

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXIX/196/10
Rady Powiatu w Brzozowie
z dnia 29 stycznia 2010 r.

Plan przychodów i wydatków Powiatowego Funduszu Gospodarki Zasobem Geodezyjnym i Kartograficznym w Brzozowie na 2010 rok

Przychody	w tym:		Wydatki	w tym:	
	ze sprzedaży usług	z odsetek		wydatkibieżące	przelewy redystrybucyjne
435 000	420 000	15 000	660 000	576 000	84 000

1213

UCHWAŁA Nr LXXVIII/401/2010 RADY MIEJSKIEJ W JEDLICZU z dnia 2 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Potok III"

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zmianami) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) stwierdzając zgodność ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jedlicze” uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Jedliczu Nr XXII/236/00 z dnia 15 września 2000 r. z późniejszymi zmianami

Rada Miejska w Jedliczu uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „POTOK III” – w gminie Jedlicze, w miejscowości Potok, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni: 6,10ha w środkowej części wsi Potok ograniczony od zachodu drogą gminną, łączącą się z drogą krajową nr 28 relacji Zator – Medyka.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - stanowiący integralną część planu - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

4. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oznaczone są na rysunku

planu symbolami literowymi i cyfrowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.

5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci: granicy obszaru objętego planem miejscowym, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz symboli literowych i cyfrowych są obowiązującymi ustaleniami planu.

6. . Przedmiotem ustaleń Planu są następujące podstawowe przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN i 2MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW i 10MW;
- 3) tereny zabudowy usługowej – usług komercyjnych – oznaczone na rysunku planu symbolem 1U;
- 4) tereny zieleni urządzonej – oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP i 9ZP;
- 5) tereny komunikacji – oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD-D, 2KD-D, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 1KPJ, 2KPJ, 3KPJ, 4KPJ, 5KPJ, 6KPJ, 7KPJ i 8KPJ.

§ 2. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć wszelką działalność gospodarczą nie związaną z produkcją oraz magazynowaniem, handlem hurtowym, trwałym składowaniem surowców i materiałów masowych za wyjątkiem działalności gastronomicznej, handlowej, administracyjnej, bankowej, oświatowej czy rzemieślniczej, nie stwarzającej uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej;
- 3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, linię w której należy usytuować ścianę frontową budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu lub drogi, nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: ganek, weranda, balkon, gzyms, wykusz, okap dachu, oraz inne detale wystroju architektonicznego nadwieszane nad terenem;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, linię w której może być usytuowana ściana frontowa budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu lub drogi, nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: ganek, weranda, balkon, gzyms, wykusz, okap dachu, oraz inne detale wystroju architektonicznego nadwieszane nad terenem.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dotyczące całego obszaru planu

§ 3. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: w granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie związanych z zagospodarowaniem terenu objętego planem, jeżeli ich lokalizacja nie koliduje z innymi ustaleniami planu;
- 2) wydzielanie dróg dojazdowych wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnym dla obsługi zabudowy mieszkaniowej, bez wyznaczania na rysunku planu;
- 3) realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej w formie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej lub atrialnej;
- 4) lokalizację garaży, budynków gospodarczych, wiat, altan, domowych oranżerii i miejsc postojowych jako towarzyszących obiektom mieszkalnym i usługowym;
- 5) sytuowanie budynków w odległości 1,5m od granicy działki lub przy granicy działki w przypadku lokalizacji budynku na sąsiedniej działce o takiej samej funkcji;

- 6) główne ciągi oraz urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do obsługi istniejącej i projektowanej zabudowy, należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg lub pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg, a liniami zabudowy wyznaczonymi w planie, w przypadku braku możliwości takiej realizacji, dopuszcza się przebieg tych sieci poprzez inne tereny wyznaczone w planie.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MN), minimalna powierzchnia działki – 0,09ha;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej (MN), minimalna powierzchnia działki – 0,06ha;
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej (MN), minimalna powierzchnia działki – 0,04ha;

2. Dopuszcza się zmniejszenie wielkości działki określonej planem, o której mowa w ust. 1 w przypadku, gdy w wyniku podziału działki do osiągnięcia minimalnej określonej planem powierzchni brakuje 10%;

3. Forma geometryczna działek zbliżona do prostokąta, usytuowana prostopadle lub równolegle do pasa drogowego.

4. Działki budowlane powstałe w wyniku wtórnego podziału lub scalania muszą mieć dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną, ciąg pieszo-jezdnym lub służebność drogową.

