



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 17 grudnia 2010 r.

Nr 132

TREŚĆ:

Poz.:

U C H W A Ł Y R A D G M I N

- 2661** – Nr L/311/2010 Rady Gminy Białogard z dnia 23 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Białogard - pod lokalizację parku elektrowni wiatrowych - obszary Łęczno i Nawino 17295

U C H W A Ł Y R A D Y M I A S T A

- 2662** – Nr I/5/10 Rady Miejskiej w Reczu z dnia 1 grudnia 2010 r. zmieniająca uchwałę w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego na 2011 rok 17308
- 2663** – Nr XXXVIII/243/2010 Rady Miejskiej w Tucznie z dnia 26 października 2010 r. w sprawie ustalenia dziennej stawki opłaty targowej 17309
- 2664** – Nr XXXVIII/244/2010 Rady Miejskiej w Tucznie z dnia 26 października 2010 r. w sprawie ustalenia miejscowości na obszarze Gminy Tucznio, w których pobiera się opłatę miejscową 17310
- 2665** – Nr XXXVIII/245/2010 Rady Miejskiej w Tucznie z dnia 26 października 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawki opłaty miejscowej 17311
- 2666** – Nr XXXVIII/252/2010 Rady Miejskiej w Tucznie z dnia 26 października 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych 17313

2661

UCHWAŁA NR L/311/2010 RADY GMINY BIAŁOGARD

z dnia 23 września 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Białogard - pod lokalizację parku elektrowni wiatrowych - obszary Łęczno i Nawino.

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 6 ust. 1, art. 15 ust. 1 i 2, art. 20 ust. 1, art. 29 ust. 1, art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 wraz ze zmianami: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675 i Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871 i Nr 155, poz. 1043) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 wraz ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717

i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) realizując uchwałę Nr XXV/150/08 Rady Gminy Białogard z dnia 30 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Białogard - pod lokalizację parku elektrowni wiatrowych - obszary Łęczno i Nawino i uchwałę Nr XXXVI/215/09 z dnia 29 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/150/08 Rady Gminy Białogard z dnia 30 września 2008 r. i uchwały Nr XXVI/152/08 Rady Gminy Białogard z dnia 14 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Białogard pod lokalizację parku elektrowni wiatrowych, Rada Gminy Białogard uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Białogard - pod lokalizację parku elektrowni wiatrowych - obszary Łęczno i Nawino, zwany dalej planem.

2. Granice planu obejmują obszary, które zostały przedstawione na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Celem planu jest zmiana dotychczasowego przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu w zakresie niezbędnym dla umożliwienia realizacji elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

§ 2. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak takich zabytków oraz dóbr kultury;
- 2) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu na brak potrzeby takich regulacji;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - ze względu na brak potrzeby takich regulacji.

§ 4. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, składający się z 2 części oznaczonych jako arkusz nr 1(2), arkusz nr 2(2);
- 2) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białogard stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) numer i symbol terenu;
- 5) rezerwa perspektywiczna dla projektowanego gazociągu WC Połczyn Zdrój-Białogard;
- 6) strefa pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych W.I;
- 7) strefa częściowej ochrony stanowisk archeologicznych W.II;
- 8) strefa ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych W.III;
- 9) obszar wpisany do rejestru zabytków nr rej. 1067 - park naturalistyczny pocz. XX w.

2. 2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 6. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) elektrownia wiatrowa - budowla składająca się z fundamentu, wieży oraz z zamontowanym na tej budowli urządzeniu prądotwórczym (m.in. gondoli, łopat wirnika i transformatora) przetwarzającego energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca fragment terenu na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli;
- 3) teren - część obszaru objętego planem, wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem.

Rozdział 2

Ustalenia dla obszaru objętego planem

§ 7. W zakresie zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) obowiązuje typ elektrowni wiatrowych o konstrukcji nieodbiegającej od siebie;
- 2) obowiązuje jednakowa kolorystyka elektrowni wiatrowych;
- 3) obiekty o wysokości 50 m i więcej powyżej poziomu terenu podlegają zgłaszaniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym przed wydaniem pozwolenia na budowę oraz oznakowaniu jako przeszkody lotnicze;
- 4) obiekty o wysokości 100 m i więcej powyżej poziomu terenu podlegają zgłaszaniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem cywilnym oraz oznakowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) dla przedsięwzięć realizowanych w obszarze specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 „Dorzecze Parsęty” PLH320007 obowiązuje wypełnienie wymagań w zakresie ochrony środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) występujące na obszarze opracowania projektowane użytki ekologiczne i obszary cenne przyrodniczo do zachowania z następującymi ograniczeniami w zagospodarowaniu:
 - a) zakaz grodzenia,
 - b) zakaz składowania śmieci,
 - c) zakaz eksploatacji torfu;
- 3) po zakończeniu prac inwestycyjnych teren przywrócić do stanu, umożliwiającą kontynuację jego użytkowania w dotychczasowy sposób;
- 4) zakaz zmiany stosunków wodnych, zasypywania oczek wodnych i bezodpływowych zagłębień terenu;
- 5) usytuowanie elektrowni wiatrowych nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu ustalonych w przepisach odrębnych dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
- 6) obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony: powietrza atmosferycznego, gleb, wód powierzchniowych i gruntowych oraz klimatu akustycznego;

- 7) obowiązek zabezpieczenia wierzchniej warstwy gleby w trakcie robót budowlanych i montażowych, a po ich zakończeniu obowiązek przywrócenia pierwotnego stanu terenu, umożliwiający kontynuację jego użytkowania w dotychczasowy sposób;
- 8) obowiązek gromadzenia i usuwania odpadów na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych, a odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach ustawy o odpadach;
- 9) dla nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych obowiązują ograniczenia i wymagania wynikające z przepisów odrębnych;
- 10) obowiązuje zachowanie alei drzew wzdłuż terenu 2KDp(Z), w miejscu wskazanym na rysunku planu z możliwością wycinki drzew w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów: 14EW/R, 16EW/R, 17EW/R;
- 11) przed budową elektrowni wiatrowych obowiązuje przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, w tym przeprowadzenia monitoringu wpływu na awifaunę i nietoperze, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się strefy ochrony stanowisk archeologicznych:

- 1) W I pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, obejmującej stanowiska wpisane do rejestru zabytków i ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej, wykluczającej wszelką działalność inwestycyjną i inną. W strefie W I obowiązuje:
 - a) zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi (np. kopanie studni, melioracji, karczunku i nasadzenia drzew itd.), poza badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi zabytek przed zniszczeniem, prowadzonymi na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków,
 - b) zachowanie istniejącego układu topograficznego terenu;
- 2) W II częściowej ochrony stanowisk archeologicznych, dopuszczającej inwestowanie pod określonymi warunkami. W strefie W II obowiązuje:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków;
- 3) W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obejmującej stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. W strefie W III obowiązuje:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów dopuszcza się od terenów dróg publicznych i wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie istniejących dróg wewnętrznych i dróg polnych jako drogi serwisowe;
- 3) maksymalną szerokość proponowanych jezdni dróg serwisowych do 5 m;
- 4) dopuszcza się budowę nowych lub poszerzenie istniejących zjazdów z dróg publicznych i wewnętrznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się trasy rowerowe.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację podziemnych, nadziemnych sieci, urządzeń infrastruktury technicznej, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej i zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) elektrownie wiatrowe będą pracowały bezobsługowo w związku z czym nie projektuje się uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w gaz;
- 3) dopuszcza się połączenie elektrowni wiatrowych między sobą i z elektroenergetyczną stacją transformatorową podnosząca napięcie, zlokalizowaną na terenie oznaczonym symbolem 66EE, kablową siecią elektroenergetyczną średnich napięć, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 4) dopuszcza się połączenie projektowanej stacji transformatorowej SN/110 kV, zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem 66EE, z projektowaną linią elektroenergetyczną 110 kV;
- 5) dopuszcza się połączenie elektrowni wiatrowych z elektroenergetyczną stacją transformatorową, zlokalizowaną poza obszarem opracowania;
- 6) występujące w granicach opracowania linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne do zachowania z możliwością ich przebudowy;
- 7) dopuszcza się lokalizację obiektów w obrębie obszarów wyposażonych w urządzenia melioracji wodnych, w tym w sieć drenarską, pod warunkiem przeprowadzenia przebudowy tych urządzeń w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDp(Z) i 2KDp(Z).

§ 13. W zakresie zasad dotyczących stawki procentowej na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolami: 1EW/R, 2EW/R, 3EW/R, 4EW/R, 5EW/R, 6EW/R, 7EW/R, 8EW/R, 9EW/R, 10EW/R, 11EW/R, 12EW/R, 13EW/R, 14EW/R, 15EW/R, 16EW/R, 17EW/R, 18EW/R, 66EE;
- 2) 10% dla zabudowy zagrodowej w ramach gospodarstwa rolnego dopuszczanej na terenach: 60RM, 61RM;
- 3) 0% dla pozostałych terenów.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 14. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1EW/R, 2EW/R, 3EW/R, 4EW/R, 5EW/R, 6EW/R, 7EW/R, 8EW/R, 9EW/R, 10EW/R, 11EW/R, 12EW/R, 13EW/R, 14EW/R, 15EW/R, 16EW/R, 17EW/R, 18EW/R ustala się przeznaczenie - użytki rolne z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ukształtowania zabudowy:

- 1) wysokość wieży nie większa niż 105 m nad poziom terenu, z dopuszczeniem odstępstw w granicach 5%;
- 2) wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej nie większa niż 150 m nad poziom terenu, z dopuszczeniem odstępstw w granicach 5%;
- 3) obowiązuje wykonanie instalacji odgromowej;
- 4) obowiązuje kolorystyka elektrowni wiatrowych biała, szara lub w kolorach pastelowych, nie kontrastujących z otoczeniem, o powierzchni matowej, eliminującej powstawanie refleksów świetlnych;
- 5) obowiązuje oznakowanie przeszkodowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 6) zakaz wykorzystywania konstrukcji wieży jako nośnika reklamowego, za wyjątkiem umieszczania na gondolach oznaczeń producenta, inwestora lub właściciela elektrowni.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się lokalizację jednej elektrowni wiatrowej w terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się przekroczenie do 50 m przez rzut poziomy łopat wirnika poza teren, wyznaczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;
- 3) obszar zabudowany nie może przekroczyć 2800 m² i może być usytuowany w dowolnej części terenu;
- 4) poza obszarem zabudowanym obowiązują użytki rolne, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 5) zakaz zabudowy innej niż elektrownie wiatrowe, z zastrzeżeniem pkt 7;

- 6) szczegółowa lokalizacja elektrowni wiatrowej, dróg serwisowych i placów, związanych z obsługą elektrowni wiatrowej zostanie określona na etapie projektu budowlanego;
- 7) dopuszcza się lokalizację podziemnych i nadziemnych sieci, urządzeń, obiektów infrastruktury energetycznej i teletechnicznej oraz dróg serwisowych i placów, związanych z obsługą elektrowni wiatrowej;
- 8) lokalizację wież elektrowni wiatrowej dopuszcza się pod warunkiem zachowania odległości:
 - a) co najmniej 50 m od dróg gminnych,
 - b) co najmniej 80 m od dróg powiatowych,
 - c) co najmniej 350 m między wieżami.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obsługę komunikacyjną dopuszcza się z dróg publicznych, dróg wewnętrznych poprzez tereny: 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 28R, 30R, 33R, 34R, 35R, 41R drogami serwisowymi.

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1EW/R, 2EW/R, 5EW/R, 6EW/R, 7EW/R, 8EW/R, 10EW/R, 11EW/R, 16EW/R wyznacza się strefy:

- 1) VII częściowej ochrony stanowisk archeologicznych;
- 2) VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, jak na rysunku planu, dla których obowiązują ustalenia § 9 pkt 2 i 3.

§ 15. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 19US ustala się przeznaczenia:

- 1) rekreacja i turystyka;
- 2) usługi;
- 3) zieleń urządzona;
- 4) parkingi

2. W ramach przeznaczenia rekreacja i turystyka dopuszcza się wyłącznie pola namiotowe.

3. Usługi i parkingi dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące rekreacji i turystyce.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu;
- 2) lokalizację obiektów rekreacji i turystyki dopuszcza się pod warunkiem zachowania odległości wynikających z norm poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;
- 3) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 4) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie większa niż 20%;
- 5) wysokość budynków i budowli nie większa niż 8 m mierzona od poziomu terenu;
- 6) obowiązuje przeznaczenie co najmniej 70% powierzchni terenu na teren biologicznie czynny;
- 7) dopuszcza się wody powierzchniowe;
- 8) obowiązują ustępy publiczne;
- 9) obowiązuje zorganizowanie miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obsługę komunikacyjną dopuszcza się wyłącznie od terenu 17KDW.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych do czasu realizacji sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się odprowadzenia ścieków poprzez indywidualne zbiorniki bezodpływowe, przydomowe oczyszczalnie ścieków do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej;
- 3) dopuszcza się odprowadzenia wód opadowych do gruntu, na działce budowlanej;
- 4) dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidualnych kotłowni, opalanych paliwem stałym, płynnym, gazowym;
- 5) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej.

§ 16. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 32R, 33R, 34R, 35R, 37R, 38R, 39R, 40R, 41R ustala się przeznaczenie - użytki rolne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) dopuszcza się wody powierzchniowe, za wyjątkiem stawów hodowlanych;
- 3) dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia;
- 4) dopuszcza się drogi serwisowe i place związane z obsługą terenów 1EW/R do 18EW/R.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 24R, 27R, 28R, 29R, 30R, 33R, 34R, 35R, 38R, 39R, 40R ustala się zachowanie prawnie chronionych gatunków roślin i zwierząt w obszarach ich występowania.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 29R, 30R, 41R obowiązuje zachowanie rezerwy terenu dla projektowanego gazociągu WC Połczyn Zdrój-Białogard, jak na rysunku planu.

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 33R, 34R, 35R, 37R, 38R wyznacza się strefy:

- 1) VII częściowej ochrony stanowisk archeologicznych;
- 2) VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, jak na rysunku planu, dla których obowiązują ustalenia § 9 pkt 2 i 3.

§ 17. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 31R/WS, 36R/WS ustala się przeznaczenia:

- 1) użytki rolne,
- 2) wody powierzchniowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się zachowanie prawnie chronionych gatunków roślin i zwierząt w obszarach ich występowania.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 31R/WS wyznacza się strefy:

- 1) WI pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej;
- 2) VII częściowej ochrony stanowisk archeologicznych;
- 3) VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, jak na rysunku planu, dla których obowiązują ustalenia § 9.

§ 18. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 42ZL, 43ZL, 44ZL, 48ZL, 49ZL, 50ZL, 51ZL, 52ZL, 54ZL, 55ZL, 56ZL, 57ZL, 58ZL ustala się przeznaczenie - lasy:

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) dopuszcza się wody powierzchniowe, za wyjątkiem stawów hodowlanych.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 42ZL, 44ZL, 50ZL, 54 ZL, 55ZL ustala się zachowanie prawnie chronionych gatunków roślin i zwierząt w obszarach ich występowania.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 43ZL, 44ZL, 51ZL, 56ZL wyznacza się strefy:

- 1) VII częściowej ochrony stanowisk archeologicznych;
- 2) VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, jak na rysunku planu, dla których obowiązują ustalenia § 9 pkt 2 i 3.

§ 19. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 45ZL/WS, 46ZL/WS, 47ZL/WS, 53ZL/WS ustala się przeznaczenia:

- 1) lasy;
- 2) wody powierzchniowe, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W ramach przeznaczenia wody powierzchniowe nie dopuszcza się stawów hodowlanych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz zabudowy.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się zachowanie prawnie chronionych gatunków roślin i zwierząt w obszarach ich występowania.

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 45ZL/WS, 47ZL/WS, 53ZL/WS wyznacza się strefy:

- 1) WI pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej;
- 2) WII częściowej ochrony stanowisk archeologicznych;
- 3) WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, jak na rysunku planu, dla których obowiązują ustalenia § 9.

§ 20. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 59ZT/WS ustala się przeznaczenia:

- 1) torfowiska,
- 2) wody powierzchniowe.

2. W ramach przeznaczenia wody powierzchniowe nie dopuszcza się stawów hodowlanych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) zakaz zmiany stosunków wodnych oraz zasypywania i przekształcania terenu.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się zachowanie prawnie chronionych gatunków roślin i zwierząt w obszarach ich występowania.

§ 21. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 60RM, 61RM ustala się przeznaczenie - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się nieuciążliwe usługi;
- 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie może być większa niż 3;
- 4) obowiązują dachy strome;
- 5) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie większa niż 40%;
- 6) obowiązuje przeznaczenie co najmniej 40% powierzchni terenu na teren biologicznie czynny

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych do czasu realizacji sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się odprowadzenia ścieków poprzez indywidualne zbiorniki bezodpływowe, przydomowe oczyszczalnie ścieków do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej;
- 3) dopuszcza się odprowadzenia wód opadowych do gruntu, na działce budowlanej;
- 4) dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidualnych kotłowni, opalanych paliwem stałym, płynnym, gazowym;
- 5) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej.

§ 22. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 62W, 63W, 64W ustala się przeznaczenie - infrastruktura techniczna - wodociągi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie większa niż 50%;
- 2) wysokość budynków i budowli nie większa niż 12,0 m od poziomu terenu.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 63W wyznacza się strefę WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, jak na rysunku planu, dla której obowiązują ustalenia § 9 pkt 3.

§ 23. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami 65ZP ustala się przeznaczenie - zieleń parkowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) zakazuje się podejmowania działań mogących naruszyć walory zabytkowe parku naturalistycznego z początku XX w. w miejscowości Nawino - wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 1067 z dnia 8 stycznia 1979 r. i podlegającego ochronie na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) dopuszcza się wody powierzchniowe, za wyjątkiem stawów hodowlanych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się zachowanie prawnie chronionych gatunków roślin i zwierząt w obszarach ich występowania.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się strefę VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, jak na rysunku planu, dla której obowiązują ustalenia § 9 pkt 3.

§ 24. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami 66EE ustala się przeznaczenie - infrastruktura techniczna - elektroenergetyka.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) wysokość budynków nie większa niż 10 m mierzona od poziomu terenu;
- 3) wysokość budowli nie większa niż 17 m mierzona od poziomu terenu;
- 4) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie większa niż 40%;
- 5) dopuszcza się lokalizację podziemnych i nadziemnych sieci, urządzeń, obiektów infrastruktury energetycznej i teletechnicznej, oraz dróg serwisowych i placów, związanych z obsługą elektrowni wiatrowych, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 6) dopuszcza się ogrodzenie.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obsługę komunikacyjną dopuszcza się wyłącznie od terenu 5KDWg.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się strefę VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, jak na rysunku planu, dla której obowiązują ustalenia § 9 pkt 3.

§ 25. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDp(Z), 2KDp(Z), ustala się przeznaczenia:

- 1) droga publiczna powiatowa;
- 2) infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje klasa drogi - zbiorcza.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDp(Z) wyznacza się strefy:

- 1) WI pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej;
- 2) VII częściowej ochrony stanowisk archeologicznych;
- 3) VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, jak na rysunku planu, dla których obowiązują ustalenia § 9.

§ 26. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3KDWg, 4KDWg, 5KDWg, 6KDWg, 7KDWg, 8KDWg, 9KDWg, ustala się przeznaczenia

- 1) droga wewnętrzna gminna;
- 2) infrastruktura techniczna.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3KDWg, 7KDWg wyznacza się strefy:

- 1) WI pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej;
- 2) VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, jak na rysunku planu, dla których obowiązują ustalenia § 9 pkt 1 i 3.

§ 27. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW ustala się przeznaczenia:

- 1) droga wewnętrzna;
- 2) infrastruktura techniczna.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 10KDW, 11KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 18KDW, 20KDW wyznacza się strefy:

- 1) WII częściowej ochrony stanowisk archeologicznych;
- 2) WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, jak na rysunku planu, dla których obowiązują ustalenia § 9 pkt 2 i 3

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 28. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nie-rolnicze, w tym klasy III o łącznej powierzchni 2,18 ha - przy czym zwarte, pojedyncze obszary gruntów klas I-III nie przekraczają powierzchni 0,5 ha.

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białogard.

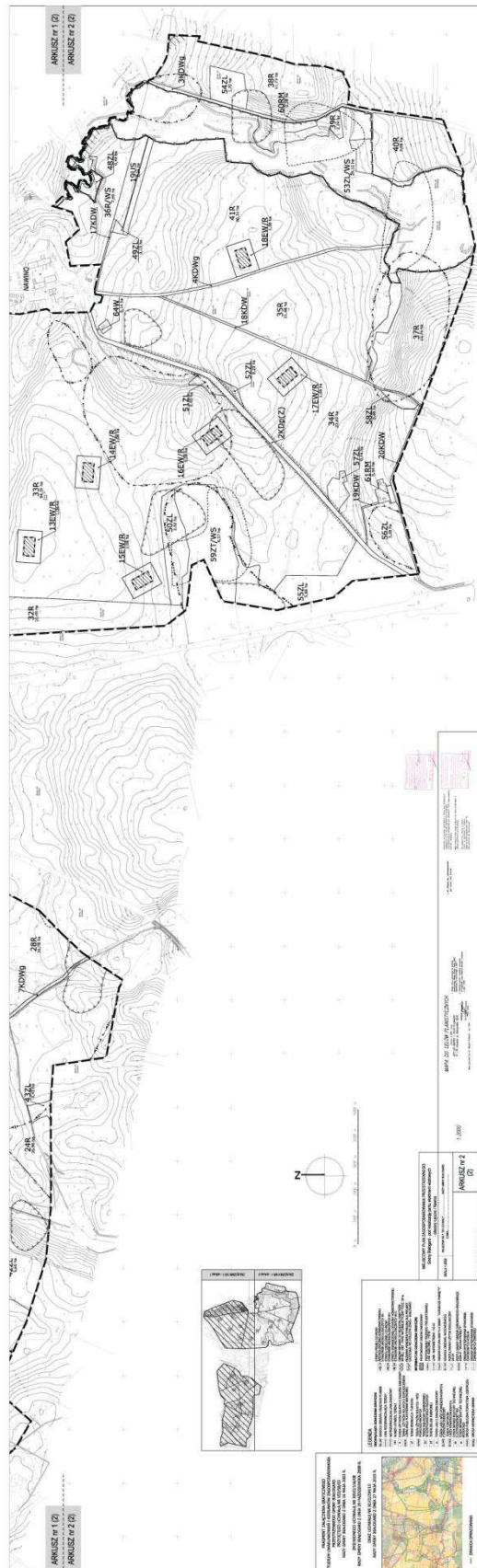
§ 30. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Zastępca Przewodniczącego Rady

Mirosław Brzeski

Załącznik nr 1 arkusz nr 2(2)
do uchwały Nr L/311/2010
Rady Gminy Białogard
z dnia 23 września 2010 r.



Załącznik nr 3
do uchwały Nr L/311/2010
Rady Gminy Białogard
z dnia 23 września 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Gminy Białogard rozstrzyga, iż w związku z brakiem wpływu uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Białogard - pod lokalizację parku elektrowni wiatrowych - obszary Łęczno i Nawino nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr L/311/2010
Rady Gminy Białogard
z dnia 23 września 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Białogard rozstrzyga, że realizacja zapisanych w planie inwestycji nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej są wynikiem zamierzeń inwestora i będą w całości finansowane ze środków pozabudżetowych.

2662

UCHWAŁA NR I/5/10 RADY MIEJSKIEJ W RECZU

z dnia 1 grudnia 2010 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego na 2011 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 249, poz. 1825, Nr 245, poz. 1775; z 2007 r. Nr 109, poz. 747; z 2008 r. Nr 116, poz. 730, Nr 237, poz. 1655; z 2009 r. Nr 56, poz. 458; z 2010 r. Nr 96, poz. 620) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLIII/311/10 Rady Miejskiej w Reczu z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego na 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 118, poz. 2198) § 1 otrzymuje brzmienie: „§ 1. Obniża się cenę skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego ogłoszoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2010 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2010 r. (M.P. Nr 76, poz. 960) z kwoty 37,64 zł za 1 q do kwoty 34,10 zł za 1 q.”