

1544

UCHWAŁA Nr XLI/244/10
Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 27 maja 2010 r.

zmieniająca Uchwałę Nr XLVI/346/06 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 31 sierpnia 2006 roku w sprawie ustalenia sieci szkół gimnazjalnych prowadzonych przez Gminę Miejską Kwidzyn oraz określenia granic ich obwodów.

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy o systemie oświaty z dnia 7 września 1991 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 256 2572, z 2004 r. Nr 109 poz. 1161, z 2003 r. Nr 137 poz. 1304, z 2004 r. Nr 69 poz. 624; Nr 273 poz. 2703; Nr 281 poz. 2781, z 2005 r. Nr 17 poz. 141; Nr 131 poz. 1091; Nr 122 poz. 1020; Nr 167 poz. 1400; Nr 94 poz. 788; Nr 249 poz. 2104, z 2006 r. Nr 144 poz. 1043; Nr 208 poz. 1532; Nr 227 poz. 1658, z 2007 r. Nr 42 poz. 273; Nr 42 poz. 273; Nr 80 poz. 542; Nr 120 poz. 818; Nr 115 poz. 791; Nr 181 poz. 1292; Nr 180 poz. 1280, z 2008 r. Nr 70 poz. 416; Nr 145 poz. 917; Nr 216 poz. 1370; Nr 235 poz. 1618, z 2009 r. Nr 6 poz. 33; Nr 31 poz. 206; Nr 56 poz. 458; Nr 219 poz. 1705, z 2010 r. Nr 44 poz. 250) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

W § 2 Uchwały Nr XLVI/346/06 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 31 sierpnia 2006 roku w sprawie ustalenia sieci szkół gimnazjalnych prowadzonych przez Gminę Miejską Kwidzyn oraz określenia granic obwodów wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w pkt 2 do obwodu Gimnazjum nr 2 im. Armii Krajowej w Kwidzynie dodaje się ulice: Bolesława Śmiałego, Sybiraków, Rodzinna, Wesola,
- 2) w pkt 2 obwodu Gimnazjum nr 2 im. Armii Krajowej w Kwidzynie wykreśla się ulice: Żabia

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kwidzyna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kwidzynie
Kazimierz Gorlewicz

1545

UCHWAŁA Nr XLVII/731/10
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 27 stycznia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Górna” w Słupsku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880; z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413), w związku z uchwałą Nr LIV/714/06 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 marca 2006 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie położonym w rejonie ulic: Gdyńskiej, Bohaterów Westerplatte i Hubalczyków w Słupsku Rada Miejska w Słupsku uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania prze-

strzennego „GÓRNA” w granicach opracowania oznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, którego ustalenia wyrażone są w postaci zasad i sposobów zagospodarowania terenów określonych niniejszą uchwałą oraz rysunkiem planu.

§ 2

Ustalenia planu wymienionego w § 1 są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska.

§ 3

Granice obszaru objętego planem są zgodne z granicami określonymi w załączniku graficznym do uchwały Nr LIV/714/06 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 marca 2006 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie położonym w rejonie ulic: Gdyńskiej, Bohaterów Westerplatte i Hubalczyków w Słupsku.

§ 4

Integralną część uchwały stanowią:

1. załącznik nr 1 - rysunek planu - plansza podstawowa z wyrysem ze studium,
2. załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,
3. załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz

sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 5

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są „USTALENIA OBOWIAZUJĄCE” określone w oznaczeniach graficznych.
2. Obszar planu dzieli się na JEDNOSTKI PLANU wydzielone liniami rozgraniczającymi tereny o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu.
3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jak i ustaleniach rysunku planu mowa jest o:
 - 1) Planie- należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.
 - 2) Rysunku planu- należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
 - 3) Granicach opracowania- należy przez to rozumieć granice opracowania pokazane na rysunku planu.
 - 4) Zabudowie- należy przez to rozumieć kompleks obiektów budowlanych lub obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach, zgodnie z definicją pojęć w art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, przeznaczony do realizacji funkcji przeznaczenia podstawowego lub funkcji towarzyszących.
 - 5) Przeznaczeniu podstawowym- należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać w danej jednostce planu wyznaczonej liniami rozgraniczającymi.
 - 6) Funkcji podstawowej- należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe.
 - 7) Funkcji chronionej- należy przez to rozumieć mieszkalnictwo, za wyjątkiem mieszkań funkcyjnych, funkcję oświaty i wychowania, funkcję ochrony zdrowia i opieki społecznej,
 - 8) Przeznaczeniu towarzyszącym- należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, ustalone rysunkiem planu, nie zaś jako odrębne, mogące występować samodzielnie na danym terenie,
 - 9) Funkcji towarzyszącej lub uzupełniającej- należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące.
 - 10) Nieprzekraczalnej linii zabudowy- należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia ta nie dotyczy w szczególności: balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, części podziemnych obiektów budowlanych.
 - 11) Obowiązującej linii zabudowy- należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i wyznaczającą przebieg lica budynku na odcinku minimum 50% długości lica budynku. Linia ta nie dotyczy w szczególności: balkonów, wykuszy, logii,
 - 12) Jednostce planu- należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu, któremu przyporządkowany jest symbol liczbowo – literowy do którego odnoszą się ustalenia przedmiotowego planu zawarte na rysunku planu oraz w części tekstowej.
 - 13) Produkcji rzemieślniczej- należy przez to rozumieć prowadzenie zawodowej działalności gospodarczej, z udziałem kwalifikowanej pracy własnej, przy zatrudnieniu do 50 pracowników. Zakłady które zajmują się produkcją rzemieślniczą nie mogą być kwalifikowane jako zakłady o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
 - 14) Naturalnej sukcesji roślinnej- należy przez to rozumieć przemiany polegające na lokalnym lub strefowym następstwie zespołów roślinnych, jednych po drugich na określonym miejscu i w pewnym ujęciu czasowym.
 - 15) Działce przynależnej- należy przez to rozumieć obszar zlokalizowany w najbliższym sąsiedztwie przy budynku mieszkalnym, niezbędny do jego prawidłowego funkcjonowania,
 - 16) Przepisach szczególnych- należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
 - 17) Reklamie- należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych,
 - 18) Reklamie wielkogabarytowej- należy przez to rozumieć reklamę płaską lub przestrzenną o powierzchni przekraczającej 2 m²,
 - 19) Szyldzie- należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności,
 - 20) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe- obiekty typu kiosk do sprzedaży prasy, nie związane trwale z gruntem, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 10m²,
 - 21) Usługach nieuciążliwych- należy przez to rozumieć usługi takie jak: usługi których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem; nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów; nie powoduje nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki; w żaden inny znaczący sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących; w szczególności nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi; nie powoduje wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane; nie powoduje powstawania promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska; nie powoduje emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne lub emisji nieprzyjemnych zapachów w ilościach ponadnormatywnych:
 - a) usługi w zakresie ogólnie przyjętego handlu detalicznego, z wyjątkiem handlu samochodami i motocyklami na otwartej przestrzeni (usługi typu auto-komis),
 - b) usługi rzemiosła poza warsztatami obsługi samochodów, myjniami i stacjami paliw,

- c) usługi gastronomiczne,
 - d) usługi łączności, informacji i pocztowe,
 - e) usługi biurowe, pośrednictwa finansowego, prawne, administracyjne, z wyjątkiem usług pogrzebowych,
 - f) usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, medyczne poza szpitalami i obiektami lecznictwa zamkniętego,
 - g) usługi związane z rekreacją i wypoczynkiem, turystyką i sportem oraz usługi w zakresie obsługi ruchu turystycznego,
 - h) usługi kultu religijnego, kultury i rozrywki,
 - i) usługi w zakresie prania, czyszczenia, sprzątania budynków, fryzjerskie, kosmetyczne,
 - j) usługi z zakresu administracji i bezpieczeństwa publicznego,
 - k) usługi nauki i oświaty,
 - l) inne usługi nieuciążliwe.
- 22) Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.)

Rozdział 2

Przedmiot ustaleń

§ 6

1. Przedmiotem ustaleń planu jest dokonanie ustaleń określonych w art. 15 ustawy, w szczególności:
 - 1) ustalenie przeznaczenia podstawowego i towarzyszącego dla terenów objętych opracowaniem,
 - 2) określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) określenie przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 4) ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 5) określenie lokalnych warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu,
 - 6) określenie warunków zagospodarowania terenów.
2. Ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach I do IX obowiązują dla całego obszaru w granicach opracowania z wyjątkiem terenów dla których ustalenia w kartach terenu stanowią inaczej.

Rozdział 3

Przeznaczenie terenów objętych granicami planu

§ 7

1. Dozwala się na dotychczasowy sposób użytkowania terenów objętych planem do czasu wystąpienia okoliczności formalno - prawnych wymagających prawnego określenia funkcji terenu
2. Niżej wymienione ustalenia przeznaczenia terenów są obowiązujące dla prawnego określenia funkcji terenu
3. Ustala się przeznaczenie terenów, w granicach wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu:
 - 1) Symbolem MW – tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego;
 - 2) Symbolem MN – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego;
 - 3) Symbolem U – tereny wielofunkcyjne z wiodącą funkcją usługową;

- 4) Symbolem UZ – tereny funkcji usług w zakresie ochrony zdrowia, nauki i oświaty oraz opieki społecznej;
 - 5) Symbolem US – tereny sportu i rekreacji;
 - 6) Symbolem Ps – tereny baz, składów i magazynów,
 - 7) Symbolem EE – tereny urządzeń infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe);
 - 8) Symbolem Kp – tereny zespołów garażowych;
 - 9) Symbolem ZN – tereny naturalnej sukcesji roślinnej;
 - 10) Symbolem ZP – tereny zieleni parkowej;
 - 11) Symbolem Ls – tereny zieleni leśno - parkowej;
 - 12) Symbolem KDL – tereny lokalnych dróg publicznych;
 - 13) Symbolem KDD-SZ – tereny dojazdowych dróg publicznych w strefie zamieszkania;
 - 14) Symbolem CP – tereny pasów komunikacji pieszej;
4. Ustala się przeznaczenie terenu fragmentu działki 68/37 o łącznej powierzchni 0,5600ha zgodne z ustaleniami § 7 ust. 3 stosownie do Decyzji Marszałka Województwa Pomorskiego z dnia 24.11.2008 roku, znak: DROŚ. R.KV.7323-81/08 w sprawie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele budowlane.
5. W ramach zagospodarowania w/w wymienionych terenów dopuszcza się ponadto lokalizację:
- 1) obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji przeznaczenia podstawowego
 - 2) wyodrębnionych terenów zieleni urządzonej w pasach drogowych.
 - 3) urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów przeznaczenia podstawowego.

Rozdział 4

Obowiązujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8

1. Elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym przedmiotowym planem są:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 3) ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu zawarte na rysunku planu;
 - 4) ustalenia w zakresie zasad kształtowania jednostek planu zawarte w ustaleniach szczegółowych (kartach terenów), w szczególności:
 - a) ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników urbanistycznych zabudowy i zagospodarowania terenów;
 - b) ustalenia w zakresie ochrony elementów środowiska przyrodniczego oraz zasad kształtowania terenów zieleni.

Rozdział 5

Obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9

1. Wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, strefę obserwacji archeologicznej.

2. Dla wyznaczonej strefy obserwacji archeologicznej ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań interwencyjnych prowadzonych w trakcie nowych procesów inwestycyjnych w granicach lokalizacji obiektów budowlanych, w zakresie określonym decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 6

Obowiązujące zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 10

1. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu wszelkich funkcji związanych z użytkowaniem obiektów bądź działalnością usługową mogących naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska. Ewentualna uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach działek.
2. W trakcie realizacji planowanego zainwestowania należy zabezpieczyć przed zniszczeniem występujące w granicach terenu elementy przyrody ożywionej i nieożywionej objęte ochroną gatunkową lub inne cenne z punktu widzenia ochrony elementy przyrodnicze, w tym wartościowy drzewostan i inne cenne zbiorowiska roślinne.
3. Ustala się, że ustalone przedmiotowym planem funkcje i sposób ich realizacji w jednostce planu nie spowoduje:
 - 1) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,
 - 2) emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych,
 - 3) wystąpienia wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane,
 - 4) wystąpienia promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, bądź uszkodzenia albo zniszczenia środowiska,
 - 5) zrzutu ścieków które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego.
4. Maksymalny wskaźnik procentowy powierzchni zabudowy do powierzchni działek oraz powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych jednostek planu.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz renty planistycznej

§ 11

1. W obszarze opracowania nie ustala się obowiązku wykonania procedury scalania i wtórnego podziału.
2. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania może być zmieniony w celu dostosowania go do aktualnego stanu własności lub użytkowania pod warunkiem, że odległość linii nowo poprowadzonej od ustalonej na rysunku planu nie przekroczy 3m oraz, że powierzchnia żadnego z obszarów z podstawowym przeznaczeniem nie będzie pomniejszona o więcej niż 10% powierzchni ustalonej na rysunku planu.
3. Dozwala się wydzielanie nowych działek z terenu przeznaczenia podstawowego związane ze zmianą własności zabudowy bądź terenu. Na nowowydzielonych działkach bilansować przestrzeń niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania zabudowy biorąc pod

uwagę niezbędne funkcje towarzyszące (między innymi miejsce gromadzenia odpadów stałych oraz dojazd kołowy wraz z niezbędną ilością miejsc parkingowych).

4. Szczegółowe zasady w zakresie zasad podziałów geodezyjnych i parametrów działek określa się w ustaleniach szczegółowych dla jednostek.
5. Ustala się 30% stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie obrotu nieruchomością zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z wyłączeniem terenów komunalnych, dla których ustala się stawkę w wysokości 0%.

Rozdział 8

Obowiązujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12

1. Ustalenia w zakresie komunikacji.
 - 1) powiązanie komunikacyjne obszaru planu z układem zewnętrznym w oparciu o istniejące drogi zbiorcze ulic: Gdyńskiej i Bohaterów Westerplatte,
 - 2) obsługa komunikacyjna terenów objętych planem z adaptowanych dróg zbiorczych oraz adaptowanych dróg lokalnych i dojazdowych,
 - 3) obsługa komunikacyjna nowych terenów mieszkaniowych powstałych w wyniku wtórnego podziału geodezyjnego istniejących terenów mieszkaniowych z nowowydzielonych pasów drogowych dróg dojazdowych oraz pasów pieszo – jezdnych,
 - 4) wskaźniki w zakresie komunikacji i zasad organizacji miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.
2. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) adaptuje się istniejącą sieć wodociągową w terenie objętym opracowaniem,
 - 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią:
 - 3) zaopatrzenie w ciepłą wodę użytkową - rozwiązania indywidualne w oparciu o niskoemisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa lub centralne systemy grzewcze oparte na produkcji ciepła i ciepłej wody użytkowej przez jednostki wyspecjalizowane.
3. Ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków.
 - 1) adaptuje się istniejący system kanalizacji sanitarnej w terenie objętym opracowaniem,
 - 2) odprowadzenie ścieków bytowych i gospodarczych z terenu objętego planem istniejącym systemem zbiorczej kanalizacji sanitarnej do istniejącej miejskiej oczyszczalni na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
4. Ustalenia w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
 - 1) adaptuje się istniejącą kanalizację deszczową w terenie objętym opracowaniem,
 - 2) odprowadzenie wód opadowych do istniejącego systemu zbiorczej kanalizacji deszczowej na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
 - 3) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek,
5. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) adaptuje się istniejący (ulica Gdyńska) centralny

- system grzewczy oparty o produkcję ciepła przez jednostki wyspecjalizowane,
- 2) ustala się rozbudowę systemu dla nowych potrzeb. Nowe uzbrojenie sieciowe prowadzić w pasach drogowych istniejących lub nowoprojektowanych ulic,
 - 3) dozwala się stosowanie rozwiązań indywidualnych w oparciu o ekologiczne niskoemisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energię elektryczną, biopaliwa, pompy ciepłe.
6. Ustalenia w zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną:
- 1) adaptuje się istniejący system uzbrojenia elektroenergetycznego który realizuje zapotrzebowanie na energię elektryczną zabudowy w terenie objętym opracowaniem,
 - 2) nowo wznoszone obiekty realizujące funkcje ustalone planem zasilac liniami kablowymi niskiego napięcia przez zintegrowane złącza kablowe z układem pomiarowym na warunkach zarządzającego siecią.
7. Ustalenia w zakresie zaopatrzenie w gaz
- 1) adaptuje się istniejącą sieć gazową w terenie objętym opracowaniem,
 - 2) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią:
8. Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:
- 1) wprowadza się bezwzględny obowiązek selektywnego postępowania z odpadami komunalnymi. Ustala się gromadzenie i selektywną zbiórkę odpadów stałych, ich wywóz przez specjalistyczne służby na wysypisko komunalne,

- 2) na obszarze planu zakazuje się wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów technologicznych. Wykluczone jest składowanie odpadów celem ich unieszkodliwiania. Dopuszcza się gromadzenie w/w odpadów w pojemnikach służących do czasowego gromadzenia z uwzględnieniem możliwości ich segregacji i późniejszy ich wywóz w celu utylizacji przez specjalistyczne jednostki,
- 3) ustala się zakaz wytwarzania odpadów niebezpiecznych w terenie objętym opracowaniem.

Rozdział 9

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 13

1. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu.
2. Zakazuje się tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w przedmiotowym planie.

Rozdział 10

Ustalenia szczegółowe (karty jednostek) dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi różne sposoby użytkowania

§ 14

NUMER PORZĄDKOWY KARTY TERENU		1.
NUMER PORZĄDKOWY JEDNOSTKI BILANSOWEJ		1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16.
POWIERZCHNIA JEDNOSTKI PLANU		1=0,19ha, 2=0,14ha, 3=0,28ha, 4=0,29ha 5=0,05ha, 6=0,11ha, 7=0,40ha, 8=0,23ha, 9=0,09ha, 10=0,49ha, 11=0,14ha, 12=0,06ha, 13=0,28ha, 14=0,27ha, 15=0,16ha, 16=0,23ha
01	OZNACZENIE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	MN
	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
	FUNKCJE TOWARZYSZĄCE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	Wszystkie funkcje towarzyszące lub uzupełniające z wyjątkiem funkcji których realizacja powoduje: · przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, · wibracje o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane, · powstawanie promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska,
	FUNKCJE BEZWZGLĘDNIEM ZAKAZANE W JEDNOSTCE PLANU	Wszelkie funkcje nie związane z funkcją przeznaczenia podstawowego bądź związane z użytkowaniem obiektów funkcji przeznaczenia podstawowego mogące naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska.
	ZAGOSPODAROWANIE PODSTAWOWE JEDNOSTKI PLANU	WOLNOSTOJĄCA ZABUDOWA JEDNORODZINNA

02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się,
	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	- zagospodarować tereny zielone i urządzić miejsca wypoczynku i rekreacji,
03	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- Dozwala się na rozbudowę, dobudowę lub przebudowę istniejącej zabudowy w tym zmianę sposobu użytkowania obiektu z funkcji mieszkaniowej na nieuciążliwą funkcję usługową jak również odbudowę kubatury funkcji przeznaczenia podstawowego. - Rozbudowę, dobudowę lub przebudowę kształtować w dostosowaniu do form i wysokości zabudowy rozbudowywanej lub przebudowywanej. - Dozwala się na rozbudowę, dobudowę lub przebudowę istniejącej zabudowy dla funkcji towarzyszącej funkcji przeznaczenia podstawowego. - Teren wolny od zabudowy i utwardzeń zagospodarować zielenią urządzoną ze szczególnym, uwzględnieniem zieleni wysokiej.
	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	- Zachować wartościowe elementy środowiska naturalnego. - Dojścia i dojazdy utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby. - Unikać powierzchni gruntu bez utwardzeń lub bez pokrycia roślinnością niską (trawa, kwiaty) w celu uniknięcia zapylenia, kurzu gruntowego, zapiaszczania atmosfery.	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	- nie ustala się.	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się,
	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 4m ² , - dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, o charakterze dostosowanym do estetyki elewacji, powierzchnia szyldu maksymalnie do 1,5m ² , dłuższe ramię równoległe do ściany budynku; wysokość umieszczenia szyldu zgodnie z przepisami prawa budowlanego, przy czym dolna krawędź szyldu na wysokości nie mniejszej niż 2,5 m,
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- w ramach zagospodarowania terenów jednostek bilansowych dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów przeznaczenia podstawowego i funkcji towarzyszącej,
	- zasady umieszczania zieleni	- rewaloryzować zagospodarowanie zielenią tworząc warunki dla wypoczynku i rekreacji,
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.

06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- na działce zlokalizować urządzenia niezbędne dla prawidłowego realizowania funkcji przeznaczenia podstawowego, w tym: pojemniki na odpady stałe wraz z placem gospodarczym oraz tereny zieleni urządzonej i rekreacyjnej.	
	- linia zabudowy	- zgodnie z rysunkiem planu - dozwala się na sytuowanie zabudowy parterowej na granicy działki sąsiada pod warunkiem, że długość zabudowy usytuowanej na granicy nie przekroczy 7m,
	- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	- nie więcej niż 35%,
	- powierzchnia biologicznie czynna,	- nie mniej niż 30% ,
	- wysokości projektowanej zabudowy - wysokości rozbudowy, dobudowy lub przebudowy	- do 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe - nie wyżej niż 8,5 m - nie wyżej niż obiekt rozbudowywany lub przebudowywany,
	- geometria dachu,	- w nawiązaniu do formy dachu obiektu rozbudowywanego lub przebudowywanego,
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	- nie ustala się.	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA LUB PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	- podziały geodezyjne	- nie ustala się.
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	
	- Bezwzględny nakaz utrzymania jakości norm środowiskowych w zakresie powietrza i hałasu oraz innych czynników mogących stwarzać zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, - Bezwzględny zakaz działalności powodującej: - hałas, ponad poziom dopuszczalny określony obowiązującymi przepisami, - przekroczenie normy jakości środowiska określonej w przepisach szczegółowych dotyczących dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- Tereny jednostek wyposażone w pełny zakres infrastruktury technicznej z rezerwą mocy, ilości lub przyjęcia pozwalającą na realizację ustaleń planu w zakresie ustalonych inwestycji funkcji przeznaczenia podstawowego lub towarzyszących,
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- Dojazdy z istniejących pasów drogowych dróg dojazdowych lub pasów ciągów pieszo - jezdnych połączonych z istniejącym systemem dróg publicznych, - Potrzeby w zakresie energii elektrycznej, telekomunikacji, kanalizacji sanitarnej i wody do celów spożywczych związane z użytkowaniem ustalonych inwestycji funkcji przeznaczenia podstawowego lub towarzyszącego zaspakając poprzez podłączenie do istniejących systemów sieciowych infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponenta sieci, - Dozwala się odprowadzenie wód opadowych na teren własnej nieruchomości, - Ogrzewanie indywidualne w oparciu

		o niskoemisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa, pompy ciepłe, - Dozwala się ogrzewania systemowe z wykorzystaniem istniejącego centralnego systemu grzewczego opartego o produkcję ciepła przez jednostki wyspecjalizowane,
	- Ustalenia i wskaźniki w zakresie komunikacji kołowej	- Ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla nowopowstałej powierzchni usługowej powstałej w wyniku rozbudowy, dobudowy lub przebudowy obiektów istniejących lub zmianę sposobu ich użytkowania z funkcji mieszkaniowej na nieuciążliwą funkcję usługową w ilości 1miejsce parkingowe na 50m ² powstałej powierzchni usługowej, - Dozwala się bilansować ilość miejsc parkingowych koniecznych dla nowopowstałej powierzchni usługowej w otaczających jednostkach bilansowych w oparciu o umowy dzierżawy lub udostępnienia terenu, - Zakaz parkowania lub garażowania samochodów ciężarowych.

NUMER PORZĄDKOWY KARTY TERENU		2.
NUMER PORZĄDKOWY JEDNOSTKI BILANSOWEJ		1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21.
POWIERZCHNIA JEDNOSTKI PLANU		1=0,13ha, 2=0,12 ha,3=0,11 ha, 4=0,20 ha, 5=0,11 ha, 6=0,10 ha, 7=0,18 ha, 8=0,10 ha, 9=0,20 ha, 10=0,19 ha, 11=0,23 ha, 12=0,17 ha, 13=0,16 ha, 14=0,16 ha, 15=0,17 ha, 16=0,29 ha, 17=0,30 ha, 18=0,18 ha, 19=0,19 ha, 20=0,26 ha, 21=0,22 ha.
01	OZNACZENIE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	MN
	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
	FUNKCJE TOWARZYSZĄCE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	Wszystkie funkcje towarzyszące lub uzupełniające z wyjątkiem funkcji których realizacja powoduje: · przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, · wibracje o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane, · powstawanie promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska,
	FUNKCJE BEZWZGLĘDNIIE ZAKAZANE W JEDNOSTCE PLANU	Wszelkie funkcje nie związane z funkcją przeznaczenia podstawowego bądź związane z użytkowaniem obiektów funkcji przeznaczenia podstawowego mogące naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska.
	ZAGOSPODAROWANIE PODSTAWOWE JEDNOSTKI PLANU	SZEREGOWA ZABUDOWA JEDNORODZINNA
	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
02	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- zachować szeregowy układ zabudowy,
	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	- zagospodarować tereny zielone i urządzić miejsca wypoczynku i rekreacji,

	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- Zakaz zwiększania ilości kondygnacji istniejących budynków, z wyjątkiem terenów oznaczonych dodatkowo literą A (2.16.MN.A i 2.17.MN.A) w których dopuszcza się nadbudowę i przebudowę budynku mieszkalnego do wysokości zabudowy istniejącej w szeregu zabudowy, - Dozwala się przebudowę istniejącej zabudowy w tym zmianę sposobu użytkowania obiektu z funkcji mieszkaniowej na nieuciążliwą funkcję towarzyszącą (usługową)., - Dozwala się odbudowę kubatur funkcji przeznaczenia podstawowego, - Teren wolny od zabudowy i utwardzeń zagospodarować zielenią urządzoną ze szczególnym, uwzględnieniem zieleni wysokiej, - dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działki sąsiada – zabudowa szeregową.
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	- Zachować wartościowe elementy środowiska naturalnego, - Dojścia i dojazdy utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby, - Unikać powierzchni gruntu bez utwardzeń lub bez pokrycia roślinnością niską (trawa, kwiaty) w celu uniknięcia zapylenia, kurzu gruntowego, zapiaszczania atmosfery.	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	- nie ustala się.	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się,
	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 4m², - dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, o charakterze dostosowanym do estetyki elewacji; powierzchnia szyldu maksymalnie do 1,5m², dłuższe ramię równoległe do ściany budynku; wysokość umieszczenia szyldu zgodnie z przepisami prawa budowlanego, przy czym dolna krawędź szyldu na wysokości nie mniejszej niż 2,5 m ,
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- W ramach zagospodarowania terenów jednostek bilansowych dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów przeznaczenia podstawowego i funkcji towarzyszącej,
	- zasady umieszczania zieleni	- rewaloryzować zagospodarowanie zielenią tworząc warunki dla wypoczynku i rekreacji,
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- zakaz stosowania szczelnych pokryć nawierzchni utwardzonych (np. wylewany beton, chodniki asfaltowe).
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	- Dozwala się na przebudowę istniejącej zabudowy dla funkcji towarzyszącej funkcji przeznaczenia podstawowego, - Na działce zlokalizować urządzenia niezbędne dla prawidłowego realizowania funkcji przeznaczenia podstawowego, w tym: pojemniki na odpady stałe wraz z placem gospodarczym oraz tereny zieleni urządzonej i rekreacyjnej.	
	- linia zabudowy	- zgodnie z rysunkiem planu przy czym linia zabudowy dotyczy bryły budynku mieszkalnego - dozwala się na sytuowanie zabudowy parterowej

		na granicy działki sąsiada pod warunkiem, że długość zabudowy usytuowanej na granicy nie przekroczy 7m,
	- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu	- nie więcej niż 45%,
	- powierzchnia biologicznie czynna,	- nie mniej niż 25%,
	- wysokości zabudowy	- w nawiązaniu do zabudowy istniejącej,
	- geometria dachu	- w nawiązaniu do zabudowy istniejącej.
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	- nie ustala się.	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA LUB PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	- podziały geodezyjne	- Zakaz dokonywania podziałów geodezyjnych w celu wydzielenia samodzielnych działek budowlanych, - Dozwala się na dokonywanie wtórnych podziałów geodezyjnych służących korektom w zakresie własności lub porządkującym istniejący podział.
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	
	- Bezwzględny nakaz utrzymania jakości norm środowiskowych w zakresie powietrza i hałasu oraz innych czynników mogących stwarzać zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, - dla terenu 2.7.MN dopuszcza się powiększenie terenu istniejącej funkcji mieszkaniowej w ramach poprawy warunków pod warunkiem utrzymania służebności terenu w zakresie dostępu do istniejącego uzbrojenia terenu, - Bezwzględny zakaz działalności powodującej: - hałas, ponad poziom dopuszczalny określony obowiązującymi przepisami, - przekroczenie normy jakości środowiska określonej w przepisach szczegółowych dotyczących dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- Tereny jednostek wyposażone w pełny zakres infrastruktury technicznej z rezerwą mocy, ilości lub przyjęcia pozwalającą na realizację ustaleń planu w zakresie ustalonych inwestycji funkcji przeznaczenia podstawowego lub towarzyszących,
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- Dojazdy z istniejących pasów drogowych dróg dojazdowych lub pasów ciągów pieszo - jezdnych połączonych z istniejącym systemem dróg publicznych, - Potrzeby w zakresie energii elektrycznej, telekomunikacji, kanalizacji sanitarnej i wody do celów spożywczych związane z użytkowaniem ustalonych inwestycji funkcji przeznaczenia podstawowego lub towarzyszącego zaspakając poprzez podłączenie do istniejących systemów sieciowych infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponenta sieci, - Dozwala się odprowadzenie wód opadowych na teren własnej nieruchomości, - Ogrzewanie indywidualne w oparciu o niskoemisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa, pompy ciepłe, - Dozwala się ogrzewania systemowe z wykorzystaniem istniejącego centralnego systemu grzewczego opartego o produkcję ciepła przez jednostki wyspecjalizowane,
	- Ustalenia i wskaźniki w zakresie komunikacji kołowej	- Zakaz parkowania lub garażowania samochodów ciężarowych.

NUMER PORZĄDKOWY KARTY TERENU		3.
NUMER PORZĄDKOWY JEDNOSTKI BILANSOWEJ		1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8.
POWIERZCHNIA JEDNOSTKI PLANU		1=0,21, 2=0,04ha, 3=0,07ha, 4=0,10ha, 5=0,16ha, 6=0,12ha, 7=0,28ha, 8=0,30ha
01	OZNACZENIE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	MN
	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
	FUNKCJE TOWARZYSZĄCE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	Wszystkie funkcje towarzyszące lub uzupełniające z wyjątkiem funkcji których realizacja powoduje: · przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, · wibracje o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane, · powstawanie promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska,
	FUNKCJE BEZWZGLĘDNIE ZAKAZANE W JEDNOSTCE PLANU	Wszelkie funkcje nie związane z funkcją przeznaczenia podstawowego bądź związane z użytkowaniem obiektów funkcji przeznaczenia podstawowego mogące naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska .
	ZAGOSPODAROWANIE PODSTAWOWE JEDNOSTKI PLANU	BLIŹNIACZA ZABUDOWA JEDNORODZINNA
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- zachować bliźniaczy układ zabudowy z wyjątkiem terenów 3.2.MN oraz 3.8.MN gdzie dopuszcza się zabudowę wolnostojącą,
	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	- zagospodarować tereny zielone i urządzić miejsca wypoczynku i rekreacji,
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- Dozwala się na rozbudowę, dobudowę lub przebudowę istniejącej zabudowy w tym zmianę sposobu użytkowania obiektu z funkcji mieszkaniowej na nieuciążliwą funkcję usługową jak również odbudowę kubatur funkcji przeznaczenia podstawowego, - Dozwala się na rozbudowę, dobudowę lub przebudowę istniejącej zabudowy dla funkcji towarzyszącej funkcji przeznaczenia podstawowego, - Rozbudowę, dobudowę lub przebudowę kształtować w dostosowaniu do form i wysokości zabudowy rozbudowywanej lub przebudowywanej.
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	- Zachować wartościowe elementy środowiska naturalnego, - Dojścia i dojazdy utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby, - Unikać powierzchni gruntu bez utwardzeń lub bez pokrycia roślinnością niską (trawa, kwiaty) w celu uniknięcia zapylenia, kurzu gruntowego, zapiaszczania atmosfery.	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	- nie ustala się.	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się,

	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 4m², - dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, o charakterze dostosowanym do estetyki elewacji, powierzchnia szyldu maksymalnie do 1,5m², dłuższe ramię równoległe do ściany budynku; wysokość umieszczenia szyldu zgodnie z przepisami prawa budowlanego, przy czym dolna krawędź szyldu na wysokości nie mniejszej niż 2,5 m ,
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- W ramach zagospodarowania terenów jednostek bilansowych dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów przeznaczenia podstawowego i funkcji towarzyszącej,
	- zasady umieszczania zieleni	- rewaloryzować zagospodarowanie zielenią tworząc warunki dla wypoczynku i rekreacji,
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- zakaz stosowania szczelnych pokryć nawierzchni utwardzonych (np. wylewany beton, chodniki asfaltowe).
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- Dozwala się na rozbudowę, dobudowę lub przebudowę istniejącej zabudowy w tym zmianę sposobu użytkowania obiektu z funkcji mieszkaniowej na nieuciążliwą funkcję usługową jak również odbudowę kubatur funkcji przeznaczenia podstawowego, - na działce zlokalizować urządzenia niezbędne dla prawidłowego realizowania funkcji przeznaczenia podstawowego, w tym: pojemniki na odpady stałe wraz z placem gospodarczym oraz tereny zieleni urządzonej i rekreacyjnej.	
	- linia zabudowy.	- zgodnie z rysunkiem planu, - dozwala się na sytuowanie zabudowy parterowej na granicy działki sąsiada pod warunkiem że długość zabudowy usytuowanej na granicy nie przekroczy 7m,
	- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu	- nie więcej niż 35%,
	- powierzchnia biologicznie czynna,	- nie mniej niż 30%,
	- wysokości zabudowy	- maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne w tym kondygnacja poddasza użytkowego,
	- geometria dachu,	- w nawiązaniu do zabudowy istniejącej w najbliższym sąsiedztwie,
	- gabaryty zabudowy po rozbudowie, dobudowie lub przebudowie.	- w harmonijnym dostosowaniu do gabarytu obiektu rozbudowywanego lub przebudowywanego.
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	- nie ustala się	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA LUB PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	- podziały geodezyjne	- Zakaz dokonywania podziałów geodezyjnych w celu wydzielenia samodzielnych działek budowlanych, - Dozwala się na dokonywanie podziałów geodezyjnych służących korektom w zakresie własności lub porządkującym istniejący podział.
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	

	- Bezwzględny nakaz utrzymania jakości norm środowiskowych w zakresie powietrza i hałasu oraz innych czynników mogących stwarzać zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, - Bezwzględny zakaz działalności powodującej: - hałas, ponad poziom dopuszczalny określony obowiązującymi przepisami, - przekroczenie normy jakości środowiska określonej w przepisach szczegółowych dotyczących dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- Tereny jednostek wyposażone w pełny zakres infrastruktury technicznej z rezerwą mocy, ilości lub przyjęcia pozwalającą na realizację ustaleń planu w zakresie ustalonych inwestycji funkcji przeznaczenia podstawowego lub towarzyszących,
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- Dojazdy z istniejących pasów drogowych dróg dojazdowych lub pasów ciągów pieszo - jezdnych połączonych z istniejącym systemem dróg publicznych, - Potrzeby w zakresie energii elektrycznej, telekomunikacji, kanalizacji sanitarnej i wody do celów spożywczych związane z użytkowaniem ustalonych inwestycji funkcji przeznaczenia podstawowego lub towarzyszącego zaspakajając poprzez podłączenie do istniejących systemów sieciowych infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponenta sieci, - Dozwala się odprowadzenie wód opadowych na teren własnej nieruchomości, - Ogrzewanie indywidualne w oparciu o niskoemisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa, pompy ciepłe, - Dozwala się ogrzewania systemowe z wykorzystaniem istniejącego centralnego systemu grzewczego opartego o produkcję ciepła przez jednostki wyspecjalizowane,
	- Ustalenia i wskaźniki w zakresie komunikacji kołowej	- Ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla nowopowstałej powierzchni usługowej powstałej w wyniku rozbudowy, dobudowy lub przebudowy obiektów istniejących lub zmianę sposobu ich użytkowania z funkcji mieszkaniowej na nieuciążliwą funkcję usługową w ilości 1miejsce parkingowe na 50m² powstałej powierzchni usługowej, - Dozwala się bilansować ilość miejsc parkingowych koniecznych dla nowopowstałej powierzchni usługowej w otaczających jednostkach bilansowych w oparciu o umowy dzierżawy lub udostępnienia terenu. - Zakaz parkowania lub garażowania samochodów ciężarowych.

NUMER PORZĄDKOWY KARTY TERENU	4.
NUMER PORZĄDKOWY JEDNOSTKI BILANSOWEJ	2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18.
POWIERZCHNIA JEDNOSTKI PLANU	2=0,13ha, 3=0,59ha, 4=0,36ha, 5=0,62, 6=0,04ha, 7=0,04ha, 8=0,11ha, 9=0,24ha, 10=0,34ha, 11=0,34ha, 12=0,08ha, 13=0,21ha, 14=0,23ha, 15=0,25ha, 16=0,089ha, 17=0,03, 18=0,03ha

01	OZNACZENIE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	MN
	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
	FUNKCJE TOWARZYSZĄCE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	Wszystkie funkcje towarzyszące lub uzupełniające z wyjątkiem funkcji których realizacja powoduje: · przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, · wibracje o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane, · powstawanie promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska,
	FUNKCJE BEZWZGLĘDNIE ZAKAZANE W JEDNOSTCE PLANU	Wszelkie funkcje nie związane z funkcją przeznaczenia podstawowego bądź związane z użytkowaniem obiektów funkcji przeznaczenia podstawowego mogące naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska.
	ZAGOSPODAROWANIE PODSTAWOWE JEDNOSTKI PLANU	WOLNOSTOJĄCA ZABUDOWA JEDNORODZINNA
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- Teren wolny od zabudowy i utwardzeń zagospodarować zielenią urządzoną ze szczególnym, uwzględnieniem zieleni wysokiej.	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się,
	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	- zagospodarować miejsca wypoczynku i rekreacji wyposażając je w elementy małej architektury i poprawne technicznie oświetlenie,
03	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	- Zachować wartościowe elementy środowiska naturalnego, - Dojścia i dojazdy utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby, - Unikać powierzchni gruntu bez utwardzeń lub bez pokrycia roślinnością niską (trawa, kwiaty) w celu uniknięcia zapylenia, kurzu gruntowego, zapiaszczania atmosfery.	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	- Dla części terenu jednostek bilansowych wyznaczonego granicą strefy obserwacji archeologicznej "OW" jak na rysunku planu ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań interwencyjnych prowadzonych w trakcie nowych procesów inwestycyjnych w granicach lokalizacji obiektów budowlanych, w zakresie określonym decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się,

	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 4m^2, - dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, o charakterze dostosowanym do estetyki elewacji, powierzchnia szyldu maksymalnie do $1,5\text{m}^2$, dłuższe ramię równoległe do ściany budynku; wysokość umieszczenia szyldu zgodnie z przepisami prawa budowlanego, przy czym dolna krawędź szyldu na wysokości nie mniejszej niż 2,5 m,
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- w ramach zagospodarowania terenów jednostki bilansowej dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów przeznaczenia podstawowego i funkcji towarzyszącej,
	- zasady umieszczania zieleni	- rewaloryzować zagospodarowanie zielenią tworząc warunki dla wypoczynku i rekreacji,
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- zakaz stosowania szczelnych pokryć nawierzchni utwardzonych (np. wylewany beton, chodniki asfaltowe).
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- W planowanej powierzchni zabudowy nie przekraczającej ustalonego parametru 40% powierzchni nowowydzielonej z jednostki bilansowej działki, funkcja podstawowa musi zajmować minimum 60%.	
	- Na działce zlokalizować urządzenia niezbędne dla prawidłowego realizowania funkcji przeznaczenia podstawowego, w tym: pojemniki na odpady stałe wraz z placem gospodarczym oraz tereny zieleni urządzonej i rekreacyjnej.	
	- linia zabudowy	- zgodnie z rysunkiem planu, - pozwala się na sytuowanie zabudowy parterowej na granicy działki sąsiada pod warunkiem że długość zabudowy usytuowanej na granicy nie przekroczy 7m,
	- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,	- nie więcej niż 35%,
	- powierzchnia biologicznie czynna,	- nie mniej niż 30%,
	- wysokości projektowanej zabudowy	- maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne w tym kondygnacja poddasza użytkowego oraz maksymalnie jedna kondygnacja podziemna,
	- geometria dachu,	- dachy wysokie (strome), kształtować jako dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o nachyleniach od 25° do 50° a w przypadku dachów mansardowych od 25° do 75°,
	- gabaryty projektowanej zabudowy,	- nie ustala się.
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	- nie ustala się.	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA LUB PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	

	- podziały geodezyjne służące wydzieleniu samodzielnych działek budowlanych wykonać według rysunku podziałów wskazanych rysunkiem planu, - Dojazdy do nowo wydzielonych działek wytyczyć według rysunku planu, - Dozwala się na dokonywanie podziałów geodezyjnych służących korektom w zakresie własności lub porządkującym istniejący podział.	
	- minimalna szerokość frontów działek	- według rysunku planu,
	- minimalna powierzchnia działek	- według rysunku planu,
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- według rysunku planu.
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- Bezwzględny nakaz utrzymania jakości norm środowiskowych w zakresie powietrza i hałasu oraz innych czynników mogących stwarzać zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, - Bezwzględny zakaz działalności powodującej: - hałas, ponad poziom dopuszczalny określony obowiązującymi przepisami, - przekroczenie normy jakości środowiska określonej w przepisach szczegółowych dotyczących dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- Tereny jednostek wyposażone w pełny zakres infrastruktury technicznej z rezerwą mocy, ilości lub przyjęcia pozwalającą na realizacji ustaleń planu w zakresie nowych inwestycji funkcji przeznaczenia podstawowego lub towarzyszących,
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- Dojazdy z istniejących lub nowowydzielonych pasów drogowych lub ciągów pieszo - jezdnych połączonych z istniejącym systemem dróg publicznych, - Potrzeby w zakresie energii elektrycznej, telekomunikacji, kanalizacji sanitarnej i wody do celów spożywczych związane z użytkowaniem nowych obiektów funkcji przeznaczenia podstawowego lub towarzyszących zaspakając poprzez podłączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponenta medium, - Dozwala się odprowadzenie wód opadowych na teren własnej nieruchomości, - Ogrzewanie indywidualne w oparciu o niskoemisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa, pompy ciepłe, - Dozwala się ogrzewania systemowe z wykorzystaniem istniejącego centralnego systemu grzewczego opartego o produkcję ciepła przez jednostki wyspecjalizowane,

	- wskaźniki w zakresie komunikacji	- Na terenie nowowydzielonych działek mieszkaniowych przewidzieć miejsca postojowe lub garażowe dla samochodów osobowych w ilości 1 miejsce na posesji oraz 1 miejsce parkingowe dla powierzchni funkcji usługowej w ramach realizacji funkcji towarzyszących. Dozwala się bilansować ilość miejsc parkingowych dla powierzchni usługowej jako zabezpieczenie miejsc parkingowych w otaczających jednostkach bilansowych w oparciu o umowy dzierżawy lub udostępnienia,
		- Zakaz parkowania lub garażowania samochodów ciężarowych.

NUMER PORZĄDKOWY KARTY TERENU		5.
NUMER PORZĄDKOWY JEDNOSTKI BILANSOWEJ		1. 2. 3.
POWIERZCHNIA JEDNOSTKI PLANU		1=0,06ha, 2=0,90ha, 3=0,17ha.
01	OZNACZENIE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	MW
	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	TERENY MIESZKALNICTWA WIELORODZINNEGO
	FUNKCJE TOWARZYSZĄCE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	Wszystkie towarzyszące lub uzupełniające dla funkcji przeznaczenia podstawowego, w tym szczególnie: - zabudowa usługowa
	FUNKCJE BEZWZGLĘDNIE ZAKAZANE W JEDNOSTCE PLANU	Wszelkie funkcje nie związane z funkcją przeznaczenia podstawowego bądź związane z użytkowaniem obiektów funkcji przeznaczenia podstawowego mogące naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska.
	ZAGOSPODAROWANIE PODSTAWOWE JEDNOSTKI PLANU	ZABUDOWA WIELORODZINNA
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- miejsca wypoczynku i rekreacji,
	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	- substandardowe zainwestowanie we wnętrzach zabudowy (w szczególności zabudowę garażowo - usługową wybudowaną w drodze samowoli budowlanej) likwidować w miarę możliwości formalno-prawnych, uwalniając przestrzeń dla prawidłowego jej zagospodarowania, - poprawnie technicznie zagospodarować miejsca wypoczynku i rekreacji wyposażając je w elementy małej architektury i poprawnie technicznie oświetlenie,

	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- Zakaz budowy nowych kubatur funkcji przeznaczenia podstawowego, - Dozwala się odbudowę budynków mieszkalnych, - Dozwala się przebudowę (remont) istniejącej zabudowy w tym zmianę sposobu użytkowania obiektu z funkcji mieszkaniowej na nieuciążliwą funkcję towarzyszącą (usługową), - Na terenie jednostki przewidzieć lokalizację miejsc gromadzenia odpadów stałych, - Teren wolny od zabudowy i utwardzeń zagospodarować zielenią urządzoną ze szczególnym, uwzględnieniem zieleni wysokiej, - grupować boksy garażowe izolując je od pozostałego zagospodarowania zielenią wysoka i niska.
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	- Zachować wartościowe elementy środowiska naturalnego, - Stosować, na terenach utwardzonych, drobnowymiarowe elementy zapewniające infiltrację wód opadowych w głąb gleby. - Zaleca się unikania powierzchni gruntu bez utwardzeń lub bez pokrycia roślinnością niską (trawa, kwiaty) w celu uniknięcia zapylenia, kurzu gruntowego.	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	- nie ustala się.	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się,
	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 4m², - dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadłe do elewacji frontowej, o charakterze dostosowanym do estetyki elewacji, powierzchnia szyldu maksymalnie do 1,5m², dłuższe ramię równoległe do ściany budynku; wysokość umieszczenia szyldu zgodnie z przepisami prawa budowlanego, przy czym dolna krawędź szyldu na wysokości nie mniejszej niż . , - dopuszcza się lokalizowanie tablic informacyjnych na budynkach, w których znajdują się instytucje publiczne, zgodnie z odrębnymi przepisami szczegółowymi,
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- W ramach zagospodarowania terenów jednostki bilansowej dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów przeznaczenia podstawowego i funkcji towarzyszącej,
	- zasady umieszczania zieleni	- rewaloryzować zagospodarowanie zielenią tworząc warunki dla wypoczynku i rekreacji,
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- Zakaz stosowania szczelnych pokryć nawierzchni utwardzonych (np. wylewany beton, chodniki asfaltowe).
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	- linia zabudowy	- według rysunku planu,

	- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu	- nie więcej niż 35 %, - dla funkcji przeznaczenia towarzyszącego nie więcej niż 80m² tak aby zachować parametr powierzchni biologicznie czynnej oraz parametr ilości docelowej powierzchni parkingowej,
	- powierzchnia biologicznie czynna	- nie mniej niż 40%,
	- wysokości projektowanej zabudowy	- funkcji przeznaczenia podstawowego – do istniejącej kalenicy, - funkcji przeznaczenia towarzyszącego - zabudowa parterowa,
	- geometria, wykończenie dachu,	- nie ustala się.
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	- nie ustala się.	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	- Dozwala się na dokonywanie wtórnych podziałów geodezyjnych służących korektom w zakresie własności lub porządkującym istniejący podział,	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się,
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się,
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- Bezwzględny nakaz utrzymania jakości norm środowiskowych w zakresie powietrza i hałasu oraz innych czynników mogących stwarzać zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, - Bezwzględny zakaz działalności powodującej: - hałas, ponad poziom dopuszczalny określony obowiązującymi przepisami, - przekroczenie normy jakości środowiska określonej w przepisach szczegółowych dotyczących dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- Teren jednostki wyposażony w pełny zakres infrastruktury technicznej z rezerwą mocy, ilości lub przyjęcia pozwalającą na realizację ustaleń planu w zakresie nowych inwestycji funkcji towarzyszących lub rozbudowy obiektów funkcji przeznaczenia podstawowego,
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- Dojazdy z istniejących dróg publicznych systemem istniejących dróg wewnętrznych z wykorzystaniem ciągów pieszych dla dojazdów pojazdów uprzywilejowanych pod klatki schodowe. Potrzeby w zakresie energii elektrycznej, telekomunikacji, kanalizacji sanitarnej i wody do celów spożywczych związane z użytkowaniem nowych obiektów funkcji towarzyszących zaspakajać poprzez podłączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponenta medium, - Ogrzewanie systemowe z wykorzystaniem istniejącego centralnego systemu grzewczego opartego o produkcję ciepła przez jednostki wyspecjalizowane, - Dozwala się ogrzewanie indywidualne w oparciu o niskoemisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa, pompy ciepłe,

- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- Na terenie jednostki bilansowej przewidzieć miejsca postojowe lub garażowe dla samochodów osobowych w ilości 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz 1 miejsce parkingowe dla powierzchni usługowej w ramach realizacji funkcji towarzyszących, - Zakaz parkowania lub garażowania samochodów ciężarowych.
---	--

NUMER PORZĄDKOWY KARTY TERENU		6.
NUMER PORZĄDKOWY JEDNOSTKI BILANSOWEJ		1.
POWIERZCHNIA JEDNOSTKI PLANU		4,31ha
01	OZNACZENIE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	MW
	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	TERENY MIESZKALNICTWA WIELORODZINNEGO
	FUNKCJE TOWARZYSZĄCE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	Wszystkie funkcje towarzyszące lub uzupełniające dla funkcji przeznaczenia podstawowego, w tym szczególnie: - zabudowa usługowa
	FUNKCJE BEZWZGLĘDNIE ZAKAZANE W JEDNOSTCE PLANU	Wszelkie funkcje nie związane z funkcją przeznaczenia podstawowego bądź związane z użytkowaniem obiektów funkcji przeznaczenia podstawowego mogące naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska.
	ZAGOSPODAROWANIE PODSTAWOWE JEDNOSTKI PLANU	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA WIELORODZINNA
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- miejsca wypoczynku i rekreacji,
	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	- poprawnie technicznie zagospodarować miejsca wypoczynku i rekreacji wyposażając je w elementy małej architektury i poprawnie technicznie oświetlenie,
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- Zakaz budowy nowych kubatur funkcji przeznaczenia podstawowego. - Dozwala się odbudowę budynków mieszkalnych. - Dozwala się przebudowę (remont) istniejącej zabudowy w tym zmianę sposobu użytkowania obiektu z funkcji mieszkaniowej na nieuciążliwą funkcję towarzyszącą (usługową), dopuszcza się dobudowę klatek schodowych, wind, wiatrołapów. - Na terenie jednostki przewidzieć lokalizację miejsc gromadzenia odpadów stałych. - Teren wolny od zabudowy i utwardzeń zagospodarować zielenią urządzoną ze szczególnym, uwzględnieniem zieleni wysokiej. - grupować miejsca parkowania z placzkami gospodarczymi izolując je od pozostałego zagospodarowania zielenią wysoka i niską.
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	- Zachować wartościowe elementy środowiska naturalnego. - Stosować, na terenach utwardzonych, drobnowymiarowe elementy zapewniające infiltrację wód opadowych w głąb gleby. - Zaleca się unikania powierzchni gruntu bez utwardzeń lub bez pokrycia roślinnością niską (trawa, kwiaty) w celu uniknięcia zapylenia, kurzu gruntowego.	

04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	- nie ustala się.	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- poprawnie technicznie zlokalizować miejsca wypoczynku i rekreacji sytuując je w należytej odległości od zgrupowanych miejsc parkingowych,
	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 4m ² , - dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, o charakterze dostosowanym do estetyki elewacji, powierzchnia szyldu maksymalnie do 1,5m ² , dłuższe ramię równoległe do ściany budynku; wysokość umieszczenia szyldu zgodnie z przepisami prawa budowlanego, przy czym dolna krawędź szyldu na wysokości nie mniejszej niż , - dopuszcza się lokalizowanie tablic informacyjnych na budynkach, w których znajdują się instytucje publiczne, zgodnie z odrębnymi przepisami szczegółowymi,
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- W ramach zagospodarowania terenów jednostki bilansowej dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów przeznaczenia podstawowego i funkcji towarzyszącej,
	- zasady umieszczania zieleni	- rewaloryzować zagospodarowanie zielenią tworząc warunki dla wypoczynku i rekreacji,
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- Zakaz stosowania szczelnych pokryć nawierzchni utwardzonych (np. wylewany beton, chodniki asfaltowe).
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	- linia zabudowy	- nie ustala się,
	- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	- nie więcej niż 35 %, - funkcji przeznaczenia towarzyszącego nie więcej niż 80m ² tak aby zachować parametr powierzchni biologicznie czynnej oraz parametr ilości docelowej powierzchni parkingowej,
	- powierzchnia biologicznie czynna	- nie mniej niż 20%,
	- wysokości projektowanej zabudowy	- funkcji przeznaczenia podstawowego – do VI kondygnacji, - funkcji przeznaczenia towarzyszącego - zabudowa parterowa,
	- geometria, wykończenie dachu,	- zabudowa mieszkaniowa – dachy płaskie, - zabudowa o funkcji przeznaczenia towarzyszącego - nie ustala się.
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	- nie ustala się.	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	

	- Dozwala się na dokonywanie podziałów geodezyjnych służących korektom w zakresie własności lub porządkującym istniejący podział,	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się,
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się,
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- Bezwzględny nakaz utrzymania jakości norm środowiskowych w zakresie powietrza i hałasu oraz innych czynników mogących stwarzać zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, - Bezwzględny zakaz działalności powodującej: - hałas, ponad poziom dopuszczalny określony obowiązującymi przepisami, - przekroczenie normy jakości środowiska określonej w przepisach szczegółowych dotyczących dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- Teren jednostki wyposażony w pełny zakres infrastruktury technicznej z rezerwą mocy, ilości lub przyjęcia pozwalającą na realizację ustaleń planu w zakresie nowych inwestycji funkcji towarzyszących lub rozbudowy obiektów funkcji przeznaczenia podstawowego,
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- Dojazdy z istniejących dróg publicznych systemem istniejących dróg wewnętrznych z wykorzystaniem ciągów pieszych dla dojazdów pojazdów uprzywilejowanych pod klatki schodowe, - Potrzeby w zakresie energii elektrycznej, telekomunikacji, kanalizacji sanitarnej i wody do celów spożywczych związane z użytkowaniem nowych obiektów funkcji towarzyszących zaspakając poprzez podłączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponenta medium, - Ogrzewanie systemowe z wykorzystaniem istniejącego centralnego systemu grzewczego opartego o produkcję ciepła przez jednostki wyspecjalizowane, - Dozwala się ogrzewanie indywidualne w oparciu o niskoemisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa, pompy ciepłe,
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	Na terenie jednostki bilansowej przewidzieć miejsca postojowe lub garażowe dla samochodów osobowych w ilości 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz 1 miejsce parkingowe dla powierzchni usługowej w ramach realizacji funkcji towarzyszących (nie dotyczy terenu 1.4.MW). - Zakaz parkowania lub garażowania samochodów ciężarowych.

NUMER PORZĄDKOWY KARTY TERENU	6.
NUMER PORZĄDKOWY JEDNOSTKI BILANSOWEJ	2.
POWIERZCHNIA JEDNOSTKI PLANU	3,62ha

01	OZNACZENIE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	MW
	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	TERENY MIESZKALNICTWA WIELORODZINNEGO
	FUNKCJE TOWARZYSZĄCE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	Wszystkie funkcje towarzyszące lub uzupełniające dla funkcji przeznaczenia podstawowego, w tym szczególnie: - zabudowa usługowa
	FUNKCJE BEZWZGLĘDNE ZAKAZANE W JEDNOSTCE PLANU	Wszelkie funkcje nie związane z funkcją przeznaczenia podstawowego bądź związane z użytkowaniem obiektów funkcji przeznaczenia podstawowego mogące naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska.
	ZAGOSPODAROWANIE PODSTAWOWE JEDNOSTKI PLANU	NOWOPROJEKTOWANA ZABUDOWA WIELORODZINNA
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- miejsca wypoczynku i rekreacji,
	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	- poprawnie technicznie zagospodarować miejsca wypoczynku i rekreacji wyposażając je w elementy małej architektury i poprawne technicznie oświetlenie,
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- Na terenie jednostki przewidzieć lokalizację miejsc gromadzenia odpadów stałych, - Teren wolny od zabudowy i utwardzeń zagospodarować zielenią urządzoną ze szczególnym, uwzględnieniem zieleni wysokiej, - grupować miejsca parkowania z placzkami gospodarczymi izolując je od pozostałego zagospodarowania zielenią wysoka i niską.
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	- Zachować wartościowe elementy środowiska naturalnego, - Stosować, na terenach utwardzonych, drobnowymiarowe elementy zapewniające infiltrację wód opadowych w głąb gleby, - Zaleca się unikania powierzchni gruntu bez utwardzeń lub bez pokrycia roślinnością niską (trawa, kwiaty) w celu uniknięcia zapylenia, kurzu gruntowego.	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	- nie ustala się.	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- poprawnie technicznie zlokalizować miejsca wypoczynku i rekreacji sytuując je w należytej odległości od zgrupowanych miejsc parkingowych.

	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 4m ² , - dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, o charakterze dostosowanym do estetyki elewacji, zawierających wizerunek oddający charakter usługi; powierzchnia szyldu maksymalnie do 1,5m ² , dłuższe ramię równoległe do ściany budynku; wysokość umieszczenia szyldu zgodnie z przepisami prawa budowlanego, przy czym dolna krawędź szyldu na wysokości nie mniejszej niż , - dopuszcza się lokalizowanie tablic informacyjnych na budynkach, w których znajdują się instytucje publiczne, zgodnie z odrębnymi przepisami szczegółowymi,
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- W ramach zagospodarowania terenów jednostki bilansowej dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów przeznaczenia podstawowego i funkcji towarzyszącej,
	- zasady umieszczania zieleni	- rewaloryzować zagospodarowanie zielenią tworząc warunki dla wypoczynku i rekreacji,
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- Zakaz stosowania szczelnych pokryć nawierzchni utwardzonych (np. wylewany beton, chodniki asfaltowe).
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	- linia zabudowy	- nie ustala się,
	- wysokości zabudowy	- funkcji przeznaczenia podstawowego maksymalnie 6 kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie jedna kondygnacja podziemna, - funkcji przeznaczenia towarzyszącego maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne (w tym kondygnacja poddasza użytkowego),
	- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki	- nie więcej niż 40%, - ustalony procent zabudowy dotyczy sumy powierzchni zabudowy funkcji podstawowej oraz funkcji towarzyszącej, - w planowanej powierzchni zabudowy nie przekraczającej ustalonego parametru 40% powierzchni działki, funkcja podstawowa musi zajmować minimum 70%,
	- powierzchnia biologicznie czynna,	- nie mniej niż 20%,
	- geometria dachu,	- nie ustala się.
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	- nie ustala się.	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	- Dozwala się na dokonywanie podziałów geodezyjnych w celu wydzielenia samodzielnych działek budowlanych lub podziałów służących korektom w zakresie własności lub porządkującym istniejący podział. Dojazdy do nowo wydzielonych działek wytyczyć w obrębie jednostki bilansowej.	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się,

	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się,
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- Bezwzględny nakaz utrzymania jakości norm środowiskowych w zakresie powietrza i hałasu oraz innych czynników mogących stwarzać zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, - Bezwzględny zakaz działalności powodującej: - hałas, ponad poziom dopuszczalny określony obowiązującymi przepisami, - przekroczenie normy jakości środowiska określonej w przepisach szczegółowych. dotyczących dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- Teren jednostki wyposażony w pełny zakres infrastruktury technicznej z rezerwą mocy, ilości lub przyjęcia pozwalającą na realizację ustaleń planu w zakresie nowych inwestycji,
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- Dojazdy z istniejących dróg publicznych systemem projektowanych dróg wewnętrznych z wykorzystaniem ciągów pieszych dla dojazdów pojazdów uprzywilejowanych pod klatki schodowe, - potrzeby w zakresie energii elektrycznej, telekomunikacji, kanalizacji sanitarnej i wody do celów spożywczych związane z użytkowaniem nowych obiektów funkcji towarzyszących zaspakając poprzez podłączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponenta medium, - Ogrzewanie systemowe z wykorzystaniem istniejącego centralnego systemu grzewczego opartego o produkcję ciepła przez jednostki wyspecjalizowane, - Dozwala się ogrzewanie indywidualne w oparciu o niskoemisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa, pompy ciepłe,
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- Na terenie jednostki bilansowej przewidzieć miejsca postojowe lub garażowe dla samochodów osobowych w ilości 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz 1 miejsce parkingowe dla powierzchni usługowej w ramach realizacji funkcji towarzyszących, - Zakaz parkowania lub garażowania samochodów ciężarowych.

NUMER PORZĄDKOWY KARTY TERENU		7.
NUMER PORZĄDKOWY JEDNOSTKI BILANSOWEJ		1. 2.
POWIERZCHNIA JEDNOSTKI PLANU		1=0,11ha, 2=0,29ha
01	OZNACZENIE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	U
	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	TERENY WIELOFUNKCYJNE Z WIODĄCĄ FUNKCJĄ USŁUGOWĄ

	FUNKCJE TOWARZYSZĄCE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	Wszystkie funkcje z wyjątkiem funkcji których realizacja powoduje: · przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, · wibracje o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane, · powstawanie promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska,
	FUNKCJE BEZWZGLĘDNIE ZAKAZANE W JEDNOSTCE PLANU	Wszelkie funkcje nie związane z funkcją przeznaczenia podstawowego bądź związane z użytkowaniem obiektów funkcji przeznaczenia podstawowego mogące naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska.
	ZAGOSPODAROWANIE PODSTAWOWE JEDNOSTKI PLANU	ZABUDOWA USŁUGOWA
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	- nie ustala się,
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się,
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- Na terenie jednostki przewidzieć lokalizację miejsc gromadzenia odpadów stałych, - Teren wolny od zabudowy i utwardzeń zagospodarować zielenią urządzoną ze szczególnym, uwzględnieniem zieleni wysokiej.
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	- Zachować wartościowe elementy środowiska naturalnego, - Dojścia i dojazdy utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby, - Unikać powierzchni gruntu bez utwardzeń lub bez pokrycia roślinnością niską (trawa, kwiaty) w celu uniknięcia zapylenia, kurzu gruntowego.	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	- nie ustala się.	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się,
	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, o charakterze dostosowanym do estetyki elewacji; powierzchnia szyldu maksymalnie do 2m ² , dłuższe ramię równoległe do ściany budynku; wysokość umieszczenia szyldu zgodnie z przepisami prawa budowlanego, przy czym dolna krawędź szyldu na wysokości nie mniejszej niż 2,5 m ,
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- W ramach zagospodarowania terenów jednostki bilansowej dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów przeznaczenia podstawowego i funkcji towarzyszącej z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów,
	- zasady umieszczania zieleni	- rewaloryzować zagospodarowanie zielenią tworząc warunki dla wypoczynku i rekreacji,

	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- zakaz stosowania szczelnych pokryć nawierzchni utwardzonych (np. wylewany beton, chodniki asfaltowe).
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	- linia zabudowy	- zgodnie z rysunkiem planu,
	- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki	- nie więcej niż 40%,
	- powierzchnia biologicznie czynna,	- nie mniej niż 20% powierzchni jednostki bilansowej,
	- wysokości zabudowy	- maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
	- geometria, wykończenie dachu,	- nie ustala się,
	- gabaryty projektowanej zabudowy,	- nie ustala się.
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	- nie ustala się	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA LUB PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	- podziały geodezyjne	- Zakaz dokonywania podziałów, - Dozwala się na dokonywanie podziałów geodezyjnych służących korektom w zakresie własności lub porządkujących istniejący podział,
	- minimalna szerokość frontów działek	- nie ustala się,
	- minimalna powierzchnia działek	- nie ustala się,
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- Bezwzględny nakaz utrzymania jakości norm środowiskowych w zakresie powietrza i hałasu oraz innych czynników mogących stwarzać zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, - Bezwzględny zakaz działalności powodującej: - hałas, ponad poziom dopuszczalny określony obowiązującymi przepisami, - przekroczenie normy jakości środowiska określonej w przepisach szczegółowych dotyczących dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny, sieci infrastruktury technicznej, parametry oraz klasyfikacja ulic	- Tereny jednostek wyposażone w pełny zakres infrastruktury technicznej z rezerwą mocy, ilości lub przyjęcia pozwalającą na realizację ustaleń planu w zakresie nowych inwestycji funkcji przeznaczenia podstawowego lub towarzyszących.

