

424

**UCHWAŁA Nr III/38/10**  
**Rady Miasta Gdyni**  
z dnia 22 grudnia 2010 r.

**w sprawie zniesienia formy ochrony drzew uznanych za pomniki przyrody zlokalizowanych w granicach administracyjnych Miasta Gdyni.**

Na podstawie art. 44 ust. 3 i 4 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.), Rada Miasta uchwala, co następuje:

§ 1

1. Znosi się ochronę przyrodniczą następujących pomników przyrody zlokalizowanych na terenie Miasta Gdyni:

- 1) buka pospolitego o obwodzie pnia 408 cm, usytuowanego na terenie działki nr 141/7 km 19 obręb Wiczlino, uznanego orzeczeniem nr 417 Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku za pomnik przyrody.
- 2) lipy drobnolistnej o obwodzie pnia 186 cm, rosnącej na terenie działki nr 220 km 81 obręb Gdynia, stanowiącej element grupowego pomnika przyrody uznanego uchwałą nr XXVII/963/2001r. Rady Miasta Gdyni w sprawie uznania za grupowy pomnik przyrody alei złożonej z 20 lip drobnolistnych i 7 klonów pospolitych rosnących przy ul. Miodowej w Gdyni Orłowie.

- 3) kasztanowca białego o obwodzie pnia 246 cm, rosnącego na terenie działki nr 558/64 km 75 obręb Gdynia, stanowiącego element grupowego pomnika przyrody uznanego uchwałą nr XXVII/963/2001 Rady Miasta Gdyni w sprawie uznania za grupowy pomnik przyrody alei złożonej z 45 kasztanowców białych rosnących przy ul. Kasztanowej w Gdyni Orłowie.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta  
*Stanisław Szwabski*

425

**UCHWAŁA Nr III/24/10**  
**Rady Miejskiej w Kartuzach**  
z dnia 22 grudnia 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dzierżążno, rejon ulic Kartuskiej, Bocznej i Kaszubskiej w gminie Kartuzy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 27, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), § 3-12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) Rada Miejska w Kartuzach, na wniosek Burmistrza Gminy Kartuzy, uchwala, co następuje:

§ 1

1. stwierdza się zgodność projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dzierżążno, rejon ulic Kartuskiej, Bocznej i Kaszubskiej w gminie Kartuzy z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Kartuzach nr XXXVI/296/97 z dnia 24.06.1997 roku i zmianami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy uchwalonymi uchwałą Rady Miejskiej w Kartuzach nr XXVII/390/05 z 06.07.2005 roku, nr XVI/176/07 z dnia 27.12.2007 r. oraz nr XXI/253/08 z dnia 25.06.2008 r.
2. uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dzierżążno, rejon

ulic Kartuskiej, Bocznej i Kaszubskiej w gminie Kartuzy zwaną dalej „planem”, obejmującą teren działki nr 316/3 położonej przy drodze wojewódzkiej nr 211 w obrębie Dzierżążno.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1. teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi) oraz zieleń urządzoną;
2. intensywność zabudowy - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem: powierzchni, które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) i nie są przykryte (np. balkony, tarasy) oraz powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów i pochylni zewnętrznych, ramp wewnętrznych, daszków, markiz) do powierzchni działki;
3. mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą - lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa;
4. wysokość budynku mierzy się od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części,

- znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
5. zagospodarowanie tymczasowe – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
  6. tymczasowy obiekt budowlany - należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe;
  7. nośnik reklamowy - rozumie się przez to nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi, nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach;
  8. maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych

- objektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
9. układ odwadniający - układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże;

§ 3

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenu użyte w niniejszym planie:

U – tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej, użyteczności publicznej (wymagające gruntu we władaniu podmiotu publicznego lub gestora funkcji publicznej), niechronione, np.: administracji publicznej, kultury, nauki;

1. z wyłączeniem:
  - a) rzemiosła produkcyjnego,
  - b) stacji paliw,
  - c) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
  - d) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
2. z dopuszczeniem:
  - a) parkingów i garaży dla samochodów osobowych,
  - b) małych hurtowni do 1000 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - c) rzemiosła usługowego,
  - d) budynków zamieszkania zbiorowego,
  - e) hoteli,
  - f) mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą,

§ 4

Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

§ 5

Ustala się jeden teren obszaru objętego planem oznaczony symbolem cyfrowo-literowym 01-U Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

1.	NUMER	0 1	POWIERZCHNIA	0,39ha
2.	FUNKCJA	U – teren usług i handlu z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, hotel z wyłączeniem usług związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży oraz szpitali i usług opieki społecznej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	Stosuje się zasady określone w pkt. 4 i 8		
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości : - 8,0m od linii rozgraniczających z drogą wojewódzką nr 211 - zgodnie z przepisami budowlanymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 50%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 20%		
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 1,0		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12,0m od poziomu terenu, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem podpiwniczenia		

	6) kształt dachu:	dwuspadowy o kącie nachylenia 20° – 45°, dopuszcza się dach płaski i jednospadowy umożliwiający spływ wód opadowych z dachu	
	7) wielkość terenu:	minimalna – 1000m <sup>2</sup> dla nowych podziałów; maksymalna – nie ustala się; dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 8,0m – powierzchnia nie ustala się	
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się		
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	0 1	- z drogi wojewódzkiej nr 211 (poza granicami planu) poprzez zjazd w miejscu oznaczonym na rysunku planu - z drogi wojewódzkiej nr 211 (poza granicami planu) poprzez zjazd zbiorczy na działce 316/2
	2) parkingi:	- dla usług : co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej - co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy		
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne		
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy		
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy		
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> 15%		
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Obszar położony w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi		
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> 1) Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do układu odwadniającego w przypadku braku możliwości zagospodarowania na terenie 2) Dopuszcza się realizację garaży podziemnych		

**15. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) Istniejący kabel telekomunikacyjny
- 2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach,
- 3) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
- 4) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni
- 5) Wszelka uciążliwość spowodowana działalnością usługową powinna zawierać się w granicach własności działek. Należy przewidzieć techniczne środki ochrony przed ewentualnymi uciążliwościami.

§ 6

Traci moc uchwała Nr XIX/244/08 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 23 kwietnia 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dzierżążno, rejon ulic Kartuskiej, Bocznej i Kaszubskiej w gminie Kartuzy w zakresie terenu objętego granicami niniejszego planu.

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

1. część graficzna – rysunek zmiany planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dzierżążno, rejon ulic Kartuskiej, Bocznej i Kaszubskiej obejmujący działkę nr 316/3 obręb Dzierżążno w skali 1: 1000 (załącznik nr 1),
2. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu (załącznik nr 2),
3. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicz-

nej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy Kartuzy do:

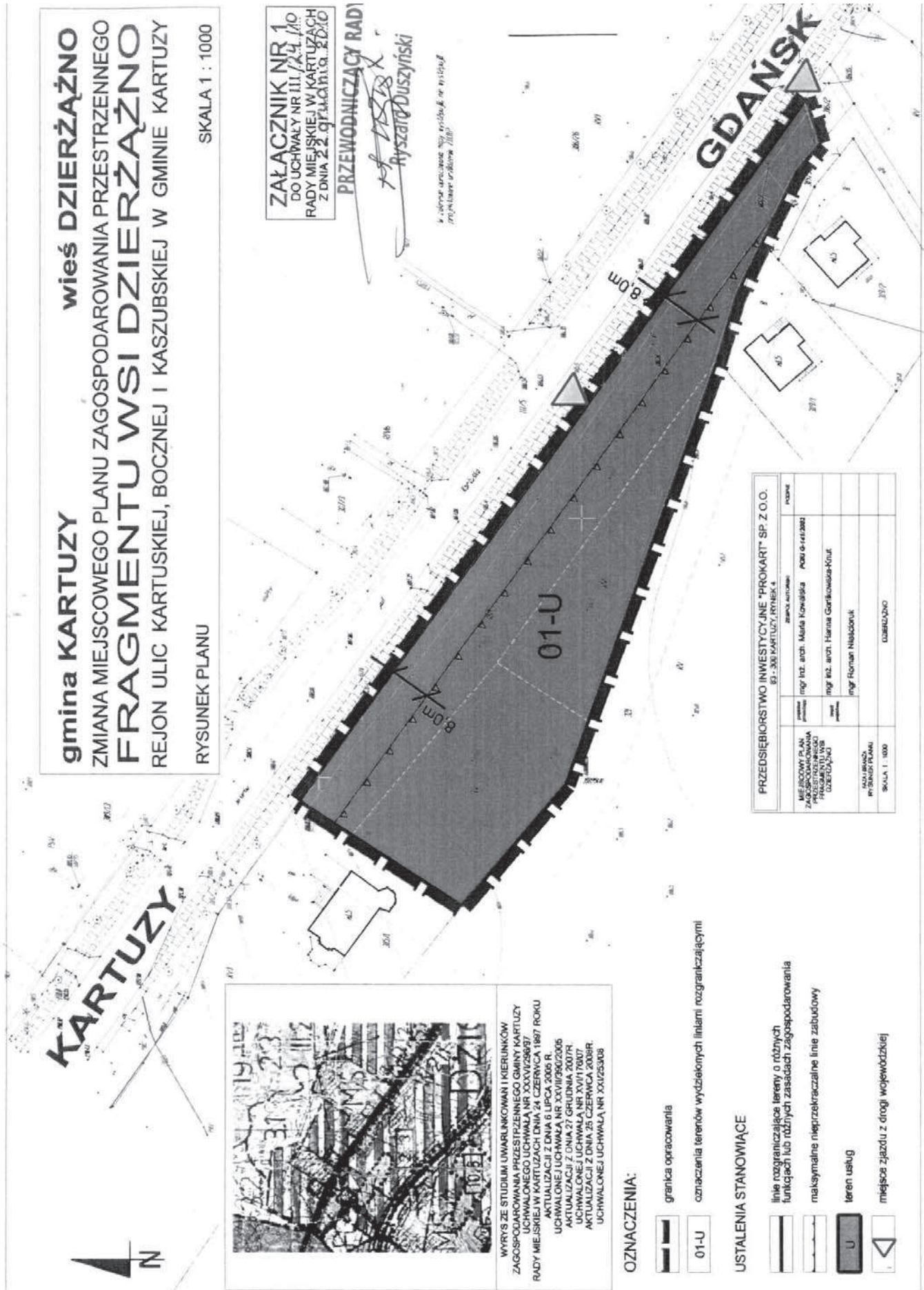
1. przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
2. publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Kartuzy.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kartuzach  
*Ryszard Duszyński*

Załącznik nr 1  
do uchwały nr III/24/10  
Rady Miejskiej w Kartuzach  
z dnia 22 grudnia 2010 r.



Załącznik nr 2  
do uchwały nr III/24/10  
Rady Miejskiej w Kartuzach  
z dnia 22 grudnia 2010 r.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr III/24/10  
Rady Miejskiej w Kartuzach  
z dnia 22 grudnia 2010 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach 22.09.2010 do 14.10.2010r uwag nie wniesiono

### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Plan nie ustala inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

426

## **UCHWAŁA Nr LXVI/511/10 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 3 listopada 2010 r.**

### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w północnej części miasta między trakcją kolejową do Chojnic, a trakcją kolejową do Gdyni, oraz granicami miasta.**

Na podstawie: art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)  
W wykonaniu uchwały nr LIV/377/06 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 5 lipca 2006 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w północnej części miasta między trakcją kolejową do Chojnic, a trakcją kolejową do Gdyni, oraz granicami miasta.  
Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1 Przepisy ogólne**

##### **§ 1**

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy o powierzchni 60,32 ha.
2. Granice terenu objętego planem stanowią:
  - 1) od wschodu – linia kolejowa nr 201 relacji Kościerzyna-Gdynia,
  - 2) od południa – linia kolejowa nr 211 relacji Kościerzyna-Chojnice,
  - 3) od zachodu – granica miasta Kościerzyna,
  - 4) od północy – granica miasta Kościerzyna.

##### **§ 2**

1. Integralną częścią uchwały są:
  - 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1000;
  - 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
  - 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Część tekstowa uchwały składa się z następujących rozdziałów:

- 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2 – Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu planu;
- 3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów elementarnych;
- 4) Rozdział 4 – Ustalenia dla terenów systemu komunikacyjnego dróg publicznych;
- 5) Rozdział 5 – Ochrona gruntów rolnych i leśnych;
- 6) Rozdział 6 – Przepisy końcowe.

##### **§ 3**

Na terenie objętym planem obowiązują następujące definicje terminów użytych w planie:

- 1) budynki zamieszkania zbiorowego – rozumie się przez to budynki przeznaczone do okresowego lub stałego pobytu ludzi:
  - a) zaspakajające specyficzne potrzeby mieszkaniowe – dom dziecka, dom rencisty, klasztor, internat, dom akademicki,
  - b) związane ze świadczeniem usług turystyki w obiektach hotelarskich – hotel, motel, pensjonat, dom wycieczkowy, dom wczasowy, schronisko młodzieżowe, schronisko turystyczne,
  - c) inne specjalistyczne – koszary, zakład karny, zakład dla nieletnich;
- 2) dostęp ogólny (teren, obiekt ogólnodostępny) – należy przez to rozumieć dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi ani przedmiotowymi, w szczególności ogrodzeniami, biletami wstępu, porą doby;
- 3) front działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 4) funkcje mieszkaniowe (zabudowa mieszkaniowa) – należy przez to rozumieć:
  - a) budynki jednorodzinne,
  - b) budynki wielorodzinne,
  - c) budynki zamieszkania zbiorowego, o których mowa w pkt 1, lit. a), zaspakajające specyficzne potrzeby mieszkaniowe, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin: urządzeniami budowlanymi, ogrodami, miejscami postojowymi, garażami i budynkami gospodarczymi oraz obiektami małej architektury;