

§ 12

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaliska.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010 r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodniczący  
Rady Gminy Kaliska  
*Zbigniew Szarafin*

\* - Tabel nie publikuje się. Tabele dostępne w Urzędzie Gminy Kaliska.

805

**UCHWAŁA Nr XXXII/179/09**  
**Rady Gminy Mikołajki Pomorskie**  
z dnia 16 grudnia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część wsi Balewo oraz tereny położone wzdłuż brzegu Jez. Balewskiego, obręb Perklice, gm. Mikołajki Pomorskie.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141 poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130 poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635; Dz. U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128) Rada Gminy Mikołajki Pomorskie uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ I**  
**USTALENIA OGÓLNE**

§ 1

1. Zgodnie z uchwałą nr XI/51/07 z dnia 11 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mikołajki Pomorskie zatwierdzonego uchwałą nr IV/27/02 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 30 grudnia 2002 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część wsi Balewo oraz tereny położone wzdłuż brzegu Jez. Balewskiego, obręb Perklice, gm. Mikołajki Pomorskie, zwany dalej planem.
2. Planem jest objęty teren o powierzchni 24,70ha.
3. Przedmiotem planu są tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę rekreacji indywidualnej, obsługi turystycznej usługową i tereny leśne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.
4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.
5. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2

1. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.
2. Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:
  - teren zabudowy usługowej nieuciążliwej** – obszar zabudowy związanej z działalnością usługową nieuciążliwą dla zabudowy mieszkaniowej typu: handel detaliczny, gastronomia, usługi turystyki, usługi kultury, biura, rzemiosło nieuciążliwe (szewc, krawiec, fryzjer, tapicer itp.), usługi zdrowia z wyłączeniem szpitali i domów opieki zdrowotnej, działalność gospodarczą związaną z wykonywaniem wolnych zawodów oraz inne usługi o analogicznym stopniu uciążliwości, dla których nie będzie wymagane postępowanie wynikające z przepisów ochrony środowiska w zakresie uciążliwości; dopuszcza się parkingi i garaże dla samochodów osobowych oraz magazyny; wyłącza się lokalizowanie rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów i innych usług o podobnym stopniu uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej,
  - teren zabudowy rekreacji indywidualnej** – obszar zabudowy budynkami rekreacji indywidualnej w rozumieniu przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - teren zabudowy obsługi turystycznej** – obszar zabudowy związanej z prowadzeniem usług turystycznych nieuciążliwych dla zabudowy mieszkaniowej, w tym usług hotelarskich i kempingów, małej gastronomii, kiosków handlowych, wypożyczalni sprzętu sportowego itp., dla których nie będzie wymagane postępowanie wynikające z przepisów ochrony środowiska w zakresie uciążliwości,
  - budynek gospodarczy** – rozumie się przez to wolno stojący budynek gospodarczy w rozumieniu przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - budynek garażu** – rozumie się przez to wolno stojący budynek do przechowywania i bieżącej, niezawodowej obsługi samochodów osobowych, stanowiący samodzielny obiekt budowlany, w którym dopuszcza się maksymalnie dwa miejsca postojowe dla samochodów osobowych,

**maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym ustala się wznoszenie budynków; linia zabudowy może zostać przekroczona o nie więcej niż 0,8 m w przypadku okapów i gzymsów oraz nie więcej niż 1,3 m w przypadku balkonów, wykuszy, loggi, tarasów, ganków, przedsionków, schodów zewnętrznych, zadaszeń nad wejściami, pochylni, ramp itp.; linia zabudowy nie dotyczy podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,

**dach stromy** – dach, którego połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30° i nie są przysłonięte atyką od strony gzymsów,

