

Załącznik nr 2
do uchwały nr XLVII/456/10
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 10 listopada 2010 r.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XLVII/456/10
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 10 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części działek nr 257 LP i nr 258 LP obręb geodezyjny Lutom gm. Czersk.

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 26 lipca 2010 r. do 23 sierpnia 2010 r. oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia 06 września 2010 r., nie wniesiono żadnych uwag.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części działek nr 257 LP i nr 258 LP obręb geodezyjny Lutom

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w projekcie miejscowego planu nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

216

**UCHWAŁA Nr XLVII/457/10
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 10 listopada 2010 r.**

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście i gminie Czersk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Czersk” (uchwała Nr XX/195/2000 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 września 2000 roku) uchwała się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście i gminie Czersk, zwane dalej planami.
2. Plany obejmują obszary, których granice określają rysunki planu, określone w § 1 ust. 3 pkt 1, 2 i 3.
3. Integralnymi częściami planów są:
 - 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście i gminie Czersk. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług w rejonie ulic Kilińskiego, Tucholskiej i 21 Lutego w Czersku – zmiana 2010”, w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1A do niniejszej uchwały;
 - 2) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście i gminie Czersk. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragmenty miasta Czersk – tereny działek o numerach 1665, 1666, 1621/4 – zmiana 2010” w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1B do niniejszej uchwały;
 - 3) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście i gminie Czersk. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk w obrębie ewidencyjnym Ostrowite – zmiana 2010” w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1C do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czersku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 5) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czersku o sposobie

realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) adaptacji – należy przez to rozumieć zachowanie istniejącego w chwili uchwalenia planu budynku oraz możliwość prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o spadku do 10°;
- 3) działkę budowlaną – należy przez to rozumieć działkę budowlaną zdefiniowaną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) elementach systemu informacji miejskiej i gminnej – należy przez to rozumieć system tablic informacyjnych, w tym tablicę z nazwą ulicy, numerem posesji, tablicę z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą się znajdować budynki od linii rozgraniczającej terenu;
- 6) obiektach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć obiekty i sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłne oraz elektroenergetyczne;
- 7) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy nadziemnych zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym;
- 9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawa;
- 10) reklamie – należy przez to rozumieć nośniki informacji wizualnej na temat towarów i usług;

- 11) teren – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 1 **Ustalenia ogólne**

§ 3

Granice obszarów objętych planem miejscowym stanowią jednocześnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 4

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN;
 - 2) teren zabudowy garażowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDWG;
 - 3) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunkach planów symbolami 1ZP i 2ZP;
 - 4) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
 - 5) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/UT.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) ustala się:
 - a) lokalizowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ogrodzenia ażurowe;
 - 2) dopuszcza się elementy systemu informacji miejskiej i gminnej;
 - 3) zakazuje się:
 - a) ogrodzeń z prefabrykowanych, przeszłowych elementów betonowych,
 - b) reklam za wyjątkiem terenu U.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
- 1) segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnym planem gospodarki odpadami;
 - 2) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych;
 - 4) zachowanie sprawności istniejącego systemu drenarskiego;
 - 5) ochronę istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie otwartych cieków wodnych i zapewnienie nienaruszalnego przepływu wód;
 - 6) ochronę terenów podmokłych;
 - 7) stosowanie do nasadzeń gatunków rodzimych;
 - 8) stosowanie nawierzchni przepuszczalnych i półprzepuszczalnych dla ciągów pieszych, dojazdów oraz ścieżek rowerowych;
 - 9) użytkowanie terenu lasów zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 10) zachowanie cennej zieleni, w szczególności drzew wzdłuż drogi powiatowej na terenie U;
 - 11) bezwzględną ochronę istniejących zadrzewień na terenie 2ZP;
 - 12) bezwzględną ochronę istniejących zadrzewień, z dopuszczeniem zgodnej z przepisami odrębnymi wycinki pojedynczych drzew, wyłącznie w obrysie ścian zewnętrznych planowanych budynków, na terenie MN/UT; ustala się zachowanie zadrzewień przydrożnych;

- 13) zapewnienie warunków niezbędnych do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunkowych na etapie projektowania i realizacji inwestycji;
 - 14) zapewnienie przez inwestora, określonych w przepisach odrębnych, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - a) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach MN i MN/UT,
 - b) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, jeżeli funkcja budynków będzie tego wymagała, na terenie U;
 - 15) wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas robót budowlanych na obszarze planu lub ich usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 16) utrzymanie naturalnego ukształtowania terenu.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:
- 1) nadzór konserwatorski i archeologiczny nad robotami budowlanymi i ziemnymi, jeżeli jest on wymagany przepisami odrębnymi;
 - 2) zachowanie budynku o wartościach kulturowych do adaptacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem, znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanego na terenie U na działce o numerze ewidencyjnym 1665/1;
 - 3) ochronę budynku o wartościach kulturowych do adaptacji, o którym mowa w pkt 2, w zakresie bryły, kompozycji i detalu elewacji oraz stolarki.
5. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dopuszcza się:
- 1) zachowanie istniejących w chwili uchwalenia niniejszego planu budynków, ich funkcji, lokalizacji względem linii zabudowy, wysokości oraz geometrii dachów.
W przypadku rozbudowy oraz przebudowy:
 - a) dopuszcza się zachowanie wysokości i geometrii dachów lub zmianę, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu,
 - b) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków, które są zlokalizowane w części poza liniami zabudowy, zgodnie z tymi liniami,
 - c) zakazuje się rozbudowy budynków zlokalizowanych w całości poza liniami zabudowy;
 - 2) wydzielanie działek związanych z realizacją obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji.
6. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- 1) ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z lokalizacji:
 - a) w obszarze Natura 2000 – Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009),
 - b) terenów 2ZP i MN/UT na terenie Tucholskiego Parku Krajobrazowego;
 - 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów 2ZP i MN/UT ustaleń zawartych w planie ochrony dla Tucholskiego Parku Krajobrazowego.
7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:
- 1) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) zakaz grodzenia terenu w odległości od linii brzegowej jeziora mniejszej niż określona w przepisach odrębnych;
 - 3) zakaz podejmowania działań, mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000.
8. W zakresie zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
- 1) lokalizowanie zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dostęp:
 - a) do terenów MN, KDWG i 1ZP z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych, znajdujących się poza granicami planu,
 - b) do terenu U z drogi powiatowej, ul. 21 Lutego, znajdującej się poza granicami planu, za pomocą istniejącego zjazdu, z zakazem lokalizacji nowych zjazdów,
 - c) do terenu MN/UT z drogi powiatowej znajdującej się poza granicami planu, za pomocą nie więcej niż 1 zjazdu na 1 działkę budowlaną,
 - d) do terenu 2ZP z drogi powiatowej znajdującej się poza granicami planu poprzez teren MN/UT, za pomocą zjazdów, o których mowa w lit.c;
 - 3) zakaz lokalizowania miejsc postojowych dostępnych bezpośrednio z dróg powiatowych, znajdujących się poza granicami planu.
9. W zakresie zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się:
 - a) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości, z zastrzeżeniem lit. b i c,
 - b) odprowadzenie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnych do kanalizacji deszczowej,
 - c) do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej, oczyszczanie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, przed wprowadzeniem ich do ziemi lub do wód, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej,
 - e) odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, a w przypadku, gdy ścieki te przekraczają normatywne wartości dla ścieków komunalnych, lokalizację urządzeń podczyszczających na terenie działki,
 - f) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i technologicznych z sieci wodociągowej,
 - g) zasilanie w energię elektryczną z istniejących linii kablowych i napowietrznych sieci elektroenergetycznej,
 - h) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) obiekty infrastruktury technicznej, w tym stacje transformatorowe:
 - w przypadku projektowania stacji transformatorowych jako wbudowane w budynki, pomieszczenia na ten cel należy lokalizować na pierwszej kondygnacji nadziemnej,
 - w przypadku wolnostojących wewnętrznych stacji transformatorowych 15/0,4kV grunty pod stacje należy wydzielić w postaci samo-

- dzielnych działek o powierzchni około 30 m² posiadających dostęp do drogi publicznej,
 - w przypadku tymczasowych słupowych stacji transformatorowych grunty pod stacje należy wydzielić w postaci samodzielnych działek o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji, posiadających dostęp do drogi publicznej,
- b) roboty budowlane w zakresie obiektów infrastruktury technicznej.

10. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.
11. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług w rejonie ulic Kilińskiego, Tucholskiej i 21 Lutego w Czersku – zmiana 2010”

§ 5

1. Na terenie MN dopuszcza się:
 - 1) nie więcej niż jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący na działce budowlanej;
 - 2) nie więcej niż jeden wolnostojący garaż lub budynek gospodarczy na działce budowlanej;
 - 3) jeden wjazd na działkę budowlaną;
 - 4) garaż w bryle budynku mieszkalnego;
 - 5) garaż wolnostojący lub budynek gospodarczy;
 - 6) budynki przy granicy działki budowlanej;
 - 7) urządzenia budowlane, miejsca postojowe, dojścia i dojazdy.
2. Na terenie MN ustala się:
 - 1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) dachy strome ze ścianami szczytowymi i z kalenicą, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 35°-45°, z dopuszczeniem stosowania lukarn, również w formie „wolego oka” oraz dachów płaskich nad wykuszami, lukarnami oraz nad garażami;
 - 4) wysokość budynku mieszkalnego – nie większą niż 9,0 m, i nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
 - 5) wysokość budynków gospodarczych i garaży:
 - a) nie więcej niż 5,0 m z dachem stromym,
 - b) nie więcej niż 3,0 m z dachem płaskim;
 - 6) pokrycia dachowe z dachówki lub materiału dachówkopodobnego w kolorze naturalnym materiału ceramicznego;
 - 7) poziom posadzki parteru na wysokości nie większej niż 0,6 m nad poziomem terenu;
 - 8) powierzchnię działki budowlanej – nie mniejszą niż 600 m², z zastrzeżeniem § 4 ust. 5 pkt 2;
 - 9) liczbę miejsc postojowych na działce budowlanej – stosowną do potrzeb parkingowych, jednak nie mniejszą niż 1 miejsce na 1 mieszkanie.

§ 6

1. Na terenie KDWG dopuszcza się:
 - 1) garaże w zabudowie szeregowej;
 - 2) lokalizację garaży przy granicy działki budowlanej;

- 3) lokalizację garaży w dwóch kondygnacjach wyłącznie z wykorzystaniem naturalnego ukształtowania terenu;
 - 4) urządzenia budowlane, place parkingowe, dojścia i dojazdy.
2. Na terenie KDVG ustala się:
- 1) budowę garaży i zagospodarowanie terenu na podstawie jednego projektu budowlanego sporządzonego dla całego terenu KDVG;
 - 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni terenu;
 - 3) powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 20% powierzchni terenu;
 - 4) dachy strome o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 12° – 17°;
 - 5) wysokość garaży:
 - a) nie więcej niż 4,0 m w przypadku zabudowy jednokondygnacyjnej,
 - b) nie więcej niż 8,0 m w przypadku zabudowy dwukondygnacyjnej.

§ 7

Na terenie 1ZP:

- 1) ustala się zagospodarowanie zieleni urządzonej;
- 2) dopuszcza się dojścia i dojazdy;
- 3) zakazuje się budynków i budowli innych niż związane z infrastrukturą techniczną.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty miasta Czersk – tereny działek o numerach 1665, 1666, 1621/4 – zmiana 2010”

§ 8

1. Na terenie U dopuszcza się:
 - 1) funkcje usługowe takie jak: administracja publiczna, kultura, oświata, nauka, wychowanie, opieka zdrowotna, społeczna lub socjalna, zamieszkanie zbiorowe;
 - 2) zachowanie funkcji mieszkaniowej w całym budynku do adaptacji lub w jego części;
 - 3) remonty i rozbudowę budynku o wartościach kulturowych do adaptacji z zastrzeżeniem § 4, ust. 4 pkt 2;
 - 4) urządzenia budowlane, place parkingowe, dojścia i dojazdy;
 - 5) reklamę o powierzchni nie przekraczającej 1,0 m² związaną wyłącznie z działalnością usługową prowadzoną w budynku o wartościach kulturowych do adaptacji.
2. Na terenie U ustala się:
 - 1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) w przypadku rozbudowy – dostosowanie wysokości, rodzaju pokrycia i geometrii dachu oraz poziomu posadzki parteru do parametrów budynku do adaptacji;
 - 4) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 1800 m², z zastrzeżeniem § 4 ust. 5 pkt 2;
 - 5) liczbę miejsc postojowych – stosowną do potrzeb parkingowych, jednak nie mniejszą niż:
 - a) 1 miejsce na 2 mieszkania,
 - b) 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych.

3. Na terenie U zakazuje się lokalizowania garaży, również w bryle budynku o wartościach kulturowych do adaptacji oraz w jego rozbudowanej części.

Rozdział 4 Ustalenia szczegółowe

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk w obrębie ewidencyjnym Ostrowite – zmiana 2010”

§ 9

1. Na terenie MN/UT dopuszcza się:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne;
 - 2) budynki usługowe, mieszczące funkcje obsługi turystyki;
 - 3) budynki mieszkalno-usługowe, mieszczące poza funkcją mieszkalną funkcje obsługi turystyki;
 - 4) garaże w bryle budynku mieszkalnego;
 - 5) garaże wolnostojące i wolnostojące budynki gospodarcze;
 - 6) lokalizację garaży lub budynków gospodarczych przy granicy działki budowlanej;
 - 7) nie więcej niż jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy na działce budowlanej;
 - 8) nie więcej niż jeden wolnostojący garaż lub budynek gospodarczy na działce budowlanej;
 - 9) kilka budynków usługowych, mieszczących funkcje obsługi turystyki na działce budowlanej;
 - 10) jeden wjazd na działkę budowlaną;
 - 11) urządzenia budowlane, place parkingowe, dojścia i dojazdy.
2. Na terenie MN/UT ustala się:
 - 1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 15% powierzchni działki budowlanej;
 - 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 65% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) wysokość budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego i usługowego – nie większą niż 9,0 m, i nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
 - 4) wysokość garażu i budynku gospodarczego – nie większą niż 6,0 m;
 - 5) dachy strome ze ścianami szczytowymi, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 40°-45°, z dopuszczeniem dachów płaskich nad:
 - a) wykuszami i lukarnami,
 - b) parterowymi częściami budynków o wysokości do 3,5 m,
 - c) garażami i budynkami gospodarczymi o wysokości do 3,5 m;
 - 6) powierzchnię dachów płaskich, w tym tarasów użytkowych na dachu – nie większą niż 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego i usługowego;
 - 7) poziom posadzki parteru na wysokości nie większej niż 0,6 m nad poziomem terenu;
 - 8) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m² z zastrzeżeniem § 4 ust. 5 pkt 2; przy czym działkę budowlaną może stanowić obszar znajdujący się na dwóch terenach o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania: MN/UT i 2ZP;
 - 9) liczbę miejsc postojowych na działce budowlanej – stosowną do potrzeb parkingowych, jednak nie mniejszą niż:
 - a) 1 miejsce na 1 mieszkanie,
 - b) 1 miejsce na każde 100 m² powierzchni użytkowej lokali i budynków usługowych.

§ 10

1. Na terenie ZP:

- 1) ustala się zachowanie istniejących zadrzewień, rowów melioracyjnych, oczek wodnych i terenów podmokłych;
- 2) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 95% powierzchni terenu;
- 3) dopuszcza się ścieżki piesze, dojścia i dojazdy.

Rozdział 5
Przepisy końcowe

§ 11

W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług w rejonie ulic Kilińskiego, Tucholskiej i 21 Lutego w Czersku – ze zmianą „2007”, zatwierdzony Uchwałą Nr XIII/98/07 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 27 września 2007 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 16 poz. 402;

- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragmenty miasta Czersk, zatwierdzony Uchwałą Nr XXX/338/01 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 20 grudnia 2001 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2001 r. nr 9, poz. 147;
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk w obrębie ewidencyjnym Ostrowite, zatwierdzony Uchwałą Nr XVI/132/07 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 listopada 2007 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2008 r. Nr 38 poz. 1141.

§ 12

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Czerska.

§ 13

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

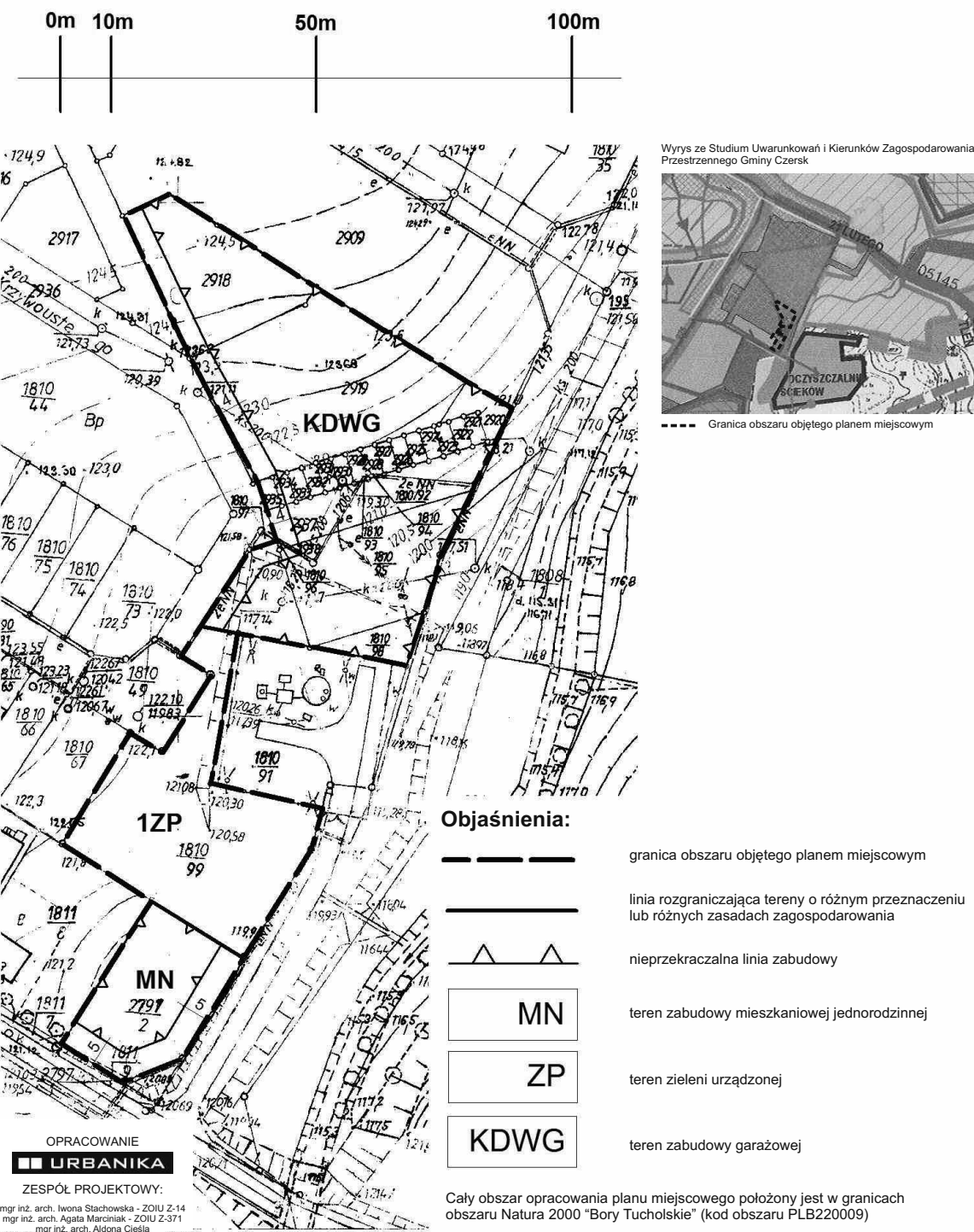
Przewodniczący Rady
Krzysztof Sękielewski

Załącznik nr 1A
do uchwały nr XLVII/457/10
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 10 listopada 2010 r.

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W MIEŚCIE I GMINIE CZERSK

Załącznik nr 1A

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ I USŁUG W REJONIE ULIC KILIŃSKIEGO, TUCHOŁSKIEJ I 21 LUTEGO
W CZERSKU - ZMIANA 2010
SKALA 1:1000

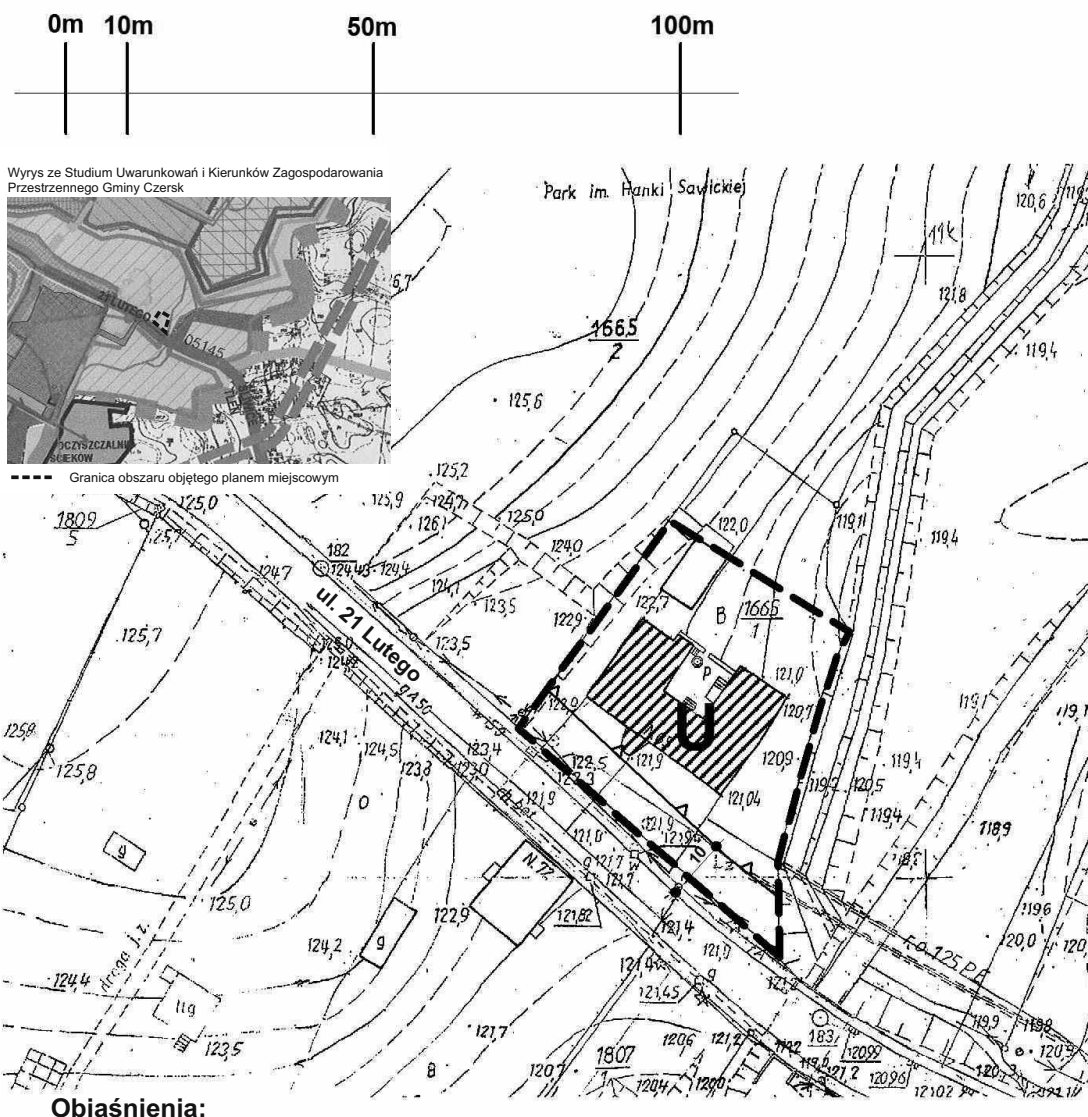


Załącznik nr 1B
do uchwały nr XLVII/457/10
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 10 listopada 2010 r.

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W MIEŚCIE I GMINIE CZERSK

Załącznik nr 1B

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO
FRAGMENTY MIASTA CZERSK - TERENY DZIAŁEK O NUMERACH 1665, 1666, 1621/4 –
ZMIANA 2010
SKALA 1:1000



Objaśnienia:

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  teren zabudowy usługowej
-  budynek o wartościach kulturowych do adaptacji

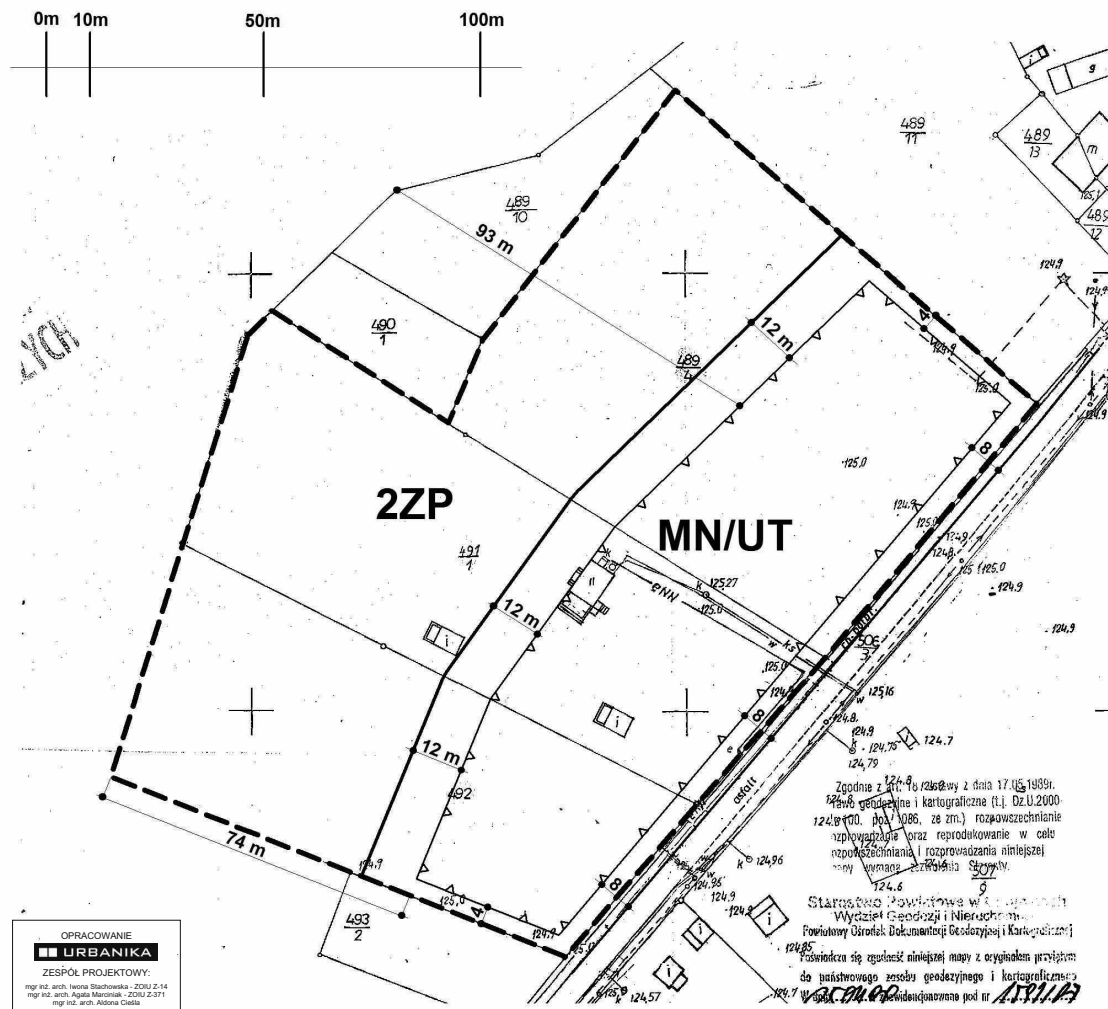
Cały obszar opracowania planu miejscowego położony jest w granicach obszaru Natura 2000 "Bory Tucholskie" (kod obszaru PLB220009)

OPRACOWANIE
URBANIKA
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr inż. arch. Iwona Stachowska - ZOIU Z-14
mgr inż. arch. Agata Marciniak - ZOIU Z-371
mgr inż. arch. Aldona Cieśla

Załącznik nr 1C

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W MIEŚCIE I GMINIE CZERSK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY CZERSK W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM OSTROWITE - ZMIANA 2010
SKALA 1:1000



Załącznik nr 2
do uchwały nr XLVII/457/10
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 10 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czersku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Rada Miejska w Czersku nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście i gminie Czersk, ze względu na to, że żadne uwagi nie zostały wniesione.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XLVII/457/10
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 10 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czersku o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Czersku rozstrzyga, co następuje:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe jednostki gminne i przedsiębiorstwa w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, energetycznej, gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Określenie terminów i zasad realizacji:
 - 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, ochronie środowiska,
 - 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych i energii elektrycznej realizowane i finansowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami (Prawo energetyczne),
 - 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie budowy docelowej kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieci wodociągowej realizowane będzie wg zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Czersk lub na podstawie porozumienia z innymi podmiotami,
 - 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.
4. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.
Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
 - 1) wydatki z budżetu gminy,
 - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
 - 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

217

**UCHWAŁA Nr XLVII/458/10
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 10 listopada 2010 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk we wsi Wieck.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Czersk” (uchwała Nr XX/195/2000 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 września 2000 roku) uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk we wsi Wieck, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar, którego granice określa rysunek planu, określony w § 1 ust. 3 pkt 1.
3. Integralnymi częściami planu są:
 - 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk we wsi Wieck”, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;

- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czersku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czersku o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną zdefiniowaną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) elementach systemu informacji gminnej – należy przez to rozumieć system tablic informacyjnych, w tym tablicę z nazwą ulicy, numerem posesji, tablicę z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozu-