

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXVII/327/2010
Rady Gminy Budzyń
z dnia 26 października 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BUDZYŃ, REJON ULICY GUMOWEJ

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Budzyń rozstrzyga, co następuje:

§1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą środowiskową został wyłożony do publicznego wglądu na 21 dni.

§2. W ustawowym terminie 14 dni, po zakończeniu wyłożenia projektu planu z prognozą środowiskową nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Budzyń nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

217

UCHWAŁA NR LIII/639/10 RADY MIASTA PIŁY

z dnia 26 października 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Krynicznej i Okrzei

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043), Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Krynicznej i Okrzei, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są linie rozgraniczające ulic Krynicznej i Okrzei oraz działek nr ewid. 273/105 i 273/107 (teren zieleni izolacyjnej),

oznaczone graficznie na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu na mapie w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Krynicznej i Okrzei z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) obszary przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) tereny podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

3) zabytki i dobra kultury współczesnej oraz zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

1) szczegółowych zasad i warunków scalania oraz ponownego podziału nieruchomości;

2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu;

3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§3. 1. Na obszarze objętym planem ustala się na-

stępujące przeznaczenie terenów:

1) teren zabudowy usługowej, przeznaczonej do sprawowania kultu religijnego, oznaczenie na rysunku – U;

2) teren usług, w tym istniejących garaży, oznaczenie na rysunku – U/Kg.

2. Dla wyznaczonego terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) zabudowa budynkiem sakralnym lub zintegrowanym zespołem budynków, związanych z wyznaczoną funkcją, na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku;

2) wysokość zabudowy wynikająca z wymagań funkcjonalnych obiektu, w tym elementów wyróżniających formę (krzyż, wieża itp.) – niższa niż 50,0 m od poziomu terenu;

3) dowolna forma obiektu i geometrii dachu;

4) nakaz wyróżnienia formy architektonicznej obiektu w elewacjach zamykających wyznaczoną graficznie na rysunku:

a) oś kompozycyjną ciągu pieszego ul. Okrzei, stanowiącą dojście piesze do głównego wejścia,

b) oś widokową bryły kościoła, stanowiącego akcent urbanistyczno-architektoniczny obszaru śródmiejskiego;

5) nakaz likwidacji istniejącej zabudowy na całym obszarze, zakończonej przed użytkowaniem budynku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1;

6) nakaz realizacji niezbędnych miejsc postojowych na wyznaczonym terenie, w ilości niepowodującej czasowego postoju na drogach publicznych;

7) podstawowa obsługa komunikacyjna terenu – z drogi dojazdowej (ul. Kryniczna) oraz dopuszczalny zjazd z drogi zbiorczej (ul. Okrzei) – tylko na prawe skręty;

8) powierzchnia zabudowy nieprzekraczająca 90% terenu ograniczonego maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 10% terenu oraz wymagane nasadzenia zieleni średnio-wysokiej, jako elementów kompozycyjnych zagospodarowania terenu.

3. Dla terenu usług, w tym istniejących garaży, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) zakaz budowy garaży w ilości przekraczającej 6 boksów garażowych w jednym budynku;

2) dopuszczenie:

a) zachowania istniejącego budynku,

b) rozbiórki istniejącego budynku i realizacji nowego obiektu garaży, o wysokości jak w budynku istniejącym,

c) sytuowania przy granicy działek sąsiednich;

3) obsługę komunikacyjną z ul. Krynicznej poprzez służebność terenu sąsiedniego zapewniającego dostęp do obiektu.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 i ust. 3 może stanowić integralną część terenu usługowe-

go, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lub odrębną nieruchomością.

§4. 1. Dla wyznaczonego terenu obowiązują następujące zasady budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej w powiązaniu z istniejącym uzbrojeniem w ulicach Krynicznej i Okrzei:

1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej;

2) zbiorowe odprowadzenie ścieków komunalnych – poprzez istniejące sieci kanalizacji sanitarnej;

3) zbiorowe odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych – poprzez istniejące sieci kanalizacji deszczowej;

4) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu energetycznego, z dopuszczeniem realizacji urządzeń elektroenergetycznych na wyznaczonym terenie, z zakazem ich lokalizowania na przedpolu obiektu od strony ul. Krynicznej i ul. Okrzei (pas terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi ulicę i równoległe do nich oznaczone maksymalne nieprzekraczalnych linii zabudowy);

5) zaopatrzenie w energię cieplną – z lokalnych systemów grzewczych, z zastosowaniem paliw (w szczególności gazu) charakteryzujących się niską emisyjnością do środowiska, spełniających wymagania ochrony powietrza dla strefy powiat pilski;

6) zasilanie w gaz – z istniejącej sieci gazowej.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej niewymienionej w ust. 1.

3. Istniejące uzbrojenie zapewnia możliwość obsługi całego obszaru objętego planem i w związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§5. Ochronę środowiska zapewnia się poprzez:

1) ustalone zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej;

2) selektywne zbieranie odpadów na obszarze miasta oraz postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi;

3) ustalenia dotyczące standardów zabudowy, w tym wskaźników powierzchni terenów biologicznie czynnych.

§6. Gospodarowanie odpadami powstającymi na obszarze objętym planem oraz przemieszczanie mas ziemnych powstałych w procesie inwestycyjnym, nastąpi poprzez komunalny system odbioru odpadów, zgodnie z Planem gospodarki odpadami dla Gminy Piła oraz przepisami szczególnymi w tym zakresie.

§7. Ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§9. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia uchwały Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru

śródmiejskiego miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 64 poz. 1638).

§10. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Piły
(-) *Paweł Jarczak*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY w rejonie ulic Krynicznej i Okrzei

Rysunek planu



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY skala 1:20 000

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granica uchwalenia planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z ewidencją gruntów
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- oś kompozycyjna ciągu pieszoego
- oś widokowa bryły kościoła
- zasada obsługi komunikacyjnej
- obiekty budowlane przeznaczone do likwidacji

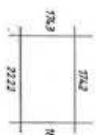
PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- U** teren zabudowy usługowej, przeznaczonej do sprawowania kultury religijnej
- UKg** teren usług, w tym istniejących garaży

402.224.1744
72/308
1:500

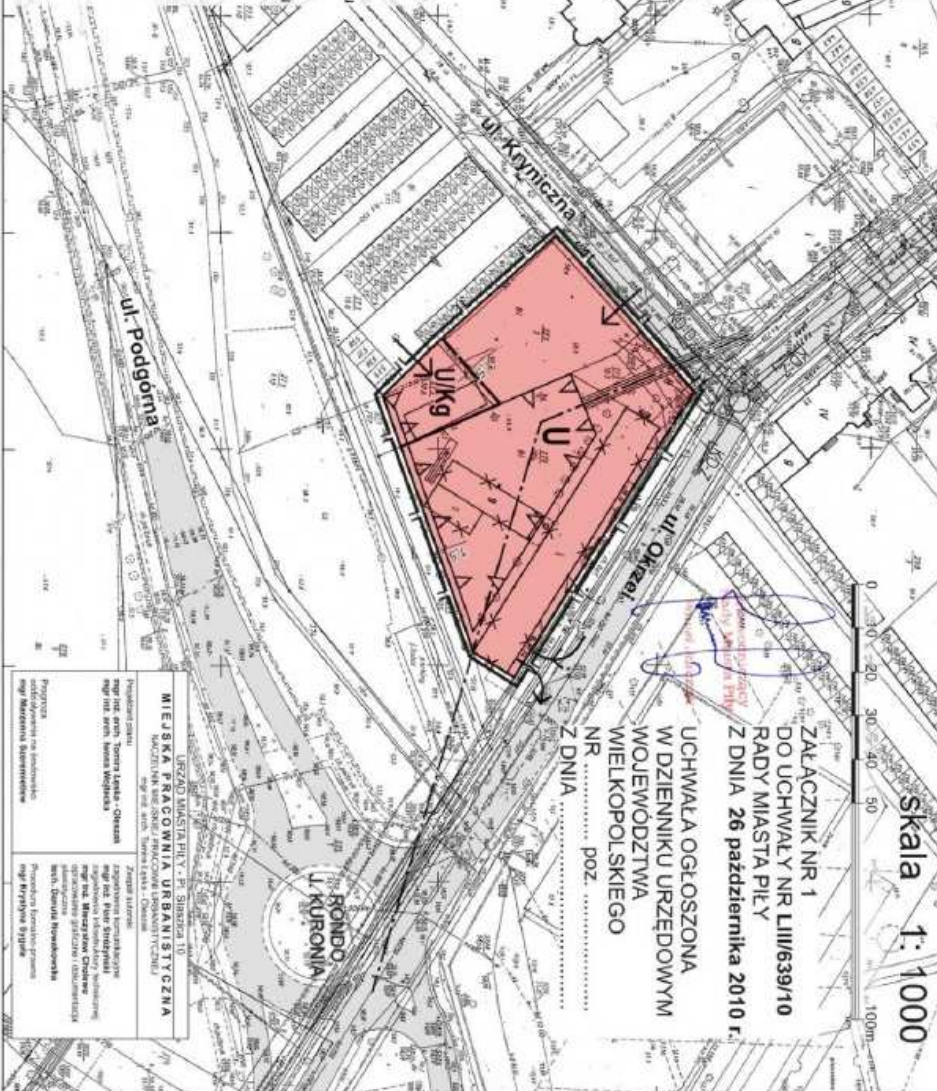
MAPA ZASADNICZA
Zmiana w treści projektu
OBRÓBOWE PRZECIEKROJOWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFIKALNE W PZMAMU
ZAKŁAD TERENOWY W PIŁE

Nadzwyczajny Nadzorca	
1	2
3	4
5	6
7	8



300 do 1:1
15-11-15

15-11-15



skala 1:1000

ZALACZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LIW/639/10
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 26 października 2010 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WIELKOPOLSKIEGO
NR poz.
Z DNIA

MIEJSKA NAJACZNIWA ORGANIZACJA
WYSTĘPIENIA
Przewodniczący: ...
Zastępcy: ...
Przewodniczący Komisji: ...
Przewodniczący Komisji: ...
Przewodniczący Komisji: ...

Załącznik nr 2
do uchwały nr LIII/639/10
Rady Miasta Piły
z dnia 26 października 2010 r.

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA PIŁY W REJONIE ULIC KRYNICZNEJ I OKRZEI Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043), Rada Miasta Piły

stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Krynicznej i Okrzei z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006r.).

UZASADNIENIE

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Krynicznej i Okrzei położony jest w granicach Śródmieścia miasta Piły (teren UI). Wyodrębniony w Studium rejon Śródmieścia stanowi obszar głównych ogólnomiejskich funkcji usługowych. Plan dotyczy zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego dla terenu usług sakralnych. Rozwiązania przestrzenne przyjęte w planie są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w zakresie zmian w strukturze przestrzennej miasta, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej oraz polityki przestrzennej.

218

UCHWAŁA NR XXXVII/319/2010 RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY

z dnia 28 października 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położony pomiędzy zabudową ulicy Zamkowej oraz rzeką Mogilnicą w Opalenicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106,

poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) Rada Miejska w Opalenicy uchwała, co następuje:

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opalenica, zatwierdzoną uchwałą Nr XXIX/257/2009 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 27 listopada 2009r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opalenica” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położony pomiędzy zabudową ulicy Zamkowej oraz rzeką Mogilnicą w Opalenicy, zwany dalej „planem”

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali