

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIX/400/2009
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 22 grudnia 2009 r.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXIX/400/2009
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 22 grudnia 2009 r.

ROZTRZYGNIECIE W SPRAWIE UWAG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GÓRA W GMINIE WEJHEROWO OKREŚLONEGO NAZWĄ „Góra Paradyż – Skrzyżowanie”

Rada Gminy Wejherowo po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu MPZP „Góra Paradyż – Skrzyżowanie” rozstrzyga co następuje:

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu MPZP „Góra Paradyż – Skrzyżowanie” oraz w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu Planu do publicznego wglądu, do Urzędu Gminy Wejherowo nie wpłynął ani jeden wniosek, który można zakwalifikować jako uwagę. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jed. Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. art. 11 pkt 11,12 oraz art. 12 pkt 1.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest załącznikiem do uchwały o uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Góra pod nazwą „Góra Paradyż – Skrzyżowanie” w gminie Wejherowo.

ROZTRZYGNIECIE W SPRAWIE INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GÓRA W GMINIE WEJHEROWO OKREŚLONEGO NAZWĄ „Góra Paradyż – Skrzyżowanie”

Rada Gminy Wejherowo po zapoznaniu się z prognozą skutków ekonomicznych do projektu MPZP „Góra Paradyż – Skrzyżowanie” na wniosek Wójta rozstrzyga, co następuje:

Drogi znajdujące się w obszarze planu, zapisane jako drogi dojazdowe oznaczone następującymi numerami: 02KD-KD, 03KD-KD, jako drogi gminne dojazdowe (D), przechodzą na własność gminy z zachowaniem przepisów odrębnych, jako drogi gminne.

Drogi znajdujące się w obszarze opracowanego planu i oznaczone jako drogi wewnętrzne, będą podlegały zbyciu na rzecz innych właścicieli.

Obszar objęty projektem Planu leży w strefie częściowo zabudowanej i jest zaopatrzone w następujące media: energię elektryczną, wodę, dla obszarów już zabudowanych. Gmina zobowiązuje się do wykonania wszelkich inwestycji związanych z uzbrojeniem terenu tj. energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną oraz wykonanie nawierzchni i urządzenia dróg, w ramach swoich możliwości ze środków własnych gminy.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jed. Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. art. 20.1) rozstrzygnięcie o dt. Sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, jest załącznikiem do uchwały o uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Góra pod nazwą: „Góra Paradyż – Skrzyżowanie” w gminie Wejherowo.

703

UCHWAŁA Nr XXII/197/2009

Rady Gminy Chmielno

z dnia 25 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część obrębu Przewóz w gminie Chmielno – obszar nr 1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 948, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) oraz art. 27 w zw. z art. 20, art. 15, art. 16, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Chmielno po stwierdzeniu

zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chmielno zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/232/2002 z dnia 5 kwietnia 2002 r. uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część obrębu Przewóz w gminie Chmielno – obszar nr 1 zwany dalej „planem”, obejmujący obszar około 0,33 ha obejmujący część działki 18/5 oznaczoną w ewidencji gruntów oznaczeniem Bi.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego

- przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleni.
- 2) **intensywność zabudowy** □ stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu.
- 3) **powierzchnia całkowita budynku** □ suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów.
- 4) **powierzchnia użytkowa budynku** □ powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe.
- 5) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą** – mieszkanie:
- a) właściciela podmiotu gospodarczego,
 - b) stróża lub technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, zlokalizowane na działce wspólnej z obiektem, w którym działalność gospodarcza jest wykonywana.
 - c) Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej.
- 6) **typ zabudowy** – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu (płaski, stromy).
Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej – typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej. Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej – ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba, że także dla tych fragmentów został ustalony obowiązujący typ zabudowy.
- 7) **wysokość zabudowy** □ wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki.
Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które

postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą.

Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków.

- 8) **dach stromy** – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
- a) połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30° , w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10° ,
 - b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem.
- Za dach stromy uważa się również dachy w kształcie kopuły, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu.
- 9) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej.
- 10) **obowiązująca linia zabudowy** □ maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowane przynajmniej 80% powierzchni elewacji budynku oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli.
- 11) **układ odwadniający** – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieków naturalne, kanały, rowy i drenaże.

§ 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

UT tereny zabudowy usług turystyki – usługi komercyjne i publiczne związane z szeroko pojętą turystyką i rekreacją oraz funkcje bezpośrednio związane.

W ramach funkcji bezpośrednio związanych dopuszcza się:

- a) centra konferencyjne i odnowy biologicznej
- b) kryte pływalnie i aquaparki o sumarycznej powierzchni tafla wody do 2500m^2 ,
- c) domy weselne,
- d) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- e) małe sklepy do 100m^2 powierzchni sprzedażowej
- f) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- g) małe muzea o powierzchni do 500m^2 powierzchni wystawienniczej,
- h) skanseny,
- i) magazyny sprzętu turystycznego i jego wypożyczalnie,
- j) boiska i place gier o powierzchni do 500m^2 .

§ 4

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
			strefa C
			strefa nieograniczonego parkowania
1	2	3	4
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne lub mieszkania w obiektach o innej funkcji głównej	1 mieszkanie	MIN. 2
2.	Hotele, domy wczasowe,	1 pokój	MIN. 0,6+ 0,03 m.p. dla autokaru
3.	Restauracje, kawiarnie, bary, domy weselne	100 miejsc konsumpc.	MIN. 15
4.	Muzea małe do 500 m ² powierzchni wystawienniczej	100 m ² pow. wystawienniczej	MIN. 1,6
5.	Kryte pływalnie i aquaparki	100 m ² lustra wody	MIN. 5

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 wskaźniki parkingowe stosuje się odpowiednio wg podstawy odniesienia.
3. Dla różnych funkcji zrealizowanych w jednym obiekcie ilość miejsc parkingowych liczy się oddzielnie dla każdej z nich. Nie dotyczy funkcji bezpośrednio związanych z funkcją podstawową nie obsługujących klientów zewnętrznych.
- § 5
1. Ustala się na obszarze objętym planem jeden teren w rozumieniu § 2. pkt 1)
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBRĘBU PRZEWÓZ W GMINIE CHMIELNO - OBSZAR NR 1	
1. NUMER 001 2. POWIERZCHNIA 0,33 ha 3. PRZEZNACZENIE	
UT	TEREN ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI – hotel/dom wczasowy wraz z funkcjami bezpośrednio związanymi,
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE	
1) pozostałe nie wymienione w pkt. 3 2) funkcje bezpośrednio związane z funkcją hotelu/domu wczasowego, o których mowa w pkt. 3 nie mogą zajmować więcej niż 1/3 powierzchni użytkowej całości zabudowy zlokalizowanej na terenie z wyjątkiem: a) centra konferencyjne i odnowy biologicznej b) kryte pływalnie i aquaparki o sumarycznej powierzchni tafli wody do 2500m ²	
5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM	
nie ustala się	
6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7,11,	
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
1) linie zabudowy: obowiązująca – po obrysie istniejących budynków jak na rysunku planu 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do <u>powierzchni terenu</u> : max 40% 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni terenu 4) intensywność zabudowy: minimalna – nie ustala się maksymalna – 2,0 5) wysokość zabudowy: minimalna – nie ustala się maksymalna – 15,0m 6) formy zabudowy – zespół wzajemnie połączonych ze sobą budynków w typie zabudowy istniejącej 7) kształt dachu – wielospadowy, stromy o symetrycznym nachyleniu połąci wzdłuż dłuższych boków budynków	
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
nie dotyczy	
9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
1) dostępność drogowa – z drogi wewnętrznej na działce 18/5 lub działce z niej wydzielonej (poza granicami planu) 2) parkingi – do realizacji na terenie zgodnie z § 4 uchwały, dopuszcza się realizację części miejsc parkingowych poza granicami planu na działce 18/5 lub działce z niej wydzielonej zorganizowanych poza obszarem leśnym oraz w zgodzie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i przeciwpożarowymi 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, dopuszcza się z istniejących studni 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się do istniejącego szczelnego zbiornika bezodpływowego i wywóz do oczyszczalni ścieków	

- 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 9) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury – nie dotyczy
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) teren znajduje się w obszarze będącym pod ochroną, o którym mowa w pkt. 16.1 - lokalizacja nowej zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi
- 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu:
 - a) w przypadku konieczności wycinki drzew kompensacja w stosunku jedno drzewo wycięte 5 nowych nasadzeń w granicach działki,
 - b) przed przystąpieniem do zagospodarowania terenu należy przeprowadzić szczegółową inwentaryzację drzew i zakrzewień wraz z oceną stanu ich zdrowotności,
 - 3) nowe nasadzenia drzew i krzewów zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi,

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

obszar planu położony w obrębie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują zakazy i nakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 54/06 z dnia 15 marca 2006 w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) ogrodzenia możliwe wyłącznie ażurowe, z wykluczeniem przęseł z prefabrykatów betonowych
- 2) ogrodzenia nie mogą przesłaniać panoram widokowych na jezioro Bukrzyno Duże
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących i reklam na budynkach i ogrodzeniach za wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością o maksymalnej powierzchni 0,5m²
- 4) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów telefonii komórkowej

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania
- 2) w przypadku kolizji istniejącego drzewostanu z planowanym zagospodarowaniem terenu zaleca się w pierwszej kolejności przesadzenie drzew młodych o dobrym stanie sanitarno –zdrowotnym
- 3) w przypadku realizacji parkingów terenowych zaleca się wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na pięć miejsc postojowych.
- 4) maksymalne ograniczenie stosowania szczelnych, nieprzepuszczalnych nawierzchni dla utwardzenia dróg dojazdowych do poszczególnych budynków i wydzielonych działek oraz miejsc postojowych dla pojazdów osobowych,
- 5) parkingi zlokalizowane na powierzchniach przepuszczalnych nie mogą być uznane za powierzchnię biologicznie czynną
- 6) indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące najnowsze technologie grzewcze o wysokiej sprawności z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- 7) teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi - zalecenie ograniczenia wykonywania budowlanych prac ziemnych jedynie do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dróg dojazdowych do nich oraz realizacji obiektów infrastruktury technicznej,
- 8) z racji bezpośredniego sąsiedztwa lasów zaleca się stosowanie materiałów trudno zapalnych i nierozprzestrzeniających ognia.

§ 6

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu Dla obszaru obejmującego część obrębu Przewóz w gminie Chmielno – obszar nr 1 w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 7

Zobowiązuje się Wójta Gminy Chmielno do:

- 1) przekazania Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej

- uchwały wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa i ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Gminy Chmielno.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Marian Kwidziński

**MIEJSKOWY PLAN ZACOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DŁA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBRĘBU PRZEWÓZ
W GMINIE CHMIELNO - OBSZAR NR 1**

MAPA
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
do celów projektowych

Skala 1: 500

ZOBŞZAREM PLANU,

Wojew.	pomorskie
Powiat	kartuski
Gminę	Chmielno
Obsz.	PRZEWÓZ
Dziśka	18/5, 301
Sekcja	324.223.6
KERG	1363/07
Ks.rob.	235/07

Układ odniesienia 1965
Układ wysokościowy Krausztadt

GEODEZA KIEROWNIK PRACOWNI
imi. Marii Kozłowej
Ciepota 5a, 01-110

Kartuzi dn. 25.05.2007 r.

ARGIS USŁUGI GEODEZYJNE
Jan Jędrski
52-330 Żółkiewka, Górnicza 1A
IP 283-132-33, MEGON 9275-650
50.60°-52-0'N, 14.68°-13'-22'

Uwaga!

[illegible]

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXII/197/2009
Rady Gminy Chmielno
z dnia 25.06.2009r

OZNACZENIA

GRANICE OPRACOWANIA PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

OZNACZENIE TERENU

TEREN ZABUDOWY USŁUG TURYSTYK

OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

SKALA
1:1000

RYSUNEK PROJEKTU MPZP	ZESPÓŁ AUTORSKI: ADAM RODZIEWICZ - WPIS NA LISTĘ POIU 142/02 BOGUSŁAW GRECHUTA
---	--

WERSJA:
14.04.08

PROJEKT PLANU WYŁOŻONY
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
OD **21.01.2009r.**
DO **18.02.2009r.**

Figure 1 is a map of the study area in the northern Adriatic. It shows the coastline of Italy, with the Gulf of Genoa and the Ligurian Sea labeled. The map includes a scale bar indicating 50m. The study area is defined by a dashed line, and the sampling stations are marked with dots. The map also shows the location of the Ligurian Sea and the Gulf of Genoa.

**PRZEWODNICZĄC
RADY GMINY**
163
Marian Kwidziński

159.67 to 17.55.0017.

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXII/197/2009
Rady Gminy Chmielno
z dnia 25 czerwca 2009 r.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXII/197/2009
Rady Gminy Chmielno
z dnia 25 czerwca 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część obrębu Przewóz w gminie Chmielno – obszar nr 1

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od dnia 19 lutego 2009 r. do dnia 04 marca 2009 r. uwag nie wniesiono.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część obrębu Przewóz w gminie Chmielno – obszar nr 1.

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

704

UCHWAŁA Nr XXXIX/401/2009

Rady Gminy Wejherowo

z dnia 22 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Orle „Orle Wschód”.

Na podstawie art. 20, ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy Wejherowo uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Orle „Orle Wschód” zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 75,04 ha.

§ 2

Obszar opracowania położony jest w granicach administracyjnych miejscowości Orle gmina Wejherowo, w jej wschodniej części i graniczy:

- od północy i wschodu – z kompleksem leśnym,
- od południa i zachodu – z zabudową wsi Orle.

§ 3

Podstawową funkcją obszaru opracowania jest mieszkalnictwo z usługami towarzyszącymi, związanymi z obsługą mieszkańców.

§ 4

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej oraz zieleń,
- 2) **powierzchnia całkowita budynku** – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownie dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia.

Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów,

- 3) **powierzchnia użytkowa budynku** – powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe i parkingi,
- 4) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą** – mieszkanie:
 - a) właściciela podmiotu gospodarczego,
 - b) stróża lub
 - c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym,
- 5) **wysokość zabudowy** – wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki; do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą; dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków,
- 6) **dach stromy, dwuspadowy, symetryczny**, od 30° do 45° – dopuszcza się architektoniczne akcenty: jak np. wieżyczka,
- 7) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,