

475

UCHWAŁA NR XL/308/2009 RADY MIEJSKEJ W ĆMIELOWIE

z dnia 30 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Grójec gmina Ćmielów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Ne 181, poz. 1337) oraz art. 20 ust 1 i art. 29 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), po przedłożeniu przez Burmistrza Ćmielowa, projektu zmiany nr I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Grójec, Rada Miejska w Ćmielowie uchwała, co następuje:

Rozdział I

Przepisy wprowadzające

§ 1. Uchwała się zmianę nr I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Grójec, zwaną dalej „zmianą planu”.

§ 2. Zmiana planu obejmuje granice określone w uchwale Nr XXIV/190/2009 Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 29 października 2008r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Grójec dla działek nr: 23/2, 23/3, 24/3, 25/5, 25/8, 26/3, 27/6, 27/5, 27/12, 28/7, 28/6, 28/4, 28/12, 29/1, 29/3, 29/5, 30/2, 31/12, 31/9, 31/6, 32/5, 32/8, 33/3, 34, 35/2, 107, 114, 113, 126, 127, 332/2 oraz uchwale nr XXVII/207/2008 Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 04 grudnia 2008r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/190/2009 Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 29 października 2008r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Grójec.

Zmianą objęty jest obszar działek 23/2, 23/3, 24/3, 25/5, 25/8, 26/3, 27/8, 27/9, 27/12, 28/7, 28/6, 28/4, 28/12, 29/1, 29/3, 29/5, 30/2, 31/12, 31/9, 31/6, 32/5, 32/8, 33/3, 34, 35/2, 107, 114, 113, 126, 127, 332/2 w zakresie określonym w załączniku graficznym nr 1 i 2.

§ 3. Integralne części uchwały stanowią:

1) Rysunek zmiany planu - załącznik Nr 1 i Nr 2 do uchwały – plansza podstawowa, wykonana na mapie w skali 1:1000 - kompilacja elektroniczna map ewidencyjnych uzyskanych z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumenta-

cji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim, określający:

- granice terenu objętego zmianą planu,
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - przeznaczenie terenów, określone symbolami literowo-cyfrowymi,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu - załącznik Nr 3 do uchwały.
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w zmianie planu, należących do zadań własnych gminy - załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 4. 1) Opracowanie niniejszej zmiany planu zostało poprzedzone „Opracowaniem ekofizjograficznym dla gminy i miasta Ćmielowa” , określającym podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów środowiska naturalnego i ich ochrony, w obrębie terenu objętego zmianą planu i uwzględnione w niniejszej zmianie planu.

- 2) Opracowywana równoległe z niniejszą zmianą planu, prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu, stanowiąca ocenę przyjętych rozwiązań, została poddana procedurze opiniowania i wyłożenia do publicznego wglądu równoległe z projektem zmiany planu.
- 3) Opracowana została prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu, oce-

nająca skutki ekonomiczne podjęcia niniejszej uchwały

§ 5. 1) Celem zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, w granicach określonych w § 2, uwzględniających uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ćmielów, określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ćmielów” - zmianą studium, uchwalonym uchwałą Nr XXIII/184/2008 Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 25 września 2008 r.; wynikające z:

- uwarunkowań zewnętrznych rozwoju miasta i gminy Ćmielów;
 - zasobów i ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego;
 - dotychczasowego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy;
 - potrzeb rozwojowych gminy zgodnych z kierunkami polityki przestrzennej.
- 2) Niniejsza zmiana planu jest zgodna ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ćmielów” - zmiana studium, uchwalonym uchwałą Nr XXIII/184/08 Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 25 września 2008 r.

§ 6. Przedmiotem ustaleń planu są:

- Tereny zabudowy zagrodowej – oznaczone na rysunku planu symbolem „RM”,
- Tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone na rysunku planu symbolem „MN”,
- Tereny zabudowy letniskowej – oznaczone na rysunku planu symbolem „MN/L”,
- Tereny zabudowy usługowej i obsługi komunikacji samochodowej – oznaczony na rysunku planu symbolem „U/KS”, dla którego ustala się:
 - przeznaczenie terenu ;
 - linie rozgraniczające tereny o ściśle określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
 - lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i maksymalne wskaźniki powierzchni zabudowy;
 - zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane;
 - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
 - tymczasowe sposoby użytkowania terenu.

§ 7. 1) Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego zmianą planu.

- 2) Ustalenia ogólne zmiany planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi, poszczególnych terenów i infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń zmiany planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszą zmianą planu.
- 3) Zmiana przepisów szczególnych lub instytucji związanych z treścią ustaleń zmiany planu nie powoduje potrzeby zmiany planu, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.
- 4) Dla spraw nie uregulowanych ustaleniami niniejszej zmiany planu należy stosować ogólnie obowiązujące przepisy szczególne.