	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- Dojazdy z istniejących pasów drogowych połączonych z istniejącym systemem dróg publicznych, - Potrzeby w zakresie energii elektrycznej, telekomunikacji, kanalizacji sanitarnej i wody do celów spożywczych związane z użytkowaniem nowych obiektów funkcji przeznaczenia podstawowego lub towarzyszących zaspakając poprzez podłączenie do sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponenta medium, - Dozwala się ogrzewanie indywidualne w oparciu o niskoemisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa, pompy ciepłe, - Dozwala się ogrzewania systemowe z wykorzystaniem istniejącego centralnego systemu grzewczego opartego o produkcję ciepła przez jednostki wyspecjalizowane,
	- wskaźniki w zakresie komunikacji	- Na terenie nowowydzielonych działek przewidzieć miejsca postojowe lub garażowe dla samochodów osobowych w ilości 1 miejsce parkingowe dla powierzchni funkcji usługowej. Dozwala się bilansować ilość miejsc parkingowych jako zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc w otaczających jednostkach bilansowych w oparciu o umowy dzierżawy lub udostępnienia.

	NUMER PORZĄDKOWY KARTY TERENU	8.
	NUMER PORZĄDKOWY JEDNOSTKI BILANSOWEJ	1. 2.
	POWIERZCHNIA JEDNOSTKI PLANU	1=0,12ha, 2=0,05ha.
01	OZNACZENIE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	U
	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	TERENY WIELOFUNKCYJNE Z WIODĄCĄ FUNKCJĄ USŁUGOWĄ
	FUNKCJE TOWARZYSZĄCE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	Wszystkie funkcje z wyjątkiem funkcji których realizacja powoduje: · przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, · wibracje o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane, · powstawanie promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska,
	FUNKCJE BEZWZGLĘDnie ZAKAZANE W JEDNOSTCE PLANU	Wszelkie funkcje nie związane z funkcją przeznaczenia podstawowego bądź związane z użytkowaniem obiektów funkcji przeznaczenia podstawowego mogące naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska.
	ZAGOSPODAROWANIE PODSTAWOWE JEDNOSTKI PLANU	ZABUDOWA USŁUGOWA
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- Dozwala się przebudowę istniejącej zabudowy w tym zmianę sposobu użytkowania obiektu z funkcji usługowej na funkcje mieszkaniową bez powiększania powierzchni zabudowy. <i>(Zapis dotyczy jedynie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.1.U)</i>	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się,

	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- Dozwala się odbudowę kubatur funkcji przeznaczenia podstawowego, - Dozwala się na przebudowę istniejącej zabudowy, - Na terenie jednostki przewidzieć lokalizację miejsc gromadzenia odpadów stałych lub ustalić takie miejsce poza terenem jednostki bilansowej uzyskując stosowne pozwolenie właściciela terenu, - Teren wolny od zabudowy i utwardzeń zagospodarować zielenią urządzoną.
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	- Zachować wartościowe elementy środowiska naturalnego. - Dojścia i dojazdy utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby. - Unikać powierzchni gruntu bez utwardzeń lub bez pokrycia roślinnością niską (trawa, kwiaty) w celu uniknięcia zapylenia, kurzu gruntowego.	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	- nie ustala się.	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się,
	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 8m², - dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, o charakterze dostosowanym do estetyki elewacji, powierzchnia szyldu maksymalnie do 2m², dłuższe ramię równoległe do ściany budynku; wysokość umieszczenia szyldu zgodnie z przepisami prawa budowlanego, przy czym dolna krawędź szyldu na wysokości nie mniejszej niż .
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- W ramach zagospodarowania terenów jednostki bilansowej dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów przeznaczenia podstawowego i funkcji towarzyszącej z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów,
	- zasady umieszczania zieleni	- rewaloryzować zagospodarowanie zielenią,
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- zakaz stosowania szczelnych pokryć nawierzchni utwardzonych (np. wylewany beton, chodniki asfaltowe).
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	- Na działce zlokalizować urządzenia niezbędne dla prawidłowego realizowania funkcji przeznaczenia podstawowego, w tym: pojemniki na odpady stałe wraz z placem gospodarczym oraz tereny zieleni urządzonej i rekreacyjnej.	
	- linia zabudowy	- nie ustala się,
	- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki	- nie ustala się,
	- powierzchnia biologicznie czynna,	- nie ustala się,
	- wysokości zabudowy	- maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne dla terenu 8.2.U, - maksymalnie trzy kondygnacje dla terenu 8.1.U,
	- geometria, wykończenie dachu,	- nie ustala się,

	- gabaryty projektowanej zabudowy,	- nie ustala się.
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	- nie ustala się.	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA LUB PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	- podziały geodezyjne	- Zakaz dokonywania podziałów geodezyjnych w celu wydzielenia samodzielnych działek budowlanych. Dozwala się na dokonywanie podziałów geodezyjnych służącym korektom w zakresie własności lub porządkujących istniejący podział.
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- Bezwzględny nakaz utrzymania jakości norm środowiskowych w zakresie powietrza i hałasu oraz innych czynników mogących stwarzać zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, - Bezwzględny zakaz działalności powodującej: - hałas, ponad poziom dopuszczalny określony obowiązującymi przepisami, - przekroczenie normy jakości środowiska określonej w przepisach szczegółowych dotyczących dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny, sieci infrastruktury technicznej, parametry oraz klasyfikacja ulic	- Tereny jednostek wyposażone w pełny zakres infrastruktury technicznej z rezerwą mocy, ilości lub przyjęcia pozwalającą na realizację ustaleń planu w zakresie inwestycji funkcji przeznaczenia podstawowego lub towarzyszących,
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- Potrzeby w zakresie energii elektrycznej, telekomunikacji, kanalizacji sanitarnej i wody do celów spożywczych związane z użytkowaniem obiektów funkcji przeznaczenia podstawowego lub towarzyszących zaspakajając poprzez podłączenie istniejącej sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponenta medium, - Ogrzewanie indywidualne w oparciu o niskoemisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa, pompy ciepłone, - Dozwala się ogrzewania systemowe z wykorzystaniem istniejącego centralnego systemu grzewczego opartego o produkcję ciepła przez jednostki wyspecjalizowane,
	- wskaźniki w zakresie komunikacji	- przewidzieć miejsca postojowe lub garażowe dla samochodów osobowych w ilości 1 miejsce parkingowe dla powierzchni funkcji usługowej. Dozwala się bilansować ilość miejsc parkingowych jako zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc w otaczających jednostkach bilansowych w oparciu o umowy dzierżawy lub udostępnienia.

NUMER PORZĄDKOWY KARTY TERENU		9.
NUMER PORZĄDKOWY JEDNOSTKI BILANSOWEJ		1. 2. 3.
POWIERZCHNIA JEDNOSTKI PLANU		1=0,20ha, 2=0,59ha, 3=0,50ha.
01	OZNACZENIE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	UZ

	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	TERENY FUNKCJI USŁUG W ZAKRESIE OCHRONY ZDROWIA, NAUKI I OŚWIATY ORAZ OPIEKI SPOŁECZNEJ
	FUNKCJE TOWARZYSZĄCE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	Wszystkie funkcje uzupełniające dla funkcji przeznaczenia podstawowego, w tym szczególnie: · funkcja gospodarczo garażowa.
	FUNKCJE BEZWZGLĘDnie ZAKAZANE W JEDNOSTCE PLANU	Wszelkie funkcje nie związane z funkcją przeznaczenia podstawowego bądź związane z użytkowaniem obiektów funkcji przeznaczenia podstawowego mogące naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska.
	ZAGOSPODAROWANIE PODSTAWOWE JEDNOSTKI PLANU	ZABUDOWA FUNKCJI OŚWIATOWEJ, ZDROWIA
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- chronić zagospodarowanie związane z wartościowymi elementami środowiska naturalnego w tym szczególnie z istniejącym drzewostanem.
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	- zagospodarować i trwale urządzić przestrzeń jednostki bilansowej ze szczególnym uwzględnieniem terenu wokół budynków funkcji przeznaczenia podstawowego.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- Dozwala się rozbudowę, przebudowę lub odbudowę obiektów funkcji przeznaczenia podstawowego lub towarzyszących. - Na terenie jednostki przewidzieć lokalizację miejsc gromadzenia odpadów stałych.
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	- Zachować wartościowe elementy środowiska naturalnego w tym szczególnie istniejący drzewostan.	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	nie ustala się.	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- w przestrzeni wokół obiektu oświatowego розміścić miejsca odpoczynku i rekreacji śródlekcyjnej tworząc warunki dla należytego odpoczynku uczniów.
	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- zakaz umieszczania reklam.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- W ramach zagospodarowania terenów jednostki bilansowej dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów przeznaczenia podstawowego i funkcji towarzyszącej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- zachować wartościowy drzewostan - zaleca się unikanie powierzchni gruntu bez utwardzeń lub bez pokrycia roślinnością niską (trawa, kwiaty) w celu uniknięcia zapylenia, kurzu gruntowego, zapiaszczenia atmosfery - na terenie posesji przewidzieć niezbędną ilość miejsc postojowych lub garażowych w ilości dostosowanej do przyjętego programu funkcji oświatowej i funkcji towarzyszących - zakaz stosowania szczelnych pokryć nawierzchni utwardzonych (np. wylewany beton, chodniki asfaltowe).
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO:	
	- linia zabudowy.	- nie ustala się,
	- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu	- nie więcej niż 40%, dla terenu 9.1.UZ nie ustala się,
	- powierzchnia biologicznie czynna	- nie mniej niż 20% powierzchni jednostki bilansowej,
	- wysokość zabudowy	- nie więcej niż wysokość istniejącej zabudowy,
	- geometria dachu	- nie ustala się,
	- gabaryty projektowanej zabudowy	- w harmonijnym dostosowaniu do zabudowy istniejącej.
07	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA LUB PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	- podziały geodezyjne	- Dozwala się na dokonywanie podziałów geodezyjnych służących korektom w zakresie własności lub porządkującym istniejący podział.
08	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- Bezwzględny nakaz utrzymania jakości norm środowiskowych w zakresie powietrza oraz innych czynników mogących stwarzać zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, - Bezwzględny zakaz działalności powodującej przekroczenie normy jakości środowiska określonej w przepisach szczegółowych dotyczących dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu.	
09	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny, sieci infrastruktury technicznej, parametry oraz klasyfikacja ulic	- Teren jednostki wyposażony w pełny zakres infrastruktury technicznej z rezerwą mocy, ilości lub przyjęcia pozwalającą na realizację ustaleń planu w zakresie nowych inwestycji funkcji towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- Dojazd z pasów drogowych otaczających dróg publicznych, - Potrzeby w zakresie energii elektrycznej, telekomunikacji, kanalizacji sanitarnej i wody do celów spożywczych związane z użytkowaniem obiektów funkcji przeznaczenia podstawowego lub towarzyszących zaspakajać poprzez podłączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponenta medium, - Ogrzewanie indywidualne w oparciu o niskoemisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa, pompy ciepłe, - Dozwala się ogrzewania systemowe z wykorzystaniem istniejącego centralnego systemu grzewczego opartego o produkcję ciepła przez jednostki wyspecjalizowane.

- wskaźniki w zakresie komunikacji	- Dozwala się bilansować ilość miejsc parkingowych w otaczających jednostkach bilansowych w oparciu o umowy dzierżawy lub udostępnienia, - Zakaz parkowania lub garażowania samochodów ciężarowych.
------------------------------------	--

NUMER PORZĄDKOWY KARTY TERENU		10.
NUMER PORZĄDKOWY JEDNOSTKI BILANSOWEJ		1.
POWIERZCHNIA JEDNOSTKI PLANU		0,19ha
01	OZNACZENIE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	US
	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	TERENY SPORTU I REKREACJI I WYPOCZYNKU
	FUNKCJE TOWARZYSZĄCE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	Wszystkie funkcje uzupełniające dla funkcji przeznaczenia podstawowego, niezbędne dla prawidłowego zagospodarowania terenu, w tym zieleń urządzona z wykluczeniem funkcji wymagających budowy trwałych obiektów kubaturowych związanych trwale z gruntem.
	FUNKCJE BEZWZGLĘDNIEM ZAKAZANE W JEDNOSTCE PLANU	Wszelkie funkcje nie związane z funkcją przeznaczenia podstawowego bądź związane z użytkowaniem terenu funkcji przeznaczenia podstawowego mogące naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska.
	ZAGOSPODAROWANIE PODSTAWOWE JEDNOSTKI PLANU	BOISKA SPORTOWE, URZĄDZENIA SPORTOWE, ŚRODOWISKOWE PLACE ZABAW
02	PARAMETRY, WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	- Nie ustala się.	
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	- Zachować wartościowe elementy środowiska naturalnego w tym szczególnie istniejący drzewostan, - Zaleca się unikanie powierzchni gruntu bez pokrycia roślinnością niską (trawa, kwiaty) w celu uniknięcia zapylenia, kurzu gruntowego, - Stosować, na terenach utwardzonych, drobnowymiarowe elementy zapewniające infiltrację wód opadowych w głąb gleby, - Bezwzględny nakaz utrzymania jakości norm środowiskowych w zakresie powietrza oraz innych czynników mogących stwarzać zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi.	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	- nie ustala się.	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- nie ustala się,
	- Zasady umieszczania urządzeń technicznych	- W ramach zagospodarowania terenów jednostki bilansowej dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów przeznaczenia podstawowego i funkcji towarzyszącej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
06	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA LUB PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	- podziały geodezyjne	- Dozwala się na dokonywanie podziałów geodezyjnych służących korektom w zakresie własności lub porządkującym istniejący podział.
07	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	

	- Nie ustala się.	
08	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- Potrzeby w zakresie energii elektrycznej, telekomunikacji, kanalizacji sanitarnej i wody do celów spożywczych związane z użytkowaniem terenu i funkcji na nim działającej zaspakajają poprzez podłączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponenta medium.
	- warunki w zakresie komunikacji	- Zakaz wszelkiego ruchu samochodowego w tym parkowania lub garażowania samochodów osobowych i ciężarowych.

