

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2011 r.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Czesław Cichocki*

2621

**UCHWAŁA Nr XLIII/303/2010**

**Rady Gminy Lubichowo**

z dnia 27 września 2010 r.

**w sprawie ustalenia wysokości, sposobu poboru i terminów płatności opłaty miejscowej w miejscowościach Ocypel i Szteklin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 19 pkt 1 lit. b i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych) (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz.

§ 1

1. Ustala się dzienną stawkę opłaty miejscowej pobieranej od osób fizycznych przebywających dłużej niż dobę w celach turystycznych, wypoczynkowych lub szkoleniowych na terenie miejscowości Ocypel i Szteklin w wysokości:
  1. od dzieci w wieku powyżej lat 7 i młodzieży uczącej się - 1,00 zł,
  2. od pozostałych osób - 1,90 zł.
2. Poboru opłaty dokonuje się w okresie od 1 czerwca do 30 września danego roku.
3. Opłatę, o której mowa w ust. 1, pobiera się z góry za cały okres pobytu osoby w miejscowości Ocypel lub Szteklin przy dokonywaniu czynności meldunkowych.

§ 2

1. Zarządza się pobór opłaty miejscowej w drodze inkasa.
2. Poboru opłaty miejscowej dokonują inkasenci – właściciele bądź pracownicy ośrodków wypoczynkowych znajdujących się w miejscowościach Ocypel i Szteklin.
3. Za pobór opłaty miejscowej inkasentowi przysługuje wynagrodzenie w wysokości 10% zainkasowanej opłaty.
4. Pobrane kwoty opłaty miejscowej inkasenci przekazują na rachunek bankowy Urzędu Gminy Lubichowo.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2011 roku.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Czesław Cichocki*

2622

**UCHWAŁA Nr XLIII/298/2010**

**Rady Gminy Lubichowo**

z dnia 27 września 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki geodezyjnej nr 543 w Lubichowie w gminie Lubichowo**

Na podstawie: art. 20 ust 1 w związku z art. 15, art. 16 ust 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami). Rada Gminy Lubichowo uchwała, co następuje

§ 1

1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami Studium, określonymi w uchwale nr XXXIV/239/2009 Rady Gminy Lubichowo z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubichowo” 2. Uchwała się

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki geodezyjnej nr 543 w Lubichowie w gminie Lubichowo 3. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 2 przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000. 4. Integralną część uchwały stanowią: 1) Ustalenia tekstowe, 2) Rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1, 3) Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiący załącznik nr 2, 4) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stanowiący załącznik nr 3.

§ 2

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, a także zasad zagospodarowania i zabudowy oraz zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru opracowania, z uwzględnieniem zakresu ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.(Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) 2. Plan nie wyznacza w obszarze opracowania: 1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości 2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej 3) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji 4) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów do organizacji imprez masowych, 5) granic pomników zabytkowe oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. 41, poz. 412 ze zm.).

§ 3

Oznaczenia literowe dla podstawowego przeznaczenia terenu są następujące: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDW – tereny dróg wewnętrznych KDD – tereny dróg publicznych

§ 4

1. Na rysunku planu następujące oznaczenia są graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu: 1) Granice opracowania planu 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania 3) Oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania 4) Obowiązujące linie zabudowy od strony dróg 5)

Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg 6) Linie podziału wewnętrznego – orientacyjne 2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią elementy informacyjne.

§ 5

§ 5 Ustala się następujące definicje pojęć użytych w ustaleniach niniejszego planu: 1) Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – należy przez to rozumieć granicę nieprzekraczalną dla terenów, których przeznaczenie jest inne niż na terenie sąsiednim 2) Linie podziału wewnętrznego – orientacyjne – linie projektowanego podziału geodezyjnego terenu o tym samym sposobie użytkowania, których dokładny przebieg będzie określony na etapie projektu podziału geodezyjnego pod warunkiem zachowania zasady podziału – kierunku projektowanych nowych granic i minimalnych powierzchni działki budowlanej 3) Działka budowlana – nieruchomości gruntowa wydzielona geodezyjnie przeznaczona do realizacji budynków 4) Dachy dwuspadowe – dachy skośne stanowiące przykrycie budynku o symetrycznych dwóch połaciach w stosunku do linii przecięcia się tych dwóch połaci stanowiącej kalenicę 5) Dachy wielospadowe – dachy skośne stanowiące przykrycie budynku o więcej niż dwóch połaciach, z dwiema symetrycznymi połaciami w stosunku do linii przecięcia się tych dwóch połaci stanowiącej kalenicę 6) linia zabudowy nieprzekraczalna – linia zabudowy podstawowej bryły budynku której nie można przekroczyć, dopuszcza się wysunięcie za linię zabudowy na odległość 1,5 m takich elementów budynku jak garaż dobudowany, schody, ganki, tarasy, balkony i wykusze 7) front budynku – elewacja budynku, usytuowana w kierunku drogi dojazdowej.

§ 6

Ustalenia dla terenu objętego planem w postaci kart terenu 1. Karta dla terenu 1MN, 2MN i 3MN

-1. Oznaczenie / powierzchnia
-1 MN pow. 0,45 ha, 2MN pow. 0,46 ha, 3MN pow. 0,41 ha
-2. Przeznaczenie terenu
-Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego
-a) Należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby - projektowana zabudowa nie degradowała walorów krajobrazowych środowiska- gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu
-4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
-- obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną- Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi- Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych- zaleca się gromadzenie wód opadowych roztopowych w celu ich późniejszego wykorzystanie- zaleca się przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebranie wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystanie do prac pielęgnacyjnych- porządkowych.
-5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
-Nie występują
-6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
-Nie wyznacza się
-7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy , gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
-a) Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 20% powierzchni działki, w wypadku połączenie dwóch działek nie więcej jak 10% powierzchni nowej działki

<p>-b) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki c) Charakter zabudowy- Budynki mieszkalne o dwóch kondygnacjach nadziemnych , w tym poddasze użytkowe - Szerokość elewacji frontowej do 16m, - Maksymalne rzędne posadowienia posadzek parteru 0, 50m przy głównym wejściu do budynku- Maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu przy wejściu o do okapu dachu nie więcej niż 3,80m o do kalenicy dachu nie więcej niż 9,5m- Forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe, symetryczne lub dachy dwuspadowe przecinające się prostopadłe w stosunku do siebie, ze szczytami, oraz dachy wielospadowe z kalenicą, o nachyleniu połąci głównej bryły budynku 30°-45° z kalenicą główną usytuowaną równolegle do frontu budynkuo dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 15° lub dachy płaskie i jednospadowe dla fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp.- Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących na maksymalnie 2 samochody osobowe o powierzchni zabudowy do 50m2 o Maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 5,5m, szerokość elewacji frontowej do 8m o Forma i geometria dachu zgodnie z parametrami dla budynków mieszkalnych - Dopuszcza się podpiwniczenied) Wykończenie zewnętrzne - Zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu „siding”- Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, betonową lub blachą dachówkową w kolorach czerwonych, brązowych lub grafitowychf) Zakaz grodzenia działek z wykorzystaniem prefabrykowanych elementów betonowychf) Zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 3m od granicy działkig) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg,- jak na załączniku graficznym do uchwały</p>
<p>-8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów</p>
<p>-Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów</p>
<p>-9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem</p>
<p>-9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem</p>
<p>-10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - Nie wyznacza się</p>
<p>-11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</p>
<p>-a) Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu z projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej w planie symbolem 5 KDW b) Lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnej działki w ilości minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, w tym w garażuc) Sieci infrastruktury technicznej:- Zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej , - Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe; z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci- Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki - Zaopatrzenie w energię elektryczną: z projektowanej stacji transformatorowej i sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez gestora, - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne- Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – zgodnie z przepisami ogólnymi d) Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek</p>
<p>-12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</p>
<p>-Nie przewiduje się</p>
<p>-1. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłat, o których mowa z art. 36 ustęp 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym15%</p>
<p>2) Karta dla terenu 4MN</p>
<p>-1. Oznaczenie / powierzchnia</p>
<p>-4MN pow. 0,50ha</p>
<p>-2. Przeznaczenie terenu</p>
<p>-Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>
<p>-3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego</p>
<p>-a) Należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby - projektowana zabudowa nie degradowała walorów krajobrazowych środowiska- gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu</p>
<p>-4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</p>

<p>-- obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną- Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi- Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych- zaleca się gromadzenie wód opadowych roztopowych w celu ich późniejszego wykorzystanie- zaleca się przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebranie wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystanie do prac pielęgnacyjnych– porządkowych.</p>
<p>-5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</p>
<p>-Nie występują</p>
<p>-6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</p>
<p>-Nie wyznacza się</p>
<p>-7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy , gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy</p>
<p>-a) Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 25% powierzchni działki, w wypadku połączenie dwóch działek nie więcej jak 10% powierzchni nowej działki b) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 55% powierzchni działki c) Charakter zabudowy- Budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji nadziemnych- Szerokość elewacji frontowej do 17m , - Maksymalne rzędne posadowienia posadzek parteru 0, 50m przy głównym wejściu do budynku- Maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu przy wejściu o do okapu dachu nie więcej niż 3,50m o do kalenicy dachu nie więcej niż 8,5m- Forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe i wielospadowe z kalenicą, o nachyleniu połąci głównej bryły budynku 25° -45° z kalenicą główną usytuowaną równoległe do frontu budynku dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 15° oraz dachy płaskie lub jednospadowe dla fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp.- Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących na maksymalnie 2 samochody osobowe o powierzchni zabudowy do 50m<sup>2</sup> o Maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 5,5m, szerokość elewacji frontowej do 8m o Forma i geometria dachu zgodnie z parametrami dla budynków mieszkalnych - Dopuszcza się podpiwniczenie) Wykończenie zewnętrzne - Zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu „siding”- Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, betonową lub blachą dachówkową w kolorach czerwonych, brązowych lub grafitowych e) Zakaz grodzienia działek z wykorzystaniem prefabrykowanych elementów betonowych f) Zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki g) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg, – jak na załączniku graficznym do uchwały</p>
<p>-8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów</p>
<p>-Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów</p>
<p>-9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem</p>
<p>-a) Minimalna powierzchnia działki - 800m<sup>2</sup> b) Minimalna szerokość działki 20mc) Dopuszcza się łączenie działek mających wspólną granicę i zagospodarowanie przez jednego inwestora d) Dopuszcza się wydzielenie działki z terenu w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki wymagane jest zapewnienie służebności dojścia i dojazdu</p>
<p>-10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - Nie wyznacza się</p>
<p>-11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</p>
<p>-a) Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu z projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej w planie symbolem 6 KDW b) Lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnej działki w ilości minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, w tym w garażu c) Sieci infrastruktury technicznej:- Zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej , - Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe; z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci- Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki - Zaopatrzenie w energię elektryczną: z projektowanej stacji transformatorowej i sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez gestora, - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne- Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – zgodnie z przepisami ogólnymi</p>

-d) Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek
-12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
-Nie przewiduje się
-13. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłat, o których mowa z art. 36 ustęp 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
-15%
-

3) Karta dla terenu 5 KDW, 6KDW

-1. Oznaczenie
-5 KDW pow. 0,10 ha, 6 KDW pow.0,08ha
-2. Przeznaczenie terenu
-Projektowane drogi wewnętrzne
-3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
-- Nie występują
-4. Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego- Zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi
-5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
-Nie wyznacza się
-6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
-- Projektowana droga wewnętrzna - Drogi dojazdowe do terenów mieszkaniowych - Szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8,0m- Lokalizacja w liniach rozgraniczających drogi sieci infrastruktury technicznej- Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu
-7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
-Nie przewiduje się
-8. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłat, o których mowa z art. 36 ustęp 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
-0%
--

4) Karta dla terenu 7KD.D, 8KD.D

-1. Oznaczenie
-7 KD.D, pow. 0,02 ha, 8 KD.D pow. 0,0007 ha
-2. Przeznaczenie terenu
-Publiczna droga gminna
-3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
-- Nie występują
-4. Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego
-- Zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi
-5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
-Nie wyznacza się
-6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej- Projektowane poszerzenie publicznej drogi gminnej- Poszarzenie do szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8,0m- Lokalizacja w liniach rozgraniczających drogi sieci infrastruktury technicznej- Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu
-7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
-Nie przewiduje się
-8. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłat, o których mowa z art. 36 ustęp 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
-0%
--

§ 7

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych 1. Na obszarze objętym planem nie znajdują się przestrzenie publiczne w rozumieniu definicji zawartych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 8

§ 8 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 1. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów.

§ 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej 1. Obsługa komunikacyjna: 1) Powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają drogi publiczne: - Istniejąca droga gminna 2) Wewnętrzna obsługa komunikacyjna obszaru planu odbywać się będzie poprzez projektowane drogi wewnętrzne 3) Linie rozgraniczające drogi mogą podlegać uściśleniu i niewielkim korektom przebiegu na podstawie zatwierdzonych projektów zagospodarowania terenu i projektów budowlanych dróg, pod warunkiem sporządzenia ich z uwzględnieniem zasad określonych postanowieniami niniejszego planu. 4) Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów komunikacji zawarte są w kartach terenu w § 6 niniejszej uchwały. 2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, dopuszcza się ujęcia własne. 3. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe; z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci. 4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie

własnej działki. 5.

Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne. 6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej. 7. Zaopatrzenie w ciepło - indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne. 8. Gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami ogólnymi. 9. Melioracje i urządzenia wodne – projekty budowlane sąsiadujące z urządzeniami melioracyjnymi należy uzgadniać w biurze terenowego oddziału w Starogardzie Gdańskim. 10. Szczegółowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej znajdują się w kartach terenu.

§ 10

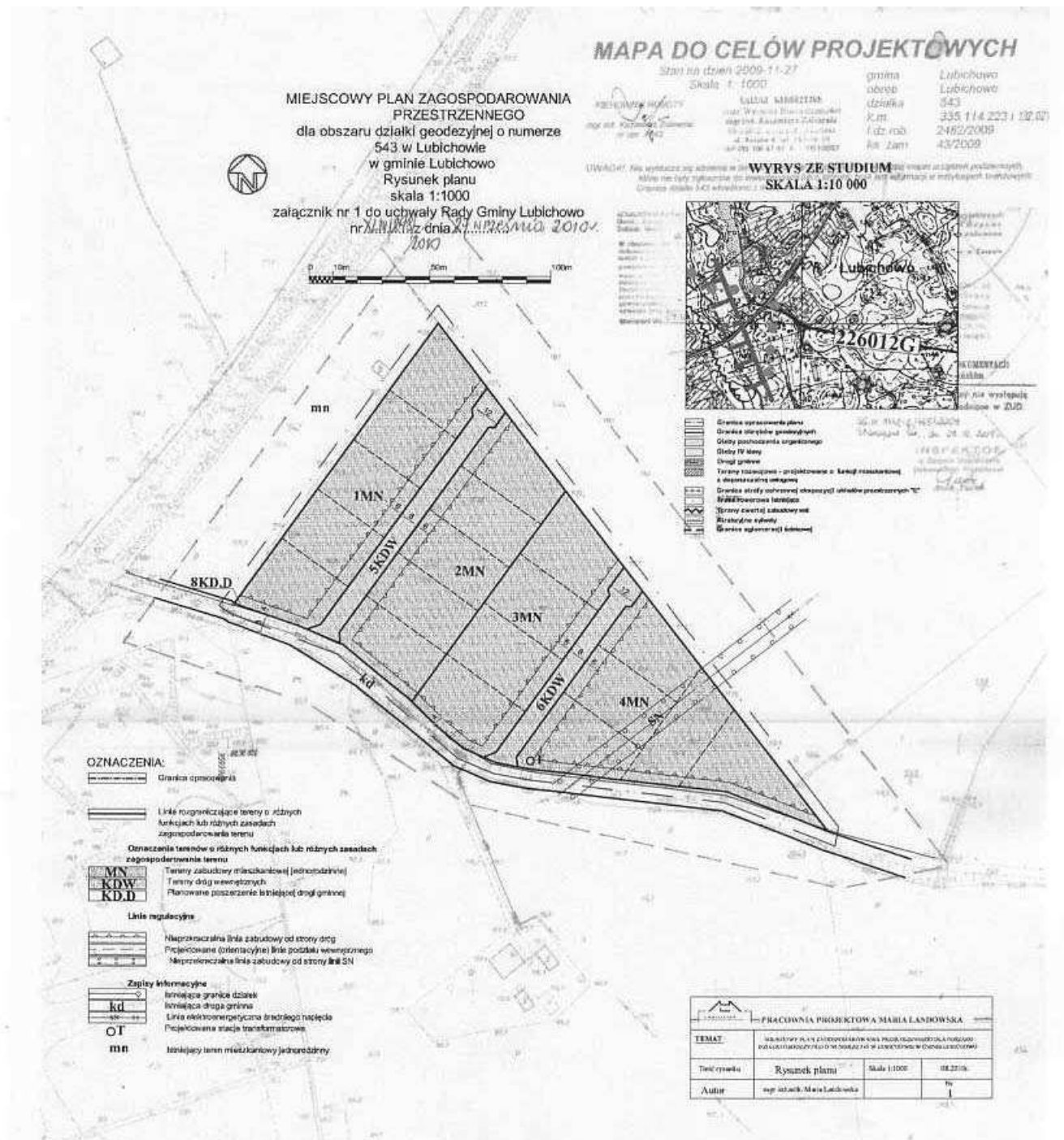
1. Zobowiązuje się Wójt Gminy do: 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny jej zgodności z planem ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego 2) umieszczenia niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubichowo 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym 4) przekazania Staroście Starogardzkiemu kopię uchwalonego planu miejscowego nie później niż w dniu jego wejścia w życie.

§ 11

§ 11 Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 10 ust. 1, pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Czesław Cichocki

Załącznik nr 1  
do uchwały nr XLIII/298/2010  
Rady Gminy Lubichowo  
z dnia 27 września 2010 r.



**ZAŁĄCZNIK Nr 2  
UCHWAŁY Nr XLIII/298/2010  
RADY GMINY LUBICHOWO  
z dnia 27 września 2010 roku**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag uwzględnionych przez Wójta Gminy Lubichowo, wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Lubichowo, obejmującej obszar działki o numerze geodezyjnym 543.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w terminie ustawowym i w okresie 14 dni po okresie wyłożenia planu miejscowego nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodniczący  
Rady Gminy Lubichowo  
*Czesław Cichocki*

**ZAŁĄCZNIK Nr 3  
UCHWAŁY Nr XLIII/298/2010  
RADY GMINY LUBICHOWO  
z dnia 27 września 2010 roku**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki geodezyjnej nr 543 w Lubichowie w gminie Lubichowo

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gmin-

nym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15 poz. 148 ze zm.) Rada Gminy Lubichowo ustala, co następuje:

1. W projekcie planu miejscowego ustala się realizację następujących sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej w związku z przyjętymi zapisami planu:
  - a. Realizacja sieci wodociągowej o łącznej długości 500 mb,
  - c. Realizacja kolektora kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 500 mb,
2. W sporządzonej dla potrzeb planu miejscowego prognozie skutków finansowych uchwalenia planu, szacunkowy koszt realizacji infrastruktury technicznej wynosi:  
Koszty budowy sieci wodociągowej: 65.000 zł  
Koszty budowy sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej: 105.000 zł  
Razem: 170.000 zł
3. Realizacja zadań własnych Gminy wymienionych w pkt 1 zostanie sfinansowana ze środków pochodzących z budżetu Gminy oraz z innych zewnętrznych środków finansowych.
4. Realizację zadań wymienionych w pkt 1 przewiduje się do końca 2016 roku.
5. Zadania niezrealizowane do końca 2016 roku należy wykonać w terminie późniejszym.
6. W wypadku braku możliwości realizacji zadań własnych w wyżej wymienionych terminach, zadania należy wprowadzić do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Lubichowo na kolejne lata.

Przewodniczący  
Rady Gminy Lubichowo  
*Czesław Cichocki*

**2623**

**UCHWAŁA Nr XXXIII/221/2010  
Rady Gminy Morzeszczyn  
z dnia 15 września 2010 r.**

**w sprawie podatku od nieruchomości na terenie gminy Morzeszczyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust 1, art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłatach lokalnych w 2011 r. (M.P. Nr 55, poz. 755) Rada Gminy Morzeszczyn po zasięgnięciu opinii Komisji uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w

następującej wysokości:

1. od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,62 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,75 zł od 1 ha powierzchni,
  - c) drogi sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako drogi nie będące drogami publicznymi – 0,09 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,21 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.
2. od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych – 0,52 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej