

1343

**UCHWAŁA Nr 229/XL/2010
RADY GMINY GAĆ
z dnia 20 maja 2010 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
farmy wiatrowej w gminie Gać - obszar południowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gać, uchwalonego uchwałą Nr 88/XVII/2000 Rady Gminy Gać z dnia 25 września 2000 r. wraz z późniejszą zmianą, Rada Gminy Gać uchwala co następuje:

CZĘŚĆ I.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego farmy wiatrowej w gminie Gać - obszar południowy.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 190,40 ha, położony w miejscowościach Gać, Ostrów i Mikulice, pomiędzy zabudowanymi terenami wsi od strony północnej a granicą administracyjną z gminą Kańczuga od strony południowej.

§ 2. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1: 2 000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

2. Rysunek planu stanowi integralną część uchwały i obowiązuje w zakresie zastosowanych na nim oznaczeń.

§ 3. 1. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) PEW - tereny produkcyjne - lokalizacji elektrowni wiatrowych, w tym PEW1 i PEW2;
- 2) I - tereny infrastruktury technicznej,
- 3) KD - tereny dróg publicznych, w tym KD1 i KD2;
- 4) KDW - tereny dróg wewnętrznych;

- 5) R/KS - tereny rolnicze, tymczasowe tereny komunikacji, w tym od R/KS1 do R/KS9;
- 6) R - tereny rolnicze, w tym od R1 do R4.

2. Linie rozgraniczające tereny, o których mowa w ust. 1 obowiązują zgodnie z przebiegiem oznaczonym na rysunku planu, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 pkt 1.

§ 4. 1. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić:

- 1) przebiegi istniejących sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów budowlanych od tych sieci i urządzeń, a w przypadku występujących kolizji zabezpieczenie, zmianę trasy lub przebudowę sieci w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu objętego planem;
- 2) lokalizację nieczynnego odwiertu gazowego (Kańczuga-26), zlokalizowanego w rejonie terenu PEW1, od którego obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń w strefie o promieniu 5,0 m.

2. Na terenie objętym planem dopuszcza się:

- 1) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, które nie są związane z obsługą terenów objętych planem, pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości zagospodarowania tych terenów zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu;
- 2) lokalizację masztów antenowych oraz zagospodarowanie terenu związane z prowadzeniem prac poszukiwawczych, tj. badań geofizycznych, wierceń za ropą i gazem na powierzchni nie większej niż 0,5 ha, pod warunkiem, że nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie elektrowni wiatrowych oraz będzie zgodne z pozostałymi ustaleniami planu.

3. Dostępność komunikacyjna terenów rolniczych R oraz terenów produkcji energii wiatrowej PEW z kierunku południowego, z drogi wojewódzkiej relacji Łańcut - Żurawica, poprzez drogi na terenie gminy Kańczuga i w granicach planu poprzez drogi publiczne oznaczone symbolami: KD1 i KD2 (istniejące drogi gminne) oraz drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW.

4. Zasady budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną i odprowadzenie wytworzonej energii do istniejącej sieci elektroenergetycznej 110 kV relacji Łańcut – Przeworsk, w tym możliwe poprzez stację transformatorowo-rozdzielczą (GPZ) lokalizowaną w Kosinie lub do sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia, w tym możliwe poprzez GPZ lokalizowany przy drodze wojewódzkiej relacji Łańcut – Żurawica, w gminie Kańczuga;
- 2) rozbudowa i budowa nowych sieci elektroenergetycznych niskiego, średniego i wysokiego napięcia, napowietrznych lub kablowych możliwa w granicach wszystkich terenów objętych planem;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych terenów komunikacji do rowów lub cieków wodnych, w sposób niepowodujący przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów.

5. Usuwanie odpadów - zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie Gać, stosownie do rodzaju prowadzonej działalności.

