

3) posiadać zaplecze techniczno biurowe.

2. Wymagania o których mowa w ust. 1 powinny zostać potwierdzone odpowiednimi dokumentami, a w szczególności :

- 1) wpisem do ewidencji działalności gospodarczej we właściwym urzędzie gminy lub wpisu do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym,
- 2) aktualnym zezwolenia na zbieranie i transport odpadów,
- 3) umową kupna, najmu lub fakturą potwierdzającą posiadanie środków, o których mowa w ust. 1, wraz z ich badaniem technicznym i świadectwem dopuszczenia do ruchu pojazdów samochodowych,
- 4) tytułem prawnym do nieruchomości, na której znajduje się baza transportowa, miejsce do mycia i dezynfekcji i zaplecze techniczno-biurowe,
- 5) pisemne potwierdzenie gotowości odbioru nieczystości ciekłych od podmiotu będącego właścicielem oczyszczalni ścieków dopuszczonych do eksploatacji prawomocną decyzją

3. Przedsiębiorca, o którym mowa w ust. 1 obowiązany jest do :

- 1) utrzymywania w technicznej sprawności urządzeń i wyposażeniem opisanym w ust 1

2) zapewnienia odpowiedniego standardu sanitarnego i prawidłowego wykonania usług zapewniających systematyczne odbieranie nieczystości ciekłych od właścicieli nieruchomości, z częstotliwością określoną w Regulaminie utrzymania i czystości na terenie Gminy Sokołów Małopolski

3) wykonywanie odbioru nieczystości ciekłych z terenu całej gminy także z nieruchomościami o utrudnionym dojeździe

4) gwarantowania ciągłych usług

5) wykonywać odbiór i transport nieczystości ciekłych z zastosowaniem technologii usług zapewniającej bezpieczeństwo osób i maksymalnie gwarantującej nie zanieczyszczenie środowiska.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokołowa Małopolskiego a nadzór nad jej wykonaniem zleca się Komisji do spraw Gospodarczych, Budżetu, Finansów i Rolnictwa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej:**

Wiesław Nykiel

925

**UCHWAŁA NR LXIII/1037/10
RADY MIEJSKIEJ W STAŁOWEJ WOLI
z dnia 29 kwietnia 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo – usługowego
w rejonie ulic Przemysłowej i Niezłomnych w Stalowej Woli – Etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005r. wraz z późniejszymi zmianami, **Rada Miejska w Stalowej Woli uchwala co następuje:**

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę nr 1 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo - usługowego w rejonie ulic Przemysłowej i Niezłomnych w Stalowej Woli – Etap I uchwalonej uchwałą Nr XXI/306/08 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 31 stycznia 2008r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 15 z dnia 1 marca 2008r. poz. 375, zwanego w dalszej części uchwały zmianą planu.

2. Zmiana planu dotyczy:

- 1) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW, położonego w rejonie ulicy Przemysłowej,
- 2) części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U2, położonego przy ulicy Niezłomnych.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek zmiany Nr 1 zmiany planu, wykonany w skali 1:2 000, na kopii rysunku zmiany planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu”, stanowiący integralną część uchwały,

Rozdział 2

ZMIANY W OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISACH

§ 2. W uchwale Nr XXI/306/08 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 31 stycznia 2008r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo – usługowego w rejonie ulic Przemysłowej i Niezłomnych w Stalowej Woli – Etap I wprowadza się następujące zmiany:

1) **w § 4 ust. 1:**

- a) po słowach „U2 – tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne,” dodaje się treść: „ 1UC - tereny zabudowy usługowej – rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²”,
- b) w wersji siódmym skreśla się symbol „KDW”,

2) **w § 6:**

- a) w ust.1 uchyla się lit. b,
- b) w ust. 2 skreśla się „oraz KDW”,
- c) w ust. 3 uchyla się pkt 5,
- d) ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne U2 i tereny zabudowy usługowej – rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² 1UC – średnio 20 – 30 m.p./100 użytkowników plus 15 – 25 m.p./100 zatrudnionych, z wyszczególnieniem:”

3) **po § 15** dodaje się § 15 a w brzmieniu:

„§ 15 a

Tereny zabudowy usługowej – rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” symbolem 1UC ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 2) uzupełniające:
 - a) budynki usług komercyjnych,
 - b) urządzenia, sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń urządzone,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) drogi wewnętrzne, place manewrowe, miejsca postojowe,
 - f) ciągi piesze,

2. W granicach terenu 1UC obowiązuje zakaz:

- 1) budowy tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów stanowiących zaplecze budowy,
- 2) lokalizacji masztów i wież antenowych wolnostojących oraz sytuowanych na obiektach,

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę istniejącej zabudowy,
- 2) powierzchnia zabudowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² do 75 % powierzchni terenu,
- 3) łączna powierzchnia zabudowy budynków usług komercyjnych do 10% powierzchni terenu,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni terenu,
- 5) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- 6) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych od strony drogi publicznej oznaczonej symbolem KDZ 1/2 znajdującej się poza granicami zmiany planu,
- 7) obowiązuje maksymalna wysokość ogrodzenia do 1,8 m.

4. Forma architektoniczna budynków ma spełniać następujące wymagania:

- 1) wysokość, mierzona od poziomu terenu przed wejściem głównym do najwyższego punktu obiektu, nie może być większa niż:
 - a) 20 m dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - b) 12 m dla budynków usług komercyjnych;

- 2) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
- 3) na elewacjach budynków, na których znajdują się główne wejścia do budynków stosować materiały wykończeniowe, takie jak: kamień, ceramika, szkło, drewno itp.,

5. Dostępność komunikacyjna terenu 1UC z istniejącej drogi publicznej oznaczonej symbolem KDZ 1/2 znajdującej się poza granicami zmiany planu.

- 4) uchyla się § 21,
- 5) w § 27 ust.1 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) dla terenu oznaczonego symbolem 1UC – 30%,”

Rozdział 3

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Cisek

