

7. przestrzegać przepisy Uchwały Rady Gminy w Padwi Narodowej w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku

8. Prowadzić wykaz umów zawartych z mieszkańcami na odbiór nieczystości ciekłych.

9. Odebranie nieczystości ciekłych musi nastąpić w przeciągu 2 dni od dnia zgłoszenia przez usługobiorcę.

§ 3. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie:
1. Odbierania stałych odpadów komunalnych od właścicieli/użytkowników nieruchomości
2. Opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych winien złożyć stosowny, prawidłowo wypełniony wniosek o uzyskanie właściwego zezwolenia wraz z kompletem wymaganych załączników określonych w art. 8 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2005r. Nr 236 poz. 2008 z późn. zmian.)

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Padew Narodowa.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

2. Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały traci moc Zarządzenie Nr 14 Wójta Gminy Padew Narodowa z dnia 11.04.2006 r. w sprawie określenia wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o zezwolenie na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu gminy Padew Narodowa

3. Utrzymują moc Decyzje – Zezwolenia wydane na podstawie Zarządzenia Nr 14 Wójta Gminy Padew Narodowa z dnia 11. 04.2006 r. do dnia ich wygaśnięcia.

**Wiceprzewodnicząca Rady
Gminy**

Małgorzata Kucharczyk

867

**UCHWAŁA Nr XXXI/176/2010
RADY GMINY PRZEWORSK
z dnia 29 marca 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Cmentarz w Rozborzu”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy w Przeworsku uchwała, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworsk uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/93/2008 Rady Gminy w Przeworsku z dnia 7 listopada 2008 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz w Rozborzu”, zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Plan oznaczony granicami planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 12 ha, położony w miejscowości Rozbórz, w Gminie Przeworsk, zawarty pomiędzy drogą powiatową, a terenami rolnymi.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:1000, oznaczony jako Załącznik Nr 1, stanowiący integralną część uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące Załącznik nr 2.

§ 2. 1. obszarze planu wyznacza się tereny oznaczone symbolami:

- 1) ZC - teren cmentarza,
- 2) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, w tym: MN1 – MN4,
- 3) MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej i usług,
- 4) U – teren usług,
- 5) U/MN – teren usług i zabudowy mieszkaniowej,

- 6) P/U – teren produkcji i usług,
- 7) R – tereny rolne, w tym: R1, R2,
- 8) ZI – teren zieleni izolacyjnej,
- 9) ZD/R – teren ogrodów działkowych i upraw rolnych,
- 10) KDL – teren drogi publicznej, lokalnej,
- 12) KDD - tereny dróg publicznych, dojazdowych, w tym: KDD1, KDD2,
- 13) KDW - tereny dróg wewnętrznych, w tym: KDW1 – KDW5,
- 14) KX - tereny ciągów pieszo-jezdnych, w tym: KX1 – KX5,
- 15) KDW/KP – teren drogi wewnętrznej z parkingiem,
- 16) KP – tereny parkingów i placów, w tym: KP1, KP2.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

3. Oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania opisane w tekście planu symbolami literowymi i cyfrowymi mają odniesienie do terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych tymi symbolami w części graficznej, tj. rysunku planu.

4. Rysunek planu obowiązuje w zakresie przedstawionych w nim oznaczeń stanowiących.

5. Oznaczenia informacyjne zawarte na rysunku planu nie stanowią ustaleń planu i obowiązują w zakresie przepisów, w oparciu o które zostały określone lub zwierają odniesienie do warunków występujących w obszarze planu.

§ 3. Jeżeli w planie jest mowa o:

1) usługach, w tym:

- a) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć realizację usług i obiektów z nimi związanych, które nie są kwalifikowane jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) usługach o ograniczonej uciążliwości - należy przez to rozumieć realizację usług i obiektów z nimi związanych, które są kwalifikowane jako usługi mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- c) usługach uciążliwych - należy przez to rozumieć inwestycje dotyczące realizacji usług, które są kwalifikowane jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

2) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć zieleń niską i wysoką ukształtowaną jako zwarty zespół nasadzeń o szerokości min. 4m utworzony wzdłuż ciągów komunikacyjnych lub terenów uciążliwych dla terenów sąsiednich,

3) uciążliwości – należy przez to rozumieć wytwarzanie nieprzyjemnych zapachów, dymów i oparów, generowanie poziomu hałasu przekraczającego dopuszczalne natężenie, gromadzenie nieczyszczonych ścieków i składowanie odpadów niezgodnie z obowiązującymi przepisami,

4) stronie frontowej działki - należy przez to rozumieć część działki, która graniczy z dojazdem do terenu działki i z której odbywa się główny wjazd na działkę.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego terenu objętego planem.

§ 4. W granicach planu obowiązują strefy ochrony sanitarnej, oznaczone na rysunku planu w odległości:

1) 50 m od granicy z terenem cmentarza, w obrębie której:

- a) zakazuje się budowy studni lub indywidualnych istniejących ujęć wody,
- b) obowiązuje zachowanie warunków zaopatrzenia w wodę, jak określono w § 7 niniejszej uchwały,

2) 150 m od granicy z terenem cmentarza, w obrębie której:

- a) zakazuje się budowy nowych studni i indywidualnych ujęć wody,
- b) obowiązuje zachowanie warunków zaopatrzenia w wodę, jak określono w § 7 niniejszej uchwały,
- c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejących studni wyłącznie dla potrzeb gospodarczych.

§ 5. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów położonych w granicach planu.

1) W granicach planu zakazuje się lokalizowania obiektów i wprowadzania funkcji użytkowych powodujących przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych przepisami ochrony środowiska:

- 1) na terenie i na granicy z terenem oznaczonym symbolem MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej,
- 2) na terenach i na granicy z terenami oznaczonych symbolami: MN/U, U/MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

2. W granicach planu nie dopuszcza się lokalizacji:

- 1) elektrowni wiatrowych,
- 2) stacji bazowych telefonii komórkowej.

3. Na terenach położonych pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi tereny dróg publicznych i wewnętrznych dopuszcza się:

- a) realizację obiektów małej architektury i oświetlenia,
- b) wykonanie miejsc postojowych,
- c) usytuowanie reklam.

4. Realizacja inwestycji przy ograniczeniu ewentualnych uciążliwości wywołanych ich realizacją do granic terenów przeznaczonych w planie na ten cel.

5. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) przy realizacji obiektów handlowych i usługowych, powierzchnia sprzedaży nie większa niż 200 m², a powierzchnia użytkowa usług nie większa niż 400 m² w jednym obiekcie,
- 2) wysokość obiektów reklamowych do 7 m n.p.t.,
- 3) wymagane zapewnienie miejsc postojowych w ilości:
 - min. 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie,
 - min. 1 miejsce postojowe na każde 30m² powierzchni użytkowej projektowanych usług lub powierzchni sprzedaży,
 - min. 1 miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych,
- 4) wykonywanie elewacji budynków, ogrodzeń i obiektów małej architektury przy wykorzystaniu tradycyjnych materiałów budowlanych, np. drewna, ceramiki budowlanej, kamienia,
- 5) przy realizacji zabudowy wyklucza się stosowanie:
 - blachy na ścianach zewnętrznych i przy wypełnianiu przęseł w ogrodzeniach,
 - blachy niemalowanej lub niepowlekannej na dachach,
 - prefabrykowanych elementów betonowych przy wypełnianiu przęseł w ogrodzeniach,

6) sytuowanie nowych budynków równolegle do przebiegu granicy z terenem sąsiadującym alternatywnie równolegle do budynków istniejących na terenie lub w sąsiedztwie działki planowanej do zabudowy.

6. Wymagane zachowanie warunków dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy:

- 1) wyznaczonych w odległości:
 - 8 m licząc od krawędzi jezdni drogi publicznej, lokalnej,
 - 7m licząc od granicy z terenem drogi publicznej, dojazdowej,
 - 5m licząc od granicy z terenem drogi wewnętrznej,
- 2) dopuszcza się korektę nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz jej zmniejszenie o nie więcej niż 1 m, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

7. Ustala się zasady podziału na działki budowlane:

- 1) podział na nowe działki w sposób oznaczony na rysunku planu oraz inny, pod warunkiem wyznaczenia przebiegu nowych granic nieruchomości równolegle do istniejących podziałów nieruchomości lub alternatywnie do:
 - istniejącej zabudowy,
 - linii rozgraniczających tereny dróg lub ciągów pieszo – jezdnych,
- 2) dopuszcza się wydzielenie działek o pow. do 0,5 ha dla potrzeb realizacji stacji transformatorowych oraz innych obiektów i urządzeń związanych z realizacją infrastruktury technicznej, z dostosowaniem przebiegu nowych granic nieruchomości do urządzeń z nimi związanych.

§ 6. Zasady zagospodarowania w zakresie komunikacji drogowej.

1. Tereny objęte granicami planu są obsługiwane układem komunikacyjnym opartym o drogę publiczną, gminną i drogę publiczną, powiatową, włączoną poza granicami planu do drogi krajowej nr 4.

2. Dostępność terenów objętych granicami planu z istniejących dróg publicznych (KDL, KDD1, KDD2), z dróg wewnętrznych (KDW2, KDW4) i z ciągów pieszo – jezdnych (KX1, KX2, KX3) oraz z projektowanych dróg wewnętrznych (KDW1, KDW3, KDW5, KDW/KP) i ciągów pieszo – jezdnych (KX4, KX5).

3. W liniach rozgraniczających tereny komunikacji dopuszcza się:

- 1) realizację ścieżek rowerowych,
- 2) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza terenem niezbędnym na pas drogowy,
- 3) realizację oświetlenia i zagospodarowanie terenu zielenią oraz rowami przydrożnymi.

4. Dopuszcza się:

- 1) przekształcenie projektowanych dróg wewnętrznych w drogi publiczne, dojazdowe, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
- 2) przekształcenie ciągów pieszo – jezdnych w drogi wewnętrzne, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
- 3) korektę linii rozgraniczających tereny dróg publicznych lub wewnętrznych i ich przesunięcie na szerokość do 4m, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

§ 7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej w całym obszarze objętym granicami planu.

2. Obsługa terenu przy wykorzystaniu istniejącej sieci infrastruktury technicznej, z możliwością jej przebudowy i rozbudowy.

3. Zasady budowy, rozbudowy i przebudowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) przebieg nowych sieci infrastruktury technicznej prowadzić w liniach rozgraniczających tereny dróg i ciągów pieszo – jezdnych, równoległe do ich przebiegu lub wzdłuż granic nieruchomości,
- 2) włączenie do istniejącej sieci wodociągowej o przekrojach od Ø20 do Ø160 wraz z możliwością jej rozbudowy,
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji zbiorczej o przekrojach od Ø160 do Ø200, a do czasu jej realizacji ścieki bytowe odprowadzać do zbiorników bezodpływowych,
- 4) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej o przekrojach od Ø20 do Ø65,
- 5) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej 15 kV, poprzez rozbudowę tej sieci wraz z realizacją stacji transformatorowej oraz przebudowę linii napowietrznych na kablowe,
- 6) realizacja sieci teletechnicznej wraz z budową sieci kablowej,
- 7) prowadzenie sieci światłowodowych wraz z realizacją innych sieci infrastruktury technicznej.

4. Dopuszcza się zmianę parametrów sieci istniejących i projektowanych do 50 % wartości wyżej określonych.

5. Zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ogrzewanie budynków rozwiązać indywidualnie,
- 2) przy zaopatrzeniu w ciepło wykorzystywać źródła ogrzewania korzystne dla środowiska,
- 3) dopuszcza się stosowanie dla potrzeb ogrzewania niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii oraz instalację urządzeń z nimi związanych.

6. Zasady usuwania odpadów:

- 1) odpady stałe gromadzić w zbiornikach i wywozić w sposób zgodny z zasadami obowiązującymi na terenie gminy,
- 2) odpady powstające w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej, selekcyonować, gromadzić i usuwać w sposób zgodny z zasadami dotyczącymi gospodarki odpadami i obowiązującymi na terenie gminy,
- 3) usytuowanie pojemników na selektywną zbiórkę odpadów w sąsiedztwie terenów komunikacji lub na terenie działek przeznaczonych do zabudowy.

§ 8. Zasady zagospodarowania w zakresie środowiska przyrodniczego.

1. Orowadzenie wód opadowych z terenów dróg i innych terenów utwardzonych na tereny zieleni, do rowów przydrożnych lub do kanalizacji zbiorczej.

2. Dopuszcza się realizację zbiorników wód otwartych, dla potrzeb retencjonowania wód opadowych, w odległości większej niż 150 m od granicy z terenem cmentarza.

§ 9. Zasady zagospodarowania terenu w zakresie środowiska kulturowego:

1. Obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty oznaczone na rysunku planu:

- 1) kapliczkę usytuowaną na terenie oznaczonym w planie symbolem U/MN,
- 2) budynki mieszkalne usytuowane na terenach oznaczonych w planie symbolami MN1, MN2.

2. Dla ochrony tych obiektów ustala się:

- 1) nakaz:
 - zachowania obiektu z możliwością jego przebudowy, rekonstrukcji wraz z możliwością zmiany lokalizacji,

- 2) zakaz:
 - przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy obiektu w sposób sprzeczny z ustaleniami planu.
- 3) w odniesieniu do budynków mieszkalnych dopuszcza się:
 - zmianę sposobu użytkowania budynków mieszkalnych na obiekty gospodarcze,
 - zmianę sposobu użytkowania budynków mieszkalnych na cele usług, handlu, gastronomii, wraz z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe,
 - przebudowę, nadbudowę lub odbudowę budynku, w tym z możliwością jego rekonstrukcji w nowej lokalizacji.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych w planie.

§ 10. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem ZC o powierzchni ok.0,77 ha na teren cmentarza, w tym:

- 1) groby ziemne, grobowce murowane, kaplice, katakumby, kolumbaria,
- 2) dopuszcza się uzupełnienie zabudowy terenu:
 - kaplicą cmentarną,
 - zapleczem administracyjnym i sanitarnym,
 - obiektami gospodarczymi i usługami związanymi z użytkowaniem cmentarza,
 - obiektami małej architektury, oświetleniem, komunikacją wewnętrzną oraz ogrodzeniem i miejscami postojowymi,
- 3) nie dopuszcza się realizacji obiektów tymczasowych.

2. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wysokość murowanych obiektów grzebalnych do 4,5m,
- 2) wysokość kaplicy cmentarnej do 15m, mierząc wysokość budynku od poziomu terenu do najwyższego punktu na obiekcie, tj. zakończenia krzyża,
- 3) ogrodzenie terenu cmentarza murowane, w formie ażurowej lub pełnej.

3. Ustala się zasady zagospodarowania terenu cmentarza:

1) dojazd z drogi wewnętrznej z parkingiem obsługującym teren cmentarza oraz z ciągu pieszo – jezdni,

3) dokonać nasadzeń zieleni wzdłuż granic z terenem sąsiadujących dróg i alei cmentarnych,

4. Ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni terenu w konturze oznaczonym symbolem ZC,

2) dopuszcza się pobór wody ze studni wierconych dla potrzeb gospodarczych związanych z utrzymaniem cmentarza.

§ 11. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami: MN1 o powierzchni ok. 0,57 ha, MN2 o powierzchni ok. 1,35 ha, MN3 o powierzchni ok. 1,36 ha, MN4 o powierzchni ok. 0,60 ha na tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej:

- 1) dopuszcza się realizację:
 - usług nieuciążliwych, o których mowa w § 3 pkt1,
 - ciągów pieszo – jezdnych,
 - obiektów gospodarczych, wiat, miejsc postojowych oraz małej architektury,
 - zabudowy mieszkaniowej w zabudowie zagrodowej na terenach oznaczonych symbolami MN1, MN2, MN3.

3. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ochrony środowiska i przyrody:

- 1) dojazd do nieruchomości z dróg publicznych, z dróg wewnętrznych lub z ciągów pieszo – jezdnych,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- 3) wysokość budynków gospodarczych i garażowych – I kondygnacja nadziemna,
- 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o spadkach od 28o do 45o,
- 5) dopuszcza się budowę obiektów przy granicy lub w zbliżeniu do granicy na odległość 1,5m na terenach oznaczonych symbolami MN1, MN2, MN3,
- 6) kolorystyka zespołów zabudowy mieszkalnej i gospodarczej jednolita dla całego zespołu,

7) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 25% powierzchni terenu działki przeznaczonej do zabudowy.

4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu działki - 60%,
- 2) minimalna szerokość nowej działki od strony frontowej - 10 m,
- 3) minimalna powierzchnia nowej działki - 0,05 ha.

§ 12. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem: MN/U o powierzchni ok. 0,26 ha na teren zabudowy mieszkaniowej i usług.

2. Na terenie oznaczonym symbolem MN/U:

- 1) realizować zabudowę mieszkaniową, jednorodziną z częścią usługową wbudowaną w kubaturę budynku mieszkalnego,
- 2) dopuszcza się realizację:
 - zabudowy mieszkaniowej w zabudowie zagrodowej,
 - garaży i budynków gospodarczych, parkingów lub miejsc postojowych,
 - usług, handlu i gastronomii,
 - ciągów pieszo – jezdnych,
- 3) nie dopuszcza się realizacji:
 - usług uciążliwych, o których mowa w § 3 pkt 1,
 - obiektów tymczasowych.

3. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dojazd do nieruchomości z drogi publicznej lub z drogi wewnętrznej,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, z dachem dwuspadowym lub wielospadowym,
- 3) wysokość budynków gospodarczych i garażowych – I kondygnacja nadziemna,
- 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o spadkach od 28o do 45o,
- 5) kolorystyka zespołów zabudowy usługowej, mieszkalnej, garażowej i gospodarczej jednolita dla zespołu zabudowy, realizowanej na jednej działce,

6) w sąsiedztwie miejsc postojowych i parkingów wykonać nasadzenia zieleni.

7) dopuszcza się realizację zabudowy przy granicy z terenem działki sąsiadującej,

4. Ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 25% powierzchni terenu działki przeznaczonej do zabudowy.

5. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu działki – 60%,
- 2) podział terenu na działki przy zachowaniu minimalnej szerokości 18m od strony elewacji frontowej i minimalnej powierzchni działki 0,05 ha.

§ 13. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem U o powierzchni ok. 0,15 ha na teren usług.

2. Na terenie oznaczonym symbolem U:

- 1) dopuszcza się realizację:
 - obiektów handlu, rzemiosła, innych usług publicznych,
 - budynków gospodarczych i magazynowych,
 - obiektów małej architektury,
- 2) nie dopuszcza się realizacji obiektów:
 - mieszkalnych,
 - gastronomicznych,
 - związanych z produkcją, sprzedażą lub przechowywaniem żywności.

3. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska i przyrody:

- 1) dojazd z drogi wewnętrznej lub z drogi wewnętrznej z parkingiem obsługującym teren usług,
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy przy granicy z terenem sąsiadującej nieruchomości, przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy ustalonych w planie,
- 3) przy realizacji zabudowy zachować:
 - wysokość budynków do II kondygnacji nadziemnych, w tym z dopuszczeniem wykorzystania poddasza na cele użytkowe,

- spadki dachów dwuspadowych lub wielospadowych od 28o do 45o,

4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 8% powierzchni terenu działki.

4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu działki – 80%,

2) szerokość działki od strony drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 12m.

§ 14. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem U/MN o powierzchni ok. 0,14 ha na teren usług i zabudowy mieszkaniowej.

2. Na terenie oznaczonym symbolem U/MN:

1) dopuszcza się:

- budowę obiektów usług handlu, rzemiosła, zdrowia, kultury, gastronomii i innych usług publicznych,

- realizację funkcji mieszkalnej we wspólnej kubaturze z obiektem usługowym, w tym na poddaszu użytkowym,

- uzupełnienie zagospodarowania terenu garażami, budynkami gospodarczymi, magazynowymi, małą architekturą, oświetleniem, komunikacją wewnętrzną, miejscami postojowymi,

2) nie dopuszcza się realizacji:

- usług uciążliwych, o których mowa w § 3 ust. 1,

- obiektów tymczasowych.

3. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dojazd z drogi publicznej, z terenu parkingu i z ciągów pieszo – jezdnych,

2) dopuszcza się usytuowanie budynków w granicach działek przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej w planie,

3) przy realizacji zabudowy zachować warunki:

- wysokość budynków do II kondygnacji nadziemnych,

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o spadkach od 28o do 45o,

4. Ustala się zasady ochrony środowiska naturalnego i kulturowego:

1) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 8% powierzchni terenu działki położonej w konturze oznaczonym symbolem U/MN.

5. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu działek – 80%,

2) minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej 0,01 ha.

§ 15. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem P/U o powierzchni ok. 0,22 ha na teren produkcji i usług.

2. Na terenie oznaczonym symbolem P/U:

1) dopuszcza się realizację:

- rzemiosła i usług uciążliwych,

- obiektów handlowych związanych z prowadzoną produkcją lub użytkowaniem terenu cmentarza,

- obiektów administracyjnych, usług pogrzebowych,

- budynków gospodarczych i magazynowych,

- komunikacji wewnętrznej i parkingów,

2) nie dopuszcza się:

- zabudowy mieszkaniowej, gastronomii,

-- produkcji żywności i usług związanych z przechowywaniem żywności.

3. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dojazd z drogi wewnętrznej z parkingiem,

2) przy realizacji zabudowy zachować warunki:

- wysokość budynków do II kondygnacji nadziemnych, w tym z dopuszczeniem wykorzystania poddasza na cele użytkowe,

- dachy strome o spadkach od 22o do 45o lub stropodachy.

4. Ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni terenu działki,

2) wzdłuż granicy z terenem cmentarza wykonać nasadzenia zieleni izolacyjnej lub wykonać ogrodzenie pełne o wysokości min. 1,6m.

5. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu – 70%,
- 2) powierzchnia nowej działki nie mniejsza niż 0,02ha.

§ 16. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami: R1 o powierzchni ok. 1,72 ha, R2 o powierzchni ok. 2,32 ha na tereny rolne.

2. W granicach terenów oznaczonych symbolem R:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z realizacją infrastruktury technicznej,
- 2) nie dopuszcza się realizacji:
 - zabudowy mieszkaniowej w zabudowie zagrodowej,
 - gospodarstw hodowlanych,
 - studni i innych indywidualnych ujęć wody pitnej.

§ 17. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem ZI o powierzchni ok. 0,06 ha na teren zieleni izolacyjnej.

2. Ustala się zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nie dopuszcza się:
 - sytuowania obiektów tymczasowych,
 - odprowadzania ścieków,
- 2) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 80% powierzchni terenu działki.

§ 18. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem ZD/R o powierzchni ok. 0,73 ha na teren ogrodów działkowych i upraw rolnych.

2. Na terenie oznaczonym symbolem ZD/R dopuszcza się:

- 1) ciągi piesze i rowerowe,
- 2) usytuowanie obiektów rekreacyjnych oraz małej architektury.

3. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się realizacji:
 - zbiorników bezodpływowych,
 - indywidualnych oczyszczalni ścieków,
- 2) przy podziale terenu na działki zachować min. powierzchnię terenu nowej działki jako 0,015 ha,

4. Zasady ochrony środowiska:

- a) wymagane zachowanie terenów biologicznie czynnych o powierzchni stanowiącej min. 80% powierzchni terenu działki,
- b) zakaz odprowadzenia ścieków bytowych do gruntu.

5. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu – 10%,
- 2) powierzchnia nowej działki nie mniejsza niż 0,02ha.

§ 19. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem KDW/KP o powierzchni ok.0,22 ha na teren drogi wewnętrznej z parkingiem.

2. Na terenie oznaczonym symbolem KDW/KP:

- 1) dopuszcza się realizację:
 - przystanku autobusowego,
 - małej architektury, stojaków na rowery, oświetlenia,
 - teren nieutwardzony zagospodarować jako tereny zieleni,
- 2) nie dopuszcza się realizacji obiektów tymczasowych.

3. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska i przyrody:

- 1) dojazd z drogi publicznej,
- 2) teren w sąsiedztwie miejsc postojowych i parkingów zagospodarować nasadzeniami zieleni.

4. Ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni terenu położonego w konturze oznaczonym symbolem KDW/KP.

5. Ustala się parametry zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość pasa jezdni drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5m,
- 2) miejsca parkingowe wyznaczyć wzdłuż granicy z terenem cmentarza oraz w sąsiedztwie terenu usług.

6. Dopuszcza się wydzielenie terenu drogi wewnętrznej, przy zachowaniu parametrów określonych w planie dla dróg wewnętrznych.

§ 20. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami KP1 o powierzchni ok. 0,04 ha, KP2 o powierzchni ok. 0,03 ha na tereny parkingów i placów.

2. Ustala się zasady zagospodarowania terenu:

- 1) teren zagospodarować na miejsca postojowe, place manewrowe,
- 2) uzupełnienie zagospodarowania terenu przystankiem, obiektami małej architektury, zielenią,
- 3) dopuszcza się zabudowę obiektem administracji i zaplecza sanitarnego oraz usług komunikacyjnych i handlu.

3. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) dojazd z drogi publicznej, dojazdowej oraz z ciągu pieszo – jezdni,
- 2) wysokość obiektów do I kondygnacji nadziemnej, dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych, nie mniejszym niż 28° i nie większym niż 45° lub stropodachy.

4. Ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni terenu położonego w konturze oznaczonym symbolem KP,

5. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy do ok. 10% powierzchni terenu oznaczonego symbolem KP,
- 2) dopuszcza się:
 - usytuowanie obiektów przy granicy nieruchomości przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
 - wydzielenie działki na powiększenie terenu sąsiadujących dróg lub ciągów pieszo – jezdni, przy zachowaniu warunków określonych w § 5 ust.6.

§ 21. 1. Ustalenia dla terenów komunikacji drogowej:

- 1) teren oznaczony symbolem KDL teren oznaczony symbolem KDL o powierzchni w granicach planu ok. 0,27 ha, przeznaczają się na teren drogi publicznej, lokalnej,

- 2) szerokość drogi KDL w liniach rozgraniczających min. 12,0 m, w tym min.:

- dwa pasy jezdni o szerokości od 2,5m do 3,5m,

- chodnik min. jednostronny o szerokości od 1,5m lub jednostronna ścieżka pieszo – rowerowa o szerokości od 2,5m,

- 3) tereny oznaczone symbolami: KDD1 o powierzchni ok. 0,23 ha, KDD2 o powierzchni ok. 0,41 ha przeznaczają się na tereny dróg publicznych, dojazdowych,

- 4) szerokość w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KDD – od min. 10,0 m, w tym:

- dwa pasy drogowe o szerokości min. 2,5m,

- chodnik jednostronny o szerokości min. 1,5m alternatywnie dopuszcza się przeprowadzenie jednostronnie ścieżki pieszo – rowerowej, o szerokości 2,5m oraz uzupełnienie zagospodarowania zielenią i rowami przydrożnymi,

- 5) tereny oznaczone symbolami: KDW1 o powierzchni ok. 0,05 ha, KDW2 o powierzchni ok. 0,08 ha, KDW3 o powierzchni ok. 0,05 ha, KDW4 o powierzchni ok. 0,17 ha, KDW5 o powierzchni ok. 0,06 ha przeznaczają się na tereny dróg wewnętrznych,

- szerokość w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KDW od min. 5,0 m do 6,0m,

- 6) tereny oznaczone symbolami: KX1 o powierzchni ok. 0,04 ha, KX2 o powierzchni ok. 0,02 ha, KX3 o powierzchni ok. 0,02 ha, KX4 o powierzchni ok. 0,14 ha, KX5 o powierzchni ok. 0,09 ha przeznaczają się na tereny ciągów pieszo – jezdni, w tym:

-- szerokość w liniach rozgraniczających od min. 4,5 m do 5,0 m z dopuszczeniem poszerzenia do szerokości 6,0 m i zakończenia placem manewrowym,

-- dopuszcza się wykorzystanie ciągu pieszo – jezdni jako dojazdu do pól.

Rozdział IV Przepisy końcowe

§ 22. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów w granicach planu.

§ 23. W związku z uchwaleniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Cmentarz w Rozborzu” ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 10 % dla terenów oznaczonych w planie symbolami MN, MN/U, P/U,
- 2) 2% dla terenu oznaczonego w planie symbolami U U/MN,
- 3) 1% dla pozostałych terenów objętych granicami planu.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przeworsk.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Mieczysław Bocheński

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXI/176/2010
Rady Gminy w Przeworsku
z dnia 29 marca 2010 r.

OKREŚLENIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ GMINY

Stosownie do art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), uwzględniając ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz w Rozborzu”, Rada Gminy w Przeworsku stwierdza, że do zadań własnych gminy należeć będą:

- 1) rozbudowa i budowa dróg publicznych, dojazdowych,
- 2) rozbudowa i budowa dróg wewnętrznych,
- 3) budowa i przebudowa parkingów,
- 4) udział w budowie parkingu przy terenie cmentarza,

- 5) udział w budowie ciągów pieszo – jezdnych,
- 6) rozbudowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej dla potrzeb planowanej zabudowy oraz oświetlenia terenu,
- 7) budowa ścieżki rowerowej.

Wyżej wymienione inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej realizowane będą ze środków własnych gminy oraz ze środków pomocowych, zgodnie z planem wydatków inwestycyjnych przyjętych w planie wieloletnim i określanym corocznie w uchwale budżetowej Gminy Przeworsk.

868

OBWIESZCZENIE Nr 1/2010 DYREKTORA IZBY SKARBOWEJ W RZESZOWIE z dnia 10 maja 2010 r.

w sprawie wykazu osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym umorzono zaległości podatkowe, odsetki za zwłokę lub opłaty prolongacyjne w kwocie przewyższającej 5.000 zł

Na podstawie art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 146) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 2 lutego 2010 r. w sprawie wykazu osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym umorzono zaległości podatkowe, odsetki za zwłokę lub opłaty prolongacyjne w kwocie przewyższającej 5.000 zł (Dz. U. Nr 22, poz. 112) ogłasza się wykaz osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości

prawnej, którym umorzono zaległości podatkowe, odsetki za zwłokę lub opłaty prolongacyjne w kwocie przewyższającej 5.000 zł w okresie od dnia 01 stycznia 2010 r. do dnia 31 marca 2010 r., stanowiący załącznik do obwieszczenia.

**p.o. DYREKTORA IZBY SKARBOWEJ
w Rzeszowie**

Wiesław Kuśnierz