NUMER PORZĄDKOWY KARTY TERENU		11.
NUMER PORZĄDKOWY JEDNOSTKI BILANSOWEJ		1.
POWIERZCHNIA JEDNOSTKI PLANU		0,20ha
01	OZNACZENIE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	Ps
	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	TERENY BAZ I SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	ZAGOSPODAROWANIE PODSTAWOWE JEDNOSTKI PLANU	OBIEKTY PRODUKCYJNE, SKŁADY I MAGAZYNY
	FUNKCJE BEZWZGLĘDNE ZAKAZANE W JEDNOSTCE PLANU	Wszelkie funkcje nie związane z funkcją przeznaczenia podstawowego bądź związane z użytkowaniem obiektów funkcji przeznaczenia podstawowego mogące naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska.
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- dopuszcza się przekształcenie terenu w teren wielofunkcyjny z wiodącą funkcją usługową (U)	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się,
	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	- nie ustala się,
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych, - teren wolny od zabudowy i utwardzeń w miarę możliwości technicznych zagospodarować zielenią.
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	- zachować istniejące elementy środowiska naturalnego, - istniejący drzewostan (zieleń wysoka) – do zachowania i pielęgnacji, - zagospodarować zielenią powierzchnie nieutwardzone, tak aby nie emitowały pyłu i zapachów.	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	- nie ustala się.	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się,
	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- dopuszcza się umieszczanie nośników reklam w tym wielkogabarytowych,

	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie ustala się,
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- w ramach zagospodarowania terenów jednostki bilansowej dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów przeznaczenia podstawowego i funkcji towarzyszącej,
	- zasady umieszczania zieleni	- od stron pasów, drogowych dróg miejskich, tworzyć w miarę możliwości technicznych ciągi wysokiej i niskiej zieleni (żywoploty).
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	- linia zabudowy	- nie ustala się,
	- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu	- nie ustala się (dla potencjalnej funkcji usługowej po przekształceniu ustala się max.40%),
	- powierzchnia biologicznie czynna,	- ustala się min. 10%.

NUMER PORZĄDKOWY KARTY TERENU		12.
NUMER PORZĄDKOWY JEDNOSTKI BILANSOWEJ		1. 2.
POWIERZCHNIA JEDNOSTKI PLANU		1=0,04ha, 2=0,04ha
01	OZNACZENIE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	Kp
	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	TERENY ZESPOŁÓW GARAŻOWYCH
	FUNKCJE TOWARZYSZĄCE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	Funkcje służące utrzymaniu i obsłudze funkcji przeznaczenia podstawowego, w tym szczególnie: - zieleń ozdobna i elementy małej architektury lub reklamy, - urządzenia techniczne związane z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.
	FUNKCJE BEZWZGLĘDNE ZAKAZANE W JEDNOSTCE PLANU	Wszelkie funkcje nie służące utrzymaniu i obsłudze funkcji przeznaczenia podstawowego bądź związane z użytkowaniem terenu funkcji przeznaczenia podstawowego mogące naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska.
	ZAGOSPODAROWANIE PODSTAWOWE JEDNOSTKI PLANU	ZESPOŁY GARAŻYDLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	- Wykonać prace modernizacyjne mające na celu podniesienie estetyki zabudowy i stworzenie systemu odprowadzania wód opadowych pozwalającej chronić środowisko naturalne, - Strefa potencjalnego hałasu, potencjalnej emisji zapachowych substancji lotnych i zanieczyszczeń powietrza oraz wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane, - Dozwala się na lokalizację garaży na granicy działek.	
	- linia zabudowy	- nie ustala się,
	- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu	- do 100%,
	- Wysokość zabudowy	- maksymalnie 3 m,
	- Geometria dachu	- dach płaski.
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY	

	- Potencjalne uciążliwości realizacji funkcji przeznaczenia podstawowego ograniczyć do obszaru jednostki planu poprzez zastosowanie technologii pochłaniających lub tłumiących hałas i wibracje oraz redukujących potencjalne emisje zapachowe o natężeniach ponadnormatywnych, - W granicach jednostki bilansowej obowiązuje zakaz powierzchniowego odprowadzenia wód opadowychz powierzchni utwardzonych (dróg, parkingów i placów) w sposób niezorganizowany, - W granicach jednostki bilansowej obowiązuje zastosowanie rozwiązań technologicznych i technicznych eliminujących możliwość awarii i skażenia środowiska naturalnego.	
04	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA LUB PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	- podziały geodezyjne	- Dozwala się na dokonywanie podziałów geodezyjnych służących korektom w zakresie własności lub porządkującym istniejący podział.
05	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- Dojazd z pasa drogowego ulicy Kalinowej, - Potrzeby w zakresie energii elektrycznej, telekomunikacji, kanalizacji sanitarnej i wody zaspakajać poprzez podłączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponenta medium, - Dozwala się odprowadzenie wód opadowych na teren jednostki bilansowej.
	- warunki w zakresie komunikacji	- Zakaz garażowania samochodów ciężarowych(powyżej 4,5T).

NUMER PORZĄDKOWY KARTY TERENU		13.
NUMER PORZĄDKOWY JEDNOSTKI BILANSOWEJ		1.2.
POWIERZCHNIA JEDNOSTKI PLANU		1=0,004ha, 2=0,01
01	OZNACZENIE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	EE
	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	ZAGOSPODAROWANIE PODSTAWOWE JEDNOSTKI PLANU	URZĄDZENIA TECHNICZNE W ZAKRESIE PRZETWARZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ
02	USTALENIA DLA KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	
	- Dozwala się na modernizację stacji transformatorowej oraz budowę nowej po uprzedniej rozbiórce istniejącej, - Strefa potencjalnego hałasu, promieniowania niejonizującego lub wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane.	
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	- Potencjalne uciążliwości eksploatacji ograniczyć do obszaru działki poprzez zastosowanie technologii pochłaniających lub tłumiących hałas lub wibracje o natężeniu ponadnormatywnym oraz zieleni tłumiącej hałas.	
04	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA LUB PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	- podziały geodezyjne	- Dozwala się na dokonywanie podziałów geodezyjnych służących korektom w zakresie własności lub porządkującym istniejący podział.
05	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego	- Dojazd kołowy dla stacji nr: oznaczonej 13.1.EE z pasa drogowego ulicy Gdyńskiej, - Dojazd kołowy dla stacji nr: oznaczonej 13.2.EE z pasa drogowego ulicy Kosynierów Gdyńskich.

NUMER PORZĄDKOWY KARTY TERENU		14.
NUMER PORZĄDKOWY JEDNOSTKI BILANSOWEJ		1. 2. 3. 4. 5. 6. 7
POWIERZCHNIA JEDNOSTKI PLANU		1=0,13ha, 2=0,09ha, 3=0,07ha, 4=0,12ha, 5=0,08ha, 6=0,07ha, 7=0,04ha.
01	OZNACZENIE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	ZP
	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
	ZAGOSPODAROWANIE PODSTAWOWE JEDNOSTKI PLANU	TEREN ZIELENI PARKOWEJ OGÓLNODOSTĘPNEJ
	ZAGOSPODAROWANIE TOWARZYSZĄCE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	Zagospodarowanie terenu związane z użytkowaniem pasa drogowego oraz z funkcją przeznaczenia podstawowego w tym szczególnie: - zabudowa usługowa – niewielkie (maksymalnie do 40m² powierzchni zabudowy) obiekty usługowe (m.in. kioski, pawilony handlowe i usługowe), - parkingi dla samochodów osobowych - urządzone ścieżki piesze lub rowerowe, - towarzyszące wymienionemu zagospodarowaniu elementy małej architektury.
	ZAGOSPODAROWANIE BEZWZGLĘDNE ZAKAZANE W JEDNOSTCE PLANU	Wszelkie zagospodarowanie nie związane z funkcją przeznaczenia podstawowego bądź związane z użytkowaniem terenu niszczącym wartość przyrodniczą terenu parku i doprowadzającym go do zniszczenia bądź degradacji.
02	USTALENIA DLA KSZTAŁTOWANIA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	- Uzupełnić nasadzenia ze szczególnym uwzględnieniem nasadzeń wysokich. - Stosować rozwiązania zapewniające stworzenie trwałej zieleni parkowej, izolującej od hałasu i wpływającej na właściwe parametry powietrza. Różnicować gatunkowo z uwzględnieniem gatunków zimozielonych i zieleni iglastej. Zakaz wycinki drzewostanu wartościowego przyrodniczo; - Wyposażyć teren w ścieżki piesze oraz elementy małej architektury i inne urządzenia służące wypoczynkowi i rekreacji mieszkańców; - Dozwala się na lokalizację parkingów samochodów osobowych.	
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	- Zróżnicować wysokości i gęstości układów roślinnych, powodując tym samym termiczne (na skutek kontrastów termicznych pomiędzy obszarami zacienionymi i nasłonecznionymi) i dynamiczne (osłabienie porywistych wiatrów) ruchy powietrza. - Umożliwić przewietrzania poprzez dostosowanie zieleni do rzeźby terenu i nie zakłócanie spływu mas powietrza, co spowoduje: - Pochłanianie, zatrzymywanie, pyłu i kurzu na dużej powierzchni liści lub igieł, - Ujemną jonizację powietrza co zwiększy komfort wypoczynku, - Stworzenie wartościowego biocenotycznie, w miarę stabilnego i odpornego na czynniki zewnętrzne, układu roślin drzewiastych, uzupełniającego otwarte powierzchnie muraw, poprzez odpowiedni dobór gatunków do nasadzeń.	
04	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA LUB PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	podziały geodezyjne	- Dozwala się dokonywanie podziałów nieruchomości służących jedynie korektom w zakresie własności lub porządkującym istniejący podział.

05	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym - Dojazd kołowy z otaczających dróg zewnętrznych oraz ciągów pieszych. - Potencjalne potrzeby w zakresie energii elektrycznej, telekomunikacji, kanalizacji sanitarnej i wody zaspakajając poprzez podłączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponenta medium.
----	---	--

NUMER PORZĄDKOWY KARTY TERENU		16.
NUMER PORZĄDKOWY JEDNOSTKI BILANSOWEJ		1. 2. 3.
POWIERZCHNIA JEDNOSTKI PLANU		1=0,19ha, 2=0,24ha
01	OZNACZENIE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	ZN
	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	TERENY NATURALNEJ SUKCESJI ROŚLINNEJ
	ZAGOSPODAROWANIE PODSTAWOWE JEDNOSTKI PLANU	UŻYTEK ZIELONY
	ZAGOSPODAROWANIE TOWARZYSZĄCE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	Wszystkie funkcje uzupełniające dla funkcji przeznaczenia podstawowego, niezbędne dla prawidłowego zagospodarowania terenu, w tym zieleń urządzona z wykluczeniem funkcji wymagających budowy trwałych obiektów kubaturowych związanych trwale z gruntem.
	ZAGOSPODAROWANIE BEZWZGLĘDNIE ZAKAZANE W JEDNOSTCE PLANU	Wszelkie zagospodarowanie nie związane z funkcją przeznaczenia podstawowego bądź związane z użytkowaniem terenu w sposób niszczący wartość przyrodniczą terenu leśnego i doprowadzającym go do degradacji.
02	WSKAZANIA DO KSZTAŁTOWANIA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	- Teren wskazany do utrzymania jako użytek zielony, - Teren wolny od działań inwestycyjnych związanych z zabudową trwałą z wyjątkiem niezbędnej zabudowy towarzyszącej funkcji przeznaczenia podstawowego, - W użytkowaniu utrzymać naturalną strukturę istniejących układów roślinnych wprowadzając nowe układy zgodne z naturalnym potencjałem biocenozy i fizjonomią wnętrza krajobrazowego. - Kształtować i pielęgnować poprzez utrzymanie poszczególnych stadiów sukcesji na etapie dojrzałym.	
03	USTALENIA DLA KSZTAŁTOWANIA ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	
	- Do zadrzewień używać tylko gatunki rodzime, - Zaleca się utrzymanie terenów otwartych z dużymi powierzchniami łąk i muraw.	
04	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	- Zróżnicować wysokości i gęstości układów roślinnych, powodując tym samym termiczne (na skutek kontrastów termicznych pomiędzy obszarami zacienionymi i nasłonecznionymi) i dynamiczne (osłabienie porywistych wiatrów) ruchy powietrza, - Umożliwić przewietrzania poprzez dostosowanie zieleni do rzeźby terenu i nie zakłócanie spływu mas powietrza, co spowoduje: - Pochłanianie, zatrzymywanie, pyłu i kurzu na dużej powierzchni liści lub igieł, - Ujemną jonizację powietrza co zwiększy komfort wypoczynku, - Stworzenie wartościowego biocenotycznie, w miarę stabilnego i odpornego na czynniki zewnętrzne, układu roślin drzewiastych, uzupełniającego otwarte powierzchnie muraw, poprzez odpowiedni dobór gatunków do nasadzeń.	
05	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA LUB PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	

	- podziały geodezyjne	- Dozwala się na dokonywanie podziałów geodezyjnych służących jedynie korektom w zakresie własności lub porządkującym istniejący podział.
06	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- Przeznaczenie podstawowe terenu nie wymaga urządzonych technicznie dojazdów kołowych jak również uzbrojenia terenu w systemy infrastruktury technicznej.

NUMER PORZĄDKOWY KARTY TERENU		17.
NUMER PORZĄDKOWY JEDNOSTKI BILANSOWEJ		1. 2. 3. 4. 5. 6. 7.
POWIERZCHNIA JEDNOSTKI PLANU		1=0,58ha, 2=0,26ha, 3=1,10ha, 4=0,16ha, 5=0,38ha, 6=0,89ha, 7=2,01ha
01	OZNACZENIE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	Ls
	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	TERENY ZIELENI LEŚNO - PARKOWEJ
	FUNKCJE TOWARZYSZĄCE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	Zagospodarowanie rekreacyjno wypoczynkowe terenu związane z użytkowaniem funkcji przeznaczenia podstawowego w tym szczególnie: - ogólnodostępne, rekreacyjne ciągi piesze.
	FUNKCJE BEZWZGLĘDNE ZAKAZANE W JEDNOSTCE PLANU	Wszelkie zagospodarowanie nie związane z funkcją przeznaczenia podstawowego bądź związane z użytkowaniem terenu w sposób niszczący wartość przyrodniczą terenu leśnego i doprowadzającym go do degradacji.
	ZAGOSPODAROWANIE PODSTAWOWE JEDNOSTKI PLANU	TERENY WYPOCZYNKOWO - REKREACYJNE
02	WSKAZANIA DO KSZTAŁTOWANIA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	- Teren wolny od działań inwestycyjnych związanych z zabudową trwałą. Zakaz wszelkiej zabudowy trwałej, - Na terenie dokonać dolesienia gatunkami mieszanymi (iglasto – liściastymi). W nowym użytkowaniu utrzymać naturalną strukturę istniejących układów roślinnych wprowadzając nowe układy zgodne z naturalnym potencjałem biocenozy i fizjonomią wnętrza krajobrazowego, - Kształtować i pielęgnować krajobraz poprzez utrzymanie poszczególnych stadiów sukcesji na etapie dojrzałym.	
03	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO (określenie nakazów, zakazów, oraz zaleceń w zagospodarowaniu terenów)	
	- Elementy zagospodarowania przestrzennego które wymagają ochrony	- Istniejące i potencjalne powiązania widokowe kierowane na rozmaite elementy krajobrazu, nie tylko obszaru objętego planem, ale również na elementy poza nim a znajdujące się w jego przestrzeni widokowej.
	ZALECENIA Przy dolesianiu tworzyć polany leśne i ażurowe grupy drzew umożliwiające penetrację wzrokową.	
04	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	

	- Zróżnicować wysokości i gęstości układów roślinnych, powodując tym samym termiczne (na skutek kontrastów termicznych pomiędzy obszarami zacienionymi i nasłonecznionymi) i dynamiczne (osłabienie porywistych wiatrów) ruchy powietrza, - Umożliwić przewietrzania poprzez dostosowanie zieleni do rzeźby terenu i nie zakłócanie spływu mas powietrza ze stoków, co spowoduje: - Pochłanianie, zatrzymywanie, pyłu i kurzu na dużej powierzchni liści i igieł, - Ujemną jonizację powietrza co zwiększy komfort wypoczynku, - Stworzenie wartościowego biocenotycznie, w miarę stabilnego i odpornego na czynniki zewnętrzne, układu roślin drzewiastych, poprzez odpowiedni dobór gatunków do nasadzeń.	
05	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA LUB PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	podziały geodezyjne	- Dozwala się na dokonywanie podziałów geodezyjnych służących korektom w zakresie własności lub porządkującym istniejący podział. - Dopuszcza się wydzielenie działek na poprawę warunków dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej.
06	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	
	- Bezwzględny nakaz utrzymania jakości norm środowiskowych w zakresie powietrza i hałasu oraz innych czynników mogących stwarzać zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, - Bezwzględny zakaz działalności powodującej: - hałas, ponad poziom dopuszczalny określony obowiązującymi przepisami, - przekroczenie normy jakości środowiska określonej w przepisach szczegółowych dotyczących dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu.	
07	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- Przeznaczenie podstawowe terenu nie wymaga urządzonych technicznie dojazdów kołowych jak również uzbrojenia terenu w systemy infrastruktury technicznej.	

NUMER PORZĄDKOWY KARTY TERENU		18.
NUMER PORZĄDKOWY JEDNOSTKI BILANSOWEJ		1. 2.
POWIERZCHNIA JEDNOSTKI PLANU		1=0,93ha, 2=0,54ha.
01	OZNACZENIE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	KDL
	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	TERENY LOKALNYCH DRÓG PUBLICZNYCH
	ZAGOSPODAROWANIE PODSTAWOWE JEDNOSTKI PLANU	Utworzony trwale pas terenu, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz do ruchu pieszych i rowerowego, wraz z leżącymi w jego ciągu zatokami postojowymi, ciągami pieszymi oraz trawnikami, drzewami i krzewami oraz urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.
	ZAGOSPODAROWANIE TOWARZYSZĄCE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	Funkcje służące utrzymaniu i obsłudze funkcji przeznaczenia podstawowego, w tym szczególnie: - zieleń ozdobna i elementy małej architektury lub reklamy, - urządzenia techniczne związane z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu. - pojedyncze wolnostojące parterowe obiekty kubaturowe nie związane trwale z podłożem takie jak kioski, budki telefoniczne, reklamy itp.

	ZAGOSPODAROWANIE BEZWZGLĘDNIE ZAKAZANE W JEDNOSTCE PLANU	Wszelkie funkcje nie związane z funkcją przeznaczenia podstawowego oraz zagospodarowaniem towarzyszącym bądź związane z użytkowaniem pasa drogowego mogące naruszyć istniejące przepisy dotyczące dróg publicznych.
02	POWIĄZANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO	
	18.1.KDL	- Pas drogowy ulicy GÓRNEJ, - Lokalna droga dojazdowa obsługująca przyległe tereny mieszkaniowe.
	18.2.KDL	- Pas drogowy ulicy KOSYNIERÓW GDYŃSKICH, - Lokalna droga dojazdowa obsługująca przyległe tereny mieszkaniowe.
03	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- Wyznaczyć przebieg zgodnie z rysunkiem w dostosowaniu do istniejących linii własności, - Przebieg linii rozgraniczających pas drogowy ustalić według rysunku planu. Docelowo wykonać korekty szerokości pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu w dostosowaniu do możliwości zmiany własności terenów wyznaczonych jak korekty szerokości pasa, - Zakaz budowy obiektów kubaturowych.	
	- kategoria ze względu na stopień dostępności i obsługi przyległego terenu.	- droga publiczna, ogólnodostępna,
	- kategoria ze względu na funkcje w sieci drogowej.	- istniejące drogi dojazdowe.
	- parkowanie	- warunki w zakresie parkowania ustali zarządca drogi.
04	ZASADY, WARUNKI ORAZ DROGOWEGO18.1.KDL	WSKAZANIA DLA REALIZACJI USTALEŃ PASA
	warunki dla ruchu pieszego	- Oznaczyć pionowo i poziomo przejścia dla pieszych,
	warunki dla ruchu kołowego	- Pasy drogowe dwukierunkowej komunikacji jezdnej o zmiennej szerokości.
05	ZASADY, WARUNKI ORAZ DROGOWEGO18.2.KDL	WSKAZANIA DLA REALIZACJI USTALEŃ PASA
	warunki dla ruchu pieszego	- Oznaczyć pionowo i poziomo przejścia dla pieszych - Nawierzchnię ciągów pieszych utwardzać drobnowymiarowymi elementami nawierzchni rozbiegowej typu "polbruk", zapewniającymi infiltrację wód opadowych.
	warunki dla ruchu kołowego	- Nie ustala się.
06	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	- Potencjalne uciążliwości realizacji funkcji przeznaczenia podstawowego ograniczyć do obszaru jednostki planu poprzez zastosowanie technologii pochłaniających lub tłumiących hałas o natężeniach ponadnormatywnych, - W granicach jednostki bilansowej obowiązuje zastosowanie rozwiązań technologicznych i technicznych eliminujących możliwość awarii i skażenia środowiska naturalnego.	
12	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA LUB PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	- podziały geodezyjne	- Dozwala się na dokonywanie podziałów geodezyjnych służących jedynie korektom w zakresie własności lub porządkującym istniejący podział - Docelowo wykonać korekty szerokości pasów drogowych zgodnie z rysunkiem planu w dostosowaniu do możliwości zmiany własności terenów wyznaczonych jak korekty szerokości pasa.

NUMER PORZĄDKOWY KARTY TERENU	19.
NUMER PORZĄDKOWY JEDNOSTKI BILANSOWEJ	1. 2. 3.
POWIERZCHNIA JEDNOSTKI PLANU	1=0,40ha, 2=0,21ha, 3=0,12ha.

01	OZNACZENIE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	KDL
	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	TERENY LOKALNYCH DRÓG PUBLICZNYCH
	ZAGOSPODAROWANIE PODSTAWOWE JEDNOSTKI PLANU	Utwardzony trwale pas terenu, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz do ruchu pieszych i rowerowego, wraz z leżącymi w jego ciągu zatokami postojowymi, ciągami pieszymi oraz trawnikami, drzewami i krzewami oraz urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.
	ZAGOSPODAROWANIE TOWARZYSZĄCE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	Funkcje służące utrzymaniu i obsłudze funkcji przeznaczenia podstawowego, w tym szczególnie: - zieleń ozdobna i elementy małej architektury lub reklamy, - urządzenia techniczne związane z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, - pojedyncze wolnostojące parterowe obiekty kubaturowe nie związane trwale z podłożem takie jak kioski, budki telefoniczne, reklamy itp.
	ZAGOSPODAROWANIE BEZWZGLĘDNE ZAKAZANE W JEDNOSTCE PLANU	Wszelkie funkcje nie związane z funkcją przeznaczenia podstawowego oraz zagospodarowaniem towarzyszącym bądź związane z użytkowaniem pasa drogowego mogące naruszyć istniejące przepisy dotyczące dróg publicznych.
02	POWIĄZANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO	
	19.1.KDL	- Pas drogowy ulicy SUŁKOWSKIEGO, - Lokalna droga dojazdowa obsługująca przyległe tereny mieszkaniowe,
	19.2.KDL	- Pas drogowy ulicy KALINOWEJ, - Lokalna droga dojazdowa obsługująca przyległe tereny mieszkaniowe,
	19.3.KDL	- Pas drogowy ulicy KASZTANOWEJ, - Lokalna droga dojazdowa obsługująca przyległe tereny mieszkaniowe.
03	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- Wyznaczyć przebieg zgodnie z rysunkiem w dostosowaniu do istniejących linii własności, - Przebieg linii rozgraniczających pas drogowy ustalić według rysunku planu. Docelowo wykonać korekty szerokości pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu w dostosowaniu do możliwości zmiany własności terenów wyznaczonych jak korekty szerokości pasa, - Urządzić technicznie poprawnie z wydzielania pasów ruchu pieszego i kołowego oraz terenów zieleni, - Zakaz budowy obiektów kubaturowych.	
	- kategoria ze względu na stopień dostępności i obsługi przyległego terenu.	- droga publiczna, ogólnodostępna.
	- kategoria ze względu na funkcje w sieci drogowej.	- istniejące drogi dojazdowe.
	- parkowanie	- warunki w zakresie parkowania ustali zarządca drogi.
04	ZASADY, WARUNKI ORAZ WSKAZANIA DLA REALIZACJI USTALEŃ PASA DROGOWEGO 19.1.KDL	
	warunki dla ruchu pieszego	- Oznaczyć pionowo i poziomo przejścia dla pieszych,

	warunki dla ruchu kołowego	- Pasy drogowe dwukierunkowej komunikacji jezdnej o zmiennej szerokości.
05	ZASADY, WARUNKI ORAZ WSKAZANIA DLA REALIZACJI USTALEŃ PASA DROGOWEGO 19.2.KDL	
	warunki dla ruchu pieszego	- Oznaczyć pionowo i poziomo przejścia dla pieszych,
	warunki dla ruchu kołowego	- Istniejącą drogę zmodernizować zgodnie z wymaganiami norm i obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.
06	ZASADY, WARUNKI ORAZ WSKAZANIA DLA REALIZACJI USTALEŃ PASA DROGOWEGO 19.3.KDL	
	warunki dla ruchu pieszego	- Oznaczyć pionowo i poziomo przejścia dla pieszych,
	warunki dla ruchu kołowego	- Istniejącą drogę zmodernizować zgodnie z wymaganiami norm i obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.
07	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	- Potencjalne uciążliwości realizacji funkcji przeznaczenia podstawowego ograniczyć do obszaru jednostki planu poprzez zastosowanie technologii pochłaniających lub tłumiących hałas o natężeniach ponadnormatywnych, - W granicach jednostki bilansowej obowiązuje zastosowanie rozwiązań technologicznych i technicznych eliminujących możliwość awarii i skażenia środowiska naturalnego.	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA LUB PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	- podziały geodezyjne	- Dozwala się na dokonywanie podziałów geodezyjnych służących jedynie korektom w zakresie własności lub porządkującym istniejący podział, - Docelowo wykonać korekty szerokości pasów drogowych zgodnie z rysunkiem planu w dostosowaniu do możliwości zmiany własności terenów wyznaczonych jak korekty szerokości pasa.

NUMER PORZĄDKOWY KARTY TERENU		20.
NUMER PORZĄDKOWY JEDNOSTKI BILANSOWEJ		1. 2. 3. 4. 5.
POWIERZCHNIA JEDNOSTKI PLANU		1=0,17ha, 2=0,19ha, 3=0,08ha, 4=0,08ha, 5=0,18ha,
01	OZNACZENIE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	KDL
	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	TERENY LOKALNYCH DRÓG PUBLICZNYCH
	ZAGOSPODAROWANIE PODSTAWOWE JEDNOSTKI PLANU	Utwardzony trwale pas terenu, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz do ruchu pieszych i rowerowego, wraz z leżącymi w jego ciągu zatokami postojowymi, ciągami pieszymi oraz trawnikami, drzewami i krzewami oraz urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.
	ZAGOSPODAROWANIE TOWARZYSZĄCE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	Funkcje służące utrzymaniu i obsłudze funkcji przeznaczenia podstawowego, w tym szczególnie: - zieleń ozdobna i elementy małej architektury lub reklamy, - urządzenia techniczne związane z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, - pojedyncze wolnostojące parterowe obiekty kubaturowe nie związane trwale z podłożem takie jak kioski, budki telefoniczne, reklamy itp.

	ZAGOSPODAROWANIE BEZWZGLĘDNE ZAKAZANE W JEDNOSTCE PLANU	Wszelkie funkcje nie związane z funkcją przeznaczenia podstawowego oraz zagospodarowaniem towarzyszącym bądź związane z użytkowaniem pasa drogowego mogące naruszyć istniejące przepisy dotyczące dróg publicznych.
02	POWIĄZANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO	
	20.1.KDL	- Pas drogowy ulicy NOWA SUŁKOWSKIEGO, - Droga lokalna obsługująca przyległe tereny mieszkaniowe.
	20.2.KDL	- Pas drogowy ulicy ul. NOWA GDYŃSKA, - Droga lokalna obsługująca przyległe tereny mieszkaniowe.
	20.3.KDL	- Pas drogowy ulicy NOWA TOPOŁOWA, - Droga lokalna obsługująca przyległe tereny mieszkaniowe.
	20.4.KDL	- Pas drogowy ulicy NOWA JAWOROWA, - Droga lokalna obsługująca przyległe tereny mieszkaniowe.
	20.5.KDL	- Pas drogowy ulicy NOWA BRZOZOWA, - Droga lokalna obsługująca przyległe tereny mieszkaniowe.
03	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- Wyznaczyć przebieg zgodnie z rysunkiem, - Przebieg linii rozgraniczających pas drogowy ustalić według rysunku planu. Docelowo wykonać korekty szerokości pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu w dostosowaniu do możliwości zmiany własności terenów wyznaczonych jak korekty szerokości pasa., - Zakaz budowy obiektów kubaturowych.	
	- kategoria ze względu na stopień dostępności i obsługi przyległego terenu.	- droga publiczna, ogólnodostępna.
	- kategoria ze względu na funkcje w sieci drogowej.	- istniejące drogi lokalne.
	- parkowanie	- warunki w zakresie parkowania ustali zarządca drogi.
04	ZASADY, WARUNKI ORAZ DROGOWEGO20.1.KDL	WSKAZANIA DLA REALIZACJI USTALEŃ PASA
	warunki dla ruchu pieszego	- Oznaczyć pionowo i poziomo przejścia dla pieszych,
	warunki dla ruchu kołowego	- Pasy drogowe dwukierunkowej komunikacji jezdnej o zmiennej szerokości - Istniejącą drogę zmodernizować zgodnie z wymaganiami norm i obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.
05	ZASADY, WARUNKI ORAZ DROGOWEGO20.2.KDL	WSKAZANIA DLA REALIZACJI USTALEŃ PASA
	warunki dla ruchu kołowego	- Drogę zbudować zgodnie z wymaganiami norm i obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Szerokość w LR = 10m.
06	ZASADY, WARUNKI ORAZ DROGOWEGO20.3.KDL	WSKAZANIA DLA REALIZACJI USTALEŃ PASA
	warunki dla ruchu pieszego	- Oznaczyć pionowo i poziomo przejścia dla pieszych,
	warunki dla ruchu kołowego	- Pasy drogowe dwukierunkowej komunikacji jezdnej. Szerokość w LR = 10m. - Drogę zbudować zgodnie z wymaganiami norm i obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.
07	ZASADY, WARUNKI ORAZ DROGOWEGO20.4.KDL	WSKAZANIA DLA REALIZACJI USTALEŃ PASA
	warunki dla ruchu pieszego	- Oznaczyć pionowo i poziomo przejścia dla pieszych,
	warunki dla ruchu kołowego	- Pasy drogowe dwukierunkowej komunikacji jezdnej. Szerokość w LR = 10m. - Drogę zbudować zgodnie z wymaganiami norm i obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.

08	ZASADY, WARUNKI ORAZ WSKAZANIA DLA REALIZACJI USTALEŃ PASA DROGOWEGO 20.5.KDL	
	warunki dla ruchu pieszego	- Oznaczyć pionowo i poziomo przejścia dla pieszych,
	warunki dla ruchu kołowego	- Pasy drogowe dwukierunkowej komunikacji. Szerokość w LR = 10m. - Drogę zbudować zgodnie z wymaganiami norm i obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.
11	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	- Potencjalne uciążliwości realizacji funkcji przeznaczenia podstawowego ograniczyć do obszaru jednostki planu poprzez zastosowanie technologii pochłaniających lub tłumiących hałas o natężeniach ponadnormatywnych, - W granicach jednostki bilansowej obowiązuje zastosowanie rozwiązań technologicznych i technicznych eliminujących możliwość awarii i skażenia środowiska naturalnego.	
12	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA LUB PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	- wtórne podziały geodezyjne	- Dozwala się na dokonywanie wtórnych podziałów geodezyjnych służących korektom w zakresie własności lub porządkującym istniejący podział, - Docelowo wykonać korekty szerokości pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu w dostosowaniu do możliwości zmiany własności terenów wyznaczonych jak korekty szerokości pasa.

NUMER PORZĄDKOWY KARTY TERENU		21.
NUMER PORZĄDKOWY JEDNOSTKI BILANSOWEJ		1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12.
POWIERZCHNIA JEDNOSTKI PLANU		1=0,21ha, 2=0,22ha, 3=0,15ha, 4=0,21ha, 5=0,13ha, 6=0,11ha, 7=,08ha, 8=0,05ha, 9=0,20ha, 10=0,09ha, 11=0,32ha, 12=0,04ha.
01	OZNACZENIE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	KDD-SZ
	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	TERENY DOJAZDOWYCH DRÓG PUBLICZNYCH w strefie zamieszkania
	ZAGOSPODAROWANIE PODSTAWOWE JEDNOSTKI PLANU	Utwardzony trwale pas terenu, przeznaczony do ruchu kołowego i pieszego
	ZAGOSPODAROWANIE TOWARZYSZĄCE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	Funkcje służące utrzymaniu i obsłudze funkcji przeznaczenia podstawowego, w tym szczególnie: - zieleń ozdobna i elementy małej architektury lub reklamy, - urządzenia techniczne związane z parkowaniem pojazdów oraz zabezpieczeniem ruchu kołowego, - pojedyncze wolnostojące parterowe obiekty kubaturowe nie związane trwale z podłożem takie jak kioski, budki telefoniczne, reklamy itp.
	ZAGOSPODAROWANIE BEZWZGLĘDNE ZAKAZANE W JEDNOSTCE PLANU	Wszelkie funkcje nie związane z funkcją przeznaczenia podstawowego bądź związane z użytkowaniem drogi mogące naruszyć istniejące, w dniu stosowania przedmiotowej regulacji, przepisy dotyczące dróg publicznych.
02	POWIĄZANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO	
	21.1.KDD-SZ	- Dojazd kołowy (sięgacz) do nowej zabudowy mieszkaniowej.
	21.2. KDD-SZ	- Ciąg pieszo - jezdny ul. Wierzbowej.

	21.3. KDD-SZ	- Dojazdy kołowe (sięgacze) do zabudowy mieszkaniowej ulicy Kalinowej.
	21.4. KDD-SZ	- Ciąg pieszo - jezdny ul. Brzozowej.
	21.5. KDD-SZ	- Ciąg pieszo - jezdny ul. Kasztanowej.
	21.6. KDD-SZ	- Ciąg pieszo - jezdny ul. Jaworowej. W wydzielonym terenie pasa oznaczonym na rysunku planu 1-4 dozwala się zabudowę gospodarczo garażową.
	21.7. KDD-SZ	- Ciąg pieszo - jezdny ul. Topolowej.
	21.8. KDD-SZ	- Dojazd kołowy (sięgacz) do zaplecza zabudowy mieszkaniowej ulicy Gdyńskiej z ulicy Kasztanowej.
	21.9. KDD-SZ	- Ciąg pieszo - jezdny ul. Jarzębinowej wraz z ciągami udrażniającymi połączenie pomiędzy ulicami: Nowa Gdyńska i Nowa Raclawicka.
	21.10. KDD-SZ	- Dojazdy kołowe (sięgacze) do zabudowy mieszkaniowej ulicy Akacjowej.
	21.11. KDD-SZ	- Ciąg pieszo - jezdny ul. Akacjowej.
	21.12. KDD-SZ	- Połączenie pieszo jezdne pomiędzy ulicami Gdyńską i Wierzbową, - Dojazd kołowy (sięgacz) do zaplecza zabudowy mieszkaniowej ulicy Gdyńskiej z ulicy Wierzbowej, - Dojazdy kołowe (sięgacze) do nowej zabudowy mieszkaniowej z ulicy Gdyńskiej.
03	USTALENIA DLA KSZTAŁTOWANIA ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	
	- Wyznaczyć przebieg zgodnie z rysunkiem, - Urządzić technicznie poprawnie bez wydzielania pasów ruchu pieszego i kołowego, - W organizacji ruchu ustalić preferencje dla ruchu pieszego oraz lokalizację urządzeń spowalniających ruch kołowy Zakaz budowy obiektów kubaturowych.	
04	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	- Potencjalne uciążliwości realizacji funkcji przeznaczenia podstawowego ograniczyć do obszaru jednostki planu poprzez zastosowanie technologii pochłaniających lub tłumiących hałas o natężeniach ponadnormatywnych, - W granicach jednostki bilansowej obowiązuje zastosowanie rozwiązań technologicznych i technicznych eliminujących możliwość awarii i skażenia środowiska naturalnego.	
05	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA LUB PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	- podziały geodezyjne	- Dozwala się na dokonywanie podziałów geodezyjnych służących korektom w zakresie własności lub porządkującym istniejący podział.
06	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających	- Ciągi dwupasmowe. Dwukierunkowe pasy komunikacji pieszo - jezdnej o szerokości zmiennej, w L.R – od 6,0 do 15,0m. Docelowo wykonać korekty szerokości pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu w dostosowaniu do możliwości zmiany własności terenów.
	- warunki techniczne	- Wyposażyć w oświetlenie.

01	OZNACZENIE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	CP
	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	CIĄGI PIESZE
	ZAGOSPODAROWANIE PODSTAWOWE JEDNOSTKI PLANU	Utwardzony trwale pas terenu, przeznaczony do ruchu pieszego.

	ZAGOSPODAROWANIE TOWARZYSZĄCE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	Funkcje służące utrzymaniu i obsłudze funkcji przeznaczenia podstawowego, w tym szczególnie zieleń ozdobna i elementy małej architektury lub reklamy.
	ZAGOSPODAROWANIE BEZWZGLĘDNIE ZAKAZANE W JEDNOSTCE PLANU	Wszelkie funkcje nie związane z funkcją przeznaczenia podstawowego bądź związane z użytkowaniem ciągu pieszego mogące naruszyć istniejące, w dniu stosowania przedmiotowej regulacji, przepisy dotyczące dróg publicznych.
02	USTALENIA DLA KSZTAŁTOWANIA ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	
	- Wyznaczyć przebieg zgodnie z rysunkiem, - Urządzić technicznie poprawnie z wydzieleniem pasa ruchu pieszego, - Zakaz budowy obiektów kubaturowych.	
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	- W granicach jednostki bilansowej obowiązuje zastosowanie rozwiązań technologicznych i technicznych eliminujących możliwość awarii i skażenia środowiska naturalnego.	
04	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA LUB PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	- podziały geodezyjne	- Dozwala się na dokonywanie podziałów geodezyjnych służących korektom w zakresie własności lub porządkującym istniejący podział.
05	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających	- Pasy komunikacji pieszej o szerokości zmiennej, w L.R – od 5,0 do 10,0m. Docelowo wykonać korekty szerokości pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu w dostosowaniu do możliwości zmiany własności terenów.
	- warunki techniczne	- Wyposażyć w oświetlenie oraz inne elementy zagospodarowania rekreacyjnego.

Rozdział 11
Ustalenia końcowe

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta
Słupska

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Słupsku
Zdzisław Sołowin

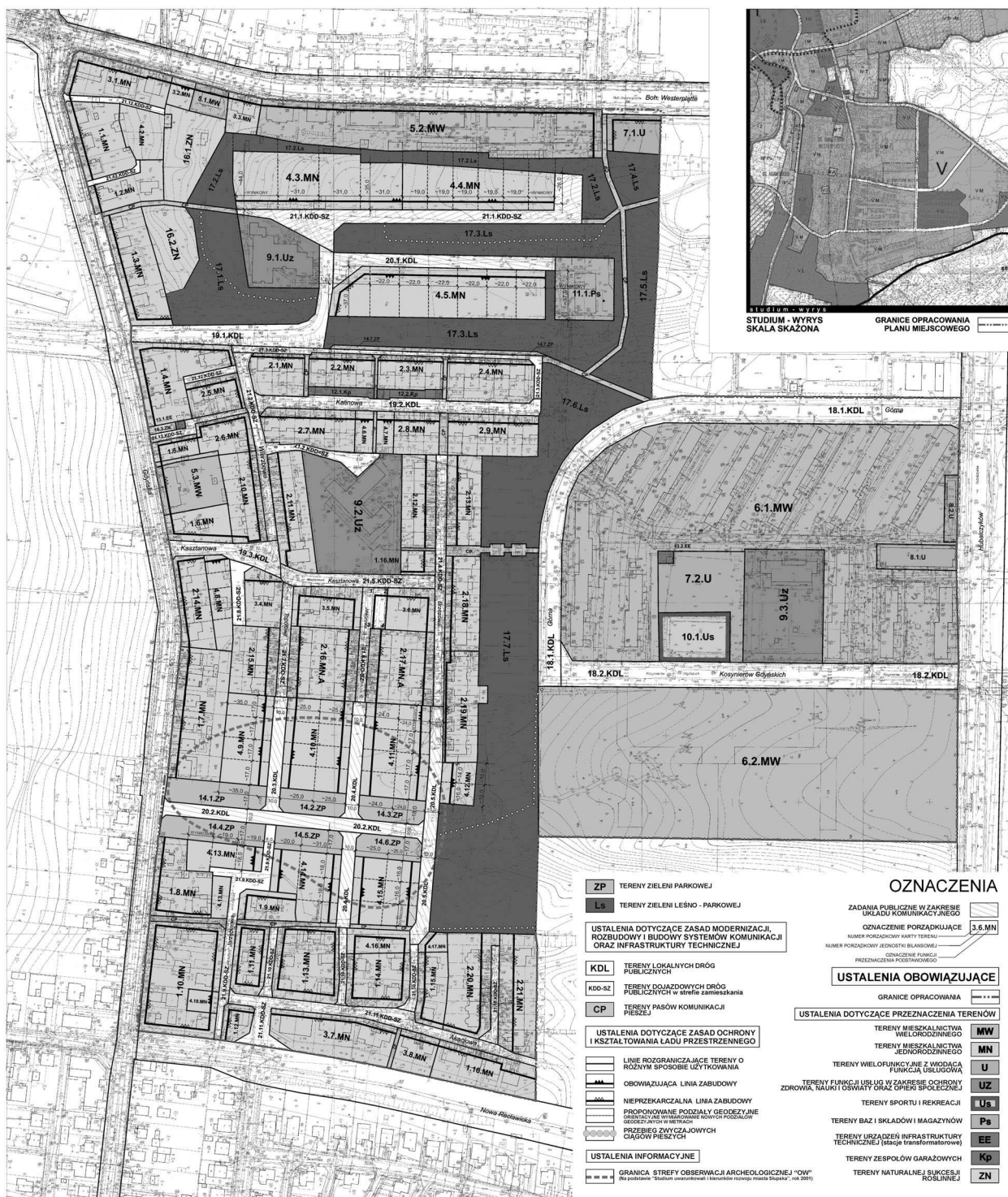
Załącznik nr 1
do Uchwały nr XLVII/731/10
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 27 stycznia 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA SŁUPSKA

SKALA

G Ó R N A

1 : 1000



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ
W SŁUPSKU
NR XLVII/731/10
Z DNIA 27 STYCZNIA 2010 roku

1 AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
 MEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 TRAMIAKU WIAŁA
 PRZYSTĄPIA GÓRA
PLANSZA PODSTAWOWA
autorzy: Witold Słowiak, Agnieszka Słowiak, Michał Słowiak
 OPRACOWANO: CZERWIEC 2007 - WRZESIEŃ 2009 ROK
 SKALA 1 : 100

Załącznik nr 2 do Uchwały Rady Miejskiej w Słupsku
Nr XLVII/731/10 z dnia 27 stycznia 2010r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

“GÓRNA” w dniach 22.05.2009 do 22.06.2009 roku

1	2	3	4	5	6	Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag		9
						Prezydent m. Słupska	Rada Miejska w Słupsku	
1	07.07.09	Wojkowska Agnieszka Miejska Oddz. Regionalny w Gdyni ul.M.C.Skłodowskiej 19, 81-231 Gdynia	1. Wniosek o odszkodowanie w związku z przeznaczeniem części działek należących do WAM na funkcję parkową przeznaczonych wcześniej pod budownictwo mieszkaniowe 2. zmiana funkcji przeznaczenia części działki z funkcji usług na budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne	dz. nr 80/29, 80/31, 80/33	w granicach planu "Górna" wnioskowane działki mają funkcję mieszkaniową. Uwaga nie dotyczy planu "Górna".	Uwaga nieuwzględniono na	Uwaga nieuwzględniono na	uwaga nie dotyczy terenów objętych planem „Górna – funkcja zieleni uchwalona została w 2005 roku w planie „Westerplatte-Hubalczyków”
				dz. nr 80/33	projekt planu ustalił na części działki 80/33 bezpośrednio przyległej do ul. Hubalczyków funkcję usług.	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	w wyniku uwzględnienia uwagi zmieniono funkcję usług na mieszkaniową wielorodzinną.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XLVII/731/10
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 27 stycznia 2010 r.

141, poz. 1492) w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania Rada Miejska w Słupsku rozstrzyga co następuje:

§ 1

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 roku Nr 6, poz. 41 i Nr

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w planie obejmują:

LP.	CECHA	OPIS ZADANIA
REALIZACJA PROJEKTOWANEGO SYSTEMU SIECI WODOCIĄGOWEJ (WODA DO CELÓW SOCJALNYCH)		
1.	Ø 150mm do 400mm	Sieć wodociągowa z rur z żeliwa sferoidalnego z wewnętrzną powłoką cementową wg. przewidywanego kosztu w analizie skutków finansowych uchwalenia planu
REALIZACJA PROJEKTOWANEGO SYSTEMU KANALIZACJI SANITARNEJ		
2.	Ø 200mm do 400mm	Sieć kanalizacji sanitarnej z rur PVC (lub kamionkowych) wg. przewidywanego kosztu w analizie skutków finansowych uchwalenia planu
REALIZACJA PROJEKTOWANEGO SYSTEMU KANALIZACJI DESZCZOWEJ		
3.	Ø 300mm do 900mm	Sieć kanalizacji deszczowej z rur betonowych WIPR wg. przewidywanego kosztu w analizie skutków finansowych uchwalenia planu
REALIZACJA PROJEKTOWANEGO SYSTEMU INFRASTRUKTURY DROGOWEJ		
4.	Drogi komunalne wg. Oznaczeń rysunku planu	Drogi kołowe jednojezdniowe, klasa obciążeń ruchem K-3 (ruch lekko – średni), parkingi i chodniki wg. przewidywanego kosztu w analizie skutków finansowych uchwalenia planu.

§ 2

Inwestycje wymienione w § 1 należy zrealizować zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi i aktualną wiedzą techniczną w zakresie realizacji, w sposób nie naruszający ustaleń planu Zadania wymienione w § 1 będą finansowane z budżetu miasta z zachowaniem obowiązujących przepisów o finansach publicznych.

Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie miasta, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania w zakresie niezbędnym, z przewidywanych wpływów realizacji planu.

1546

UCHWAŁA Nr LIII/799/10
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 28 kwietnia 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/573/02 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 26 czerwca 2002 r.
w sprawie podziału miasta Słupska na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1475; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230), art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547; z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760; z 2005 r. Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127, Nr 218, poz. 1592; z 2007 r. Nr 48, poz.

327, Nr 112, 766; z 2008 r. Nr 96, poz. 607, Nr 180, poz. 1111; z 2009 r. Nr 213, poz. 1651 i poz. 1652) Rada Miejska w Słupsku uchwala, co następuje:

§ 1

W załączniku do uchwały Nr XLVI/573/02 z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie podziału miasta Słupska na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu dokonuje się uszczegółowienia opisu granic okręgów wyborczych:

- 1) w okręgu Nr 1 dodaje się ulicę Kołobrzeską,
- 2) w okręgu Nr 2 dodaje się ulicę Braille’a,
- 3) w okręgu Nr 3:
 - a) dodaje się ulice: Jana Pawła II, Braci Staniuków i Zachodnią,
 - b) nazwę ulicy „9 Marca” zastępuje się nazwą: „Anny Łajming”,