

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXV/361/2010
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 15 marca 2010 r.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXV/361/2010
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 15 marca 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach 17 listopada 2009 roku do 09 grudnia 2009 roku uwag nie wniesiono.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Smoładzino, na terenie gminy Przdokowo.

1251

**UCHWAŁA Nr XXXIII/328/2010
Rady Gminy Stężycza
z dnia 26 stycznia 2010 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie dotyczącej terenu A 036-KDZ, B 019-USR.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 27, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i

Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) Rada Gminy Stężycza uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza” uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/355/2005 Rady Gminy Stężycza z dnia 21 czerwca 2005 roku uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie uchwalonego uchwałą nr VII/71/2007 Rady Gminy Stężycza z dnia 12 czerwca 2007 r. dotyczącą terenu A 036-KDZ, B 019-USR.

§ 2

W uchwale Nr VII/71/2007 Rady Gminy Stężycza z dnia 12 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie – Gołubie Centrum w § 6 w kartach terenu wymienionych w § 1 zmienia się ustalenia planu:

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE

1.	NUMER	A 036a	POWIERZCHNIA	1,40 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDZ	<i>ulica zbiorcza w ciągu drogi powiatowej nr DP 10249-odcinek</i>	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:		jak na rysunku planu	
	2) prędkość projektowa:		nie ustala się	
	3) szerokość pasa ruchu:		nie ustala się	
	4) przekrój:		jedna jezdnia, dwa pasy ruchu	
	5) dostępność do terenów przyległych:		ograniczona	
6) wyposażenie:		dopuszcza się chodniki		

4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM DP nr 10249: poprzez skrzyżowanie z drogą wojewódzką 214 (poza granicami planu) oraz poprzez skrzyżowanie z drogą krajową nr 20
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Fragment drogi oznaczonej na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1; 2.5 , pkt 3, pkt 9 karty terenu
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne.
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	1) mała architektura: zakaz lokalizacji
	2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
	4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
	5) zieleń: dopuszcza się
10.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4, Nie dotyczy
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w Zespole Przyrodniczo Krajobrazowym nr 8 („Rynna Dąbrowsko – Ostrzycka”).
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Zagospodarowanie nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z wymogami art. 33 ust. 1-3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w granicach projektowanego obszaru Natura 2000 SOOS „Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego”

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE

1.	NUMER	A 036b	POWIERZCHNIA	1,44 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDD	ulica dojazdowa, ulica Przylesie	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 10.0m		
	2) prędkość projektowa:	30 km/h		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM A 036b-KDD – poprzez skrzyżowanie z ulicą A 036a-KDZ			

5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne.
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	1) mała architektura: dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
	5) zieleni: dopuszcza się
10.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4, Nie dotyczy
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE

1.	NUMER	B 019	POWIERZCHNIA	4,12 ha
2.	FUNKCJA	USR – teren usług, sportu i rekreacji, adaptacja istniejącego boiska		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1)linie zabudowy:	maksymalne	nieprzekraczalne	w odległości:
		- 12.0 m od lasu, - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 40%,		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%,		
	4)intensywność zabudowy:	nie ustala się,		
	5)wysokość zabudowy:	w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, nie więcej niż 9,0m,		
	6)kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci w przedziałach 40-45 ⁰ , 22-25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową		
	7)wielkość terenu	<i>minimalna</i>	–	<i>4,12ha</i>
		<i>maksymalna –4,12ha</i>		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się.			

6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B 019	z drogi B037-KDD,
	2) parkingi	co najmniej 2 miejsca postojowe na 100m ² powierzchni użytkowej,	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej wiejskiej,	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej,	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami,	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się,	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy.		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne.		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy.		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się.		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTY-WACJI Nie dotyczy.		
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4, 15 %		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.		
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU <i>Dopuszcza się lokalizację boisk, obiektów małej architektury, miejsc postojowych, itp.</i>		
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINI-STRACYJNYCH Nie dotyczy.		

§ 3

Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie — Gołubie Centrum obejmujący strefy A 036-KDZ w skali 1:2000 – załącznik nr 1A do niniejszej uchwały, B 019-USR w skali 1:1000 – załącznik nr 1B do niniejszej uchwały.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy Stężyca do:
1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,

2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Urzędu Gminy Stężyca

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Stefan Literski

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXIII/328/2010
Rady Gminy Stężyca
z dnia 26 stycznia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 30 września 2009 r. do 29 października 2009 r. w ustawowym terminie uwag nie wniesiono.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXXIII/328/2010
Rady Gminy Stężyca
z dnia 26 stycznia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w

planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

- 1) Wykaz zadań własnych gminy wynikających z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - 1) Podział działek przeznaczonych pod drogi
 - 2) Budowa ulicy lokalnej
 - 3) Budowa sieci wodociągowej
 - 4) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej
- 2) Źródła finansowania zadań wymienionych wyżej będą stanowić środki własne pochodzące z budżetu gminy, środki pomocowe, partycypacja inwestorów prywatnych w kosztach budowy na zasadzie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.
- 3) Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji. Realizacja będzie uzależniona od posiadanych środków.

1252

**UCHWAŁA Nr XXXIII/329/2010
Rady Gminy Stężyca
z dnia 26 stycznia 2010 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie – Gołubie Zachód.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 27, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz.

1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) Rada Gminy Stężyca uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca” uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/355/2005 Rady Gminy Stężyca z dnia 21 czerwca 2005 roku uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie – Gołubie Zachód uchwalonego uchwałą nr VII/70/2007 Rady Gminy Stężyca z dnia 12 czerwca 2007 r. obejmującą tereny 005-MN, 012-UT, 018-MN, 019-UT, 040-KDL

§ 2

W uchwale Nr VII/70/2007 Rady Gminy Stężyca z dnia 12 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie – Gołubie Zachód w § 6 w kartach terenu wymienionych w § 1 zmienia się ustalenia planu:

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE – GOŁUBIE ZACHÓD

1.	NUMER	005a	POWIERZCHNIA	16,87 ha
		018		3,01 ha
2.	FUNKCJA	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 20%,		