- 1) dach dwuspadowy prosty – dach, który posiada dwie główne połacie, a na zakończeniu ścianę lub ściany szczytowe,  
dach symetryczny – dach, którego główne połacie są symetryczne względem płaszczyzny pionowej zawierającej główną kalenicę, tj. mają ten sam kąt nachylenia, układ i formę; dopuszcza się zróżnicowany układ lukarn, okien połaciowych itp.
3. Całość terenu objętego niniejszą uchwałą znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jeziora Dzierżoń, dla którego obowiązują ustalenia w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24 marca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.
4. Na terenie objętym niniejszą uchwałą nie występują:
  - 1) obszary chronione inne niż wymienione w § 2, ust. 3.,  
elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji, tereny górnicze.
5. Ustalenia w zakresie powiązań infrastruktury technicznej dla całego obszaru planu z układem zewnętrznym:
  - 1) **zaopatrzenie w wodę** – z istniejącego ujęcia wody w Balewie, poprzez istniejącą i projektowaną sieć wodociągową; dopuszcza się zachowanie indywidualnych ujęć wody,  
**odprowadzenie ścieków sanitarnych** – do istniejącego i projektowanego układu grawitacyjno - pompowego sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzającego ścieki do oczyszczalni komunalnej w Balewie, **odprowadzenie wód opadowych** – powierzchniowo w obrębie własnej nieruchomości lub do systemu planowanych kolektorów deszczowych, z odstożnikami szlamu i separatorami substancji ropopochodnych na wylotach do Jeziora Balewskiego, na podstawie warunków odprowadzenia wód opadowych wydanych przez właściwy Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych oraz na podstawie pozwolenia wodno prawnego,  
**zaopatrzenie w gaz** – dopuszcza się zaopatrzenie indywidualne ze stacjonarnego zbiornika na gaz płynny do celów bytowych, znajdującego się na obszarze nieruchomości,  
**elektroenergetyka** - z istniejącej i projektowanej sieci energetycznej średniego lub niskiego napięcia, zlokalizowanej na obszarze planu,  
telekomunikacja - z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej zlokalizowanej na obszarze planu.
6. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dla całego obszaru planu:
  - 1) **sieci kanalizacji sanitarnej** winna być prowadzona wyprzedzająco lub równoległe w stosunku do realizacji planowanej zabudowy terenu,  
odprowadzenie ścieków sanitarnych – ścieki sanitar-

ne należy odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w drogach. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, ścieki sanitarne należy gromadzić w szczelnych, monolitycznych zbiornikach bezodpływowych, realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi. Szczelność zbiornika winna być sprawdzona i protokolarnie potwierdzona przez nadzór architektoniczny - budowlany przed oddaniem zbiornika do eksploatacji i po roku od oddania go do użytku. Inwestor winien prowadzić udokumentowany rejestr zużytej wody i wywożonych ścieków. Ścieki winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Do zawiadomienia o rozpoczęciu użytkowania lub wniosku o wydanie decyzji o użytkowaniu należy dołączyć długoterminową umowę na odbiór ścieków, podpisaną ze specjalistycznym przedsiębiorstwem. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy zlikwidować, a budynki podłączyć do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z utwardzonych nawierzchni dróg, placów itp. wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi. Do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo. W przypadku spływu wód opadowych na sąsiednie działki inwestor winien zastosować na swojej działce studnie chłonne lub zbiorniki. Po wybudowaniu kanalizacji deszczowej obowiązuje odprowadzenie wód opadowych, zgodne z wytycznymi obowiązującymi na danym terenie,

**zaopatrzenie w ciepło** - ustala się indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące najnowsze technologie grzewcze o wysokiej sprawności z zastosowaniem paliw ekologicznych,

**usuwanie stałych odpadów komunalnych** - po segregacji na obszarze nieruchomości, odpady te winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,

**zaopatrzenie w gaz** – dopuszcza się zaopatrzenie indywidualne ze stacjonarnego zbiornika na gaz płynny do celów bytowych, znajdującego się na obszarze nieruchomości,

**zaopatrzenie w energię elektryczną:**

- a) ustala się zasilanie w energię elektryczną na podstawie warunków przyłączeniowych, określonych przez dostawcę,  
niezależnie od miejsc rezerwowanych w planie pod budowę stacji transformatorowych, dopuszcza się możliwość budowy stacji w innych miejscach objętych planem,
  - 2) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących, wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu i urządzeń inżynierskich; dopuszcza się realizację sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych; dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.
7. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości dla całego obszaru planu:
    - 1) proponuje się podziały nieruchomości zgodne z rysunkiem planu, w przypadku realizacji innych podziałów niż proponowane wprowadza się następujące ustalenia:
      - a) minimalna wielkość działki przeznaczanej pod

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną: 1000m<sup>2</sup>; wielkość powyższa nie dotyczy podziału w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, minimalna wielkość działki przeznaczonej pod zabudowę rekreacji indywidualnej: 600m<sup>2</sup>; wielkość powyższa nie dotyczy podziału w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę rekreacji indywidualnej, minimalna wielkość działki przeznaczonej pod zabudowę usługową i obsługi turystycznej: 200m<sup>2</sup>; wielkość powyższa nie dotyczy podziału w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę usługową i obsługi turystycznej, minimalna szerokość frontu działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i rekreacji indywidualnej: 5m, kąt położenia poprzecznych granic działki w stosunku do przyległych linii rozgraniczających drogi: od 60° do 120°,
- 2) dla działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikacyjną nie ustala się zasad i warunków podziału nieruchomości.
8. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska dla całego obszaru planu:
- 1) obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Dzierżoń; w związku z powyższym obowiązują ograniczenia i zakazy zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24 marca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim,
  - 2) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych,
  - 3) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej lub zastosowanych technologii winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami, gospodarka odpadami winna być zgodna z przepisami o odpadach i ochronie środowiska,
  - 4) wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego, szlachetnego drzewostanu. Przed przystąpieniem do nowego zagospodarowania terenu wymagającego wycinki drzew należy przeprowadzić szczegółową inwentaryzację drzew i krzewień wraz z oceną stanu ich zdrowotności. W wypadku wycinki drzew należy na obszarze jednostki posadzić nowe egzemplarze, przyjmując równoważnik: 1 drzewo wycięte - 5 nowych nasadzeń, nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów winny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi. Zieleń winna być lokalizowana w formie grup drzew i krzewów, dla całego obszaru planu za wyjątkiem terenów przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, wszelkie inwestycje na terenach ograniczonej przydatności do zabudowy ze względu na występowanie gruntów słabonośnych, wysoki poziom wód gruntowych lub wysokie spadki terenu powinny być poprzedzone szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia. Powyższe badania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych prac budowlanych wynikających z przeprowadzonych badań, należy je uwzględnić w projekcie budowlanym,
- 5) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego, na granicach funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie normy określone obowiązującymi przepisami,
  - 6) w celu umocnienia brzegów cieków i zbiorników wodnych należy zastosować obudowę biologiczną lub obudowę z materiałów naturalnych,
  - 7) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby na analizowanym terenie, a także na terenach przyległych nie naruszyć stosunków wodnych, w tym zapewnić maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym planem, uzbrojenie terenu winno być prowadzone równoległe z budową obiektów kubaturowych, należy do minimum ograniczyć obciążenie rekreacyjne ekosystemów leśnych na obszarach bezpośrednio wykorzystywanych jako zabudowa letniskowa i pensjonatowa oraz w ich sąsiedztwie, zaleca się realizację sieci kanalizacji deszczowej dla dróg i ciągów pieszych,
  - 8) prace budowlane związane z wprowadzeniem za-inwestowania należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, tj.: Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1764), Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. Nr 220, poz. 2237) i Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765) oraz ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002 ze zm.).
9. Ustalenia w zakresie ochrony archeologicznej dla stanowisk, zaznaczonych na rysunku planu - wszelkie plany i projekty inwestycyjne należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.
10. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej dla całego obszaru planu:
- 1) stan prawny dróg wewnętrznych, wydzielanych na terenie planu, powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych, lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, tj.:
    - a) dla zabudowy usługowej i obsługi turystycznej należy przyjąć co najmniej 1 miejsce na 1 punkt usługowy, jednocześnie nie mniej niż 3 miejsca na każde 100m powierzchni użytkowej budynku,
    - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy przyjąć minimum 2 miejsca na 1 dom, dla budynków rekreacji indywidualnej należy przyjąć 1 miejsce na 1 budynek.

11. Ustalenia inne dla całego obszaru planu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z placem budowy, obowiązuje zakaz prefabrykowanych ogrodzeń żelbetowych, w pasie nie mniejszym niż 1,5m od linii brzegowej powierzchniowych wód publicznych, tj. Jeziora Bałewskiego (poza obszarem planu) i jednostki 14WS obowiązuje zakaz grodzenia nieruchomości, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten teren, drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami szczególnymi. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom szczególnym. Lokalizacja i usytuowanie obiektów w stosunku do terenów leśnych oraz innych obiektów lub terenów winno być zgodne z przepisami szczególnymi, dla działek zabudowanych niezgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy; dopuszcza się jej remonty i przebudowę; dopuszcza się jej rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania na nowe funkcje zgodnie z ustaleniami obowiązującymi na danym terenie, ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących reklam i szyldów; dopuszcza się wyłącznie reklamy i szyldy umieszczone na elewacjach budynków, stanowiące integralną część kompozycyjną tych elewacji,

## ROZDZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### § 3

1. Ustalenia dla terenów o symbolach 1U,MN o powierzchni 0,33ha i 9U,MN o powierzchni 1,16ha:

- 1) teren zabudowy usługowej nieuciążliwej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dopuszcza się realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży, obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej, obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu,

w pasie przybrzeżnym Jeziora Bałewskiego obowiązuje stumetrowa strefa zakazu lokalizowania zabudowy, należy zachować minimum 50% obszaru działki jako powierzchnię biologicznie czynną, obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce 40%,

obowiązuje poziom posadzki parteru: maksymalnie do 1,20m nad poziomem istniejącego terenu,

dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno – usługowych obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy: maksymalnie do 10,0m; dla budynków gospodarczych i garaży obowiązuje wysokość zabudowy: maksymalnie do 5,0m,

dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno – usługowych obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dla budynków gospodarczych i garaży obowiązuje jedna kondygnacja nadziemna; dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

obowiązują dachy strome, dwuspadowe, symetryczne, proste, o kątach nachylenia minimum 35°. W przypadku rozbudowy istniejących budynków dobudowane fragmenty obiektów winny być prze-

kryte dachami tworzącymi wraz z dachami istniejącymi jednolity układ w zamyśle architektonicznym. Dachy winny być kryte dachówką ceramiczną lub cementową albo blachodachówką. Dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarny; lukarny winny mieć dachy pulpitowe, albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu, albo dachy w kształcie „bawolego oka”; lukarny winny mieć szerokość nie większą niż 1/3 szerokości połaci dachu, na której są wykonane,

wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie; kolorystyka tynkowanych elewacji winna być pastelowa, naturalna.

2. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla terenu 1U,MN obsługa w oparciu o istniejący zjazd z publicznej, powiatowej drogi zbiorczej 04KDZ (droga nr 09508),

dla terenu 9U,MN obsługa w oparciu o projektowane zjazdy z publicznej, gminnej drogi dojazdowej 08KDD. Obowiązuje zakaz realizacji zjazdów z publicznej, powiatowej drogi zbiorczej 04KDZ (droga nr 09508).

3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - dla terenu 1U,MN z istniejącego wodociągu komunalnego zlokalizowanego poza planem; dla terenu 9U,MN z istniejącego wodociągu komunalnego zlokalizowanego w drodze 08KDD, odprowadzenie ścieków sanitarnych – dla terenu 1U,MN do istniejącej kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej poza planem; dla terenu 9U,MN z projektowanej kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w drodze 08KDD,

**odprowadzenie wód opadowych** – powierzchniowo do gruntu,

**elektroenergetyka** - dla terenu 1U,MN z istniejącej sieci energetycznej zlokalizowanej poza planem; dla terenu 9U,MN z projektowanej sieci energetycznej zlokalizowanej w drodze 08KDD.

### § 4

1. Ustalenia dla terenów o symbolach 2ML o powierzchni 2,35ha, 3ML o powierzchni 0,47ha, 4ML o powierzchni 0,79ha, 5ML o powierzchni 0,74ha, 7ML o powierzchni 0,38ha, 10ML o powierzchni 0,25ha, 11ML o powierzchni 1,69ha, 12ML o powierzchni 1,64ha, 17ML o powierzchni 0,45ha, 18ML o powierzchni 0,71ha, 19ML o powierzchni 0,68ha, 20ML o powierzchni 0,73ha, 21ML o powierzchni 0,76ha, 22ML o powierzchni 0,66ha, 23ML o powierzchni 0,62ha i 24ML o powierzchni 0,28ha:

- 1) teren zabudowy rekreacji indywidualnej. Obowiązuje zakaz budowy wolno stojących budynków gospodarczych i garaży. Dopuszcza się wyłącznie garaże wbudowane lub dobudowane do budynków rekreacji indywidualnej, obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej,

- 2) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu, w pasie przybrzeżnym Jeziora Bałewskiego obowiązuje stumetrowa strefa zakazu lokalizowania zabudowy,

- 3) na terenach 11ML, 23ML i 24ML znajdują się stanowiska archeologiczne, zaznaczone na rysunku planu. Wszelkie plany i projekty inwestycyjne na obszarze tych stanowisk należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku,

- 4) obowiązuje zakaz zabudowy w pasie nie mniejszym niż 12,0m od granicy lasu; powyższe ustalenie nie dotyczy obiektów małej architektury i urządzenia terenu,
  - 5) należy zachować minimum 70% obszaru działki jako powierzchnię biologicznie czynną,  
obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce 20%,  
obowiązuje poziom posadzki parteru: maksymalnie do 1,20m nad poziomem istniejącego terenu,  
obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy: maksymalnie do 8,0m,  
obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dopuszcza się podpiwniczenie budynków,  
obowiązują dachy strome, dwuspadowe, symetryczne, proste, o kątach nachylenia minimum 35°. W przypadku rozbudowy istniejących budynków dobudowane fragmenty obiektów winny być przykryte dachami tworzącymi wraz z dachami istniejącymi jednolity układ w zamyśle architektonicznym. Dachy winny być kryte dachówką ceramiczną lub cementową albo blachodachówką. Dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn; lukarny winny mieć dachy pulpitowe, albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu, albo dachy w kształcie „bawolego oka”; lukarny winny mieć szerokość nie większą niż 1/3 szerokości połaci dachu, na której są wykonane,  
wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie; kolorystyka tynkowanych elewacji winna być pastelowa, naturalna.
2. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej - obsługa w oparciu o projektowane zjazdy z publicznej, gminnej drogi dojazdowej 08KDD lub wewnętrznych dróg dojazdowych. Dopuszcza się obsługę w oparciu o istniejące lub projektowane zjazdy z publicznej, powiatowej drogi lokalnej 05KDL (droga nr 09564). Obowiązuje zakaz realizacji zjazdów z publicznej, powiatowej drogi zbiorczej 04KDZ (droga nr 09508).
  3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
    - 1) zaopatrzenie w wodę - z istniejącego lub projektowanego wodociągu komunalnego zlokalizowanego w drodze przylegającej do działki, odprowadzenie ścieków sanitarnych – tymczasowo do szczelnego, monolitycznego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na działce; docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w drodze przylegającej do działki, odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu, elektroenergetyka - z istniejącej lub projektowanej sieci energetycznej zlokalizowanej w drodze przylegającej do działki.

#### § 5

Ustalenia dla terenów o symbolach 6E i 16E, każdy o powierzchni ok. 0,02ha:

- 1) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (projektowana trafostacja),  
obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy: maksymalnie do 5,0m,  
obowiązuje jedna kondygnacja,  
obowiązują dachy strome, dwuspadowe, syme-

tryczne, proste, o kątach nachylenia minimum 35°. Dachy winny być kryte dachówką ceramiczną lub cementową albo blachodachówką,  
wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie; kolorystyka tynkowanych elewacji winna być pastelowa, naturalna,  
obowiązuje zakaz wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów budowlanych,  
obowiązuje zakaz podziału działki,  
obowiązuje nasadzenie żywopłotu po wewnętrznym obwodzie działki, za wyjątkiem wjazdów i wejść.

#### § 6

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 8ML,UT o powierzchni 0,22ha:
  - 1) teren zabudowy rekreacji indywidualnej i zabudowy obsługi turystycznej. Dopuszcza się realizację wolno stojących budynków gospodarczych i garaży,  
w pasie przybrzeżnym Jeziora Balewskiego obowiązuje stumetrowa strefa zakazu lokalizowania nowej zabudowy. W pasie tym dopuszcza się zachowanie, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy bez możliwości jej rozbudowy, tj. ęszczenia powierzchni zabudowy oraz przybliżania zabudowy w kierunku jeziora. W pasie tym dopuszcza się realizację obiektów małej architektury i urządzenia terenu,  
obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej, obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu, należy zachować minimum 70% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie,  
obowiązuje maksymalny procent powierzchni dla nowej zabudowy na działce 25%,  
obowiązuje poziom posadzki parteru: maksymalnie do 1,20m nad poziomem istniejącego terenu,  
dla budynków zabudowy rekreacji indywidualnej i zabudowy obsługi turystycznej obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy: maksymalnie do 8,0m; dla budynków gospodarczych i garaży obowiązuje wysokość zabudowy: maksymalnie do 5,0m,  
dla budynków zabudowy rekreacji indywidualnej i zabudowy obsługi turystycznej obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dla budynków gospodarczych i garaży obowiązuje jedna kondygnacja nadziemna; dopuszcza się podpiwniczenie budynków,  
w przypadku nadbudowy istniejącej zabudowy obowiązują dachy strome, dwuspadowe, symetryczne, proste, o kątach nachylenia minimum 35°. Dachy te winny być kryte dachówką ceramiczną lub cementową albo blachodachówką. W dachach stromych dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn; lukarny winny mieć dachy pulpitowe, albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu, albo dachy w kształcie „bawolego oka”; lukarny winny mieć szerokość nie większą niż 1/3 szerokości połaci dachu, na której są wykonane. W przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie innych kątów nachylenia dachów. Dobudowane fragmenty obiektów winny być przykryte dachami tworzącymi wraz z dachami istniejącymi jednolity układ w zamyśle architektonicznym.  
wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie; kolorystyka tynkowanych elewacji winna być pastelowa, naturalna.

2. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej - obsługa w oparciu o istniejący zjazd z publicznej, powiatowej drogi zbiorczej 04KDZ (droga nr 09508). Dopuszcza się dojazd poprzez jednostkę 8ML,UT. Obowiązuje zakaz realizacji nowych zjazdów z tej drogi.
3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) zaopatrzenie w wodę - z istniejącego wodociągu komunalnego zlokalizowanego na działce, odprowadzenie ścieków sanitarnych – z istniejącej kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na działce, odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu, elektroenergetyka - z istniejącej sieci energetycznej zlokalizowanej na działce.

#### § 7

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 13US,UT o powierzchni 4,62ha:
  - 1) teren sportu i rekreacji oraz zabudowy obsługi turystycznej, w pasie przybrzeżnym Jeziora Balewskiego obowiązuje stumetrowa strefa zakazu lokalizowania nowej zabudowy. W pasie tym dopuszcza się zachowanie, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez możliwości jej rozbudowy, tj. zwiększania powierzchni zabudowy oraz przybliżania zabudowy w kierunku jeziora. Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego na funkcje usługowe. W pasie tym dopuszcza się realizację obiektów małej architektury i urzędzenia terenu, na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne, zaznaczone na rysunku planu. Wszelkie plany i projekty inwestycyjne na obszarze tego stanowiska należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku,
  - 2) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej,
  - 3) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu,
  - 4) należy zachować minimum 70% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie, obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce 25%, obowiązuje poziom posadzki parteru: maksymalnie do 1,20m nad poziomem istniejącego terenu, obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy: maksymalnie do 8,0m, obowiązuje maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dopuszcza się podpiwniczenie budynków, obowiązuje dachy strome, dwuspadowe, symetryczne, proste, o kątach nachylenia minimum 35°. W przypadku rozbudowy istniejących budynków do budowane fragmenty obiektów winny być przekryte dachami tworzącymi wraz z dachami istniejącymi jednolity układ w zamyśle architektonicznym. Nowe dachy winny być kryte dachówką ceramiczną lub cementową albo blachodachówką. Dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarny; lukarny winny mieć dachy pulpitowe, albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu, albo dachy w kształcie „bawolego oka”; lukarny winny mieć szerokość nie większą niż 1/3 szerokości połaci dachu, na której są wykonane,

- wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie; kolorystyka tynkowanych elewacji winna być pastelowa, naturalna.
2. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej - obsługa w oparciu o istniejące lub projektowane zjazdy z publicznej, gminnej drogi dojazdowej 08KDD.
3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) zaopatrzenie w wodę - z projektowanego wodociągu komunalnego zlokalizowanego w drodze 08KDD, odprowadzenie ścieków sanitarnych – z projektowanej kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w drodze 08KDD, odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu, elektroenergetyka - z projektowanej sieci energetycznej zlokalizowanej w drodze 08KDD.

#### § 8

- Ustalenia dla terenu o symbolu 14WS o powierzchni 0,18ha:
- 1) teren przeznaczony pod wody powierzchniowe śródlądowe, obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem realizacji małej architektury, mostów dla pieszych i urządzeń melioracyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, obowiązuje zakaz podziału działki.

#### § 9

- Ustalenia dla terenu o symbolu 15ZL o powierzchni 0,51ha - tereny lasów.

#### § 10

- Ustalenia dla dróg wewnętrznych o symbolach 01KDW o powierzchni 0,86ha, 07KDW o powierzchni 0,34ha, 09KDW o powierzchni 0,06ha, 010KDW o powierzchni 0,07ha, 011KDW o powierzchni 0,06ha, 012KDW o powierzchni 0,08ha, 013KDW o powierzchni 0,07ha, 014KDW o powierzchni 0,06ha, 015KDW o powierzchni 0,06ha, 016KDW o powierzchni 0,06ha i 017KDW o powierzchni 0,05ha:
- 1) obowiązuje szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu, na zakończeniu dróg należy wykonać place do zawracania o minimalnych wymiarach 13,5m x 13,5m,
  - 2) na terenie drogi 017KDW znajduje się stanowisko archeologiczne, zaznaczone na rysunku planu. Wszelkie plany i projekty inwestycyjne na obszarze tego stanowiska należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku, w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.

#### § 11

- Ustalenia dla wewnętrznych ciągów pieszych o symbolach 02KDX o powierzchni 0,03ha, 03KDX o powierzchni 0,02ha, 06KDX o powierzchni 0,02ha i 018KDX o powierzchni 0,43ha:
- 1) obowiązuje szerokość ciągów w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu,
  - 2) na terenie ciągu 018KDX znajduje się stanowisko archeologiczne, zaznaczone na rysunku planu. Wszelkie plany i projekty inwestycyjne na obszarze tego stanowiska należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku, w liniach rozgraniczających ciągów dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.

§ 12

Ustalenia dla publicznej, powiatowej drogi zbiorczej o symbolu 04KDZ (droga nr 09508) o powierzchni 0,73ha:

- 1) obowiązuje szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu,
- 2) nową infrastrukturę techniczną należy umieścić poza pasem drogowym drogi powiatowej za wyjątkiem przejść poprzecznych pod drogą i bezpośrednich włączeń do istniejącej infrastruktury w pasie drogowym, zakazuje się odprowadzania wód opadowych z sąsiednich terenów inwestycyjnych do elementów odwodnienia drogi powiatowej, w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację oświetlenia.

§ 13

Ustalenia dla publicznej, powiatowej drogi zbiorczej o symbolu 05KDL (droga nr 09564) o powierzchni 0,09ha:

- 1) obowiązuje szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu,
- 2) nową infrastrukturę techniczną należy umieścić poza pasem drogowym drogi powiatowej za wyjątkiem przejść poprzecznych pod drogą i bezpośrednich włączeń do istniejącej infrastruktury w pasie drogowym, zakazuje się odprowadzania wód opadowych do elementów odwodnienia drogi powiatowej, w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację oświetlenia.

§ 14

Ustalenia dla publicznej, gminnej drogi dojazdowej o symbolu 08KDD o powierzchni 1,32ha:

- 1) obowiązuje szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu,
- 2) na terenie drogi znajdują się stanowiska archeologiczne, zaznaczone na rysunku planu. Wszelkie plany i projekty inwestycyjne na obszarze tych stanowisk należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku,

- 3) w liniach rozgraniczających drogi należy wykonać:
  - a) linię energetyczną niskiego napięcia; dopuszcza się realizację linii energetycznej średniego napięcia,  
linię telekomunikacyjną,  
sieć wodociągową,  
sieć kanalizacji sanitarnej,  
dopuszcza się realizację oświetlenia,  
dopuszcza się realizację sieci kanalizacji deszczowej.

**ROZDZIAŁ III  
USTALENIA KOŃCOWE**

§ 15

Ustala się stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela:

- a) 0% - dla terenów komunalnych, terenów Skarbu Państwa, terenów przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,  
30% - dla pozostałych terenów.

§ 16

Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych kl. III, IV oraz kl. VI pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze, w tym kl. III o powierzchni 3,03ha za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na podstawie decyzji o sygn. GZ.tr.057-602-445/09 z dn. 10.11.2009 r.

§ 17

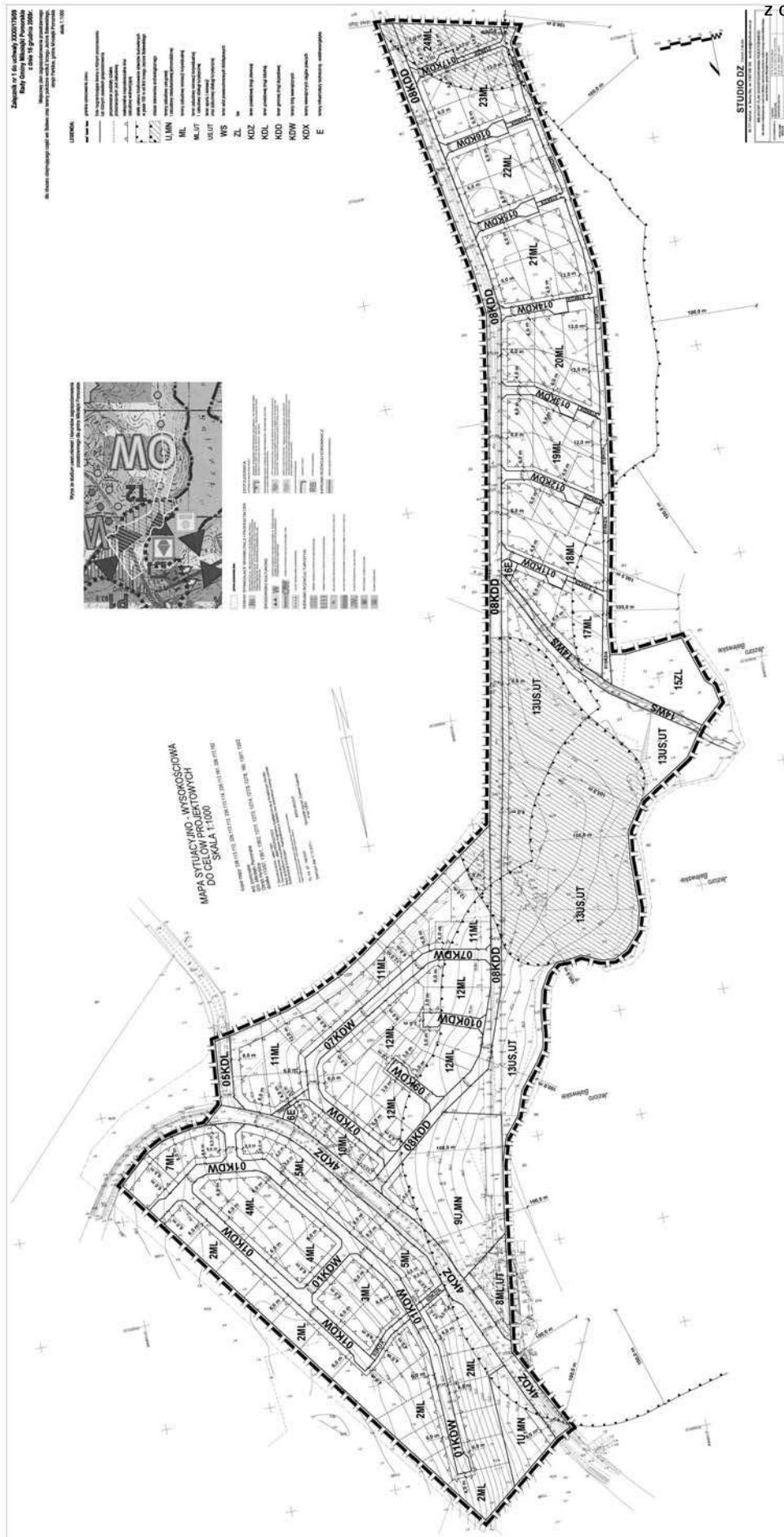
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mikołajki Pomorskie.

§ 18

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Mikołajki Pomorskie.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Eugeniusz Żebrowski*

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XXXII/179/09  
Rady Gminy Mikołajki Pomorskie  
z dnia 16 grudnia 2009 r.





Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXXII/179/09  
Rady Gminy Mikołajki Pomorskie  
z dnia 16 grudnia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego część wsi Balewo oraz tereny położone wzdłuż brzegu Jez. Balewskiego, obręb Perklice, gm. Mikołajki Pomorskie**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MPZP**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Mikołajki Pomorskie rozstrzyga, co następuje:

Do projektu mpzp wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXXII/179/09  
Rady Gminy Mikołajki Pomorskie  
z dnia 16 grudnia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego część wsi Balewo oraz tereny położone wzdłuż brzegu Jez. Balewskiego, obręb Perklice, gm. Mikołajki Pomorskie**

**Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mikołajki Pomorskie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część wsi Balewo oraz tereny położone wzdłuż brzegu Jez. Balewskiego, obręb Perklice, gm. Mikołajki Pomorskie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca

2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy Mikołajki Pomorskie postanawia, co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania jest załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, będą realizowane zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują:

1) ulicę gminną, służącą do obsługi terenów przyległych,  
sieć wodociągową, służącą do obsługi terenów przyległych,  
sieć kanalizacji sanitarnej, służącą do obsługi terenów przyległych,  
oświetlenie ulicy gminnej,  
sieć kanalizacji deszczowej odwadniającej ulicę gminną i tereny przyległe.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 20 grudnia 2005 r. Nr 249, poz. 2104 i Nr 169, poz. 1420; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832 oraz z 2007 r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984.), przy czym wydatki na w/w inwestycje w ramach wieloletniego programu inwestycyjnego na każdy rok będą ujmowane w budżecie gminy.

806

**UCHWAŁA Nr XXXVI/247/09  
Rady Gminy w Lipnicy  
z dnia 30 grudnia 2009 r.**

**w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Brzeźno Szlacheckie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się następujące nazwy ulicom położonym w miejscowości Brzeźno Szlacheckie oznaczonych na mapie:

- 1) Cyfrą 1 - ul. Jana Pawła II
- 2) Cyfrą 2 - ul. Szlachecka
- 3) Cyfrą 3 - ul. Księdza Franciszka Gabrycha
- 4) Cyfrą 4 - ul. Pochyła
- 5) Cyfrą 5 - ul. Osiedle Kaszubskie
- 6) Cyfrą 6 - ul. Jana III Sobieskiego
- 7) Cyfrą 7 - ul. Odsieczy Wiedeńskiej
- 8) Cyfrą 8 - ul. Polna
- 9) Cyfrą 9 - ul. Bzowa
- 10) Cyfra 10 - Aleja Lipowa

- 11) Cyfrą 11 - ul. Kowalska
- 12) Cyfrą 12 - ul. Jeziorna
- 13) Cyfrą 13 - ul. Ogrodowa

§ 2

Położenie ulic o których mowa w § 1 określa mapka sytuacyjna stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2011 r. oraz podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sołectwie i Urzędzie Gminy w Lipnicy.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Sławomir Ejtminowicz