

407

**UCHWAŁA NR III/13/10
RADY GMINY BOLESŁAWIEC**

z dnia 29 grudnia 2010 r.

zmieniająca uchwałę nr XXXVI/212/10 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 29 września 2010 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bolesławiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXVI/212/10 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 29 września 2010 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących

w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bolesławiec wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w rozdziale IV skreśla się § 11;
- 2) w rozdziale VI, w § 14 skreśla się zdanie drugie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jan Durda

408

**UCHWAŁA NR XL-215/2010
RADY GMINY DOBROSZYCE**

z dnia 10 listopada 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Łuczyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w związku z uchwałą nr XX/105/08 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Łuczyna oraz po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroszyce, uchwalonego uchwałą nr XL-214/2010 z dnia 10 listopada 2010 r. Rada Gminy Dobroszyce uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Łuczyna zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX-191/2002 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 20 czerwca 2002 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2002 roku, Nr 185, poz. 2629, obejmuje obszar w granicach przedstawionych na rysunkach planu stanowiących załączniki nr 1a i 1b do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, będący integralną częścią uchwały w skali 1 : 1000, stanowiący załączniki nr 1a i 1b do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Ze względu na brak występowania na terenie zmiany planu odstępuje się od wprowadzenia ustaleń określających:

- 1) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały;
- 2) linii zabudowy:
 - a) nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji, której przekroczenia nie dopuszcza się na wszystkich kondygnacjach; o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej dopuszcza się odstępstwo od powyższych zapisów dla:
 - elementów budynków takich jak: gzymsy, okapy, elementy wystroju elewacji, oraz zadaszenia nad wejściami do budynków na odległość nie większą niż 0,8 m,
 - balkony, wykusze loggie, galerie, tarasy schody zewnętrzne rampy i pochylnie na odległość nie większą niż 1,5 m;
- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, liczoną w rzucie przyziemia mierzonego na wysokości 1 m, na powierzchnię działki budowlanej;
- 4) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek łącznej powierzchni zabudowy zlokalizowanej na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem, oraz prawo Unii Europejskiej, obowiązujące w regulowanej dziedzinie;
- 6) przeznaczeniu terenu:
 - a) podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych;
 - b) uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 8) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub uzupełniającym;
- 9) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, które nie

wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, a w szczególności: usługi handlu detalicznego, działalności biurowej, oświaty, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, drobnych usług rzemieślniczych takich jak usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku z wyłączeniem napraw samochodów i motocykli oraz obsługi samochodów i motocykli.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) przeznaczenia terenów;
- 6) strefa K ochrony konserwatorskiej;
- 7) stanowisko archeologiczne.

§ 4. 1. Ustala się przeznaczenie terenów: zabudowa jednorodzinna (w rozumieniu przepisów odrębnych) wraz z urządzeniami towarzyszącymi oznaczona symbolem MN,

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

Rozdział 2

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§ 5. Na terenie objętym planem, dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych oraz zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych.

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§ 6. Na terenie objętym planem, w zakresie ochrony środowiska obowiązuje:

- 1) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie;
- 2) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych;
- 3) stosowanie do indywidualnych celów grzewczych paliw płynnych i gazowych oraz paliw stałych spalanych w urządzeniach o stopniu sprawności energetycznej nie mniejszej niż 70%;
- 4) zakaz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej, łączności publicznej i dróg publicznych,
- 5) tereny, oznaczone symbolem MN, należą, ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu, do kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozdział 4

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 7. 1. Na terenie objętym planem, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują:

- 1) dostawa wody z sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków docelowo do sieci kanalizacyjnej, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w bezodpływowych zbiornikach na ścieki lub odprowadzanych do przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych;
- 4) dostawa gazu docelowo z rozdzielczej sieci gazowej.

2. Na terenie objętym planem, w zakresie robót budowy i budowy systemu komunikacji obowiązują:

- 1) lokalizacja garaży i miejsc postojowych w granicach działek budowlanych;
- 2) na terenie zabudowy jednorodzinnej, minimum jedno miejsce postojowe na działkę budowlaną.

Rozdział 5

Zasady dotyczące łączenia i podziału nieruchomości

§ 8. Na terenie objętym planem, ustala się zasady dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze objętym planem dopuszcza się:
 - a) podziały w celu regulacji granic działek,
 - b) podziały w celu poszerzenia nieruchomości,
 - c) wydzielenie działek pod infrastrukturę techniczną,bez zachowania zasad określonych w przepisach działu II.

Rozdział 6

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 9. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Dla terenu oznaczonego na załączniku symbolem 2MN w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują: strefa K ochrony konserwatorskiej.

- 1) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną, materiału oraz nawiązywać do lokalnej, historycznej tradycji architektonicznej;
- 2) zakaz lokalizacji dominant architektonicznych, o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru;
- 3) wszystkie działania inwestycyjne należy uzgadniać z właściwym konserwatorem zabytków.

2. Na działce zlokalizowane jest zabytkowe stanowisko archeologiczne 5/2 AZP 76-31 – osada z okresu średniowiecza i czasów nowożytnych. W obrębie zabytkowego stanowiska archeologicznego w przypadku wykonywania prac ziemnych obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Pozwo-

lenie konserwatorskie na ratownicze badania archeologiczne należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę.

Rozdział 7

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN i 2MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) dla 1MN w odległości 6 metrów od linii rozgraniczającej drogę, jak na rysunku planu,
 - b) dla 2MN w odległości od 6 metrów do 23 metrów od linii rozgraniczającej drogę, jak na rysunku planu,
 - c) kształtowanie budynków: wolno stojące lub bliźniacze,
 - d) maksymalna wysokość budynków do najwyższego punktu dachu – 10 m,
 - e) wysokość budynków mieszkalnych do okapu nie mniej niż 2,5 m i nie więcej niż 6,0 m
 - f) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 48°;
- 2) na terenach obowiązuje zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic,
 - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - c) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu sidding;
- 3) na terenach dopuszcza się:
 - a) lokalizację jednego budynku gospodarczego lub garażu o powierzchni do 50 m² lub dwóch budynków gospodarczych lub garaży o łącznej powierzchni do 50 m²,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 45°, pokrycie jak dla budynku mieszkalnego,
 - c) ogrodzenia od frontu działki o wysokości maksymalnie 1,7 m, ażurowości min. 60%, z podmurówką pełną o wysokości maksymalnie 0,5 m,
 - d) lokalizację budynku bezpośrednio przy granicy działki.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego obowiązują:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy działki do 0.5;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 40% powierzchni działki.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują: obsługa komunikacyjna od strony przyległych dróg gminnych.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązują:

- 1) dla zabudowy wolno stojącej obowiązuje:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 20 m;
 - 2) dla zabudowy bliźniaczej obowiązuje:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1500 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 16 m.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość stawki procentowej na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu

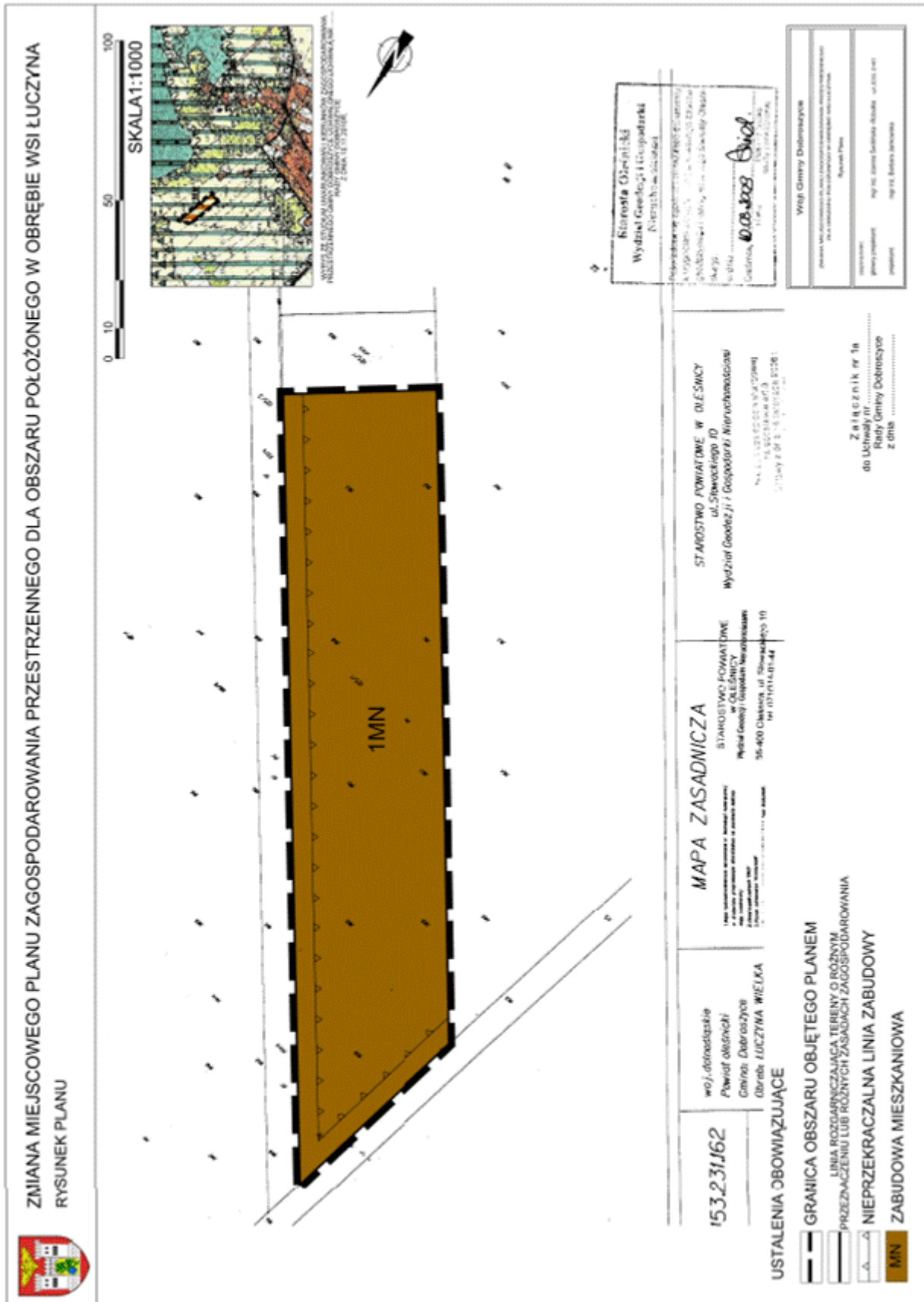
wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5%

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroszyce

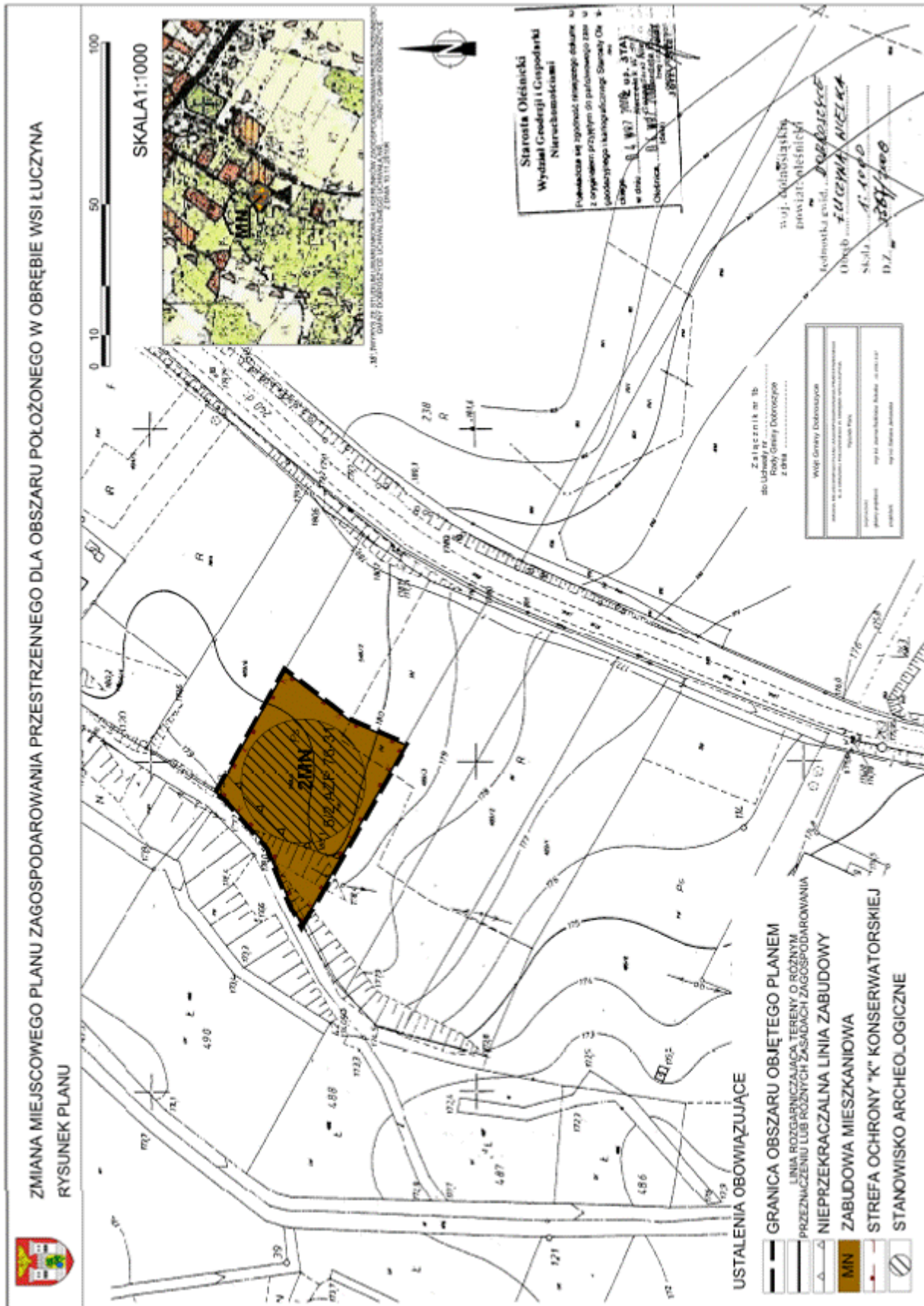
§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Edward Podczaszyński

Załącznik nr 1a do uchwały nr XL-
-215/2010 Rady Gminy Dobroszyce
z dnia 10 listopada 2010 r.



Załącznik nr 1b do uchwały nr XL-
-215/2010 Rady Gminy Dobroszyce
z dnia 10 listopada 2010 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XL-
-215/2010 Rady Gminy Dobroszyce
z dnia 10 listopada 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Łuczyna podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Z uwagi na brak nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Łuczyna, Rada Gminy nie podejmuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XL-
-215/2010 Rady Gminy Dobroszyce
z dnia 10 listopada 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Łuczyna, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały, plan nie zawiera ustaleń z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, wobec powyższego nie ustala się zakresu.

409

**UCHWAŁA NR V/13/11
RADY GMINY MARCISZÓW**

z dnia 14 stycznia 2011 r.

w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale nr XLIX/254/10 Rady Gminy Marciszów z dnia 25 lutego 2010 roku w sprawie likwidacji Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Marciszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 36 i 43 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89 ze zmianami) Rada Gminy Marciszów uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLIX/254/10 Rady Gminy Marciszów z dnia 25 lutego 2010 roku w sprawie likwidacji Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Marciszowie wprowadza się następującą zmianę: w § 1 pkt 3 Zmienia się termin

zakończenia czynności likwidacyjnych Zakładu zastępując datę" 31 stycznia 2011 roku na 31 marca 2011 roku".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marciszów

§ 3. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Henryk Mazur