

**331**

**ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO NR KN.I-10.0911- 410 /10**

z dnia 15 grudnia 2010 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. )

orzekam

nieważność uchwały Nr XXXIV/452/2010 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 8 listopada 2010 roku w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe w obrębie ulic: Klonowej, Bukowej, Orzechowej i Dębowej w Bierzglińku – ze względu na istotne naruszenia prawa.

**UZASADNIENIE**

W dniu 8 listopada 2010 r. Rada Miejska we Wrześni podjęła uchwałę Nr XXXIV/452/2010 w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe w obrębie ulic: Klonowej, Bukowej, Orzechowej i Dębowej w Bierzglińku , którą doręczono Wojewodzie Wielkopolskiemu w dniu 19 listopada 2010 r.

Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm. ) w planie miejscowym określa się obowiązkowo stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, tj. tzw. opłatę planistyczną.

Uszczegółowienie tego przepisu znajduje się w § 4 pkt. 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ( Dz.U. z 2003 r. Nr 163, poz. 1587), z godniez którym ustalenia dotyczące stawek procentowych powinny zawierać stawki procentowe w przedziale od 0 % do 30 % i dotyczyć wszystkich terenów, określonych w projekcie planu miejscowego, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.

W § 14 uchwały określono stawki procentowe, o których mowa wyżej, w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolami MN, RM, MN/U, U, U/ZP, P/U, ZP.

W planie nie określono zaś stawek procentowych dla terenu dróg publicznych klasy dojazdowej oraz terenów dróg wewnętrznych oznaczonych odpowiednio symbolem KD-D i KDW.

Powyższe stanowi naruszenie ww. zasad sporządzania planu.

W tej sytuacji zachodzą podstawy do stwierdzenia nieważności uchwały, która w istotny sposób narusza obowiązujące przepisy prawa.

Od niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu – za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego - w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

Wojewoda Wielkopolski  
(-) Piotr Florek

**332**

**ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO NR KN.I-10.0911- 411 /10**

z dnia 17 grudnia 2010 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. )

orzekam

nieważność uchwały Nr XXXIV/454/2010 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 8 listopada 2010 roku w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe w obrębie nieruchomości nr 168/4 w Gutowie Wielkim – ze względu na istotne naruszenia prawa.

## UZASADNIENIE

W dniu 8 listopada 2010 r. Rada Miejska we Wrześni podjęła uchwałę Nr XXXIV/454/2010 w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe w obrębie nieruchomości nr 168/4 w Gutowie Wielkim, którą doręczono Wojewodzie Wielkopolskiemu w dniu 19 listopada 2010 r.

Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm. ) w planie miejscowym określa się obowiązkowo stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, tj. tzw. opłatę planistyczną.

Uszczegółowienie tego przepisu znajduje się w § 4 pkt. 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ( Dz.U. z 2003 r. Nr 163, poz. 1587 ), zgodnie z którym ustalenia dotyczące stawek pro-

centowych powinny zawierać stawki procentowe w przedziale od 0 % do 30 % i dotyczyć wszystkich terenów, określonych w projekcie planu miejscowego, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.

W § 14 uchwały określono stawki procentowe, o których mowa wyżej, w odniesieniu do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach ogrodniczych.

W planie nie określono zaś stawek procentowych dla terenu drogi publicznej klasy drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KD-D.

W tej sytuacji zachodzą podstawy do stwierdzenia nieważności uchwały, która w istotny sposób narusza obowiązujące przepisy prawa.

Od niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu – za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego - w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

Wojewoda Wielkopolski  
(-) Piotr Florek

## 333

### DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI NR OPO-4210-56(14)/2010/2011/13859/II/MJ

z dnia 4 stycznia 2011 r.

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316 i Nr 215, poz. 1664 oraz z 2010 r. Nr 21, poz. 104 i Nr 81, poz. 530) oraz w związku z art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181 poz. 1524, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 i Nr 216, poz. 1676 oraz z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 167, poz. 1131 i Nr 182, poz. 1228), po rozpatrzeniu wniosku z 29 września 2010 r. l. dz. OEC-ZAT-611-12-1/10 uzupełnionego pismami: z 18 października 2010 r. l. dz.

OEC-ZAT-611-12-4/10, z 10 listopada 2010 r. l. dz. OEC-ZAT-611-12-8/10, z 9 grudnia 2010 r. l. dz. OEC-ZAT-611-12-12/10 oraz z 27 grudnia 2010 r. l. dz. OEC-ZAT-611-12-21/10 Zespołu Zarządców Nieruchomości WAM sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, posiadającego numer identyfikacji podatkowej NIP: 526-27-95-322 zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”

postanawiam

zatwierdzić taryfę dla ciepła w części dotyczącej źródeł ciepła zlokalizowanych w województwie wielkopolskim ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji na okres do 30 czerwca 2012 r.

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesje na: wytwarzanie ciepła, decyzja nr WCC/1163/13859/W/OWA/2008/ML z