§ 5. 1. Ustanawia się ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych położonych w granicach planu (oznaczenia według kart ewidencji stanowisk Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków):

- stanowisko 5-AZP.104-80/20,
- stanowisko 8-AZP.104-80/68,
- stanowisko 9-AZP.104-80/141.

2. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy stanowisk archeologicznych zgodne z ustaleniami dla poszczególnych terenów, na którym stanowisko występuje.

CZĘŚĆ II.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6. 1. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami PEW1 i PEW2 - tereny produkcyjne, lokalizacji elektrowni wiatrowych.

2. Warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenów PEW:

- 1) każdy teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną pod lokalizację jednej elektrowni wiatrowej - wieży elektrowni, urządzeń technicznych i technologicznych związanych z jej funkcjonowaniem oraz terenów komunikacji wewnętrznej, przy czym elementy elektrowni (śmigła) mogą znajdować się poza terenem PEW, na wysokości nie mniejszej niż 20,0 m, liczonej od poziomu terenu;

- 2) wysokość elektrowni (z podniesionym śmigłem) nie większa niż 150,0 m,
- 3) powierzchnia zagospodarowana pod lokalizację wieży elektrowni, urządzenia budowlane oraz komunikację wewnętrzną może stanowić nie więcej niż 0,50 ha, w granicach jednego terenu PEW;
- 4) hałas emitowany przez elektrownię nie może przekroczyć maksymalnego dopuszczalnego poziomu określonego w obowiązujących przepisach dla zabudowy zagrodowej, poza terenami, które w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zostały przeznaczone na tereny rolnicze, z zakazem lokalizacji budynków mieszkalnych i nie dalej niż 350,0 m od granicy terenów PEW;
- 5) na jednym terenie należy zapewnić od 1 do 2 miejsc postojowych;
- 6) dla obiektów zakwalifikowanych zgodnie z zobowiązującymi przepisami jako przeszkody lotnicze należy zastosować wymagane tymi przepisami oznakowania;
- 7) kolorystyka wszystkich elektrowni jednolita, nie powodująca ich nadmiernej ekspozycji w otoczeniu;
- 8) zakazuje się wykorzystywania budowli jako nośników reklam, za wyjątkiem symboli związanych z elektrownią (logo inwestora, producenta).

§ 7. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem I - tereny infrastruktury technicznej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) na terenie dopuszcza się lokalizację: masztu do pomiarów prędkości wiatru i stacji bazowej telefonii komórkowej;
- 2) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną,
- 3) powierzchnia zagospodarowana pod lokalizację budowli oraz komunikację wewnętrzną może stanowić nie więcej niż 50% powierzchni terenu;
- 4) na jednym terenie należy zapewnić od 1 do 2 miejsc postojowych;
- 5) dla obiektów zakwalifikowanych zgodnie z zobowiązującymi przepisami jako przeszkody lotnicze należy zastosować wymagane tymi przepisami oznakowania;
- 6) zakazuje się wykorzystywania budowli jako nośników reklam, za wyjątkiem symboli związanych z elektrownią (logo inwestora, producenta).

§ 8. 1. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami KD1 i KD2 - odcinki dróg publicznych.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) drogi klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie ścieżki rowerowej.

§ 9. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem KDW - droga wewnętrzna dojazdowa do pól, z tymczasowym wykorzystaniem do obsługi komunikacyjnej terenów elektrowni wiatrowych, na czas ich montażu, konserwacji i demontażu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 5,0 m i nie większa niż 8,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań;
- 2) szerokość jezdni nie mniejsza niż 4,5 m;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie ścieżek rowerowych.

§ 10. 1. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami od R/KS1 do R/KS9 - tereny rolnicze z tymczasowym przeznaczeniem pod komunikację.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) tereny rolnicze z zakazem zabudowy, należy zagospodarować tymczasowo jako place komunikacji wewnętrznej, związane z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych na terenach PEW, na czas montażu, demontażu i prac konserwacyjnych elektrowni,
- 2) powierzchnia placów utwardzona w sposób umożliwiający przywrócenie wartości użytkowej gruntów dla produkcji rolnej.

§ 11. 1. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami od R1 do R4 – tereny rolnicze.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

- zakazuje się lokalizowania zabudowy.

§ 12. Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu.

CZĘŚĆ III

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13. Uchyla się uchwałę Nr 99/XIX/2008 Rady Gminy Gać z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów farmy wiatrowej w gminie Gać w części dotyczącej obszaru położonego w południowej części gminy pomiędzy terenami zabudowanymi miejscowości Gać, Ostrów i Mikulice a granicą administracyjną z gminą Kańczuga, określonego na załączniku nr 2 do tej uchwały i nie objętej niniejszą uchwałą.

§ 14. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Gać.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Emil Pacuła

Załącznik nr 2
do uchwały Nr 229/XL/2010
Rady Gminy Gać z dnia 20 maja 2010 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego farmy wiatrowej w gminie Gać -
obszar południowy, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy (dróg publicznych) będzie odbywać się ze środków własnych gminy lub ze środków prywatnych i środków Unii Europejskiej.

2. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie gminy, z uwzględnieniem wykorzystania środków pozabudżetowych.

CZĘŚĆ IV.

PODSUMOWANIE

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FARMY WIATROWEJ W GMINIE
GAĆ – OBSZAR POŁUDNIOWY

uchwalonego uchwałą Nr 229/XL/2010

Rady Gminy Gać z dnia 21 maja 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego farmy wiatrowej w gminie Gać –
obszar południowy.

Sporządzono na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego farmy wiatrowej w gminie Gać - obszar południowy obejmuje teren o powierzchni około 190,40 ha, położony w miejscowościach Gać, Ostrów i Mikulice, pomiędzy terenami zabudowy wsi od strony północnej a granicą z gminą Kańczuga od strony południowej.

W planie ustala się tereny pod lokalizację elektrowni wiatrowych, teren infrastruktury pod lokalizację masztu do pomiarów prędkości wiatru lub anteny telefonii komórkowej, tereny rolnicze z tymczasowym przeznaczeniem pod komunikację - tymczasowe place komunikacji wewnętrznej, związane z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych, tereny dróg publicznych (poszerzenie istniejących dróg gminnych) oraz tereny dróg wewnętrznych, dojazdowych do pól, z tymczasowym wykorzystaniem do obsługi komunikacyjnej elektrowni. Pozostałe

tereny objęte planem to obszary rolnicze z zakazem zabudowy, które zostały objęte planem dla zabezpieczenia ich przed lokalizacją zabudowy, w szczególności budynków mieszkalnych, z uwagi na emitowany przez elektrownie wiatrowe hałas, który jak ustalono w planie, nie może przekraczać maksymalnych dopuszczalnych poziomów hałasu dla zabudowy zagrodowej, tj. 45dB, poza granicami objętymi planami miejscowymi z zakazem zabudowy – na terenie gminy Gać i gminy Kańczuga.

Rozwiązania alternatywne

Inicjatywę planistyczną podjęto na wniosek inwestora, w związku z zamiarem lokalizacji w gminie Gać zespołu elektrowni wiatrowych. Wykonane przez wnioskodawcę, badania siły wiatru wykazały korzystne warunki dla lokalizacji tego typu inwestycji. Wskazanie konkretnych terenów pod budowę elektrowni wiatrowych nastąpiło po przeprowadzeniu szczegółowych analiz możliwości ich lokalizacji (alternatywne lokalizacje), które dotyczyły:

- badań warunków anemologicznych - opracowano wstępną prognozę produkcji energii dla farmy wiatrowej (wchodzącej w skład większej farmy „Husów”) która wykazała zasadność realizacji inwestycji,
- istniejącego zagospodarowania terenów gminy, w tym położenia w stosunku do istniejącej zabudowy mieszkaniowej – wybrano tereny niezainwestowane położone w znacznej odległości od osad wiejskich; możliwości skomunikowania terenów pod lokalizację wież elektrowni w sposób wykorzystujący istniejące drogi, w tym dojazdy gospodarcze do pól, warunków lokalizacji wież elektrowni w stosunku przebiegu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- możliwości lokalizacji inwestycji w odniesieniu do obowiązujących w Gminie Gać kierunków zagospodarowania przestrzennego terenów – wybrano tereny, które dopuszczają lokalizację elektrowni wiatrowych i nie kolidują z innym preferowanym przeznaczeniem określonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gać oraz planach miejscowych,
- występowania obszarów chronionych, które mogłyby wykluczyć możliwość lokalizacji

elektrowni – wybrano tereny położone poza wieloprzestrzennymi formami ochrony przyrody, dla potrzeb Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu farm wiatrowych, zostało sporządzone opracowanie ekofizjograficzne podstawowe,

- badano położenie elektrowni w stosunku do tras przelotów ptaków, wykluczając kolizję w tym zakresie - została opracowana „Opinia ornitologiczna dla elektrowni wiatrowych lokalizowanych w rejonie Markowej”,
- kolejnym ograniczeniem warunkującym lokalizację inwestycji były sprawy własnościowe, pozyskanie terenów pod lokalizację inwestycji, które również miały wpływ na ostateczny wybór lokalizacji.

Te wszystkie działania miały na celu wskazanie najkorzystniejszego wariantu lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany na podstawie uchwały Rady Gminy Gać Łańcut Nr 99/XIX/2008 z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów farmy wiatrowej w gminie Gać.

Ustalenia planu są zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gać uchwalonego uchwałą Nr 88/XVII/2000 Rady Gminy Gać z dnia 25 września 2009 r. wraz z późniejszą zmianą.

Projekt planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z p. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1587).

Projekt planu został sporządzony z dochowaniem obowiązujących procedur:

- zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu stosowne organy upoważnione do opiniowania i uzgadniania projektów planów miejscowych, zamieszczono obwieszczenia na tablicy ogłoszeń, w BIP oraz ogłoszenie w prasie - wrzesień 2008 r.;
- projekt planu opracowano uwzględniając złożone wnioski organów,
- od osób fizycznych wnioski do planu nie wpłynęły;
- do projektu planu wpłynęły wnioski od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (pismo z dnia 18.09.2008 r., znak

PSNZ.4612-06/08) oraz wnioski Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie Wydz. Środowiska i Rolnictwa - zostały uwzględnione w projekcie planu (pismo z dnia 25.09.2008 r., znak ŚR.IV-0718-2/124/08), na etapie zbierania wniosków do projektu planu nie obowiązywała ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

- w dniu 8.12.2008 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie (RDOŚ) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Przeworsku (PPIS) o uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko;
- projekt został zaopiniowany pozytywnie przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną Gminy Gać i inne organy uprawnione do opiniowania projektu planu oraz uzgodniony z organami uprawnionymi do uzgadniania projektu, w tym RDOŚ (pismo z dnia 20.08.2009 r.) i PPIS (postanowienie z dnia 12.06.2009 r., znak PSNZ.4612-12/09) – okres opiniowania i uzgodnień – marzec – październik 2009 r.;
- do projektu planu uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze; (decyzja z dnia 25.08.2009 r., znak GZ.tr.057-602-361/09);
- projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 28 września do 19 października 2009 r., o wyłożeniu projektu zawiadomiono w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie, poprzez ogłoszenie w BIP, w prasie oraz obwieszenia na tablicach ogłoszeń;
- w dniu 19 października 2009 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu;
- w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu do projektu planu ani prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły uwagi;

Informacja dotycząca sposobu uwzględnienia uwag zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

W opracowanej prognozie oddziaływania na środowisko nie przedstawiono uwag dotyczących rozwiązań planistycznych i skutków ich realizacji, które wymagały uwzględnienia. Prognoza w pełni pozytywnie ocenia rozwiązania przyjęte w projekcie planu. Przy sporządzaniu planu uwzględniono uwarunkowania przyrodnicze i zalecenia wynikające z opracowań ekofizjograficznych wykonanych dla terenu objętego Ponadto w toku stałej współpracy i prowadzonych konsultacji autorów planu i prognozy, przyjęto najkorzystniejsze rozwiązania zapewniające ochronę środowiska i człowieka.

Informacja dotycząca sposobu uwzględnienia uwag wniesionych przez organy o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy

- projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został uzgodniony bez uwag przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Przeworsku postanowieniem z dnia 24 kwietnia 2009 r., znak PSNZ.4612-6/09; po przekazaniu projektu planu do ponownego uzgodnienia (z uwagi na wprowadzone zmiany w projekcie planu) uzyskano pozytywne uzgodnienie – bez uwag - postanowieniem z dnia 12.06.2009 r., znak PSNZ.4612-12/09;
- projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany bez uwag przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie (opinia z dnia 20 sierpnia 2009 r., znak RDOŚ-18-WOOS-7048-5-42/09/ap).

Metody i częstotliwość prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Monitoringu skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego farmy wiatrowej w gminie Gać – obszar południowy należy dokonywać zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z p. zm.) w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym (stopnia realizacji inwestycji w oparciu o plan miejscowy) oraz oceny aktualności tego planu. Oceny te powinny być dokonywane przez wójta Gminy Gać nie rzadziej niż raz w okresie kadencji Rady Gminy a ich wyniki przedstawiane Radzie Gminy.

Po zrealizowaniu budowy obiektów elektrowni wiatrowych - należy prowadzić monitoring w zakresie poziomu hałasu - sprawdzenie poziomu hałasu na granicy obszarów wyznaczonych w planie miejscowym jako tereny rolnicze bez prawa do zabudowy (orientacyjny zasięg izofony 45dB),

Monitorowanie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, może zostać przeprowadzone w oparciu o Państwowy Monitoring Środowiska wykonywany przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska.

Monitoring awifauny musi uwzględniać wytyczne Rady Ochrony Przyrody przy Wojewodzie Podkarpackim (obowiązujące w dacie prowadzenia monitoringu).

W trakcie sporządzania planu nie zachodziła potrzeba przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, gdyż ustalenia planu nie spowodują możliwości takiego oddziaływania.

UZASADNIENIE

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FARMY WIATROWEJ W GMINIE GAĆ – OBSZAR POŁUDNIOWY

uchwalonego uchwałą Nr 229/XL/2010 Rady Gminy Gać z dnia 20 maja 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego farmy wiatrowej w gminie Gać – obszar południowy.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany na podstawie uchwały Rady Gminy Gać Nr 99/XIX/2008 z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów farmy wiatrowej w gminie Gać.

Projekt planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z p. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1587).

W procesie opracowania projektu planu zapewniony został udział społeczeństwa zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt planu został sporządzony z dochowaniem obowiązujących procedur:

- zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu stosowne organy upoważnione do opiniowania i uzgadniania projektów planów miejscowych, zamieszczono obwieszczenia na tablicy ogłoszeń, w BIP oraz ogłoszenie w prasie - wrzesień 2008 r.;
- projekt planu opracowano uwzględniając złożone wnioski organów,
- od osób fizycznych wnioski do planu nie wpłynęły;
- do projektu planu wpłynęły wnioski od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (pismo z dnia 18.09.2008 r., znak PSNZ.4612-06/08) oraz wnioski Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie Wydz. Środowiska i Rolnictwa - zostały uwzględnione w projekcie (pismo z dnia 25.09.2008 r., znak ŚR.IV-0718-2/124/08), na etapie zbierania wniosków do projektu planu nie obowiązywała

ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

- w dniu 8.12.2008 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie (RDOŚ) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Przeworsku (PPIS) o uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko;
- projekt został zaopiniowany pozytywnie przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną Gminy Gać i inne organy uprawnione do opiniowania projektu planu oraz uzgodniony z organami uprawnionymi do uzgadniania projektu, w tym RDOŚ (pismo z dnia 20.08.2009 r.) i PPIS (postanowieniem z dnia 12.06.2009 r., znak PSNZ.4612-12/09) – okres opiniowania i uzgodnień – marzec – październik 2009 r.;
- do projektu planu uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze; (decyzja z dnia 25.08.2009 r., znak GZ.tr.057-602-361/09);
- projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 28 września do 19 października 2009 r., o wyłożeniu projektu zawiadomiono w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie, poprzez ogłoszenie w BIP, w prasie oraz obwieszenia na tablicach ogłoszeń;
- w dniu 19 października 2009 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu;
- w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu do projektu planu ani prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły uwagi;

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu:

- w związku z udziałem społeczeństwa w procesie opracowywania projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do projektu planu nie wniesiono wniosków ani uwag.

Inicjatywę planistyczną podjęto w związku z zamiarem lokalizacji w gminie Gać zespołu elektrowni wiatrowych. Wykonane przez inwestora, który planuje zrealizować farmę wiatrową, badania siły wiatru oraz wyjściowe badania wpływu inwestycji na środowisko, wykazały korzystne warunki dla jej lokalizacji. Projekt planu został wykonany na podstawie wytycznych inwestora w zakresie danych

technicznych i technologicznych, dotyczących prawidłowego funkcjonowania parku wiatrowego przy równoczesnym respektowaniu obowiązujących przepisów prawa w zakresie planowania przestrzennego. Plan nie zawiera ograniczeń, które stanowiłyby przeszkodę dla dalszego rozwoju projektu w granicach uchwały oraz terenach sąsiednich, uwzględniając konieczne warunki dla dróg dojazdowych, infrastruktury towarzyszącej, miejsc pracy dźwigów oraz miejsc do montażu elektrowni.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego farmy wiatrowej w gminie Gać - obszar południowy obejmuje teren o powierzchni około 190,40 ha, położony w miejscowościach Gać, Ostrów i Mikulice, pomiędzy terenami zabudowy wsi od strony północnej a granicą z gminą Kańczuga od strony południowej.

W planie ustala się tereny pod lokalizację elektrowni wiatrowych, teren infrastruktury pod lokalizację masztu do pomiarów prędkości wiatru lub anteny telefonii komórkowej, tereny rolnicze z tymczasowym przeznaczeniem pod komunikację - tymczasowe place komunikacji wewnętrznej, związane z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych, tereny dróg publicznych (poszerzenie istniejących dróg gminnych) oraz tereny dróg wewnętrznych, dojazdowych do pól, z tymczasowym wykorzystaniem do obsługi komunikacyjnej elektrowni. Pozostałe tereny objęte planem to obszary rolnicze z zakazem zabudowy, które zostały objęte planem dla zabezpieczenia ich przed lokalizacją zabudowy, w szczególności budynków mieszkalnych, z uwagi na emitowany przez elektrownie wiatrowe hałas, który jak ustalono w planie, nie może przekraczać maksymalnych dopuszczalnych poziomów hałasu dla zabudowy zagrodowej, tj. 45dB, poza granicami objętymi planami miejscowymi z zakazem zabudowy – na terenie gminy Gać i gminy Kańczuga.

Ustalenia planu są zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gać uchwalonego uchwałą Nr 88/XVII/2000 Rady Gminy Gać z dnia 25 września 2009 r. Dokument Studium został zmieniony na potrzebę sporządzenia planu miejscowego a co za tym idzie na potrzeby lokalizacji farmy wiatrowej na przedmiotowym terenie. Kierunki zagospodarowania przestrzennego zawarte w Studium Gminy Gać dla tego terenu zapewniają możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na której wskazano zakaz lokalizacji zabudowy.

Z uwagi na powyższe, zasadnym jest uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego farmy wiatrowej w gminie Gać - obszar południowy.