

420

UCHWAŁA Nr XLIII/261/10

RADY GMINY W BIELANACH

z dnia 4 listopada 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Patrykozy w Gminie Bielany, dotyczącego działki nr 314.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Bielany uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1.1. Stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielany, uchwalonego uchwałą nr XXXIX/245/10 Rady Gminy Bielany z dnia 31 maja 2010r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący części wsi Patrykozy, obejmujący działkę oznaczoną numerem 314.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 składa się z:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść niniejszej uchwały,
- 2) części graficznej - rysunku planu, wykonanego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący integralną częścią planu,
- 3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Bielany o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 4) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Granice planu, o którym mowa w ust. 1, obejmują obszar, określony w uchwale nr XXIV/160/2009 Rady Gminy w Bielany z dnia 22 stycznia 2009r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Patrykozy, oznaczone są na rysunku planu.

§ 2. Celem planu jest stworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju i zmianę przeznaczenia terenu, umożliwiającą prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Ileć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Bielany, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000, stanowiący integralną część planu,
- 4) ustawie - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- 5) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 6) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym,
- 7) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymagania realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów,

- 8) dostępie do drogi publicznej – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi lub dostęp do niej przez drogę wewnętrzną albo przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej,
- 9) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 10) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznej ściany łąca budynków od linii rozgraniczającej drogi gminnej - z pominięciem balkonów, loggii i wykuszy wysuniętych poza obrys budynku nie więcej niż 1 m oraz wysuniętych lub cofniętych wejść do budynku,
- 12) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren niezabudowany i nieprzeznaczony pod komunikację (ciągi pieszce, parkingi, dojazdy), pokryty trwałą roślinnością lub użytkowany rolniczo oraz powierzchnię biologicznie czynną określoną w przepisach odrębnych,
- 13) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć krzewy i skupiska drzew, których struktura przestrzenna i skład gatunkowy umożliwiają ograniczenie niekorzystnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

§ 4.1. Dla całego obszaru objętego niniejszym planem określa się:

- 1) podstawowe i uzupełniające przeznaczenie terenu – rozdział II § 7,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - rozdział III § 8,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – rozdział IV § 9,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy – rozdział V § 10,
- 5) szczegółowe zasady podziału nieruchomości – rozdział VI § 11,
- 6) zasady rozbudowy i budowy systemu komunikacji – rozdział VII § 12,
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej – rozdział VIII § 13 - § 19,
- 8) zadania w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej – rozdział IX § 20 i § 21,
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – rozdział X § 22,
- 10) stawki procentowe, na podstawie, których ustala opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – rozdział XI § 23.

2. Niniejszy plan nie zawiera ustaleń dotyczących:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ponieważ takie na obszarze objętym planem nie występują,
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ takie na obszarze objętym planem nie występują,
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - z powodu braku występowania na obszarze objętym planem,
- 4) innych szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu - nie przewiduje się.

§ 5.1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne, uwidocznione na rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) przeznaczenie terenu, oznaczone symbolem literowym P-U teren zabudowy produkcyjno – usługowej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne, występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

§ 6. Jako zgodne z planem uznaje się wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o której mowa w rozdziale VIII, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, niekolidujących z innymi ustaleniami planu.

Rozdział 2 Przeznaczenie terenu

§ 7.1. Ustala się przeznaczenie terenu pod obiekty produkcyjne lub usługowe, oznaczone na rysunku planu symbolem P-U.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa produkcyjna i usługowa, przy czym nie dopuszcza się lokalizacji zakładów produkujących żywność.

3. Uzupełniającym przeznaczeniem są:

- 1) budynki administracyjne i socjalne,
- 2) składy, magazyny i hurtownie, związane z działalnością produkcyjną lub usługową,
- 3) parkingi, place postojowe i manewrowe,
- 4) drogi wewnętrzne piesze i kołowe,
- 5) zieleń izolacyjna.

Rozdział 3 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) kształtowanie zabudowy poprzez:
 - a) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) uporządkowanie zabudowy poprzez ustalenie gabarytów, w tym wysokości oraz zasad dotyczących wyglądu architektonicznego budynków,
 - c) stosowanie form architektonicznych nie powodujących dysharmonii z istniejącą zabudową i krajobrazem,
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością ich przebudowy, rozbudowy, remontu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w niniejszej uchwale i przepisach odrębnych,
- 3) dopuszcza się możliwość zmiany funkcji obiektów kubaturowych, pod warunkiem zgodności nowej funkcji z przeznaczeniem terenu określonym w uchwale oraz nie pogorszenia stanu środowiska, ani też ograniczeń dla terenów sąsiadujących o istniejącym i projektowanym przeznaczeniu terenu,
- 4) magazynowanie i zbiórka odpadów:
 - a) nakłada się obowiązek wydzielenia na działce miejsca na tymczasowe gromadzenie i segregację odpadów przed ich wywiezieniem,
 - b) ustala się obowiązek wywożenia systemem zorganizowanym wszystkich odpadów wytworzonych na terenie objętym planem.

Rozdział 4 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej, tj. produkcyjnej i usługowej, o uciążliwości wykraczającej poza granice własnego terenu, a ich wzajemne oddziaływanie musi spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych,
- 2) obowiązek zastosowania rozwiązań technicznych i technologicznych eliminujących zagrożenie dla środowiska,
- 3) nakaz wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej (szpalery drzew z towarzyszącą zielenią niską i średnią),
- 4) zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- 5) zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) obowiązek gromadzenia i selekcji odpadów na własnym terenie w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy,
- 7) wprowadza się obowiązek usuwania i utylizacji odpadów wytwarzanych w ramach usług i produkcji, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
- 8) wprowadza się obowiązek ogrzewania budynków ze źródeł ekologicznie czystych, w tym z wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu przewodowego lub z butli, oleju opałowego, nisko siarkowego do 0,3% oraz innych ekologicznych nośników energii, w tym odnawialnych i niekonwencjonalnych źródeł ciepła,
- 9) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń powodujących zanieczyszczanie wód, powietrza i gleby oraz powodujących hałas ponad dopuszczalne normy określone w przepisach odrębnych,
- 10) sposób odprowadzania ścieków technologicznych z terenów produkcyjnych i usługowych oraz parkingów musi zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych.

Rozdział 5

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 10. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem P-U:

- 1) wysokość projektowanych obiektów – nie wyższa niż 10,0m, mierzona od naturalnej warstwiczy w najniższym punkcie obrysu obiektu do kalenicy lub najwyższego punktu obiektu z wyjątkiem masztów, kominów i innych urządzeń niezbędnych ze względów technologicznych,
- 2) wysokość posadowienia poziomu parteru na wysokość maksymalną 1,0m n.p.t.,
- 3) geometria dachu:
 - a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych maksymalnie do 40°,
- 4) kolorystyka dachów w odcieniach od ciemnej czerwieni do brązu,
- 5) kolorystyka ścian budynków pastelowa, zharmonizowana z kolorystyką dachów,
- 6) zakaz stosowania blachy falistej, trapezowej do wykończenia frontowych elewacji budynków,
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy, co najmniej 15,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej. Pozostałe linie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy należy lokalizować obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do właściwego zagospodarowania i użytkowania terenu oraz nie powodujące jego wywłaszczenia,
- 9) powierzchnia zabudowy kubaturowej do 50% powierzchni terenu,
- 10) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 25%,
- 11) ogrodzenia od strony drogi gminnej o maksymalnej wysokości - do 1,7m, z zakazem stosowania ogrodzeń pełnych betonowych lub z elementów prefabrykowanych.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące zasad podziału nieruchomości

§ 11. Ustala się następujące zasady podziału terenu:

- 1) wydzielona działka budowlana musi umożliwiać funkcjonalne jej zagospodarowanie, a w szczególności zapewniać:
 - a) dostęp do drogi gminnej,
 - b) usytuowanie budynków i obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) możliwość przyłączenia budynków do niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) szerokość projektowanych dróg wewnętrznych minimum 6,0m. z zastosowaniem rozwiązań technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) wydzielenie nowych działek budowlanych wymaga ścięcia narożników nieruchomości, co najmniej 5m x 5m, położonej przy skrzyżowaniu drogi,
- 4) powierzchnia nowych działek - co najmniej 2000m².

Rozdział 7

Zasady rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) zewnętrzna obsługa komunikacyjna poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej, tj. gminnej nr 14, Patrykozy – Ruda, klasy lokalnej (oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG/L), położonej poza granicami planu,
- 2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych dla nowej zabudowy o funkcjach:
 - a) obiekty produkcyjne - 2 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych,
 - b) składy, hurtownie, magazyny – 2 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni składowej,
 - c) obiekty usługowe - 2 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie miejsc parkingowych w terenie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a wyznaczoną na rysunku planu linią zabudowy, przy zachowaniu właściwych odległości od istniejących i projektowanych obiektów, wynikających z przepisów odrębnych.

Rozdział 8

Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Wszelkie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej projektować w oparciu o warunki uzyskane od poszczególnych zarządców sieci. Warunki i wymagania określone przez zarządców

sieci mają pierwszeństwo przed ustaleniami zawartymi w dalszej części niniejszego rozdziału. Plan nakazuje umieszczenie sieci infrastruktury technicznej w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy, wyznaczoną na rysunku planu.

§ 13. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia oraz do celów technologicznych z istniejącego wodociągu wiejskiego, usytuowanego poza granicami niniejszego planu,
- 2) zachowuje się istniejącą sieć wodociągową z możliwością jej przebudowy i rozbudowy.

§ 14. Ustala się zasady w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- 1) docelowo do gminnego systemu kanalizacji,
- 2) do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji, dopuszcza się indywidualne gromadzenie ścieków powstałych w wyniku działalności gospodarczej w szczelnych bezodpływowych zbiornikach ścieków, zlokalizowanych na własnym terenie, pod warunkiem zapewnienia okresowego opróżniania i wywozu zgromadzonych nieczystości przez koncesjonowanych przewoźników, do oczyszczalni ścieków, na warunkach uzgodnionych z jej zarządcą.

§ 15. Ustala się następujące zasady zagospodarowania wód opadowych:

- 1) wody opadowe o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, powinny być odprowadzone do szczelnych, otwartych lub zamkniętych systemów kanalizacji deszczowej i wprowadzone do wód lub do ziemi, w sposób nie powodujący przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntu, spełniając wymagania ochrony środowiska, określone w przepisach odrębnych,
- 2) wody opadowe z obiektów oraz terenów o małym stopniu zanieczyszczenia, mogą być odprowadzane powierzchniowo bezpośrednio do gruntu na własny teren,
- 3) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w zbiornikach retencyjnych i wykorzystanie do celów gospodarczych i przeciwpożarowych.

§ 16. Ustala się selektywną zbiórkę odpadów stałych, gromadzonych w oznakowanych pojemnikach, zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie i przepisami odrębnymi.

- 1) Do czasu zorganizowania selektywnej zbiórki odpadów dopuszcza się ich gromadzenie w typowych kontenerach, zlokalizowanych w miejscu wydzielonym na własnej działce, spełniającym warunki określone w przepisach odrębnych.

- 2) Gromadzenie i usuwanie odpadów produkcyjnych należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17.1. Ustala się zasadę zaopatrzenia w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody z własnego źródła ciepła, z zastosowaniem urządzeń o wysokiej sprawności i niskim stopniu zanieczyszczeń środowiska.

2. W rozwiązaniach technicznych nowoprojektowanych obiektów należy preferować paliwa bezpieczne ekologicznie, zapewniające wysoki stopień czystości emisji.

Zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł energii, w tym kolektorów słonecznych.

§ 18.1. Ustala się wyposażenie terenu w sieć telekomunikacyjną.

2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji nowych obiektów i urządzeń pod warunkiem, że lokalizacja nie stworzy uciążliwości dla istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenu oraz spełni wymagania przepisów odrębnych.

§ 19.1. Ustala się zasilenie terenu objętego planem w energię elektryczną, z istniejącej linii elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami technicznymi, określonymi przez jej dysponenta i obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Ustala się możliwość rozbudowy sieci elektroenergetycznej wraz z urządzeniami technicznymi, niezbędnych dla zasilenia terenu, wg warunków przyłączenia wydanych przez zarządcę sieci.

3. Dopuszcza się możliwość budowy lokalnego źródła energii elektrycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 9

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej

§ 20. Ustala się następujące zadania w zakresie obrony cywilnej:

- 1) na terenie objętym planem w podpiwniczeniach budynków produkcyjnych i usługowych należy przewidzieć ukrycia, wykonane we własnym zakresie, w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa, zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) oświetlenie zewnętrzne należy przystosować do wymogów określonych w obowiązujących przepisach odrębnych,

3) w zakresie awaryjnej dostawy wody pitnej teren będzie obsługiwany przez studnię awaryjną, położoną poza granicami planu.

§ 21. Ustala się w zakresie ochrony przeciwpożarowej następujące zadania:

1) w obiektach budowlanych, należy przewidzieć drogi pożarowe umożliwiające do nich łatwy dostęp, zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) drogi wewnętrzne i dojazdy powinny być odpowiedniej szerokości, połączone z drogą gminną, umożliwiające ewakuację ludności w przypadku zagrożenia,

3) zakazuje się stosowania palnych pokryć dachowych, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu

§ 22. Do czasu realizacji inwestycji na terenie objętym planem dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Rozdział 11

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 23. Uchwala się dla terenu objętego ustaleniami planu, stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bielany.

§ 25. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Bielany.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Bogdan Chojecki

Załącznik nr 1
do uchwały nr XLIII/261/10
Rady Gminy w Bielanych
z dnia 4 listopada 2010r.



Przewodniczący Rady Gminy:
Bogdan Chojecki

Załącznik nr 2
do uchwały nr XLIII/261/10
Rady Gminy w Bielanych
z dnia 4 listopada 2010r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 314 położoną w obrębie miejscowości Patrykozy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003r. poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Bielany stwierdza, że w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 314 położoną w obrębie miejscowości Patrykozy, żadnych uwag nie wniesiono.

Przewodniczący Rady Gminy:
Bogdan Chojecki

Załącznik nr 3
do uchwały nr XLIII/261/10
Rady Gminy w Bielanych
z dnia 4 listopada 2010r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i innej infrastruktury oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych
Rada Gminy w Bielanych rozstrzyga, co następuje

Lp.	INWESTYCJE Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		SPOSÓB REALIZACJI			ZASADY FINANSOWANIA	
			Forma: 1 - zadania krótkookresowe 2 - zadanie wieloletnie	Tryb zamówień	Odpowiedzialni za realizację i współpracujący: 1- burmistrz, 2 - wykonawca, 3 - pracownik urzędu właściwy do spraw infrastruktury 4 - inne	PROGNOZOWANE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA 1 - dochody własne, 2 - dotacje, 3 - kredyty, pożyczki komercyjne, 4 - kredyty, pożyczki preferencyjne, 5 - obligacje komunalne, 6 - prywatyzacja majątku komunalnego, 7 - nadwyżki budżetu z lat poprzednich, 8 - inne	POTENCJALNY UDZIAŁ INNYCH INWESTORÓW W FINANSOWANIU ZADANIA 1 - właściciele nieruchomości 2 - fundacje i organizacje wspomagające 3 - inwestorzy zewnętrzni 4 - inne
1.	DROGI PUBLICZNE	WYKUP TERENÓW	1, 2	Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami i ustawą o zamówieniach publicznych	1, 3, 4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	1, 2, 3, 4
2.		BUDOWA	2	Zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	1, 2, 3, 4
3.	POZOSTAŁE	WODOCIĄGI	1, 2	Zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	1, 2, 3, 4
4.		KANALIZACJA	1, 2	Zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	1, 2, 3, 4
5.							
6.		GOSPODARKA ODPADAMI	1, 2	Zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	1, 2, 3, 4
7.		ELEKTRO-ENERGETYKA	1, 2	-	4	8	1, 3, 4
		GAZOWNICTWO	1, 2	-	4	8	1, 3, 4

Przewodniczący Rady Gminy:
Bogdan Chojecki