

2.	ulice: Abrahama, I Armii Wojska Polskiego bez Nr 16A i 31, Bosmańska, Jachtowa, Kapitańska, Kaszubska, Komandorska, Aleksandra Majkowskiego Nr 7,9,11,13 i dalej, Pomorska, Przebendowskiego Nr od 1 do 15, Rybacka, Józefa Wybickiego.
3.	ulice: Aleja Ceynowy, Aleja Kościuszki, Aleja Lipowa, Bogusława, Gdańska, Judyckiego, Kościelna, Książęca, Łąkowa, 1 –go Maja, 12 Marca, Marynarska, Męczenników Piaśnicy, Młyńska, Morska, Morskiego Dywizjonu Lotniczego, Nowy Świat, Plac Obrońców Wybrzeża, Plac Wolności, Pokoju, Sambora, Sienkiewicza, Sobieskiego, Wałowa, Zamkowa, Żeglarzy.
4.	ulice: I Armii Wojska Polskiego 16A i 31, Adama Asnyka, Bławatkowa, Dziedzictwa Jana Pawła II, Chabrowa, Czeladnicza, Dworcowa, Fryzjerska, Gen. Jozefa Hallera, Kolejowa, Krokusowa , Makowa , Marii Konopnickiej, 10-go Lutego, Adama Mickiewicza, Antoniego Miotka, Mistrzowska, Nowa, Elizy Orzeszkowej, Ignacego Paderewskiego, Irysowa , Piekarska, Franciszka Sędzickiego, Słonecznikowa , Stolarska, Storczykowa , Szewska, Szkutnicza, kmdr. E.Szystowskiego, Ślusarska, Wejhera, Wejherowska, Złotnicza.
5.	ulice: Akacjowa , Brzozowa, Bukowa, Chopina, Dębowa, Głogowa, Helska, Jaśminowa, Kasztanowa, Klonowa, Kopernika, Kraszewskiego, Matejki, Mestwina, Augustyna Necla, C.K. Norwida, Mikołaja Reja, Słowackiego, Swarzewska, Ks.B.Sychty, Topolowa, Ludwika Waryńskiego, Żarnowiecka, Żeromskiego

1246

UCHWAŁA Nr XLIII/307/10
Rady Gminy Człuchów
z dnia 10 marca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów w obrębach geodezyjnych Brzeźno, Głędowo, Jęczniki Wielkie i Rychnowy.

Na podstawie: art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2002 r. Nr 153 poz. 1271, Dz. U. 2004 r. Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458., z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 z 2010 r. Nr 28 poz. 142) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 z 2010 r. Nr 24 poz. 124), Na wniosek Wójta Gminy Człuchów, Rada Gminy Człuchów uchwala Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów w obrębach geodezyjnych Brzeźno, Głędowo, Jęczniki Wielkie i Rychnowy

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1

1. Zgodnie z Uchwałą Nr XIV/112/08 Rady Gminy Człuchów z dnia 13 lutego 2008 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów w obrębach geodezyjnych Brzeźno, Głędowo, Jęczniki Wielkie i Rychnowy – po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Człuchów, uchwalonego uchwałą nr III/19/02 Rady Gminy Człuchów z dnia 20 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą nr XLIII/306/10 Rady Gminy Człuchów z dnia 10 marca 2010 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Człuchów w obrębach geodezyjnych Brzeźno, Głędowo, Jęczniki Wielkie i Rychnowy.

- Plan obowiązuje na obszarze o łącznej powierzchni 671,33 ha, którego granice ustala rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- Integralnymi częściami planu są: niniejsza uchwała oraz następujące załączniki do uchwały:
 - załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie planistycznej w skali 1: 2 000, zawierający wyrys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów;
 - załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
 - załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.
- Przedmiotem planu są ustalenia dla terenów, gdzie będzie zlokalizowany park elektrowni wiatrowych, terenów infrastruktury technicznej, terenów komunikacji, terenów produkcji rolnej, terenów leśnych i przeznaczonych do zalesienia.
- Zakres ustaleń planu jest zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

1. Na rysunku, o którym mowa w § 1 ust. 3, p.1, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia cyfrowo-literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
 - 4) linie zabudowy nieprzekraczalne, ściśle określone w tekście Uchwały;
 - 5) przebieg obwodowej magistrali dojazdowej do rejonów rozmieszczenia elektrowni wiatrowych.
2. Przebieg granic planu ustalono po granicach ewidencyjnych działek lub granicach użytków a w pozostałych przypadkach prostopadle lub równoległe do sąsiednich granic ewidencyjnych.
3. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach ustalono po granicach ewidencyjnych działek lub granicach użytków a tam, gdzie nie było to możliwe, prostopadle lub równoległe do sąsiednich granic ewidencyjnych.
4. W przypadkach, gdy granice planu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach nie są tożsame z podziałami ewidencyjnymi, dla odczytania geodezyjnego przyjmuje się położenie osi linii.
5. Treść rysunku planu obowiązuje w takim zakresie, w jakim odwołują się do niego przepisy niniejszej uchwały.

§ 3

1. Nie są ustaleniami planu wymienione poniżej elementy, oznaczone na rysunku planu w części informacyjnej. Ostateczne ich rozmieszczenie wskażą projekty techniczne, których rozwiązania nie mogą naruszać ustaleń planu:
 - rejonu proponowanej lokalizacji elektrowni wiatrowych i ich oznaczenia cyfrowo-literowe;
 - proponowane rozmieszczenie dojazdów technicznych wykonanych dla potrzeb robót budowlanych i montażu elektrowni wiatrowych oraz ich późniejszej obsługi.

§ 4

1. Ilekroć w uchwale mowa jest o: – nieprzekraczalnej linii zabudowy – oznacza to linię, której nie może przekroczyć żaden nadziemny ani podziemny element budowli; może natomiast poza tę linię wykraczać śmigło wirnika w czasie obrotu turbiny w płaszczyźnie poziomej. Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznych a także budynków gospodarczych wchodzących w skład gospodarstw rolnych, których grunty znalazły się w granicach planu, pod warunkiem, że budynki te nie są przeznaczone na stały pobyt ludzi; — elektrowni wiatrowej – jest to urządzenie przetwarzające energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną, składające się z budowli posiadającej część nadziemną i podziemną, turbiny z wirnikiem oraz urządzeń technicznych sterujących pracą turbiny i przekazujących wytworzony prąd; – strefie technicznej elektrowni wiatrowej – jest to obszar o powierzchni 0,25 ha, wyznaczony w projekcie technicznym w bezpośrednim otoczeniu wieży elektrowni wiatrowej w celu umożliwienia właściwej eksploatacji i zapewnienia bezpieczeństwa; — parku elektrowni wiatrowych – jest to zespół elektrowni wiatrowych połączonych siecią elektroenergetyczną, wyposażony

- w urządzenia techniczne niezbędne do sterowania jego pracą, integrowania oraz przekazywania wytworzonej energii elektrycznej do sieci operatora.
2. Poza wyżej wymienionymi, w uchwale użyte są inne pojęcia i określenia, definiowane w ustawach, w tym szczególnie w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawie budowlanym oraz prawie ochrony środowiska.

