

Załącznik nr 1

**Gminny program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych
i Gminny Program Przeciwdziałania Narkomanii**

Dochody				Wydatki			
z tytułu zezwoleń na sprzedaż alkoholi	Dział	Rozdz.	Plan	Gminny program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych	Dział	Rozdz.	Plan
	756	75618	36000		851	85154	34000
				Gminny program Przeciwdziałania Narkomanii	Dział	Rozdz.	Plan
					851	85153	2000
Ogółem			36000				36000

Załącznik nr 2

**Dotacje udzielone z budżetu gminy dla jednostek należących i nienależących
do sektora finansów publicznych w tym samorządowych instytucji kultury w 2011 roku**

					w złotych
Lp.	Dział	Rozdział	§ **	Nazwa instytucji	Kwota dotacji
1	2	3	4	5	6
1	921	92116		Gminna Biblioteka Publiczna w Klwowie	45 000
2	926	92605		Gminny Klub Sportowy GKS w Klwowie	15 000
Ogółem					60 000

Przewodniczący Rady:
Jerzy Sieczak

309

UCHWAŁA Nr L/444/10

RADY MIEJSKIEJ W PRUSZKOWIE

z dnia 30 września 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa
- obszar Groblowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) oraz uchwały nr XXXVII/353/09 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 24 września 2009r., w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa - obszar Groblowa, stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa przyjętego uchwałą nr XXVIII/309/2000 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 16 listopada 2000r. Rada Miejska w Pruszkowie uchwala, co następuje:

Dział Przepisy ogólne

Rozdział 1 Zakres obowiązywania planu

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa – obszar Groblowa, zwany dalej planem.

§ 2.1. Granica planu określona została na rysunku planu.

2. Rysunek planu w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu z listą uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Pruszkowa stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3.1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe, służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu.

2. W niniejszej uchwale nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, takich jak terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ponieważ nie występują takie tereny w granicach planu.

§ 4.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) ciągi zieleni o charakterze izolacyjnym i krajobrazowym;
- 5) symbole terenów określone odpowiednio symbolem literowym przeznaczenia i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów: UPO-1, UP-1, KS-1, KS-2, KDZ-1, KDZ-2, KDL-1, KDL-2.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami o charakterze informacyjnym:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania znajdujące się poza obszarem planu;
- 2) wybrane odległości elementów zagospodarowania podane w metrach.

3. Wymiary pokazane na rysunku planu jako: wybrane odległości elementów zagospodarowania podane w metrach, należy traktować obligatoryjnie w przypadku nowych elementów zagospodarowania i nowych podziałów geodezyjnych, natomiast w przypadku wymiarów odnoszących się do istniejącego zagospodarowania i istniejących podziałów geodezyjnych można przyjmować odległości wynikające ze szczegółowych pomiarów uzyskanych w terenie.

§ 5. Ilekcioć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć teren przeznaczenia, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) symbolu terenu – należy przez to rozumieć symbol terenu przeznaczenia złożony z literowego symbolu przeznaczenia i liczby wyróżniającej dany teren z pośród innych terenów;
- 3) usługach – należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać

płaszczyzny elewacji noworealizowanych budynków, nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy przebudowy i nadbudowy budynków istniejących, poza tę linię mogą wykraczać: balkony, schody zewnętrzne, gzymsy, daszki nad wejściem pod warunkiem, że łączna powierzchnia wszystkich wymienionych elementów w rzucie nie będzie większa niż 10m²;

- 5) obiekcie obsługi technicznej miasta – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia służące do odprowadzania ścieków, dostarczania wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające wymianę informacji oraz inne obiekty techniczne niezbędne dla prawidłowego zaspokajania potrzeb mieszkańców;
- 6) zieleni miejskiej - rozumie się przez to zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe i estetyczne, a w szczególności: zieleńce, zieleń na ulicach, zieleń izolacyjną;
- 7) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, na gruncie zapewniającym naturalną wegetację roślinną, wyrażoną w jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki budowlanej lub inwestycyjnej.

Dział II

Ustalenia ogólne

Rozdział 1

Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu

§ 6.1. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu następujące tereny przeznaczenia oznaczone odpowiednio symbolami terenów:

- 1) teren zabudowy usługowo – produkcyjnej i gospodarowania odpadami oznaczony symbolem UPO-1;
- 2) teren zabudowy usługowo – produkcyjnej oznaczony symbolem: UP-1;
- 3) tereny parkingów oznaczone symbolami: KS-1, KS-2;
- 4) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: KDZ-1, KDZ-2, KDL-1, KDL-2.

2. Ze względu na zasady zagospodarowania oraz lokalizację w ramach jednego przeznaczenia terenów, wprowadza się podział terenów przeznaczenia oznaczony numerami wyróżniającymi je spośród innych terenów.

3. Cechy szczególne terenów wyróżnionych w ramach tego samego przeznaczenia określone są w ustaleniach szczegółowych planu.

§ 7.1. Wyznacza się jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych:

- 1) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: KDZ-1, KDZ-2, KDL-1, KDL-2;
- 2) teren zabudowy usługowo – produkcyjnej i gospodarowania odpadami oznaczony symbolem UPO-1 jako teren pod budowę publicznych urządzeń służących unieszkodliwianiu odpadów;

2. Dopuszcza się na terenie planu lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

§ 8. Ustala się następujące zasady sytuowania i rozmieszczania reklam:

- 1) reklamy w formie wolnostojących urządzeń trwale związanych z gruntem:
 - a) nie mogą być umieszczane w odległości mniejszej niż 3m od krawędzi jezdni,
 - b) lokalizowane w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych należy uzgadniać z zarządcą drogi i nie mogą mieć więcej niż 5m wysokości,
 - c) lokalizowane na terenach funkcjonalnych nie mogą mieć więcej niż dopuszczalna wysokość zabudowy;
- 2) reklamy w formie stałych tablic i stałych urządzeń reklamowych mogą być umieszczane na elewacjach budynków jeśli miejsce na reklamę zostało wyznaczone w projekcie budowlanym budynku;
- 3) dopuszcza się lokalizację reklam i znaków informacyjno-plastycznych w powiązaniu z elementami małej architektury.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz wymagań kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9.1. Ustala się na rysunku planu lokalizację ciągów zieleni o charakterze izolacyjnym i krajobrazowym.

2. W miejscach, w których wskazano lokalizację ciągów zieleni ustala się następujące nakazy i zakazy:

- 1) dopuszcza się wycinkę istniejących drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem, cięcie pielęgnacyjnych i sanitarnych oraz wynikających ze względu na zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- 2) w przypadku wycinki drzew nakazuje się wykonanie nowych nasadzeń w, co najmniej ta-

kiej samej ilości w innym miejscu na tej samej działce budowlanej;

- 3) nakazuje się zagospodarować teren przy ciągach zieleni w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt;
- 4) nakazuje się uwzględnianie ciągów zieleni o charakterze izolacyjnym i krajobrazowym wskazanych na rysunku planu w projektach zagospodarowania nowych inwestycji.

§ 10.1. W celu ochrony środowiska, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zachowania zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, szkodliwe oddziaływanie na środowisko wytwarzane przez inwestora winno zamykać się na terenie działki budowlanej na jakiej jest wytwarzane i do której inwestor posiada tytuł prawny.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami:

- 1) należy dążyć do ograniczenia uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń;
- 2) hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne poziomy nie mogą sięgać poza obręb działki, na której są wytwarzane.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 11.1. Jako podstawową sieć komunikacji drogowej obszaru planu ustala się tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami terenów: KDZ-1, KDZ-2, KDL-1, KDL-2.

2. Jako sieć dróg służących do powiązań z zewnętrznym układem drogowym miasta ustala się tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami terenów KDZ-1, KDZ-2, KDL-1, KDL-2.

§ 12. Dopuszcza się realizację na obszarze całego planu dróg wewnętrznych oraz ścieżek rowerowych na poszczególnych terenach funkcjonalnych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 13.1. Nowe zjazdy na działki budowlane i nowe włączenia dróg wewnętrznych należy realizować wyłącznie z terenów oznaczonych symbolami: KDL-1 i KDL-2.

2. Dopuszcza się zachowanie, remonty, modernizacje i przebudowy, istniejących w dniu uchwalenia planu, zjazdów i włączeń dróg wewnętrznych.

§ 14. Ustala się dla niżej wymienionych funkcji obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w największej liczbie całkowitej, nie mniejszej niż 1, wynikających z następujących wskaźników:

- 1) 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej usług;
- 2) 2 miejsca postojowe na każdych 10 zatrudnionych;
- 3) 4 miejsca postojowe na 100m² powierzchni sprzedaży w przypadku usług handlu;
- 4) 4 miejsca postojowe na 10 miejsc konsumpcji w obiektach gastronomii.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 15.1. Na obszarze planu zaopatrzenie w wodę docelowo pokrywane musi być z wodociągów miejskich.

2. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-komunalnych i wód opadowych ustala się:

- 1) ścieki sanitarne i poprodukcyjne odprowadzane będą siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków;
- 2) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych oraz poprodukcyjnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- 3) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych, szczelnych nawierzchni terenów usługowych, podjazdów i parkingów o pow. poniżej 50m² - bezpośrednio do gruntu, pod warunkiem zagospodarowania wód opadowych w granicach nieruchomości;
- 4) zrzuty wód opadowych z nawierzchni utwardzonych, szczelnych nawierzchni terenów usługowych, podjazdów i parkingów o pow. powyżej 50m² muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach;
- 5) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych dróg i placów poprzez istniejącą kanalizację deszczową lub z zastosowaniem infiltracji do gruntu z wykorzystaniem retencji terenowej lub podziemnej.

§ 16. Obiekty obsługi technicznej miasta mogą być realizowane na obszarze planu przy zachowaniu następujących zasad:

- 1) dla obiektów obsługi technicznej miasta dopuszcza się stosowanie parametrów związanych z zagospodarowaniem i zabudową terenu innych niż ustalone w planie, jednak nie mogą być one wyższe niż 25m nad poziom terenu;
- 2) obiekty i urządzenia powinny być, w miarę możliwości technicznych, realizowane jako elementy wbudowane, razem z obiektami budowlanymi odpowiadającymi przeznaczeniu tych terenów.

§ 17. Sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych oraz przez tereny dróg wewnętrznych, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację sieci na działkach wewnątrz innych terenów funkcjonalnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 18. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej działek budowlanych i budynków:

- 1) wszystkie działki budowlane muszą posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- 2) wszystkie budynki muszą posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania;
- 3) wszystkie budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji budynku;
- 4) wszystkie budynki muszą posiadać źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

§ 19.1. Gospodarka odpadami komunalnymi na terenie planu musi odbywać się w ramach zorganizowanego i o powszechnej dostępności komunalnego systemu zbierania i usuwania odpadów stałych.

2. Zasady postępowania z odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności usługowej muszą być zgodne z przepisami odrębnymi.

3. Nakazuje się wyznaczenie na każdej działce budowlanej miejsca do gromadzenia odpadów.

4. Dopuszcza się możliwość realizacji zbiorczych miejsc na pojemniki umożliwiające selektywną zbiórkę odpadów obsługujących kilka działek budowlanych.

Dział III

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej UP-1

§ 20.1. Tereny oznaczone symbolami terenów UP-1 przeznacza się na realizację i utrzymanie obiektów związanych z usługami i produkcją.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami UP-1 realizację funkcji towarzyszącej takiej jak: administracja, garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

§ 21. Na terenach oznaczonych symbolami terenów UP-1 obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizacji funkcji mieszkaniowej;
- 2) lokalizowania usług z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 1900m²;
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej;
- 4) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 22. Na terenie oznaczonym symbolem UP-1 w celu wydzielenia działki budowlanej nakazuje się spełnienie następujących warunków zagospodarowania terenu:

- 1) należy zapewnić dostęp do drogi publicznej;
- 2) należy zapewnić możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków;
- 3) należy zapewnić możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w § 14;
- 4) należy zapewnić możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów;
- 5) należy zapewnić możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej;
- 6) w wyniku podziału nie może powstać działka mniejsza niż: 3000m²;
- 7) minimalny kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego od 40° do 90°;

- 8) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 20m;
- 9) dopuszcza się mniejszą powierzchnię działek oraz inny kąt położenia granic działek i inną szerokość frontu działek niż określone w pkt 6, 7 i 8 dla działek istniejących przed wejściem w życie planu lub wydzielanych dla istniejących budynków lub wydzielanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie pod warunkiem zachowania pozostałych wymogów planu;
- 10) dopuszcza się dla działek nie przylegających bezpośrednio do drogi publicznej stosowanie innego kąta położenia granic działek i innej szerokości frontu działek niż ustalone w pkt 7 i 8;
- 11) ograniczenia wielkości wydzielanych działek nie dotyczą wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzielanie dojazdów i dróg wewnętrznych.

§ 23. Na terenie oznaczonym symbolem UP-1 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się remonty, przebudowy oraz nadbudowy – nieobejmujące powiększenia powierzchni zabudowy – istniejących budynków usytuowanych w pasie terenu między liniami rozgraniczającymi dróg, a liniami zabudowy;
- 3) wszystkie obiekty budowlane i zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z wymogami przepisów odrębnych związanych z ich przeznaczeniem;
- 4) dopuszcza się dachy o kształcie dopasowanym do funkcji budynków;
- 5) nie dopuszcza się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 24. Na terenie oznaczonym symbolem UP-1 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 60%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do najwyższego położonego elementu dachu 20m;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej 20%;

- 4) maksymalna wysokość ogrodzenia – 180 cm;
- 5) realizację ogrodzeń od strony dróg publicznych nakazuje się wyłącznie w liniach rozgraniczających terenów funkcjonalnych.

Rozdział 2

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy usługowo-produkcyjnej i gospodarowania odpadami oznaczonego symbolem UPO-1

§ 25.1. Teren oznaczony symbolem terenu UPO-1 przeznaczają się na realizację i utrzymanie obiektów związanych z usługami, produkcją oraz gospodarowaniem odpadami w tym zespole energetycznego z wykorzystaniem energii z odpadów.

2. Dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem UPO-1 realizację funkcji towarzyszących takich jak: produkcja energii elektrycznej oraz ciepłej, produkcja materiałów budowlanych, administracja, garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

§ 26. Na terenie oznaczonym symbolem UPO-1 obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizacji funkcji mieszkaniowej;
- 2) lokalizowania usług z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 1900m²;
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni lub jako terenów rolnych do czasu wykorzystania terenu zgodnie z planem.

§ 27. Na terenie oznaczonym symbolem UPO-1 w celu wydzielenia działki budowlanej nakazuje się spełnienie następujących warunków zagospodarowania terenu:

- 1) należy zapewnić dostęp do drogi publicznej;
- 2) należy zapewnić możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków;
- 3) należy zapewnić możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w § 14;
- 4) należy zapewnić możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów;
- 5) należy zapewnić możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej;
- 6) w wyniku podziału nie może powstać działka mniejsza niż: 3000m²;

- 7) minimalny kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego od 40° do 90°;
- 8) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 20m;
- 9) dopuszcza się mniejszą powierzchnię działek oraz inny kąt położenia granic działek i inną szerokość frontu działek niż określone w pkt. 6, 7 i 8 dla działek istniejących przed wejściem w życie planu lub wydzielanych dla istniejących budynków lub wydzielanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie pod warunkiem zachowania pozostałych wymogów planu;
- 10) dopuszcza się dla działek nie przylegających bezpośrednio do drogi publicznej stosowanie innego kąta położenia granic działek i innej szerokości frontu działek niż ustalone w pkt. 7 i 8;
- 11) ograniczenia wielkości wydzielanych działek nie dotyczą wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzielenie dojazdów i dróg wewnętrznych.

§ 28. Na terenie oznaczonym symbolem UPO-1 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) wszystkie obiekty budowlane i zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z wymogami przepisów odrębnych związanych z ich przeznaczeniem;
- 3) dopuszcza się dachy o kształcie dopasowanym do funkcji budynków;
- 4) forma i kolorystyka dopasowana do funkcji budynku.

§ 29. Na terenie oznaczonym symbolem UPO-1 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 80%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do najwyższego położonego elementu dachu 23m;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej 10%;
- 4) maksymalna wysokość ogrodzenia – 180 cm;

- 5) realizację ogrodzeń od strony dróg publicznych nakazuje się wyłącznie w liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego.

Rozdział 3

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów parkingów oznaczonych symbolami terenów KS-1, KS-2

§ 30.1. Tereny oznaczone symbolami terenów KS-1, KS-2 przeznacza się na realizację parkingów urządzonych w poziomie terenu.

2. Na terenach oznaczonych symbolami terenów KS-1, KS-2 zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów za wyjątkiem: urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego i ruchu pieszych, ścieżek rowerowych, małej architektury, zieleni miejskiej i infrastruktury technicznej.

§ 31. Na terenach oznaczonych symbolami terenów KS-1, KS-2 zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej.

§ 32. Dla terenów oznaczonych symbolami terenów KS-1, KS-2 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację dojazdów z dróg publicznych do terenów przyległych;
- 2) zakazuje się realizacji jakichkolwiek budynków;
- 3) wszystkie obiekty budowlane i zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z wymogami przepisów odrębnych związanych z ich przeznaczeniem.

§ 33. Dla terenów oznaczonych symbolami terenów KS-1, KS-2 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków i zasad zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej 10%;
- 2) maksymalna wysokość ogrodzenia – 160 cm;
- 3) realizację ogrodzeń od strony dróg publicznych nakazuje się wyłącznie w liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego.

Rozdział 4

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami terenów KDZ-1, KDZ-2, KDL-1, KDL-2.

§ 34.1. Tereny oznaczone symbolami terenów KDZ-1, KDZ-2, KDL-1, KDL-2 przeznacza się na realizację dróg publicznych.

2. Na terenach oznaczonych symbolami terenów KDZ-1, KDZ-2, KDL-1, KDL-2 zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów za wyjątkiem: urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego i ruchu pieszych, ścieżek rowerowych, małej architektury, zieleni miejskiej i infrastruktury technicznej.

3. Na terenach oznaczonych symbolami terenów KDZ-1, KDZ-2, KDL-1, KDL-2 dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych zgodnie z ustaleniami planu.

§ 35.1. Na terenach dróg publicznych, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej oznaczone symbolem KDZ-1, KDZ-2;
- 2) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczone symbolem KDL-1, KDL-2.

2. Na terenach oznaczonych symbolami KDZ-1, KDZ-2, KDL-1, KDL-2 nie wolno dokonywać jakichkolwiek podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi, wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej i podziałów wynikających z przepisów odrębnych.

§ 36. Na terenach oznaczonych symbolami terenów KDZ-1, KDZ-2, KDL-1, KDL-2 zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej.

§ 37. Dla terenów oznaczonych symbolem KDZ-1, KDZ-2 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się szerokość terenu zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nakazuje się szerokość jezdni nie mniejszą niż 7,0m, dopuszcza się mniejszą szerokość jezdni na warunkach określonych w przepisach odrębnych lub jeśli ruch będzie jednokierunkowy;
- 3) drogi powinny być wyposażone w chodniki lub pobocza utwardzone;

- 4) dopuszcza się zachowanie zjazdów do istniejącej zabudowy, lokalizacja nowych zjazdów wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi na podstawie przepisów odrębnych.

§ 38. Dla terenów oznaczonych symbolem KDL-1, KDL-2 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nakazuje się szerokość jezdni nie mniejszą niż 6,5m, dopuszcza się mniejszą szerokość jezdni na warunkach określonych w przepisach odrębnych lub jeśli ruch będzie jednokierunkowy;
- 3) drogi powinny być wyposażone w chodniki lub pobocza utwardzone;
- 4) na terenie KDL-2 nakazuje się realizację ścieżki rowerowej.

Rozdział 5

Zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg wewnętrznych wydzielanych na terenach funkcjonalnych, oraz ścieżek rowerowych

§ 39. Nakazuje się dla dróg wewnętrznych wydzielanych geodezyjnie na terenach funkcjonalnych minimalną szerokość 8m.

§ 40. Dla ścieżek rowerowych realizowanych na obszarze planu ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość ścieżki rowerowej nie może być mniejsza niż:
 - a) 1,5m - dla ścieżek jednokierunkowych,
 - b) 2,0m - dla ścieżek dwukierunkowych;
- 2) minimalna szerokość ścieżki rowerowej jeśli jest realizowana jako ciąg pieszo – rowerowy, tj. ścieżki rowerowej, z której mogą korzystać również piesi, nie powinna być mniejsza niż:
 - a) 2,5m - dla ciągów, na których ruch rowerów jest jednokierunkowy,
 - b) 3,0m - dla ciągów, na których ruch rowerów jest dwukierunkowy;
- 3) ścieżki pieszo-rowerowe powinny być oświetlone.

Dział IV

Przepisy przejściowe i końcowe Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 41. Ustala się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu w wysokości:

- 1) 15% dla terenu oznaczonego symbolem UP-1;
- 2) 0% dla pozostałych terenów objętych planem i oznaczonych symbolami: UPO-1, KS-1, KS-2, KDZ-1, KDZ-2, KDL-1, KDL-2.

§ 42. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa uchwalonego uchwałą nr XLIV/485/2002 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 25 kwietnia 2002r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego z 2002r. Nr 182, poz. 4097 oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XLIV/485/2002 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 25 kwietnia 2002r. dotyczącego obszaru dzielnicy Gasin Przemysłowy uchwalonej uchwałą nr VIII/70/07 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 26 kwietnia 2007r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2007r. Nr 126, poz. 3317.

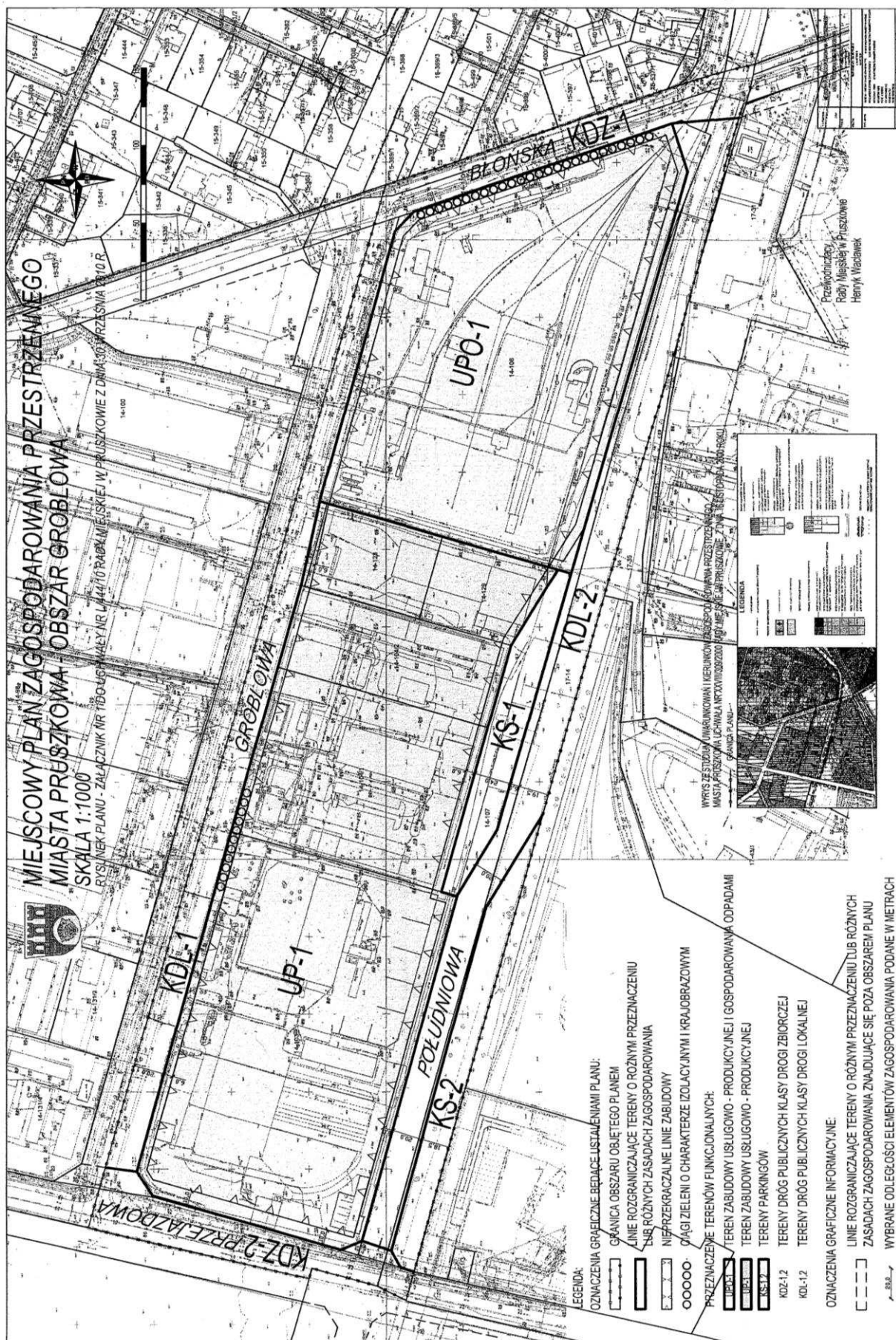
§ 43. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§ 44. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

§ 45. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Pruszkowa.

- ¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, 106, poz. 675.
- ²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 123 poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pruszkowie:
Henryk Wacławek



Załącznik nr 2
do uchwały nr L/444/10
Rady Miejskiej w Pruszkowie
z dnia 30 września 2010r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa – obszar Groblowa

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Pruszkowie stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa – obszar Groblowa został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 5 lipca 2010r. do dnia 26 lipca 2010r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 10 sierpnia 2010r. nikt nie zgłosił uwag.

W związku z powyższym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik nr 3
do uchwały nr L/444/10
Rady Miejskiej w Pruszkowie
z dnia 30 września 2010r.

Sposób realizacji, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania zapisanych
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa – obszar Groblowa

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy: zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa – obszar Groblowa.

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) – zadania własne gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa – obszar Groblowa obejmują:
 - 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających poszczególnych dróg publicznych, w tym prowadzenie robót budowlanych obejmujących drogi, infrastrukturę techniczną i zieleń;
 - 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi dróg.

§ 2.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja robót budowlanych obejmujących gminne drogi publiczne przeznaczone w planie pod taką funkcję oraz realizacja sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i oświetlenia.

§ 3.

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2.

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym min. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska;
- 2) sposób realizacji inwestycji określony w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), o ile nie stanowi to naruszenia ustaleń planu;

- 3) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w przepisach ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (t.jedn. Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.);
- 4) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 odbywać się będzie na podstawie umowy zainteresowanych stron.

§ 4.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta uchwała się w uchwale budżetowej;
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej lub w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym (WPI na lata 2009-2012).

§ 5.

1. Zadania z zakresu realizacji robót budowlanych przy drogach gminnych finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innym podmiotami.
2. Zadanie z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (t. jedn. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) w oparciu o wieloletnie plany inwestycyjne.
3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie przepisów ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (t. jedn. Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).
4. Ponadto teren objęty niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny zainwestowane z urządzeniami ulicami gminnymi, ze zrealizowaną w części siecią i urządzeniami infrastruktury technicznej.

310

UCHWAŁA Nr L/445/10

RADY MIEJSKIEJ W PRUSZKOWIE

z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa – obszar Targowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) oraz uchwały nr XXXII/292/09 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 26 marca 2009r., w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa - obszar Targowa, stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

miasta Pruszkowa przyjętego uchwałą nr XXVIII/309/2000 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 16 listopada 2000r. Rada Miejska w Pruszkowie uchwała, co następuje:

Dział I

Przepisy ogólne

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa – obszar Targowa, zwany dalej planem.