

575

**UCHWAŁA NR V/49/11
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 20 stycznia 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Szpitalnej we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr XXXVIII/1194/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Szpitalnej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 9, poz. 224) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Szpitalnej we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony ulicami: Tęczową, Kolejową, Proszą, Grabiszyńską, Wysoką, Pochyłą i Zdrową, przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 7) granic terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 4) nośnik reklamowy – obiekt służący reklamie;
- 5) obiekt wbudowany w budynek – pomieszczenie lub wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń, stanowiące funkcjonalną całość, należąca do danej kategorii przeznaczenia terenu i znajdująca się w budynku, w którym zajmuje nie więcej niż 30% jego powierzchni całkowitej;
- 6) obowiązuca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 7) obszar zabudowany A – obszar zajęty przez rzut na powierzchnię terenu wszystkich kondygnacji naziemnych budynku lub budynków w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych;
- 8) parking samodzielny jednopiętrowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 9) parking samodzielny wielopiętrowy – wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;
- 10) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 11) sieci uzbrojenia terenu – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 12) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możli-

- we na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 13) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
 - 14) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
 - 15) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – stosunek sumy powierzchni wszystkich naziemnych kondygnacji budynków liczonych w zewnętrznym obrysie ścian do powierzchni działki budowlanej, na której usytuowane są te budynki;
 - 16) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) granice wydzielen wewnątrznych;
- 5) symbole wydzielen wewnątrznych;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) obowiązujące linie zabudowy;
- 8) miejsca zmiany rodzaju lub końca linii zabudowy;
- 9) obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu;
- 10) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 11) szpaler drzew.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 3) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, w tym kawiarnie internetowe, cukiernie, koktajlbary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 4) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, w tym kluby muzyczne, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą sprzętu i wyposażenia biurowego, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, gospody, schroniska w tym schroniska młodzieżowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 9) usługi drobne – należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, obiekty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, gabinety wróżek i astrologów, pralnie, obiekty wynajmu i wypożyczenia przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 10) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 11) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protezyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 12) żłobki;
 - 13) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 14) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 15) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, wyrób produktów cukierniczych i ciastkarskich, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 16) obiekty do parkowania;
 - 17) zieleń parkowa;
 - 18) skwery;
 - 19) place zabaw;
 - 20) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 21) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 22) ulice;
 - 23) place;
 - 24) drogi wewnętrzne;
 - 25) ciągi piesze;
 - 26) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 27) stacje transformatorowe;
 - 28) stacje gazowe;
 - 29) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do ujmowania i magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 30) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) obiekty usługowe – grupa obejmuje kategorie:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
 - b) gastronomia,
 - c) obiekty upowszechniania kultury,
 - d) pracownie artystyczne,
 - e) biura,
 - f) usługi drobne,
 - g) produkcja drobna;
 - 2) obiekty rekreacyjne – grupa obejmuje kategorie:
 - a) zieleń parkowa,
 - b) skwery,
 - c) place zabaw;
 - 3) obiekty sportowe – grupa obejmuje kategorie:
 - a) terenowe urządzenia sportowe,
 - b) kryte urządzenia sportowe;
 - 4) obiekty infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
 - a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) obiekty infrastruktury wodociągowej,
 - d) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej;
 - 5) obiekty infrastruktury drogowej – grupa obejmuje kategorie:
 - a) obiekty do parkowania,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ciągi pieszo-rowerowe.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) obszar objęty planem stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej, zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

- 2) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się usytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 3) budynki dopuszcza się wyłącznie na działkach budowlanych z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 4) na dachach budynków nie dopuszcza się urządzeń budowlanych i instalacji;
- 5) wymiar pionowy budowli, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m, z zastrzeżeniem § 8 pkt 4;
- 6) ustalenie pkt 5 nie dotyczy obiektów mostowych oraz nasypów kolejowych, których wymiar pionowy, mierzony od poziomu terenu przy tych obiektach do ich najwyższego punktu, nie może być większy niż 49 m;
- 7) nie dopuszcza się wolno stojących budynków gospodarczych;
- 8) powierzchnia użytkowa produkcji drobnej nie może być większa niż 200 m².

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zielen;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MW/1, 1MW/2, 2MW/1, 2MW/2, 3MW, 4MW-U/1, 4MW-U/2, 4MW-U/3, 4MW-U/4, 4MW-U/5, 4MW-U/6, 4MW-U/7, 4MW-U/8, 4MW-U/9, 5MW-U, 6U należą do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

§ 7. 1. Obejmuje się ochroną konserwatorską następujące obiekty wskazane na rysunku planu:

- 1) budynki przy ul. Grabiszyńskiej nr 51, 53, 55, 57, 59, 61/65, 75, 75a, 89, budynki przy ul. Wysokiej nr 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13;
- 2) budynek przy ul. Grabiszyńskiej nr 67;
- 3) budynek przy ul. Grabiszyńskiej nr 73;
- 4) budynek główny szkoły wraz z budynkiem sali gimnastycznej przy ul. Tęczowej nr 60.

2. Przedmiotem ochrony budynków, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 3, są:

- 1) opracowane architektonicznie elewacje;
- 2) historyczne elementy wystroju wnętrza.

3. Dla budynku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, obowiązuje zastosowanie na elewacji zachodniej podziałów pionowych lub poziomych lub gzymsów nawiązujących do opracowanej architektonicznie elewacji.

4. Dla budynku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, obowiązuje zastosowanie na elewacji wschodniej podziałów pionowych lub poziomych lub gzymsów nawiązujących do opracowanej architektonicznie elewacji.

5. Przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 4, są:

- 1) opracowane architektonicznie elewacje;

- 2) historyczne elementy wystroju wnętrza;
- 3) historyczne ogrodzenie budynku szkoły.

6. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 4, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się połączenie budynku głównego szkoły z budynkami na terenie 6U;
- 2) dopuszcza się połączenie budynku sali gimnastycznej z budynkami na terenie 6U.

7. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.

8. W strefie, o której mowa w ust. 7, prowadzenie prac ziemnych wymaga opinii właściwych służb ochrony zabytków.

§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące nośników reklamowych i obiektów informacyjnych:

- 1) zakazuje się nośników reklamowych z wyjątkiem:
 - a) nośników reklamowych stanowiących wyposażenie przystanków transportu publicznego,
 - b) słupów reklamowych lub ogłoszeniowych;
- 2) wymiar pionowy słupów reklamowych, o których mowa w pkt 1 lit. b, mierzony od poziomu terenu przy słupie do najwyższego punktu słupa nie może być większy niż 5 m, a powierzchnia jego rzutu na płaszczyznę poziomą musi zawierać się w okręgu o średnicy nie większej niż 1,5 m;
- 3) dopuszcza się wolno stojące obiekty służące informacji o obiektach historycznych i informacji turystycznej;
- 4) wymiar pionowy obiektów, o których mowa w pkt 3, mierzony od poziomu terenu przy tym obiekcie do jego najwyższego punktu nie może być większy niż 3 m.

§ 9. Wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 10. Ustala się granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu 7ZP-U wyznaczonymi na rysunku planu.

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40°.

§ 12. 1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic dojazdowych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) parkingi samodzielne jednopoziomowe i parkingi samodzielne wielopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 2) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom prze-

znaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
- b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 2 miejsca postojowe na 1000 m² powierzchni użytkowej.

§ 13. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia terenu;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 5) przewody sieci uzbrojenia terenu dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych.

§ 14. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDG, 2KDG, 3KDG, 4KDD/1, 4KDD/2, 4KDD/3, 4KDD/4 i 4KDD/5.

§ 15. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 6U, 7ZP-U, 1KDG, 2KDG, 3KDG, 4KDD/1, 4KDD/2, 4KDD/3, 4KDD/4 i 4KDD/5 na 0,1%;
- 2) pozostałych terenów, niewymienionych w pkt 1, na 3%.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW/1, 1MW/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) obiekty usługowe, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
 - 3) poradnie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
 - 4) obiekty rekreacyjne;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej;
 - 6) obiekty infrastruktury drogowej.
2. W ramach przeznaczenia:
- 1) usługi drobne nie dopuszcza się usług stolarskich i ślusarskich;
 - 2) poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie przychodnie, poradnie, gabinety lekarskie, zakłady rehabilitacji leczniczej, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej nie dopuszcza się następujących kategorii przeznaczenia terenu: handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomia, obiekty upowszechniania kultury, usługi drobne, produkcja drobna;
- 2) kategorie przeznaczenia terenu: poradnie medyczne oraz pracownie artystyczne i biura do-

puszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynki mieszkalne wielorodzinne;

- 3) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 22 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 16 m;
- 4) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 6 i mniejsza niż 4;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej dla terenu:
 - a) 1MW/1 nie może być większy niż 1,25,
 - b) 1MW/2 nie może być większy niż 3;
- 6) dla budynków niespełniających przynajmniej jednego z ustaleń, o których mowa w pkt 3, 4, 5 dopuszcza się wyłącznie:
 - a) rozbiórkę, remont, przebudowę i montaż,
 - b) roboty budowlane, w wyniku których będą spełniać ustalenia planu;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym:
 - a) co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację lub wody powierzchniowe,
 - b) co najwyżej 25% powierzchni terenu biologicznie czynnego może stanowić suma powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MW/1, 2MW/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) obiekty usługowe, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
 - 3) poradnie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
 - 4) obiekty rekreacyjne;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej;
 - 6) obiekty infrastruktury drogowej.
2. W ramach przeznaczenia:

- 1) usługi drobne nie dopuszcza się usług stolarskich i ślusarskich;
- 2) poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie przychodnie, poradnie, gabinety lekarskie, zakłady rehabilitacji leczniczej, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej nie dopuszcza się następujących kategorii przeznaczenia terenu: handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomia, obiekty upowszechniania kultury, usługi drobne, produkcja drobna;
- 2) kategorie przeznaczenia terenu: poradnie medyczne oraz pracownie artystyczne i biura do-

- 3) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 30 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 16 m;
- 4) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 9 i mniejsza niż 4;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej dla terenu:
 - a) 2MW/1 nie może być większy niż 1,0,
 - b) 2MW/2 nie może być większy niż 1,6;
- 6) dla budynków niespełniających przynajmniej jednego z ustaleń, o których mowa w pkt 3, 4, 5, dopuszcza się wyłącznie:
 - a) rozbiórkę, remont, przebudowę i montaż,
 - b) roboty budowlane, w wyniku których będą spełniać ustalenia planu;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym:
 - a) co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe,
 - b) co najwyżej 25% powierzchni terenu biologicznie czynnego może stanowić suma powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność.
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym:
 - a) co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe,
 - b) co najwyżej 25% powierzchni terenu biologicznie czynnego może stanowić suma powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność.
- 9) dla budynków niespełniających przynajmniej jednego z ustaleń, o których mowa w pkt 3, 4, 5, 6, z robót budowlanych dopuszcza się wyłącznie:
 - a) rozbiórkę, remont, przebudowę i montaż,
 - b) roboty budowlane, w wyniku których będą spełniać ustalenia planu;
- 10) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym:
 - a) co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe,
 - b) co najwyżej 25% powierzchni terenu biologicznie czynnego może stanowić suma powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) obiekty usługowe, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 3) poradnie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 4) obiekty rekreacyjne;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej;
- 6) obiekty infrastruktury drogowej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) usługi drobne nie dopuszcza się usług stolarskich i ślusarskich;
- 2) poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie przychodnie, poradnie, gabinety lekarskie, zakłady rehabilitacji leczniczej, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej nie dopuszcza się następujących kategorii przeznaczenia terenu: handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomia, obiekty upowszechniania kultury, usługi drobne, produkcja drobna;
- 2) kategorie przeznaczenia terenu: poradnie medyczne oraz pracownie artystyczne i biura dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynki mieszkalne wielorodzinne;
- 3) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 22 m,

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4MW-U/1, 4MW-U/2, 4MW-U/3, 4MW-U/4, 4MW-U/5, 4MW-U/6, 4MW-U/7, 4MW-U/8, 4MW-U/9 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) obiekty usługowe, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 3) obiekty hotelowe;
- 4) poradnie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 5) żłobki;
- 6) edukacja;
- 7) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 8) obiekty rekreacyjne;
- 9) obiekty infrastruktury technicznej;
- 10) obiekty infrastruktury drogowej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) usługi drobne nie dopuszcza się usług stolarskich i ślusarskich;
- 2) poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie przychodnie, poradnie, gabinety lekarskie, zakłady rehabilitacji leczniczej, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej;
- 2) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 22 m,

- b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 16 m;
- 3) liczba kondygnacji naziemnych nie może być:
- a) większa niż 6,
 - b) mniejsza niż 4;
- 4) ustalenie pkt 3 lit. b nie dotyczy wydzielenia wewnętrznego (A) na terenie 4MW-U/4, w którym dopuszcza się nie mniej niż 3 kondygnacje naziemne;
- 5) powierzchnia obszaru zabudowanego A na terenach:
- a) 4MW-U/1, 4MW-U/4, 4MW-U/5, 4MW-U/7, 4MW-U/8, 4MW-U/9 nie może być większa niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) 4MW-U/6 nie może być większa niż 70% powierzchni działki budowlanej,
 - c) 4MW-U/2, 4MW-U/3 może być mniejsza lub równa 100% powierzchni działki budowlanej;
- 6) dla budynków niespełniających przynajmniej jednego z ustaleń, o których mowa w pkt 1, 2, 3, 4, 5, dopuszcza się wyłącznie:
- a) rozbiórkę, remont, przebudowę i montaż,
 - b) roboty budowlane, w wyniku których będą spełniać ustalenia planu;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego na terenach 4MW-U/1, 4MW-U/4, 4MW-U/5, 4MW-U/7, 4MW-U/8, 4MW-U/9 musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym:
- a) co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację lub wody powierzchniowe,
 - b) co najwyżej 25% powierzchni terenu biologicznie czynnego może stanowić suma powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu:
 - a) 4MW-U/1 dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDG oraz 4KDD/4,
 - b) 4MW-U/2 dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDD/4 poprzez teren 1MW/2 i 2MW/2;
 - c) 4MW-U/3 dopuszcza się wyłącznie: od terenu 3KDZ poprzez teren 4MW-U/4, od terenu 3KDZ poprzez tereny 4MW-U/4, 4MW-U/5, 4MW-U/6 oraz od terenu 4KDD/5 poprzez tereny 4MW-U/4, 4MW-U/5, 4MW-U/7,
 - d) 4MW-U/4 dopuszcza się od terenu 3KDZ, od terenu 3KDZ poprzez tereny 4MW-U/5, 4MW-U/6 oraz od terenu 4KDD/5 poprzez tereny 4MW-U/5, 4MW-U/7,
 - e) 4MW-U/5 dopuszcza się od terenu 3KDZ poprzez teren 4MW-U/6 oraz od terenu 4KDD/5 poprzez teren 4MW-U/7,
 - f) 4MW-U/6 dopuszcza się od terenu 3KDZ, oraz od terenu 4KDD/5 poprzez teren 4MW-U/7,
 - g) 4MW-U/7, 4MW-U/8 dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDD/5,
 - h) 4MW-U/9 dopuszcza się wyłącznie od ulicy Prostej;
- 2) na terenie 4MW-U/9 obowiązuje co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 2, należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.
- § 20.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MW-U ustala się przeznaczenie:
- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) obiekty usługowe, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 3) obiekty hotelowe;
 - 4) poradnie medyczne;
 - 5) pracownie medyczne;
 - 6) żłobki;
 - 7) edukacja;
 - 8) obiekty kształcenia dodatkowego;
 - 9) obiekty rekreacyjne;
 - 10) obiekty infrastruktury technicznej;
 - 11) obiekty infrastruktury drogowej.
2. W ramach przeznaczenia terenu usługi drobne nie dopuszcza się usług stolarskich i ślusarskich.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) zabudowa mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej;
 - 2) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 22 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 16 m;
 - 3) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 6 i mniejsza niż 4;
 - 4) powierzchnia obszaru zabudowanego A nie może być większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) dla budynków niespełniających przynajmniej jednego z ustaleń, o których mowa w pkt 2, 3, 4, dopuszcza się wyłącznie:
 - a) rozbiórkę, remont, przebudowę i montaż,
 - b) roboty budowlane, w wyniku których będą spełniać ustalenia planu;
 - 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym:
 - a) co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację lub wody powierzchniowe,
 - b) co najwyżej 25% powierzchni terenu biologicznie czynnego może stanowić suma powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację;
 - 7) obowiązuje szpaler drzew w miejscu wskazanym na rysunku planu.

4. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDZ oraz od ulicy Prostej poprzez teren 4MW-U/9.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6U ustala się przeznaczenie:

- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 2) gastronomia;
- 3) obiekty upowszechniania kultury;
- 4) biura;
- 5) edukacja;
- 6) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 7) obiekty rekreacyjne;
- 8) obiekty sportowe;
- 9) obiekty infrastruktury technicznej;
- 10) obiekty infrastruktury drogowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) kategorie przeznaczenia terenu, o których mowa w ust. 1 pkt 1–4, dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynki edukacji oraz w obiekty kształcenia dodatkowego;
- 2) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 22 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 16 m;
- 3) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 6 i mniejsza niż 4;
- 4) ustalenia pkt 2 lit. b i pkt 3 nie dotyczą krytych urządzeń sportowych oraz obiektu w wydzieleniu wewnętrznym (A), dla których wymiar pionowy, mierzony od poziomu terenu do najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 4 m;
- 5) powierzchnia obszaru zabudowanego A nie może być większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym:
 - a) co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację lub wody powierzchniowe,
 - b) co najwyżej 25% powierzchni terenu biologicznie czynnego może stanowić suma powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od ul. Tęczowej poprzez teren 7ZP-U oraz od terenu 4KDD/5 poprzez teren 7ZP-U w obszarze wydzielenia wewnętrznego (B);
- 2) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- a) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - b) dla gastronomii – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla obiektów upowszechniania kultury – 8 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla biur – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla edukacji – 1 miejsce postojowe na 1 oddział,
 - f) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - g) dla krytych urządzeń sportowych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników lub dla widzów;
- 3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 2, należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7ZP-U ustala się przeznaczenie:

- 1) obiekty rekreacyjne;
- 2) terenowe urządzenia sportowe;
- 3) obiekty infrastruktury technicznej;
- 4) obiekty infrastruktury drogowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej;
- 2) parkingi samodzielne jednopoziomowe lub parkingi samodzielne wielopoziomowe dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A);
- 3) obowiązuje droga wewnętrzna w wydzieleniu wewnętrznym (B) dla dojazdu do terenu 6U.

3. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od ul. Tęczowej oraz od terenu 4KDD/5.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDG ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy głównej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje zieleni;
- 4) obowiązuje trasa rowerowa.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDG ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy głównej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje zieleni;
- 4) obowiązuje torowisko tramwajowe;
- 5) obowiązuje trasa rowerowa.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDD ustala się przeznaczenie - ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje zieleń;
- 4) obowiązuje torowisko tramwajowe;
- 5) obowiązuje trasa rowerowa.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KDD/1, 4KDD/2, 4KDD/3, 4KDD/4 i 4KDD/5 ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje zieleń.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej:
Maria Zawartko

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: [Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806](#), z 2003 r. [Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568](#), z 2004 r. [Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759](#), z 2005 r. [Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457](#), z 2006 r. [Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337](#), z 2007 r. [Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218](#), z 2008 r. [Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458](#), z 2009 r. [Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241](#) oraz z 2010 r. [Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675](#).

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: [Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492](#), z 2005 r. [Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087](#), z 2006 r. [Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635](#), z 2007 r. [Nr 127, poz. 880](#) oraz z 2008 r. [Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413](#) oraz z 2010 r. [Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675 i Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043](#).

**Załącznik nr 2 do uchwały nr V/49/11
Rady Miejskiej Wrocławia z dnia
20 stycznia 2011 r.**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy szpitalnej we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253), wraz ze zmianą przyjętą uchwałą nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 116).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr V/49/11
Rady Miejskiej Wrocławia z dnia
20 stycznia 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia, po uprzednim rozpatrzeniu, nie uwzględnia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Szpitalnej we Wrocławiu wniesionej przez Aleksandrę Krzonkallę pismem w dniu 8 grudnia 2010 roku, w części dotyczącej: 1) zmiany zapisu § 5 pkt 6 projektu planu na następujące brzmienie: „ustalenie pkt 5 nie dotyczy obiektów mostowych oraz nasypów kolejowych, których wymiar pionowy, mierzony od poziomu terenu przy tych obiektach do ich do najwyższego punktu, nie może być większy niż 28 m”; 2) zmiany zapisu § 17 ust. 3 pkt 3 lit. a projektu planu dotyczącego wymiaru pionowego budynku, mierzonego od poziomu terenu, na następujące brzmienie – „najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 28 m”; 3) zmiany zapisu § 17 ust. 3 pkt 5 lit. a projektu planu dotyczącego wskaźnika intensywności zabudowy działki budowlanej dla terenu na następujące brzmienie – „2MW/1 nie może być większy niż 5”; 4) zmiany zapisu § 17 ust. 3 pkt 5 lit. b projektu planu dotyczącego wskaźnika intensywności zabudowy działki budowlanej dla terenu na następujące brzmienie – „2MW/2 nie może być większy niż 5”; 5) zmiany zapisu § 17 ust. 3 pkt 6 lit. b projektu planu dotyczącego dopuszczenia „innych” robót budowlanych, w wyniku których będą spełniać ustalenia planu; 6) dodania w § 23 projektu planu, dotyczącym terenu oznaczonego symbolem 1KDG, zapisu nakazującego zastosowanie rozwiązań technicznych zapewniającym terenom 2MW/1, 2MW/2, 6U ochronę przed hałasem, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr V/49/11
Rady Miejskiej Wrocławia z dnia
20 stycznia 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.