Rozdział 2

Ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 5

1. Ustala się podział obszaru planu na 52 tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i wyróżnione oznaczeniami cyfrowo – literowymi, w tym: — 4 tereny zabudowy elektrowni wiatrowych na gruntach rolnych oznaczonych EW, R; – 20 terenów produkcji rolnej, oznaczonych R; – 7 terenów leśnych i przeznaczonych do zalesienia, oznaczonych ZL i ZLd; — 3 tereny produkcji rolnej stanowiące rezerwę pod rozbudowę drogi krajowej nr 22 do parametrów klasy S – obwodnicy miasta Człuchowa, oznaczone R,KD; – 2 tereny infrastruktury technicznej, oznaczone E; – 16 terenów komunikacji – istniejących dróg dojazdowych rolniczych, oznaczonych KDd.
2. Poniżej zawarte zasady i ustalenia obowiązują w całym obszarze planu (§ 6) oraz dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi (§ 7).

§ 6

Ustalenia obowiązujące w całym obszarze planu

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Elementami kształtującymi ład przestrzenny w obszarze objętym planem są: – Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania; – Nieprzekraczalne linie zabudowy; — Szczegółowe ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, zapisane w p. 2 – 8.
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) Teren planu położony jest poza obszarami objętymi prawną ochroną zasobów środowiska i przyrody. Zachodni skraj terenu zbliża się do granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Zespół Jezior Człuchowskich na południowy wschód od Człuchowa;
 - 2) Najbliżej położony obszar objęty ochroną w systemie Natura 2000 – niewielki SO-OS PLTMP537 Wolność i Jeziora Chojnickie odległy jest od granic planu o 4,6 do 6,1 km. Od dużego obszaru OSOP PLB220009 Bory Tucholskie teren planu oddalony jest o 7,2 do 12,1 km;
 - 3) Obejmuje się ochroną elementy kulturowego krajobrazu rolniczego w granicach planu: oczka wodne otoczone zadrzewieniami i zakrzewieniami, ciągi zadrzewień wzdłuż miedz, traktów, ścieżek i dróg publicznych;
 - 4) Przed posadowieniem budowli elektrowni wiatrowych wykonać szczegółowe badania geologiczne – inżynierskie;
 - 5) Po uruchomieniu parku wiatrowego prowadzić po-realizacyjny monitoring awifauny,
 - 6) Uciążliwość parku elektrowni wiatrowych, nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach, poza terenem, do którego prowadzący park elektrowni wiatrowych posiada tytuł prawny;

- 7) Usytuowanie elektrowni wiatrowych nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu ustalonych w obowiązujących przepisach dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej położonej poza obszarem planu,
 - 8) Powstające odpady, w tym odpady z intensywnej gospodarki rolnej, zbierać w sposób selektywny i bezpieczny dla środowiska, a następnie przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania za pośrednictwem koncesjonowanego podmiotu gospodarczego;
 - 9) Ziemię urodzajną zdjętą z wykopów wykorzystać do rekultywacji terenu po zakończeniu robót budowlanych;
 - 10) Strefy techniczne elektrowni wiatrowych zabezpieczyć przed skażeniem substancjami szkodliwymi mogącym nastąpić w wyniku awarii urządzeń. W przypadku częściowego utwardzenia powierzchni strefy – spływające wody opadowe wymagają podczyszczenia w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań obowiązujących przepisów odrębnych.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) Odnalezione podczas prac rolniczych, robót budowlanych oraz wykopów linio-wych przedmioty i obiekty o cechach zabytku należy zabezpieczyć, powiadamiając jednocześnie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub najbliższą placówkę muzealną.
4. Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) W obszarze objętym planem, ani też w jego sąsiedztwie nie ustalono obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
- 1) Wysokość powstających budynków nie więcej niż 8,50 m. Dachy na budynkach pochyłe, jednospadowe lub dwuspadowe symetryczne;
 - 2) Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku nie przekraczająca 200 m².
6. Zasady i warunki scalania i podziału terenów:
- 1) Plan nie ustala wydzielenia odrębnych działek pod lokalizację elektrowni wiatrowych i dojazdów do nich. Wyjątek stanowią wydzielenia działek pod lokalizowane stacje transformatorowe – GPZ farmowe;
 - 2) Plan nie ustala ograniczeń w zakresie dokonywania scaleń i podziałów gruntów rolnych związanych z prowadzeniem produkcji rolnej.
7. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- 1) Budowę obiektów wchodzących w skład farmy elektrowni wiatrowych dopuszcza się wyłącznie w obszarach wyznaczonych przez nieprzekraczalną linię zabudowy. Ustalenie nie dotyczy podziemnych elektroenergetycznych linii kablowych i dojazdów technicznych do rejonów lokalizacji elektrowni wiatrowych;
 - 2) Ustala się zakaz wprowadzania zieleni wysokiej we wszelkich formach w promieniu minimum, 500 m od miejsca posadowienia słupa elektrowni wiatrowej;
 - 3) W otoczeniu każdej elektrowni wiatrowej, w obszarze wyznaczonym przez nieprzekraczalną linię zabudowy, ustala się strefę techniczną;
 - 4) Strefę techniczną ogrodzić żywopłotem na siatce lub oznakować, czytelnie i zrozumiale informując o grożącym niebezpieczeństwie;
 - 5) W strefie technicznej elektrowni wiatrowej ustala się zakaz wszelkiej zabudowy, niezwiązanej z jej funkcjonowaniem;
 - 6) W strefie technicznej dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej, pod warunkiem zachowania szczególnej ostrożności przy pracach polowych;
 - 7) Na terenach produkcji rolnej R oraz EW,R, za wyjątkiem stref technicznych elektrowni wiatrowych, dopuszcza się budowę budynków nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi służących wyłącznie produkcji rolnej i magazynowaniu płodów rolnych w gospodarstwach rolnych. Budynki takie można wznosić również poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - 8) Ustala się zakaz zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w całym obszarze planu.
8. Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) Zrealizować w granicach planu park elektrowni wiatrowych, składający się nie więcej niż z 17 elektrowni wiatrowych, połączonych siecią kablową 30kV oraz dwu in-tegrujących rozdzielni/stacji transformatorów 110/30kV. Park przyłączyć linią kablową 110kV przebiegającą przez teren 1 r. do rozbudowanej istniejącej linii 110kV poza obszarem planu;
 - 2) Park wiatrowy może być zrealizowany wyłącznie w formie zorganizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego;
 - 3) W elektrowniach wiatrowych zabudować turbiny o mocy nieprzekraczającej 2,5 MW i średnicy wirnika do 100 m;
 - 4) Ustala się jednakową konstrukcję i wysokość budowli elektrowni wiatrowych, w tym:
 - a) Maksymalną wielkość fundamentu elektrowni wiatrowej na 1 000 m²;
 - b) Wieże elektrowni wiatrowych wykonane z rur pełnościennych zbieżnych;
 - c) Maksymalną wysokość wieży elektrowni wiatrowej, mierzoną od poziomu terenu do osi wirnika – 120 m;
 - d) Kolorystykę wież elektrowni wiatrowych utrzymaną w tonacji jasnoszarej, szaroniebieskiej lub szarozielonej, umożliwiającej wkomponowanie w krajobraz
 - 5) Dostęp do elektrowni wiatrowych dla celów ich bieżącej konserwacji i obsługi okresowej poprzez obwodową magistralę dojazdową i dojazdy techniczne, włączone do terenów komunikacji: 04KDd, 08KDd, 011KDd, 012KDd, 013KDd, 014KDd, 015KDd. Dojazdy wykonać z płyt IOMB, płyt drogowych lub jako zagęszczoną nawierzchnię żwirową;
 - 6) Elektrownie wiatrowe stanowią przeszkody lotnicze i powinny być wyposażone w znaki przeszkodowe oraz oświetlone zgodnie z obowiązującymi przepisami. W związku z tym: Przed wydaniem pozwolenia na budowę projektowane obiekty przekraczające wysokość 50m npt należy zgłosić do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP. Zobowiązuje się inwestora do powiadomienia – z minimum 2-miesięcznym wyprzedzeniem – Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej o przewidywanym terminie ukończenia inwestycji. Powiadomienia winny zawierać dane o powstałych przeszkodach (liczbie, szczegółowej lokalizacji oraz ostatecznej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowych);
 - 7) Do użytkowania elektrowni wiatrowych można

- przystąpić po wykonaniu i odbiorze technicznym włączenia do istniejącej linii 110kV poza obszarem planu;
- 8) Zachowuje się do dalszego użytkowania istniejącą sieć drenarską oraz rowy melioracyjne; ewentualna ich przebudowa winna zapewnić prawidłowe funkcjonowanie sieci. Likwidacja odcinka sieci może nastąpić wyłącznie za zgodą Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku – Terenowy Oddział w Człuchowie, który wykreśli zlikwidowane odcinki z ewidencji urządzeń melioracji szczegółowych;
 - 9) Zachowuje się do dalszego użytkowania przebiegające w obszarze planu magistrale i sieci rozdzielcze infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się ich modernizację i rozbudowę. Należy zapewnić dostęp do sieci infrastruktury technicznej ich zarządcom dla celów konserwacji i bieżących remontów.
9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- 1) Przed przystąpieniem do budowy parku elektrowni wiatrowych dopuszcza się na terenie umieszczenie wież do pomiaru siły wiatru;
 - 2) Inwestor w porozumieniu z zarządcą drogi krajowej dostosuje zjazd z drogi krajowej nr 25 w miejscowości Głędowo, na drogę na działce ewidencyjnej nr 290 w obrębie Głędowo poza obszarem planu, dla potrzeb transportu ciężkich elementów budowlanych. Po zakończeniu montażu zjazd przywrócić do stanu poprzedniego;
 - 3) Inwestor w porozumieniu z zarządcą drogi krajowej dostosuje zjazd z drogi krajowej nr 25 do miejscowości Jęczniki Wielkie, na drogę na działce ewidencyjnej nr 225 w obrębie geodezyjnym Jęczniki Wielkie poza obszarem planu, dla potrzeb transportu ciężkich elementów budowlanych. Po zakończeniu montażu zjazd przywrócić do stanu poprzedniego;
 - 4) Dojazdową magistralę obwodową zapewniającą obsługę budowy i dojazd techniczny do elektrowni wiatrowych na terenach 22EW,R, 28EW,R i 29EW,R włączyć do systemu dróg publicznych za pośrednictwem drogi na terenie 013KDd i 015KDd i dalej poza obszarem planu ciągiem dróg gminnych na działkach ewidencyjnych nr 226/1 i 225 aż do skrzyżowania z drogą krajową nr 25;
 - 5) Inwestor w porozumieniu z Urzędem Gminy Człuchów dostosuje drogi gminne na działkach ewidencyjnych nr 225 i 226/1 w obrębie Jęczniki Wielkie oraz drogę gminną na działce ewidencyjnej nr 290 w obrębie Głędowo poza obszarem planu dla potrzeb transportu ciężkich elementów budowlanych;
 - 6) Na potrzeby prowadzenia robót budowlanych dopuszcza się wzmocnienie istniejących, niewydziałonych ewidencyjnie dróg polnych o nawierzchni gruntowej. Może to mieć miejsce wyłącznie po wyrażeniu zgody przez właścicieli zajętych gruntów. Wykonana nawierzchnia nie może spowodować zmiany stosunków wodnych, w tym szczególnie powstawania zastoisk wody oraz zalewania upraw. Po zakończeniu robót budowlanych, grunty należy zrehabilitować i przywrócić do użytkowania rolniczego, przy zachowaniu drożności dróg polnych istniejących przed rozpoczęciem robót;
 - 7) Na potrzeby prowadzenia transportu technologicznego w okresie budowy dopuszcza się przejściowe zajęcie pasów terenu przyległych do istniejących dróg gminnych, wykraczających poza ich granice

ewidencyjne. Może to mieć miejsce wyłącznie po wyrażeniu zgody przez właścicieli zajętych gruntów. Nie może to spowodować zmiany stosunków wodnych na terenie, w tym szczególnie powstawania zastoisk wody oraz zalewania upraw. Po zakończeniu robót budowlanych, grunty należy zrehabilitować i przywrócić do użytkowania rolniczego;

- 8) Dopuszcza się realizację parku wiatrowego w podziale na etapy, przy czym jako pierwszy etap winna być zrealizowana stacja transformatorowa 110/30kV;
- 9) Po zakończeniu eksploatacji parku elektrowni wiatrowych należy zdemontować wszystkie urządzenia oraz nadziemne elementy budowli a teren przywrócić do użytkowania rolniczego.

§ 7

Ustalenia obowiązujące dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

1. Teren oznaczony 1 R o powierzchni ok. 8,96 ha. Dla terenu ustala się:
 - 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolnej;
 - 2) W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) Nie dopuszcza się realizacji budynków w odległości mniejszej niż 50,0 m od granicy terenów kolejowych;
 - 3) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej – linii kablowych;
 - 4) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasów terenu przyległych do terenu komunikacji 01KDd. Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 6 p. 9 pp.7.
2. Teren oznaczony 2 R o powierzchni ok. 7,48 ha. Dla terenu ustala się:
 - 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolnej;
 - 2) W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) Nie dopuszcza się realizacji budynków w odległości mniejszej niż 50,0 m od granicy terenów kolejowych;
 - 3) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej – linii kablowych.
3. Teren oznaczony 3E o powierzchni ok. 0,64 ha. Dla terenu ustala się:
 - 1) Przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej – stacji transformatorowej;
 - 2) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 01KDd, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - b) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 4,0 m od linii rozgraniczających z terenem 4 R, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) Zabezpieczyć teren przed skażeniem substancjami szkodliwymi mogącym nastąpić w wyniku awarii urządzeń
 - b) Zebrane wody opadowe i roztopowe ze stanowiska transformatora odprowadzić do ziemi po ich wcześniejszym oczyszczeniu na lokalnym urządzeniu (separatorze);
 - c) Ustala się zakaz gromadzenia (przechowywania) odpadów niebezpiecznych na terenie, w tym szczególnie odpadów powstających w czasie prowadzenia konserwacji, obsługi okresowej i usuwania awarii stacji transformatorowej przez personel obsługujący;
 - d) Teren ogrodzić żywopłotem na siatce. Wysokość ogrodzenia 2,0 m;
- 4) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) Na terenie zrealizować stację transformatorową składającą się z rozdzielni 110/30kV zabudowanej w kontenerze lub budynku prefabrykowanym oraz transformatora potrzeb własnych; transformator umieścić nad szczelną misą olejową połączoną z urządzeniami odwadniającymi;
 - b) Dojazd do terenu z drogi na terenie komunikacji 01KDd;
- 5) Zasady i warunki scalania i podziału terenów:
- a) Teren wydzielić trwale z działki ewidencyjnej nr 169/2, linie wydzielenia prostopadłe do granicy działki.
4. Teren oznaczony 4 R o powierzchni ok. 38,91 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolnej;
 - 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej – linii kablowych;
 - 3) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasów terenu przyległych do terenów komunikacji 01KDd, 04KDd i 05KDd. Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 6 p. 9 pp.7.
5. Teren oznaczony symbolem 5EW,R o pow. ok. 18,97 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren zabudowy elektrowni wiatrowych na gruntach rolnych;
 - 2) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) Ustala się zakaz gromadzenia (przechowywania) odpadów niebezpiecznych na terenie, w tym szczególnie odpadów powstających w czasie prowadzenia konserwacji, obsługi okresowej i usuwania awarii stacji transformatorowej przez personel obsługujący;
 - 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy: – od zachodu: nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 50,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 4R, jak na rysunku planu (załącznik nr 1); – od północy: nieprzekraczalna linia zabudowy po granicy działki ewidencyjnej nr 173 z działką ewidencyjną nr 172/4, jak na rysunku planu (załącznik nr 1); – od wschodu: nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 50,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 04KDd, jak na rysunku planu (załącznik nr 1); – od południa: nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 50,0 m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji 05KDd na odcinku długości 60,0 m, dalej łączy do granicy działek ewidencyjnych nr 175 i 177, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - b) Dopuszcza się ustawienie na terenie do 2 elektrowni wiatrowych; Proponowane rejon lokalizacji EW01, EW02 wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - c) Minimalna odległość między wieżami elektrowni – 400 m;
- 4) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) Dostęp do elektrowni wiatrowej zlokalizowanej w rejonie EW01 dojazdem technicznym o szerokości 3,0 m i długości około 200 m, włączonym do drogi na terenie komunikacji 04KDd; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - b) Dostęp do elektrowni wiatrowej zlokalizowanej w rejonie EW02 dojazdem technicznym o szerokości 3,0 m i długości około 80 m włączonym do drogi na terenie komunikacji 04KDd; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- 5) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowych, do rejonów posadowienia EW wykonać tymczasowe dojazdy o szerokości 5,0 m. i ustalonym przebiegu jak w p. 5) a) i b). Z dojazdów usunąć warstwę humusu, utwardzić żwirem lub ułożyć tymczasową nawierzchnię z płyt budowlanych. Po zakończeniu prac budowlanych teren przywrócić do użytkowania rolniczego pozostawiając dojazdy techniczne (jak w p. 5);
 - b) Na potrzeby prowadzenia robót budowlanych i montażowych wykonać tymczasowe place manewrowe – składowe w strefach technicznych elektrowni wiatrowych. Po zakończeniu budowy i rozpoczęciu eksploatacji parku wiatrowego grunty zbędne dla eksploatacji EW przywrócić do użytkowania rolniczego;
 - c) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasa terenu przyległego do terenów komunikacji 04KDd i 05KDd; Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 6 p. 9 pp.7.
6. Teren oznaczony symbolem 6ZLd o powierzchni ok. 9,1 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren zieleni leśnej, w tym wnioskowanych zalesień;
 - 2) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) Zachować istniejącą na części terenu zieleni leśną;
 - b) Pozostałą część terenu zalesić, stosując optymalny skład gatunkowy drzewostanów i ich strukturę zmieszania;
 - c) Dolesienia na pasach terenu przyległych do terenu komunikacji 04KDd oraz do terenu 9 R wykonać po zakończeniu montażu elektrowni wiatrowych;
 - d) Po dokonaniu zalesienia prowadzić na całym

- terenie pielęgnację upraw i gospodarkę leśną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
7. Teren oznaczony 7 R o powierzchni ok. 15,0 ha. Dla terenu ustala się:
 - 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolnej;
 - 2) W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) Nie dopuszcza się realizacji budynków w odległości mniejszej, niż 50,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 8 R,KD;
 - 3) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej – linii kablowych.
 8. Teren oznaczony 8 R,KD o powierzchni ok. 2,91 ha. Dla terenu ustala się:
 - 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolnej stanowiący rezerwę pod rozbudowę drogi krajowej nr 22 do parametrów klasy S – obwodnicy miasta Człuchowa;
 - 2) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) Ustala się całkowity zakaz zabudowy na terenie;
 - 3) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej – linii kablowych. Kable prowadzić w kanałach prefabrykowanych, prostopadłe do dłuższych granic terenu;
 9. Teren oznaczony 9 R o powierzchni ok. 12,25 ha. Dla terenu ustala się:
 - 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolnej;
 - 2) W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) Nie dopuszcza się realizacji budynków w odległości mniejszej niż 50,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 14 R,KD;
 - 3) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej – linii kablowych;
 - 4) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasa terenu przyległego do terenu komunikacji 04KDd; Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 6 p. 9 pp.7.
 10. Teren oznaczony 10 R o powierzchni ok. 4,06 ha. Dla terenu ustala się:
 - 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolnej;
 - 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej – linii kablowych;
 - 3) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasa terenu przyległego do terenu komunikacji 06KDd; Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 6 p. 9 pp.7.
 11. Teren oznaczony 11 R o powierzchni ok. 23,27 ha. Dla terenu ustala się:
 - 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolnej;
 - 2) W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
 - a) Nie dopuszcza się realizacji budynków w odległości mniejszej, niż 50,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 12 R,KD;
 - 3) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej – linii kablowych;
 - 4) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasów terenu przyległych do terenów komunikacji 05KDd i 06KDd; Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 6 p. 9 pp.7.
 12. Teren oznaczony 12 R,KD o powierzchni ok. 2,15 ha. Dla terenu ustala się:
 - 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolnej stanowiący rezerwę pod rozbudowę drogi krajowej nr 22 do parametrów klasy S – obwodnicy miasta Człuchowa;
 - 2) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) Ustala się całkowity zakaz zabudowy na terenie;
 - 3) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej – linii kablowych. Kable prowadzić w kanałach prefabrykowanych, prostopadłe do dłuższych granic terenu;
 13. Teren oznaczony 13 R o powierzchni ok. 2,76 ha. Dla terenu ustala się:
 - 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolnej;
 - 2) W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) Nie dopuszcza się realizacji budynków w odległości mniejszej niż 50,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 12 R,KD.
 14. Teren oznaczony 14 R,KD o powierzchni ok. 4,97 ha. Dla terenu ustala się:
 - 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolnej stanowiący rezerwę pod rozbudowę drogi krajowej nr 22 do parametrów klasy S – obwodnicy miasta Człuchowa;
 - 2) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) Ustala się całkowity zakaz zabudowy na terenie;
 - 3) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej – linii kablowych. Kable prowadzić w kanałach prefabrykowanych, prostopadłe do dłuższych granic terenu.
 15. Teren oznaczony 15 R o powierzchni ok. 2,25 ha. Dla terenu ustala się:
 - 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolnej;

- 2) W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) Nie dopuszcza się realizacji budynków w odległości mniejszej, niż 50,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 16ZLd;
 - 3) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej – linii kablowych.
16. Teren oznaczony symbolem 16ZLd o powierzchni ok. 3,52 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren zieleni leśnej, w tym wnioskowanych zalesień;
 - 2) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) Teren zalesić, stosując optymalny skład gatunkowy drzewostanów i ich strukturę zmieszania;
 - b) Po dokonaniu zalesienia prowadzić na terenie pielęgnację upraw i gospodarkę leśną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
17. Teren oznaczony 17 R o powierzchni ok. 14,62 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolnej;
 - 2) W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) Nie dopuszcza się realizacji budynków w odległości mniejszej, niż 50,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 16ZLd;
 - 3) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej – linii kablowych.
18. Teren oznaczony 18 R o powierzchni ok. 36,46 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolnej;
 - 2) W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) Nie dopuszcza się realizacji budynków w odległości mniejszej, niż 50,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 8 R,KD;
 - 3) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej – linii kablowych.
19. Teren oznaczony 19 R o powierzchni ok. 32,03 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolnej;
 - 2) W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) Nie dopuszcza się realizacji budynków w odległości mniejszej, niż 50,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 20ZLd;
 - 3) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Zachowuje się do dalszego użytkowania przebiegającą przez teren linię elektroenergetyczną i dopuszcza się modernizację tej linii;
 - b) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej – linii kablowych.
20. Teren oznaczony symbolem 20ZLd o powierzchni ok. 1,66 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren zieleni leśnej – wnioskowanych zalesień;
- 2) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) Teren zalesić, stosując optymalny skład gatunkowy drzewostanów i ich strukturę zmieszania;
 - b) Po dokonaniu zalesienia prowadzić na całym terenie pielęgnację upraw i gospodarkę leśną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
21. Teren oznaczony 21 R o powierzchni ok. 1,8 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolnej;
22. Teren oznaczony symbolem 22EW,R o pow. ok. 159,10 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren zabudowy elektrowni wiatrowych na gruntach rolnych;
 - 2) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) Ustala się zakaz gromadzenia (przechowywania) odpadów niebezpiecznych na terenie, w tym szczególnie odpadów powstających w czasie prowadzenia konserwacji, obsługi okresowej i usuwania awarii stacji transformatorowej przez personel obsługujący;
 - 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy: – od zachodu: nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż granicy działek ewidencyjnych nr 327/11 i 327/12 i dalej w odległości 180,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 14 R,KD, jak na rysunku planu (załącznik nr 1); – od północy: nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 150,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 18 R; nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 50,0 m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji 08KdD, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 70,0 m i 190,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 19 R, jak na rysunku planu (załącznik nr 1); – od wschodu: nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 380,0 m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji 09KdD, nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 50,0 m od linii rozgraniczającej z terenami komunikacji 012KdD i 013KdD, jak na rysunku planu (załącznik nr 1); – od południa: nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 120,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 25 R; nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 50,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 24 R, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - b) Dopuszcza się ustawienie na terenie 10 elektrowni wiatrowych;
 - c) Minimalna odległość elektrowni – 400,0 m;
 - 4) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) Ustala się całkowity zakaz zabudowy w odległości 50,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 14 R,KD;
 - 5) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Dla zapewnienia dostępu do elektrowni wiatrowych w rejonach od EW03 do EW012 urządzić na terenie dojazdową magistralę

- obwodową o szerokości 4,0 m, do której zostaną włączone dojazdy techniczne o szerokości 3,0 m. Magistralę poprowadzić w sposób następujący:
– Od drogi 013 KDd po śladzie istniejącej drogi polnej niewydzielonej ewidencyjnie przebiegającej wzdłuż granicy obrębów Brzeźno i Jęczniki Wielkie, stanowiącej przedłużenie drogi przebiegającej na terenie komunikacji 015KDd, jak na rysunku planu (załącznik nr 1); – dalej po śladzie istniejącej drogi polnej niewydzielonej ewidencyjnie przebiegającej wzdłuż granicy działek ewidencyjnych nr 327/14 i 327/7, stanowiącej przedłużenie drogi na terenie komunikacji 011KDd, jak na rysunku planu (załącznik nr 1); – po terenie działki ewidencyjnej nr 327/7 równoległe do linii rozgraniczającej z terenem 25 R równoległe do tej linii. Magistralę włączyć ponownie do drogi gminnej na terenie 013KDd, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
- b) Dostęp do elektrowni wiatrowej zlokalizowanej w rejonie EW012 dojazdem technicznym o szerokości 3,0 m i długości około 80 m włączonym prostopadle do drogi przebiegającej na terenie komunikacji 08KDd; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- c) Dostęp do elektrowni wiatrowych zlokalizowanych w rejonach EW03 – EW011 dojazdami technicznymi o szerokości 3,0 m i długości: EW03 – około 85 m, EW04 – około 350 m, EW05 – około 120 m, EW06 – około 20 m, EW07 – około 200 m, EW08 – około 100 m, EW09 – około 35 m, EW010 – około 20 m, EW011 – około 35 m włączonymi prostopadle do planowanej dojazdowej magistrali obwodowej; Proponowany przebieg dojazdów wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- d) Zachowuje się do dalszego użytkowania istniejącą linię elektroenergetyczną 15kV. Dopuszcza się modernizację linii;
- e) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej – linii kablowych. Linie prowadzić wzdłuż dojazdów technicznych;
- 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowych, do rejonów posadowienia EW wykonać tymczasowe dojazdy o szerokości 5,0 m i przebiegach ustalonych w p. 5). Z dojazdów usunąć warstwę humusu, utwardzić żwirem lub ułożyć tymczasową nawierzchnię z płyt budowlanych. Po zakończeniu prac budowlanych przywrócić do użytkowania rolniczego, pozostawiając dojazdy techniczne (jak w p. 5);
- b) Na potrzeby prowadzenia robót budowlanych i montażowych wykonać tymczasowe place manewrowe – składowe w strefach technicznych elektrowni wiatrowych. Po zakończeniu budowy i rozpoczęciu eksploatacji parku wiatrowego grunty zbędne dla eksploatacji EW przywrócić do użytkowania rolniczego.
23. Teren oznaczony 23 R o powierzchni ok. 10,60 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolnej;
- 2) W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) Nie dopuszcza się realizacji budynków w odległości mniejszej, niż 50,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 14 R,KD.
24. Teren oznaczony 24 R o powierzchni ok. 22,51 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolnej;
- 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej – linii kablowych;
- 3) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasów terenu przyległego do granicy planu z działką ewidencyjną nr 226/1 oraz do terenu komunikacji 011KDd; Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 6 p. 9 pp.7.
25. Teren oznaczony 25 R o powierzchni ok. 31,14 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolnej;
- 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej – linii kablowych;
- 3) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasów terenu przyległego do terenów komunikacji 011KDd i 013KDd; Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 6 p. 9 pp.7.
26. Teren oznaczony 26E o powierzchni ok. 0,66 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej – stacji transformatorowej;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 013KDd, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
- b) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4,0 m od linii rozgraniczających z terenem 25 R, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) Zabezpieczyć teren przed skażeniem substancjami szkodliwymi mogącym nastąpić w wyniku awarii urządzeń;
- b) Zebrane wody opadowe i roztopowe ze stanowiska transformatora odprowadzić do ziemi po ich wcześniejszym oczyszczeniu na lokalnym urządzeniu (separatorze);
- c) Ustala się zakaz gromadzenia (przechowywania) odpadów niebezpiecznych na terenie, w tym szczególnie odpadów powstających w czasie prowadzenia konserwacji, obsługi okresowej i usuwania awarii stacji transformatorowej przez personel obsługujący;
- d) Teren ogrodzić żywopłotem na siatce; Wysokość ogrodzenia 2,0 m;
- 4) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) Na terenie zrealizować stację transformatorową składającą się z rozdzielni 110/30kV zabudowanej w kontenerze lub budynku prefabrykowanym oraz transformatora potrzeb własnych, transformator umieścić nad szczelną misą olejową połączoną z urządzeniami odwadniającymi;
- b) Dojazd do terenu z drogi na terenie komunikacji 013KDd.
27. Teren oznaczony 27 R o powierzchni ok. 52,20 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolnej;
 - 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej – linii kablowych.
28. Teren oznaczony symbolem 28EW,R o pow. ok. 39,50 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren zabudowy elektrowni wiatrowych na gruntach rolnych;
 - 2) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajozbrazu kulturowego:
 - a) Ustala się zakaz gromadzenia (przechowywania) odpadów niebezpiecznych na terenie, w tym szczególnie odpadów powstających w czasie prowadzenia konserwacji, obsługi okresowej i usuwania awarii stacji transformatorowej przez personel obsługujący;
 - 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) a) Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy: – od zachodu: nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 50,0 m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji 012KDd, jak na rysunku planu (załącznik nr 1); – od północnego-zachodu nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 525,0 m od granicy planu z drogą na działce ewidencyjnej nr 233, jak na rysunku planu (załącznik nr 1); – od północy: nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 190,0 m oraz w odległości 100,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 27 R, jak na rysunku planu (załącznik nr 1); – od południowego – wschodu: nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 490,0 m od granicy planu z drogą na działce ewidencyjnej nr 233, jak na rysunku planu (załącznik nr 1); – od południa: nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 50,0 m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji 015KDd, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - b) Dopuszcza się ustawienie na terenie 3 elektrowni wiatrowych;
 - c) Minimalna odległość między słupami elektrowni – 400,0 m;
 - 4) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Dostęp do elektrowni wiatrowej zlokalizowanej w rejonie EW013 dojazdem technicznym o szerokości 3,0 m i długości około 65 m włączonym prostopadle do drogi przebiegającej na terenie komunikacji 012KDd; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - b) Dostęp do elektrowni wiatrowej zlokalizowanej w rejonie EW014 dojazdem technicznym o szerokości 3,0 m i długości około 330 m włączonym do drogi przebiegającej na terenie komunikacji 015KDd; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - c) Dostęp do elektrowni wiatrowej zlokalizowanej w rejonie EW015 dojazdem technicznym o szerokości 3,0 m i długości około 150 m włączonym prostopadle do drogi przebiegającej na terenie komunikacji 015KDd; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - d) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej – linii kablowych;
 - 5) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a) Dla realizacji budowy i montażu elektrowni wiatrowych, do rejonów posadwienia EW wykonać tymczasowe dojazdy o szerokości 5,0 m i przebiegu ustalonym w p. 5). Z dojazdów usunąć warstwę humusu, utwardzić żwirem lub ułożyć tymczasową nawierzchnię z płyt budowlanych. Po zakończeniu prac budowlanych przywrócić do użytkowania rolniczego, pozostawiając dojazdy techniczne (jak w p. 5);
 - b) Na potrzeby prowadzenia robót budowlanych i montażowych wykonać tymczasowe place manewrowe – składowe w strefach technicznych elektrowni wiatrowych. Po zakończeniu budowy i rozpoczęciu eksploatacji parku wiatrowego grunty zbędne dla eksploatacji EW przywrócić do użytkowania rolniczego;
 - c) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasów terenu przyległych do terenów komunikacji 012KDd i 015KDd; Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 6 p. 9 pp.7.
29. Teren oznaczony symbolem 29EW,R o pow. ok. 29,77 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren zabudowy elektrowni wiatrowych na gruntach rolnych;
 - 2) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajozbrazu kulturowego:
 - a) Ustala się zakaz gromadzenia (przechowywania) odpadów niebezpiecznych na terenie, w tym szczególnie odpadów powstających w czasie prowadzenia konserwacji, obsługi okresowej i usuwania awarii stacji transformatorowej przez personel obsługujący;
 - 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy: – od zachodu: nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż granicy działek ewidencyjnych nr 330 i 331, jak na rysunku planu (załącznik nr 1); – od północnego zachodu i od północy: nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 50,0 m od linii rozgraniczających z terenami komunikacji 013KDd i 015KDd, jak na rysunku planu (załącznik nr 1); – od wschodu: nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 40 m w kierunku wschodnim od granicy działki ewidencyjnej nr 333, jak na rysunku planu (załącznik nr 1); – od południa: nieprzekraczalna

- linia zabudowy w odległości 50,0 m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji 014KDd, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
- b) Dopuszcza się ustawienie na terenie 2 elektrowni wiatrowych;
- c) Minimalna odległość elektrowni – 400,0 m;
- 4) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) Dostęp do elektrowni wiatrowej zlokalizowanej w rejonie EW016 dojazdem technicznym o szerokości 3,0 m i długości około 65 m włączonym do drogi przebiegającej na terenie komunikacji 014KDd; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- b) Dostęp do elektrowni wiatrowej zlokalizowanej w rejonie EW017 dojazdem technicznym o szerokości 3,0 m i długości około 65 m włączonym do drogi przebiegającej na terenie komunikacji 014KDd; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- c) Zachowuje się do dalszego użytkowania istniejącą linię elektroenergetyczną 15kV. Dopuszcza się modernizację linii przez jej skablowanie i poprowadzenie wzdłuż terenu komunikacji 013KDd;
- d) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej – linii kablowych;
- 5) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowych, do rejonów posadowienia EW wykonać tymczasowe dojazdy o szerokości 5,0 m o przebiegu ustalonym w p. 5). Z dojazdów usunąć warstwę humusu, utwardzić żwirem lub ułożyć tymczasową nawierzchnię z płyt budowlanych. Po zakończeniu prac budowlanych przywrócić do użytkowania rolniczego, pozostawiając dojazdy techniczne (jak w p. 5);
- b) Na potrzeby prowadzenia robót budowlanych i montażowych wykonać tymczasowe place manewrowe – składowe w strefach technicznych elektrowni wiatrowych. Po zakończeniu budowy i rozpoczęciu eksploatacji parku wiatrowego grunty zbędne dla eksploatacji EW przywrócić do użytkowania rolniczego;
- c) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasów terenu przyległych do terenów komunikacji 013KDd, 014KDd i 015KDd; Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 6 p. 9 pp.7.
30. Teren oznaczony symbolem 30ZL o powierzchni ok. 2,77 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren zieleni leśnej;
- 2) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) Zachować istniejącą na terenie zieleni leśną;
- b) Prowadzić na całym terenie gospodarkę leśną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- c) Zabezpieczyć drzewa o obwodzie przekraczającym 50 cm rosnące w pasach terenu przyległych do terenów komunikacji 013KDd i 014KDd przed zniszczeniem lub uszkodzeniem podczas transportu technologicznego;
- 3) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) Zachowuje się do dalszego użytkowania istniejącą linię elektroenergetyczną 15kV. Dopuszcza się modernizację linii przez jej skablowanie i poprowadzenie wzdłuż terenu komunikacji 013KDd
- 4) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasów terenu przyległych do terenów komunikacji 013KDd oraz 014KDd; Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 6 p. 9 pp.7.
31. Teren oznaczony symbolem 31ZLd o powierzchni ok. 10,83 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren zieleni leśnej, w tym wnioskowanych zalesień;
- 2) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) Zachować istniejącą na części terenu zieleni leśną;
- b) Zabezpieczyć drzewa o obwodzie przekraczającym 50 cm rosnące w pasie terenu przyległym do terenu komunikacji 014KDd przed zniszczeniem lub uszkodzeniem podczas transportu technologicznego;
- c) Pozostałą część terenu zalesić, stosując optymalny skład gatunkowy drzewostanów i ich strukturę mieszaną;
- d) Po dokonaniu zalesienia prowadzić na całym terenie pielęgnację upraw i gospodarkę leśną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 3) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) Zachowuje się do dalszego użytkowania i dopuszcza skablowanie istniejącej linii elektroenergetycznej 15kV.
32. Teren oznaczony 32 R, o powierzchni ok. 0,83 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolnej;
- 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) Zachowuje się do dalszego użytkowania i dopuszcza modernizację istniejącej linii elektroenergetycznej 15kV.
33. Teren oznaczony 33 R, o powierzchni ok. 38,94 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolnej;
- 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej – linii kablowych;
- 3) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
- a) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasów terenu przyległego do terenów komunikacji 014KDd; Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 6 p. 9 pp.7.
34. Teren oznaczony symbolem 34ZLd o powierzchni ok. 10,83 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren wnioskowanych zalesień;
- 2) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajo-

- brazu kulturowego:
- a) Teren zalesić, stosując optymalny skład gatunkowy drzewostanów i ich strukturę zmieszania;
 - b) Po dokonaniu zalesienia prowadzić na całym terenie pielęgnację upraw i gospodarkę leśną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - c) Zalesienia na pasie terenu przyległym do terenu komunikacji 015KDd wykonać po zakończeniu montażu elektrowni wiatrowych;
- 3) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasa terenu przyległego do terenu komunikacji 015KDd; Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 6 p. 9 pp.7.
35. Teren oznaczony symbolem 35ZLd o powierzchni ok. 0,63 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren wnioskowanych zalesień;
 - 2) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego:
 - a) Teren zalesić, stosując optymalny skład gatunkowy drzewostanów i ich strukturę zmieszania;
 - b) Po dokonaniu zalesienia prowadzić na całym terenie pielęgnację upraw i gospodarkę leśną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
36. Teren oznaczony 36 R o powierzchni ok. 5,96 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolnej;
 - 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej – linii kablowych.
37. Teren oznaczony 01KDd o powierzchni ok. 0,62 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;
 - 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Na drodze wykonać wzmocnienie nawierzchni poprzez ułożenie nawierzchni z zagęszczonego żwiru lub z płyt drogowych;
 - b) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu.
38. Teren oznaczony 02KDd o powierzchni ok. 0,21 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;
 - 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu.
39. Teren oznaczony 03KDd o powierzchni ok. 0,44 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;
 - 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu.
40. Teren oznaczony 04KDd o powierzchni ok. 1,61 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;
 - 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury
41. Teren oznaczony 05KDd o powierzchni ok. 0,76 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;
 - 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Na drodze wykonać wzmocnienie nawierzchni poprzez ułożenie nawierzchni z zagęszczonego żwiru lub z płyt drogowych;
 - b) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu.
42. Teren oznaczony 06KDd o powierzchni ok. 0,18 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;
 - 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Na drodze wykonać wzmocnienie nawierzchni poprzez ułożenie nawierzchni z zagęszczonego żwiru lub z płyt drogowych;
 - b) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu.
43. Teren oznaczony 07KDd o powierzchni ok. 1,42 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;
 - 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu.
44. Teren oznaczony 08KDd o powierzchni ok. 0,89 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;
 - 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Na drodze wykonać wzmocnienie nawierzchni poprzez ułożenie nawierzchni z zagęszczonego żwiru lub z płyt drogowych;
 - b) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu.
45. Teren oznaczony 09KDd o powierzchni ok. 0,25 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;
 - 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu.
46. Teren oznaczony 010KDd o powierzchni ok. 0,20 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;
 - 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury

- technicznej w liniach rozgraniczających terenu.
47. Teren oznaczony 011KDd o powierzchni ok. 0,31 ha.
Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;
 - 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Na drodze wykonać wzmocnienie nawierzchni poprzez ułożenie nawierzchni z zagęszczonego żwiru lub z płyt drogowych;
 - b) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu.
48. Teren oznaczony 012KDd o powierzchni ok. 0,85 ha.
Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;
 - 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Na drodze wykonać wzmocnienie nawierzchni poprzez ułożenie nawierzchni z zagęszczonego żwiru lub z płyt drogowych;
 - b) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu.
49. Teren oznaczony 013KDd o powierzchni ok. 0,94ha.
Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;
 - 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Na drodze wykonać wzmocnienie nawierzchni poprzez ułożenie nawierzchni z zagęszczonego żwiru lub z płyt drogowych;
 - b) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu.
50. Teren oznaczony 014KDd o powierzchni ok. 0,82 ha.
Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;
 - 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Na drodze wykonać wzmocnienie nawierzchni poprzez ułożenie nawierzchni z zagęszczonego żwiru lub z płyt drogowych;
 - b) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu.
51. Teren oznaczony 015KDd o powierzchni ok. 1,24 ha.
Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;
 - 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów

- komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) Na drodze wykonać wzmocnienie nawierzchni poprzez ułożenie nawierzchni z zagęszczonego żwiru lub z płyt drogowych;
 - b) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu
52. Teren oznaczony 016KDd o powierzchni ok. 0,55 ha.
Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;
 - 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Na drodze wykonać wzmocnienie nawierzchni poprzez ułożenie nawierzchni z zagęszczonego żwiru lub z płyt drogowych;
 - b) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu.

Rozdział 3 **Ustalenia końcowe**

§ 8

1. Na cele nierolnicze i nieleśne przeznaczają się:
 - 1) 0,075 ha gruntów ornych klasy RIIIb;
 - 2) 3,865 ha gruntów ornych klasy RIVa;
 - 3) 1,785 ha gruntów ornych klasy RIVb;
 - 4) 1,968 ha gruntów ornych klasy RV; We fragmentach, gdzie żaden nie przekracza powierzchni 0,5 ha
2. Po zakończeniu eksploatacji elektrowni i jej demontażu, grunty należy przywrócić do użytkowania rolniczego.
3. Do zalesienia przeznaczają się:
 - 1) 0,084 ha gruntów ornych klasy RIVb;
 - 2) 0,07 ha pastwiska klasy PsIV;
 - 3) 20,699 ha gruntów ornych klasy RV;
 - 4) 2,80 ha gruntów ornych klasy RVI;

§ 9

1. Ustala się dla gruntów objętych planem stawkę w wysokości 1% służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

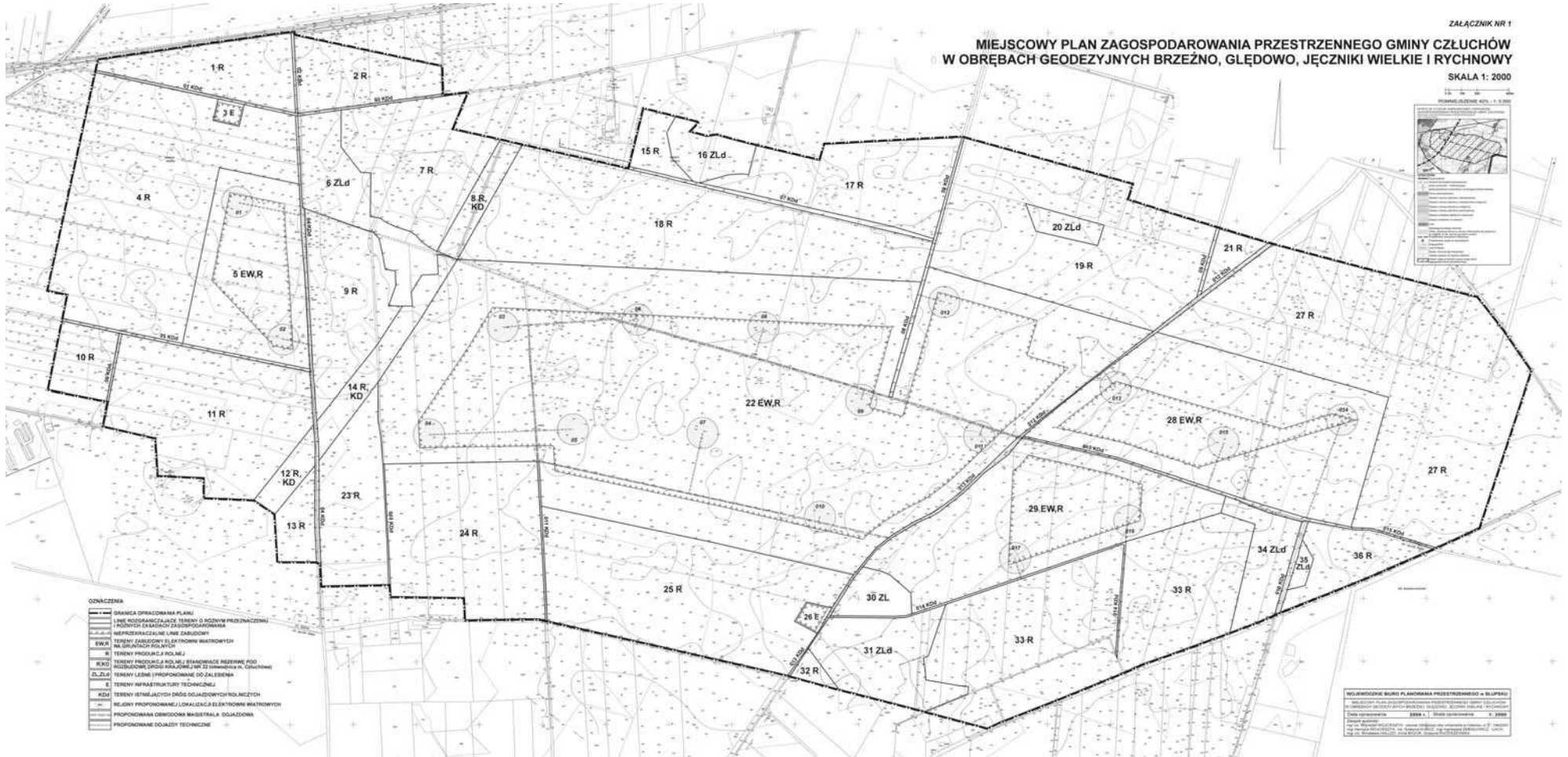
§ 10

1. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała podlega opublikowaniu na stronie internetowej gminy Człuchów.

Przewodniczący
Rady Gminy
Andrzej Bachan

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XLIII/307/10
Rady Gminy Człuchów
z dnia 10 marca 2010 r.

Załącznik nr 1
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZŁUCHÓW
W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH BRZEŻNO, GŁĘDOWO, JĘCZNIKI WIELKIE I RYCHNOWY**
SKALA 1: 2000



ODNACZENIA

---	GRANICA OPRACOWANIA PLANU
---	LINIA OGRANICZAJĄCA TERENY O INNYM PRZEZNACZENIU PODLEŻĄCEMUSZCZEGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIOM
---	WSPRZECIĄCZAJĄCE LINIE ZABUDOWY
EW	TERENY ZABUDOWY ELEKTROENERGETYCZNYCH NA DRUGIMYCH KOLONIACH
E	TERENY PRZODUŁKI ROLNEJ
RKD	TERENY PRZODUŁKI ROLNEJ, STANOWISKA REZERWY POD ROZBUDOWĘ DRÓG KRAJOWYCH (PK 27) TERENY W A. Ciepłuchów
ZL, ZLd	TERENY LEŚNE I PRZEPICHANE DOZALBENIA
E	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
KD	TERENY ISTNIEJĄCYCH DRÓG DOJAZDOWYCH ROLNICZYCH
---	ŚLISY PROFUNDALNEJ LOKALIZACJA ŚLISYCH WARTOŚCI
---	PROFUNDALNA OBWODNA INFRASTRUKTURA DOJAZDOWA
---	PROFUNDALNA DOJAZDY TECHNICZNE

WYKONCZONE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO s.c. BULPANI

Adres siedziby:	85-100 Człuchów, ul. Wolności 10
Adres biura:	85-100 Człuchów, ul. Wolności 10
Telefon:	71 72 72 72
Faks:	71 72 72 72
Strona internetowa:	www.bulpani.pl
Regon:	141820000
NIP:	525-200-0000
PESEL:	111111111111111111
ICP:	111111111111111111
REGON:	141820000
NIP:	525-200-0000
PESEL:	111111111111111111
ICP:	111111111111111111

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLIII/307/10
Rady Gminy Człuchów
z dnia 10 marca 2010 r.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XLIII/307/10
Rady Gminy Człuchów
z dnia 10 marca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów w obrębach geodezyjnych Brzeźno, Głędowo, Jęczniki Wielkie i Rychnowy

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

Zgodnie z ustaleniami niniejszego planu oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, gmina nie poniesie wydatków finansowych z budżetu gminy na realizację infrastruktury technicznej. Koszty tej realizacji poniesie inwestor.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów w obrębach geodezyjnych Brzeźno, Głędowo, Jęczniki Wielkie i Rychnowy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Człuchów rozstrzyga, co następuje:

Do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko nie wniesiono uwag, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

1247

**UCHWAŁA Nr XLIII/308/10
Rady Gminy Człuchów
z dnia 10 marca 2010 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów w obrębach geodezyjnych Dębница, Głędowo, Jęczniki Wielkie, Skarszewo i Wierzchowo.

Na podstawie: art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2002 r. Nr 153 poz. 1271, Dz. U. 2004 r. Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458., z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 z 2010 r. Nr 28 poz. 142) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 z 2010 r. Nr 24 poz. 124), Na wniosek Wójta Gminy Człuchów, Rada Gminy Człuchów uchwala, Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów w obrębach geodezyjnych Dębница, Głędowo, Jęczniki Wielkie, Skarszewo i Wierzchowo.

**Rozdział 1
Ustalenia ogólne**

§ 1

1. Zgodnie z Uchwałą Nr XIV/113/2008 Rady Gminy Człuchów z dnia 13 lutego 2008 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów w obrębach geodezyjnych Dębница, Głędowo, Jęczniki Wielkie, Skarszewo i Wierzchowo – po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Człuchów, uchwałą nr III/19/02 Rady Gminy Człuchów z dnia 20 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą nr XLIII/306/10 Rady Gminy Człuchów z dnia

10 marca 2010 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Człuchów w obrębach geodezyjnych Dębница, Głędowo, Jęczniki Wielkie, Skarszewo i Wierzchowo.

- Plan obowiązuje na obszarze o łącznej powierzchni 1 059,304 ha, którego granice ustala rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- Integralnymi częściami planu są: niniejsza uchwała oraz następujące załączniki do uchwały:
 - załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie planistycznej w skali 1: 2 000, zawierający wyrys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów;
 - załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
 - załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.
 - Przedmiotem planu są ustalenia dla terenów, gdzie będzie zlokalizowany park elektrowni wiatrowych, terenów infrastruktury technicznej, terenów komunikacji, terenów produkcji rolnej i terenów leśnych.
 - Zakres ustaleń planu jest zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

- Na rysunku, o którym mowa w § 1 ust. 3, p.1, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - granice planu,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - oznaczenia cyfrowo-literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi linie zabudowy nieprzekraczalne,