§ 8. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- planie - należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące zmiany nr 1 planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Ćmielowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały;
- przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz akty prawa miejscowego;
- terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, zawarty w liniach rozgraniczających i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;
- linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą różne przeznaczenie terenów lub ustalającą podział wewnętrzny tych terenów;
- przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, obejmujące nie mniej niż 70 % powierzchni danego terenu;
- przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- usługach podstawowych - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu po-

- trzeb ludności w zakresie handlu detalicznego, małej gastronomii, usług rzemieślniczych (fryzjer, kosmetyczka, krawiec, szklarz, szewc, fotograf, introligator, poligrafia, itp.) projektowanie, doradztwo, wypożyczanie, naprawy i konserwacja sprzętu AGD, RTV i inne, które mogą być lokalizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych;
- wskaźniku powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalny % powierzchni działki, przewidziany do zabudowy kubaturowej, bez powierzchni stanowiącej elementy zagospodarowania działki t.j, komunikacja wewnętrzna, urządzenie terenu itp;

- studium - należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ćmielów”, o którym mowa w § 5;
- opinii urbanistycznej - należy przez to rozumieć specjalistyczną opinię, odnoszącą się do zagadnień zagospodarowania przestrzennego, wydaną przez osobę posiadającą uprawnienia urbanistyczne.

§ 9. Obszar objęty zmianą planu stanowi teren częściowo zabudowany, dla którego jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i nieleśne, dla terenów leśnych przeznaczonych pod zabudowę letniskową uzyskano zgodę na wyłączenie gruntu leśnego na cele nie rolnicze i nieleśne.

Rozdział II Ustalenia ogólne

§ 10. W granicach obszaru objętego planem wprowadza się obowiązek podporządkowania realizacji wszystkich inwestycji do potrzeby:

- ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i walorów architektoniczno-krajobrazowych terenu gminy;
- ochrony i racjonalnego wykorzystywania zasobów środowiska przyrodniczego;
- ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- ekonomicznego gospodarowania przestrzenią i zasobami infrastruktury technicznej;
- sukcesywnej poprawy warunków zamieszkania na terenie gminy

§ 11. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Istniejącą zabudowę w dobrym stanie technicznym przyjmuje się do zachowania z możliwością jej przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania i uzupełniania nowymi budynkami; pozostałe obiekty w złym stanie technicznym przeznaczają się do sukcesywnej wymiany, na warunkach określonych w niniejszym planie.
- 2) Zaleca się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej, usługami wzbogacającymi infrastrukturę społeczną i ekonomiczną, pod warunkiem nie pogarszania warunków życia mieszkańców w zakresie czystości powietrza, hałasu, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, eliminowania nieprawidłowości w funkcjonowaniu układu przestrzennego; oraz sukcesywne uzupełnianie i wyposażanie terenu w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej;

- 3) W projektach budowlanych nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych należy uwzględnić potrzebę właściwego kształtowania zabudowy poprzez zastosowanie zwartych form przestrzennych, zharmonizowanych z otoczeniem, nawiązujących charakterem i skalą do tradycji regionalnych.
- 4) Wysokość projektowanych i przebudowywanych budynków należy ograniczyć:
 - mieszkalnych jednorodzinnych do 2,5 kondygnacji nadziemnych z możliwością wykorzystania poddaszy na cele mieszkaniowe w drugiej kondygnacji nadziemnej;
 - gospodarczych, garaży i budynków produkcyjnych do 1,5 kondygnacji nadziemnej, w wysokości dostosowanej do programu i technologii inwestycji;
 - usługowych do dwóch kondygnacji nadziemnych;
 - letniskowych do dwóch kondygnacji nadziemnej, z użytkowym poddaszem, bez lub z niskim podpiwniczeniem.
- 5) Należy stosować dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe z możliwością zastosowania naczółków i przycółków oraz poszerzonych okapów; niedopuszczalne jest stosowanie form i detali architektonicznych typu schodkowe zakończenie ścian szczytowych, zastosowanie w elewacjach lusterek, stłuczki porcelanowej i szklanej itp.. Dla zabudowy usługowej dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.
- 6) Należy zapewnić dbałość o estetykę wykończenia elewacji, stosowanie materiałów wykończeniowych rodzimego pochodzenia, zarówno w bryłach budynków, ogrodzeniach i

elementach małej architektury towarzyszącej zabudowie oraz stosowanie stonowanej kolorystyki zabudowy preferującej barwy naturalne: biel, beże, brązy, rudości, zielenie, z dopuszczeniem pojedynczych elementów kontrastowych wynikających z barw lub logo firmy usługowej czy produkcyjnej. Zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych od strony dróg publicznych i terenów potencjalnych przestrzeni publicznych.

- 7) Zaleca się, w przypadku nowych lokalizacji, stosowanie ujednoczonych projektów budowlanych w obrębie kilku sąsiadujących ze sobą działek, części osiedli mieszkaniowych.
- 8) Ustala się obowiązek realizacji przy nowych obiektach kubaturowych zieleni wysokiej na obrzeżach inwestycji, a w przypadku lokalizacji obiektów produkcyjnych i usługowych, obowiązkowe opracowanie w projekcie budowlanym, projektu zieleni, uwzględniającego ochronę walorów krajobrazowych i estetycznych terenu inwestycji.
- 9) W zagospodarowaniu działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowych, należy przewidzieć minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej.
- 10) Wydzielanie nowych działek pod zabudowę musi uwzględniać potrzebę zapewnienia dojazdów i powstawania działek o parametrach umożliwiających swobodną lokalizację zabudowy, nie mniejszych niż:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - dla działek w zabudowie wolnostojącej - 800 m² powierzchni działki, - 18,0 m szerokości działki,
 - dla działek w zabudowie bliźniaczej - 700 m² powierzchni działki, - 12,0 m szerokości działki,
 - dla działek w zabudowie zwartej - 450 m² powierzchni działki, - 8,0÷9,0 m szerokości działki,
 - b) dla zabudowy zagrodowej, usługowej i produkcyjnej w dostosowaniu do programu inwestycji, uwzględniającym oszczędne gospodarowanie przestrzenią; oraz stosowanie w zagospodarowaniu działek nieprzekraczalnych wskaźników powierzchni zabudowy:
 - 40 % - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 50 % - dla zabudowy mieszkalno-usługowej i usługowej,
 - 20 % - dla zabudowy letniskowej,
 - dla pozostałych zgodnie z programem inwestycji z zachowaniem minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej.

11) Nie wyznacza się w planie przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

12) Ustala się następujące zasady umieszczania reklam i innych oznaczeń informacyjnych:

- reklamy i inne oznaczenia informacyjne, lokalizowane na budynkach lub w granicach działek powinny stanowić integralną część projektu elewacji budynku lub zagospodarowania działki i dotyczyć funkcji obiektu, na którym są umieszczane,
- reklamy i inne oznaczenia informacyjne nie powinny przesłaniać detalu architektonicznego, ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń budynku ani ograniczać komunikacji kołowej i pieszej,
- tymczasowe ogrodzenia placów budów mogą być wykorzystywane do celów reklamowych, tylko do czasu trwania budowy,
- reklamy i inne oznaczenia informacyjne nie związane z funkcją konkretnych obiektów mogą być lokalizowane na specjalnie wytypowanych miejscach potencjalnej przestrzeni publicznej w sposób nie kolidujący z jej zagospodarowaniem, w formie kompozycji przestrzennej lub plastykcyjnej oraz poza terenami potencjalnej zabudowy.

13) Ustala się następujące zasady dokonywania podziału nieruchomości:

- a) działki budowlane, powstałe w wyniku wtórnego podziału lub łączenia działek istniejących muszą mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną kołową zgodną z ustaleniami zmiany planu oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,
- b) w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, podział wtórny lub łączenie, jest możliwy po ustanowieniu służebności drogowej, zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,
- c) wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych bądź w wyniku zniesienia własności (łączenie działek) w ramach tego samego terenu, o ile przepisy szczegółowe nie mówią inaczej,
- d) na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się łączenie i podział nieruchomości przy zachowaniu szerokości frontu działek od 7,0 m do 30,0 m; powierzchni działek od 450 m² do 2000 m²; kąta położenia granic działek w stosunku do granicy pasa drogowego od 45° do 90°,

- e) regulacja granic własności w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów może nastąpić w ramach czynności cywilno-prawnych,

§ 12. Na terenie objętym zmianą planu nie występują tereny wymagające scaleń i podziału nieruchomości w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2004r. Dz. U, Nr 216, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).

§ 13. W granicach terenów przewidzianych ustaleniami planu, do docelowego wykorzystania innego niż rolnicze, do czasu realizacji funkcji wynikającej z planu, przewiduje się dotychczasowe wykorzystanie terenu, bez możliwości lokalizacji zabudowy tymczasowej, przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów na cele inne niż określone w planie, o ile możliwość tymczasowego innego użytkowania, nie wynika z ustaleń szczegółowych planu.

§ 14. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz zdrowia ludzi:

1) Na terenie objętym niniejszym planem wszelkie działania inwestycyjne podlegają obowiązkowi racjonalnego kształtowania środowiska i gospodarowania jego zasobami, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, uwzględniającą:

- zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miejscowości, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarowania odpadami, rozwiązań komunikacyjnych oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,
- oszczędne korzystanie z terenu przy realizacji wszelkich inwestycji,
- konieczność ochrony wód, powietrza i ziemi przed zanieczyszczeniem,
- konieczność racjonalnego gospodarowania kopalinami mineralnymi,
- zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych środowiska,
- ochronę przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi,
- przywracanie elementów przyrodniczych do stanu właściwego,
- lokalizację obszaru Natura 2000, na terenie objętym zmianą planu.

2) Na terenie planu, oprócz podanych powyżej, następujące ograniczenia:

- zakaz lokalizacji wysypisk odpadów i wylewisk nie zabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża,

- zakaz budowy rurociągów transportujących substancje niebezpieczne dla środowiska,
- nakaz kontroli intensywnej produkcji rolniczej,
- ograniczenie bezściółowej hodowli zwierząt,
- likwidacja dzikich wysypisk odpadów,
- nakaz stosowania środków ochrony roślin o okresie połowicznego rozpadu w glebie, krótszym niż 6 miesięcy.
- nakaz badania oddziaływania na wody podziemne środków ochrony stosowanych przy nawożeniu lasów,
- nakaz stosowania nawozów w dawkach i terminach umożliwiających pełne wykorzystanie przez rośliny,

3) Dla terenów zabudowy obowiązują wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wyrażone równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 178, poz. 1841). Ustala się następujące zasady ochrony akustycznej:

a) wyznacza się dopuszczalny równoważny poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym:

o dla hałasu komunikacyjnego w czasie całej pory dziennej i nocnej:

- LAT(D/N) = 55/50 dB - w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej,
- LAT(D/N) = 60/50 dB - w zabudowie jednorodzinnej z usługami,

o dla pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu - w czasie 8-miu godzin pory dziennej i jednej godziny w nocy:

- LAT(D/N) = 45/40 dB - na granicy terenów usługowych z zabudową jednorodziną,

b) w projektowaniu i realizacji nowej zabudowy, wymagającej komfortu akustycznego, należy stosować zasady akustyki architektonicznej i urbanistycznej.

4) W granicach obszaru objętego planem z wyłączeniem istniejącego i projektowanego za inwestowania oznaczonego w zmianie planu symbolem U/KS, obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi, zmianami), dla których wymagane jest opracowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, oraz innych o uciążliwości przekraczającej granice terenu przedsięwzięcia.

§ 15. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

- 1) Na terenie objętym planem, nie wyznacza się terenów udokumentowanych stanowisk archeologicznych oraz obszarów czy budynków objętych ochroną konserwatorską.

§ 16. W granicach planu wprowadza się następujące ograniczenia spowodowane istniejącym i projektowanym systemem elektroenergetycznym i gazyfikacją o znaczeniu ponad gminnym i lokalnym:

- 1) Wnoszenie nowych obiektów w pobliżu istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych winny uwzględniać obowiązujące normy, przepisy i zarządzenia szczególne.
- 2) Wzdłuż projektowanych gazociągów sieci rozdzielczej przewiduje się strefę kontrolną o szerokości 1m, w obszarze wyznaczonym po

obu stronach gazociągu. W strefie kontrolowanej operator podejmuje czynności w celu zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu.

§ 17. Na obszarze planu ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem, stanowi system istniejący dróg zlokalizowanych przy terenie objętym zmianą planu.
- 2) W granicach planu nie wyodrębnia się dróg, obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem RM, MN/L i 1MN poprzez istniejącą drogę gminną, terenów oznaczonych symbolem 2MN, 3MN i U/KS poprzez istniejącą drogę wojewódzką nr 755.
- 3) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od istniejących dróg i ulic:

Klasa drogi (ulicy)	Odległość linii zabudowy (m)
Droga Wojewódzka nr 755	14 – od granicy działki, 20 – od krawędzi jezdni
Droga Gminna	8 – od granicy działki

- 4) Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony istniejących terenów kolejowych została wyznaczona na załączniku graficznym Nr 2 na 20 m od granicy terenu zamkniętego. W/w linia zabudowy od terenu kolejowego uwzględnia analizę uciążliwości powodowanych w środowisku hałasem emitowanym na danym odcinku linii kolejowej i ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. (Dz. U. Nr 153 poz. 955 z 2008r.) w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

- 5) W granicach poszczególnych terenów przewidzianych do zainwestowania należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc postojowych i garażowych, przyjmując jako minimalne następujące wskaźniki ilościowe:

- dla terenów zabudowy usługowej - 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej - 1 miejsce na jedno mieszkanie – dom indywidualny,

§ 18. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) Elektroenergetyka

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- Dla istniejącej i projektowanej zabudowy jak dotychczas z istniejących linii napowietrznych i stacji transformatorowych.
- Lokalizacja projektowanych budynków w pobliżu istniejących linii napowietrznych 15 kV wymaga zachowania odległości od osi linii wynoszącej 7,5 m w jedną i drugą stronę, wynikającą z przepisów szczególnych PN-E-05-100-1:1998. Odległość ta może być zmniejszona na podstawie porozumienia z Rejonem Energetycznym w Staszowie.
- Wnoszenie nowych obiektów w pobliżu istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych winny uwzględniać obowiązujące normy, przepisy i zarządzenia szczególne.

- 2) Telekomunikacja

Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:

- Abonenci projektowanej zabudowy, obsługiwani będą przez centralę cyfrową w Ćmielowie T.P. S.A. lub przez operatora niezależnego systemem przewodowym lub radiowym.
- Miejscowość Grójec jest w zasięgu działania Telefonii Komórkowej.

- 3) Gospodarka ściekowa

Ustala się, że odbiornikiem ścieków sanitarnych z obszaru opracowania będzie biologiczno-mechaniczna oczyszczalnia ścieków dla miasta Ostrowca posiadająca rezerwę

przepustowości. Z terenów oznaczonych symbolem 2MN, 3MN i U/KS, ścieki sanitarne odprowadzone poprzez istniejącą kanalizację sanitarną. Dla terenów oznaczonych symbolem RM, MN/L i 1MN, dopuszcza się możliwość gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych z dowozem do punktów zlewnych lub punktów zlewnych na kanalizacji sanitarnej miasta Ćmielowa, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej.

4) Zaopatrzenie w gaz

Ustala się, że obszar opracowania zasilany będzie w gaz z sieci średnioprężnej i niskoprężnej, poprzez jej rozbudowę. Planowana lokalizacja obiektów budowlanych w zbliżeniu do istniejącej sieci rozdzielczej winna odpowiadać warunkom technicznym bezpiecznej eksploatacji sieci gazowych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14.11.1995r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe Dz. U. Nr 139 z dnia 07.12.2001r, poz. 1055. Wzdłuż projektowanych gazociągów sieci rozdzielczej przewiduje się strefę kontrolną o szerokości 1m, w obszarze wyznaczonym po obu stronach gazociągu. W strefie kontrolowanej operator podejmuje czynności w celu zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu.

5) Zaopatrzenie w ciepło

Dopuszcza się na obszarze opracowania pokrycie potrzeb cieplnych mieszkańców i innych jednostek usługowych publicznych i technicznych poprzez indywidualne systemy grzewcze wykorzystujące jako czynnik grzewczy: gaz, olej opałowy, węgiel, koks i inne. Preferuje się wykorzystanie gazu jako czynnika grzewczego dla lokalnego systemu zaopatrzenia w ciepło i ciepłą wodę użytkową.

6) Zaopatrzenie w wodę

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się, że podstawowy z źródłem pokrycia bilansowych potrzeb będzie istniejący wodociąg, który nie wymaga rozbudowy i całkowicie pokrywa potrzeby terenu objętego zmianą.

7) Gospodarka odpadami

Składowanie odpadów stałych przewiduje się na terenie posesji prywatnych przy zabudowie jednorodzinnej w pojemnikach V=110 l, a przy zabudowie usługowej na wydzielonych placach gospodarczych w pojemnikach V=1100 lub V=2200 l przeznaczonych na ten cel. Będą one okresowo opróżniane, a odpady

wywożone na miejskie składowisko na warunkach ustalonych przez Urząd Miasta.

8) Gospodarka wodami opadowymi i roztopowymi

Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) z terenów zabudowy mieszkaniowej do gruntu, odbiorników lokalnych, do istniejącej kanalizacji sanitarnej lub poprzez system rowów melioracyjnych i cieków do rzek,
- 2) parkingów, terenów zabudowy usługowej, produkcyjnej po podczyszczeniu do istniejących cieków wodnych, rowów z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych oraz do istniejącej kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci.

§ 19. W zagospodarowywaniu terenu objętego planem należy uwzględnić wymogi obrony cywilnej dotyczące w szczególności:

- przewidywania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej możliwości adaptacji pomieszczeń piwnicznych i innych dla potrzeb realizacji ukryć przed promieniowaniem jonizującym, realizowanych w okresie specjalnym przez właścicieli posesji w oparciu o wydane instrukcje;
- przewidywania dla nowoprojektowanych obiektów usługowych, użyteczności publicznej i przemysłowych, budowę budowli ochronnych (schronów i ukryć), na etapie projektu budowlanego, a dla istniejących opracowania stosownych aneksów do dokumentacji budowlanej;
- zapewnienia zasilania wszystkich obiektów ważnych z obronnego punktu widzenia; w energię, wodę, gaz z dwóch niezależnych źródeł zasilania, w miarę istniejących możliwości;
- dążenia do pokrycia terenu gminy syrenami elektrycznymi dla celów alarmowych oraz włączenia ich do radiowego systemu sterowania i powiadamiania mieszkańców w przypadku zagrożeń (słyszalność syren do 300 m w zabudowie zagęszczonej), lokalizacji syreny alarmowej wymaga rejon skupionej zabudowy;
- przysposabiania do potrzeb zaciemniania i wygaszania modernizowanej, rozbudowanej i budowanej nowej instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi

§ 20. 1) Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem RM.

- 2) Dla terenu ustala się jako przeznaczenie podstawowe - lokalizacja zabudowy zagrodowej służącej zamieszkiwaniu, produkcji i obsłudze gospodarki rolniczej, sadowniczej, ogrodniczej i hodowlanej oraz zabudowy jednorodzinnej, indywidualnej.
- 3) Przeznaczenie dopuszczalne - lokalizacja usług podstawowych w parterach budynków mieszkalnych lub jako obiekty wolnostojące, usług produkcyjnych, rzemiosła, obsługi turystyki, infrastruktury technicznej, garaży, parkingów, zieleni, których uciążliwość nie wykracza poza granice własności.
- 4) Budynki gospodarcze i produkcyjne o charakterze uciążliwym należy lokalizować na zapleczach działek siedliskowych, poza pasem terenu potencjalnej lokalizacji części mieszkaniowej zabudowy, lub w inny sposób nie ograniczający komfortu zamieszkiwania w pasie potencjalnej strefy mieszkalnej.
- 5) Dopuszcza się lokalizację budynków, odbudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków przy granicy działki lub w odległości mniejszej niż 3,0 m, a nie mniejszej niż 1,5 m w sytuacji istniejących działek węższych niż określone w ustaleniach ogólnych, nie posiadających realnej możliwości ich poszerzenia, niezależnie od terminu realizacji zabudowy na działce sąsiadującej, pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy w granicach działek sąsiadujących. Dopuszcza się również lokalizację sieci urządzeń infrastruktury technicznej.
- 6) Obsługa komunikacyjna terenu drogi zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu.
- 7) W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.
- 8) Forma nowych budynków dostosowana winna być do architektury regionalnej i lokalnych tradycji:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej nie powinna przekraczać 2,5 kondygnacji (8 m do najwyższego gzymsu i 13 m do kalenicy dachu),
 - b) wskazany rzut poziomy prostokątny budynku z dopuszczeniem ryzalitów, ganików i werand,
 - c) dachy wypuszczone poza ściany szczytowe, kąt nachylenia od 30 do 75 % z tolerancją około 15 %. Dopuszcza się odstęp-

stwa od tych zasad w przypadkach zastosowania ścian ogniowych,

- d) wskazane ciemne kolory pokrycia dachów,
 - e) nowe budynki gospodarcze, usługowe oraz rozbudowa i przebudowa istniejących budynków należy kształtować z zachowaniem przepisów szczególnych,
 - f) wysokość budynków gospodarczych oraz związanych z działalnością usługową ustala się maksymalnie 1,5 kondygnacji liczonych od poziomu terenu do okapu dachu,
 - g) o maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy netto w wysokości - 0,7 (stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się i projektowanych na działce w obrysie zewnętrznym murów do powierzchni działki),
- 9) Warunki z zakresu ochrony środowiska dla wyznaczonego terenu ustala się analogicznie jak określono w § 14 niniejszej uchwały.

§ 21. 1) Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1MN, 2MN, 3MN.

- 2) Dla terenu ustala się jako przeznaczenie podstawowe - lokalizacja zabudowy mieszkaniowej.
- 3) Przeznaczenie dopuszczalne - lokalizacja usług podstawowych w parterach budynków mieszkalnych lub jako obiekty wolnostojące, usług produkcyjnych, rzemiosła, obsługi turystyki, infrastruktury technicznej, garaży, parkingów, zieleni, których uciążliwość nie wykracza poza granice własności.
- 4) Budynki gospodarcze i produkcyjne o charakterze uciążliwym należy lokalizować na zapleczach działek, poza pasem terenu potencjalnej lokalizacji części mieszkaniowej zabudowy, lub w inny sposób nie ograniczający komfortu zamieszkiwania w pasie potencjalnej strefy mieszkalnej.
- 5) Dopuszcza się lokalizację budynków, odbudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków przy granicy działki lub w odległości mniejszej niż 3,0 m, a nie mniejszej niż 1,5 m w sytuacji istniejących działek węższych niż określone w ustaleniach ogólnych, nie posiadających realnej możliwości ich poszerzenia, niezależnie od terminu realizacji zabudowy na działce sąsiadującej, pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy w granicach działek sąsiadujących.

- Dopuszcza się również lokalizacje sieci urządzeń infrastruktury technicznej.
- 6) Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu.
 - 7) W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględnić ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.
 - 8) Forma nowych budynków dostosowana winna być do architektury regionalnej i lokalnych tradycji:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej nie powinna przekraczać 2,5 kondygnacji (8 m do najwyższego gzymsu i 13 m do kalenicy dachu),
 - b) wskazany rzut poziomy prostokątny budynku z dopuszczeniem ryzalitów, ganików i werand,
 - c) dachy wypuszczone poza ściany szczytowe, kąt nachylenia od 30 do 75 % z tolerancją około 15 %. Dopuszcza się odstępstwa od tych zasad w przypadkach zastosowania ścian ogniowych,
 - d) wskazane ciemne kolory pokrycia dachów,
 - e) nowe budynki gospodarcze, usługowe oraz rozbudowa i przebudowa istniejących budynków należy kształtować z zachowaniem przepisów szczególnych,
 - f) wysokość budynków gospodarczych oraz związanych z działalnością usługową ustala się maksymalnie 1,5 kondygnacji liczonych od poziomu terenu do okapu dachu,
 - g) o maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy netto w wysokości - 0,7 (stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się i projektowanych na działce w obrysie zewnętrznym murów do powierzchni działki),
 - 9) Warunki z zakresu ochrony środowiska dla wyznaczonego terenu ustala się analogicznie jak określono w § 14 niniejszej uchwały.
- § 22.** 1) Wyznacza się tereny zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN/L.
- 2) Dla terenu ustala się jako przeznaczenie podstawowe - lokalizacja zabudowy letniskowej.
 - 3) Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja zabudowy mieszkaniowej budynków rzemiosła, obsługi turystyki, infrastruktury technicznej, garaży, parkingów, zieleni, których uciążliwość nie wykracza poza granice własności.
 - 4) Budynki gospodarcze i produkcyjne o charakterze uciążliwym należy lokalizować na zapleczach działek, poza pasem terenu potencjalnej lokalizacji części mieszkaniowej zabudowy, lub w inny sposób nie ograniczający komfortu zamieszkiwania w pasie potencjalnej strefy mieszkalnej.
 - 5) Dopuszcza się lokalizację budynków, odbudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków przy granicy działki lub w odległości mniejszej niż 3,0 m, a nie mniejszej niż 1,5 m w sytuacji istniejących działek węższych niż określone w ustaleniach ogólnych, nie posiadających realnej możliwości ich poszerzenia, niezależnie od terminu realizacji zabudowy na działce sąsiadującej, pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy w granicach działek sąsiadujących. Dopuszcza się również lokalizacje sieci urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 6) Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu.
 - 7) W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględnić ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.
 - 8) Forma nowych budynków dostosowana winna być do architektury regionalnej i lokalnych tradycji:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy letniskowej i mieszkaniowej nie powinna przekraczać 2,5 kondygnacji (8 m do najwyższego gzymsu i 13 m do kalenicy dachu),
 - b) wskazany rzut poziomy prostokątny budynku z dopuszczeniem ryzalitów, ganików i werand,
 - c) dachy wypuszczone poza ściany szczytowe, kąt nachylenia od 30 do 75 % z tolerancją około 15 %. Dopuszcza się odstępstwa od tych zasad w przypadkach zastosowania ścian ogniowych,
 - d) wskazane ciemne kolory pokrycia dachów,
 - e) nowe budynki gospodarcze, usługowe oraz rozbudowa i przebudowa istniejących budynków należy kształtować z zachowaniem przepisów szczególnych,
 - f) wysokość budynków gospodarczych oraz związanych z działalnością usługową ustala się maksymalnie 1,5 kondygnacji liczonych od poziomu terenu do okapu dachu,

- g) o maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy netto w wysokości - 0,7 (stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się i projektowanych na działce w obrysie zewnętrznym murów do powierzchni działki),
- 9) Warunki z zakresu ochrony środowiska dla wyznaczonego terenu ustala się analogicznie jak określono w § 14 niniejszej uchwały.

§ 23. 1) Wyznacza się tereny zabudowy usługowej i obsługi komunikacji samochodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/KS.

- 2) Dla terenu ustala się jako przeznaczenie podstawowe - lokalizacja zabudowy usługowej i związanej z obsługą komunikacji samochodowej (np. zakład naprawy samochodów, myjnia, stacje paliw).
- 3) Przeznaczenie dopuszczalne - lokalizacja usług produkcyjnych, rzemiosła, obsługi turystyki, infrastruktury technicznej, garaży, parkingów, zieleni, których uciążliwość nie wykracza poza granice własności.
- 4) Budynki gospodarcze i produkcyjne o charakterze uciążliwym należy lokalizować na zapleczach działek, poza pasem terenu potencjalnej lokalizacji części mieszkaniowej zabudowy, lub w inny sposób nie ograniczający komfortu zamieszkiwania w pasie potencjalnej strefy mieszkalnej.
- 5) Dopuszcza się lokalizację budynków, odbudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków przy granicy działki lub w odległości mniejszej niż 3,0 m, a nie mniejszej niż 1,5 m w sytuacji istniejących działek węższych niż określone w ustaleniach ogólnych, nie posiadających realnej możliwości ich poszerzenia, niezależnie od terminu realizacji zabudowy na działce sąsiadującej, pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy w granicach działek sąsiadujących.

Dopuszcza się również lokalizacje sieci urządzeń infrastruktury technicznej.

- 6) Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu.
- 7) W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólnego planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.
- 8) Forma nowych budynków dostosowana winna być do architektury regionalnej i lokalnych tradycji:
- a) maksymalna wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 2 kondygnacji (7 m do najwyższego gzymsu i 11 m do kalenicy dachu),
- b) wskazany rzut poziomy prostokątny budynku z dopuszczeniem ryzalitów, ganików i werand,
- c) dachy wypuszczone poza ściany szczytowe, kąt nachylenia od 30 do 75 % z tolerancją około 15 % lub dachy płaskie.
- d) wskazane ciemne kolory pokrycia dachów,
- e) nowe budynki gospodarcze, usługowe oraz rozbudowa i przebudowa istniejących budynków należy kształtować z zachowaniem przepisów szczególnych,
- f) wysokość budynków gospodarczych oraz związanych z działalnością usługową ustala się maksymalnie 1 kondygnacja liczona od poziomu terenu do okapu dachu,
- g) o maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy netto w wysokości - 0,8 (stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się i projektowanych na działce w obrysie zewnętrznym murów do powierzchni działki),
- 9) Warunki z zakresu ochrony środowiska dla wyznaczonego terenu ustala się analogicznie jak określono w § 14 niniejszej uchwały.

Rozdział IV Przepisy szczególne

§ 24. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych niniejszym planem ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:

1MN, 2MN, 3MN – 25 %
RM – 15 %
MN/L – 20 %
U/KS – 30 %

Rozdział V **Przepisy końcowe**

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ćmielowa.

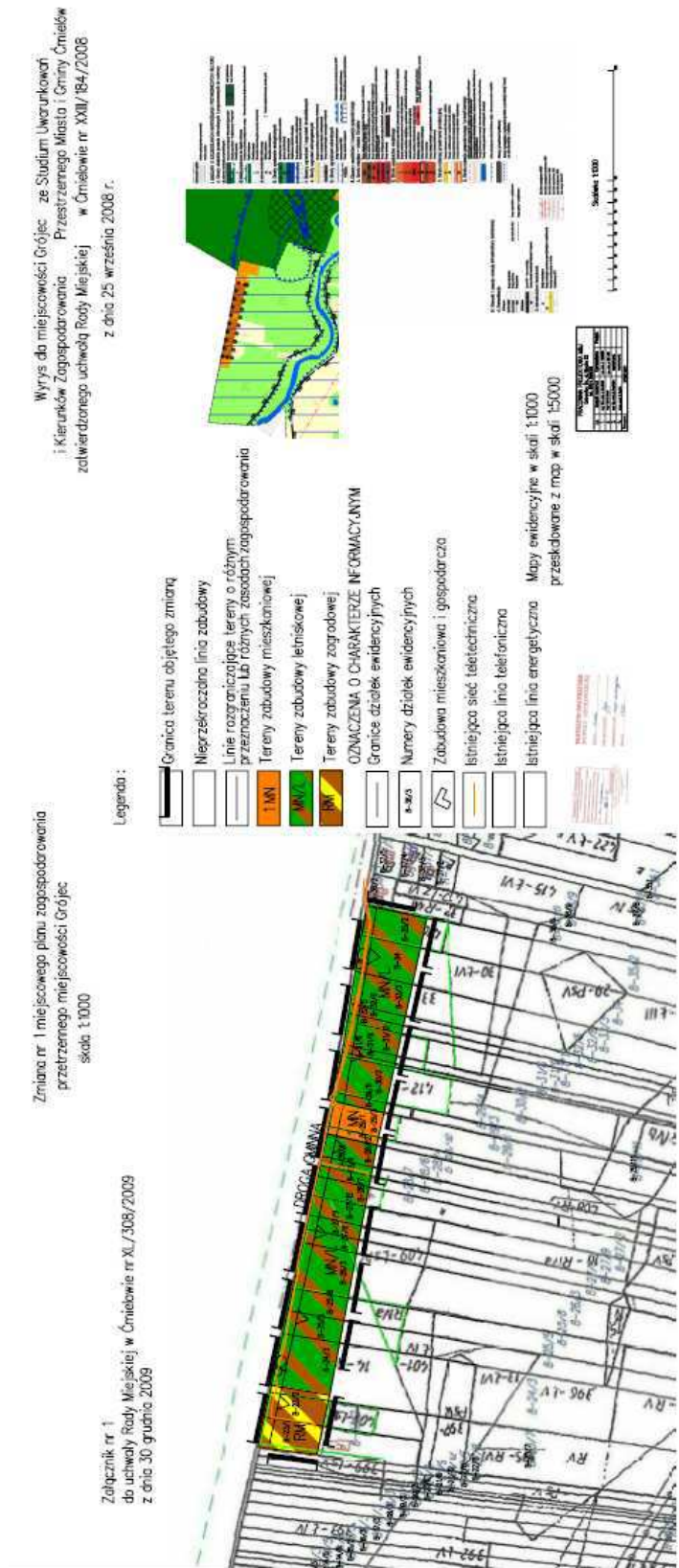
§ 26. Zobowiązuje się Burmistrza Ćmielowa do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 27. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Grójec w granicach objętych zmianą, za-

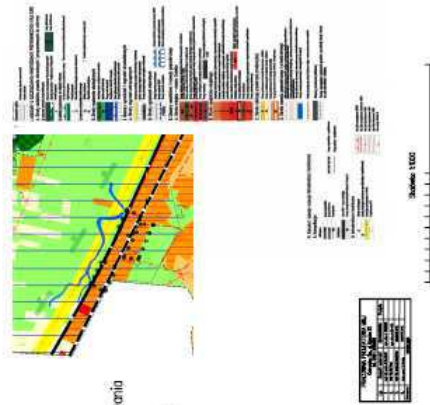
twierzonego uchwałą Nr XXVII/179/2005 Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 30 sierpnia 2005r w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 28. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Marianna Gierczak



Wzrost do miejscowości Grójec ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ćmielów zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ćmielowie nr XXII/184/2008 z dnia 25 września 2008 r.



Mapy ewidencyjne w skali 1:1000
przekładane z m.p. w skali 1:50000

Legenda

- Granica terenu objętego zmianą
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasobach zagospodarowania
- ZMIANA Tereny zabudowy mieszkaniowej
- UPGRA Tereny zabudowy usługowej i obsługi, komunikacji samochodowej
- OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM**
- Granice działek ewidencyjnych
- Numery działek ewidencyjnych
- Zbudowa mieszkaniowa i gospodarcza
- Istniejąca sieć wodociągowa
- Istniejąca sieć gazowa
- Istniejąca sieć energetyczna
- Istniejąca sieć telefoniczna

Zmiana nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Grójec, skala 1:1000



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Ćmielowie nr XL/308/2009 z dnia 30 grudnia 2009

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XL/308/2009
Rady Miejskiej w Ćmielowie
z dnia 30 grudnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Ćmielowie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu zmiany Nr I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Grójec gmina Ćmielów.

Uwagi do zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Grójec gmina Ćmielów nie wpłynęły.

Załącznik nr 4
do Uchwały nr XL/308/2009
Rady Miejskiej w Ćmielowie
z dnia 30 grudnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej W Ćmielowie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80. poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Grójec gmina Ćmielów, Rada Miejska

postanawia, co następuje: zmiana nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Grójec gmina Ćmielów nie wymaga realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

476

ZARZĄDZENIE NR 138/2009 WÓJTA GMINY W BRODACH

z dnia 1 grudnia 2009 r.

w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy na 2009 rok

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 173 ust. 5, art. 188 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami), oraz uchwały Nr II/15/2009 Rady Gminy w Brodach z dnia 27 lutego 2009r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Brody na 2009r. z późniejszymi zmianami Wójt Gminy w Brodach zarządza, co następuje:

§ 1. W budżecie gminy na rok 2009 dokonuje się następujących zmian w zakresie zadań I. własnych:

- 1) Zwiększa się plan wydatków budżetowych o kwotę - 277.003 zł w dziale 010 - Rolnictwo i łowiectwo, rozdział

01010 Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi, § 4300 o kwotę
..... - 3.000 zł w dziale 600 - Transport i łączność, o kwotę - 98.669 zł rozdział 60016 - Drogi publiczne gminne, o kwotę - 95.669 zł w tym: § 4210 o kwotę - 2.000 zł § 4300 o kwotę - 93.669 zł rozdział 60095 - Pozostała działalność, o kwotę - 3.000 zł w tym: § 4210 o kwotę - 1.500 zł § 4300 o kwotę - 1.500 zł w dziale 700 - Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 - Gospodarka gruntami i nieruchomościami, o kwotę - 8.000 zł w tym: § 4270 o kwotę - 5.000 zł § 4300 o kwotę - 3.000 zł w dziale 750 - Administracja publiczna, rozdział 75023 - Urzędy gmin, o kwotę -32.280 zł w tym: § 4170 o