

- 2406 — z dnia 21 września 2010 r. zawarte pomiędzy Powiatem Gdańskim, a Gminą Pszczółki w sprawie określenia zasad współpracy Powiatu Gdańskiego i Gminy Pszczółki przy wspólnej realizacji zadania w zakresie kultury pod nazwą „Święto Miodu Pszczółkowego”, która odbędzie się w dniu 26 września 2010 roku w Parku Lipowym w Pszczółkach. 13982

ANEKSY

- 2407 — nr 12 z dnia 4 maja 2010 r. Rady Miasta Pruszcz Gdański 13983

2397

UCHWAŁA Nr XLVII/809/2010 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 27 sierpnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pępowo ograniczonego od północy działkami nr 5 i 6/8 wraz z tymi działkami, od wschodu drogą prowadzoną na Banino, od strony południowej drogą Pępowo – Miszewo, od strony zachodniej działkami 19/2 i 16 wraz z tymi działkami, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z 11. 07. 2003r z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001r nr 142 poz. 1591z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Gminy Żukowo, Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żukowo uchwalonego uchwałą nr XLVI/828/2002 z dnia 09.10.2002r z późn. zmi.
2. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Pępowo, ograniczonego od północy działkami nr 5 i 6/8 wraz z tymi działkami, od wschodu drogą prowadzoną na Banino, od strony południowej drogą Pępowo – Miszewo, od strony zachodniej działkami 19/2 i 16 wraz z tymi działkami, gmina Żukowo, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/669/2006 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 03 marca 2006r i opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 26 lipca 2006r, nr 78, poz. 1618.
3. Granice obszaru objętego zmianą planu są zgodne z z załącznikiem graficznym do uchwały nr XXXIII/586/2009 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 3 lipca 2009r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Pępowo ograniczonego od północy działkami nr 5 i 6/8 wraz z tymi działkami, od wschodu drogą prowadzoną na Banino, od strony południowej drogą Pępowo – Miszewo, od strony zachodniej działkami 19/2 i 16 wraz z tymi działkami, gmina Żukowo.

§ 2

1. Zmiana polega na:

- 1) przeznaczeniu części strefy 2.MN/zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/, na strefę 10.MN,U/zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami/oraz strefę 16.U,P/teren zabudowy usługowej oraz usług rzemiosła, składów i magazynów/
- 2) przeznaczeniu części strefy 3MN/zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/, oraz strefy 001.WS,ZP/tereny wód powierzchniowych śródlądowych z otuliną zieleni urządzonej/i strefy 023.G/tereny infrastruktury technicznej gazowej/, na strefę 17.U,P/teren zabudowy usługowej oraz usług rzemiosła, składów i magazynów/

§ 3

W tekście planu: W rozdziale III Ustalenia szczegółowe1. W Karcie terenu nr 1 zmienia się:

- 1) powierzchnię strefy 2.MN z 14,65ha na 14,00ha
 - 2) powierzchnię strefy 3.MN z 4,26ha na 4,12ha
 - 3) w pkt 5.5 dodaje się zapis: Należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów
 - 4) w pkt 6.zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, pkt 6.3 otrzymuje brzmienie: Obszar stref 3.4.5.MN zlokalizowany jest w sąsiedztwie historycznej alei lipowej do zachowania i ochrony – pomnik przyrody Nr 1045. Obowiązują przepisy art. 45 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2009 r. Nr 151 poz. 1220 z późn. zm.)
2. w Karcie terenu nr 2, pkt 3 wprowadza się nr strefy 10.MN,U powierzchnia 0,27ha
- W pkt 5.5 dodaje się zapis: Należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.
- Pkt 6. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej otrzymuje brzmienie:

- 6.1 Obszar strefy 7.MN,U i 10.MN,U zlokalizowany jest w sąsiedztwie historycznej alei lipowej do zachowania i ochrony – pomnik przyrody Nr 1045. Obowiązują przepisy art. 45 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2009 r. Nr 151 poz. 1220 z późn. zm)
- 6.2 Obiekty o walorach historyczno – kulturowych oznaczone graficznie na rysunku planu podlegają ochronie.
- 6.3 Rozbiórka obiektu o wartości zabytkowej i kulturowej możliwa jest tylko w wypadku zagrożenia zdrowia i mienia ludzi na podstawie ekspertyzy wydanej przez osobę upoważnioną po wykonaniu przedrozbiorowej dokumentacji architektonicznej inwentaryzacyjnej.
- 6.4 Zasady ochrony obiektów o walorach historyczno – kulturowych oznaczonych graficznie na rysunku planu:
- 6.4.1 Ochronie podlega historyczna, tradycyjna bryła budynków, kształt dachu, forma architektoniczna, detal architektoniczny (w tym wielkość i kształt otworów drzwiowych i okiennych wraz z podziałem stolarzki okiennej), materiały budowlane i kolorystyka
- 6.4.2 Dopuszcza się rewaloryzację, adaptację, ewentualnie modernizację pod warunkiem zachowania form podlegających ochronie.
- W pkt nr 11 Szczegółowe warunki zagospodarowania po pkt 11.2 dodaje się zapis 11.3:
- 11.3 W obrębie strefy 10.MN,U znajduje się strefa ochronna gazociągów wysokiego ciśnienia: DN 100, PN 6,3MPa i DN 150, PN 6,3MPa, dla zagospodarowania

strefy ochronnej obowiązuje Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. nr 139, poz. 686 zał. nr 2) Odległość podstawowa wynosząca min. 20m od gazociągów W/C może być zmniejszona do 15m po wyrażeniu zgody przez gestora sieci.

W odległości po 15m od w/w gazociągów strefa ochronna powinna być wolna od wszelkiego rodzaju składowisk, w tym pojazdów mechanicznych. W odległości 3m od osi gazociągów nie należy sadzić drzew i krzewów oraz budować ogrodzeń stałych. Do gazociągów w/c powinien być zapewniony dostęp dla służb operatora.

3. w Karcie terenu nr 4, w pkt 3.wprowadza się nr strefy 16.U,P powierzchnia 0,38ha
W pkt 5.5 dodaje się zapis: Należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.
W pkt 6. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
pkt 6.5 otrzymuje brzmienie: Obszar strefy 15.UP i 16.UP zlokalizowany jest w sąsiedztwie historycznej alei lipowej do zachowania i ochrony – pomnik przyrody Nr 1045. Obowiązują przepisy art. 45 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2009 r. Nr 151 poz. 1220 z późn. zm)
4. wprowadza się Kartę terenu nr 4a

1.	KARTA TERENU Nr4a	północna część wsi Pępowo dz. nr 23/22 część
2.	PRZEZNACZENIE TERENU	
	U,P	tereny usług, rzemiosła, składów i magazynów
3.	Nr STREFY	17.U,P
	POWIERZCHNIA	0,37 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
		Działania inwestycyjne realizować w sposób identyfikujący przestrzeń poprzez kształtowanie zabudowy określone szczegółowo w pkt. 8.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
	5.1	Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. Należy zachować istniejący skanalizowany rów, odprowadzający wodę z sąsiedniego terenu do rowu po drugiej stronie drogi powiatowej Należy zapewnić takie zagospodarowanie terenu nad skanalizowanym ciekim, które nie spowoduje uszkodzeń i zanieczyszczeń.
	5.2	Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.
	5.3	Utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%
	5.4	Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
	5.5	Makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie robót kubaturowych. Należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.

	5.6	Wyklucza się lokalizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w §2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.).	
	5.7	Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Gminy Żukowo.	
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
	6.1	Obszar strefy 17.U,Pzlokalizowany jestw sąsiedztwie historycznej alei lipowej do zachowania i ochrony – pomnik przyrody Nr 1045. Obowiązują przepisy art.45 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2009 r. Nr 151 poz. 1220 z późn. zm)	
	6.2	obszar strefy 17.U,P jest zlokalizowany w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu dworsko-parkowego	
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEBKSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		
		Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej lub o funkcji związanej z funkcją wiodącą strefy.	
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY		
	8.1	Lokalizacja	Zakaz zabudowy. Dopuszcza się lokalizację pomieszczenia związanego z dozorem obiektu, dla pracowników ochrony, pod warunkiem zachowania przepisów dotyczących sieci gazowych i linii elektroenergetycznych.
	8.2	Ilość kondygnacji, wysokość dla zabudowy o funkcji wiodącej:	Max. 1 kondygnacja Max. wysokość zabudowy 5,0m od poziomu terenu do kalenicy.
	8.3	Pow. zabudowy:	minimalna, konieczna dla określonej funkcji
	8.4	Dachy	Dowolne
	8.5	Kształtowanie formy architektonicznej:	Formę architektoniczną należy kształtować na zasadzie kontynuacji miejscowej, w tym regionalnej tradycji budowlanej z zastosowaniem naturalnych materiałów budowlanych. Kolorystyka stonowana, tradycyjna (paleta ziemi).
	8.6	Mała architektura:	Dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związane z funkcją wiodącą. Zakaz stosowania ogrodzeń żelbetowych prefabrykowanych.
	8.7	Linie zabudowy:	Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW		
		Teren znajduje się w zasięgu strefy ochronnej obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 111 „Subniecka Gdańska”; obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP; należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.	
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI nie dotyczy		
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		
	11.1	Od strony wschodniej strefy 17.U,P należy wprowadzić zieleń izolacyjną wzdłuż granicy z działką nr 24/10.	

	11.2	W obrębie strefy 17.U,P znajduje się strefa ochronna gazociągów wysokiego ciśnienia: DN 100, PN 6,3MPa i DN 150, PN 6,3MPa dla zagospodarowania terenu obowiązuje Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. nr 139, poz. 686 zał. nr2) W odległości po 15m od w/w gazociągów strefa ochronna powinna być wolna od wszelkiego rodzaju składowisk, w tym pojazdów mechanicznych. W odległości 3m od osi gazociągów nie należy sadzić drzew i krzewów oraz budować ogrodzeń stałych. Do gazociągów w/c powinien być zapewniony dostęp dla służb operatora.
	11.3	W obrębie strefy 17.U,P przechodzi linia elektroenergetyczna ŚN, sposób zagospodarowania strefy należy uzgodnić z gestorem sieci
12.	KOMUNIKACJA	
	12.1	Dojazd z drogi powiatowej dopuszcza się na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
	12.2	W granicach własności należy zapewnić ,w zależności od funkcji, miejsca parkingowe w ilości:- min. 4 miejsca postojowe dla obsługi funkcji usługowej
13.	INFRASTRUKTURA	
	Woda:	Z wodociągu wiejskiego.
	Ścieki sanitarne i technologiczne :	Realizacja nowych inwestycji winna być poprzedzona równoległą lub wyprzedzającą budową sieci kanalizacji sanitarnej.
	Ścieki deszczowe :	1) Powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych dopuszczane jest dla powierzchni dachowych ekologicznych oraz terenów nieutwardzonych. 2) Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) o powierzchni powyżej 50m ² należy podczyścić w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach odprowadzając je do pobliskich cieków powierzchniowych, systemu kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych
	Ogrzewanie:	Systemem indywidualnym lub zbiorowym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła.
	Energetyka:	Z sieci energetycznej.
	Utylizacja odpadów stałych:	Wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na wysypisko śmieci, z którego korzysta gmina.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA	
		Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA %	30%
16.	INNE USTALENIA	
	16.1	Tereny znajdujące się w strefie oddziaływania napowietrznych linii energetycznych NN, ŚN można przeznaczyć pod zabudowę po uprzednim ich skablowaniu; Usunięcie wszelkich kolizji z istniejącą siecią elektroenergetyczną winno nastąpić kosztem i staraniem inwestorów kolidujących z siecią obiektów
	16.2	Obiekty budowlane przy drodze powiatowej nr 10211 nie związane z gospodarką drogową powinny być usytuowane w odległości co najmniej 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni
	16.3	Budowę, przebudowę lub modernizację zjazdów z drogi powiatowej nr 10211 należy uzgodnić w Zarządzie Dróg Powiatowych w Kartuzach. Projekty zjazdów wykonać zgodnie z § 77 i 79 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr. 43 poz. 430 z późn. zm.)

5. Z karty terenu nr 8 z pkt 3. usuwa się 023.G pow. 0,43 ha
6. Wprowadza się Kartę terenu nr 8a

1.	KARTA TERENU Nr 8a część wsi Pępowo północne dz. nr 23/22 część	
2.	PRZEZNACZENIE TERENU Gtereny infrastruktury technicznej gazowej	
3.	Nr STREFY 023G Powierzchnia 0,43 ha	
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO nie dotyczy	
5.	5.1	Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych.
	5.2	Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ elementy dziedzictwa kulturowego nie występują	
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej	
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY zakaz realizacji wszelkich form zabudowy z wyłączeniem realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej	
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW Teren znajduje się w zasięgu strefy ochronnej obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 111 „Subniecka Gdańska”; obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP; należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej	
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI nie dotyczy	
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W obszarze strefy 023G przechodzi trasa gazociągów wysokiego ciśnienia: DN 100, PN 6,3MPa i DN 150, PN 6,3MPa dla zagospodarowania terenu obowiązuje Rozporządzenie Ministra Przemysłu i handlu z dnia 14 listopada 1995r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. nr 139, poz.686 zał. nr2) Odległość podstawowa wynosząca min. 20m od gazociągów W/C może być zmniejszona do 15m po wyrażeniu zgody przez gestora sieci. W odległości po 15m od w/w gazociągów strefa ochronna powinna być wolna od wszelkiego rodzaju składowisk, w tym pojazdów mechanicznych. W odległości 3m od osi gazociągów nie należy sadzić drzew i krzewów oraz budować ogrodzeń stałych. Do gazociągów w/c powinien być zapewniony dostęp dla służb operatora.	
12.	KOMUNIKACJA Dojazd z dróg dojazdowych	
13.	INFRASTRUKTURA nie dotyczy	
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA nie dotyczy	
15.	STAWKA PROCENTOWA 0%	
16.	INNE USTALENIA Nie występują	

7. w Karcie terenu nr 9 zmienia się powierzchnię strefy 001.WS,ZP z 1,91ha na 1,72ha
8. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XLI/669/2006 Rady Miejskiej Żukowo z dnia 3 marca 2006r. pozostają bez zmian. Wprowadzane zmiany są integralną częścią w/w planu.

§ 4

Na rysunku planu:

1. ze strefy 2.MN wyłącza się część terenu o pow. 0,27ha i wprowadza się symbol 10.MN,U
2. ze strefy 2.MN wyłącza się część terenu o pow. 0,38ha i wprowadza się symbol 16.UP
3. ze strefy 3.MN wyłącza się teren o pow.0,14ha, oraz ze strefy 001.WS,ZP wyłącza się teren o pow. 0,19ha i wyznacza się nr strefy 17.U.P o pow. 0,33ha
4. pozostałe elementy rysunku planu pozostają bez zmian

§ 5

Integralną częścią uchwały jest:

1. Rysunek zmiany planu (Zał. nr 1)
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.(Zał. nr 2)
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji (Załącznik nr 3)

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 7

1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Żukowo

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żukowie
Wojciech Kankowski

[illegible]

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLVII/809/2010
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 27 sierpnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żukowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żukowie w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Pępowo, ograniczonego od północy działkami nr 5 i 6/8 wraz z tymi działkami, od wschodu drogą prowadzoną na Banino, od strony południowej drogą Pępowo – Miszewo, od strony zachodniej działkami 19/2 i 16 wraz z tymi działkami, gmina Żukowo Rada Miejska w Żukowie po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną zmiany planu oraz protokołem z dyskusji publicznej nad projektem zmiany miejscowego planu Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Pępowo, ograniczonego od północy działkami nr 5 i 6/8 wraz z tymi działkami, od wschodu drogą prowadzoną na Banino, od strony południowej drogą Pępowo – Miszewo, od strony zachodniej działkami 19/2 i 16 wraz z tymi działkami, gmina Żukowo, rozstrzyga co następuje:

- 1) Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu zmiany planu jest załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

- 2) W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu oraz w ciągu 14 dni po jego wyłożeniu nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XLVII/809/2010
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 27 sierpnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żukowie o sposobie realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żukowie do projektu zmiany miejscowego planu Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Pępowo, ograniczonego od północy działkami nr 5 i 6/8 wraz z tymi działkami, od wschodu drogą prowadzoną na Banino, od strony południowej drogą Pępowo – Miszewo, od strony zachodniej działkami 19/2 i 16 wraz z tymi działkami, gmina Żukowo, o sposobie realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Pępowo – polegająca na przeznaczeniu części strefy 2.MN oraz części strefy 3.MN i 001. WS,ZP na działalność usługową oraz mieszkaniowo-usługową, nie spowodowała potrzeby realizacji nowych inwestycji należących do zadań własnych gminy. Tereny o nowym przeznaczeniu mają zapewniony zgodnie z planem dostęp do komunikacji i do infrastruktury technicznej.

2398

**UCHWAŁA Nr XLIII/236/2010
Rady Gminy Liniewo
z dnia 27 sierpnia 2010 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr geod. 137/2, 137/4, 162/1, 163/1, 164, 397 i 399 położonych w miejscowości Chrzutowo, w gminie Liniewo

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, zm.: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 Nr 220 poz. 1413), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz 142, Nr 28 poz 146.) Rada Gminy Liniewo na wniosek Wójta Gminy Liniewo uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liniewo” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Liniewie Nr XIII/54/2003 z dnia 8 lipca 2003 roku uchwala się miejscowy plan zagospodarowa-

nia przestrzennego dla działek o nr geod. 137/2, 137/4, 162/1, 163/1, 164, 397 i 399 położonych w miejscowości Chrzutowo, w gminie Liniewo zwany dalej „planem”, obejmujący tereny położone w Chrzutowie: na północ od jeziora Polaszkowskiego (działki nr geod. 397, 137/2 i 137/4), na zachód od jeziora Polaszkowskiego (działki nr geod. 162/1, 163/1, 164 i 399)

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1. teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi) oraz zieleń urządzoną,
2. intensywność zabudowy - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki.
3. powierzchnia całkowita budynku - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia,