

673

**UCHWAŁA NR XXXXII/297/2010**  
**RADA MIEJSKA W PRZECŁAWIU**  
z dnia 22 marca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Nr 2/2008 terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz usługowo - produkcyjną  
w miejscowości Rzemień w gminie Przecław**

Rada Gminy Przecław uchwała co następuje:

**Rozdział 1**

**PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2008 terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz usługowo - produkcyjną w miejscowości Rzemień w gminie Przecław.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 46 ha, położony na południe od drogi gminnej nr 103500.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – graficzny, stanowiący rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1:2000,
- 2) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w niniejszym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Załącznik Nr 1 – rysunek planu, zawiera integralną część ustaleń planu, które obowiązują w zakresie zastosowanych oznaczeń określonych na rysunku planu jako obowiązujące.

§ 2. 1. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN,
- 2) 1MR – teren zabudowy zagrodowej,
- 3) 1US – teren sportu i rekreacji,
- 4) 1U – teren zabudowy usługowej,
- 5) U,P – teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w tym 1U,P, 2U,P,
- 6) ZP – teren zieleni urządzonej, w tym 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP,
- 7) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych, w tym 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS,

8) KDW – teren dróg wewnętrznych, w tym 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW,

9) Kx – teren ciągu pieszego, w tym 1Kx, 2Kx, 3Kx, 4Kx, 5Kx,

10) 1KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

2. Linie rozgraniczające tereny, o których mowa w ust. 1 są ściśle określone i mogą być przesuwane wyłącznie w odniesieniu do terenów skrzyżowania dróg, w zakresie niezbędnym do prawidłowego prowadzenia ciągów komunikacji.

**Rozdział 2**

**PRZEPISY SZCZEGÓLWE**

§ 3. 1. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić:

- 1) położenie w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów” określonego w dokumentacji hydrogeologicznej zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18.07.1997 r. znak KDH-I/013/6037/97 poprzez zapewnienie ochrony czystości gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale,
- 2) położenie w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody z rz. Wisłoki, wyznaczonej decyzją Wojewody Rzeszowskiego z dnia 31.12.1998r. znak OŚ-III-3-6210/6/98 poprzez zapewnienie ochrony czystości gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale,

§ 4. Na terenach znajdujących się w obrębie pośredniej strefy ujęcia wody obowiązuje zakaz wykonywania robót oraz wznoszenia obiektów, które mogą zmniejszyć wydajność ujęcia lub wpłynąć na jakość wody.

§ 5. 1. Na terenie objętym planem dopuszcza się:

- 1) przełożenie i przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości

- zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie,
- 2) lokalizację kondygnacji podziemnej budynku,
  - 3) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej wraz z dojściem i dojazdem o szerokości nie mniejszej niż 3,5m,
  - 4) wydzielenie działek budowlanych z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 5) na terenach 1U,P i 2U,P wydzielenie dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu, o szerokości nie mniejszej niż 5m.

§ 6. 1. Miejsca postojowe:

- 1) na terenie działki o funkcji mieszkalnej - w ilości minimum 1 miejsce niezależnie od miejsca w garażu, a w przypadku lokalizacji funkcji usługowej dodatkowo należy zapewnić miejsca postojowe w ilości dostosowanej do programu usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca i nie mniej niż 1 miejsce na 60 m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej budynku,
- 2) miejsca postojowe indywidualne lokalizowane na terenach U i U,P w ilości dostosowanej do programu usług i produkcji, lecz nie mniej niż 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej budynku lub nie mniej niż 1 miejsce na 5-ciu zatrudnionych.

§ 7. 1. Zasady kształtowania działek budowlanych:

- 1) orientacyjne linie podziału wewnętrznego mogą być przesuwane do 2m w obie strony, przy zachowaniu wielkości działek określonych w niniejszej uchwale.

§ 8. 1. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej 15 kV lub budowę nowych sieci nie mniejszych niż 5 kV,
- 2) zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej przebiegającej wzdłuż północnej i południowej granicy terenu objętego planem, lub budowę nowej sieci wodociągowej o parametrach nie mniejszych niż DN 80,
- 3) zaopatrzenie w gaz poprzez rozbudowę istniejącej sieci gazowej przebiegającej wzdłuż północnej granicy terenu objętego planem, lub budowę nowej sieci gazowej o ciśnieniu nie mniejszym niż 10kPa,
- 4) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci przebiegającej po południowej granicy terenu objętego planem,

- 5) ścieki bytowo - sanitarne do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z wywożeniem na oczyszczalnię ścieków, na zasadach określonych przepisami szczególnymi. Po zrealizowaniu systemu kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków do tejże sieci,
- 6) odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności usługowej oraz produkcyjnej rozwiązać indywidualnie, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
- 7) odprowadzenie wód opadowych:
  - a) z budynków rozwiązać indywidualnie na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
  - b) z parkingów i powierzchni utwardzonych rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 8) gromadzenie odpadów komunalnych oraz związanych z prowadzoną działalność usługową, w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie,
- 9) ogrzewanie budynków indywidualne nie pogarszające stanu środowiska, w rozumieniu przepisów szczególnych.

2. Dopuszcza się inne niż wymienione w punktach 1-4 włączenie planowanych sieci do sieci istniejących przy zachowaniu pozostałych warunków zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

§ 9. 1. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy.

2. Do czasu realizacji linii 110 kV, dopuszcza się zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 10. 1. Tereny oznaczone symbolem 1MN o pow. 2,05 ha, 2MN o pow. 0,70ha, 3MN o pow. 1,46 ha, 4MN o pow. 1,95 ha, 5MN o pow. 1,33 ha, 6MN o pow. 0,85 ha, 7MN o pow. 0,96 ha, 8MN o pow. 1,95 ha, 9MN o pow. 0,99 ha, 10MN o pow. 0,98 ha, 11MN o pow. 1,96 ha i 12MN o pow. 1,01 ha przeznacza się pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na działkach budowlanych przylegających bezpośrednio do drogi 1KDW dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej na całej kondygnacji parteru, przy czym zakazuje się usług mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązująca oraz nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) lokalizacja budynków gospodarczych, garażowych oraz gospodarczo - garażowych w drugiej linii zabudowy, w odległości co najmniej 10 m od obowiązującej linii zabudowy,
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 60% powierzchni działki,
- 4) wielkość powierzchni zabudowy nie więcej niż 16% powierzchni działki,
- 5) ogrodzenia lokalizowane od strony dróg:
  - a) lokalizować w liniach rozgraniczających,
  - b) ażurowe, z zakazem stosowania prefabrykowanych elementów betonowych,
- 6) należy przyjąć poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 7) zasady podziału na działki budowlane:
  - a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,10 ha,
  - b) podział na działki zgodnie z zasadą ustaloną na rysunku oraz w § 7 uchwały.

4. Cechy zabudowy budynków mieszkalnych na terenie 1MN i 2MN:

- 1) budynki do dwóch kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja realizowana w poddaszu,
- 2) poziom lokalizacji kalenicy głównej lub szczytu dachu od 7,5 m do 10 m,
- 3) dach nad bryłą główną budynku o schemacie dwuspadowym z ewentualnymi naczółkami i facjatami, o nachyleniu połaci dachowych od 330 do 450,
- 4) kierunek lokalizacji głównej kalenicy budynków mieszkalnych równoległe do drogi 1KDW z możliwością odchylenia do 20..

5. Cechy zabudowy budynków mieszkalnych na terenie 3MN – 12 MN:

- 1) budynki do dwóch kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja realizowana w poddaszu,
- 2) poziom lokalizacji kalenicy głównej lub szczytu dachu od 7,5 m do 10 m,
- 3) dach nad bryłą główną budynku o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym z ewentualnymi naczółkami i facjatami, o nachyleniu połaci dachowych od 330 do 450,
- 4) kierunek lokalizacji głównej kalenicy budynków mieszkalnych równoległe do drogi 1KDW z możliwością odchylenia do 20.

6. Cechy zabudowy pozostałych budynków:

- 1) budynki do dwóch kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja realizowana w poddaszu,
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70 m<sup>2</sup>,
- 3) wysokość budynku do kalenicy lub szczytu dachu nie większa niż 6 m,
- 4) geometria dachu o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym, kierunek lokalizacji kalenicy równoległy lub prostopadły do kalenicy na budynku mieszkalnym z możliwością odchylenia do 20,
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki,
- 6) w przypadku budynków lokalizowanych przy granicy działki dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 300 do 450.

7. Dostępność komunikacyjna terenów poprzez drogi wewnętrzne wyznaczone na rysunku planu oraz drogę wewnętrzną przylegającą od północy do terenu objętego planem do drogi gminnej nr 103500.

§ 11. 1. Teren oznaczony symbolem 1US o pow. 1,76 ha przeznacza się pod lokalizację zabudowy sportu i rekreacji.

2. Zakazuje się usług mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 20% powierzchni działki,
- 3) wielkość powierzchni zabudowy nie więcej niż 50% powierzchni działki,
- 5) ogrodzenia lokalizowane od strony dróg ażurowe, z zakazem stosowania prefabrykowanych elementów betonowych,
- 6) należy przyjąć poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
- 7) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

4. Cechy zabudowy budynków:

- 1) budynki do trzech kondygnacji nadziemnych, przy czym ostatnia kondygnacja realizowana w poddaszu,
- 2) poziom lokalizacji kalenicy głównej lub szczytu dachu do 12m,
- 3) dach nad bryłą główną budynku o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym

z ewentualnymi naczólkami i facjatami, o nachyleniu połaci dachowych od 300 do 450,

- 4) kierunek lokalizacji głównej kalenicy budynków prostopadle lub równolegle do linii zabudowy z możliwością odchylenia do 20.

5. Dostępność komunikacyjna terenu bezpośrednio do drogi 1KDD lub poprzez drogę wewnętrzną przylegającą od południa do terenu objętego planem do drogi powiatowej nr 1172.

§ 12. 1. Teren oznaczony symbolem 1U o pow. 0,69 ha przeznaczony się pod lokalizację zabudowy usługowej.

2. Zakazuje się lokalizacji usług mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 30% powierzchni działki,
- 3) wielkość powierzchni zabudowy co najwyżej 25% powierzchni działki,
- 4) ogrodzenia lokalizowane od strony dróg i terenu 2WS ażurowe, z zakazem stosowania prefabrykowanych elementów betonowych.

4. Zasady podziału na działki budowlane:

- 1) kierunek podziału równolegle do drogi 3KDW,
- 2) powierzchnia jednej działki nie mniejsza niż 0,30 ha.

5. Cechy zabudowy budynków usługowych:

- 1) budynki do trzech kondygnacji nadziemnych, przy czym ostatnia kondygnacja realizowana w poddaszu,
- 2) poziom lokalizacji kalenicy głównej lub szczytu dachu do 12 m,
- 3) dachy nad bryłą główną budynku o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym z ewentualnymi naczólkami i facjatami, o nachyleniu połaci dachowych od 330 do 450,
- 4) kierunek lokalizacji głównej kalenicy budynków usługowych równolegle lub prostopadle do drogi 3KDW, z możliwością odchylenia do 20.

6. Dostępność komunikacyjna terenu poprzez drogi wewnętrzne wyznaczone na rysunku planu oraz drogę wewnętrzną przylegającą od północy do terenu objętego planem do drogi gminnej nr 103500.

§ 13. 1. Tereny oznaczone symbolem 1U,P o pow. 6,67 ha i 2U,P o pow. 10,07 ha przeznaczony się pod lokalizację zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 30% powierzchni działki,
- 3) wielkość powierzchni zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki,
- 4) ogrodzenia lokalizowane od strony dróg ażurowe, z zakazem stosowania prefabrykowanych elementów betonowych.

3. Zasady podziału na działki budowlane:

- 1) powierzchnia jednej działki na terenie 1U,P nie mniejsza niż 0,50 ha,
- 2) powierzchnia jednej działki na terenie 2U,P nie mniejsza niż 1,0 ha,
- 3) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 50 m,
- 4) kierunek podziału prostopadły i równoległy do drogi 1KDD.

4. Cechy zabudowy budynków o funkcji administracyjnej, socjalnej, usługowej lub ich części z ww. funkcją:

- 1) budynki do trzech kondygnacji nadziemnych,
- 2) poziom lokalizacji kalenicy głównej lub szczytu dachu do 14 m,
- 3) dachy płaskie i spadziste, o nachyleniu połaci dachowych do 350,
- 4) kierunek lokalizacji głównej kalenicy budynków równolegle lub prostopadle do drogi 1KDD, z możliwością odchylenia do 20,

6. Cechy zabudowy budynków produkcyjnych, składów i magazynów:

- 1) budynki do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- 2) wysokość budynku do kalenicy lub szczytu dachu nie większa niż 16 m,
- 3) dach o nachyleniu połaci dachowych do 300,
- 4) kierunek lokalizacji głównej kalenicy budynków równolegle lub prostopadle do drogi 1KDD, z możliwością odchylenia do 20.

7. Dostępność komunikacyjna terenu bezpośrednio do drogi 1KDD lub przez drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu do ww. drogi.

§ 14. 1. Teren oznaczony symbolem 1MR o pow. 4,08 ha przeznaczony się pod lokalizację zabudowy zagrodowej.

2. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy sieci infrastruktury

technicznej), w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska.

### 3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 70% powierzchni działki,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy nie więcej niż 15% powierzchni działki,
- 3) należy przyjąć poziom hałasu jak dla zabudowy zagrodowej,
- 4) zasady podziału na działki budowlane: powierzchnia działki nie mniejsza niż 1,0 ha.

### 4. Cechy zabudowy budynków mieszkalnych:

- 1) budynki do dwóch kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja realizowana w poddaszu,
- 2) poziom lokalizacji kalenicy głównej lub szczytu dachu do 10 m,
- 3) dach nad bryłą główną budynku o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym z ewentualnymi naczółkami i facjatami, o nachyleniu połąci dachowych od 330 do 450.

### 5. Cechy zabudowy pozostałych budynków:

- 1) budynki do dwóch kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja realizowana w poddaszu,
- 2) wysokość budynku do kalenicy lub szczytu dachu nie większa niż 8 m,
- 3) geometria dachu o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połąci dachowych od 330 do 450.

6. Dostępność komunikacyjna terenu do drogi 1KDD przez drogi wewnętrzne 7KDW i 1KDW lub poprzez drogi wewnętrzne zlokalizowane poza granicami planu do drogi powiatowej nr 1172.

§ 15. 1. Tereny oznaczone symbolem 1ZP o pow. 0,29 ha, 2ZP o pow. 0,28 ha, 3ZP o pow. 0,37 ha i 4ZP o pow. 0,13 ha przeznacza się pod zieleni urządzoną.

### 2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 90%,
- 2) teren należy zagospodarować zielenią niską i wysoką,
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowo - rekreacyjnych z sezonowymi usługami handlu i gastronomii, placów zabaw, boisk sportowych oraz prowadzenie utwardzonych spacerowych ciągów pieszych i rowerowych,
- 4) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych na powierzchni nie większej niż 15% powierzchni całkowitej terenu.

3. Dostępność komunikacyjna terenów poprzez drogi wewnętrzne wyznaczone na rysunku planu oraz drogę wewnętrzną przylegającą od północy do terenu objętego planem do drogi gminnej nr 103500.

§ 16. 1. Tereny oznaczone symbolem 1WS o pow. 0,31 ha, 2WS o pow. 0,31 ha, 3WS o pow. 0,83 ha, 4WS o pow. 0,12 ha, 5WS o pow. 0,48 ha i 6WS o pow. 0,36 ha przeznacza się pod wody powierzchniowe śródlądowe.

### 2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nie dopuszcza się lokalizowania urządzeń reklamowych,
- 2) dopuszcza się wykonanie mostków.

3. Dostępność komunikacyjna terenów poprzez drogi wewnętrzne wyznaczone na rysunku planu oraz drogę wewnętrzną przylegającą od północy do terenu objętego planem do drogi gminnej nr 103500.

§ 17. 1. Tereny oznaczone symbolem 1KDW o pow. 1,30 ha, 2KDW o pow. 0,44 ha, 3KDW o pow. 0,18 ha, 4KDW o pow. 0,06 ha, 5KDW o pow. 0,06 ha, 6KDW o pow. 0,03 ha i 7KDW o pow. 0,10 ha przeznacza się pod drogi wewnętrzne.

2. Zasady zagospodarowania terenu 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW:

- 1) szerokość drogi 1KDW w liniach rozgraniczających 12 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań,
- 2) szerokość dróg 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW w liniach rozgraniczających 10 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań,
- 3) jezdnia szerokości minimum 5 m.

3. Zasady zagospodarowania terenu 6KDW, 7KDW:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 5 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań.

4. Dopuszcza się zagospodarowanie terenu 4KDW, 5KDW, 6KDW i 7KDW jako ciągi pieszo - jezdne.

5. Dopuszcza się zagospodarowanie terenu 1KDW pod drogę publiczną klasy dojazdowej.

§ 18. 1. Tereny oznaczone symbolem 1Kx o pow. 0,027 ha, 2Kx o pow. 0,017 ha, 3Kx o pow. 0,018 ha, 4Kx o pow. 0,03ha, 5Kx o pow. 0,017 ha przeznacza się pod ciągi piesze.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających 3 m.

§ 19. 1. Teren oznaczony symbolem 1KDD o pow. 0,97 ha przeznacza się pod drogę publiczną klasy dojazdowej.

### 2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w granicach planu 15 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań,

2) jezdnia szerokości nie mniejszej niż 5,5m.

**Rozdział 3**

**PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 20. Ustala się 10% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 21. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Przecław.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Przecławiu**

**Zenon Krawczyk**

