

UCHWAŁA NR LII/623/10 RADY MIASTA I GMINY W SZAMOTUŁACH

z dnia 8 listopada 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy produkcyjnej w rejonie ulicy Kopanińskiej w Brodziszewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 202, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1078, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz uchwały Nr XXXVI/364/09 Miasta i Gminy w Szamotulach z dnia 17 czerwca 2009 r. , Rada Miasta i Gminy w Szamotulach po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy w Szamotulach Nr XIV/117/99 z dnia 29.11.1999 r. , uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy produkcyjnej w rejonie ulicy Kopanińskiej w Brodziszewie.

2. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 zwany dalej rysunkiem - stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3.

§2. 1. Na obszarze objętym planem nie występuje potrzeba ustalania :

- 1) granic zasad i sposobów zagospodarowania terenów górniczych,
- 2) granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych
- 3) granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.
- 4) granic terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.
- 5) granic pomników zabytków i ich stref ochron-

nych.

2. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i tereny chronione w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Na obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone niebezpieczeństwem osunięcia się mas ziemi.

§3. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1.planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 niniejszej uchwały;

2.uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy w Szamotulach;

3.usługach - należy przez to rozumieć takie usługi, które służą zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności, tj.: handel, gastronomię, opiekę zdrowotną i nie wytwarzają dóbr materialnych,

4.działalności produkcyjnej - należy przez to rozumieć działalność wytwarzającą i przetwarzającą bezpośrednio dobra materialne,

5.uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny,

6.nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie mogą znajdować się żadne elementy zabudowy.

§4. 1. Przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały są tereny zabudowy o charakterze produkcyjnym, oznaczone na rysunku symbolem – P,

2. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne na rysunku :

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,

§5. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez stosowanie jednorodnych parametrów dla projektowanych budynków, określonych niniejszą uchwałą, w tym wysokości budynków i formy dachu,

§6. Na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego należy realizować poprzez:

- 1) minimalizację emisji zanieczyszczeń, poprzez realizację ogrzewania budynków w oparciu o pali-

wa nie powodujące zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, ponad obowiązujące normy z wyłączeniem paliw węglowych w nowoprojektowanych budynkach,

2) zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu i składowania odpadów stałych,

3) nakaz przywrócenia do stanu pierwotnego uszkodzonych, w wyniku prac budowlanych, skarp i rowów melioracyjnych,

4) masy ziemne powstałe w wyniku prac ziemnych i fundamentowania należy gromadzić w wyznaczonym miejscu i wywozić zgodnie z przepisami szczegółowymi.

§7. 1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i tereny chronione w myśl ustawy o ochronie zabytków.

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem przedmiotowego terenu. Inwestor powinien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

§8. Ze względu na specyfikę planu na obszarze objętym planem nie wyznacza się przestrzeni publicznych.

§9. Nie dopuszcza się podziału działek innych niż wydzielonych zgodnie z planem. Zasady podziału określono na rysunku planu. Nie zachodzi przypadek konieczności scalania nieruchomości w rozumieniu przepisów szczególnych.

§10. 1. Tereny projektowanej zabudowy produkcyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem P przeznacza się pod działalność produkcyjną, w tym składy, bazy i magazyny oraz uzupełniające usługi.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem P ustala się:

1) prawo do lokalizacji budynków produkcyjnych, biurowych, usługowych i gospodarczych w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, do wysokości max. 15m, mierzone od poziomu gruntu do kalenicy,

2) obowiązek sytuowania budynków, o których mowa w pkt.3 o wyeksponowanej elewacji frontowej i wysokich walorach architektonicznych od strony przyległej drogi publicznej,

3) dopuszcza się realizację dachów płaskich oraz wielospadowych o kącie nachylenia połaci 5-50°,

4) prawo do zabudowy max. 65% powierzchni działki,

5) obowiązek zachowania min. 30% powierzchni biologicznie czynnej, z jednoczesnym uwzględnieniem wykonania pasa zadrzewień i zakrzewień od strony cieku wodnego jako zieleni izolacyjnej,

6) prawo do grodzienia działek ogrodzeniem o wysokości max 180 cm z zakazem stosowania pełnego

muru i betonowych elementów prefabrykowanych wzdłuż ul. Kopanińskiej,

7) prawo do zadrzewienia i zalesienia terenów biologicznie czynnych niezabudowanych,

8) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg na warunkach zarządcy drogi,

9) obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych w ilości minimum 30 miejsc na 100 zatrudnionych w obrębie terenu,

10) prawo lokalizacji elementów infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych w obrębie terenu.

11) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §5-9 i §11,

§11. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych na warunkach dostawcy,

2) W przypadku zaistnienia konieczności budowy konsumentowych stacji transformatorowych przewiduje się ich realizację jako odrębne obiekty budowlane lub obiekty stanowiące część innych budynków. Liczba i lokalizacja konsumentowych stacji transformatorowych zostaną określone w projektach techniczno-budowlanych opracowanych na podstawie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznych w zależności od sposobu docelowego zagospodarowania działki. W przypadku realizacji stacji wbudowanych w inne budynki, pomieszczenia przeznaczone na stacje transformatorową winny spełniać wymogi określone w odrębnych przepisach i być zlokalizowane w miejscu dostępnym z poziomu drogi dojazdowej. Do stacji, w których część urządzeń stanowić będzie majątek przedsiębiorstw energetycznych winien być zapewniony całodobowy dostęp służb eksploatacyjnych ENEA S.A.

3) odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo do oczyszczalni ścieków, tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych,

4) odprowadzenie wód opadowych z budynków w ramach poszczególnych działek budowlanych do terenu, odprowadzenie wód opadowych z projektowanych ciągów komunikacyjnych tymczasowo do istniejących rowów melioracji szczegółowej przy zastosowaniu urządzeń oczyszczających, docelowo do systemu kanalizacji deszczowej,

5) zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych lub wodociągu wiejskiego,

6) zaopatrzenie w gaz: docelowo zakłada się pełną gazyfikację terenu,

7) zagospodarowanie odpadów zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiorki odpadów,

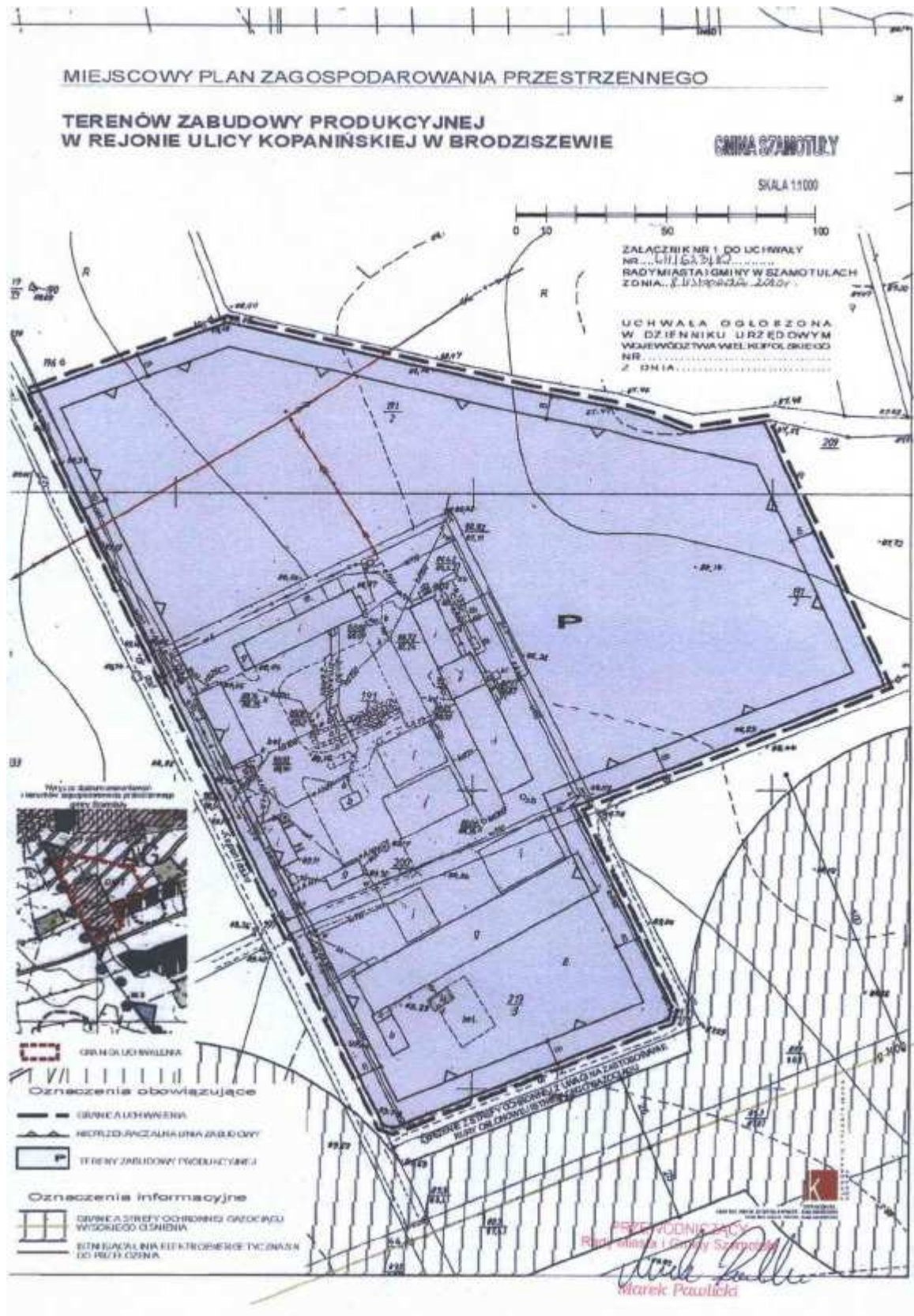
2. Dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN oznaczonych na rysunku ustala się prawo do ich skablowania i przełożenia.

§ 12. Zgodnie z artykułem 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następujące stawki służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów zabudowy produkcyjnej (P) - 30%,

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamotuły.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
(-) Marek Pawlicki



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LII/623/10
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
z dnia 8 listopada 2010 r.

W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ W REJONIE ULICY KOPANIŃSKIEJ W BRODZISZEWIE.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r Nr 80. poz.717, Dz.U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1078, Dz.U. z 2006r Nr 45. poz.319, Nr 225. poz.1635, Dz.U. z 2007r Nr 127. poz.880, Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413,

Dz.U. z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871) Rada Miasta i Gminy Szamotuły rozstrzyga, co następuje:

Stwierdza się brak uwag do projektu planu w związku z powyższym brak uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta i Gminy Szamotuły

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LII/623/10
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
z dnia 8 listopada 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ W REJONIE ULICY KOPANIŃSKIEJ W BRODZISZEWIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r Nr 142. poz.1591 ze zmianami: Dz.U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz.U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz.U. z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz.U. z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r Nr 80. poz.717, Dz.U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1078, Dz.U. z 2006r Nr 45. poz.319, Nr 225. poz.1635, Dz.U. z 2007r Nr 127. poz.880, Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, Dz.U. z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871)uchwala się, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji

których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sieci infrastruktury znajdować się będą w terenach dróg wewnętrznych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych;

2) podstawę ewentualnego przyjęcia do realizacji zadań, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Planu Inwestycyjnego;

3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego;

4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Ustalenia planu nie nakładają na Gminę obowiązku finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, sieci infrastruktury zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdować się będą w terenach dróg wewnętrznych, finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez: udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym.

430

UCHWAŁA NR XV/87/10 RADY GMINY CHODZIEŻ

z dnia 28 grudnia 2010 r.

w sprawie budżetu gminy Chodzież na rok 2011 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i 9 lit. i, pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 211, 212, 214, 215, 222, 235-237, 258 i 264 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r., Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje:

§1. 1. Ustala się łączną kwotę dochodów budżetu na rok 2011 w wysokości: 13.822.248 zł,

- dochody bieżące w kwocie: 12.397.475 zł
- dochody majątkowe w wysokości: 1.424.773 zł

2. Dochody budżetu określa załącznik Nr 1 do uchwały.

3. Dochody, o których mowa w ust. 1 obejmują w szczególności:

- dotacje celowe z budżetu państwa na realizację zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami w wysokości: 2.123.265 zł
- dotacje celowe na realizację własnych zadań bieżących gmin w wysokości: 171.198 zł

§2. 1. Ustala się łączną kwotę wydatków budżetu na rok 2011 w wysokości: 19.256.142 zł, z tego:

- a) wydatki bieżące w wysokości: 10.578.400 zł
- b) wydatki majątkowe w wysokości: 8.677.742 zł

2. Wydatki budżetu określa załącznik Nr 2 do uchwały.

3. Wydatki o których mowa w ust. 1 lit b) obejmują w szczególności:

- wydatki na programy finansowane z udziałem środków o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3, w części związanej z realizacją zadań jednostki samorządu terytorialnego 435.000 zł
 - dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych 150.000 zł
 - wydatki związane z wniesieniem wkładu pieniężnego do spółki na podwyższenie kapitału 80.500 zł
 - rezerwa celowa na inwestycje 146.000 zł
4. Wydatki na zadania inwestycyjne określa załącznik Nr 4.

§3. 1. Ustala się deficyt budżetu gminy w kwocie: 5.433.894 zł, sfinansowany przychodami z tytułu kredytów i pożyczek krajowych.

2. Przychody i rozchody budżetu określa załącznik

Nr 3.

§4. Ustala się dochody związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej zleconych gminie i innych zadań zleconych ustawami w 2011 r., w wysokości: 2.123.265 zł oraz wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej zleconych gminie i innych zadań zleconych ustawami w 2011 r. w wysokości: 2.123.265 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 5.

§5. Ustala się dochody na związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej odprowadzane do budżetu państwa w wysokości 14.800 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 6.

§6. Ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań bieżących jednostek samorządu terytorialnego, zgodnie z załącznikiem Nr 7.

§7. Ustala się planowane kwoty dotacji udzielanych z budżetu jednostki samorządu terytorialnego w 2011 r., zgodnie z załącznikiem Nr 8.

§8. 1. Ustala się dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych, w wysokości: 56.175 zł

2. Ustala się wydatki na realizację zadań określonych w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i narkomanii, w wysokości: 56.175 zł

3. Dochody i wydatki, o których mowa w ust. 1 i 2 określa załącznik Nr 9.

§9. 1. Jednostki pomocnicze prowadzą gospodarkę finansową w ramach budżetu. Wyodrębnia się plan wydatków na przedsięwzięcia realizowane w ramach funduszu sołeckiego w podziale na poszczególne Sołectwa, zgodnie z załącznikiem Nr 10.

§10. Ustala się dochody z tytułu opłat i kar, o których mowa w art. 402 ust 4-6 ustawy Prawo ochrony środowiska i przeznacza się je w całości na finansowanie ochrony środowiska w zakresie określonym w art. 400 ust. 1 pkt 2, 5, 8, 9, 15, 16, 21-25, 29, 31, 32 i 38-42 w warunkach określonych w art. 403 ust. 2 zgodnie z załącznikiem nr 11.

§11. Tworzy się rezerwy:

- 1) ogólną w wysokości: 102.500 zł
- 2) celowe w wysokości: 173.500 zł, z tego: