

1527

UCHWAŁA NR LXV/512/2010 RADY MIEJSKIEJ W MYŚLIBORZU

z dnia 28 czerwca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Myślibórz w miejscowości Kierzków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Myśliborzu, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Myśliborzu Nr XII/125/07 z dnia 27 sierpnia 2007 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kierzków (wprowadzenie funkcji elektrowni wiatrowych na tereny objęte m.p.z.p.) oraz po stwierdzeniu jej zgodności z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Myślibórz”, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 - stanowiący załącznik Nr 1: 1a, 1b, 1c, 1d;1e;
- 2) rysunek planu w skali 1:2000 - stanowiący załącznik Nr 2 /obszar: wieś historyczna/;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik Nr 3;
- 4) rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji i finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - stanowiące załącznik Nr 4,

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie i ustalenie zasad zagospodarowania terenów pod lokalizację farmy wiatrowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą.

§ 2. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale, które oznaczają:

- 1) przepisy szczególne - należy rozumieć przepisy aktualne w momencie uchwalania niniejszej uchwały, przepisy prawne z aktami wykonawczymi, normy branżowe, oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) rysunek planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu stanowiący załączniki o nr 1 i nr 2 do uchwały;
- 3) granica planu - linia ograniczająca obszar planu;
- 4) teren - należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz oznaczony odpowiednim symbolem;
- 5) pas drogowy - należy przez to rozumieć wydzielony liniami granicznymi grunt, wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym są zlokalizowane droga, oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą. W pasie drogowym na terenach zabudowanych mogą znajdować się urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z funkcją komunikacyjną drogi. Pas drogowy został określony w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o Drogach Publicznych;
- 6) urządzenia techniczne - należy przez to rozumieć urządzenia związane z obiektem budowlanym, zapewniającym możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki;
- 7) strefa techniczna - należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu określone w ustaleniach planu i przepisach odrębnych;
- 8) farma wiatrowa - należy przez to rozumieć jednostkę wytwórczą, lub zespół tych jednostek wykorzystujących energię wiatru do wytwarzania energii elektrycznej;

- 9) ładzie przestrzennym - należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość, oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe, oraz kompozycyjno-estetyczne.

2. Zakres planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 4) zasady i warunki podziału nieruchomości;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenia poszczególnych terenów oznaczone odpowiednim symbolem;
- 4) wyznaczone linie zabudowy;
- 5) strefy ochrony konserwatorskiej;
- 6) obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej,
- 7) strefy ochrony stanowiska archeologiczne;

2. Pozostałe oznaczenia przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 4. Ogólne zasady zagospodarowania terenów.

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) EW/R - tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą i uprawami rolniczymi;
- 2) Ls - teren istniejącego lasu;
- 3) U - tereny istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej
- 4) MN - tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- 5) MW - tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej,
- 6) RPO - tereny gospodarstwa rolnego - folwark
- 7) EE - tereny istniejących i projektowanych stacji transformatorowych
- 8) R - tereny upraw rolniczych
- 9) MZ - tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej wsi historycznej
- 10) RM - tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej
- 11) Uk - tereny kultu religijnego;
- 12) U - tereny zabudowy usługowej
- 13) UO - tereny usług oświaty
- 14) W - tereny rowu otwartego
- 15) ZI - tereny zieleni izolacyjnej
- 16) ZP - tereny zieleni parkowej
- 17) Zc - tereny istniejącego cmentarza
- 18) KDZ - tereny istniejącej drogi wojewódzkiej;
- 19) KDL - tereny istniejącej drogi powiatowej;
- 20) KDG - tereny istniejącej drogi gminnej;
- 21) KDW - tereny projektowanych dróg wewnętrznych dojazdowych do obsługi elektrowni wiatrowych i terenów rolnych;

- 22) KT - przebieg elektroenergetycznych linii kablowych średniego napięcia wraz z towarzyszącą infrastrukturą;
- 23) SOE - teren objęty strefą ochrony ekspozycji wnętrza wsi Kierzków.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów. Zasady ochrony i kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały określone w Rozdziale 2 „Przepisy szczegółowe”. Tereny o symbolu EW/R nie objęte lokalizacją elektrowni wiatrowych pozostawia się jako użytki rolne.

3. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zabezpieczenia środowiska przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych;
- 2) prowadzenia monitoringu porealizacyjnego wpływu i skutków realizacji elektrowni wiatrowych na migracje ptaków i awifaunę lęgową. Zakres i zasięg prowadzonego monitoringu uzgodnić z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska;
- 3) po zakończeniu prac przy budowie elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, terenom czasowo wyłączonym z użytkowania rolniczego przywrócić rolniczy charakter użytkowania;
- 4) urządzenia budowlane i inne budowle towarzyszące elektrowniom wiatrowym sytuować bezpośrednio w sąsiedztwie obiektu;
- 5) zakaz zmiany konfiguracji terenu - zmiany powstałe w wyniku prowadzonych prac budowlanych należy przywrócić do stanu pierwotnego. Wyjątek stanowią tereny, które przeznaczone są pod obsługę serwisową elektrowni wiatrowych jak: drogi dojazdowe, place manewrowo-montażowe, miejsca lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 6) zakaz zasypywania rowów melioracyjnych;
- 7) zakaz lokalizacji obiektów powodujących pogorszenie się warunków środowiskowych i poziomu hałasu w stosunku do zabudowy mieszkaniowej.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych w strefie ochrony ekspozycji „SOE” i poza obszarem wyznaczonym liniami lokalizacji na rysunku planu;
- 2) zasady ochrony stanowisk archeologicznych znajdujących się w granicach planu w strefie W. III - ograniczonej ochrony konserwatorskiej, stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Strefa „W III” obejmuje strefy ochrony stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej, obowiązuje:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych;
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych o w obrębie strefy ochrony stanowisk archeologicznych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
- 3) na pozostałym terenie poza zasięgiem strefy ochrony stanowisk archeologicznych w razie ujawnienia podczas prac budowlanych i ziemnych, przedmiotu, który posiada cechy zabytku archeologicznego, należy powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jednocześnie zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty do czasu wydania przez Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń, stosownie do art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 4) Na obszarze objętym planem ustanawia się strefy ochrony konserwatorskiej:

1. STREFA „A” - ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ parceli kościelnej (kościół z przyległym terenem dawnego cmentarza przykościelnego) w granicach kamiennego ogrodzenia, jak na rysunku planu - załącznik nr 2 • kościół zakwalifikowany do wpisu do rejestru zabytków, OCHRONIE PODLEGA: • substancja budowlana i forma architektoniczna kościoła we wszystkich jej elementach (wysokość-, forma dachu, kompozycja elewacji wraz z detalem architektonicznym i stolarką, materiał budowlany) OBOWIĄZUJE: • trwałe zachowanie formy architektonicznej i substancji budowlanej obiektu; • utrzymanie otoczenia obiektu zabytkowego zgodnie z historycznym zagospodarowaniem (w otoczeniu kościoła); • wszelkie zmiany w obiekcie zabytkowym i jego otoczeniu wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków,

2. STREFA „B” - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ Układu przestrzennego wsi owalnicowej wraz z dawnym dziedzińcem folwarcznym i dworem poprzez ustanowienie strefy „B” ochrony konserwatorskiej w granicach jak na rysunku planu - załącznik nr 2; ZACHOWANIU PODLEGA: • rozplanowanie i przekroje ulic i placów wraz z ich nawierzchniami (m.in. zachowanymi historycznymi nawierzchniami kamiennymi);

- forma zabudowy;
- linie zabudowy i jej rozplanowanie (zasada usytuowania budynku mieszkalnego)

OBOWIĄZUJE: • zachowanie, konserwacja i rewaloryzacja zasadniczych w/w elementów zagospodarowania, • usunięcie lub przebudowa obiektów kolidujących z historycznym układem i lokalną architekturą;

- dostosowanie nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej i architektury dominującej w miejscowości, • uzgadnianie wszelkich działań na podstawie dokumentacji projektowej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

3. STREFA „K” - OCHRONY parku dworskiego wpisanego do rejestru zabytków oraz terenu dawnego cmentarza. USTANAWIA SIĘ NAKAZ ZACHOWANIA: • historycznej granicy parku; • rozplanowanie i skład gatunkowy zieleni; OBOWIĄZUJE: • zachowanie, konserwacja i rewaloryzacja w/w elementów zagospodarowania założeń zieleni, • wyłączenie spod zabudowy terenów parku i cmentarza, z dopuszczeniem zabudowy w miejscu zniszczonych obiektów lub w miejscu uzgodnionym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na podstawie projektu rewaloryzacji parku/cmentarza, • uzgadnianie dokumentacji projektowej i wszelkich prac porządkowych, wycinek rewaloryzacyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W odniesieniu do obszarów wpisanych do rejestru zabytków na wszelkie prace wymagane jest pozwolenie WKZ. ZALECA SIĘ: • oznakowanie cmentarza, jako historycznego miejsca pochówków,

4. STREFA „E” - OCHRONY EKSPOZYCJI (obszar oznaczony w planie symbolem SOE) panoramy wsi z dominantą - kościołem USTANAWIA SIĘ NAKAZ: właściwego eksponowania panoramy wsi z jej dominantą poprzez: • wyłączenie spod zabudowy obszaru, zakłócającego ekspozycję zabytku; • wszelkie inwestycje na tym terenie należy poprzedzić studiami panoramicznymi, które określą warunki oraz dopuszczalny zasięg zabudowy;

5. ustanawia się ochronę kościoła wytypowanego do rejestru zabytków OBOWIĄZUJE NAKAZ: trwałego zachowania formy architektonicznej i substancji budowlanej obiektu wpisanego do rejestru zabytków

6. ustanawia się ochronę obiektów w EWIDENCJI GMINNEJ (ewidencję prowadzi samorząd) - obiekty oznaczone na załączniku Nr 2 Obiekty budowlane o lokalnych walorach zabytkowych, tworzące charakterystyczny krajobraz miejscowości OBOWIĄZUJE: • utrzymanie, formy architektonicznej obiektu (gabaryty wysokościowe, forma dachu i rodzaj pokrycia, kompozycja i wystrój elewacji, forma stolarki okiennej i drzwiowej); • opiniowanie przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków działań mających wpływ na wygląd obiektu, • opracowanie dokumentacji konserwatorskiej obiektu w przypadku jego rozbiórki,

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Dopuszcza się umieszczanie znaków informacyjnych i reklam wolnostojących poza odcinkami graniczącymi ze strefą ochrony krajobrazu.

6. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu. W trakcie budowy i montażu wież elektrowni wiatrowych dopuszcza się wykorzystanie istniejących dróg, wykonanie nowych dróg, placów manewrowo-montażowych na terenach rolnych (na czas budowy). Po wybudowaniu wież elektrowni wiatrowych, drogi i utwardzone place, które nie będą wykorzystane dla potrzeb obsługi serwisowej elektrowni wiatrowych, należy zrehabilitować i przywrócić do użytkowania rolniczego.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

- 1) Nie występuje potrzeba dokonywania scaleń nieruchomości.
- 2) Dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację wież wiatrowych, placów manewrowo-montażowych dla potrzeb montażu, obsługi serwisowej elektrowni oraz dróg dojazdowych.
- 3) Dopuszcza się wtórne podziały geodezyjne związane z planowanym zagospodarowaniem ustalonym w planie.
- 4) dopuszcza się wtórne podziały geodezyjne użytków rolnych według przepisów szczególnych.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych usuwaniem się mas ziemnych. Na terenie objętym planem nie występują tereny górnicze, a także tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i usuwania się mas ziemnych.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) elektrownie będą pracowały bezobsługowo w związku z czym nie projektuje się uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzanie ścieków,

- 2) odprowadzenie wód deszczowych z placów manewrowo-montażowych przy wieżach, dróg wewnętrznych i dróg gminnych - powierzchniowo do gruntu. Nawierzchnia placów i dróg - z materiałów przepuszczalnych wody deszczowe np. tłuczeń, kruszywo, itp.;
- 3) inwestor zobowiązany jest zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi do powiadomienia odpowiednich władz lotniczych, o przewidywanym terminie zakończenia budowy oraz do wykonania oznakowania przeszkodowego wraz z podaniem dokładnych współrzędnych geograficznych urządzeń powołując się na numer ewidencyjny przeszkody lotniczej - odpowiedni dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym;
- 4) elektrownie należy połączyć między sobą i z projektowanymi stacjami elektroenergetycznymi SN - kablową siecią elektroenergetyczną średnich napięć;
- 5) przesył energii elektrycznej wytwarzanej w siłowniach wiatrowych od nowoprojektowanej stacji SN/110 kV zlokalizowanej na w obrębie planu do stacji transformatorowej WN/SN 110 kV „GPZ Myślibórz” zlokalizowanej poza terenem opracowania planu będzie odbywał się za pomocą nowoprojektowanej linii 110 kV;
- 6) dla nowoprojektowanej linii 110 kV należy wydzielić korytarz techniczny o szerokości minimum 15,0 m,
- 7) dopuszcza się możliwość przebudowy i modernizacji elektroenergetycznych linii napowietrznych 15 i 0,4 kV na warunkach zarządcy sieci,
- 8) lokalizacja zabudowy pod linią i w pobliżu linii każdorazowo wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci,
- 9) lokalizacja elektrowni wiatrowych w stosunku do istniejących elektroenergetycznych linii napowietrznych znajdujących się w obrębie planu możliwa jest po spełnieniu warunków dotyczących dostosowania w/w linii do zbliżeń z turbinami wiatrowymi w taki sposób, aby uniknąć kolizji przy zachowaniu odległości skrajnego elementu wiatraka od linii niskiego napięcia (do 1 kV) minimum 25 m, a od linii średniego napięcia (do 45kV) minimum 30 m,
- 10) w przypadku zaistnienia potrzeby dodatkowego zasilania obiektów w obszarze planu dopuszcza się budowę dodatkowych urządzeń elektroenergetycznych w tym stacji transformatorowych 15/0,4 kV słupowych lub typu kioskowego na terenie w obrębie planu,
- 11) linie energetyczne kablowe średniego napięcia wraz z sieciami towarzyszącymi prowadzić przez tereny rolne oraz w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg;
- 12) obsługa komunikacyjna obszaru planu i poszczególnych terenów z istniejących dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDL i KDG, KDZ z istniejących dróg gminnych klasy dojazdowej oraz przez drogi serwisowe realizowane na potrzeby budowy i eksploatacji elektrowni wiatrowych, szerokość dróg serwisowych w liniach rozgraniczających - od 4,0 m do 6,0 m;
- 13) dopuszcza się wykonanie utwardzonych placów manewrowo-montażowych dla potrzeb montażu wież elektrowni wiatrowych, oraz dla celów serwisowych;
- 14) w przypadku kolizji projektowanych urządzeń z istniejącymi w granicach opracowania planu sieciami elektroenergetycznymi, telekomunikacyjnymi, drenarskimi i melioracyjnymi - dopuszcza się ich przełożenie lub przebudowanie na koszt inwestora.
- 15) utrzymuje się istniejące drogi polne z możliwością ich wykorzystania jako dróg serwisowych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zespołu elektrowni wiatrowych;
- 16) powierzchnia placów serwisowych do 900 m²;
- 17) dopuszcza się budowę nowych lub poszerzenie istniejących zjazdów z dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych symbolem KDW

10. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

- 1) ustala się:
 - a) przeznaczenie w planie na cele nierolnicze związane z lokalizacją elektrowni wiatrowych i infrastruktury niezbędnej do jej funkcjonowania (fundamenty, place i drogi serwisowe) gruntów rolnych o łącznej powierzchni do 0,499 ha klasy III nie stanowiącej zwartej kompleksu użytków rolnych.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 5. 1. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunkach planu, symbolem 1 EW/R, 2 EW/R, 3 EW/R, 4 EW/R, 5 EW/R, 6 EW/R, 7 EW/R (tereny oznaczone na załączniku nr 1) - teren lokalizacji elektrowni wiatrowych, infrastruktury towarzyszącej i upraw rolniczych.

- 1) ustala się:
 - a) obszar lokalizacji do 34 wież elektrowni wiatrowych o mocy do 3,0 MW wraz z towarzyszącymi urządzeniami infrastruktury technicznej o łącznej mocy nie przekraczającej 80 MW poza miejscem lokalizacji fundamentu wieży, drogi i placu serwisowego, użytkowanie wyłącznie rolnicze z zakazem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej lub innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
 - b) szczegółowa lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą nastąpi na etapie sporządzania projektów budowlanych w granicach wyznaczonych na rysunku planu;
 - c) zachowanie odległości od zabudowy mieszkaniowej w oparciu o dopuszczalny równoważny poziom dźwięku A dla zabudowy mieszkaniowej - 40 dB w porze nocnej i 50 dB w porze dnia,
 - d) maksymalna wysokość wieży ponad poziom terenu - 125,0 m,
 - e) maksymalna wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej - 160,0 m ponad poziomem terenu,
 - f) powierzchnia placów serwisowych do 900 m²,
 - g) powierzchnia fundamentu dla jednej wieży elektrowni wiatrowej do 600 m²,
 - h) w celu spełnienia warunków wynikających z norm dopuszczalnego poziomu hałasu, lokalizację wież dopuszcza się w odległości zgodnej z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
 - i) minimalna odległość między wieżami - 300,0 m,
 - j) minimalna odległość elektrowni wiatrowych od granicy lasu - 100,0 m
 - k) minimalna odległość elektrowni wiatrowych od terenów kolei - 100,0 m
 - l) minimalna odległość elektrowni wiatrowych od linii napowietrznych: niskiego napięcia - 25 m, a od linii średniego napięcia - 30 m
 - ł) minimalna odległość elektrowni wiatrowych od istniejących dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych - 53,0 m,
 - m) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny powinny być pomalowane w kolorach pastelowych, nie kontrastujących z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa - bez refleksów świetlnych, przy uwzględnieniu wymaganego przepisami odrębnymi sposobu oznakowania przeszkód lotniczych,
 - n) należy przewidzieć oznakowanie dzienne i nocne elektrowni - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
 - o) obowiązek wykonania rozpoznania geotechnicznego umożliwiającego szczegółowe określenie sposobu posadowienia konstrukcji;
 - p) tereny z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, w tym zabudowy zagrodowej związanej z produkcją rolniczą;
- 2) dopuszcza się:
 - a) umieszczenie na gondoli logo producenta, inwestora lub właściciela elektrowni wiatrowych,
 - b) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej takich jak transformator, rozdzielnia i inne niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania elektrowni;
 - c) istniejące na obszarze planu elektroenergetyczne i telekomunikacyjne linie napowietrzne do zachowania z możliwością ich przebudowy i skablowania;
 - d) prowadzenie elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym, w tym kabli sterowania, automatyki i telekomunikacji;
 - e) możliwość wtórnych podziałów geodezyjnych gruntów rolnych na cele związane z rolniczym użytkowaniem terenu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
 - f) możliwość wtórnych podziałów geodezyjnych gruntów rolnych na potrzeby wydzielania dróg i placów serwisowych, fundamentów pod elektrownie wiatrowe oraz urządzeń infrastruktury technicznej takich jak transformator, rozdzielnia i inne niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania elektrowni.
 - g) zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu wraz z istniejącymi na terenie liniami energetycznymi napowietrznymi;
 - h) lokalizację podziemnych i naziemnych sieci i urządzeń infrastruktury, rozdzielni elektroenergetycznych SN oraz dróg serwisowych związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie odrębnych przepisów branżowych;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - na terenach EW/R gdzie występują strefy ochrony stanowiska archeologiczne obowiązują zasady ochrony według § 4 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie § 4 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej zgodnie z § 4 ust. 6 niniejszej uchwały;

2. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunkach planu, symbolem RM - teren lokalizacji zabudowy zagrodowej (tereny oznaczone na załączniku nr 1)

- 1) ustala się:
 - a) utrzymanie i uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej,
 - b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki,
 - c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 8,5 m, w tym dach wysoki, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci głównych od 20° do 45°,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 40% pow. działki,
 - f) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg,
 - g) obsługa infrastrukturą techniczną z istniejących sieci.
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 4 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie § 4 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej zgodnie z § 4 ust. 9 niniejszej uchwały;

3. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunkach planu, symbolem 4 MZ, 5 MZ, 11 MZ, 12 MZ, 13 MZ, 14 MZ, 15 MZ, 19 MZ, 22 MZ, 23 MZ, 25 MZ, 28 MZ, 30 MZ (tereny oznaczone na załączniku graficznym nr 2 planu) - teren lokalizacji zabudowy zagrodowej

- 1) ustala się:
 - a) utrzymanie i uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej,
 - b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki,
 - c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 8,5 m, w tym dach wysoki, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 60% pow. działki,
 - f) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg,
 - g) minimalna ilość miejsc postojowych na działce:2,
 - h) obsługa infrastrukturą techniczną z istniejących sieci.
- 2) w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, występują obiekty o walorach zabytkowych (wskaźniki na rysunku nr 2 planu) obowiązują zasady zgodnie z § 4 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie § 4 ust. 3 niniejszej uchwały;

4. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunkach planu, symbolem 6 MW (teren oznaczony na załączniku nr 2) - teren lokalizacji zabudowy wielorodzinnej

- 1) ustala się:
 - a) utrzymanie i uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej,
 - b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
 - c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 10,5 m, w tym dach wysoki, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, z zastrzeżeniem, że w przypadku lokalizacji obiektów w odl. bliższej niż 10 m od granicy działki z drogą gminną wyznaczona w planie linia zabudowy wzdłuż tej drogi staje się linią obowiązującą,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 40% pow. działki,
 - f) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg,
 - g) minimalna ilość miejsc postojowych na działce:4,
 - h) obsługa infrastrukturą techniczną z istniejących sieci.
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 4 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie § 4 ust. 3 niniejszej uchwały;

5. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunkach planu, symbolem 32 MN, U (teren oznaczony na załączniku nr 2) - teren lokalizacji zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej,

- 1) ustala się:
 - a) utrzymanie i uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkalnej i usługowej oraz dopuszczenie nowych obiektów, w tym usług
 - b) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
 - c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym dach stromy, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci głównych od 25° do 45°,

- d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, z zastrzeżeniem, że w przypadku lokalizacji obiektów w odl. bliższej niż 10 m od granicy działki z drogą gminną wyznaczona w planie linia zabudowy wzdłuż tej drogi staje się linią obowiązującą,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 40% pow. działki,
 - f) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg,
 - g) minimalna ilość miejsc postojowych na działce: 2,
 - h) obsługa infrastrukturą techniczną z istniejących lub projektowanych sieci.
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 4 ust. 4 niniejszej uchwały;
 - 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie § 4 ust. 3 niniejszej uchwały;

6. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunkach planu, symbolem Ls (tereny oznaczone na załączniku nr 1) - teren istniejącego lasu

- 1) ustala się:
 - a) zachowanie dotychczasowe użytkowania terenu jako lasu.
 - b) dopuszcza się prowadzenie działalności związanej z gospodarką leśną.
- 2) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie § 4 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej zgodnie z § 4 ust. 9 niniejszej uchwały;

7. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: R (tereny oznaczone na załączniku nr 1) oraz terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3 R, 8 R, 16 R, 18 R, 29 R, 34 R, 35 R, (tereny oznaczone na załączniku nr 2) - tereny upraw rolniczych.

- 1) ustala się:
 - a) przeznaczenie terenu - uprawy rolnicze,
 - b) zakaz zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, w tym zabudowy zagrodowej
 - c) zakaz lokalizacji wież elektrowni wiatrowych,
 - d) utrzymanie istniejącej sieci melioracyjnej;
 - e) zakaz zabudowy nie związanej z produkcją rolniczą, w tym zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
- 2) dopuszcza się:
 - a) usytuowaniem budynków gospodarczych, inwentarskich i magazynowych w odległości nie mniejszej niż 50,0 m od osi turbiny zlokalizowanej na obszarze EW/R
 - b) prowadzenie infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszcza się lokalizację podziemnych i naziemnych sieci i urządzeń infrastruktury, rozdzielni elektroenergetycznych SN oraz dróg serwisowych związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie odrębnych przepisów branżowych
 - d) przebudowę, rozbudowę i remont sieci melioracyjnej,
 - e) budowę tymczasowych obiektów technicznych towarzyszących elektrowniom wiatrowym np. wieże do pomiaru wiatru,
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 4 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie § 4 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej zgodnie z § 4 ust. 9 niniejszej uchwały;

8. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunkach planu, symbolem 10 MN, 24 MN, 27 MN, 33 MN (tereny oznaczone na załączniku nr 2) - teren lokalizacji zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej

- 1) ustala się:
 - a) utrzymanie i uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkalnej oraz dopuszczenie nowych obiektów mieszkalnych, w tym usług wbudowanych w parterze
 - b) powierzchnia zabudowy do 35% powierzchni działki,
 - c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym dach stromy, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci głównych od 25° do 45°,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, z zastrzeżeniem, że w przypadku lokalizacji obiektów w odl. bliższej niż 10 m od granicy działki z drogą gminną wyznaczona w planie linia zabudowy wzdłuż tej drogi staje się linią obowiązującą,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 40% pow. działki,
 - f) minimalna ilość miejsc postojowych na działce: 2,
 - g) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg,
 - h) obsługa infrastrukturą techniczną z istniejących lub projektowanych sieci.
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 4 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie § 4 ust. 3 niniejszej uchwały;

9. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunkach planu, symbolem 2 U, 26 U (tereny oznaczone na załączniku nr 2) - teren lokalizacji zabudowy usługowej

- 1) ustala się:
 - a) utrzymanie i uzupełnienie istniejącej zabudowy usługowej,
 - b) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
 - c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym dach wysoki, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci głównych od 25° do 45°,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 20% pow. działki,
 - f) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg,
 - g) minimalna ilość miejsc postojowych na działce:2,
 - h) obsługa infrastrukturą techniczną z istniejących lub projektowanych sieci.
- 2) dopuszcza się:
 - a) zabudowę mieszkalną jako uzupełnienie lub budowę nowych obiektów wolnostojących lub w zabudowie zwartej (szeregowej, bliźniaczej)
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 4 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie § 4 ust. 3 niniejszej uchwały;

10. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunkach planu, symbolem 7 UO (tereny oznaczone na załączniku nr 2) - teren lokalizacji usług oświaty

- 1) ustala się:
 - a) utrzymanie i uzupełnienie istniejącej zabudowy usługowej, z dopuszczeniem zmiany funkcji oświatowej na inne funkcje publiczne,
 - b) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
 - c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 12,5 m, w tym dach wysoki, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci głównych od 25° do 45°,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, z zastrzeżeniem, że w przypadku lokalizacji obiektów w odl. bliższej niż 10 m od granicy działki z drogą gminną wyznaczona w planie linia zabudowy wzdłuż tej drogi staje się linią obowiązującą,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 20% pow. działki,
 - f) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg,
 - g) minimalna ilość miejsc postojowych na działce:4,
 - h) obsługa infrastrukturą techniczną z istniejących lub projektowanych sieci.
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 4 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie § 4 ust. 3 niniejszej uchwały;

11. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunkach planu, symbolem 31 Uk (teren oznaczony na załączniku nr 2) - teren lokalizacji kultu religijnego

- 1) ustala się:
 - a) utrzymanie i uzupełnienie istniejącej zabudowy,
 - b) dopuszczalny zakres usług: obiekt sakralny, dom parafialny
 - c) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki,
 - d) wysokość nowej zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym dach wysoki, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci głównych od 35° do 45°,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% pow. działki,
 - g) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg,
 - h) obsługa infrastrukturą techniczną z istniejących lub projektowanych sieci.
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: teren w granicach strefy „A” ochrony konserwatorskiej kościoła z otoczeniem, kościół kwalifikowany do wpisu do rejestru zabytków - zasady ochrony zgodnie z § 4 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie § 4 ust. 3 niniejszej uchwały;

12. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu, symbolem 21 ZP (teren oznaczony na załączniku nr 2) - teren istniejącego parku pałacowego

- 1) ustala się:
 - a) zachowanie dotychczasowe użytkowania terenu jako parku.

- 2) Ustalenia funkcjonalne. Przeznaczenie terenu: zielen parkowa urządzona.
- 3) Ustalenia ekologiczne:
 - 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 80% powierzchni terenu elementarnego.
- 4) Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów architektury ogrodowej;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 4 ust. 4 niniejszej uchwały - park wpisany do rejestru zabytków;
- 6) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie § 4 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 7) Inne ustalenia planistyczne: Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

13. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu, symbolem 9 ZI (teren oznaczony na załączniku nr 2) - teren zieleni izolacyjnej

- 1) ustala się:
 - a) zachowanie istniejącego zagospodarowania terenu.
- 2) Ustalenia funkcjonalne. Przeznaczenie terenu: zielen izolacyjna urządzona.
- 3) Ustalenia ekologiczne:
 - 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni terenu elementarnego.
- 4) Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów architektury ogrodowej;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 4 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 6) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie § 4 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 7) Inne ustalenia planistyczne: Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych

14. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu, symbolem 17 W (teren oznaczony na załączniku nr 2) - teren rowu otwartego

- 1) ustala się:
 - a) zachowanie istniejącego zagospodarowania terenu.
 - b) zakaz grodzenia terenu i lokalizacji obiektów budowlanych nie związanych z gospodarką wodną,
- 2) Ustalenia funkcjonalne. Przeznaczenie terenu: rów melioracyjny.
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 4 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie § 4 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 5) Inne ustalenia planistyczne: Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych

15. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: E (tereny oznaczone na załączniku nr 1) - strefa techniczna ochronna, wraz z istniejącą napowietrzną linią elektroenergetyczną.

- 1) ustala się:
 - a) przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wraz ze strefą techniczną ochronną;
- 2) dopuszcza się:
 - a) przebudowę i remont linii elektroenergetycznej,
 - b) zmianę szerokości strefy ochronnej linii w porozumieniu z właścicielem sieci.

16. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: EE (teren stacji transformatorowej SN/110 kV oznaczony na załączniku nr 1), EE1, EE2, EE3, EE4 (tereny stacji transformatorowych 15/0,4kV oznaczone na załączniku nr 1), 36EE, 37EE, 38EE, 39EE (tereny stacji transformatorowych 15/0,4kV oznaczone na załączniku nr 2) - teren stacji transformatorowej z dopuszczeniem wydzielania terenu pod stację,

- 1) ustala się:
 - a) przebieg napowietrznej lub kablowej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
 - b) budowę stacji transformatorowej murowanej, kontenerowej lub słupowej,
 - c) przebudowę lub modernizację istniejącej stacji transformatorowej,
 - d) wysokość zabudowy do 1 kondygnacji, dach dowolny,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy minimum 5,0 m od granicy działki z drogą,
 - f) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi,
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 4 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie § 4 ust. 3 niniejszej uchwały;

17. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunkach planu, symbolem 1 Zc (teren oznaczony na załączniku nr 2) - teren istniejącego cmentarza

- 1) ustala się:
 - a) zachowanie dotychczasowego użytkowania terenu.
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 4 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie § 4 ust. 3 niniejszej uchwały;

18. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunkach planu, symbolem KDZ (tereny oznaczone na załączniku nr 1), 03 KDL, 06 KDL (tereny oznaczone na załączniku nr 2) - teren lokalizacji istniejącej drogi wojewódzkiej

- 1) ustala się:
 - a) utrzymanie dotychczasowego przebiegu drogi,
 - b) szerokość nawierzchni utwardzonej - minimum 7,0 m,
 - c) utrzymanie przebiegu infrastruktury technicznej;
- 2) Dopuszcza się:
 - a) poszerzenie pasa technicznego drogi - do 20,0 m,
 - b) zmianę klasy drogi,
 - c) prowadzenie prac związanych z remontem i przebudową drogi,
 - d) remont i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej,
 - e) prowadzenie infrastruktury technicznej w pasie drogi,
 - f) wprowadzenie zatoki autobusowej dla obsługi ruchu pasażerskiego,
 - g) budowę nowych lub poszerzenie istniejących zjazdów,
 - h) zmianę nawierzchni drogi,
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 4 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie § 4 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej zgodnie z § 4 ust. 9 niniejszej uchwały;

19. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunkach planu, symbolem KDL (tereny oznaczone na załączniku nr 1), 01 KDL, 02 KDL, 07KDL (tereny oznaczone na załączniku nr 2) - teren lokalizacji istniejącej drogi powiatowej

- 1) ustala się:
 - a) utrzymanie dotychczasowego przebiegu drogi,
 - b) szerokość pasa nawierzchni utwardzonej - minimum 5,50 m,
 - c) utrzymanie przebiegu infrastruktury technicznej;
- 2) Dopuszcza się:
 - a) prowadzenie prac związanych z remontem i przebudową drogi,
 - b) remont i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej,
 - c) prowadzenie infrastruktury technicznej w pasie drogi,
 - d) wprowadzenie zatoki autobusowej dla obsługi ruchu pasażerskiego,
 - e) budowę nowych lub poszerzenie istniejących zjazdów,
 - f) zmianę nawierzchni drogi,
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 4 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie § 4 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej zgodnie z § 4 ust. 9 niniejszej uchwały;

20. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunkach planu, symbolem KDG (tereny oznaczone na załączniku nr 1),

- 1) ustala się:
 - a) utrzymanie dotychczasowego przebiegu drogi,
 - b) szerokość pasa utwardzonego - minimum 4,50 m,
 - c) utrzymanie przebiegu infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) prowadzenie prac związanych z remontem i przebudową drogi,
 - b) remont i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej,
 - c) prowadzenie infrastruktury technicznej w pasie drogi,
 - d) wprowadzenie zatoki autobusowej dla obsługi ruchu pasażerskiego,
 - e) budowę nowych lub poszerzenie istniejących zjazdów,
 - f) zmianę nawierzchni drogi,

- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 4 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie § 4 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej zgodnie z § 4 ust. 9 niniejszej uchwały;

21. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunkach planu, symbolem KDW (tereny oznaczone na załączniku nr 1), 04 KDW, 05 KDW, 08 KDW (tereny oznaczone na załączniku nr 2) - teren lokalizacji istniejących projektowanych dróg wewnętrznych

- 1) ustala się:
 - a) szerokość pasa drogi - do 12,0 m,
 - b) szerokość pasa utwardzonego - do 6,0 m,
- 2) dopuszcza się:
 - a) prowadzenie prac związanych z remontem i przebudową, zmianę nawierzchni drogi,
 - b) prowadzenie infrastruktury technicznej w pasie drogi,
 - c) wykonanie zjazdów,
 - d) zmianę przebiegu drogi w uzgodnieniu w właścicielom gruntów,
 - e) likwidację drogi.
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 4 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie § 4 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej zgodnie z § 4 ust. 9 niniejszej uchwały;

22. Przebieg elektroenergetycznych linii kablowych średniego napięcia wraz z towarzyszącą infrastrukturą, oznaczonych na rysunku planu symbolem - KT.

- 1) dopuszcza się:
 - a) prowadzenie linii kablowych średniego napięcia wraz z towarzyszącymi sieciami w pasach dróg gminnych, dróg wewnętrznych, oraz przez tereny rolne i rowy melioracyjne,
 - b) zmianę przebiegu linii kablowych.
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 4 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie § 4 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej zgodnie z § 4 ust. 9 niniejszej uchwały;

23. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem: SOE - strefa ochrony ekspozycji wnętrza wsi Kierzków.

- 1) Ustala się strefę ochrony ekspozycji historycznego wnętrza wsi Kierzków;
- 2) Zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych, oraz innych obiektów mogących zakłócić widok na krajobraz kulturowy w obszarze strefy ochrony ekspozycji.
- 3) dopuszcza się: prowadzenie infrastruktury technicznej.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 6. Zmienia się za zgodą Rady Miejskiej przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego, nie stanowiących zwartego kompleksu użytków rolnych, na cele nierolnicze pod fundamente wież i drogi serwisowe - eksploatacyjne oraz funkcje w planie, o łącznej powierzchni 5,936 ha, w tym klasy III o powierzchni 1,076 ha, klasy IV o powierzchni 3,50 ha, klasy V o powierzchni 1,11 ha, i RVI o powierzchni 0,45 ha, z podziałem na symbole w planie:

Nazwa symbolu planu	Nr działek	R III a (w ha)	R III b (w ha)	R IV a (w ha)	R IV b (w ha)	Ł IV (w ha)	Ps IV (w ha)	Ł V (w ha)	Ł VI (w ha)	R V (w ha)	R VI (w ha)
10 MN	171/1	0,036	-	-	-	-	-	-	-	0,060	-
27 MN	141/1	-	0,060	0,070	-	-	-	-	-	-	-
6 MW	171/1	-	0,140	-	-	-	-	-	-	-	-
2 U	622, 623, 624	-	-	-	0,220	-	-	-	-	0,070	-
1 EW/R	551/8, 542, 539/3, 619, 593, 627, 699, 674, 606, 553, 536, 609, 604/1, 713, 745, 755, 715, 570, 736, 554	-	0,490	0,680	0,7	0,250	0,46	0,420	-	0,330	0,390

2 EW/R	635	-	-	0,030	-	-	-	-	-	0,060	-
3 EW/R	20, 39, 14, 633	-	0,270	0,01	0,300	-	-	-	-	-	-
4 EW/R	24	-	-	-	0,100	-	-	-	-	0,70	-
5 EW/R	254	-	-	-	0,190	-	-	-	-	-	-
6 EW/R	341/6	-	-	0,05	0,13	-	-	-	-	-	-
7 EW/R	482, 497, 509, 288	-	0,080	0,230	0,070	0,08	-	-	-	0,11	0,06

§ 7. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślibórz.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Myślibórz.

Przewodniczący:

Mariusz Norsesowicz

Załącznik nr 1
do uchwały Nr LXV/512/2010
Rady Miejskiej w Myśliborzu
z dnia 28 czerwca 2010 r.



Załącznik nr 3

do uchwały Nr LXV/512/2010
Rady Miejskiej w Myśliborzu
z dnia 28 czerwca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MPZP
GMINY MYŚLIBÓRZ**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Myśliborzu rozstrzyga o uwagach wniesionych w trakcie wyłożenia projektu MPZP Gminy Myślibórz, w miejscowości Kierzków, w terminie 14 dni po okresie wyłożenia

W okresie wyłożenia oraz terminie 14 dni po wyłożeniu projektu planu nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 4

do uchwały Nr LXV/512/2010
Rady Miejskiej w Myśliborzu
z dnia 28 czerwca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA**

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy na obszarze objętym ustaleniami planu związane są z realizacją wodociągu i kanalizacji sanitarnej, realizacją ulic.

2. W zakresie realizacji zaopatrzenia w wodę przewiduje się:

a) modernizację istniejących sieci i urządzeń wodociągowych

3. W zakresie realizacji kanalizacji sanitarnej przewiduje się:

a) budowę sieci kanalizacyjnej w ramach realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej z przyłączami, w miejscowościach: Kierzków,

b) rozbudowę i modernizację istniejących sieci i urządzeń kanalizacyjnych.

Powyższe sieci zaopatrzenia w wodę i kanalizacji sanitarnej będą prowadzone w liniach rozgraniczających dróg.

4. W zakresie inwestycji drogowych przewiduje się:

a) modernizację istniejących dróg dojazdowych,

b) budowę dróg serwisowych-dojazdowych do wież.

5. W zakresie inwestycji elektroenergetycznych przewiduje się:

a) modernizację istniejących sieci i urządzeń na podstawie zbilansowanych potrzeb

6. Powyższe zadania finansowane będą częściowo ze środków pozabudżetowych uzyskiwanych z różnych źródeł (fundusze unijne i inne, w tym środki prywatnych inwestorów) przy udziale środków własnych gminy, zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami o finansach publicznych.