

1227

UCHWAŁA NR XXXVI/316/10 RADY GMINY BRENNA

z dnia 10 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności przeprowadzonej zmiany z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna przyjętego uchwałą Nr XXXV/299/10 Rady Gminy Brenna z dnia 27 stycznia 2010 r. Rada Gminy uchwala:

ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRENNA. Uchwała składa się z następujących rozdziałów zawierających następujące przepisy:

- ROZDZIAŁ 1- USTALENIA OGÓLNE
- przedmiot regulacji przepisami planu
- definicje pojęć i terminów zastosowanych w tekście uchwały
- przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem
- ROZDZIAŁ 2- USTALENIA DLA ZBIORÓW TERENÓW OTYM SAMYM PRZEZNACZENIU:
 - przeznaczenie terenów
 - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
 - sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
- ROZDZIAŁ 3- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW:
 - przepisy dotyczące szczególnych wymagań kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów
- ROZDZIAŁ 4- USTALENIA KOŃCOWE

Rozdział 1 USTALENIA OGÓLNE

§ 1. Przedmiot regulacji przepisami planu.

1. Przedmiotem regulacji przepisami zmiany planu zwanej dalej planem są tereny występujące w 2 rejonach gminy określonych w uchwale Nr XXVII/125/2008 Rady Gminy w Brennej z dnia 17 kwietnia 2008 r.

2. Regulacje, o których mowa w ust. 1 wyrażone są przepisami określającymi sposoby zagospodarowania i zabudowy terenów poszczególnych działek.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki graficzne Nr 1 w skali 1:1000 i Nr 2 w skali 1:2000 o nazwie „rysunek planu”, które obowiązują w zakresie:

- 1) ustalonych graficznie granic opracowania planu,
- 2) ustalonych graficznie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) ustalonych symbolami literowymi sposobów przeznaczenia i użytkowania podstawowego terenów,
- 4) ustalonych graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy.

4. Zastosowane na rysunkach planu, o których mowa w ust. 3 symbole cyfrowe i literowe oznaczają:

- 1) oznaczenie literowe i cyfrowe przed znakiem „łamane” – oznaczenie terenu objętego zmianą,
- 2) oznaczenie literowe po znaku „łamane” – przeznaczenie podstawowe terenu.

5. Integralną częścią uchwały jest również załącznik Nr 3 – „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”

6. Symbole literowe i cyfrowe, o których mowa w ust. 4 pkt 1 oznaczają:

- 1) C1 – teren w Brennej Bukowej, pokazany na załączniku Nr 1 do uchwały,
- 2) C2 – teren w Górkach Wielkich, pokazany na załączniku Nr 2 do uchwały,

7. Symbole literowe, o których mowa w ust. 4 pkt. 2 oznaczają następujące przeznaczenia podstawowe terenów:

- 1) U – tereny zabudowy usługowej,
- 2) UP – tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne,
- 3) UW – tereny usług sportu i rekreacji,
- 4) KD – tereny komunikacji drogowej, w tym:
 - a) KDD – tereny publicznej drogi dojazdowej,
 - b) KDX – tereny ciągu pieszojezdnego,
 - c) KDP – tereny parkingów.

§ 2. Definicje pojęć i terminów zastosowanych w tekście uchwały. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budynki o dachach spadzistych – należy przez to rozumieć budynki na których nachylenie połaci

dachowych jest równe lub większe niż 30°,

2) celach publicznych – należy przez to rozumieć przeznaczenia terenów na cele publiczne wymienione w obowiązującej ustawie o gospodarce nieruchomościami,

3) dachu symetrycznym – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz kalenicy (kalenicach) biegnącej w osi (osiach) głównej bryły budynku,

4) drogach wewnętrznych – należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych,

5) usługach – należy przez to rozumieć działalność zaliczoną do sektora usług zgodnie z obowiązującą klasyfikacją statystyczną z wyjątkiem handlu w obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz targowisk i sprzedaży paliw do pojazdów samochodowych,

6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

7) maksymalnej wysokości budynku – należy przez to rozumieć odległość wyrażoną w metrach wyznaczoną zgodnie z przepisami odrębnymi,

8) obiekcie małej architektury – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty wymienione w ustawie „prawo budowlane”,

9) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

10) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

11) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, przy czym przestrzeń publiczna może być również tworzona na terenach prywatnych,

12) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć istniejące lub dopuszczane w planie użytkowania i przeznaczenia części terenów lub obiektów, które towarzyszą użytkowaniu i przeznaczeniu podstawowemu terenów i obiektów ustalonych w planie, przy czym łączny program użytkowań i przeznaczeń dopuszczalnych nie może przekraczać 50% powierzchni terenu wyznaczonemu liniami rozgraniczającymi w planie lub w ramach danej inwestycji lub więcej niż 50% powierzchni całkowitej obiektów zlokalizowanych na tych terenach,

13) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć istniejące lub ustalone w planie użytkowania i przeznaczenia terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi w planie lub w ramach danej inwestycji, które obejmują

więcej niż 50% powierzchni tych terenów lub więcej niż 50% powierzchni całkowitej obiektów zlokalizowanych na tych terenach i którym muszą być podporządkowane inne użytkowania przeznaczenia terenu określone jako dopuszczalne,

14) przeznaczeniu zabronionym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenów, które jest kolizyjne lub wykluczające się z przeznaczeniem podstawowym ustalonym na danym terenie w planie,

15) rysunku planu - należy przez to rozumieć załączniki graficzne do niniejszej uchwały w skali 1:1000 lub 1:2000,

16) terenach publicznych - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do użytku publicznego, ogólnodostępne,

17) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu oraz opisany symbolem przeznaczenia podstawowego w planie,

18) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą część terenu na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków i budowli. Linia ta nie dotyczy balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków,

19) proekologicznych systemach grzewczych – należy przez to rozumieć takie systemy techniczne dla uzyskania ciepła, które nie powodują większych emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych niż zdalaczący system ciepłowniczy, system ogrzewania gazowego lub olejem opałowym,

20) wskaźniku zabudowy działki – należy przez to rozumieć wartość określającą procentowy udział powierzchni zabudowy budynków znajdujących się na danej działce lub terenie do całkowitej powierzchni tej działki lub terenu,

21) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy niezabudowany, nieutwardzony i niezadaszony na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im stałą roślinność,

22) użytkowaniu terenu - należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania.

§ 3. Przepisy dotyczące wszystkich terenów objętych planem

1. Ustala się następujące przepisy dotyczące wszystkich terenów objętych planem:

1) ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego poprzez:

a) przy wyposażeniu nowych budynków nakaz stosowania proekologicznych paliw oraz zaopatrzenia w ciepło przy wykorzystaniu systemów charakteryzujących się brakiem lub minimalną emisją pyłu do powietrza,

b) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających lub mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów na cele związane ze składowaniem odpadów oraz termicznym przekształcaniem odpadów,

d) sposób postępowania z odpadami winien być zgodny z planami gospodarki odpadami i przepisami szczególnymi w tym zakresie,

e) ochronę terenów o symbolu UW przed hałasem zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym zakresie,

f) możliwość odprowadzenia wód opadowych do cieków powierzchniowych wyłącznie po spełnieniu wymogów określonych w obowiązujących przepisach w tym zakresie,

g) konieczność odprowadzenia ścieków sanitarnych do ogólnogminnych systemów kanalizacyjnych. Do czasu objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji gminnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków oraz stosowania atestowanych oczyszczalni przydomowych,

h) zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający zagrożenia dla strefy ochrony ujęcia wód podziemnych „Pogórze” oraz głównych zbiorników wód podziemnych zalegających pod terenami objętymi planem, a w szczególności konieczność przestrzegania przepisów ujętych w decyzji dotyczącej strefy ochronnej ujęcia wody „Pogórze” ustanowionej decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Bielsku Białej znak OS-6210/64/97 z dnia 22.12.1997r., tj. w zewnętrznej pośredniej strefie zabrania się: nawożenia gruntów nawozami sztucznymi i naturalnymi dawką większą niż ustalona po zbadaniu gleby na zasobność N, P, K ; stosowania środków ochrony roślin niezgodnie z zasadami określonymi w przepisach dotyczących ochrony roślin (obecnie ustawa z dnia 18 grudnia 2003 r. o ochronie roślin Dz. U. nr 133 z 2008 r. poz. 849 z późniejszymi zmianami); wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wody i ziemi; rolniczego wykorzystania ścieków (nie dotyczy ściółkowej hodowli w gospodarstwach indywidualnych); przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych; lokalizowania zakładów przemysłowych, bezściółkowego chowu zwierząt; lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych o zasięgu ponad regionalnym oraz rurociągów do ich transportu; lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych. W zewnętrznej pośredniej strefie nakazuje się:

realizację kanalizacji zakończonej urządzeniami oczyszczającymi równolegle do realizacji wodociągów; posiadanie na terenach nieskanalizowanych szczelnego zbiornika na ścieki i wywożenia ich na wskazane miejsce; posiadanie przy prowadzeniu działalności hodowli ściółkowej szczelnej płyty gnojowej.

2) ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) forma obiektów na terenach przeznaczonych w planie do zabudowy wymaga nawiązania do zabudowy istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie, przy czym obowiązuje wymóg realizacji symetrycznych dachów spadzistych dla nowej zabudowy mieszkaniowej,

b) zabrania się realizacji:

- dachów z przesunięciem poziomów połączy w kalenicy,

- form architektonicznych typu: wieże, baszty, rotundy o ile nie stanowią one czytelnej kompozycji przestrzennej i nie są uzasadnionym akcentem lub dominantą świadomej kompozycji, co wymaga udokumentowania w projekcie budowlanym obiektu lub założenia,

- okładzin ściennych z tworzyw sztucznych na elewacjach budynków,

- ogrodzeń wykonanych z przeseł betonowych prefabrykowanych,

- jaskrawych wyróżniających się z otoczenia kolorystyk elewacji budynków,

c) kolorystyka dachów spadzistych musi być realizowana w gamie kolorów czerwieni i brązu, przy czym ustala się, że na terenach, gdzie zabudowa realizowana będzie jako uzupełnienie zabudowy istniejącej konieczność stosowania kolorystyki dachu w gamie koloru jaki istnieje na dachu najbliższego położonego budynku istniejącego,

3) zasady kształtowania przestrzeni publicznych - w ramach terenów przeznaczonych do zabudowy usługowej opisanych symbolem UP ustala się konieczność kształtowania atrakcyjnych przestrzeni publicznych utrzymywanych staraniem właścicieli obiektów,

4) zasady rozbudowy i modernizacji układu komunikacji kołowej parkingów i garaży oraz infrastruktury technicznej:

a) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się możliwość realizacji parkingów dla samochodów osobowych oraz garaży w ilości 2 stanowiska na 1 mieszkanie,

b) w ramach terenów objętych planem dopuszcza się możliwość realizacji prywatnych dróg wewnętrznych, których szerokość w liniach rozgraniczających nie będzie mniejsza niż 6,0 m,

c) na terenach o funkcji usługowej lub w ich sąsiedztwie wymagana jest realizacja parkingów dla samochodów osobowych w ilościach wyliczonych na podstawie następujących normatywów:

- minimum 30 miejsc parkingowych na 1000m²

powierzchni użytkowej w obiektach handlowych,

- minimum 30 miejsc parkingowych na 100 łóżek w hotelach i pensjonatach,

- minimum 30 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumpcyjnych w restauracjach i kawiarniach,

- minimum 30 miejsc parkingowych na 100 użytkowników obiektów sportowych,

d) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej przy dopuszczeniu poboru wody ze studni lokalnych lub lokalnych bądź grupowych ujęć wody, pod warunkiem, że jakość wody odpowiada warunkom sanitarnym,

e) przebiegi sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, prowadzenie sieci w inny sposób dopuszcza się w przypadkach, gdy wymagają tego względy technologiczne,

f) przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odległości zabudowy od sieci istniejących i planowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Nie ustala się konieczności przeprowadzenia obligatoryjnych procedur scalania i podziału nieruchomości.

3. Dopuszcza się możliwość dokonywania podziałów nieruchomości celem wydzielenia istniejących i projektowanych obiektów.

4. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do ustalenia obszarów zagrożeń powodziowych oraz osuwania się mas ziemnych.

5. Na obszarze objętym planem w ramach terenu o symbolu C2/UP objętych strefą „B” częściowej ochrony konserwatorskiej ustala się:

- 1) ochronę historycznych budynków,

- 2) ochronę drzewostanu parku byłego sanatorium,

6. W związku z ust. 5 położeniem terenów w obszarze zabytkowego zespołu parkowego objętego ochroną konserwatorską zmiana zagospodarowania terenów C2/UP usunięcia drzewostanu, oraz przebudowa i modernizacja występującej na tym terenie zabudowy wymaga uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

7. Przy zmianach zagospodarowania terenu C2 należy zachować istniejącą aleję drzew przy ulicy Spółdzielczej.

8. Na terenie objętym planem ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Rozdział 2

USTALENIA DLA ZBIORÓW TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU: przeznaczenie terenów parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 4. 1. Dla terenów o symbolach C1/U; C2/UP;

C2/UW o podstawowym przeznaczeniu; dla urządzeń turystycznych w rozumieniu ustawy o lasach na terenie o symbolu C1/U; dla zabudowy usług publicznych na terenie o symbolu C2/UP; dla usług sportu i rekreacji na terenie o symbolu C2/UW, ustala się:

1) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty i pomieszczenia o funkcji mieszkaniowej na terenie o symbolu C2/UP oraz mieszkanie dla gospodarza obiektów sportowo-rekreacyjnych na terenie o symbolu C2/UW,

- b) motele, pensjonaty, domy turystyczne na terenach o symbolach C2/UP i C2/UW,

- c) możliwość przebudowy i modernizacji obiektów istniejących na terenie o symbolu C2/UP,

- d) drogi wewnętrzne, ciągi pieszojezdne, chodniki, place, parkingi dla samochodów w poziomie terenu lub wielopoziomowe na terenie o symbolu C2/UP,

- e) zieleń parkowa, obiekty i urządzenia małej architektury,

- f) usługi komercyjne na terenach o symbolu C2/UP i C2/UW i jeżeli są związane z działalnością sportowo-rekreacyjną,

- g) działalność związana z badaniem zasobów wód geotermalnych oraz działalności związane z wykorzystaniem tych wód, na terenach o symbolach C2/UP i C2/UW,

- h) tymczasowe obiekty usług gastronomii na terenie o symbolu C1/U oraz tymczasowe obiekty związane z obsługą sportów zimowych,

2) przeznaczenie zabronione:

- a) obiekty i pomieszczenia o funkcji produkcyjnej, bazy, składy, magazyny,

- b) obiekty i pomieszczenia o funkcji mieszkaniowej na terenie o symbolu C1/U,

- c) wolnostojące garaże dla samochodów,

3) parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania przestrzennego:

- a) maksymalna wysokość zabudowy:

- na terenie o symbolu C1/U – 6,0 m,

- na terenach o symbolach C2/UP i C2/UW – 18,0 m,

- b) maksymalny wskaźnik zabudowy nie może być większy niż:

- 70% na terenie o symbolu C1/U,

- 60% na terenie o symbolu C2/UP,

- 40% na terenie o symbolach C2/UW,

- c) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu nie może być mniejszy niż:

- 10% na terenie o symbolu C1/U,

- 20% na terenie o symbolu C2/UP,

- 30% na terenie o symbolu C2/UW,

- d) przy lokalizacji zabudowy konieczność zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy pokazanych na rysunku planu.

2. Dla terenów o symbolach C1/KDP; C2/KDD i C2/KDX o podstawowym przeznaczeniu dla komunikacji drogowej ustala się:

1) przeznaczenie dopuszczalne:

a) jednokondygnacyjny tymczasowy obiekt o powierzchni zabudowy do 40 m² służący dla obsługi parkingu leśnego dla samochodów na terenie o symbolu C1/KDP,

b) sieci infrastruktury technicznej,

c) chodniki i wydzielone ścieżki rowerowe na terenach o symbolach C2/KDD i C2/KDX,

d) urządzenia związane z organizacją ruchu drogowego.

2) przeznaczenia zabronione – wszelkie obiekty i urządzenia, które utrudniają ruch drogowy poza obiektem wymienionym w pkt 1 lit. a,

3) wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość obiektu na terenie C1/KDP – 5,0 m,

b) minimalna szerokość dróg C2/KDD i C2/KDX w liniach rozgraniczających – 10,0 m.

3. Dla obszaru objętego planem ustala się do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami niniejszej uchwały możliwość do-tychczasowego wykorzystania i użytkowania terenów.

Rozdział 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW:

- przepisy dotyczące szczególnych wymagań kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

§ 5. 1. Architektura nowych obiektów na terenie o symbolu C2/UP musi nawiązywać do architektury obiektów istniejących na tym terenie, a usytuowanie nowych elementów zagospodarowania terenów musi nawiązywać do istniejącego rozplanowania zabudowy i zagospodarowania przy zachowaniu

istniejącego zastrzeżenia.

2. Obiekty kubaturowe planowane do realizacji na terenie o symbolu C2/UW należy sytuować w zachodniej części terenu przy ich kompozycyjnym nawiązaniu do usytuowania obiektów na terenie o symbolu C2/UP.

3. Obsługę komunikacyjną terenów o symbolach C1/U i C1/KDP należy realizować wyłącznie od drogi publicznej istniejącej po południowej stronie tych terenów.

Rozdział 4

USTALENIA KOŃCOWE

§ 6. 1. Dla terenów o symbolach C1/U i C1/KDP ustala się 15% stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na pozostałych terenach nie wymienionych w ust. 1 ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący Rady
Gminy**

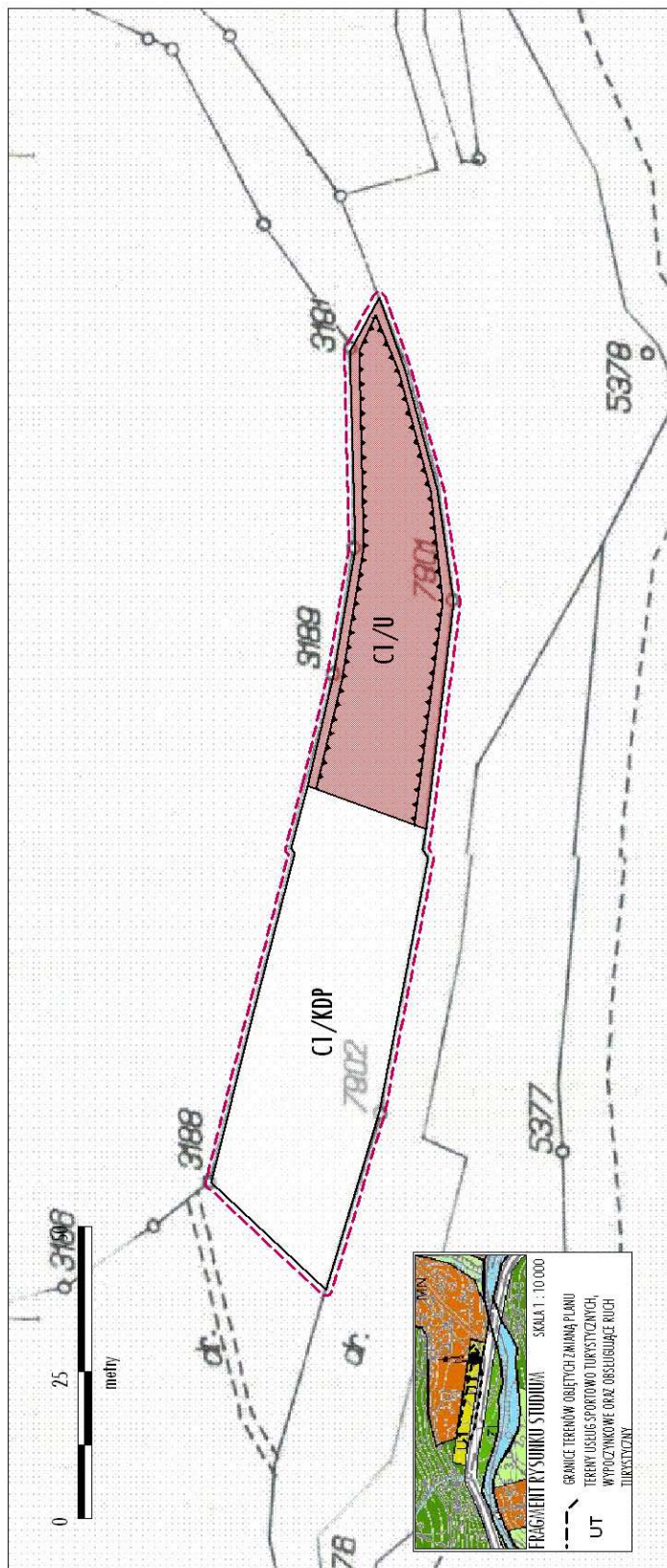
Krzysztof Holeksa

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXVI/316/10
Rady Gminy Brenna
z dnia 10 marca 2010 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRENNA
- RYSUNEK PLANU - TEREN C1**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRENNA
RYSUNEK PLANU - TEREN C1 - SKALA 1 : 1 000

Załącznik nr 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY W BRENNIEJ
nr XXXVI/316/10 z dnia 10 marca 2010 roku



Przewodniczący Rady
Gminy

Krzysztof HOLEKSA

Opracowano w Pracowni Urbanistycznej w Rybniku Sp. z o.o.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXVI/316/10
Rady Gminy Brenna
z dnia 10 marca 2010 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRENNA - RYSUNEK PLANU - TEREN C2

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BRENNA

RYSUNEK PLANU - TEREN C2
SKALA 1 : 2 000

Załącznik Nr 2
DO UCHWAŁY RADY GMINY W BRENNIE
NR XXVII/316/10 Z DNIA 10 MARCA 2010 ROKU

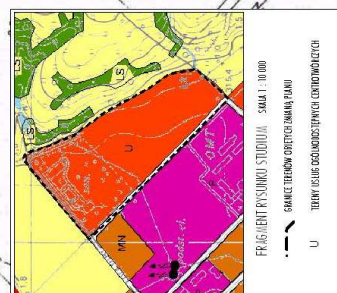
- LEGENDA:**
- GRANICE TERENÓW OBIĘTCH ZMIANA PLANU
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEMIANCZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEMIEJĄCE LINE ZAGOSPODAROWANIA
- SYMBOLY PODSTAWOWEGO PRZEMIANCZENIA TERENÓW**
- UP** TERENY ZAGOSPODAROWANIA USŁUGI PUBLICZNE
 - UW** TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
 - KD0** TERENY PUBLICZNEJ DROGI DOŁĄCZOWEJ
 - KDX** TERENY CIĄGU PIESZOSTRZEDNIEGO
- SPOSÓB ZAPISU TERENU NA RYSUNKU PLANU**
- C2 / UP** PRZEMIANCZENIE PODSTAWOWE TERENU
 - C2 / UW** PRZEMIANCZENIE TERENU OBIĘTCH ZMIANA
 - C2 / KD0** PRZEMIANCZENIE TERENU OBIĘTCH ZMIANA
 - C2 / KDX** PRZEMIANCZENIE TERENU OBIĘTCH ZMIANA
- GRANICE STREŻY "B" CZĘŚCOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**
- LOKALIZACJA POJUNKÓW PRZYRODY**
- DAB CIERWONY
 - WIAŁ GŁOSKI
- UWAGA:** TEREN C2 ZNAJDUJE SIĘ W OBLĘCIE PARKU KRAJOWEGO BENDU SĄSIEDZIEGO WŁAŚN. ZOBOWIĄZANIA WODNOCIECICH GMP 347 I W STREŻE OCHRONNEJ UJĘCIA WOD PODCIECICH "POGÓRZE"

Opracowano w Pracowni Urbanistycznej w Rybniku Sp. z o.o.



Przewodniczący Rady
Gminy

Krzysztof Holeksa



**Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXXVI/316/10
Rady Gminy Brenna
z dnia 10 marca 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIA O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PROJEKCIE ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BRENNA (PLAN C)
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH
ICH FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Prognoza przewiduje, że wydatki gminy związane z realizacją ustaleń planu miejscowego wyniosą około 1,8 mln zł złotych. Wydatki te będą związane z realizacją zadań własnych gminy, których finansowanie leży w gestii samorządu terytorialnego. Wydatki te będą się wiązały z: budową dróg, budową oświetlenia, kosztami dokumentacji projektowej. Wydatki na budowę infrastruktury komunikacyjnej stanowić więc będą około 22,1%

łącznej sumy planowanych wydatków majątkowych gminy Brenna na 2009 rok. Gmina posiada więc możliwość sfinansowania inwestycji w ramach zaplanowanego budżetu, jednak celowym wydaje się poszukiwanie zewnętrznych źródeł finansowania inwestycji (np. dotacje). Realizacja sieci wodociągowej i kanalizacyjnej winna zostać ujęta w wieloletnim programie inwestycyjnym, jako zadanie obejmujące znacznie większy obszar gminy. Koszt jej wykonania nie jest zatem bezpośrednio związany z realizacją ustaleń analizowanego planu miejscowego. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wygeneruje również określone dochody dla budżetu gminy. W głównej mierze chodzi tutaj o dochody z tytułu podatku od nieruchomości, które będą zasilały budżet gminy corocznie. Nowo wydzielone obszary gminy, predestynowane do nowych form zagospodarowania, mogą wygenerować dochody podatkowe w wysokości około 12.500 zł.

**Przewodniczący Rady
Gminy**

Krzysztof Holeksa

1228

**UCHWAŁA NR XXXVI/317/10
RADY GMINY BRENNA**

z dnia 10 marca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
w Brennej Hołcynie obejmującego działki nr 2556/3 i 2565/1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności przeprowadzonej zmiany z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna przyjętego uchwałą Nr XXXV/299/10 Rady Gminy Brenna z dnia 27 stycznia 2010 r. Rada Gminy uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w Brennej Hołcynie obejmującego działki nr 2556/3 i 2565/1. Uchwała składa się z następujących rozdziałów zawierających następujące przepisy: -

- ROZDZIAŁ 1- USTALENIA OGÓLNE
- przedmiot regulacji przepisami prawa
- definicje pojęć i terminów zastosowanych w tekście uchwały
- przepisy dotyczące całego obszaru objętego

planem

- ROZDZIAŁ 2- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
DLATERENÓW:

- przeznaczenie terenów
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
- sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
- przepisy dotyczące szczególnych wymagań kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

- ROZDZIAŁ 3- USTALENIA KOŃCOWE.

**Rozdział 1
USTALENIA OGÓLNE**

§ 1. Przedmiot regulacji przepisami planu

1. Przedmiotem regulacji przepisami planu są dwie działki występujące w południowym rejonie gminy określonym w uchwale Nr XVII/124/2008 Rady Gminy w Brennej z dnia 17 kwietnia 2008 r.

2. Regulacje, o których mowa w ust. 1 wyrażone są przepisami określającymi sposoby zagospodarowania i zabudowy terenów poszczególnych działek.