

| | |
|----|--|
| 13 | Ulice: Pasaż Poety J. Hordyńskiego, Raclawicka, Stefana Żeromskiego, Osiedle Armii Krajowej |
| 14 | Ulice: Dr. Władysława Bandurskiego, Gen. Henryka Dąbrowskiego, Grodziszcząńska, Burmistrza Stanisława Hajnusa, Harcerska, Anny Jenke, Romana Koby, Konfederacka, Kruhel Pawłosiowski, Pogodna, Kazimierza Skarbowskiego, Aleja płk W. Szczepańskiego, Osiedle im. Wincentego Witosa |
| 15 | Ulice: Brzostków, Cegielniana, Ppłk Tadeusza Danilewicza, Jana Dobrzańskiego, Dominikańska, Grochowska, Jana Pawła II numery parzyste od 30 do 66 i numery nieparzyste od 37 do 45, Jana Kochanowskiego, Stanisława Konarskiego, Zbyszka Kopcia, Tadeusza Kościuszki numery parzyste od 2 do 28 i numery nieparzyste od 29 do 43, Krakowska, Zygmunta Krasińskiego, Krzyżowe Drogi, Lotników, Aleksandra Morgenbessera, Pawłosiowska, Powstania Styczniowego, Mikołaja Reja, kpt. Jana Schrama, Franciszka Siarczyńskiego, Szczytniańska, Boczna Szczytniańskiej, Osiedle Generała Pułaskiego numery od 12 do 15 |
| 16 | Ulice: Akacjowa , Batalionów Chłopskich, Brodowicze, Dolnoleżąjska, Kamienna, Kolaniki, Kruhel Pełkiński, Kulkowa, Lipowa, Łąkowa, Łazy Kostkowskie, Burmistrza Jerzego Matusza, Piaskowa, Rajska, Różana, Stawki, Zacisze, Żwirowa |
| 17 | Ulice: Drużyniecka, Elektrowniana, Władysława Jagiełły, Krakusa, Leśna, Ludowa, Łączności, Władysława Łokietka, Mieszka I, Władysława Orkana, Elizy Orzeszkowej, Piastów, Popiela, Pruchnicka, Przyjaźni, Strzelecka, Gen. Waclawa Wieczorkiewicza, Wiejska, Wolna |
| 18 | Ulice: Boczna Garbarze, Boczna Sanowa, Prof. Tadeusza Broniewskiego, Jana Długosza, Flisacka, Aleksandra Fredry, Garbarze, Wiesława Kielara, Stanisława Kopystyńskiego, Czesława Miłosza , Nad Sanem, Sanowa, Ustronie, Wiśniowa, Waleriana Wróblewskiego, Zamkowa, Zduńska |

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący
Rady Miasta Jarosławia

Janusz Szkodny

845

**UCHWAŁA NR LXII/519/2010
RADY MIEJSKIEJ JASŁA
z dnia 15 marca 2010 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Dzielnica Przemysłowo-Składowa część Północno-Wschodnia”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska Jasła po stwierdzeniu zgodności niniejszej zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jasła (Uchwała Nr XX/189/95 Rady Miejskiej Jasła z dnia 28 grudnia 1995 roku – z późniejszymi zmianami) uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Dzielnica Przemysłowo-Składowa część Północno-Wschodnia”, uchwalonego Uchwałą nr X/59/2003 Rady Miejskiej Jasła z dnia 9 czerwca 2003 roku, (publikacja: Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 76 poz. 1383) zwaną dalej zmianą planu.

2. Ustalenia zmiany planu dotyczą obszaru określonego w zał. nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/317/2008 Rady Miejskiej Jasła z dnia 29 września 2008 roku, obejmującego tereny położone we wschodniej części Jasła, ograniczone w następujący sposób:

- 1) od północy: północną linią rozgraniczającą ulicę Bieszczadzkiej;
- 2) od wschodu i południa: istniejącym ciekim płynącym z płn. wschodu na płd. zachód;
- 3) od zachodu: wschodnią linią rozgraniczającą ul. Marszałka J. Piłsudskiego.

3. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi ok. 27,67 ha.

- § 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1 : 2000, stanowiący integralną część uchwały;
 - 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, nie będące ustaleniami zmiany planu.

§ 3. 1. Ustalenia zmiany planu, stanowiące treść niniejszej uchwały, zawarte są również na rysunku zmiany planu.

2. Ustalenia zmiany planu zawarte w niniejszej uchwale oraz w części graficznej obowiązują łącznie.

§ 4. Obowiązujące elementy ustaleń zmiany planu, wyznaczone na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik Nr I do niniejszej uchwały:

- 1) **granice obszaru objętego zmianą planu;**
- 2) **linie rozgraniczające** - wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy** - wyznaczone na rysunku zmiany planu i obowiązujące w odniesieniu do budynków istniejących i planowanych;
- 4) **tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym**, wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami identyfikacyjnymi:
 - a) **1.UC – 2.UC** tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - b) **1.Z – 4.Z** tereny zieleni,
 - c) **KDGP** tereny dróg publicznych – droga główna ruchu przyspieszonego,
 - d) **1.KDZ – 2.KDZ** tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze,
 - e) **1.KDL** tereny dróg publicznych – droga lokalna,
 - f) **1.KDW** teren drogi wewnętrznej – zjazd i wyjazd z drogi krajowej nr 28,
 - g) **2.KDW** teren drogi wewnętrznej - wyjazd na drogę krajową nr 28;
- 5) linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną i ochronną.

§ 5. W uchwale Nr X/59/2004 Rady Miejskiej Jasła z dnia 9 czerwca 2003 roku wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 3 - § 11 otrzymują następujące brzmienie:
 - § 3.
 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 2) **planie** - należy przez to rozumieć tekst niniejszego planu i rysunek zmiany planu;
 - 3) **rysunku zmiany planu** - należy przez to rozumieć graficzną część zmiany planu wykonaną w skali 1 : 2000 na kopii mapy zasadniczej, stanowiącą załącznik Nr I do niniejszej uchwały;
 - 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię, która rozgranicza tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, ustalonego w tekście zmiany planu na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu;
 - 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć inny rodzaj przeznaczenia niż przeznaczenie podstawowe, dopuszczone na danym terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
 - 7) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony i ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem porządkującym i przypisanym symbolem, na którym obowiązują te same ustalenia, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;
 - 8) **terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów;
 - 10) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków istniejących i projektowanych – zlokalizowanych i planowanych na działce budowlanej lub na terenie inwestycji;
 - 11) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej lub w tereni inwestycji a także 50% sumy

powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność - zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych;

- 12) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową albo do kalenicy dachu;
- 13) **billboardzie** - należy przez to rozumieć wielkopowierzchniowe urządzenie reklamowe o powierzchni większej niż 30,0 m², wolno stojące a także umieszczane na elementach konstrukcyjnych obiektu budowlanego lub na ogrodzeniu;
- 14) **drodze wewnętrznej** - należy przez to rozumieć nie wyznaczone na rysunku planu drogi niepubliczne, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 15) **dojazdach nie wydzielonych** - należy przez to rozumieć drogi stanowiące dojazdy do budynków i urządzeń, a także ustanowione służebności drogowe;
- 16) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji frontowej ogrodzenia, wynosi mniej niż 20% jego powierzchni;
- 17) **terenie zieleni** - należy przez to rozumieć teren nieużytków rolnych i pól ugorowanych poddanych naturalnej sukcesji roślinnej, jak również teren pokryty roślinnością nadwodną i zielenią łągową oraz teren pokryty skupiskami drzew i krzewów;
- 18) **zieleni izolacyjnej** - należy przez to rozumieć zieleni urządzonej niską i wysoką, kształtowaną w postaci kompozycji z drzew i krzewów w celu izolacji optycznej i akustycznej różnych funkcji.

2. Inne określenia użyte w uchwale, a nie wymienione powyżej, należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

§ 4.

1. Przebudowa istniejącej oraz budowa nowej zabudowy oraz utrzymanie dotychczasowego zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać w szczególności:

- 1) praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących;

- 2) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

2. Dla terenów, dla których plan zmienia ich przeznaczenie, dopuszcza się dotychczasowy sposób ich wykorzystywania - do czasu zagospodarowania zgodnie z niniejszym planem.

§ 5 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W zakresie zasad ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego w granicach obszaru objętego planem ustala się:

- 1) kształtowanie przestrzeni w projektowanych zespołach zabudowy usługowej przez określenie gabarytów projektowanych obiektów przy równoczesnym zapewnieniu jednorodności form architektonicznych;
- 2) w sposobie zagospodarowania terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową ustala się wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy oraz wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej ;
- 3) wprowadzenie ograniczeń gabarytowych dla budynków projektowanych;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy, wrysowane wzdłuż istniejących i planowanych ciągów dróg publicznych znajdujących się w obszarze zmiany planu;
- 5) zachowanie zieleni istniejącej oraz dopuszczenie jej uzupełnienia w terenach zabudowy usługowej.

2. W obszarze objętym planem dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych - w tym billboardów - z zachowaniem wymagań zawartych w § 10 ust. 4 pkt 6.

3. W obszarze objętym planem zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych.

§ 6 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Dla ochrony środowiska i przyrody ustala się następujące zasady:

- 1) z uwagi na położenie obszaru na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 433 „Dolina rzeki Wisłoki” nakłada się obowiązek odprowadzenia ścieków komunalnych z nowych inwestycji do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- 2) zaopatrzenie w ciepło przez stosowanie niskoemisyjnych źródeł, takich jak: energia elektryczna, gaz przewodowy, gaz propan-

butan, olej opałowy oraz paliwa stałe z wykorzystaniem odpowiednich technologii spalania;

- 3) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii - w tym ciepła górotworu i energii słonecznej - między innymi przez stosowanie kolektorów słonecznych oraz pomp ciepła;
- 4) dopuszcza się magazynowanie wód opadowych z powierzchni dachowych w zbiornikach zlokalizowanych na działce lub w terenie inwestycji.

2. Dla ochrony krajobrazu i środowiska kulturowego, z uwagi na stan zainwestowania w obszarze objętym zmianą planu, z uwzględnieniem aktualnego zagospodarowania terenów sąsiednich ustala się:

- 1) ograniczenia wysokości projektowanej zabudowy;
- 2) maksymalne, nieprzekraczalne powierzchnie planowanej zabudowy.
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem przestrzeni tras komunikacji publicznej, stanowiących element kształtowania krajobrazu,
- 4) dopuszcza się modernizację napowietrznych linii elektroenergetycznych i ich kablowanie, w tym między innymi przez układanie pod powierzchnią terenu.

§ 7 Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

W obszarze planu jako przestrzenie publiczne przyjmuje się tereny istniejących i planowanych dróg publicznych, dla których ustala się zasadę stosowania kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych w liniach rozgraniczających, które polegają między innymi na:

- 1) kompleksowym kształtowaniu zieleni towarzyszącej drogom;
- 2) wprowadzaniu nie kolidujących z przepisami o ruchu drogowym zadrzewień i zakrzewień wzbogacających walory funkcjonalne i estetyczne terenu drogi;
- 3) tworzenie w przestrzeniach dróg powiązań pieszych z terenami zabudowanymi, terenami rekreacji i terenami innych przestrzeni publicznych.

§ 8 Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego.

1. Ustala się następujący sposób obsługi terenów **1.UC** i **2.UC** przez układ drogowy:

- 1) tereny przylegają od strony północnej do ul. Bieszczadzkiej i od strony zachodniej do

ul. Przemysłowej (droga krajowa nr 28), zapewniającej połączenie z ogólnokrajową siecią dróg;

- 2) ustala się zasadę obsługi terenów **1.UC** i **2.UC** przez planowaną drogę lokalną 1.KDL przebiegającą od planowanego skrzyżowania typu rondo w ciągu drogi krajowej nr 28 przez tereny przeznaczone pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny do skrzyżowania z istniejącą drogą klasy zbiorczej – ul. Fabryczna (poza obszarem objętym niniejszym planem);
- 3) dopuszcza się realizację zjazdu i wyjazdu z terenu **2.UC** na drogę krajową nr 28 z ograniczeniem relacji do prawoskrętów;
- 4) dopuszcza się realizację wyjazdu z terenu **1.UC** na drogę krajową nr 28 z ograniczeniem relacji do prawoskrętów;
- 5) (stwierdzono nieważność)¹

2. Ustalenia dotyczące obsługi parkingowej zawarte zostały w § 10 ust. 4 pkt 5.

§ 9 Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru, w tym spełnienia wymogów sanitarnych, ustala się zasady obsługi terenów objętych zmianą planu w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do potrzeb ustalonego przeznaczenia terenów.

2. Jako generalne zasady obowiązujące w obszarze objętym planem ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących ciągów, urządzeń i obiektów uzbrojenia infrastrukturalnego, z dopuszczeniem ich rozbudowy i modernizacji;
- 2) dopuszcza się realizację nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) przyjmuje się zasadę uściślenia lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;
- 4) w granicach terenów objętych planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu.

3. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy systemu **zaopatrzenia w wodę** terenów objętych planem:

- 1) dopuszcza się wyposażenie obszaru w wodę dostarczaną z miejskiej sieci wodociągowej;

2) dopuszcza się modernizację istniejących i budowę nowych odcinków sieci wodociągowej w obszarze planu.

4. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy systemu **odprowadzania ścieków** z terenów objętych planem:

- 1) ustala się obowiązek wyposażenia obszaru w kanalizację sanitarną z dopuszczeniem odprowadzenia ścieków do istniejącego kolektora sanitarnego o średnicy 300 mm ułożonego wzdłuż ul. Bieszczadzkiej;
- 2) ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków poza obszar objęty planem;
- 3) dopuszcza się modernizację istniejących i budowę nowych odcinków kanalizacji sanitarnej.

5. Ustalenia dotyczące budowy systemu **odprowadzenia wód opadowych** z obszaru objętego planem:

- 1) ustala się zasadę odprowadzania wód opadowych z terenów oznaczonych symbolem 1 UC i 2 UC do odbiornika znajdującego się poza tym terenami, z wyjątkiem sytuacji opisanej w pkt 3.
- 2) nakazuje się budowę kanalizacji opadowej z dopuszczeniem jej podłączenia do istniejącego kolektora deszczowego średnicy 800 i 900 mm ułożonego wzdłuż ul. Fabrycznej – po jej południowej stronie;
- 3) dopuszcza się magazynowanie wód opadowych odprowadzanych z powierzchni dachowych (w celu ich wykorzystania między innymi do pielęgnacji zieleni, mycia nawierzchni utwardzonych itp.) do zbiorników zamkniętych podziemnych lub nadziemnych, usytuowanych na działce lub w terenie inwestycji.

6. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy **systemu gazowniczego**:

- 1) dopuszcza się możliwość wyposażenia terenów objętych planem w sieć gazową rozdzielczą;
- 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych gazociągów.

7. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia obszaru w ciepło**:

- 1) ustala się zasadę zaopatrzenie w ciepło zabudowy położonej w terenach **1.UC** i **2.UC** przez zastosowanie najlepszej dostępnej techniki wykorzystywanej w jego wytwarzaniu z niskoemisyjnych źródeł, w tym: energii elektrycznej, gazu przewodowego, gazu propan-butan oraz paliw stałych z wykorzystaniem odpowiednich technologii spalania;

2) dopuszcza się wykorzystywanie niekonwencjonalnych źródeł energii, w tym wykorzystanie energii słonecznej i ciepła górotworu przez zastosowanie między innymi kolektorów słonecznych i pomp ciepła;

3) dopuszcza się możliwość dostarczania ciepła do ogrzewania budynków oraz ciepłej wody ze źródeł znajdujących się poza obszarem objętym planem.

8. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy **systemu elektroenergetycznego**:

- 1) tereny objęte planem wyposażone są w sieci i urządzenia elektroenergetyczne;
- 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń elektroenergetycznych z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) nowe stacje transformatorowo - rozdzielcze 15/04 kV należy budować wyłącznie jako wewnętrzne lub słupowe,
 - b) nową sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia należy wykonać wyłącznie jako kablową (układaną pod powierzchnią terenu),
 - c) dopuszcza się układanie linii kablowych w obrębie pasa drogowego istniejących i planowanych dróg;
- 3) przy ustalaniu lokalizacji obiektów oraz ulic, należy zachować strefy ochronne i techniczne, które wynoszą:
 - a) dla linii napowietrznych średniego napięcia SN 15 kV – 16 m,
 - b) dla linii napowietrznych niskiego napięcia nN – 6 m,
 - c) dla linii kablowych nN i SN – 1 m,
 - d) dla stacji transformatorowych SN / nN – 5 x 5 m.

9. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy **systemu telekomunikacyjnego**:

- 1) dopuszcza się wyposażenie obszaru objętego planem w infrastrukturę teletechniczną;
- 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń teletechnicznych z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) nowe linie sieci telekomunikacyjnych należy prowadzić wyłącznie jako kablowe (układane pod powierzchnią terenu) lub w kanalizacji teletechnicznej z dopuszczeniem ich prowadzenia w obrębie pasa drogowego istniejących i planowanych dróg,

- b) w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się lokalizację szafek rozdzielczych przewodowej sieci telekomunikacyjnej,
- c) w przypadku modernizacji, istniejące napowietrzne linie telekomunikacyjne należy wymieniać na linie kablowe (układane pod powierzchnią terenu) lub układane w kanalizacji teletechnicznej.

10. Ustala się następujące zasady **gospodarki odpadami**: gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z zasadami określonymi dla miasta Jasła.

§ 10

1. Wyznacza się **TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **1.UC – 2.UC**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę obiektami handlowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- 1) zabudowę budynkami pomocniczymi jak budynki gospodarcze i garaże, których powierzchnia zabudowy nie przekroczy 10 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 2) wewnętrzne drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, chodniki, podejścia i podjazdy – nie wyznaczone na rysunku zmiany planu;
- 3) zieleń tzw. izolacyjną oraz ozdobną z elementami małej architektury;
- 4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 5) w terenie **1.UC** dopuszcza się budowę stacji paliw.

4. W granicach terenów UC, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują następujące ustalenia:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 10 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 3) wysokość budynków projektowanych nie może przekroczyć 15 m, (nie licząc kominów i elementów instalacji technologicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym, których wysokość nie może przekroczyć 20 m);

4) należy stosować dachy budynków jako wielospadkowe, z zachowaniem symetrii nachylenia połąci oraz o kącie nachylenia głównych połąci od 0° – 30°, z dopuszczeniem powierzchni połąci nie będących płaszczyznami;

5) ustala się obowiązek zapewnienia min. czterech miejsc postojowych lub garażowych, przypadających na każde 100 m² powierzchni sprzedaży w terenie 1.UC oraz min. dwóch miejsc postojowych lub garażowych, przypadających na każde 100 m² powierzchni sprzedaży w terenie 2.UC;

6) dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych i tzw. billboardów z zachowaniem ograniczenia wynikającego z zastosowania nieprzekraczalnych linii zabudowy – jak ich obowiązywanie w odniesieniu do budynków,

7) dopuszcza się możliwość realizacji elementów reklamowych wolnostojących (np. maszty, totemy itp.) o wysokości nie przekraczającej 25 m;

8) dopuszcza się możliwość sytuowania w terenach 1.UC i 2.UC miejsc postojowych pomiędzy wyznaczonymi na rysunku zmiany planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi;

9) w terenach UC dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wrysowanych na rysunku zmiany planu;

10) ustala się minimalną powierzchnię terenu pod inwestycję zawartą we wniosku o pozwolenie na budowę – nie mniej niż 3,0 ha.

§ 11

1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **1.Z – 4.Z**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje tereny zieleni.

3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- 1) zieleń urządzoną i ogrody ozdobne z elementami małej architektury;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) drogi wewnętrzne, ścieżki piesze i rowerowe, dojścia i dojazdy do terenów otaczających - nie wyznaczone na rysunku zmiany planu, których powierzchnia nie może przekroczyć 10% powierzchni poszczególnego terenu.

4. W granicach terenów Z, w zakresie sposobu ich zagospodarowania obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

- 1) ustala się zakaz zabudowy;
 - 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym, z zachowaniem zasad zawartych w przepisach odrębnych;
 - 3) dopuszcza się zmianę naturalnego ukształtowania terenów z odtworzeniem warstwy próchnicznej gleby na terenach przekształconych;
 - 4) w terenach Z dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wrysowanych na rysunku zmiany planu.
- 2) po § 11 dodaje się § 11a - § 11 d :

„ § 11a

1. Wyznacza się **TEREN DROGI PUBLICZNEJ – DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO**, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **KDGP**,

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest droga główna, z wyposażeniem dostosowanym do jej klasy (jezdnia, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych).

3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- 1) ciągi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) obiekty małej architektury;
- 3) zieleń izolacyjną.

4. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających jak na rysunku zmiany planu.

5. Warunkiem realizacji urządzeń towarzyszących, o których mowa w ust. 3 jest dostosowanie ich do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu.

6. Wyklucza się możliwość realizacji skrzyżowania drogi głównej ruchu przyspieszonego KDGP z drogą zbiorczą 1.KDZ do czasu realizacji północnej obwodnicy Jasła i zmianie kategorii odcinka drogi w ciągu ul. Bieszczadzkiej (w obszarze objętym planem) z drogi krajowej na inną.

§ 11b

1. Wyznacza się **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI ZBIORCZE**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **1.KDZ – 2.KDZ**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu są drogi zbiorcze, z wyposażeniem dostosowanym do ich klasy (jezdnia, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych).

3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- 1) ciągi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) obiekty małej architektury.
- 3) zieleń izolacyjną.

4. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających jak na rysunku zmiany planu.

5. Warunkiem realizacji urządzeń towarzyszących, o których mowa w ust. 3 jest dostosowanie ich do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu.

§ 11c

1. Wyznacza się **TERENY DROGI PUBLICZNEJ – DROGA LOKALNA**, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem **1.KDL**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest droga lokalna, z wyposażeniem dostosowanym do ich klasy (jezdnia, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych).

3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- 1) ciągi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) obiekty małej architektury;
- 3) zieleń izolacyjną.

4. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających jak na rysunku zmiany planu.

5. Warunkiem realizacji urządzeń towarzyszących, o których mowa w ust. 3 jest dostosowanie ich do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu.

§ 11d

1. Wyznacza się **TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **1.KDW** i **2.KDW**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest możliwość wykonania zjazdu i wyjazdu na drogę główną ruchu przyspieszonego.

3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- 1) ciągi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) obiekty małej architektury.
- 3) zieleń izolacyjną.

4. W terenie 1.KDW dopuszcza się realizację zjazdu i wyjazdu z drogi głównej ruchu przyspieszonego (KDGP) na teren 2.UC z zastosowaniem prawoskrętów.

5. W terenie 2.KDW dopuszcza się realizację wjazdu z terenu 1.UC na drogę główną ruchu przyspieszonego (KDGP) z zastosowaniem prawoskrętów. „

§ 6. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem

wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30 % dla wszystkich terenów.

§ 7. Traci moc Uchwała Nr LV/479/2009 Rady Miejskiej Jasła z dnia 10 grudnia 2009 roku i Uchwała Nr LVII/489/2009 Rady Miejskiej Jasła z dnia 21 grudnia 2009 roku, w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Dzielnica Przemysłowo-Składowa część Północno-Wschodnia”, uchwalonego Uchwałą nr X/59/2003 Rady Miejskiej Jasła z dnia 9 czerwca 2003 roku.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

¹⁾ Stwierdzono nieważność Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Podkarpackiego Nr P.II 0911-55/10 z dnia 21.04.2010 r.

**Przewodniczący Rady
Miasta Jasła**

Andrzej Dybaś

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LXII/519/2010
Rady Miejskiej Jasła
z dnia 15 marca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W
ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA
DLA OBSZARU „DZIELNICA PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWA
CZEŚĆ PÓŁNOCNO-WSCHODNIA”
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

1. Tereny położone w granicach obszaru objętego zmianą planu mają zapewnioną dostępność komunikacyjną przez układ istniejących dróg publicznych (ul. Bieszczadzka i ul. Przemysłowa – w klasie drogi głównej ruchu przyspieszonego) zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego zmianą planu. W obszarze objętym zmianą planu znajduje się część drogi głównej ruchu przyspieszonego (ul. Bieszczadzka) oznaczona symbolem KDGP. Planowane drogi zbiorcze 1.KDZ i 2.KDZ oraz droga lokalna 1.KDL stanowią uzupełnienie systemu komunikacyjnego obsługującego tereny objęte zmianą planu. W zmianie planu wprowadzono dopuszczenie uzupełnienia podstawowego układu komunikacyjnego przez realizację dróg wewnętrznych – w zależności od powstających potrzeb poszczególnych inwestorów i na ich koszt.
2. Obszar objęty zmianą planu wyposażony jest częściowo w sieci uzbrojenia infrastrukturalnego, w tym w miejską sieć wodociagową. Plan dopuszcza rozbudowę i modernizację istniejących sieci uzbrojenia infrastrukturalnego oraz budowę nowych odcinków sieci – w zależności od powstających potrzeb dla poszczególnych inwestycji.
3. Dla określonych w ust. 1 i 2 inwestycji stanowiących zadania własne Gminy Jasło, przewiduje się możliwość ich finansowania z budżetu miasta oraz z budżetu państwa przy udziale podmiotów gospodarczych prowadzących działalność w terenach objętych planem – w ramach porozumienia cywilno-prawnego lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.
4. Źródłem finansowania inwestycji związanych z realizacją dróg zbiorczych (1.KDZ i 2.KDZ) oraz modernizacji sieci wodociagowej i kanalizacyjnej będzie budżet gminy – w części dotyczącej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym oraz dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych. Zakłada się, że droga lokalna (1.KDL) realizowana będzie w ramach porozumienia cywilno-prawnego lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.
5. Uzbrojenie terenów objętych zmianą planu w sieci i urządzenia elektroenergetyczne oraz związane z zaopatrzeniem w gaz, nie stanowiących zadań własnych gminy, realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne.

846

**UCHWAŁA NR LXV/542/2010
RADY MIEJSKIEJ JASŁA
z dnia 27 kwietnia 2010 r.**

**w sprawie utworzenia w Szpitalu Specjalistycznym w Jaśle obwodu głosowania
w wyborach uzupełniających do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych
na dzień 20 czerwca 2010 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 kwietnia 2001 r. Ordynacja wyborcza do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U.

z 2007 r. Nr 190 poz.1360 ze zm.) Rada Miejska Jasła na wniosek Burmistrza uchwała, co następuje:

§ 1. Tworzy się w Szpitalu Specjalistycznym w Jaśle obwód głosowania zgodnie z poniższą tabelą