5. Dla działek istniejących niezależnie od powierzchni, dopuszcza się zagospodarowanie pod poszczególne rodzaje zabudowy, pod warunkiem, że spełniają inne ustalenia planu.

§ 5. 1. Ustala się maksymalną wysokość (od poziomu najniższej położonego wejścia do budynku - do najwyższej kalenicy) budynków mieszkalnych – nie więcej niż 12,0m, budynków usługowych – nie więcej niż 10,0m, budynków gospodarczych, garaży, altan, oranżerii, szklarni – nie więcej niż 6,0m.

2. Dopuszcza się zwiększenie wysokości budynków, w przypadku, gdy wynika to z ukształtowania terenu lub względów technicznych - lecz nie więcej niż 10 %.

3. Ustala się geometrię dachów, materiały wykończeniowe dachu i elewacji:

- 1) dachy – dwuspadowe, dwuspadowe z naczółkami, czterospadowe lub wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 15o-45o;

- 2) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub lukowych;
- 3) pokrycia dachów z blachy, dachówki lub materiałów dachówkopodobnych lub z materiałów imitujących formę i kolor tych materiałów;
- 4) doświetlenia poddaszy poprzez okna w ścianach szczytowych, lukarny, okna dachowe,

4. Nie dopuszcza się podpiwniczenia budynków położonych na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych, oraz w przypadku, gdy warunki geologiczne terenu nie dopuszczają takiej możliwości.

§ 6. 1. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) przy realizacji inwestycji na obszarze planu uwzględniać warunki wynikające z przebiegu ciągów sieci infrastruktury technicznej między innymi z przebiegu linii elektroenergetycznych średnich i wysokich napięć;
- 2) zakazuje się zadrzewiania terenów (4ZP, 5ZP, 8ZP i 9ZP) zlokalizowanych pod liniami elektroenergetycznymi i w strefach technicznych od tych linii: dla linii 110kV – 20m (po 10m w obie strony od osi linii) i dla linii 30kV – 11m (po 5,5m w obie strony od osi linii);
- 3) nakazuje się uwzględniać warunki wynikające z występowania urządzeń drenarskich w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie tych urządzeń.

§ 7. 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- 1) zakazuje się lokalizacji inwestycji emitujących hałas przekraczający wartości dopuszczalne oraz mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN – jako terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z usługami rzemieślniczymi i MW jako terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu.

§ 8. 1. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem:

- 1) zachowuje się układ drogowy obejmujący drogi publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD-D i 2KD-D wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy;

- 2) wyznacza się w planie tereny pod drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne o parametrach jak w §14;
- 3) w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów dróg poza pasem jezdni, dopuszcza się wyznaczanie ścieżek rowerowych.

2. Ustala się następujące normatywy miejsc parkingowych:

- 1) minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej – 2, w tym jedno w garażu;
- 2) minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w terenach przewidzianych pod działalność usługową, handlową i inną dopuszczoną planem:
 - a) 1 miejsce na 5 miejsc konsumpcyjnych w obiektach gastronomii;
 - b) 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych;
 - c) 1 miejsce na 100 m² powierzchni całkowitej obiektów działalności rzemieślniczej;
 - d) 1 miejsce na 5 zatrudnionych w innych usługach; przy czym należy przeznaczyć minimum jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych.

3. Dopuszcza się lokalizację parkingów w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych (KDW), w formie:

- 1) zatok postojowych;
- 2) parkingów przykrawężnikowych.

§ 9. 1. Zasady obsługi dla terenów zainwestowania, w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zachowuje się istniejące na obszarze planu sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy;
- 2) dopuszcza się zmiany przebiegu istniejącej infrastruktury stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z ustaleniami planu, w przypadku wystąpienia kolizji istniejących sieci z projektowanymi obiektami, należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z wodociągu zbiorczego

- przebiegającego w niewielkiej odległości od obszaru objętego planem;
- b) do czasu realizacji wodociągu zbiorczego, zaopatrzenie w wodę może odbywać się z istniejących ujęć i wodociągów lokalnych (w tym studni indywidualnych);
- c) konieczność wyposażenia projektowanej sieci wodociągowej w hydranty ppoż. dla zabezpieczenia ppoż. obiektów budowlanych;
- d) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, należy przewidzieć zaopatrzenie ludności z awaryjnych studni publicznych;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
- a) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji zbiorczej – k250, zakończonej oczyszczalnią ścieków w Jedliczu;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
- a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnej działki;
- b) obowiązek ujmowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, tereny usługowe, drogi utwardzone) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika;
- 6) w zakresie elektroenergetyki ustala się:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o:
- istniejącą, rozbudowywaną, przebudowywaną sieć elektroenergetyczną – linie średnich i niskich napięć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi;
 - nową sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania;
- b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych w liniach rozgraniczających dróg i w zależności od potrzeb w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło plan ustala zasadę zaopatrzenia z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła,
- w kotłowniach lokalnych oraz indywidualnych systemach grzewczych);
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie w gaz odbiorców indywidualnych i innych w oparciu o przyłącza do sieci gazociągów gazu ziemnego;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w sieci teletechniczne ustala się:
- a) budowę głównej sieci w liniach rozgraniczających dróg;
- b) włączenie do istniejącej sieci poprzez sieć projektowaną;
- c) obowiązuje realizacja sieci za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych;
- 10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- a) gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy;
- b) gospodarka odpadami powstałymi w wyniku działalności gospodarczej winna być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 3

Przeznaczenie terenów, lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu

§ 10. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN – o powierzchni: 0,19ha, 2MN – o powierzchni: 0,34ha, z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej i urządzenia i terenów:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów z sieci dróg istniejących i projektowanych (2KD-D i 3KDW);
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od linii rozgraniczającej drogi 2KD-D i 3KDW – 6,0m;
- 3) w granicach działki budowlanej, na której będzie realizowana inwestycja należy pozostawić minimum 40 % powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki;
- 5) zakaz stosowania do realizacji ogrodzeń prefabrykowanych przęseł betonowych;
- 6) nowe ogrodzenia od dróg lokalizować w minimalnej odległości wyznaczonej linią rozgraniczającą drogi;

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji zgodnie z § 8 i § 9.

4. Parametry zabudowy jak w § 4 i § 5.

§ 11. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - oznaczony na rysunku planu symbolem: 1MW – o powierzchni: 0,39ha, z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) usług oświaty (między innymi przedszkole), administracji, zdrowia jako lokali wbudowanych, dobudowanych do budynków mieszkalnych lub wolnostojących;
- 2) usług komercyjnych, jako lokali wbudowanych lub dobudowanych do budynków mieszkalnych.

3. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej i urządzania i terenu:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów z istniejącej i projektowanej sieci dróg i ciągów pieszo-jezdnymi (1KD-D, 2KD-D, 2KDW i 1KPJ);
- 2) obowiązująca linia zabudowy dla budynków od linii rozgraniczającej drogi 1KD-D – 6,0m;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego 1KPJ – 4,0m i od linii rozgraniczającej drogi 2KD-D i 2KDW – 6,0m;
- 4) w granicach terenu, na którym będzie realizowana inwestycja należy pozostawić minimum 20% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni terenu;

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji zgodnie z § 8 i § 9.

5. Parametry zabudowy jak w § 4 i § 5.

§ 12. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolami: 2MW o powierzchni: 0,54ha, 3MW o powierzchni: 0,38ha, 4MW o powierzchni: 0,24ha, 5MW o powierzchni: 0,26ha, 6MW o powierzchni: 0,42ha, 7MW o powierzchni: 0,32ha, 8MW o powierzchni: 0,21ha, 9MW o powierzchni: 0,25ha i 10MW – o powierzchni: 0,20ha z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) usług komercyjnych, jako lokali wbudowanych lub dobudowanych do budynków mieszkalnych;

3. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej i urządzania i terenów:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów z sieci dróg i ciągów pieszo-jezdnymi (2KD-D, 1KDW, 2KDW, 3KDW i 1KPJ-8KPJ);
- 2) dla terenów: 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW i 10MW obowiązująca linia zabudowy dla budynków od linii rozgraniczającej drogi 2KD-D, 1KDW i 2KDW – 6,0m i od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego 4KPJ i 5KPJ – 4,0m;
- 3) dla terenów: 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW i 10MW nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od linii rozgraniczającej drogi 3KDW – 6,0m i od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego 2KPJ, 3KPJ, 6KPJ, 7KPJ i 8KPJ – 4,0m;
- 4) dla terenów: 2MW i 3MW obowiązująca linia zabudowy dla budynków od linii rozgraniczającej drogi 2KD-D i 2KDW – 6,0m;
- 5) dla terenów: 2MW i 3MW nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego 1KPJ i 5KPJ – 4,0m;
- 6) w granicach terenu, na którym będzie realizowana inwestycja należy pozostawić minimum 20% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej;
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni terenu;

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji zgodnie z § 8 i § 9.

5. Parametry zabudowy jak w § 4 i § 5.

§ 13. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolem 1U – o powierzchni: 0,07ha, z przeznaczeniem pod usługi komercyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację

- 1) małej architektury;
- 2) ścieżek spacerowych i rowerowych
- 3) budowli dla potrzeb obsługi funkcji podstawowej.

3. Zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu 1U:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej gminnej (2KD-D) i ciągu pieszo-jezdnego (6KPJ);
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od linii rozgraniczającej drogi gminnej (2KD-D) – 6,0m i od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego (6KPJ) – 4,0m;
- 3) w granicach działki budowlanej, na której będzie realizowana inwestycja należy pozostawić minimum 20 % powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki;

5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji zgodnie z § 8 i § 9.

6. Standardy kształtowania zabudowy zgodnie z § 4 i § 5.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, stanowiące pasy izolacyjne i miejsca wypoczynku zbiorowego dla terenów zabudowy oraz usług, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZP – o powierzchni: 0,11ha; 2ZP – o powierzchni: 0,07ha; 3ZP – o powierzchni: 0,08ha; 4ZP – o powierzchni: 0,15ha; 5ZP – o powierzchni: 0,13ha; 6ZP – o powierzchni: 0,06ha; 7ZP – o powierzchni: 0,04ha; 8ZP – o powierzchni: 0,04ha i 9ZP – o powierzchni: 0,26ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) prowadzenie ścieżek pieszych, rowerowych, budowę placów zabaw, małej architektury i urządzeń sportowych (boiska, korty, itp.);
- 2) uzupełnianie zieleni wysokiej i niskiej, w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu;
- 3) lokalizację parkingu „zielonego” wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem 5ZP - dla obsługi funkcji usługowej (1U).

§ 15. 1. Wyznacza się tereny komunikacji z przeznaczeniem pod drogi publiczne i wewnętrzne oraz ciągi pieszo-jezdne.

2. Ustala się następujące parametry techniczne i użytkowe dróg:

- 1) 1KD-D (o powierzchni: 0,08ha) i 2KD-D (o powierzchni: 0,41ha) – tereny dróg publicznych, gminnych - o szerokości w liniach rozgraniczających – 10,0m i minimalnej szerokości jezdni 5,0m;
- 2) 1KDW (o powierzchni: 0,17ha) – teren drogi wewnętrznej, utwardzonej o szerokości w liniach rozgraniczających – 8,0m i minimalnej szerokości jezdni 5,0m;
- 3) 2KDW (o powierzchni: 0,16ha) i 3KDW (o powierzchni: 0,06ha) – tereny dróg wewnętrznych, utwardzonych o szerokości w liniach rozgraniczających – 6,0m i minimalnej szerokości jezdni 4,5m;

- 4) 1KPJ (o powierzchni: 0,05ha), 2KPJ (o powierzchni: 0,04ha), 3KPJ (o powierzchni: 0,05ha), 4KPJ(o powierzchni: 0,05ha), 5KPJ (o powierzchni: 0,10ha), 6KPJ(o powierzchni: 0,08ha), 7KPJ (o powierzchni: 0,04ha) i 8KPJ(o powierzchni: 0,05ha) - tereny ciągów pieszo-jezdnich, utwardzonych o szerokości w liniach rozgraniczających – 5,0m;

3. W liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszo-jezdnich dopuszcza się:

- 1) realizację zjazdów publicznych i indywidualnych do terenów zainwestowania;
- 2) wytyczanie ścieżek rowerowych w przypadku, gdy parametry drogi na to pozwalają;
- 3) remonty, przebudowy i budowę nowych nawierzchni,
- 4) budowę chodników po obu lub po jednej stronie jezdni;
- 5) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych;
- 6) budowę przystanków autobusowych,
- 7) 7) nośniki reklamowe i informacyjne o powierzchni nie większej niż 2 m x 1,5m;

4. W liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszo-jezdnich wymienionych w ust.2 zakazuje się:

- 1) lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, za wyjątkiem wymienionych w ust.3;
- 2) odprowadzania wód opadowych z powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej lub odbiornika zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 16. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

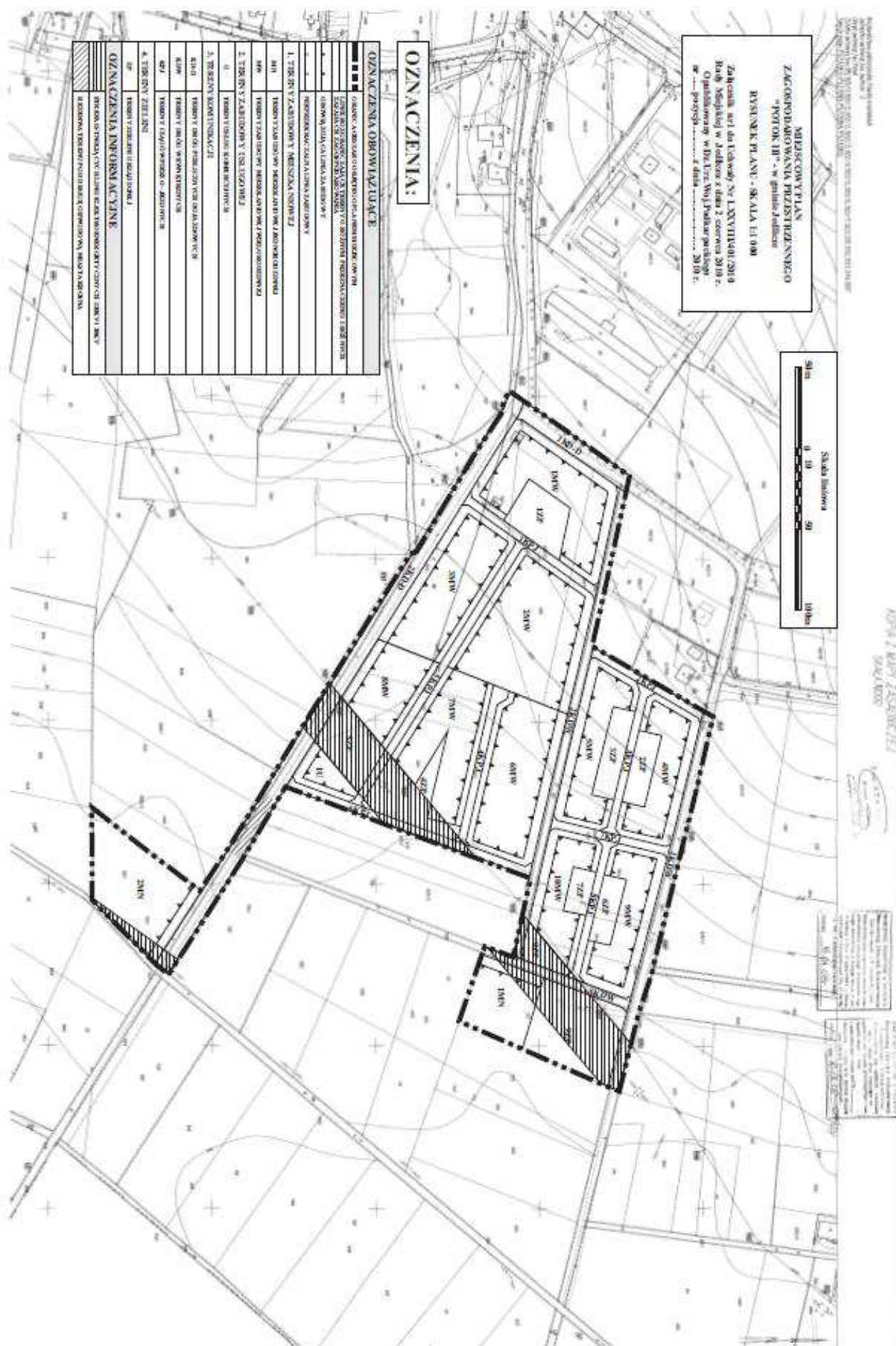
§ 17. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Jedlicze.

§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Piotr Krawczyk



Załącznik nr 2
do Uchwały nr LXXVIII/401/2010
Rady Miejskiej w Jedliczu
z dnia 2 czerwca 2010 r.

dot. uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "POTOK III"

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Rada Miejska w Jedliczu rozstrzyga

§ 1. o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą o finansach publicznych z dnia 26 listopada 1998 r. (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.).

§ 2. Przewiduje się następujące nakłady:

- przebudowę drogi dojazdowej o symbolu 1KD-D o łącznej powierzchni około 800 m², w wysokości około 112 000 złotych.
- przebudowę drogi dojazdowej o symbolu 2KD-D o łącznej powierzchni około 4100 m², w wysokości około 574 000 złotych.

- około 0,8km wodociągu przesyłowego o przekroju 110mm x 60 000zł/km = 48 000zł;

- około 0,8km głównego kolektora kanalizacji sanitarnej o przekroju 200mm x 100000zł/km = 80 000zł

Całkowity szacunkowy koszt realizacji infrastruktury technicznej wynosi 814 000 zł.

§ 3. Przewidywany termin realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej w ciągu 30 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Wskazuje się odpowiedzialnego za wykonanie zadań z zakresu infrastruktury technicznej Burmistrza Gminy Jedlicze.

§ 5. Ustala się, że 10% kosztów pokryje gmina ze środków własnych a pozostałą część kosztów z innych źródeł.

1214

UCHWAŁA Nr LIV/243/10 RADY MIEJSKIEJ W ZAGÓRZU z dnia 29 stycznia 2010 r.

Uchwała budżetowa Gminy Zagórz na 2010 rok

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 10 i art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.211 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych Rada Miejska w Zagórz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się dochody budżetu gminy w kwocie **39.188.188,98zł.** z tego:

- **dochody bieżące** w kwocie **30.416.847,98 zł.**
- **dochody majątkowe** w kwocie **8.771.341,00 zł.**

2. Określa się wydatki budżetu gminy w kwocie **49.959.103,98 zł.** z tego:

- **wydatki bieżące** w kwocie **26.234.281,88 zł.**

- **wydatki majątkowe** w kwocie **23.724.822,10 zł.**

3. Określa się **deficyt budżetu gminy** w kwocie **10.770.915,00 zł.**

4. Źródłami pokrycia deficytu będą:

- długoterminowe kredyty i pożyczki w kwocie **10.770.915,00 zł.**

5. Określa się przychody budżetu w kwocie **10.770.915,00 zł.** z tego:

- **§ 952** "Przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów na rynku krajowym" w kwocie **10.770.915,00 zł.**

§ 2. Określa się limity zobowiązań z tytułu zaciąganych kredytów i pożyczek z przeznaczeniem na: