

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LIII/308/10
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 25 sierpnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KAŻMIERZ

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kiączyn rejon ul. Jabłoniowej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, późn. zm.) Rada Gminy Kaźmierz rozstrzyga, co następuje:

W związku z nie złożeniem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kiączyn rejon ul. Jabłoniowej nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LIII/308/10
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 25 sierpnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KAŻMIERZ

o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kiączyn rejon ul. Jabłoniowej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124 Nr

75, poz. 474), Rada Gminy Kaźmierz rozstrzyga, co następuje:

Nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy ponieważ projektowane drogi są drogami wewnętrznymi i Gmina nie będzie ponosić kosztów ich wykupu i uzbrojenia.

321

UCHWAŁA NR LXII/465/2010 RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHODU

z dnia 27 października 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód dla części terenów położonych w obrębie Gorzycko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska Międzychodu uchwała, co następuje: Rada Miejska uchwała, co następuje:

§1. .1) Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód dla części terenów położonych w obrębie Gorzycko, zwany dalej planem, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód (Uchwała Nr LII/400/2010 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 21 kwietnia 2010 r.).

2) Plan obejmuje obszar o powierzchni około 0,38 ha, położony w granicach określonych na rysunku planu.

3) Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód dla części terenów położonych w obrębie Gorzycko, opracowany w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zwany dalej rysunkiem planu;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Międzychodu w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Międzychodu o

sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§2. .1).Ilekcroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, na której dopuszcza się sytuowanie budynków;

3) obsłudze komunikacyjnej – należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego;

4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zajęłą przez budynki, liczoną jako suma powierzchni ich rzutów parteru w ich obrębie zewnętrznym;

5) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

6) tablicach informacyjnych – należy przez to elementy systemu informacji miejskiej, tablice z nazwą ulicy, numer posesji, tablice informujące o zasadach funkcjonowania terenów zielonych i lasów, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;

7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

8) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych.

§3. .1) Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granicę uchwalenia planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą i symbolem literowym;
- 5) odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny.

§4. .1) Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, oznaczonych symbolami:

- 1) teren usług handlu, gastronomii lub usług hotelarskich oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 2) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL;
- 3) teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku

planu symbolem KD-GP.

§5. .1) W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,
 - b) urządzeń reklamowych,
 - c) ogrodzeń;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) żywopłotów,
 - c) szyldów i tablic informacyjnych.

§6. .1) W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 2) wykorzystywanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zastosowanie zabezpieczeń dla nawierzchni przeznaczonych dla postoju i prowadzenia ruchu kołowego przed infiltracją zanieczyszczeń z wód opadowych i roztopowych do środowiska gruntowo-wodnego;
- 4) w przypadku lokalizacji usług hotelarstwa dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) stosowanie do celów grzewczych gazu, energii elektrycznej lub innych ekologicznych paliw;
- 6) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi.

§7. .1) W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się przy realizacji inwestycji prowadzenie rozpoznania archeologicznego równoległe z robotami ziemnymi, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne.

§8. .1) W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się spójne zagospodarowanie terenów dróg w zakresie nawierzchni i małej architektury.

§9. .1) W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu U ustala się:

- 1) sytuowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy – 25 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 60% powierzchni działki budowlanej;

4) lokalizację maksymalnie jednego budynku;
5) zakaz lokalizacji stacji paliw;
6) dowolną geometrię dachu;
7) wysokość zabudowy do 10,0 m;
8) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 2000,0 m² z wyjątkiem wydzielanych na cele infrastruktury technicznej.

§10. .1) W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu ZL ustala się:

1) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania z dopuszczeniem nowych zalesień;
2) stosowanie do nowych zalesień rodzimych drzew, krzewów oraz stosowania roślin okrywowych, charakterystycznych dla danego siedliska.

§11. .1) W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu KD-GP ustala się:

1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
2) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych.

§12. .1) W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie obowiązują przepisy odrębne dotyczące Międzychodzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§13. .1) W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

§14. .1) W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, w szczególności w strefie bezpieczeństwa dla rurociągów naftowych, wyznaczonej na rysunku planu.

§15. .1) W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) obsługę komunikacyjną z terenu KD-GP;
2) dla terenu KD-GP – klasę drogi głównej ruchu przyspieszonego;
3) minimalną ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych: 3 stanowiska na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej pomieszczeń usługowych;
4) dopuszczenie realizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz dostęp do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej;

7) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem korzystania z indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) odprowadzanie ścieków bytowych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej;

9) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych;

10) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki budowlanej;

11) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu KD-GP do sieci kanalizacji deszczowej;

12) na terenie U dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowej wbudowanej w budynek o innym przeznaczeniu.

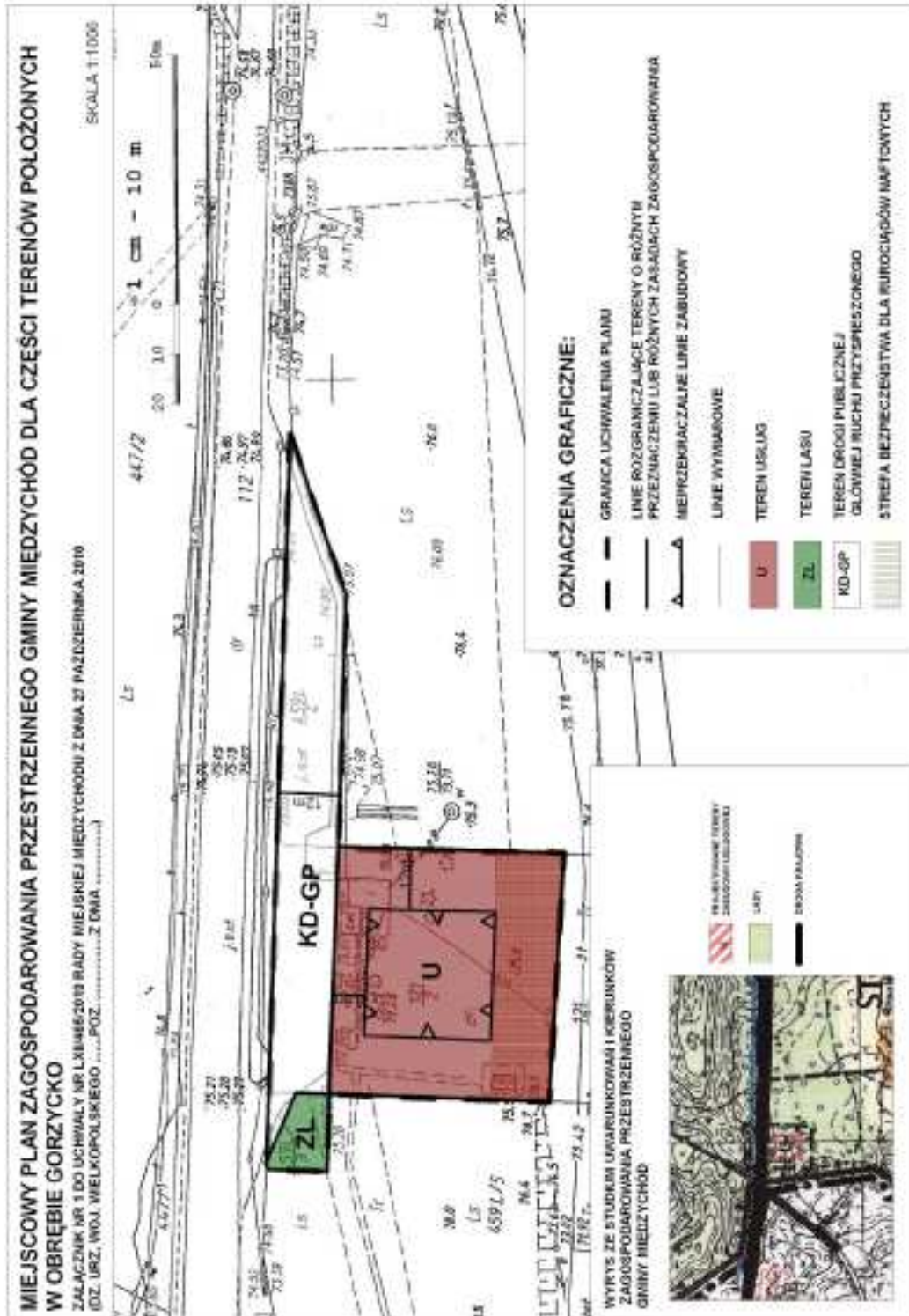
§16. .1) W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§17. .1) Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§18. .1) Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzzychodu.

§19. .1) Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Zygmunt Mleczak



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LXII/465/2010
Rady Miejskiej Międzychodu
z dnia 27 października 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHODU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESI-
NYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIĘDZYCHÓD DLA CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GORZYCKO**

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód dla części terenów położo-

nych w obrębie Gorzycko nie została złożona żadna uwaga.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LXII/465/2010
Rady Miejskiej Międzychodu
z dnia 27 października 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHODU O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY, ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Międzychodu rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonymi w planie, finansowanie to odbywać się będzie poprzez:

1) Wydatki z budżetu gminy;

2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych;

3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.