

1107

UCHWAŁA Nr VIII/152/08
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 30 października 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb geodezyjny Korne, z wyłączeniem planów miejscowych uchwalonych po 1 stycznia 1995 r.

Na podstawie art. 20, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, oraz art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kościerzyna uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna” (uchwalonego Uchwałą Nr VIII/295/2002 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 10.10.2002 r.), uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego obręb geodezyjny Korne, z wyłączeniem planów miejscowych uchwalonych po 1 stycznia 1995 r. (obowiązujących):

— Uchwała Nr V/188/97 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 14 sierpnia 1997 dla obszaru działek geodezyjnych cz. 63/3, cz. 64/4, cz. 123/2, 289, cz. 307, cz. 310/1, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438 (opublikowany Dz. U woj. gdańskiego z 1998 r. Nr 17, poz. 57),

— Uchwała Nr VII/262/02 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 5 października 2002 r. dla obszaru działek geodezyjnych nr 255, 256, 269, 270, 271 (opublikowany Dz. U woj. pom. z 2002 r. Nr 74, poz. 1640),

— Uchwała Nr VII/263/02 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 5 października 2002 r. dla obszaru działek geodezyjnych nr 174/22, 174/23, 174/13, 174/29, 174/9-11 (opublikowany Dz. U woj. pom. z 2003 r. Nr 43, poz. 626)

zwany dalej „planem”.

2. Granice terenu opracowania przedstawia załącznik graficzny nr 3 do niniejszej uchwały – Rysunek planu w skali 1:5000. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 1916 ha.

§ 2

1. Zakres ustaleń planu jest zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami).

2. Nie ustala się w planie zakresu ustaleń określonego z art. 15 ust. 3 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami).

§ 3

1. Ustalenia planu zawarte są w części tekstowej i graficznej planu.

2. Ustalenia tekstowe planu składają się z ustaleń ogólnych, obowiązujących dla całości obszaru opracowania oraz ustaleń szczegółowych, obowiązujących

dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

3. Ustalenia ogólne odnoszą się do całości obszaru opracowania i określają:

1) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

5) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,;

6) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

4. Ustalenia szczegółowe, zapisane są w postaci kart terenów. Ustalenia szczegółowe planu dla terenów, za wyjątkiem terenów komunikacyjnych dróg określają:

1) Przeznaczenie terenu;

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,;

5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;

9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

w przypadku braku ustaleń w którejś z grup oznacza to, iż nie ustala się zasad szczegółowych lub obowiązują wyłącznie ustalenia ogólne, a numeracja grup ustaleń staje się nieciągła.

5. Ustalenia szczegółowe planu dla terenów komunikacyjnych – dróg określają:

1) Przeznaczenie terenu

2) Klasyfikację funkcjonalno-techniczną

3) Parametry drogi, zagospodarowanie pasa drogowego

4) Zasady organizacji ruchu, parkowanie w pasie

- drogowym
- 5) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 6. Ustalenia graficzne zawarte są na załącznikach:
 - 1) Rysunek planu w skali 1:1000 (obejmuje obszar zainwestowany i zabudowany wsi Korne wraz z najbliższym otoczeniem) – zał. nr 1;
 - 2) Rysunek planu w skali 1:1000 (obejmuje zespół zabudowy rekreacyjnej przy granicy z obrębem geodezyjnym Gostomie – zał. nr 2)
 - 3) Rysunek planu w skali 1:5000 (cały obszar opracowania, z wyłączeniem obszarów objętych opracowaniem przedstawionych na załącznikach nr 1 i nr 2) – zał. nr 3;
 7. Na załącznikach graficznych – Rysunkach planu zał. od nr 1 do nr 3 do niniejszej Uchwały obowiązującymi ustaleniami planu są:
 - 1) granica obrębu geodezyjnego Korne – granica opracowania planu;
 - 2) granice obszarów opracowanych szczegółowo w skali 1:1000 i 1:2000;
 - 3) granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych po 1 stycznia 1995 r. (obowiązujące, wyłączone z niniejszego opracowania);
 - 4) obszar lądowiska cywilnego Korne,
 - 5) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 7) linia ograniczająca wysokość zabudowy do 10m npt od strony lądowiska,
 - 8) granice terenu zamkniętego,
 - 9) granice filara ochronnego złoza;
 - 10) pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej wymagany w urządzeniu terenu,
 - 11) oznaczenia (literowo – cyfrowe) wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów;
 - 12) podstawowe przeznaczenie terenów, w tym:
 - a) R/ZL – tereny rolnicze, tereny lasów,
 - b) istniejąca zabudowa zagrodowa w terenach rolniczych,
 - c) MN – zabudowy mieszkaniowa jednorodzinna,
 - d) RM – zabudowa zagrodowa
 - e) ZR – zabudowa rekreacyjna
 - f) MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa,
 - g) U – zabudowa usługowa, w tym: UO – usługi oświaty,
 - h) US – usługi sportu i rekreacji,
 - i) U/P zabudowa usługowa, obiekty produkcji, magazynów i składów,
 - j) PG – tereny eksploatacji surowców naturalnych,
 - k) ZP – zieleń urządzona,
 - l) ZC – cmentarz,
 - m) WS – tereny wód powierzchniowych,
 - n) tereny komunikacyjne, w tym: KDG – publiczna droga główna, KDZ – publiczna droga zbiorcza, KDL – publiczna droga lokalna, KDD – publiczna droga dojazdowa, KDW – droga wewnętrzna,
 - 13) skrzyżowania dróg z drogą krajową;
 - 14) zakaz włączenia do drogi krajowej;
 - 15) pas terenu rezerwowany na docelowe poszerzenia linii rozgraniczających drogi krajowej nr 20;
 - 16) strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego;
 - 17) historyczne rozgraniczenia nieruchomości;
 - 18) obszary wartościach obiekty o wartościach kulturowych objęte ochroną ustaleniami planu miejscowego, w tym:
 - a) obszary i obiekty chronione ustaleniami planu I poziom ochrony;
 - b) obiekty chronione ustaleniami planu II poziom ochrony;
 - c) obiekty chronione ustaleniami planu III poziom ochrony;
 - d) zespół zabudowy objęty ochroną ustaleniami planu miejscowego II poziom ochrony;
 - 18) granica otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego;
 - 19) granice Obszarów Chronionego Krajobrazu;
 - 20) zasięg obszaru ostoi ptasiej - planowany obszar Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” (wg organizacji pozarządowych);
 - 21) planowany pomnik przyrody;
 - 22) planowany Obszar Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich Wschodnich;
 - 23) planowany użytek ekologiczny,

Pozostałe oznaczenia na rysunkach planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

§ 4

Uchwała się następujące definicje pojęć używanych w planie:

- 1) działka budowlana – nieruchomość gruntowa (składająca się z jednej lub więcej działek gruntu) stanowiąca integralną całość przestrzenną, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów szczególnych;
- 2) powierzchnia zabudowy terenu – powierzchnia budynku po obrysie zewnętrznym w stosunku do powierzchni działki, wyrażona w [m²] lub [%];
- 3) powierzchnia biologicznie - czynna – grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy powierzchni trawników i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację o powierzchni nie mniejszej niż 10m²;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia zabudowy podstawowej bryły budynku (dotyczy zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej, magazynowej, gospodarczej, garaży itp.), których nie można przekroczyć; dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy na odległość max 1,5 m części budynku (do 30% szerokości frontu), zwłaszcza schodów zewnętrznych, podestów, zejść i zjazdów do piwnic i garaży wbudowanych;
- 5) okolo – w przypadku zastosowania tego określenia przy określaniu parametrów zabudowy podawanych w metrach lub stopniach dopuszcza się odchylenie 10% w każdą stronę od podanego wymiaru;
- 6) wysokość zabudowy- wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu obiektu do kalenicy lub najwyższego punktu obiektu, bez masztów odgromnikowych, anten lub kominów;
- 7) główne połączenie dachu – dach przykrywający zasadniczą bryłę budynku, stanowiący min 80% powierzchni dachu całego budynku; głównych połączeń

dachu nie stanowią w szczególności zadaszenia części wejściowej, lukarny, zadaszenia balkonów i tarasów, itp.

- 8) główna bryła budynku – zasadnicza bryła budynku stanowiąca min 80% powierzchni zabudowy budynku, nie stanowiącą głównej bryły budynku w szczególności wejścia do budynku, garaże dobudowane, schody, ganki, itp.
- 9) uciążliwość dla otoczenia – należy przez to rozumieć negatywne oddziaływanie na otoczenie wynikające z przekroczenia standardów środowiskowych określonych przepisami prawa, powodowane np. emisją pyłów i gazów, odorów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikającą ze wzmożonego ruchu pojazdów, związanego z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń, ze składowaniem odpadów na otwartej przestrzeni lub w inny widoczny i oczywisty sposób pogarszająca warunki życia sąsiadów w najbliższym otoczeniu;
- 10) usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej - usługi typu handel detaliczny, z wyjątkiem handlu samochodami i motocyklami, usługi krawieckie, naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, usługi pocztowe i telekomunikacyjne, pośrednictwa finansowego, prawne, fotograficzne, medyczne świadczone poza szpitalami i obiektami lecznictwa zamkniętego, stomatologiczne, związane z rekreacją, kulturą i sportem oraz poprawą kondycji fizycznej, usługi w zakresie prania, czyszczenia, sprzątnięcia budynków, fryzjerskie, kosmetyczne, usługi świadczone w gospodarstwach domowych, usługi z zakresu administracji (biura turystyczne, ubezpieczeniowe, itp.), lub inne analogiczne, o podobnym zakresie uciążliwości.
- 11) zabudowa zagrodowa – budynki mieszkalne oraz zabudowa gospodarcza i inwentarska w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych (gospodarstwo rolne prowadzone przez rolnika indywidualnego – osoba fizyczna prowadząca osobiście gospodarstwo rolne, posiadająca kwalifikacje rolnicze i zamieszkała w gminie Kościerzyna), oraz w gospodarstwach leśnych, w tym w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe
- 12) tymczasowy obiekt budowlany - obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany nie połączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe

Rozdział 2 **Ustalenia ogólne**

§ 5

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. W obszarze planu znajdują się elementy struktury przestrzennej o wartościach historycznych, kompozycyjnych i kulturowych wymagające ochrony: historyczny układ ruralistyczny, obiekty i obszary chronione ustaleniami niniejszego planu; zasady ich ochrony określone są w § 7 niniejszej Uchwały.
2. Podstawowe zasady kształtowania ład przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabu-

dowy i zagospodarowania terenu ustalone dla każdego z wydzielonych terenów w ustaleniach szczegółowych, w tym linie zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy.

3. Wprowadza się obowiązek realizacji wymaganych ciągów zieleni izolacyjno-krajobrazowej, oddzielających tereny usługowo-produkcyjne od terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów otwartych: rolniczych i leśnych, w miejscach wskazanych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu.
4. Zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę mieszkaniową typu zagrodowego należy lokalizować wyłącznie po północnej stronie drogi krajowej nr 20 w zwartym obszarze zabudowy wsi (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały).
5. Ze względu na lokalizację lądowiska w miejscowości Korne ustala się ograniczenie lokalizacji obiektów budowlanych (budowli i budynków) o wysokości powyżej 10m npt. Obiekty o wysokościach powyżej 10m npt dopuszczalne są jedynie poza wyznaczoną na rysunku planu – załącznik nr 1 linią ograniczającą wysokość zabudowy.
6. Przy planowaniu lokalizacji obiektów budowlanych i naturalnych uwzględnić przepisy szczególne dotyczące warunków, jakie powinny spełniać obiekty w otoczeniu lotniska.
7. Wyklucza się sytuowanie w obszarze objętym planem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

§ 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
2. Na granicy terenów o funkcjach chronionych spełnione muszą być wszystkie określone przepisami normy dot. środowiska.
3. Należy dążyć do wyprzedzającej w stosunku do wprowadzanego zainwestowania, realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych;
4. Na terenie obszaru opracowania występują obszary objęte ochroną w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami):
 - 1) otulina Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – obowiązuje Rozporządzenie Wojewody Pomorskiego Nr 52/06 z dnia 15 maja 2006 r. w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. woj. pom. Nr 58, poz. 1189) ustalenia ustanowionego planu ochrony parku zatwierdzonego Rozporządzeniem Nr 6/2001 Wojewody Pomorskiego (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 64 z dnia 6 sierpnia 2001 r., poz. 748) - granica zaznaczona na załączniku graf. nr 3 do niniejszej Uchwały;
 - 2) Lipuski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz Gowidliński Obszar Chronionego Krajobrazu – obowiązuje Rozporządzenie Wojewody Pomorskiego Nr 5/05 Dz. U. woj. pom. z 2005 r. Nr 29, poz. 585 wraz ze zmianą Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2007 r., Nr 117, poz. 2036 - granice zaznaczono na załączniku graf.

- nr 3 do niniejszej Uchwały;
- 3) w przypadku zmiany, bądź uchylenia aktów prawnych dotyczących zasad obowiązujących na obszarach chronionych przyrodniczo na obszarze planu obowiązują zasady określone w przywołanych powyżej aktach prawnych.
 5. Na terenie obszaru opracowania występują obiekty i obszary planowane do objęcia ochroną w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami):
 - 1) Obszar ostoi ptasiej proponowany do włączenia do sieci Natura 2000 wg organizacji pozarządowych, jako obszar specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB220009 - granica zaznaczona na załączniku graf. nr 1 i nr 3 do niniejszej Uchwały;
 - 2) Pomnik przyrody - orientacyjna lokalizacja zaznaczona na załączniku graf. nr 3 do niniejszej Uchwały;
 - 3) Fragment planowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich Wschodnich - granica zaznaczona na załączniku graf. nr 3 do niniejszej Uchwały;
 - 4) Planowany użytek ekologiczny - granica zaznaczona na załączniku graf. nr 3 do niniejszej Uchwały; planowana nazwa użytku „Jezioro Duże Moczadło”, jest to torfowisko przejściowe ze zbiornikiem dystroficznym zarastającym płem torfowym (pow. 9,68 ha). Miejsce występowania szeregu chronionych i rzadkich gatunków roślin, m.in. rosziczki okrągłolistnej *Drosera rotundifolia*, przygielki białej *Rhynchospora alba*, turzycy bagiennej *Carex limosa*;
 - 5) W przypadku ustanowienia formy ochrony Uchwałą Rady Gminy, Rozporządzeniem Wojewody lub innymi aktami wykonawczymi obowiązują ustalenia określone w powołanym akcie prawa miejscowego.
 6. Zasady zachowania równowagi przyrodniczej oraz prawidłowych warunków życia zostały określone poprzez zasady zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, oraz poprzez kompleksowe rozwiązanie systemów infrastruktury technicznej określone w § 10 niniejszej Uchwały.
 7. W obszarze planu wyklucza się lokalizowanie urządzeń radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, emitujących pola elektromagnetyczne, w szczególności masztów i anten telefonii komórkowej.
 8. Tereny położone w dolinach cieków wodnych narażone są na niebezpieczeństwo powodzi i podtopienia – potencjalną granicę obszarów wskazano na załącznikach graficznych nr 1 i 3.
 9. Na terenach przewidzianych pod zainwestowanie, o ograniczonej przydatności do zabudowy ze względu na: występowanie gruntów słabonośnych, znaczne spadki terenu oraz wysoki poziom wód gruntowych dla posadowionych obiektów, na etapie projektów budowlanych powinny być sporządzane oceny warunków geologiczno-inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej oraz przeprowadzenia badań gruntowo-wodnych.

§ 7

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze opracowania planu znajdują się następujące obszary i obiekty o wartościach kulturowych objęte

ochroną zapisami niniejszego planu:

- 1) Strefa ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Korne – granicę zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały, w obrębie którego ustala się:
 - a) przedmiotem ochrony są: historyczne podziały własnościowe (zaznaczone na rys planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały), historyczny układ komunikacyjny, układ zabudowy w zagrodach, obiekty małej architektury oraz historyczna zieleń związana z zabudową i układem komunikacyjnym,
 - b) w obrębie zabudowy zagrodowej obowiązuje wymóg zachowania podwórza – budynek główny (mieszkalny) sytuować wzdłuż drogi kalenicowo (kalenica równoległa do drogi dojazdowej) a zabudowania inwentarskie i gospodarcze sytuować wokół podwórza kalenicowo lub szczytowo (równoległe lub prostopadłe w stosunku do drogi dojazdowej),
 - c) ustala się wymóg ochrony historycznych rozgraniczeń nieruchomości (zaznaczone na rys planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały) poprzez zakaz dalszych podziałów prostopadłe do historycznych (za wyjątkiem terenu 18.MN) i zakaz scalania działek historycznych oraz poprzez ich ucytelnienie, np. poprzez lokalizację zabudowy lub zieleni na granicy nieruchomości,
 - d) zabytkowa zieleń wysoka w obrębie strefy wymaga ochrony, wycięcie drzew należy uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków,
 - e) obowiązuje zakaz stosowania form architektonicznych spoza obszaru kulturowego regionu Kaszub,
 - f) wszystkie zmiany sposobu zagospodarowania, budowa, rozbudowa, odbudowa budynków wymaga uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków;
- 2) Obszary i obiekty chronione ustaleniami planu – I poziom ochrony (zaznaczone na rys planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały) w obrębie których ustala się:
 - a) przedmiotem ochrony są historyczne: bryła i kształt dachu, dyspozycja ścian zewnętrznych, kształt i podziały stolarki okiennej i drzwiowej, detal architektoniczny, materiały budowlane i kolorystyka obiektów oraz układ budynków i sposób zagospodarowania terenu,
 - b) rozbudowę, dobudowę i modernizację oraz zmiany kolorystyki obiektów uzgadniać z właściwym Konserwatorem Zabytków,
 - c) wszystkie zmiany zagospodarowania w granicach terenu zabytkowego uzgadniać z właściwym Konserwatorem Zabytków
 - d) postuluje się objęcie ochroną prawną poprzez wpisanie do rejestru zabytków nieruchomości województwa,
 - e) postuluje się promocję obiektów w celu zagospodarowania i utrzymania zgodnego z ich wartością.
- 3) Obiekty chronione ustaleniami planu oraz zespół zabudowy (zaznaczone na rys planu – zał. nr 1 i nr 3 do niniejszej Uchwały) – II poziom ochrony, w obrębie których ustala się:
 - a) przedmiotem ochrony są historyczne: bryła i kształt dachu, dyspozycja ścian zewnętrznych, kształt i podziały stolarki okiennej i drzwiowej,

- detal architektoniczny,
- b) dopuszcza się rozbudowę budynków na zasadzie kontynuacji pierwotnych proporcji gabarytów obiektów, zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych, projekt rozbudowy uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków,
 - c) postuluje się promocję obiektów w celu zagospodarowania i utrzymania zgodnego z ich wartością
- 4) Obiekty chronione postanowieniami planu (zaznaczone na rys planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały) – III poziom ochrony, w obrębie których ustala się:
- a) przedmiotem ochrony są historyczne: bryła i kształt dachu,
 - b) dopuszcza się rozbudowę budynków na zasadzie kontynuacji pierwotnych proporcji gabarytów obiektów, zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych, projekt rozbudowy uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków,
2. W obrębie zabudowy zagrodowej (RM), zabudowy mieszkaniowej (MN), zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN/U), zabudowy usługowej i usług sportu i rekreacji (U, US), zieleni publicznej (ZC, ZP) obowiązuje zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych, postuluje się stosowanie, zwłaszcza w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Korne, ogrodzeń do wysokości 1,5m drewnianych, drewnianych na podmurówce oraz z siatki stalowej podsadzanej żywopłotem.

§ 8

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na obszarze objętym planem znajdują się obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu definicji zawartej w stawie z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami); są to tereny:
 - 1) 10.ZC – projektowany cmentarz,
 - 2) 34.US – projektowany teren sportu i rekreacji,
 - 3) 36.UO – istniejąca szkoła,
 - 4) 48.US – istniejący teren sportu i rekreacji,
 - 5) 49.ZP – projektowany teren zieleni urządzonej i parkingu,
 - 6) tereny dróg publicznych
2. Ustala się wymóg kształtowania terenów, wymienionych w pkt 1 jako przestrzeni ogólnodostępnych służących zaspokojeniu potrzeb mieszkańców wsi Korne oraz mieszkańców innych wsi gminy Kościerzyna.
3. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenów przestrzeni publicznej, w tym nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określono w ustaleniach szczegółowych – kartach terenów dla poszczególnych terenów.

§ 9

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. W obszarze opracowania planu projektuje się teren eksploatacji kruszywa naturalnego – 64.PG, w obrębie

- którego mogą być ustalone tereny i obszary górnicze zgodnie z Ustawą Prawo geologiczne i górnicze z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. Nr 27, poz. 96 z późniejszymi zmianami); dla złoża ustanawia się filar ochronny szerokości 10m od terenu drogi dojazdowej 009.KDD oraz od terenów rolniczych i lasów w sąsiedztwie – granice zaznaczono na załączniku graf. nr 1 do niniejszej Uchwały; należy zabezpieczyć wyrobisko przed możliwością składowania odpadów; po zakończeniu działalności eksploatacyjnej należy poddać rekultywacji teren wyrobiska.
2. W obszarze planu nie wyznaczono terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z Ustawą Prawo wodne z dn. 18 lipca 2001 r. (Dz. U. nr 115 poz. 1229, z późniejszymi zmianami).
 3. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określania, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednio na cmentarze:
 - 1) strefa ochronna wokół planowanego cmentarza (teren 10.ZC) wynosi 50m - obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
 - 2) zakaz lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych w odległości 500m wokół planowanego cmentarza (teren 10.ZC).
 4. Na podstawie Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późniejszymi zmianami) postanowieniami niniejszego planu zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze o powierzchni i w klasach:
 - 1) RVI – 14,30 ha;
 - 2) PsVI – 1,90 ha,

§ 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) Tereny objęte planem są zaopatrywane w wodę z wodociągu grupowego Łubiana-Korne (ujęcie wody znajduje się poza granicami opracowania planu).
 - 2) Projektuje się zaopatrzenie w wodę w obrębie zwartej zabudowy wsi Korne (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały) z istniejącej sieci wodociągowej, po rozbudowie sieci rozdzielczej dla obsługi projektowanej zabudowy.
 - 3) Zabudowa siedliskowa w terenach rolniczych (załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały) oraz zabudowa rekreacyjna (załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały) będą zaopatrywane w wodę z indywidualnych studni, docelowo przewiduje się włączenie istniejącej zabudowy do wiejskiej sieci wodociągowej.
2. W zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi
 - 1) Tereny objęte planem nie posiadają kanalizacji sanitarnej; ścieki gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych z wywozem do istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Łubiana;
 - 2) Projektuje się kanalizację sanitarną w systemie grawitacyjno-pompowym dla odprowadzenia ścieków sanitarnych z terenów zwartej zabudowy wsi (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały) do punktu włączenia projektowanej gminnej kanalizacji sanitarnej

- odprowadzającej ścieki z Ośrodka wypoczynkowego Garczyn do oczyszczalni ścieków w miejscowości Łubiana, zlokalizowanego w sąsiedztwie wschodniej granicy opracowania planu na obszarze obrębu geodezyjnego Rybaki gmina Kościerzyna (poza obszarem opracowania planu);
- 3) Dla centralnej części wsi, położonej po północnej stronie drogi krajowej nr 20 zaprojektowano 2 przepompownie ścieków;
 - 4) Tymczasowo dla terenów zwartej zabudowy wsi (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały), do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków sanitarnych w biornikach bezodpływowych z wywozem do istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Łubiana;
 - 5) Dla zabudowy siedliskowej w terenach rolniczych (załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały) oraz zabudowy rekreacyjnej (załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały) ustala się gromadzenie ścieków sanitarnych w zbiornikach bezodpływowych z wywozem do istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Łubiana;
3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych
- 1) Tereny objęte planem nie posiadają sieci kanalizacji deszczowej;
 - 2) Wody deszczowe z dachów i powierzchni nieutwardzonych odprowadzić powierzchniowo do gruntu, wody deszczowe z terenów utwardzonych podczyścić przed odprowadzeniem do wód lub gruntu zgodnie z przepisami prawa;
 - 3) Docelowo ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów istniejącej i projektowanej zabudowy w czterech układach, z których wody opadowe odrębnymi kanałami deszczowymi zostaną odprowadzone do rzeki Pilicy, poprzez separatory zanieczyszczeń;
 - 4) W obrębie terenów usługowo-produkcyjnych (U/P) kanalizację deszczową należy rozwiązać indywidualnie w projektach wykonawczych po dokonaniu wewnętrznych podziałów geodezyjnych nieruchomości i określeniu rodzaju zagospodarowania;
4. W zakresie zasilania w energię elektryczną
- 1) W obszarze planu znajdują się stacje transformatorowe oraz napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne SN 15kV, sposób rozwiązania kolizji planowanego zagospodarowania należy uzgodnić z zarządcą sieci;
 - 2) Ustala się zasilanie terenów planu poprzez istniejące i projektowane sieci SN 15 kV, zlokalizowane na obszarze planu, na podstawie warunków technicznych przyłączenia określonych przez zarządcę sieci;
 - 3) Dla celów zaopatrzenia w energię elektryczną projektuje się modernizację istniejących stacji transformatorowych (wymiana urządzeń);
5. W zakresie zasilania w ciepło
- 1) Zaopatrzenie terenu opracowania w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.
6. W zakresie zaopatrzenia w gaz
- 1) Obszar planu nie jest zgazyfikowany;
 - 2) Przewiduje się zaopatrzenie w gaz z gazociągów średniego ciśnienia zaopatrywanych ze stacji redukcyjno-pomiarowej I^o „Łubiana” zlokalizowanej około 1km na południe od granic obszaru opracowania, na terenie obrębu geodezyjnego Łubiana (poza obszarem opracowania planu);
 - 3) Szerokość strefy kontrolowanej, w której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, dla

- gazociągów średniego ciśnienia wynosi 1,0m;
- 4) Redukcja gazu średniego ciśnienia powinna odbywać się u odbiorcy gazu za pomocą reduktorów indywidualnych;
7. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej
- 1) Tereny objęte opracowaniem należy podłączyć do istniejących sieci telekomunikacyjnych;
 - 2) Rozbudowa sieci telekomunikacyjnych jest możliwa w liniach rozgraniczających dróg publicznych, jeśli jej przebieg nie koliduje z innymi sieciami infrastruktury technicznej, ewentualne kolizje rozwiązać w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci.
8. W zakresie gospodarki odpadami
- 1) Odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach sytuowanych na terenie własnym, w miejscu do tego przeznaczonym. Odpady należy wywozić na składowisko odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi;
 - 2) Gospodarowanie innymi odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;
 - 3) Na obszarze planu nie dopuszcza się lokalizacji funkcji związanych ze składowaniem lub przetwarzaniem odpadów.

§ 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Jako podstawowe założenia rozbudowy układu komunikacyjnego przyjęto:
 - 1) Powiązania zewnętrzne komunikacyjne są realizowane poprzez drogę krajową nr 20 relacji Gdynia - Bytów w klasie drogi głównej oraz drogę wojewódzką nr 235 w klasie drogi głównej;
 - 2) Przez obszar planu przebiega linia kolejowa nr 211 Chojnice – Kościerzyna, drugorzędna ze stacją w Łubianie i przystankiem w Garczynie;
 - 3) Wydzielone drogi publiczne KDL, KDD są ogólnodostępne, służą obsłudze komunikacyjnej przylegających do nich terenów zabudowy; dopuszcza się bezpośrednie zjazdy na działki budowlane;
 - 4) Na obszarze planu wyróżnione zostały ulice proponowane jako drogi wewnętrzne, służące obsłudze komunikacyjnej zespołów zabudowy, dopuszcza się bezpośrednie zjazdy na działki budowlane;
 - 5) Droga główna KDG - istniejąca droga krajowa nr 20 oraz tereny rezerwowane pod docelowe poszerzenia linii rozgraniczających drogi do szerokości 25m – zaznaczone na rys planu zał. nr 1 i nr 3 do niniejszej Uchwały - ogólnodostępna z ograniczeniami: powiązania istniejących i projektowanych terenów poprzez układ dróg dojazdowych i lokalnych – miejsca zaznaczone na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały, zakaz lokalizowania zjazdów bezpośrednich (za wyjątkiem istniejących); zakaz włączenia do drogi krajowej z dróg 004.KDW, 005.KDW, 006.KDD, 007.KDD, 023.KDW, 027.KDW, 028.KDG/KDW (w okresie funkcjonowania jako droga wewnętrzna) – miejsca zaznaczone na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały;
 - 6) Droga główna KDG – istniejąca droga wojewódzka nr 235 ogólnodostępna z ograniczeniami: powiązania istniejących i projektowanych terenów poprzez układ dróg dojazdowych i lokalnych – miejsca wjazdów na drogę wyłącznie na skrzyżowaniach, zakaz lokalizowania zjazdów bezpośrednich (za wyjątkiem

- istniejących);
- 7) Obsługa komunikacyjna istniejących terenów zabudowy zagrodowej w terenach rolniczych z dróg wewnętrznych;
 - 8) Dla sieci ulic lokalnych, dojazdowych oraz wewnętrznych zaleca się aby geometria przebiegu tras, parametry przekroju poprzecznego oraz zasady organizacji ruchu podporządkowane zostały wymogom ruchu uspokojonego;
 - 9) Szerokość dróg w liniach rozgraniczających jak na rys. planu lub wg istniejących wydzieleń geodezyjnych;
 - 10) Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów komunikacyjnych w istniejących i projektowanych terenach komunikacyjnych, za wyjątkiem terenów rezerwowanych pod docelowe poszerzenia linii rozgraniczających drogi do szerokości 25m – tymczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu za zgodą i na warunkach Zarządcy Drogi zgodnie z Ustawą o drogach publicznych;
 - 11) W przypadku lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w terenach przylegających do drogi krajowej nr 20 budowa środków zabezpieczających przed hałasem i innymi ewentualnymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi krajowej nr 20 należy do zadań własnych Inwestora terenu i jego następców prawnych.
2. Przyjęto następujące minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych:
- 1) Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz mieszkaniowe typu zagrodowego:
 - 1 msc. post./mieszkanieWskaźnik obejmuje ewentualną budowę garażu na własnym terenie na warunkach określonych w zasadach realizacji wyróżnionych terenów zabudowy
 - 2) Dla zabudowy usługowej w zależności od programu użytkowego, lokowane na działce związanej z inwestycją (działka budowlana na której realizowana jest inwestycja):
 - obiekty handlowo – usługowe 2 msc. post./100 m. kw. pow. użytk.
 - hotele, pensjonaty 5 msc. post./10 łózek
 - restauracje kawiarnie 10 msc.post./100 msc. konsumpc.
 - 3) Tereny przemysłowe w zależności od programu użytkowego:
 - min. 2 msc. post./100m. kw. pow. użytkowej oraz
 - 10 msc. post./100 zatrudnionych

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 12

Karty terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi (za wyjątkiem terenów komunikacyjnych)

1. Karta terenów: 1.R/ZL, 2.R/ZL, 3.R/ZL, 4.R/ZL, 6.R/ZL, 8.R/ZL, 40.R/ZL, 54.R/ZL, 58.R/ZL (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały) oraz 66 r./ZL, 67.R/ZL, 69.R/ZL, 70.R/ZL, 72.R/ZL, 73.R/ZL, 75.R/ZL, 78.R/ZL, 81.R/ZL, 83.R/ZL, 84.R/ZL, 90.R/ZL (załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały)
Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
 - 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze i lasy,
 - b) funkcje dopuszczalne: zalesienia terenów rolniczych, lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych służących istniejącej zabudowie zagrodowej oraz prowadzeniu gospodarki rolnej i leśnej;
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) część terenu 40.R/ZL położona jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Korne – granicę zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały; Obowiązują ustalenia określone w § 7 niniejszej Uchwały,
 - b) w terenie 58.R/ZL oraz w terenie 72.R/ZL znajdują się obiekty chronione ustaleniami planu - zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 i załączniku graficznym nr 3 do niniejszej Uchwały, Obowiązują ustalenia określone w § 7 niniejszej Uchwały;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i obiektów małej architektury poza obrębem istniejącej zabudowy zagrodowej w terenach rolniczych zaznaczonej na załącznikach graficznych nr 1 i 3 do niniejszej Uchwały,
 - b) dopuszcza się lokalizację budowli, takich jak: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe wzdłuż dróg publicznych, drogi wewnętrzne,
 - c) w terenach położonych wzdłuż drogi krajowej nr 20 ustala się pas terenu rezerwowany pod docelowe poszerzenie drogi krajowej nr 20 do szer. w liniach rozgraniczających 25m – zakaz trwałego zainwestowania, tymczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu za zgodą i na warunkach Zarządcy Drogi zgodnie z Ustawą o drogach publicznych,
 - d) dla urządzeń reklamowych obowiązuje zachowanie odległości od jezdni drogi wg przepisów szczególnych jak dla terenu poza obszarem zabudowy,
 - e) w obrębie istniejącej zabudowy zagrodowej w terenach rolniczych zaznaczonej na załącznikach graficznych nr 1 i 3 do niniejszej Uchwały dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy gospodarczej oraz realizację drugiego domu mieszkalnego w zabudowie zagrodowej, bez możliwości wydzielenia działki budowlanej,
 - f) gabaryty zabudowy budynku mieszkalnego: rzut budynku głównej bryły prostokątny, wysokość zabudowy maksymalnie 9m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym,
 - g) geometria dachu budynku mieszkalnego: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu - dwuspadowy o symetrycznych połaciach, kąt nachylenia głównych połaci dachu około 45°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - h) dla budynków towarzyszących (zabudowa gospodarcza) ustala się: gabaryty budynku – rzut budynku głównej bryły prostokątny; wysokość zabudowy max 12m, nie reguluje się geometrii

- dachu,
- i) maksymalna powierzchnia zabudowy w obrębie zabudowy zagrodowej w terenach rolniczych – 25%,
 - j) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - k) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) zakaz podziału terenu na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 0%.
2. Karta terenu 5.R, 9.R, 11.R, 17.R, 24.R, 26.R, 28.R, 33.R, 51.R, 60.R, 93.R (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały) oraz 88.R, 91.R (załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały) Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
 - b) funkcje dopuszczalne: zalesienia terenów rolniczych, lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących istniejącej zabudowie zagrodowej oraz prowadzeniu gospodarki rolnej;
 - 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) tereny 24.R, 26.R, 33.R położone są w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Korne – granicę zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały; Obowiązują ustalenia określone w § 7,
 - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i małej architektury poza obrębem istniejącej za zabudowy zagrodowej w terenach rolniczych zaznaczonej na załącznikach graficznych nr 1 i 3 do niniejszej Uchwały,
 - b) dopuszcza się lokalizację budowli, takich jak: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe wzdłuż dróg publicznych, drogi wewnętrzne,
 - c) w terenach położonych wzdłuż drogi krajowej nr 20 ustala się pas terenu rezerwowany pod docelowe poszerzenie drogi krajowej nr 20 do szer. w liniach rozgraniczających 25m – zakaz trwałego zainwestowania, tymczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu za zgodą i na warunkach Zarządcy Drogi zgodnie z Ustawą o drogach publicznych,
 - d) dla urządzeń reklamowych obowiązuje zachowanie odległości od jezdni drogi wg przepisów szczególnych jak dla terenu poza obszarem zabudowy,
 - e) w obrębie istniejącej zabudowy zagrodowej w terenach rolniczych zaznaczonej na załącznikach graficznych nr 1 i 3 do niniejszej Uchwały dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy gospodarczej oraz realizację drugiego domu mieszkalnego w zabudowie zagrodowej, bez możliwości wydzielenia działki budowlanej,
 - f) gabaryty zabudowy budynku mieszkalnego: rzut budynku głównej bryły prostokątny, wysokość zabudowy maksymalnie 9m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym,
 - g) geometria dachu budynku mieszkalnego: ustala się wymóg realizacji głównych połączeń dachu - dwuspadowy o symetrycznych połaciach, kąt nachylenia głównych połaci dachu około 45°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - h) dla budynków towarzyszących (zabudowa gospodarcza) ustala się: gabaryty budynku – rzut budynku głównej bryły prostokątny; wysokość zabudowy max 12m, nie reguluje się geometrii dachu,
 - i) maksymalna powierzchnia zabudowy w obrębie zabudowy zagrodowej w terenach rolniczych – 25%,
 - j) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - k) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - l) w pasie wzdłuż drogi krajowej infrastrukturę techniczną nie związaną z potrzebami zarządzania drogami (wodociągi, kanalizację sanitarną, sieci gazowe, sieci ogrzewania, sieci energetyczne i telekomunikacyjne) lokalizować należy zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi dróg.
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) zakaz podziału terenu na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 0%.
3. Karta terenu 7.U (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały) Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu obsługi komunikacji, stacja paliw, parkingi,
 - b) funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi ruchu turystycznego – hotel, motel, pensjonat; lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
 - c) funkcja wykluczona: lokalizacja funkcji chronionych;
 - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym

- zakaz zabudowy:
- a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu oraz dodatkowo od dróg wg przepisów szczególnych jak dla terenu poza obszarem zabudowy,
 - b) gabaryty zabudowy: wysokość zabudowy maksymalnie 10m – dwie kondygnacje nadziemne, nie ustala się geometrii dachu,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu – 30%,
 - d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
 - e) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) zakaz dalszych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 30%.
4. Karta terenu 10.ZC (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)
- Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: cmentarz,
 - b) funkcje dopuszczalne: parking towarzyszący funkcji podstawowej, zieleni urządzona – parki, zieleńce i skwery; lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
 - c) funkcja wykluczona: lokalizacja funkcji chronionych;
 - 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) teren jest terenem przestrzeni publicznych;
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, ustala się wymóg zachowanie dla całego terenu jednolitej formy architektonicznej i kolorystyki obiektów,
 - c) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych wzdłuż dróg publicznych, dla nośników reklamowych będących obiektami budowlanymi obowiązuje odległość od jezdni wg przepisów szczególnych jak dla terenu poza obszarem zabudowy,
 - d) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych wyłącznie od strony drogi dojazdowej 006.KDD, przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy zaznaczonej na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały,
 - e) zieleni w obrębie terenu złożona z gatunków adekwatnych siedliskowo, min 50% powierzchni biologicznie czynnej zagospodarować zielenią wysoką;
 - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i tymc-
- zasowych obiektów usługowo-handlowych,
- b) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg wg przepisów szczególnych:
 - 20m od docelowej linii rozgraniczającej drogi krajowej 037.KDG, nie mniej niż 25m od docelowej jezdni drogi krajowej – linia zabudowy nie dotyczy ogrodzenia terenu i powierzchni grzebalnej cmentarza,
 - 6m od drogi gminnej 006.KDD,
 - c) ustala się wymóg ogrodzenia terenu,
 - d) powierzchnia parkingu max 10% powierzchni terenu,
 - e) dla obiektów małej architektury oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych max. wysokości zabudowy 3m, nie reguluje się gabarytów obiektów ani geometrii dachów,
 - f) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
 - g) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) zakaz dalszych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów o funkcji usługowo-handlowej związanej z podstawową funkcją terenu wyłącznie od strony drogi dojazdowej 006.KDD;
 - b) ustala się termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu na 30 dni od momentu rozpoczęcia budowy;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 0%.
5. Karta terenu 12. U (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)
- Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach prawa oraz prowadzenie działalności powodującej uciążliwość dla otoczenia, teren związany z obsługą funkcji zlokalizowanych w terenie 13.U,
 - b) funkcje dopuszczalne: parking związany z funkcjami usługowymi, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych,
 - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
 - b) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg wg przepisów szczególnych,
 - c) dla obiektów małej architektury max. wysokości zabudowy 3m, nie reguluje się gabarytów obiekt-

- tów ani geometrii dachów,
- d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
- e) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) zakaz dalszych podziałów, nie dotyczy wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 30%.
6. Karta terenu 13.U (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)
- Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu gastronomii
- b) funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach prawa oraz prowadzenie działalności powodującej uciążliwość dla otoczenia, zabudowa mieszkaniowa towarzysząca funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże towarzyszące podstawowej funkcji terenu, z wykluczeniem hodowli zwierząt inwentarskich, lokalizacja urządzeń i sieci
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu- załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały, w tym od drogi gminnej 007.KDD - 6m,
- b) gabaryty zabudowy funkcji podstawowej i dopuszczalnej usługowej i mieszkaniowej: rzut budynku głównej bryły prostokątny, wysokość zabudowy maksymalnie 9m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach dwuspadowy o symetrycznych połaciach, kąt nachylenia głównych połaci dachu około 45°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
- c) gabaryty zabudowy funkcji dopuszczalnej – zabudowa gospodarcza i garaże: rzut pojedynczego budynku o powierzchni zabudowy max 50% powierzchni zabudowy budynku głównego; wysokość zabudowy max 4m, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach jedno lub dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachu min 20°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu 30%,
- e) ustala się zasadę lokalizacji jednego budynku głównego o podstawowej funkcji terenu oraz innej funkcji usługowej na jednej działce budowlanej oraz maksymalnie dwóch budynków o funkcji do-
- puszczalnej – zabudowa gospodarcza i garaże,
- f) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
- g) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) dopuszcza się scalanie działek
- b) zakaz dalszych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 30%.
7. Karta terenu 14.MN, 15.MN, 16.MN, 38.MN, 39.MN, 43.MN, 44.MN, 45.MN, 46.MN, 47.MN, 50.MN (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)
- Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) funkcje dopuszczalne: usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garaże dla potrzeb własnych, zabudowa gospodarcza, z wyłączeniem hodowli zwierząt, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy jak na Rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały, w tym od dróg publicznych – 6m, lub jeśli nie zaznaczono na rys. planu obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg publicznych wg przepisów szczególnych jak dla obszaru zabudowanego,
- b) w terenie 15.MN dla dz. 57/4 dopuszcza się jedynie rozbudowę istniejącego obiektu w granicach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy nie wyższa niż w stanie istniejącym w dniu uchwalania planu; projekt budowlany ewentualnej rozbudowy lub przebudowy wymaga uwzględniania przepisów szczególnych w związku z lokalizacją w sąsiedztwie lądowiska,
- c) gabaryty zabudowy funkcji podstawowej (poza dz. 57/4 w terenie 15.MN): rzut budynku głównej bryły prostokątny, wysokość zabudowy maksymalnie 9m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach dwuspadowy o symetrycznych połaciach, kąt nachylenia głównych połaci dachu około 45°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
- d) gabaryty zabudowy funkcji dopuszczalnej: rzut pojedynczego budynku o powierzchni zabudowy max 50% powierzchni zabudowy budynku głównego; wysokość zabudowy max 4m, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach jedno lub dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachu min 20°,

- dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
- e) w przypadku odbudowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu istniejących budynków o gabarytach innych niż określone w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawienie gabarytów budynków i geometrii dachu jak w stanie istniejącym, nie może to powodować zwiększenia powierzchni zabudowy i dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy ponad parametry określone w niniejszej Uchwale,
 - f) ustala się zasadę lokalizacji jednego budynku głównego o podstawowej funkcji terenu na jednej działce budowlanej oraz maksymalnie dwóch budynków o funkcji dopuszczalnej,
 - g) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - h) maksymalna powierzchnia zabudowy wydzielonych z terenu działek budowlanych 30%,
 - i) dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na granicy działek budowlanych, nie dotyczy frontowej granicy działki,
 - j) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) dopuszcza się scalanie działek
 - b) zakaz dalszych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 0%.
8. Karta terenu 18.MN, 19.MN (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)
- Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - b) funkcje dopuszczalne: usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garaże dla potrzeb własnych, zabudowa gospodarcza, z wyłączeniem hodowli zwierząt, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
 - 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) tereny położone są w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Korne – granicę zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały; Obowiązują ustalenia określone w § 7 niniejszej Uchwały,
 - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg publicznych – 008.KDD 6m zaznaczona na Rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały,
 - b) dla terenu 19.MN obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy, tzw. tylna w odległości 30m od drogi 019.KDW zaznaczona na Rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały – jest to obszar dopuszczalnej lokalizacji budynków na działkach budowlanych,
 - c) gabaryty zabudowy funkcji podstawowej: rzut budynku głównej bryły prostokątny, wysokość zabudowy maksymalnie 9m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach dwuspadowy o symetrycznych połaciach, kąt nachylenia głównych połaci dachu około 45°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe, dla terenu 19.MN obowiązuje kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu równoległe do grogi 019.KDW,
 - d) gabaryty zabudowy funkcji dopuszczalnej: rzut pojedynczego budynku o powierzchni zabudowy max 50% powierzchni zabudowy budynku głównego; wysokość zabudowy max 4m, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach jedno lub dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachu min 20°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy wydzielonych z terenu działek budowlanych 30%,
 - f) ustala się zasadę lokalizacji jednego budynku głównego o podstawowej funkcji terenu na jednej działce budowlanej oraz maksymalnie dwóch budynków o funkcji dopuszczalnej,
 - g) dla terenu 19.MN ustala się zasadę lokalizacji budynku o funkcji podstawowej we frontowej części działki budowlanej, budynki o funkcji dopuszczalnej lokalizować za budynkiem głównym,
 - h) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - i) dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na granicy działek budowlanych, z wyłączeniem frontowej granicy działki,
 - j) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) ustala się wymóg ochrony historycznych podziałów własnościowych (zaznaczonych na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały),
 - b) dopuszcza się dalszy podział na działki budowlane przy zachowaniu:
 - min szerokość frontu działki 22m,
 - podział prostopadle do drogi, z której będzie dojazd do nieruchomości – 016.KDW dla terenu 19.MN oraz 008.KDD lub 015.KDW dla terenu 18.MN
 - c) ograniczenia podziałów nieruchomości nie dotyczą wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 30%.
9. Karta terenu 20.RM, 21.RM, 22.RM, 29.RM, 31.RM, 32.RM, 35.RM, 92.RM (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)
- Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa
 - b) funkcje dopuszczalne: usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garaże

- dla potrzeb własnych, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
- c) funkcje wykluczone: lokalizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach prawa
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) tereny położone są w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Korne – granicę zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały; Obowiązują ustalenia określone w § 7 niniejszej Uchwały,
- b) w terenach znajdują się obiekty i obszary chronione ustaleniami planu I, II i III poziom ochrony- obiekty zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały, Obowiązują ustalenia określone w § 7 niniejszej Uchwały;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg publicznych wg przepisów szczególnych jak dla obszaru zabudowanego,
- b) gabaryty zabudowy funkcji mieszkalnej: rzut budynku głównej bryły prostokątny, wysokość zabudowy maksymalnie 9m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach dwuspadowy o symetrycznych połaciach, kąt nachylenia głównych połaci dachu około 45°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
- c) gabaryty zabudowy funkcji dopuszczalnej oraz zabudowy gospodarczej i inwentarskiej; wysokość zabudowy max 10m – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach jednospadowy lub dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachu min 20°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
- d) ustala się zasadę lokalizacji jednego budynku głównego o podstawowej funkcji terenu na jednej działce budowlanej,
- e) ustala się zasadę lokalizacji budynku mieszkalnego we frontowej części działki budowlanej, budynki o funkcji gospodarczej i inwentarskiej lokalizować za budynkiem głównym,
- f) maksymalna powierzchnia zabudowy wydzielonych z terenu działek budowlanych 25%,
- g) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
- h) dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na granicy działek budowlanych, nie dotyczy frontowej granicy działki,
- i) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) dopuszcza się scalanie działek,
- b) zakaz dalszych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 0%.
10. Karta terenów: 23.WS, 27.WS, 41.WS, 42.WS, 53.WS, 55.WS, 56.WS, 57.WS (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały) oraz 68.WS, 71.WS, 74.WS, 76.WS, 77.WS, 79.WS, 80.WS, 82.WS, 85.WS, 86.WS, 87.WS, 89.WS (załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały)
Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) część terenu 23.WS i tereny 27.WS i 41.WS położone są w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Korne – granicę zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały; Obowiązują ustalenia określone w § 7 niniejszej Uchwały,
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków,
- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń służących rekreacji, takich jak: pomosty, przystanie wodne, urządzenia plaży, itp.
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) zakaz podziału terenu na działki budowlane;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 0%.
11. Karta terenu 25.U (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)
Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu obsługi rekreacji
- b) funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach prawa oraz prowadzenie działalności powodującej uciążliwość dla otoczenia, zabudowa gospodarcza i garaże towarzyszące podstawowej funkcji terenu, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) teren położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Korne – granicę zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały; Obowiązują ustalenia określone w § 7 niniejszej Uchwały,
- b) w terenach znajdują się obiekty i obszary chronione ustaleniami planu I, poziom ochrony- obiekty zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały, Obowiązują ustalenia

- określone w § 7 niniejszej Uchwały,
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wg przepisów szczególnych jak dla obszaru zabudowanego,
 - b) ustala się wymóg ochrony istniejącego budynku młyna,
 - c) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy usługowej,
 - d) gabaryty zabudowy projektowanej zabudowy: usługowej: rzut budynku głównej bryły prostokątny, wysokość zabudowy maksymalnie 9m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach dwuspadowy o symetrycznych połaciach, kąt nachylenia głównych połaci dachu około 45°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - e) gabaryty zabudowy funkcji dopuszczalnej – zabudowa gospodarcza i garaże: rzut pojedynczego budynku o powierzchni zabudowy max 50m²; wysokość zabudowy max 4m, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach jedno lub dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachu min 20°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu 30%,
 - g) ustala się zasadę lokalizacji maksymalnie dwóch o funkcji podstawowej i innej usługowej (w tym jeden istniejący budynek młyna) oraz maksymalnie dwóch budynków o funkcji dopuszczalnej - zabudowa gospodarcza i garaże,
 - h) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - i) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - a) zakaz dalszych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
 - 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) ustala się stawkę 30%.
12. Karta terenu 30.U (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)
Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu usług administracji – remiza strażacka oraz z zakresu usług kultury – świetlica wiejska,
 - b) funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa z zakresu usług oświaty i wychowania, opieki społecznej, inna zabudowa usługowa z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach prawa oraz prowadzenie działalności powodującej uciążliwość dla otoczenia, zabudowa gospodarcza i garaże towarzyszące podstawowej funkcji terenu, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
 - 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) teren położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Korne – granicę zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały; Obowiązują ustalenia określone w § 7 niniejszej Uchwały,
 - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wg przepisów szczególnych jak dla obszaru zabudowanego,
 - b) gabaryty zabudowy projektowanej zabudowy usługowej: rzut budynku głównej bryły prostokątny, wysokość zabudowy maksymalnie 9m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach dwuspadowy o symetrycznych połaciach, kąt nachylenia głównych połaci dachu około 45°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe, usytuowanie głównej kalenicy dachu równoległe do drogi dojazdowej 003.KDL
 - c) gabaryty zabudowy funkcji dopuszczalnej – zabudowa gospodarcza i garaże: rzut pojedynczego budynku o powierzchni zabudowy max 50m²; wysokość zabudowy max 4m, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach jedno lub dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachu min 20°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu 30%,
 - e) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - f) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - a) zakaz dalszych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
 - 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) ustala się stawkę 0%.
13. Karta terenu 34.US (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)
Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i rekreacji,
 - b) funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa z zakresu usług kultury i handlu towarzyszące podstawowej funkcji terenu, zabudowa gospodarcza

- towarzysząca podstawowej funkcji terenu, zieleń urządzona, zieleńce i skwery, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym zbiornika wodnego przeciwpożarowego oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) teren położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Korne – granicę zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały; Obowiązują ustalenia określone w § 7 niniejszej Uchwały,
- 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) teren jest terenem przestrzeni publicznych;
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń rekreacji takich jak: przystań, pomost, plaża, itp.,
- c) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych,
- d) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy zaznaczonej na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały,
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń rekreacji takich jak: przystań, pomost, plaża, itp.,
- c) gabaryty zabudowy: rzut budynku głównej bryły prostokątny, wysokość zabudowy maksymalnie 5m – jedna kondygnacja nadziemna, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połączeń dachu jako dach jedno lub dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połączeń dachu około 35°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
- d) dla obiektów małej architektury oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych max. wysokości zabudowy 4m, nie ustala się gabarytów obiektów ani geometrii dachów,
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu około 200m² (nie dotyczy obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów usługowo-handlowych),
- f) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
- g) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) zakaz dalszych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów o funkcji usługowo-handlowej związanej z podstawową funkcją terenu;
- b) ustala się termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu na 90 dni od momentu rozpoczęcia budowy;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 0%.
14. Karta terenu 36.UO (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)
- Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu usług oświaty,
- b) funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa z zakresu usług wychowania, opieki społecznej, kultury, administracji, obsługi rekreacji, zabudowa gospodarcza towarzysząca podstawowej funkcji terenu, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) teren położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Korne – granicę zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały; Obowiązują ustalenia określone w § 7 niniejszej Uchwały,
- b) w terenie znajdują się obiekty chronione ustaleniami planu II poziomu ochrony- obiekty zaznaczone na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały, Obowiązują ustalenia określone w § 7 niniejszej Uchwały;
- 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) teren jest terenem przestrzeni publicznych;
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, ustala się wymóg zachowanie dla całego terenu jednolitej formy architektonicznej i kolorystyki obiektów,
- c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązują wg przepisów szczególnych jak dla obszaru zabudowanego,
- b) gabaryty zabudowy funkcji usługowej: rzut budynku głównej bryły prostokątny, wysokość zabudowy maksymalnie 9m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym, dopuszcza się rozczłonkowanie bryły budynku w kształcie litery L, T, U, itp.,
- c) geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połączeń dachu jako dach dwuspadowy o symetrycznych połączeniach, kąt nachylenia głównych połączeń dachu około 45°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
- d) gabaryty zabudowy gospodarczej: wysokość zabudowy max 4m, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połączeń dachu jako dach jedno lub dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połączeń dachu min 20°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe, dopuszcza się lokalizację maksymalnie

- dwóch budynków gospodarczych,
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu 50%,
- f) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
- g) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) zakaz dalszych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- b) ustala się stawkę 0%.
15. Karta terenu 37.U (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)
- Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu handlu i administracji
- b) funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach prawa oraz prowadzenie działalności powodującej uciążliwość dla otoczenia, zabudowa mieszkaniowa towarzysząca funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże towarzyszące podstawowej funkcji terenu, z wykluczeniem hodowli zwierząt inwentarskich, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi publicznej wg przepisów szczególnych jak dla obszaru zabudowanego,
- b) gabaryty zabudowy funkcji usługowej i mieszkaniowej: rzut budynku głównej bryły prostokątny, wysokość zabudowy maksymalnie 9m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach dwuspadowy o symetrycznych połaciach, kąt nachylenia głównych połaci dachu około 45°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
- c) gabaryty zabudowy funkcji dopuszczalnej – zabudowa gospodarcza i garaże: rzut pojedynczego budynku o powierzchni zabudowy max 50% powierzchni zabudowy budynku głównego; wysokość zabudowy max 4m, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach jedno lub dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachu min 20°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu 30%,
- e) ustala się zasadę lokalizacji jednego budynku głównego o podstawowej funkcji terenu oraz innej funkcji usługowej na jednej działce budowlanej oraz maksymalnie dwóch budynków o funkcji dopuszczalnej – zabudowa gospodarcza i garaże,
- f) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
- g) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) zakaz dalszych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 30%.
16. Karta terenu 48.US (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)
- Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i rekreacji,
- b) funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa z zakresu usług kultury i handlu towarzyszące podstawowej funkcji terenu, zabudowa usługowa z zakresu kultury, oświaty i wychowania, zabudowa gospodarcza towarzysząca podstawowej funkcji terenu, zieleń urzędzona, zieleńce i skwery, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie
- 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- e) teren jest terenem przestrzeni publicznych;
- f) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, ustala się wymóg zachowanie dla całego terenu jednolitej formy architektonicznej i kolorystyki obiektów,
- g) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych wzdłuż dróg publicznych, dla nośników reklamowych będących obiektami budowlanymi obowiązuje odległość od jezdni wg przepisów szczególnych jak dla terenu poza obszarem zabudowy,
- h) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy zaznaczonej na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały,
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązują jak na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały oraz dodatkowo od dróg:
— 20m od docelowej linii rozgraniczającej drogi krajowej 037.KDG, nie mniej niż 25m od docelowej jezdni drogi krajowej – linia zabudowy nie dotyczy ogrodzenia terenu,
- b) ustala się wymóg ogrodzenia terenu od strony drogi krajowej nr 20,
- c) gabaryty zabudowy: wysokość zabudowy maksy-

- malnie 10m,
- d) geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połączeń dachu jako dach jedno lub dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połączeń dachu około 35°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - e) dla obiektów małej architektury oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych max. wysokości zabudowy 4m, nie ustala się gabarytów obiektów ani geometrii dachów,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu około 300m² (nie dotyczy budowli związanych z podstawową funkcją terenu, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów usługowo-handlowych),
 - g) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - h) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) zakaz dalszych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów o funkcji usługowo-handlowej związanej z podstawową funkcją terenu;
 - b) ustala się termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu na 90 dni od momentu rozpoczęcia budowy;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 0%.
17. Karta terenu 49.ZP (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)
- Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona, zieleń parkowa, zieleńce i skwery,
 - b) funkcja dopuszczalna: parkingi dla samochodów osobowych, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) teren jest terenem przestrzeni publicznych;
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
 - c) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych wzdłuż dróg publicznych, dla nośników reklamowych będących obiektami budowlanymi obowiązuje odległość od jezdni wg przepisów szczególnych jak dla terenu poza obszarem zabudowy,
 - d) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy zaznaczonej na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały,
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym
- zakaz zabudowy:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązują (zaznaczone na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały) 20m od docelowej linii rozgraniczającej drogi krajowej 037.KDG, nie mniej niż 25m od docelowej jezdni drogi krajowej – linia zabudowy nie dotyczy ogrodzenia terenu i lokalizacji parkingu,
 - b) ustala się wymóg trwałego oddzielenia terenu od drogi krajowej nr 20,
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków,
 - b) maksymalna wysokość obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów usługowo-handlowych 4m, nie ustala się gabarytów obiektów ani geometrii dachu,
 - c) dojazd do terenu od strony drogi wewnętrznej 021.KDW,
 - d) maksymalna powierzchnia parkingu – 50% powierzchni terenu,
 - e) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) zakaz podziału terenu na działki budowlane za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 0%.
18. Karta terenu 52.U/P, 59.U/P, 62.U/P (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)
- Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, rzemiosło, zabudowa produkcyjna, magazyny i składy,
 - b) funkcje dopuszczalne: garaże dla potrzeb własnych, zabudowa gospodarcza, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
 - c) funkcja wykluczona: zabudowa mieszkaniowa oraz usługi nauki, kultury, oświaty, zdrowia i opieki społecznej, rekreacji i wypoczynku;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zaznaczona na Rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały:
 - dla terenu 52.U/P – 20 m od linii rozgraniczającej drogi 001.KDG i 10m od drogi 003.KDL oraz od terenów sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej a także od terenów otwartych – rolniczych i lasów,
 - dla terenu 62.U/P 6m od strony drogi gminnej do wsi Wieprznica (poza obszarem opracowania planu), oraz 20m od linii rozgraniczającej terenu rezerwowanego pod rozbudowę drogi krajowej nr 20 039.KDG
 - b) gabaryty zabudowy: wysokość zabudowy maksymalnie 12m – trzy kondygnacje nadziemne, nie

- reguluje się geometrii dachu,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu lub wydzielonych z terenu działek budowlanych – 40%,
 - d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
 - e) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) dopuszcza się dalszy podział terenu na działki budowlane przy zachowaniu min. powierzchni wydzielonej działki 3000m² oraz zachowaniu bezpośredniego dostępu do wydzielonych dróg publicznych lub wewnętrznych, z których może być dojazd do wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu;
 - b) ograniczenie wielkości działki nie dotyczy wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 30%.
19. Karta terenu 61.MN (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)
Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - b) funkcje dopuszczalne: usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garaże dla potrzeb własnych, zabudowa gospodarcza, z wyłączeniem hodowli zwierząt, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie
 - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg publicznych – 20m od docelowej linii rozgraniczającej drogi krajowej 028.KDG/KDW, nie mniej niż 25m od docelowej jezdni drogi krajowej – linia zabudowy nie dotyczy ogrodzenia terenu zaznaczona na Rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały,
 - b) zakaz bezpośredniego zjazdu z drogi krajowej nr 20 (za wyjątkiem istniejących), obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogi wewnętrzne 027.KDW oraz tymczasowo 028.KDG/KDW – poprzez drogę gminną (poza obszarem opracowania planu) bezpośrednio lub do wydzielonych działek geodezyjnych na zasadzie służebności dojścia i dojazdu,
 - c) gabaryty zabudowy funkcji podstawowej: rzut budynku głównej bryły prostokątny, wysokość zabudowy maksymalnie 9m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach dwuspadowy o symetrycznych połaciach, kąt nachylenia głównych połaci dachu około 45°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - d) gabaryty zabudowy funkcji dopuszczalnej: rzut pojedynczego budynku o powierzchni zabudowy max 50% powierzchni zabudowy budynku głównego; wysokość zabudowy max 4m, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach jedno lub dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachu min 20°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - e) ustala się zasadę lokalizacji jednego budynku głównego o podstawowej funkcji terenu na jednej działce budowlanej oraz maksymalnie dwóch budynków o funkcji dopuszczalnej,
 - f) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - g) maksymalna powierzchnia zabudowy wydzielonych z terenu działek budowlanych 40%,
 - h) dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na granicy działek budowlanych, nie dotyczy frontowej granicy działki,
 - i) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) dopuszcza się scalanie działek
 - b) zakaz dalszych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 0%.
20. Karta terenu 63.ZL, 65.ZL (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)
Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały.
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,
 - b) funkcje dopuszczalne: lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych,
 - c) funkcje wykluczone: zakaz lokalizacji budynków, zakaz zmiany przeznaczenia budynków na cele mieszkaniowe;
 - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków,
 - b) gmina nie zapewnia dostawy wody i odbioru ścieków;
 - 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - a) zakaz podziału terenu na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
 - 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) ustala się stawkę 0%.
21. Karta terenu 64.PG (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)
Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2

niniejszej Uchwały oraz:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych,
 - b) funkcje dopuszczalne: lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
 - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych związanych z podstawową funkcją terenu nietrwale związanych z gruntem (sanitariaty – ustępy suche, wiaty, barakowozy, obiekty kontenerowe, itp.),
 - c) ustala się filar ochronny złoża wzdłuż granicy istniejącego lasu od strony drogi gminnej 009.KDD oraz o szerokości 10m od strony terenów rolniczych i lasów, poza granicami terenu zaznaczony na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały,
 - 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - a) zakaz podziału terenu na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
 - 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) ustala się stawkę 30%.
22. Karta terenu 66.ZR (załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały)
- Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacyjna,
 - b) funkcje dopuszczalne: garaże dla potrzeb własnych, zabudowa gospodarcza, z wyłączeniem hodowli zwierząt, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
 - c) funkcje wykluczone: zabudowa mieszkaniowa oraz zmian sposobu użytkowania na cele mieszkalne;
 - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) gabaryty zabudowy funkcji podstawowej: rzut budynku głównej bryły prostokątny, wysokość zabudowy maksymalnie 9m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach dwuspadowy o symetrycznych połaciach, kąt nachylenia głównych połaci dachu około 45°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - b) gabaryty zabudowy funkcji dopuszczalnej: rzut budynku o powierzchni zabudowy max 30m²; wysokość zabudowy max 4m, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu

jako dach jedno lub dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachu min 20°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,

- c) ustala się zasadę lokalizacji jednego budynku głównego o podstawowej funkcji terenu na jednej działce budowlanej oraz jednego budynku o funkcji dopuszczalnej,
 - d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy wydzielonych z terenu działek budowlanych 25%,
 - f) dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na granicy działek budowlanych, nie dotyczy frontowej granicy działki,
 - g) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - a) dopuszcza się scalanie działek
 - b) zakaz dalszych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) ustala się stawkę 30%.

§ 13

Karty terenu dla terenów komunikacyjnych

1. Karta terenów: 001.KDG (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały), 030.KDG (załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały)
 - 1) Przeznaczenie terenu
komunikacja publiczna – droga krajowa nr 20
 - 2) Klasyfikacja funkcjonalno-techniczna
ulica główna
 - 3) Parametry drogi, zagospodarowanie pasa drogowego
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – jak na rys. planu zał. nr 1 i 3 do niniejszej Uchwały, wg istniejących wydzieleni geodezyjnych,
 - b) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - c) dopuszcza się lokalizację przystanków komunikacji zbiorowej w zatokach autobusowych z wiatami dla oczekujących podróżnych,
 - d) zakaz sytuowania w liniach rozgraniczających nowych sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu nie związanych z potrzebami zarządzania drogami;
 - 4) Zasady organizacji ruchu, parkowanie w pasie drogowym
 - a) droga o ograniczonym dostępie, zakaz lokalizacji nowych bezpośrednich zjazdów,
 - b) ustala się wymóg rozdzielenia ruchu samochodowego, pieszego i rowerowego,
 - c) zakaz parkowania w pasie drogowym;
 - 5) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
0%
2. Karta terenów: 036.KDG, 037.KDG, 038.KDG (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały),
 - 1) Przeznaczenie terenu
komunikacja publiczna – droga krajowa nr 20 – docelowe poszerzenia linii rozgraniczających pasa

- drogowego do szerokości 25m, część terenu 036. KDG jest położona w obszarze lądowiska cywilnego Korne;
- 2) Klasyfikacja funkcjonalno-techniczna ulica główna
 - 3) Parametry drogi, zagospodarowanie pasa drogowego
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały, poszerzenia drogi krajowej symetrycznie w obie strony w stosunku do obecnych linii rozgraniczających drogi krajowej nr 20,
 - b) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - c) dopuszcza się lokalizację przystanków komunikacji zbiorowej w zatokach autobusowych z wiatami dla oczekujących podróżnych,
 - d) sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu lokalizować poza jednią w odległości zgodnej z Ustawą o drogach publicznych;
 - e) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie i zabudowę terenu na warunkach i w uzgodnieniu z Zarządcą Drogi zgodnie z Ustawą o drogach publicznych
 - 4) Zasady organizacji ruchu, parkowanie w pasie drogowym
 - a) droga o ograniczonym dostępie, zakaz lokalizacji nowych bezpośrednich zjazdów,
 - b) ustala się wymóg rozdzielenia ruchu samochodowego, pieszego i rowerowego,
 - c) zakaz parkowania w pasie drogowym;
 - 5) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 0%
3. Karta terenów: 028.KDG/KDW(załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały),
- 1) Przeznaczenie terenu komunikacja publiczna – droga krajowa nr 20 – docelowe poszerzenie linii rozgraniczających pasa drogowego do szerokości 25m, tymczasowo do czasu realizacji poszerzenia drogi krajowej droga wewnętrzna
 - 2) Klasyfikacja funkcjonalno-techniczna ulica główna/droga wewnętrzna
 - 3) Parametry drogi, zagospodarowanie pasa drogowego
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10m – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały,
 - b) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu dla drogi KDG/dopuszcza się realizację nawierzchni bez wyróżnienia jezdni i chodników tymczasowo dla drogi wewnętrznej KDW,
 - c) dopuszcza się lokalizację przystanków komunikacji zbiorowej w zatokach autobusowych z wiatami dla oczekujących podróżnych,
 - d) sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu lokalizować poza jednią w odległości zgodnej z Ustawą o drogach publicznych;
 - e) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie i zabudowę terenu na warunkach i w uzgodnieniu z Zarządcą Drogi zgodnie z Ustawą o drogach publicznych;
 - 4) Zasady organizacji ruchu, parkowanie w pasie drogowym
 - a) wjazd na drogę wewnętrzną wyłącznie z drogi gminnej (poza obszarem opracowania planu),
 - b) droga o ograniczonym dostępie, zakaz lokalizacji nowych bezpośrednich zjazdów z drogi krajowej nr 20,
 - c) docelowo ustala się wymóg rozdzielenia ruchu samochodowego, pieszego i rowerowego,
 - d) zakaz parkowania w pasie drogowym;
 - 5) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 0%
4. Karta terenów: 002.KDG (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały), 031.KDG (załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały)
- 1) Przeznaczenie terenu/powierzchnia terenu komunikacja publiczna – droga wojewódzka 235
 - 2) Klasyfikacja funkcjonalno-techniczna ulica główna
 - 3) Parametry drogi, zagospodarowanie pasa drogowego
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – jak na rys. planu zał. nr 1 i 3 do niniejszej Uchwały, wg istniejących wydzieleni geodezyjnych terenu,
 - b) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - c) dopuszcza się lokalizację przystanków komunikacji zbiorowej w zatokach autobusowych z wiatami dla oczekujących podróżnych,
 - d) zakaz sytuowania w liniach rozgraniczających nowych sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu;
 - 4) Zasady organizacji ruchu, parkowanie w pasie drogowym
 - a) droga o ograniczonym dostępie, zakaz lokalizacji nowych bezpośrednich zjazdów,
 - b) ustala się wymóg rozdzielania ruchu samochodowego, pieszego i rowerowego,
 - c) zakaz parkowania w pasie drogowym;
 - 5) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 0%
5. Karta terenów: 003.KDL (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały), 032.KDL, 035.KDL (załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały)
- 1) Przeznaczenie terenu komunikacja publiczna – droga gminna
 - 2) Klasyfikacja funkcjonalno-techniczna ulica lokalna
 - 3) Parametry drogi, zagospodarowanie pasa drogowego
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – jak na rys. planu zał. nr 1 i 3,
 - b) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - c) dopuszcza się lokalizację przystanków komunikacji zbiorowej w zatokach autobusowych z wiatami dla oczekujących podróżnych,
 - d) zakaz sytuowania w liniach rozgraniczających nowych sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu;
 - 4) Zasady organizacji ruchu, parkowanie w pasie drogowym
 - a) dopuszcza się łączenie ruchu samochodowego, pieszego i rowerowego,
 - b) zakaz parkowania w pasie drogowym;
 - 5) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 0%
6. Karta terenów: 006.KDD, 007.KDD, 008.KDD, 009.KDD (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały), 033.KDD, 034.KDD (załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały)
- 1) Przeznaczenie terenu

- a) komunikacja publiczna, droga gminna;
- 2) Klasyfikacja funkcjonalno-techniczna:
 - a) ulica dojazdowa;
- 3) Parametry drogi, zagospodarowanie pasa drogowego:
 - a) szerokość pasa drogowego min 10 m – jak na rys. planu zał. nr 1 i 3 do niniejszej Uchwały (za wyjątkiem obszarów, gdzie obecne linie wydzielenia geodezyjne są węższe niż 10m),
 - b) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - c) chodnik minimum jednostronny, dopuszcza się realizację traktu pieszo-rowerowego,
- 4) Zasady organizacji ruchu, parkowanie w pasie drogowym:
 - a) rozwiązania geometrii trasy oraz zasady organizacji ruchu wymuszające uspokojenie ruchu,
 - b) dostępność z terenów zabudowy przyległych do ulicy nieograniczona,
 - c) obowiązuje zakaz bezpośredniego zjazdu na drogę krajową nr 20 z dróg 006.KDD, 007.KDD;
 - d) dopuszcza się w miarę możliwości, odcinkowo, realizację zatok postojowych do parkowania równoległego w zależności od potrzeb;
- 6) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) 0%.
- 7. Karta terenów: 004.KDW, 005.KDW, 010.KDW, 011.KDW, 012.KDW, 013.KDW, 014.KDW, 015.KDW, 016.KDW, 017.KDW, 018.KDW, 019.KDW, 020.KDW, 021.KDW, 022.KDW, 023.KDW, 024.KDW, 025.KDW, 026.KDW, 027.KDW, (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały), 029.KDW (załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały)
 - 1) Przeznaczenie terenu
droga wewnętrzna, w tym drogi 004.KDW i 005.KDW położone są w obszarze lądowiska cywilnego Korne;
 - 2) Klasyfikacja funkcjonalno-techniczna:
ciąg pieszo-jezdny;
 - 3) Parametry drogi, zagospodarowanie pasa drogowego:
 - a) szerokość pasa jak na rys. panu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały,
 - b) dopuszcza się realizację nawierzchni bez wyróżnienia jezdni i chodników,
 - c) dopuszcza się parkowanie samochodów osobowych bez ograniczeń;
 - 4) Zasady organizacji ruchu, parkowanie w pasie drogowym:
 - a) rozwiązania geometrii trasy oraz zasady organizacji ruchu wymuszające uspokojenie ruchu,
 - b) obowiązuje zakaz bezpośrednich zjazdów na drogę krajową nr 20 z dróg 004.KDW, 005.KDW, 023.KDW, 027.KDW, 028.KDG/KDW (w okresie tymc-

zasowego użytkowania jako droga wewnętrzna),
c) dostępność zabudowy przyległej do ulicy nieograniczona;

- 5) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) 0%

Rozdział 4 Ustalenia końcowe

§ 14

1. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowią załączniki nr 4 (pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu) oraz załącznik nr 5 (drugie wyłożenie do publicznego wglądu) do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania stanowią załącznik nr 6 do niniejszej uchwały.

§ 15

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
2. Zobowiązuje się Wójt Gminy do:
 - 1) Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny jej zgodności z prawem i skierowania do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
 - 2) Umieszczenia niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kościerzynie;
 - 3) Umieszczenia niniejszej uchwały wraz z załącznikami na stronie internetowej gminy;
 - 4) Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentu planu miejscowego oraz wydania na ich wniosek potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 16

1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 15, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Zygmunt Szulist



Załącznik nr 4
do Uchwały Nr VIII/152/08
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 30 października 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb geodezyjny Korne, na terenie gminy Kościerzyna

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 31.05.2006 r. do 26.06.2006 r. (pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu)

Na podstawie art. 20 ust 1, w związku z art. art. 17 ust 12) oraz art. 18 i 19, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kościerzyna ustala, co następuje:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego obręb geodezyjny Korne, z wyłączeniem planów miejscowych uchwalonych po 1 stycznia 1995 r. był wyłożony, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu w dniach od 31.05.2006 r. do 26.06.2006 r. w siedzibie Urzędu Gminy Kościerzyna, ul. Strzelecka 9, 83-400 Kościerzyna. W dniu 19.06.2006 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.
2. Termin składania uwag do projektu planu zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) minął w dniu 05.07.2006 r.
3. W ustawowym terminie tj. do dnia 05.07.2006 r. zgłoszono w pisemnej formie 4 uwagi. Wójt Gminy Kościerzyna rozpatrzył wniesione uwagi w dniu 24 lipca 2006 r. i postanowił część z nich uwzględnić, zmieniając jednocześnie projekt planu, natomiast część nie uwzględnić w przedkładanym Radzie Gminy projekcie planu miejscowego.
4. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kościerzyna w sprawie złożonych uwag jest następujące:
 - 1) uwaga Państwa Urszuli i Grzegorza Burandt, zgłoszona pismami z dnia 19.06.2006 r. i 29.06.2006 r.:
treść uwagi: dotyczyła uwzględnienia w projekcie planu miejscowego możliwości przekształcenia działki geodezyjnej nr 152/2 na działkę budowlaną o przeznaczeniu na cele mieszkalne,
rozstrzygnięcie uwagi: uwaga nie uwzględniona ze względu na niezgodność wnioskowanego zamierzenia ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kościerzyna;
 - 2) uwaga Pana Karola Felskowskiego, zgłoszona pismami z dnia 19.06.2006 r. i 29.06.2006 r.:
treść uwagi: dotyczyła uwzględnienia w projekcie planu miejscowego możliwości przekształcenia działki geodezyjnej nr 152/1 na działkę budowlaną o przeznaczeniu na cele mieszkalne,
rozstrzygnięcie uwagi: uwaga nie uwzględniona ze względu na niezgodność wnioskowanego zamierzenia ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kościerzyna;
 - 3) uwaga Gospodarstwa Agroturystycznego Kaszubskie

Centrum Lotnicze „Korne” – Bierawski, Kartuzy, zgłoszona pismem z dnia 16.06.2006 r.:
treść uwagi: dotyczyła udostępnienia uzgodnień i opinii do planu,
rozstrzygnięcie uwagi: uwaga nie uwzględniona ze względu na bezprzedmiotowość – uwaga nie dotyczyła rozwiązań projektowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- 4) uwaga Gospodarstwa Agroturystycznego Kaszubskie Centrum Lotnicze „Korne” – Bierawski, Kartuzy, zgłoszona pismem z dnia 03.07.2006 r.:
treść uwagi – część 1: dotyczyła procedury wyłożenia planu do publicznego wglądu,
rozstrzygnięcie uwagi: uwaga nie uwzględniona ze względu na bezprzedmiotowość – uwaga nie dotyczyła rozwiązań projektowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,;
treść uwagi – część 2: dotyczyła nieuwzględnienia istnienia lotniska w obrębie wsi Korne,
rozstrzygnięcie uwagi: uwaga uwzględniona uzupełniono i zmieniono projekt planu; skierowano go do ponownych uzgodnień i opiniowania oraz poddano powtórnemu wyłożeniu do publicznego wglądu;
treść uwagi – część 3: dotyczyła błędów w zakresie rozstrzygnięć komunikacyjnych,
rozstrzygnięcie uwagi: uwaga nieuwzględniona – rozwiązania komunikacyjne w obrębie planu uzyskały pozytywne uzgodnienia wszystkich zarządców dróg;

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr VIII/152/08
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 30 października 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb geodezyjny Korne, na terenie gminy Kościerzyna

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 01.08.2008 r. do 22.08.2008 r. (drugie wyłożenie do publicznego wglądu)

Na podstawie art. 20 ust 1, w związku z art. art. 17 ust 12) i 13) oraz art. 18 i 19, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kościerzyna ustala, co następuje:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego obręb geodezyjny Korne, z wyłączeniem planów miejscowych uchwalonych po 1 stycznia 1995 r. był wyłożony, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu w dniach od 01.08.2008 r. do 22.08.2008 r. r. w siedzibie Urzędu Gminy Kościerzyna, ul. Strzelecka 9, 83-400 Kościerzyna. W dniu 01.08.2008 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.
2. Termin składania uwag do projektu planu zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) minął w dniu 05.09.2008 r.
3. W ustawowym terminie tj. do dnia 05.09.2008 r. zgłoszono w pisemnej formie 6 uwag. Wójt Gminy

Kościerzyna rozpatrzył wniesione uwagi w dniu 23 września 2008 r. i postanowił część z nich uwzględnić zmieniając jednocześnie projekt planu w tym fragmencie, natomiast część nie uwzględnić w przedkładanym Radzie Gminy projekcie planu miejscowego.

4. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kościerzyna w sprawie złożonych uwag jest następujące:

1) uwaga Pani Bożeny Megger, zgłoszona pismem z dnia 01.08.2008 r.: treść uwagi: dotyczyła braku zgodności rozwiązań projektowych dla działek 213 i 214/2 ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, rozstrzygnięcie uwagi: uwaga nie uwzględniona, projekt planu miejscowego jest zgodny ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kościerzyna;

2) uwaga Pana Marcina Burandt, zgłoszona pismem z dnia 02.09.2008 r.: treść uwagi: dotyczyła uwzględnienia w projekcie planu miejscowego możliwości przekształcenia działki geodezyjnej nr 1 na działkę budowlaną o przeznaczeniu na cele mieszkalne lub siedlisko rolnicze, rozstrzygnięcie uwagi: uwaga uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji siedliska rolniczego, brak zgody na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

3) uwaga Pana Antoniego Berlik, zgłoszona pismem z dnia 03.09.2008 r.: treść uwagi: dotyczyła uwzględnienia w projekcie planu miejscowego możliwości przekształcenia działki geodezyjnej nr 34/1 na działkę budowlaną, rozstrzygnięcie uwagi: uwaga nie uwzględniona ze względu na brak zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kościerzyna;

4) uwaga Pana Marka Lilla, zgłoszona pismem z dnia 05.09.2008 r.: treść uwagi: dotyczyła uwzględnienia w projekcie planu miejscowego możliwości przekształcenia działki geodezyjnej nr 223 na działkę budowlaną o przeznaczeniu na cele mieszkalne z usługami nieuciążliwymi, rozstrzygnięcie uwagi: uwaga nie uwzględniona ze względu na brak zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kościerzyna;

5) uwaga Państwa Alicji i Jana Lilla, zgłoszona pismem z dnia 03.09.2008 r.: treść uwagi: dotyczyła uwzględnienia w projekcie planu miejscowego możliwości przekształcenia działki geodezyjnej nr 223 na działkę budowlaną o przeznaczeniu na cele mieszkalne z usługami nieuciążliwymi, rozstrzygnięcie uwagi: uwaga nie uwzględniona ze względu na brak zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kościerzyna;

6) uwaga Pana Piotra Lilla, zgłoszona pismem z dnia 05.09.2008 r.: treść uwagi: dotyczyła uwzględnienia w projekcie planu miejscowego możliwości przekształcenia działki geodezyjnej nr 223 na działkę budowlaną o przeznaczeniu na cele mieszkalne z usługami nieuciążliwymi, rozstrzygnięcie uwagi: uwaga nie uwzględniona ze względu na brak zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kościerzyna;

Załącznik nr 6
do Uchwały Nr VIII/152/08
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 30 października 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb geodezyjny Korne, na terenie gminy Kościerzyna

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm.), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 ze zm.) Rada Gminy Kościerzyna ustala, co następuje:

1. W projekcie planu miejscowego projektuje się realizację następujących zadań własnych lub z zakresu dróg publicznych i oświetlenia ulic:

- Realizacja drogi publicznej 006KDD o długości 450mb
- Realizacja drogi publicznej 007KDD o długości 360mb
- Realizacja drogi publicznej 008KDD o długości 260mb
- Realizacja parkingu na terenie 49.ZP o powierzchni 2741m²
- Realizacja oświetlenia – 40szt.

2. W projekcie planu miejscowego projektuje się realizację następujących sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej w związku z przyjętymi zapisami planu:

- Realizacja sieci wodociągowej długości 2.800mb
- Realizacja sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej długości 6970mb
- Realizacja kolektora kanalizacji deszczowej długości 4400mb

3. W projekcie planu miejscowego projektuje się urządzenie terenów zieleni w związku z przyjętymi zapisami planu:

- Urządzenie zieleni na terenie 49 ZP o powierzchni 2.714m²
- Urządzenie terenu zieleni 34 US o powierzchni 3.169m²

4. W sporządzonej dla potrzeb planu miejscowego prognozie skutków finansowych uchwalenia planu, szacunkowy koszt realizacji infrastruktury technicznej i dróg wynosi:

Koszt budowy dróg publicznych, parkingów i terenów zieleni:	1.815.861 zł
Koszt budowy oświetlenia ulic:	190.240 zł
Koszt budowy sieci wodociągowej:	416.000 zł
Koszt budowy sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej:	1.407.750 zł
Koszt budowy sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej:	1.244.730 zł

RAZEM: 5.074.581 zł

5. Realizacja zadań własnych Gminy wymienionych w pkt 1, 2 i 3 zostanie sfinansowana ze środków pochodzących z budżetu Gminy.

6. Realizację zadań wymienionych w pkt 1, 2 i 3 przewiduje się do końca 2014 roku.
7. Zadania niezrealizowane do 2014 roku należy wykonać w terminie późniejszym. W wypadku braku możliwości

realizacji zadań własnych w wyżej wymienionych terminach, zadania należy wprowadzić do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Kościerzyna na kolejne lata.

1108

UCHWAŁA Nr XXXIV/209/09

Rady Gminy Kwidzyn

z dnia 29 grudnia 2009 r.

w sprawie budżetu Gminy Kwidzyn na rok 2010.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. d, e, i, oraz pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾), art. 86, art. 165 ust. 2 i 4, art. 184 ust. 1-3, art. 188 ust. 2 i art. 195 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.²⁾) i art. 121 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1241), uchwala się, co następuje:

§ 1

Ustala się dochody budżetu Gminy Kwidzyn na rok 2010 w wysokości 25 795 000 zł, w tym:

- 1) dochody bieżące w wysokości 25 079 000 zł,
 - 2) dochody majątkowe w wysokości 716 000 zł,
- jak w załączniku nr 1.

§ 2

1. Ustala się wydatki budżetu Gminy Kwidzyn na rok 2010 w wysokości 30 950 000 zł w tym:

- 1) wydatki bieżące w wysokości 24 743 644 zł,
 - 2) wydatki majątkowe w wysokości 6 206 356 zł,
- jak w załączniku nr 2.

2. Ustala się rezerwę ogólną w wysokości 35 000 zł i rezerwę celową w wysokości 75 000 zł z przeznaczeniem na realizację zadań własnych z zakresu zarządzania kryzysowego,

3. Ustala się:

- 1) źródła finansowania deficytu budżetowego w wysokości 5 155 000 zł,
 - 2) przychody budżetu w wysokości 6 971 900 zł,
 - 3) rozchody w wysokości 1 816 900 zł,
- jak w załączniku nr 3.

4. Ustala się wydatki jednostek budżetowych, jak w załączniku nr 4.

§ 3

Ustala się dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w wysokości 100 000 zł i wydatki na kwotę 70 000 zł na realizację zadań Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz 30 000 zł na realizację Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii, jak w załączniku nr 5.

§ 4

Ustala się dochody z tytułu opłaty produktowej w wysokości 3 000 zł i wydatki na kwotę 3 000 zł z przeznaczeniem na edukację ekologiczną w zakresie selektywnej zbiórki odpadów oraz na zakup pojemników do selektywnej zbiórki odpadów, jak w załączniku nr 6.

§ 5

1. Ustala się dotacje podmiotowe, jak w załączniku nr 7 do niniejszej uchwały.

2. Dotacje dla instytucji kultury będą realizowane w formie przelewu środków na rachunek instytucji w wysokości 1/4 planowanych kwot w terminie do 10-go każdego rozpoczynającego się kwartału.

3. Ustala się wysokość dotacji celowej na jedno dziecko dla niepublicznych przedszkoli w gminie Kwidzyn w wysokości 458 zł.

§ 6

Ustala się dotacje celowe na zadania własne realizowane przez podmioty należące i nie należące do sektora finansów publicznych, jak w załączniku nr 8.

§ 7

Ustala się dotacje celowe związane z realizacją zadań wspólnych realizowanych w drodze umów lub porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego, jak w załączniku nr 9.

§ 8

Ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami, jak w załączniku nr 10.

§ 9

Zatwierdza się zestawienie przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, jak w załączniku nr 11.

§ 10

Przyjmuje się do realizacji zadania inwestycyjne realizowane w całości w 2010 r., jak w załączniku nr 12.

§ 11

Przyjmuje się do realizacji wykaz wieloletnich programów inwestycyjnych, jak w załączniku nr 13.

§ 12

Przyjmuje się do realizacji wykaz zadań realizowanych ze środków pochodzących z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej, jak w załączniku nr 14.

§ 13

Tworzy się specjalny fundusz na nagrody dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno – wychowawcze w wysokości 1,4% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych, z przeznaczeniem na wypłaty nagród organu prowadzącego szkoły i nagród dyrektorów szkół.

§ 14

Ustala się limity zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek zaciąganych na: