

97	Armatura technologiczna	32.022,76
98	Złoza filtrujące	10.000,00
99	Oczyszczalnia ścieków Orzechowo	404.600,00
100	Koparko ładowarka	57.000,00
101	Renault Trafic	49.000,00
102	Renault Kangoo	22.950,82
103	Lublin 3322	48.312,00
104	Renault Kangoo	19.900,00
105	Gazomierz Gashunter	4.275,00
	RAZEM	17.518.833,07

806

UCHWAŁA NR IV/34/2010 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 30 grudnia 2010 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Baranowie w rejonie ulic: Szamotulskiej i Białej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Baranowie w rejonie ulic: Szamotulskiej i Białej, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne (Uchwała Nr LXV/405/2005 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29 listopada 2005 r. z późn. zmianami), zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar zabudowy mieszkaniowej w Baranowie w rejonie ulic: Szamotulskiej i Białej o powierzchni około 17,4 ha, którego granice określone są na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą się znajdować ściany budynków od linii rozgraniczającej terenu;

3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość w jakiej mogą się znajdować budynki od linii rozgraniczającej terenu, przy czym na tej linii powinno się znajdować nie mniej niż 60% długości ściany frontowej budynku;

4) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;

5) pieszo-jezdni – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;

6) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.);

7) powierzchni zabudowy działki – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów pionowych wszystkich budynków na określonej działce mierzonej po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;

8) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamoco-

waniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

9) stacji bazowej telefonii komórkowej – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro-przesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawów anten;

10) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

11) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;

12) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami ograniczającymi.

§3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej, oznaczony na rysunku symbolem MNr;

3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku symbolem MN/U;

4) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku symbolem U;

5) teren zabudowy usługowej – usług oświaty, oznaczony na rysunku symbolem UO;

6) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku symbolem ZP;

7) teren zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku symbolem ZP/US;

8) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczone na rysunku symbolami 1E, 2E;

9) tereny komunikacji:

a) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku symbolami 1KD-Z i 2KD-Z,

b) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 1KDW-x, 2KDW-x.

§4. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nakaz sytuowania zabudowy w następujący sposób:

a) budynki mieszkalne zgodnie z wyznaczonymi na rysunku liniami zabudowy,

b) garaże na działkach, bez prawa przekraczania wyznaczonych na rysunku linii zabudowy;

2) dopuszczenie przekroczenia wyznaczonych linii zabudowy przez takie elementy, jak gzymsy, balkony, tarasy, wykusze i ganki, jednak nie więcej niż o 1,5 m;

3) zakaz lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;

4) dopuszczenie lokalizacji stacji bazowych tele-

fonii komórkowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dopuszczenie lokalizacji wolno stojących reklam na terenie U wzdłuż ulicy Szamotulskiej;

6) dopuszczenie umieszczania szyldów i tablic informacyjnych o maksymalnej łącznej powierzchni nieprzekraczającej 2 m² na jednej nieruchomości wyłącznie na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru oraz na ogrodzeniach, pod warunkiem zapewnienia swobodnego ruchu pieszych.

§5. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych lub urządzeń, których funkcjonowanie mogłoby spowodować przekroczenie standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi oraz przedsięwzięć, które mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych planem;

2) nakaz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na terenach ich powstawania, poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej zabudowie, dopuszczenie usuwania ich także poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) nakaz rekultywacji terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi albo niekorzystnego przekształcenia naturalnego ukształtowania;

4) zakaz emisji zanieczyszczeń ponad poziom określony przepisami odrębnymi;

5) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego oraz destabilizacji stosunków wodnych, powodując ich niekorzystne oddziaływanie na stateczność gruntów;

6) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku i w budynkach:

a) nakaz uzyskania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

- dla terenów MN i MNr jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- dla terenu MN/U jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych,

- dla terenu UO jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

b) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego poprzez zastosowanie przegród o odpowiedniej izolacyjności w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej w budynkach.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się, dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, uzgodnienie z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem i zabudowywa-

niem terenu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, w celu określenia konieczności podjęcia ewentualnych prac archeologicznych.

§7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§8. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, ustala się:

1) dopuszczenie budowy:

a) jednego budynku mieszkalnego, z uwzględnieniem ustaleń lit. b, c oraz jednego budynku garażowego albo gospodarczego na działce,

b) na terenach oznaczonych symbolami 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN wyłącznie budynków wolno stojących,

c) na terenach oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN budynków wolno stojących lub w zabudowie bliźniaczej, przy czym budynki w zabudowie bliźniaczej mogą być lokalizowane tylko wzdłuż ulic Białej i 1KDW,

d) urządzeń budowlanych, dojazdów, obiektów małej architektury oraz dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 8 m na terenie 1MN;

2) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) linie zabudowy obowiązujące oraz nieprzekraczalne, zgodnie z rysunkiem,

b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 25% powierzchni działki, jednak nie więcej niż 280 m²,

c) powierzchnię zabudowy budynku gospodarczego lub garażowego nie większą niż 40 m²,

d) powierzchnię biologicznie czynną w zagospodarowaniu działki nie mniejszą niż 50%,

e) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego nie mniejszą niż: 10 m dla budynków wolno stojących i 8 m dla każdego z segmentów budynków w zabudowie bliźniaczej,

f) wysokość budynku:

- mieszkalnego nie większą niż 10 m,

- gospodarczego i garażowego nie większą niż 5 m,

g) dach:

- dwuspadowy lub wielospadowy,

- nachylenie połaci dachowych od 25° do 45°,

h) lokalizację ogrodzeń do wysokości 1,5 m, przy czym na wysokości powyżej 0,5 m należy stosować wyłącznie ogrodzenia ażurowe;

3) podział na nowe działki z zachowaniem następujących zasad:

a) powierzchnia działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wolno stojącą nie mniejsza niż 800 m²,

b) powierzchnia działek przeznaczonych pod zabudowę bliźniaczą nie mniejsza niż 700 m², przy zachowaniu szerokości frontu działki nie mniejszej niż 12 m,

c) szerokość frontu działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wolno stojącą, z wyłączeniem działek narożnych:

- dla terenu 1MN nie mniej niż 21 m,

- dla terenów 2MN, 3MN i 5MN nie mniej niż 23 m,

- dla terenów 6MN, 7MN, 8MN nie mniej niż 20 m,

- dla terenu 9MN nie mniej niż 10 m;

4) obsługę komunikacyjną poprzez drogi wewnętrzne, w tym 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW i 7KDW;

5) zapewnienie co najmniej 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na jeden lokal mieszkalny w granicach działki.

§9. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej MNr, ustala się:

1) dopuszczenie budowy:

a) jednego budynku mieszkalnego oraz jednego budynku garażowego albo gospodarczego na działce,

b) urządzeń budowlanych, dojazdów, dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 8 m i obiektów małej architektury;

2) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) linie zabudowy nieprzekraczalne, zgodnie z rysunkiem,

b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 25% powierzchni działki,

c) powierzchnię biologicznie czynną w zagospodarowaniu działki nie mniejszą niż 60%,

d) wysokość budynku:

- mieszkalnego nie większą niż 9 m,

- gospodarczego i garażowego nie więcej niż 5 m,

e) dach:

- dwuspadowy lub wielospadowy,

- nachylenie połaci dachowej od 25° do 45°,

f) lokalizację ogrodzeń do wysokości 2,0 m, przy czym na wysokości powyżej 0,5 m należy stosować wyłącznie ogrodzenia ażurowe;

3) podział na nowe działki o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m² przy zachowaniu szerokości frontu działki nie mniejszej niż 26 m;

4) obsługę komunikacyjną poprzez drogi wewnętrzne oraz drogę zlokalizowaną poza obszarem planu;

5) zapewnienie co najmniej 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na jeden lokal mieszkalny w granicach działki.

§10. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MN/U, ustala się:

1) dopuszczenie budowy na działce jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynków usługowych i garażowych;

2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń budowlanych, dojazdów, dróg wewnętrznych, obiektów

tów małej architektury oraz sieci infrastruktury technicznej;

3) nakaz zagospodarowania zielenią terenów nie zabudowanych, z uwzględnieniem pkt 4 lit. c;

4) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) linie zabudowy nieprzekraczalne, zgodnie z rysunkiem,

b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki,

c) powierzchnię biologicznie czynną w zagospodarowaniu działek nie mniejszą niż 25%, przy czym co najmniej 10% tej powierzchni musi stanowić zieleń wysoka,

d) wysokość budynków:

- mieszkalnych nie więcej niż 9 m,

- usługowych nie więcej niż 7 m,

- garażowych nie więcej niż 5 m,

e) przekrycie budynków:

- mieszkalnych i garażowych dachami stromymi dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia połąci od 25° do 45°,

- usługowych dachami o dowolnej geometrii,

f) możliwość lokalizacji ogrodzeń do wysokości 2 m, przy czym na wysokości powyżej 0,5 m należy stosować wyłącznie ogrodzenie ażurowe,

g) podział na nowe działki o powierzchni nie mniej niż 700 m²;

5) obsługę komunikacyjną z ulicy Białej, poza obszarem planu oraz istniejącymi zjazdami z ulicy Szamotulskiej poza obszarem planu;

6) zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki, łącznie w ilości nie mniejszej niż:

a) 2 stanowiska postojowe na każdy lokal mieszkalny,

b) 32 stanowiska postojowe na każdych 100 zatrudnionych, w tym 2 stanowiska postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

c) 20 stanowisk postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych,

d) 30 stanowisk postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur, w tym 3 stanowiska postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

e) 36 stanowisk postojowych na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych, w tym 6 stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

f) 30 stanowisk postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. c-e, w tym 3 stanowiska postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych.

§11. Dla terenu zabudowy usługowej U, ustala się:

1) dopuszczenie budowy:

a) budynków o funkcji usługowej z wyłączeniem usług handlu,

b) garaży, urządzeń budowlanych, obiektów ma-

łej architektury, dojazdów, dróg wewnętrznych oraz stanowisk postojowych,

c) sieci infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu;

2) zakaz lokalizacji takich rodzajów zabudowy usługowej, w przypadku których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla terenów przeznaczonych pod te rodzaje zabudowy usługowej;

3) zachowanie istniejących budynków mieszkalnych z prawem przebudowy i rozbudowy oraz z zastosowaniem zasad akustyki architektonicznej i budowlanej;

4) nakaz zagospodarowania zielenią terenów nie zabudowanych, z uwzględnieniem pkt 5 lit. c;

5) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) linie zabudowy nieprzekraczalne, zgodnie z rysunkiem,

b) powierzchnię zabudowy działek nie większą niż 30%,

c) powierzchnię biologicznie czynną w zagospodarowaniu działki nie mniejszą niż 25%, przy czym co najmniej 10% powierzchni działki musi stanowić zieleń wysoka,

d) wysokość budynków nie większą niż 10 m,

e) dowolną geometrię dachów,

f) dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych nie wyższych niż 2 m,

g) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m²;

6) obsługę komunikacyjną poprzez istniejące zjazdy z terenu przyległej drogi publicznej - ulica Szamotulska poza granicami planu oraz poprzez drogi wewnętrzne;

7) zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w granicach działki, łącznie w ilości co najmniej :

a) 32 stanowiska postojowe na każdych 100 zatrudnionych, w tym 2 stanowiska postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

b) 30 stanowisk postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur, w tym 3 stanowiska postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

c) 36 stanowisk postojowych na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych, w tym 6 stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

d) 30 stanowisk postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b-c, w tym 3 stanowiska postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych.

§12. Dla terenu zabudowy usługowej – usług oświaty UO, ustala się:

1) dopuszczenie budowy:

a) budynków przeznaczonych na potrzeby oświaty oraz placu zabaw i urządzeń rekreacyjnych,

b) urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury, dojeżdż, dojazdów oraz stanowisk postojowych,

c) sieci infrastruktury technicznej;

2) nakaz zagospodarowania zieleni terenów nie zabudowanych, z uwzględnieniem pkt 3 lit. c;

3) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) linie zabudowy nieprzekraczalne, zgodnie z rysunkiem,

b) powierzchnię zabudowy działek nie większą niż 50%,

c) powierzchnię biologicznie czynną w zagospodarowaniu działki nie mniejszą niż 30%,

d) wysokość budynków nie większą niż 10 m,

e) dowolną geometrię dachów,

f) lokalizację ogrodzeń do wysokości 1,5 m, przy czym na wysokości powyżej 0,5 m należy stosować ogrodzenia ażurowe,

g) podział na działki o wielkości zgodnej z powierzchnią terenu w liniach rozgraniczających;

4) obsługę komunikacyjną z terenu przyległej drogi wewnętrznej 1KDW;

5) zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w granicach działki, łącznie w ilości co najmniej 3,2 stanowiska postojowe na każdych 10 zatrudnionych oraz zapewnienie miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych.

§ 13. Dla terenu zieleni urządzonej ZP, ustala się:

1) nakaz zagospodarowania terenów zieleni;

2) zachowanie nadwodnego ciągu zieleni, wzdłuż cieku melioracyjnego;

3) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, dojeżdż, dojazdów, sieci uzbrojenia technicznego oraz budowli związanych z istniejącym ciekiem melioracyjnym zlokalizowanym poza granicami planu;

4) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, ogrodzeń, parkingów i stanowisk postojowych;

5) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) powierzchnię biologicznie czynną w zagospodarowaniu działki nie mniejszą niż 70%, przy czym co najmniej:

- 20% tej powierzchni musi stanowić zieleń wysoka,

- 50% łącznej ilości nasadzeń muszą stanowić gatunki zimozielone,

b) wysokość obiektów małej architektury nie więcej niż 3 m,

c) podział na działki o powierzchni zgodnej z powierzchnią terenu w obrębie linii rozgraniczających;

6) obsługę komunikacyjną z terenu przyległej drogi wewnętrznej 1KDW.

§ 14. Dla terenu zieleni urządzonej oraz sportu i

rekreacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP/US, ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji placów zabaw, boisk sportowych i placów służących rekreacji;

2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, dojeżdż, dojazdów, sieci infrastruktury technicznej;

3) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, dojeżdż, dojazdów, sieci infrastruktury technicznej;

4) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż – 70% powierzchni terenu, przy czym co najmniej:

- 30% tej powierzchni musi stanowić zieleń wysoka,

- 50% łącznej ilości nasadzeń na działce muszą stanowić gatunki zimozielone,

b) zakaz lokalizacji ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń boisk sportowych, placów zabaw i placów służących rekreacji, o wysokości dostosowanej do sposobu zagospodarowania, przy czym powyżej 0,5 m należy stosować wyłącznie ogrodzenia ażurowe,

c) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m²;

5) obsługę komunikacyjną z terenów przyległych dróg wewnętrznych 1KDW i 5KDW.

§ 15. Dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki 1E i 2E, ustala się:

1) lokalizację stacji transformatorowych wolno stojących;

2) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, ogrodzeń;

3) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) dla urządzeń na terenach infrastruktury technicznej nie ustala się linii zabudowy,

b) wysokość zabudowy nie większą niż 2 m,

c) dopuszczenie zagospodarowania zieleni wszystkich wolnych powierzchni z zachowaniem przepisów odrębnych;

4) obsługę komunikacyjną z terenów przyległych dróg wewnętrznych 1KDW i 7KDW.

§ 16. Dla terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-Z, 2KD-Z, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 1KDW-x i 2KDW-x, ustala się:

1) dla terenów dróg publicznych 1KD-Z i 2KD-Z:

a) lokalizację dróg publicznych klasy zbiorczej,

b) dla terenu 1KD-Z przeznaczenie pod poszerzenie ulicy Szamotulskiej poza obszarem planu,

c) dla terenu 2KD-Z przeznaczenie pod lokalizację trójkąta widoczności;

2) dla terenu drogi wewnętrznej 1KDW lokalizację jezdni oraz co najmniej jednostronnego chodnika;

- 3) dla terenów dróg wewnętrznych 2KDW, 3KDW, 4 KDW i 5KDW lokalizację pieszo-jezdni;
- 4) dla terenu drogi wewnętrznej 6KDW lokalizację jezdni oraz obustronnych chodników;
- 5) dla terenu drogi wewnętrznej 7KDW:
 - a) lokalizację jezdni zakończonej placem do zawracania samochodów, oraz obustronnych chodników,
 - b) lokalizację drzew w miejscu wskazanym na rysunku;
- 6) dla terenów dróg wewnętrznych 1KDW-x i 2KDW-x lokalizację ciągu pieszego.

§17. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, pieszo-jezdni, chodników, w granicy obszaru objętego planem oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym w tym drogą publiczną, ulicą Szamotulską;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji drogowych obiektów inżynierskich;
- 5) zakaz lokalizacji ogrodzeń, z wyjątkiem związanych z bezpieczeństwem ruchu;
- 6) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem;
- 7) dopuszczenie sytuowania zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów o ile nie koliduje to z planowanym zagospodarowaniem terenu.

§18. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności dla: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej;
- 2) powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) lokalizację nowych sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogowym, z uwzględnieniem pkt 4;
- 4) w przypadku braku technicznej możliwości realizacji sieci uzbrojenia technicznego w obrębie linii rozgraniczających dróg wewnętrznych, dopuszcza się ich lokalizację poza pasem drogowym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w energię elektroenergetyczną z sieci elektroenergetycznej;
- 6) zaopatrzenie w wodę pitną wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 7) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi

z zastrzeżeniem pkt 8;

8) zakaz stosowania w nowych budynkach pieców i trzonów kuchennych i kotłów na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy;

9) w zakresie gospodarki odpadami obowiązek gromadzenia, segregacji oraz zagospodarowania odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

10) nakaz prowadzenie gospodarki wodno – ściekowej zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej;

12) zakaz lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków;

13) w zakresie sieci kanalizacji deszczowej:

a) zagospodarowanie wód opadowych z terenów zabudowy w granicach własnej działki,

b) docelowo odprowadzenie wód opadowych z terenu dróg wewnętrznych do sieci kanalizacji deszczowej.

§19. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ze względu na niewystępowanie na obszarze planu nie podejmuje się ustaleń.

§20. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§21. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy nie podejmuje się ustaleń.

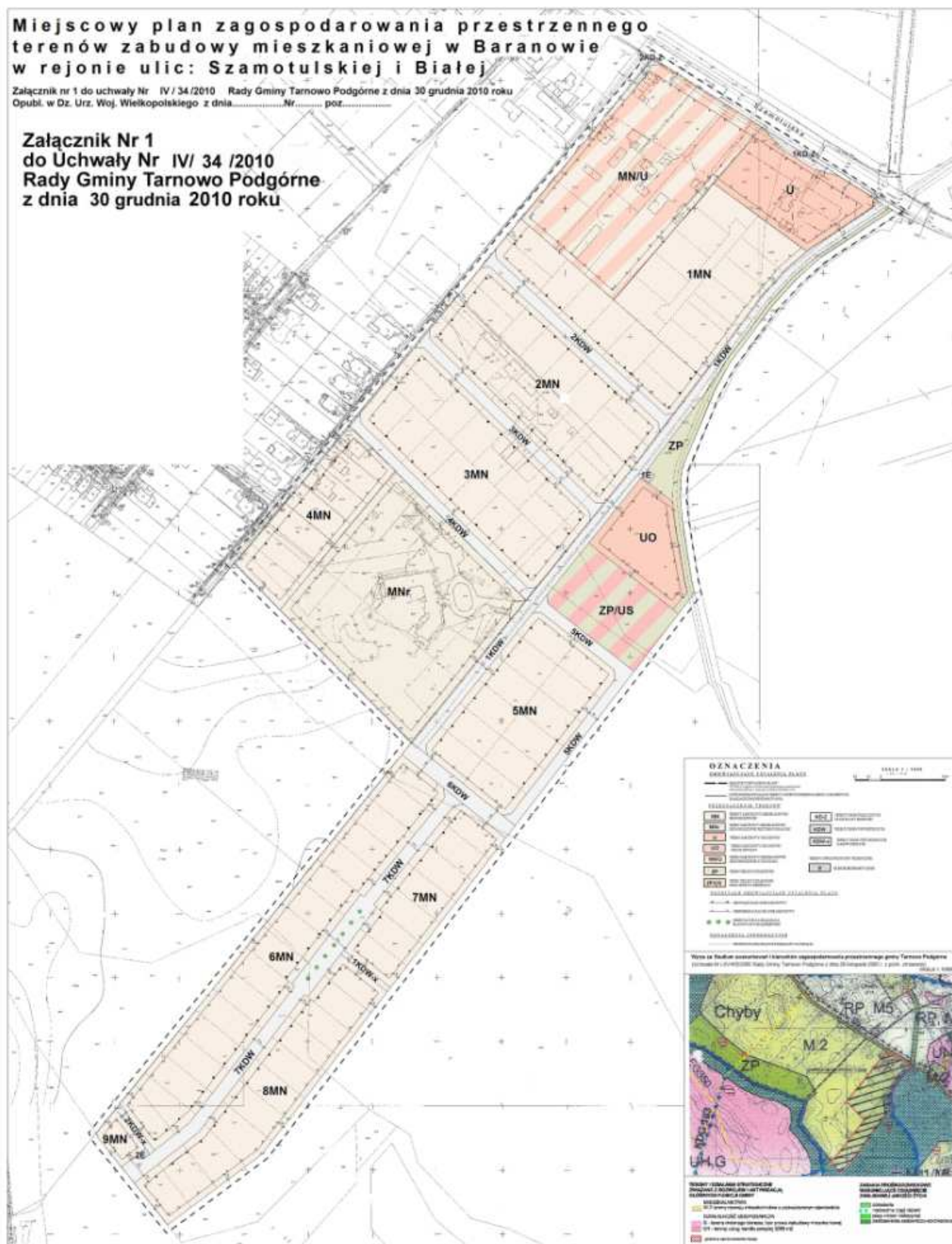
§22. W zakresie sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§23. Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, stanowiącą podstawę określenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) mgr Grzegorz Leonhard



Załącznik nr 2
do uchwały nr IV/34/2010
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 30 grudnia 2010 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej
w Baranowie w rejonie ulic: Szamotulskiej i Białej

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 mar-
ca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu prze-
strzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi

zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzy-
ga, co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	28.05.10	Z INVEST spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Poznań Spółka komandytowo-akcyjna	1. Zwiększyć maksymalną wysokość budynków do 11m, 2. Zmienić zapewnienie miejsc postojowych z 2 samochodów na 1 lokal do 1,5 samochodu	1MN-9MN		1. TAK 2. TAK	
2.	27.05.10	Joanna i Tomasz Szymczak	Zmiana sposobu zagospodarowania dla działki nr 310/8: 1. §3 pkt. 8 litera b) – dopisać 10KDW - patrz załącznik graficzny, 2. §8 pkt. 1 litera c) - nie ograniczać możliwości zabudowy budynkami bliźniaczymi wyłącznie wzdłuż "ulic Białej i 1 KDW", ale również dopuścić zabudowę przy ulicy 10KDW - patrz załącznik graficzny, 3. §8 pkt.2 litera b) - zwiększyć możliwości zabudowy dla terenu 1 MN do 35%, 4. §8 pkt.2 litera d) - zmniejszyć powierzchnię biologicznie czynną dla terenu 1MN do 40%,			1. TAK 2. TAK 3. TAK 4.TAK 5.TAK 6.TAK 7. TAK	

			5. §8 pkt.2 litera g) - wprowadzić dla terenu 1 MN możliwość stosowania dachu płaskiego, 6. §8 pkt.3 litera b) - wprowadzić zapis że działka dla terenu 1 MN w przypadku zabudowy bliźniaczej może być nie mniejsza niż 350 m ² , 7. §8 pkt.4 - wprowadzić drogę wewnętrzną pod oznaczeniem 10KDW.				
--	--	--	---	--	--	--	--

Załącznik nr 3
do uchwały nr IV/34/2010
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 30 grudnia 2010 r.
w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej
w Baranowie w rejonie ulic: Szamotulskiej i Białej

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W
PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁA-
SNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

1. Nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją dróg 2KDW-7KDW ponieważ są to drogi wewnętrzne i Gmina nie będzie obciążona kosztem odszkodowania za wykup nieruchomości. Budowa

i uzbrojenie ww. dróg realizowana będzie na koszt inwestorów prywatnych.

2. Do zadań własnych Gminy należeć będzie budowa uzbrojenia i nawierzchni w drodze będącej własnością Gminy, oznaczonej symbolem 1KDW o długości około 560m. Finansowanie ww. inwestycji infrastrukturalnych będzie odbywać się przez właściwe przedsiębiorstw, w kompetencji których leży rozwój sieci.

807

ZARZĄDZENIE NR 3/11 STAROSTY RAWICKIEGO

z dnia 20 stycznia 2011 r.

w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej prowadzonych przez powiat rawicki w roku 2011

Na podstawie art.60 ust.2 pkt 2 i ust.3 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2009r. Nr 175, poz.1362 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1. Ustalam i ogłaszam średni koszt utrzymania mieszkańca w roku 2011:

1) w Domu Pomocy Społecznej dla osób niepełnosprawnych intelektualnie w Pakówce na kwotę 2.843zł.

2) w Domu Pomocy Społecznej dla mężczyzn przewlekłe psychicznie chorych w Osieku na kwotę 3.017zł.

§2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Domu Pomocy Społecznej w Pakówce i Dyrektorowi Domu Pomocy Społecznej w Osieku.

§3. 1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Zarządzenie wchodzi w życie od następnego miesiąca przypadającego po miesiącu, w którym zostało opublikowane.

Starosta
(-) *Zygmunt Wolny*

808

ZARZĄDZENIE NR 4/11 STAROSTY RAWICKIEGO

z dnia 20 stycznia 2011 r.

w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania wychowanka w Placówce Opiekuńczo-Wychowawczej „Mały Dworek” w Łaszczynie prowadzonej przez powiat rawicki w roku 2011

Na podstawie art.86 ust.7 i ust.7a ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2009r. Nr 175, poz.1362 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1. Ustalam i ogłaszam miesięczny koszt utrzymania wychowanka w roku 2011 w Placówce Opiekuńczo-Wychowawczej „Mały Dworek” w Łaszczynie na kwotę 3.400zł.

§2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej „Mały Dworek” w Łaszczynie.

§3. 1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Zarządzenie wchodzi w życie od następnego miesiąca przypadającego po miesiącu, w którym zostało opublikowane.

Starosta
(-) *Zygmunt Wolny*

