 1.2UP, 2.2PU,UC, 2.3PU, 2.4PU,UC, 2.5PU,UC,Zt, 3.1PU, 3.2PU, 5MU, 6PU, 7.1PU,UC, 7.2PU,UC, 7.3PU,UC, 8.1PU,UC, 8.2PU, 10UP, 11PU,UC, 12PU, KD4L, KD5L, KD8L, KD-12D – z wyłączeniem terenów należących do Gminy Białystok - w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

2. Dla pozostałych terenów nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty, ponieważ nie przewiduje się na nich wzrostu wartości nieruchomości.”;

11) § 46 pkt 1 i pkt 2 otrzymują brzmienie:

„1) ustala się lokalizację syren alarmowych, zapewniających system alarmowania mieszkańców /promień słyszalności syreny do 300 m/ na budynkach lokalizowanych na terenach oznaczonym na rysunku planu symbolami: 2.2PU,UC, 8.2PU;

2) ustala się lokalizację projektowanych awaryjnych studni wody pitnej /norma wynosi 7,5 l na osobo-dobę, promień obsługi do 800 m/ na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.4PU,UC i 8.2PU;”.

§ 2. 1. Załącznik nr 1 do uchwały Nr LVIII/684/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 czerwca 2006 r., stanowiący rysunek planu, otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym rysunek planu uwzględniający zmiany wynikające z niniejszej uchwały.

2. Sposób rozpatrzenia uwag do zmiany uchwały stanowi załącznik Nr 2.

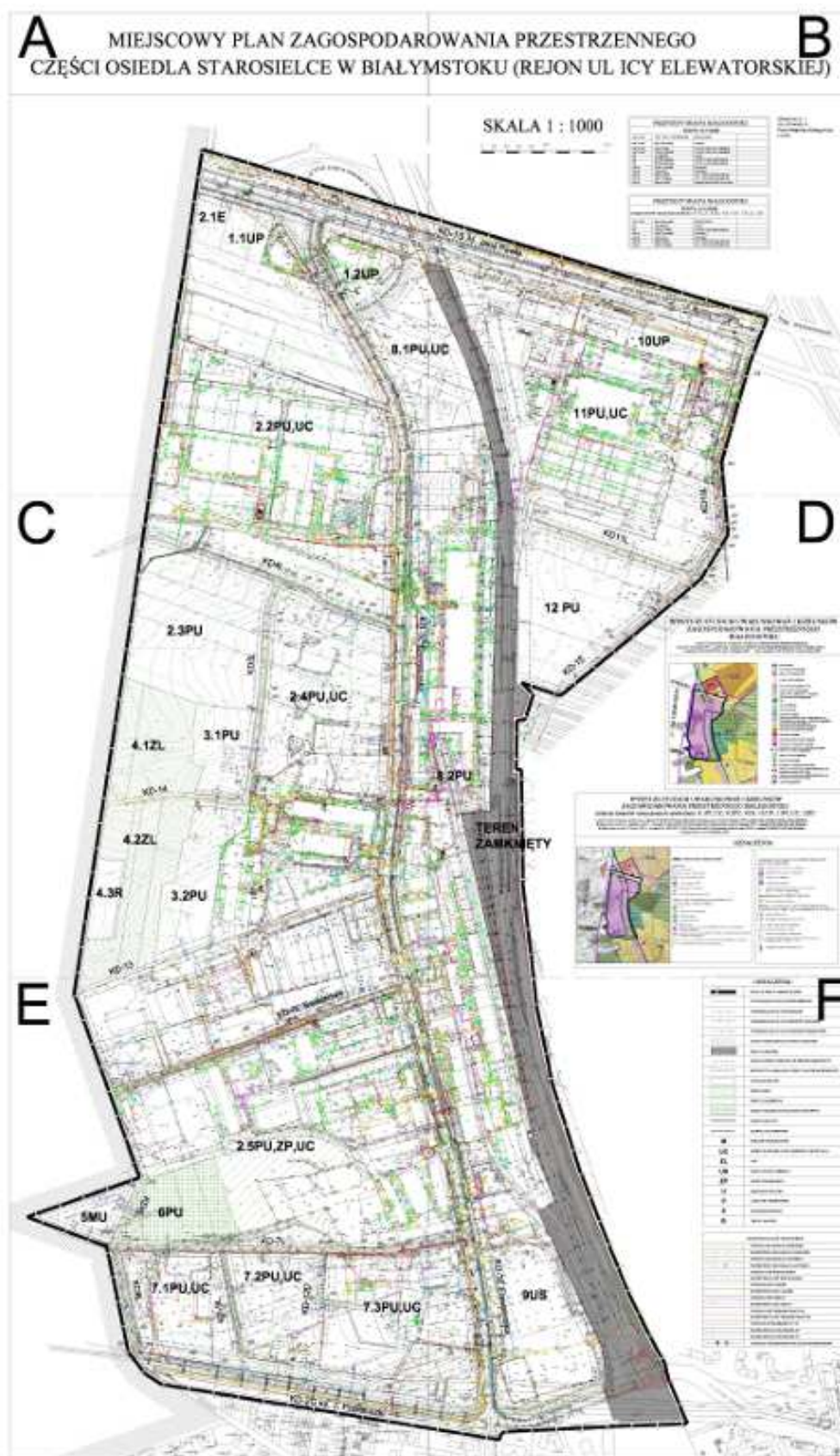
3. Zmiana uchwały nie wpływa na sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, określony w załączniku Nr 3 do uchwały Nr LVIII/684/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 czerwca 2006 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Włodzimierz Leszek Kusak

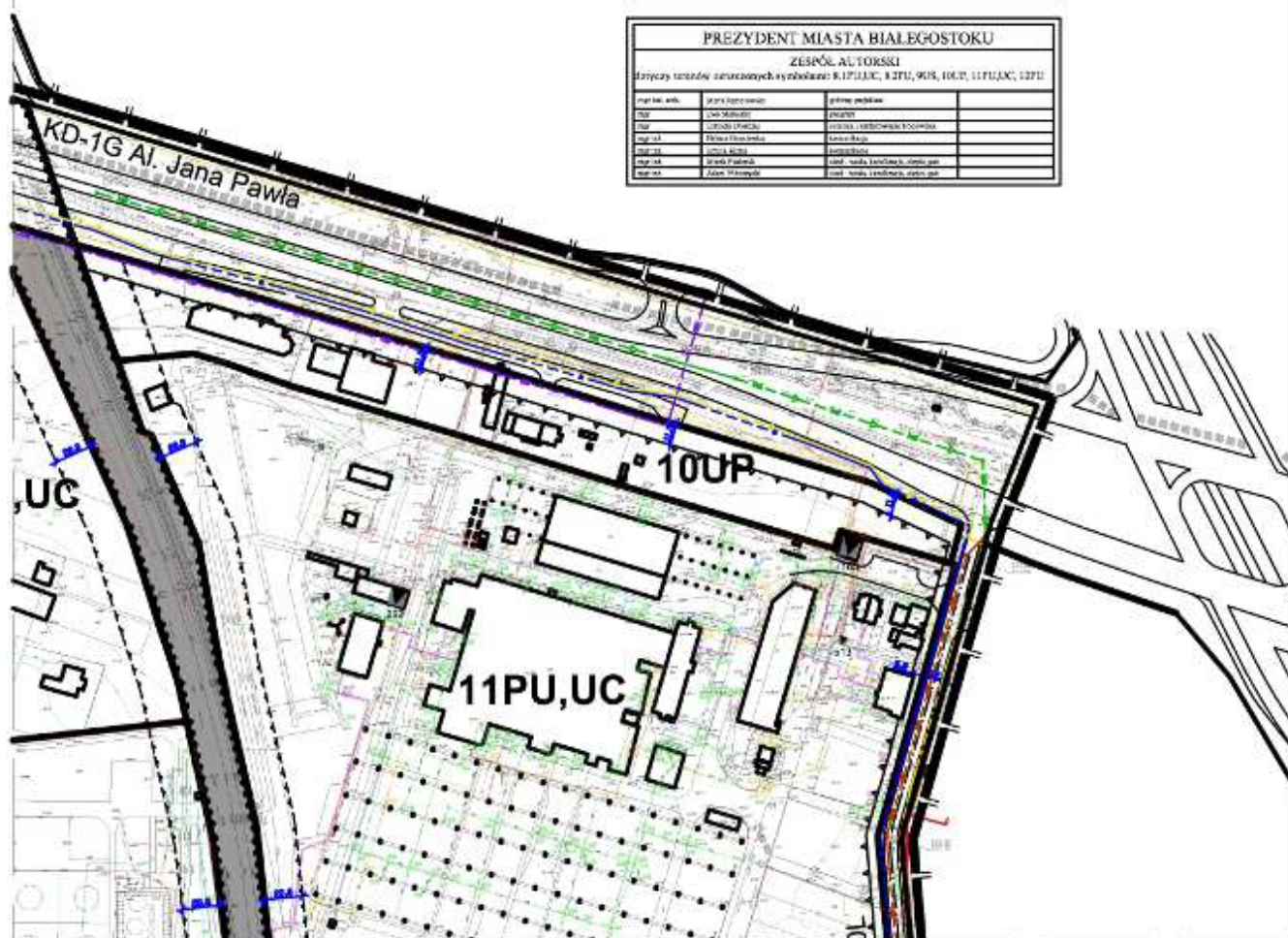
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr LVI/725/10
Rady Miejskiej Białegostoku
z dnia 31 maja 2010 r.

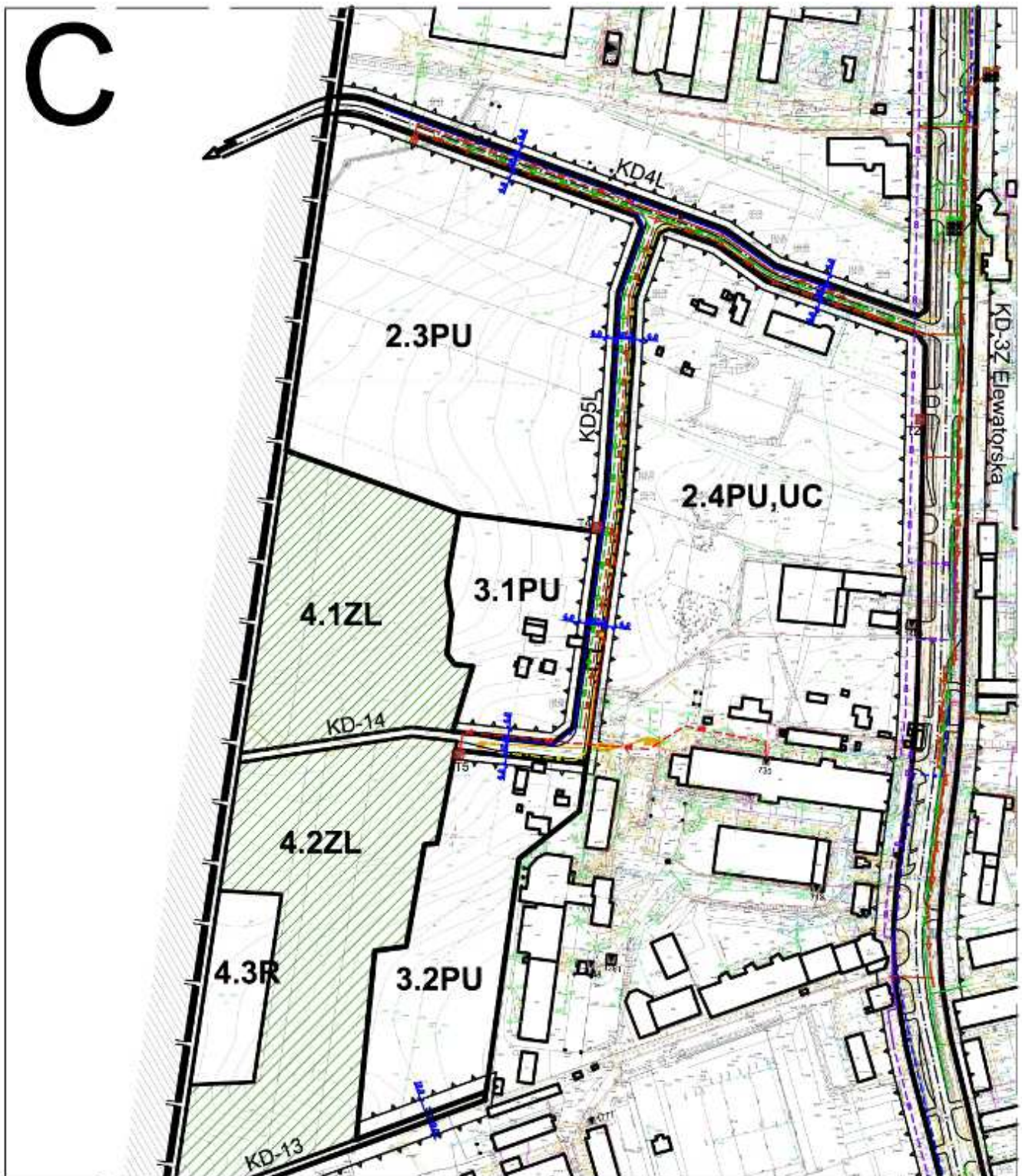


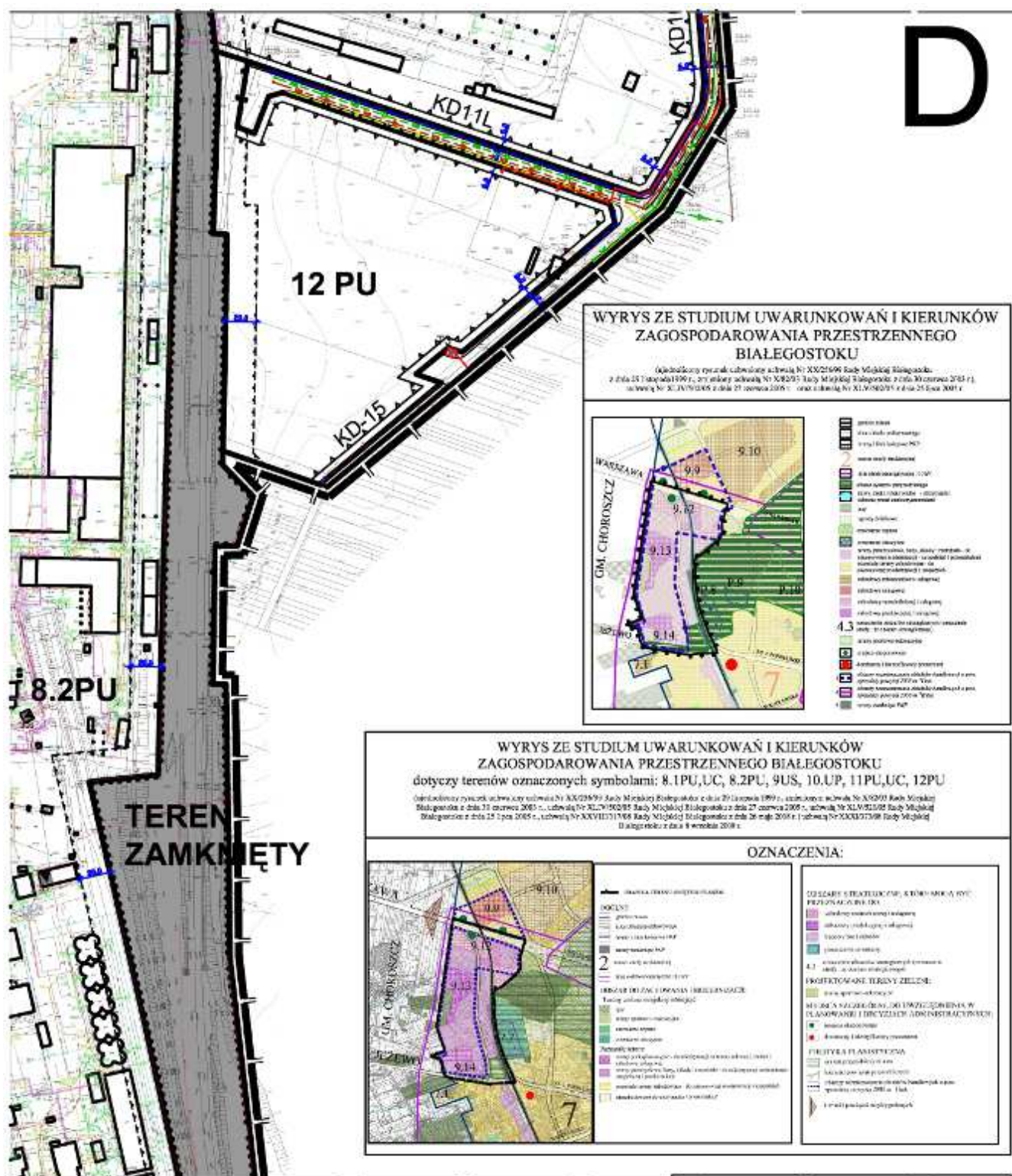
A MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAR CZĘŚCI OSIEDLA STAROSIELCE W BIAŁYM

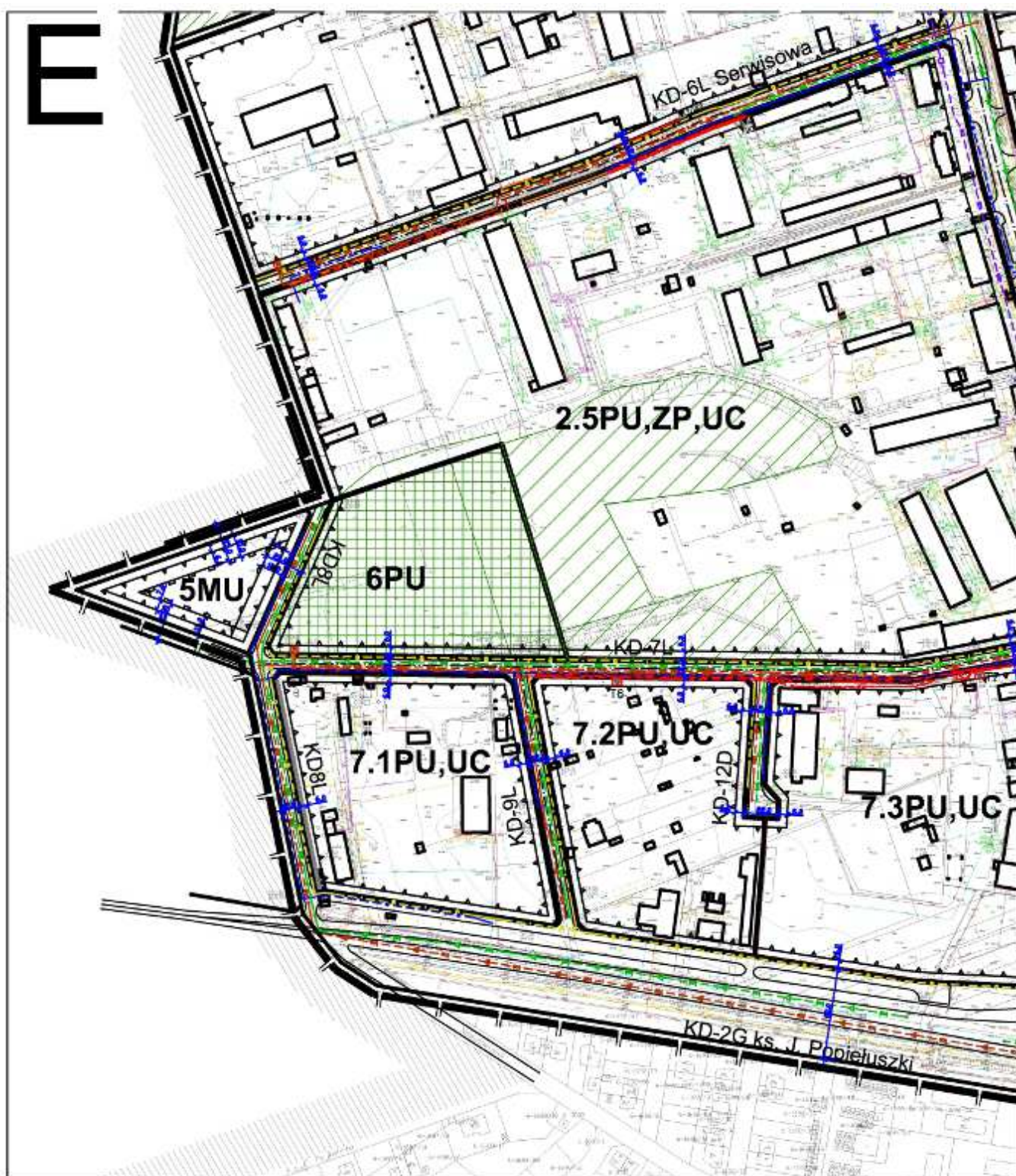


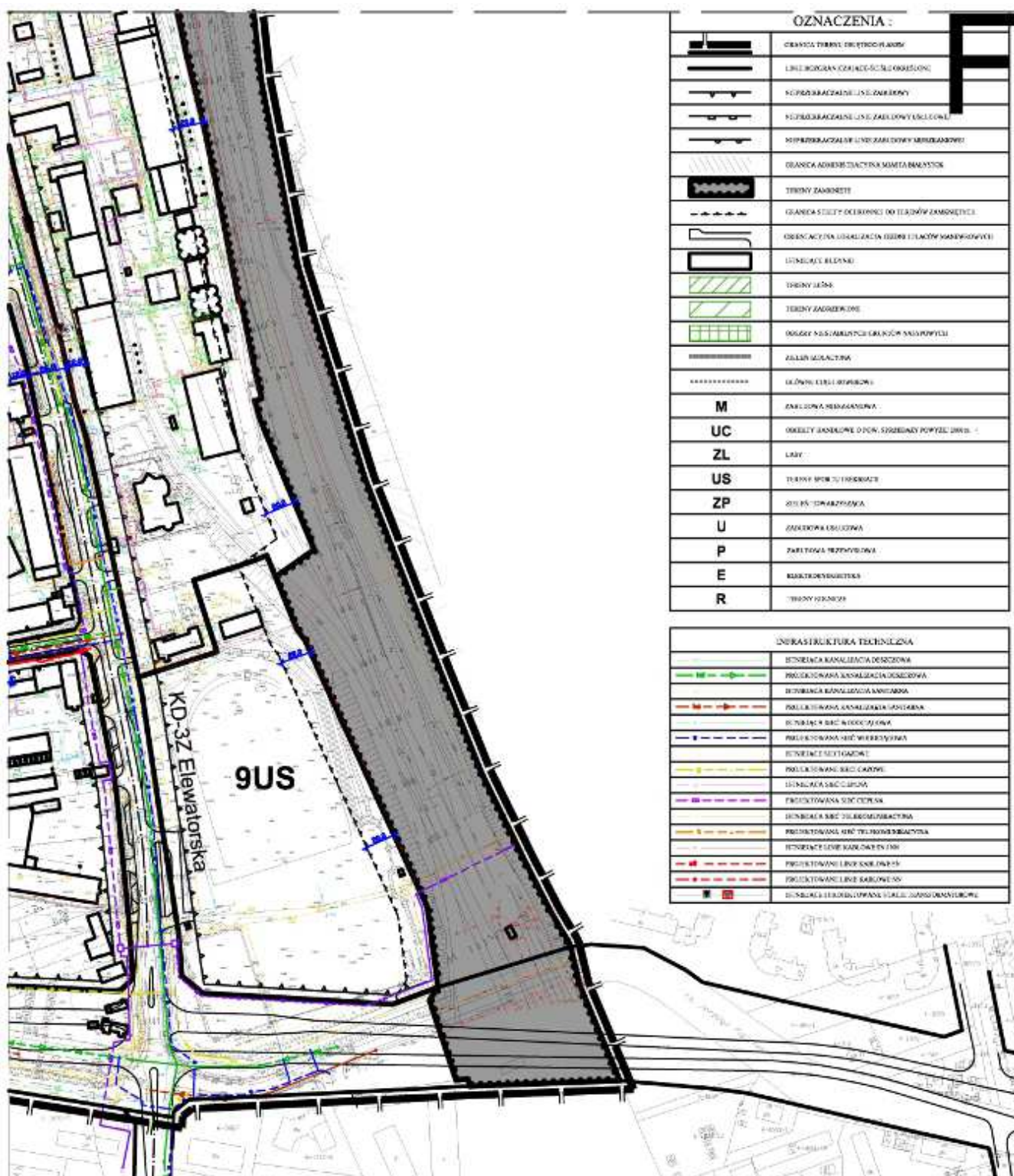
B











Załącznik Nr 2

do uchwały Nr LVI/725/10
Rady Miejskiej Białegostoku
z dnia 31 maja 2010 r.

**SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY UCHWAŁY NR LVIII/684/06 RADY
MIEJSKIEJ BIAŁEGOSTOKU Z DNIA 26 CZERWCA 2006 R. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OSIEDLA STAROSIELCE W BIAŁYMSTOKU (REJON ULICY
ELEWATORSKIEJ)**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o cechach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) nie uwzględnia się w całości uwag wniesionych przez Pana Rafała Kosno (Stowarzyszenia Federacji Zielonych w Białymstoku), dotyczących:

- a) wykonywania dróg rowerowych przy przebudowie i modernizacji ulic i chodników,
- b) ochrony terenów zielonych przed zabudową i dewastacją – istniejących i zaprojektowania, wykonania nowych w postaci zieleńców, parków, skwerów i trawników, umieszczenia zapisu o ustaleniu minimalnego udziału procentowego powierzchni terenów zielonych, umieszczenia zakazu zabudowy terenów zielonych, zachowanie odległości od np.: rzek, utrzymania ich funkcji, ustanawiania ochrony terenów zielonych w postaci np. użytków ekologicznych,
- c) lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych