

UCHWAŁA Nr XLIV/1250/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 30 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice rejon ulicy Świętokrzyskiej w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 Nr220 poz. 1413), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska ” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Łostowice rejon ulicy Świętokrzyskiej w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 1835) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 5,90 ha, ograniczony:

- od północy – granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zakoniczyn II”,
 - od wschodu ulicą Wielkopolską,
 - od południa – Potokiem Oruńskim,
 - od zachodu – projektowaną ulicą tzw. Nową Zakoniczyńską
- jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,
- 2) intensywność zabudowy - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu lub terenu inwestycji,
- 3) powierzchnia całkowita budynku - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów,
- 4) powierzchnia użytkowa budynku - powierzchnia

całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe,

- 5) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą - mieszkanie:
 - a) właściciela podmiotu gospodarczego,
 - b) stróża lub
 - c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego,na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej,
- 6) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki.

Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą.

Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków,

- 7) dach stromy – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
 - a) połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30°, w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10°,
 - b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem odwzorowanym na rzucie poziomym.Za dach stromy uważa się również dachy w kształcie kopuły, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu,
- 8) Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) - ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni i fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) oraz wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB

- składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej,
- 9) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
 - 10) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu (płaski, stromy).
 - 11) bryła budynku - zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie.
 - a) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
 - b) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony,
 - 12) charakter budynku - zespół następujących cech budynku: bryła budynku, rozplanowanie i proporcje otworów okiennych, kolorystyka,
 - 13) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże.
 - 14) zagospodarowanie tymczasowe - zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

§ 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

M22 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej - domy mieszkalne do 4 mieszkań

W terenach mieszkaniowych M22 dopuszcza się:

- 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.

- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich

U33 tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierowniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą

M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny mieszkaniowe M22 i usługowe U33. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową

ZP62 tereny zieleni urządzonej - tereny miejskiej zieleni urządzonej dostępne dla publiczności, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne, w których co najmniej 80% powierzchni zagospodarowuje się jako powierzchnię biologicznie czynną. Dopuszcza się:

- 1) budynki obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji i zasad kształtowania zabudowy,
- 2) obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę

KD82 tereny ulic zbiorczych

Na ww. terenie transportu drogowego, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

§ 4

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
			strefa C
			obszar zabudowy miejskiej
			strefa nieograniczonego parkowania
1	2	3	4
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN. 2
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN. 1,2

3.	Domy studenckie, internaty	10 pokoi	MIN. 0,9
4.	Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	MIN. 0,4
5.	Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	MIN. 0,9
6.	Hotele	1 pokój	MIN. 0,6
7.	Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	MIN. 1
8.	Motele	1 pokój	MIN. 1
9.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domy opieki	10 łóżek	MIN. 0,9
10.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MIN. 32
11.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	MIN. 15
12.	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 5
13.	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 3
14.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 5
15.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2,5
16.	Kościół, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MIN. 12
17.	Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 3
18.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauki	MIN. 0,5
19.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauki	MIN. 1,0
20.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN. 3
21.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2
22.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan. naprawcze	MIN. 2
23.	Myjnia samochodowa	1 stanowisko do mycia	MIN. 2
24.	Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 4
25.	Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	MIN. 2

1. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio

§ 6

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 4 tereny oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 004.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ŁOSTOWICE REJON ULICY
Świętokrzyskiej
W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 1835

1. NUMER 001

2. POWIERZCHNIA 1,40 ha

3. PRZEZNACZENIE

M/U31	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M22 i usługowe U33
--------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

- 1) budynki mieszkalne o liczbie mieszkań przekraczającej 4,
- 2) budynki przekraczające maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7,9,

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy maksymalne nieprzekraczalne:
 - a) wzdłuż ulicy Świętokrzyskiej (004-KD82) w odległości od 6,0 m do 9,5m od linii rozgraniczającej ulicy, jak na rysunku planu,
 - b) wzdłuż zachodniej granicy terenu w odległości od 6m do 10m, jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 40%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki:
 - a) dla usług – 30%,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej – 40%,
- 4) intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,7,
- 5) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m,
- 6) formy zabudowy – wszystkie formy poza zabudową szeregową,
- 7) kształt dachu: stromy,
- 8) pokrycie dachu: dachówka lub materiały dachówkopodobne

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulicy Świętokrzyskiej (004-KD82),
- 2) parkingi - do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,
- 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury : teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych, reklam na budynkach i ogrodzeniach, za wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością o maksymalnej powierzchni 0.5 m²,
 - b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,
 - c) ogrodzenia ażurowe o wysokości maksymalnie 1.5 m, z wykluczeniem prefabrykowanych przęsł betonowych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) adaptacja i modernizacja istniejącej zabudowy,
 - b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - c) rozbudowa istniejącej i budowa nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa jakości życia mieszkańców i innych użytkowników terenu,
 - c) wyposażenie terenu w nowe usługi,
 - d) poprawa stanu technicznego istniejących obiektów,
 - e) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania ujęte zostały w pkt 7 , 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,35

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi,
- 2) istniejący kanał deszczowy o średnicy 1.2 m – zaleca się pas wolny od zabudowy o szerokości co najmniej 4 m od skrajni kanału oraz umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3 m

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ŁOSTOWICE REJON ULICY

NR EW. PLANU 1835

Świętokrzyskiej

W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER 002

2. POWIERZCHNIA 3,60 ha

3. PRZEZNACZENIE

M/U31

teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M22 i usługowe U33

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²,

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

- 1) budynki mieszkalne o liczbie mieszkań przekraczającej 4,
- 2) budynki przekraczające maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady o których mowa w pkt 7,9,11,

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne: w odległości 6m od linii rozgraniczających ulicy Świętokrzyskiej (004-KD82), ulicy tzw. Nowej Zakonicyńskiej (poza zachodnią granicą planu) oraz ulicy Wielkopolskiej (poza wschodnią granicą planu), jak na rysunku planu,

- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 35%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki:
 - a) na terenie OSTAB – 70%,
 - b) na pozostałym terenie – dla usług 30%, dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - 40%,
- 4) intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,7,
- 5) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m,
- 6) formy zabudowy – wszystkie formy poza zabudową szeregową,
- 7) kształt dachu: stromy,
- 8) pokrycie dachu: dachówka lub materiały dachówkopodobne

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulicy Świętokrzyskiej (004-KD82), od ulicy tzw Nowej Zakonieczyskiej (poza zachodnią granicą planu), od ulicy Wielkopolskiej (poza wschodnią granicą planu),
- 2) parkingi - do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,
- 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych, reklam na budynkach i ogrodzeniach, za wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością o maksymalnej powierzchni 0.5 m²,
 - b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,
 - c) ogrodzenia ażurowe o wysokości maksymalnie 1.5 m, z wykluczeniem prefabrykowanych pręseł betonowych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: oznaczone na rysunku planu budynki o wartościach kulturowych przy ul. Świętokrzyskiej 67 i 71 – ochronie podlega charakter budynków

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) południowa część terenu objęta Ogólnomiejским Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB), jak na rysunku planu,
- 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) adaptacja i modernizacja istniejącej zabudowy,
 - b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - c) rozbudowa istniejącej i budowa nowej infrastruktury technicznej,
 - d) rewitalizacja istniejących budynków o wartościach kulturowych,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa jakości życia mieszkańców i innych użytkowników terenu,
 - c) wyposażenie terenu w nowe usługi,
 - d) wyekspozowanie wartości kulturowych istniejącej zabudowy,
 - e) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania ujęte zostały w pkt 7, 9 i 10,

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,3
- 2) istniejąca magistrala wodociągowa o średnicy 1200 mm na terenie i poza jego granicami – zakaz zabudowy w odległości do 5 m od skrajni przewodu

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zalecane fronty usługowe, jak na rysunku planu,
- 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi,
- 3) zalecana dominanta kompozycyjna jak na rysunku planu

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ŁOSTOWICE REJON ULICY

NR EW. PLANU 1835

Świętokrzyskiej

W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER 003

2. POWIERZCHNIA 0,40 ha

3. PRZEZNACZENIE

ZP62

teren zieleni urządzonej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

budynki obsługujące użytkowników

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie dotyczy

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady o których mowa w pkt 7,9,10, 11,12, 14,
- 2) ciąg pieszo-rowerowy (ścieżka rowerowa odseparowana) wzdłuż Potoku Oruńskiego (poza południową granicą planu), w części wschodniej i zachodniej terenu, integralnie związany z innymi odcinkami ciągu pieszo-rowerowego poza południową granicą planu

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 80%,
- 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy – nie dotyczy,
- 7) kształt dachu – nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulicy Wielkopolskiej (poza wschodnią granicą planu), od ulicy tzw. Nowej Zakonicyńskiej (poza zachodnią granicą planu),
- 2) parkingi – wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,

- 8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne: po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe: zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury - teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych - nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) teren położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
- 2) zastosowanie materiałów naturalnych do utwardzenia brzegów cieku wodnego,
- 3) zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych i półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura - dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – zgodnie z pkt 10.2a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się obiekty obsługujące użytkowników,
- 4) urządzenia techniczne - dopuszcza się z zastrzeżeniem pkt 10.2b,
- 5) zieleni – zgodnie z pkt 14

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej -

- 1) planowane działania:
 - a) pielęgnacja istniejącego drzewostanu, usunięcie drzew chorych i suchych,
 - b) uzupełnienie drzewostanu,
 - c) wprowadzenie niskiej zieleni i małej architektury,
 - d) wprowadzenie ciągu pieszego i rowerowego,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa wyposażenia terenu w zieleni,
 - c) przystosowanie terenu dla rekreacji i wypoczynku,
- 3) warunki zagospodarowania ujęte zostały w pkt 7 , 9, 10 i 12,

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

istniejąca magistrala wodociągowa o średnicy 1200 mm

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ŁOSTOWICE REJON ULICY
Świątokrzyskiej
W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 1835

1. KARTA TERENU NUMER 004

2. POWIERZCHNIA 0,50 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

KD82	teren ulicy zbiorczej – odcinek ulicy Świątokrzyskiej
-------------	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - od 12 m do 25 m - jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa – 60 km/godz.,
- 3) przekrój - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie minimalne – chodnik, ścieżka rowerowa

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą tzw. Nową Zakoniczyńską (poza granicami planu), poprzez skrzyżowanie z ulicą tzw. Nową Łódzką (poza granicami planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

zachowanie i uzupełnienie szpalerów drzew - w miarę możliwości

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania: remont ulicy z poszerzeniem jezdni, realizacją chodników i ścieżek rowerowych,
- 2) oczekiwane rezultaty: poprawa warunków ruchu pojazdów, pieszych i rowerzystów oraz bezpieczeństwa ruchu i ładu przestrzennego,
- 3) parametry infrastruktury i warunki zagospodarowania ujęte zostały w pkt 4, 6 i 10

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – zgodnie z pkt 6.2a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z §3,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 6.2b,
- 5) zieleni - dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 9

Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zakoniczyn w mieście Gdańsku uchwalony uchwałą nr XLVI/560/97 Rady Miasta Gdańska z dnia 20 marca 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 22 z dnia 05 czerwca 1997 r., poz. 62).

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
Bogdan Oleszek

ZAŁĄCZNIK Nr 1
DO UCHWAŁY Nr XLIV/1250/09
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia 30.12. 2009 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
ŁOSTOWICE REJON
ULICY ŚWIĘTOKRZYSKIEJ
W MIEŚCIE GDĄŃSKU**

RYСУНЕК PLANU

1835

SKALA 1:1000



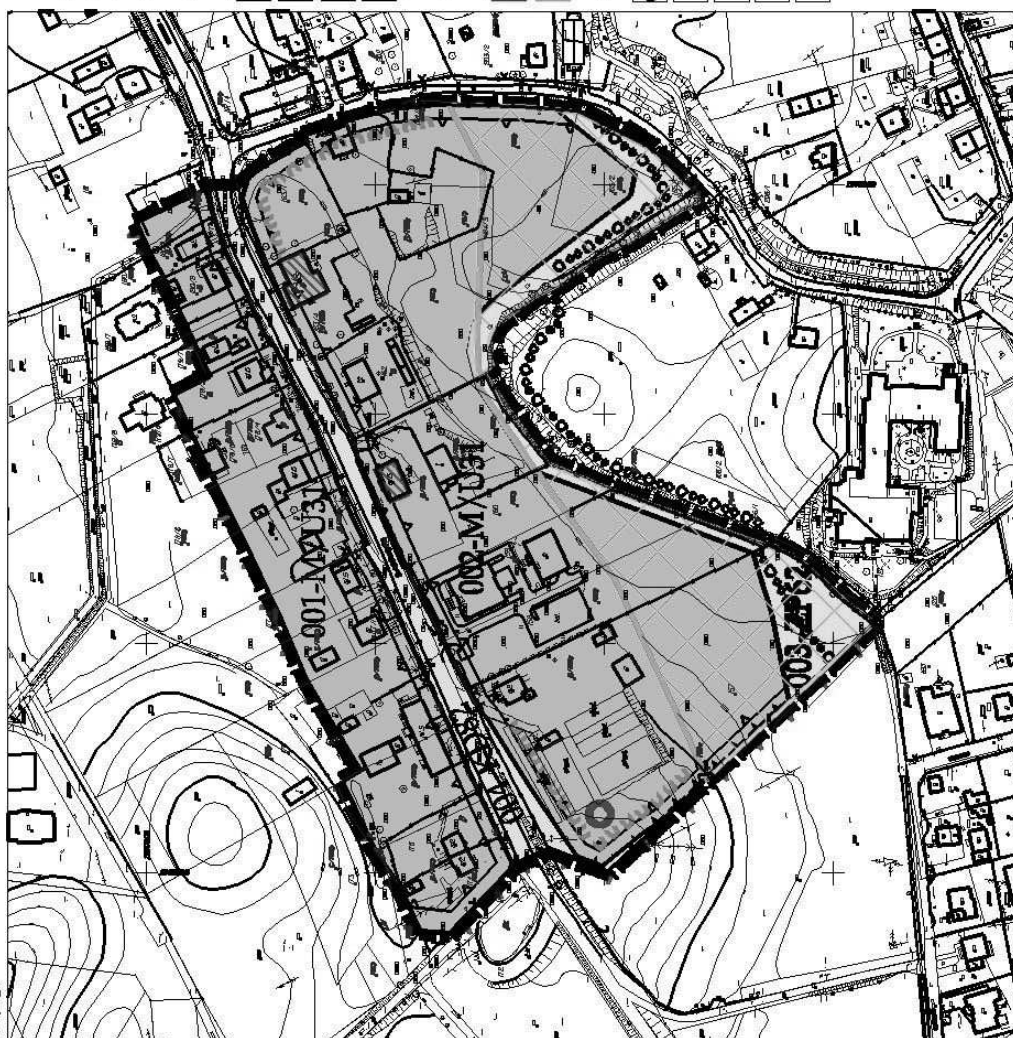
WIRTSCHAFTS UNIVERSITÄT WIEN
ACQUAION ANLAUFSTEG 17
ZENTRALE VERKEHRSVERMITTLUNG

ROZMIESZCZENIA

	Granice obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające strefy A i B oraz linie rozgraniczające strefy C i D
	Maksymalne nieprzekraczalno linie zabudowy
	Przebiegię istniejących wydzielonych miejscowości w granicach miejscowości
	(M/U31) Tereny zabudowy miejscowości w granicach miejscowości
	(Z/P32) Tereny zielone urządzonej
	(P304) Tereny dla obiektów
	Granice strefy ochrony kultury i historii
	Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej
	Obiekty o wartościach kulturowych
	Ogólnomiejscowy system tereny aktywności biologicznej (OSIAB)

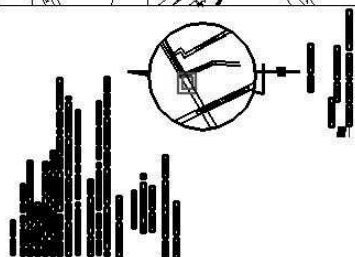
ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH,
INFORMACJE I ZAŁĄCZENIA

	Złączone lokalizacje ciągów pleszo-równowych
	Złączone lokalizacje dominant kompuzycyjnych
	Złączone lokalizacje trendów regulowych
	Wierzące grawitacyjne kamieńki deszczowe
	Istniejące wodociągi

[illegible]

QUESTIONS
Answers: see page 100

ODDZIAŁ: GDAŃSK, UL. ŚW. JÓZEFÓW 25A



ZALACZNIK NR 1
DO UCHWALY NR XLIV/1250/09
RADY MIASTA GDAŃSKA
Z DNIA 30.12.2009 ROKU

PLAN BYE WYŁOŻONY
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
W DNIACH OD 03.03.2009R
DO 31.03.2009 R.
OD 04.04.2009 DO 01.07.2009
(w tym terminie obywateli nie ma)
OD 01.07.2009 DO 30.11.2009
(we fragmentach obywateli
zmiana po II wyłożeniu)

ZAŁĄCZNIK Nr 2
DO UCHWAŁY Nr XLIV/1250/09
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia 30.12. 2009 r.

w sprawie UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁOSTOWICE
REJON ULICY ŚWIĘTOKRZYSKIEJ W MIEŚCIE GDAŃ-
SKU

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
UWAG DO PROJEKTU PLANU

I. PO I WYŁOŻENIU PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO
WGŁĄDU:

1. Uwagę wniosła pismem z dnia 24.03.2009 r. pani
Gabriela Piekarska. Pani G. Piekarska wnosi uwagę
przeciwko rezerwacji terenu pod poszerzenie ulicy
Świętokrzyskiej w sposób powodujący zajęcie części
działki będącej jej własnością. Składająca uwagę wnosi
o modernizację ulicy bez naruszania jej posesji.
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga
nieuwzględniona.

Uwaga wpłynęła w terminie.

2. Uwagę wnieśli pismem z dnia 22.03.2009 r. państwo
Irena i Wojciech Stefaniak. W/w osoby protestują
przeciwko rezerwacji terenu pod poszerzenie ulicy
Świętokrzyskiej w sposób powodujący zajęcie części
działki będącej ich własnością.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga
uwzględniona.

Uwaga wpłynęła w terminie.

3. Uwagę wniosły pismem z dnia 02.04.2009 r. panie
Izabela Bartoszewicz, Hanna Bartoszewicz- Bezusak.
W/w osoby wnoszą o:

- zastosowanie się do wyroku WSA z dnia 13.09.2006
nakazującego równe traktowanie właścicieli przy-
ległych do Potoku Oruńskiego nieruchomości –
zasada proporcjonalności
- ograniczenie terenu zieleni do koryta Potoku Oruń-
skiego
- zapis umożliwiający prowadzenie dotychczasowej
działalności (gospodarstwo rolne – agroturysty-
ka)
- zwiększenie strefy mieszkaniowo – usługowej na
działce 165
- zmianę zapisu dotyczącego ogrodzenia nierucho-
mości
- umożliwienie umieszczenia nośników reklamowych
wolnostojących, reklam na budynkach i ogrodze-
niach
- maksymalne przybliżenie się z zabudową do istnie-
jącej magistrali wodnej
- zwiększenie powierzchni obiektów handlowych
powyżej 1000m²

Ponadto składające uwagę podnoszą, iż:

- idea powstania ciągu zieleni urządzonej wzdłuż
Potoku Oruńskiego narusza w znacznym stopniu
prywatną własność i interes właścicieli
- proces planistyczny w tym rejonie trwa już 7 lat, nie
można w pełni korzystać z nieruchomości
- budując nowe osiedla w sąsiedztwie nie myśłano o
potrzebie „ochrony przyrody” tylko o jak najwięk-
szym zysku dla deweloperów
- z osiedla 4 Pory Roku firma Hapis przeprowadziła
ścieżkę rowerową, która kończy się przy zbiorni-
ku retencyjnym koło szkoły nr 86, czy nie można
połączyć tej ścieżki z projektowaną przy ulicy Biesz-
czadzkiej

- swoboda regulacyjna przysługująca gminom nie
jest absolutna, jest ograniczona przepisami Kon-
stytucji RP i ustaw

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga
nieuwzględniona.

Uwaga wpłynęła w terminie.

4. Uwagę wniósł pismem z dnia 07.04.2009 r. pan
Marek Jabłoński. Pan M. Jabłoński protestuje
przeciwko rezerwacji terenu pod poszerzenie ulicy
Świętokrzyskiej w sposób powodujący zajęcie części
działki będącej jego własnością, w celu uzyskania
powierzchni do poszerzenia jezdni, chodnika i ścieżki
rowerowej.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga
uwzględniona.

Uwaga wpłynęła w terminie.

5. Uwagę wniósł pismem z dnia 14.04.2009 r. pan
Grzegorz Fornalski. Składający uwagę nie wyraża
zgody na przyjęte w planie poszerzenie ulicy
Świętokrzyskiej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga
nieuwzględniona.

Uwaga wpłynęła w terminie.

6. Uwagę wnieśli pismem z dnia 14.04.2009 r. państwo
Anna i Mirosław Basiukiewicz. Składający uwagę nie
zgadzają się z założeniami planu zmierzającymi do
przesunięcia linii rozgraniczającej ulicy Świętokrzyskiej
kosztem uszczuplenia fragmentu działki będącej ich
własnością.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga
uwzględniona.

Uwaga wpłynęła w terminie.

7. Uwagę wniosła pismem z dnia 07.04.2009 r. EURO-
WENT spółka z o.o. Firma składająca uwagę wnosi o
zmianę w pkt 10 karty terenu nr 002-M/U31:

- dopuszczenie powierzchni jednego szyldu nie: max
0,5m² lecz: max 1,0m²
- wykreślenie pkt 2b o zakazie lokalizacji wież i masz-
tów telefonii komórkowej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga
nieuwzględniona.

Uwaga wpłynęła w terminie.

II. PO II WYŁOŻENIU PROJEKTU PLANU DO PUBLICZ-
NEGO WGŁĄDU:

8. Uwagę wnieśli pismem bez daty (data wpływu
15.07.2009 r.) pani Gabriela Piekarska oraz państwo:
Ireneusz Dziedzic, Izabela Dziedzic, Jaworski Krzysztof,
Jaworska Agata. W/w osoby kwestionują ustalenia
przyjęte w projekcie planu, które naruszają ich
interes prawny i uprawnienia jako właścicieli działki
objętej planem. Składający uwagę nie zgadzają się
na okrojenie działki nr 63/2 przy ulicy Świętokrzyskiej
71. Wycięcie szpaleru drzew i przesunięcie granicy
działki pogorszy warunki bytowe. Podcięcie działek po
przeciwnej stronie ulicy byłoby korzystniejsze, gdyż
budynki są zlokalizowane w większej odległości od
skraju jezdni

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga
częściowo uwzględniona.

Uwaga wpłynęła w terminie.

III. PO III WYŁOŻENIU PROJEKTU PLANU DO PUBLICZ-
NEGO WGŁĄDU:

Po trzecim wyłożeniu planu do publicznego wglądu
nie wpłynęły żadne uwagi

ZAŁĄCZNIK Nr 3
DO UCHWAŁY Nr XLIV/1250/09
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia 30.12. 2009 r.

w sprawie UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁOSTOWICE
REJON ULICY ŚWIĘTOKRZYSKIEJ W MIEŚCIE GDAŃ-
SKU

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w
planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach
ich finansowania.

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

1. karta terenu nr 004-KD82, teren ulicy zbiorczej –
odcinek o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
z chodnikiem i ścieżką rowerową, z uzbrojeniem – w
zakresie poszerzenia jezdni, budowy chodnika i ścieżki
rowerowej – długość ok. 320 m
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie
z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy
ulicy oraz uzbrojenia) i współfinansowania na pod-
stawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a

w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjne-
go i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFO-
ŚiGW

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

- wodociągi,
- przewody kanalizacji sanitarnej,
- przewody kanalizacji deszczowej,
- linie elektroenergetyczne,
- ciepłociągi,
- gazociągi,

wraz z urządzeniami sieciowymi.

Przewody kanalizacji deszczowej realizowane są ze
środków budżetowych gminy.

Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej
realizowane są ze środków właściciela sieci.

Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi
realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne
posiadające koncesje.

II. BUDOWA SIECI MAGISTRALNYCH

1. Regulacja Potoku Oruńskiego w terenie 003-ZP62, – o
długości ok. 330 m
 - realizowana z budżetu gminy
 - istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowa-
nie z funduszy strukturalnych UE, NFOŚiGW, WFO-
ŚiGW

599

UCHWAŁA Nr XLIV/1251/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 30 grudnia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście – Grodzisko rejon ulicy
3-go Maja nr 9A w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.
U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41,
Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz.
1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007
r. Nr 127 poz. 880, z 2008 Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz.
1237 Nr220 poz. 1413), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia
8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001
r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.
558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz.
1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004
r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759,
z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr
17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz.
327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180
poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420.)
uchwala się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania prze-
strzennego miasta Gdańska” uchwala się miejscowy plan
zagospodarowania przestrzennego Śródmieście – Gro-
dzisko rejon ulicy 3-go Maja nr 9A w mieście Gdańsku
(o numerze ewidencyjnym 1162) zwany dalej „planem”,
obejmujący obszar o powierzchni 0,62 ha, którego gra-
nice przebiegają:

- 1) od południa wzdłuż ulicy dojazdowej od ulicy 3-go
Maja,
- 2) od zachodu wzdłuż umocnień Grodziska,
- 3) od północy wzdłuż terenów Dworca PKS,
- 4) od wschodu wzdłuż zabudowy przy ulicy 3-go Maja
9,

jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do
niniejszej uchwały.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi
o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego
przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej
karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i
urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym
stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,
- 2) intensywność zabudowy - stosunek powierzchni
całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych
wszystkich budynków na działce do powierzchni
działki. W karcie terenu można ustalić intensywność
zabudowy dla terenu lub terenu inwestycji,
- 3) powierzchnia całkowita budynku - suma powierzchni
wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po
obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków
i okładzin, na poziomie posadзки pomieszczeń lub
ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych
i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem
nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia
dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub
kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się
przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii,
tarasów,
- 4) powierzchnia użytkowa budynku - powierzchnia
całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte
przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe,
szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz
pomieszczenia nieużytkowe,